



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO
DOBRO, MORE I PROMET

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG
DOBRA ZADARSKE ŽUPANIJE

KLASA: 342-12/23-01/28
URBROJ: 2198/1-08-26-13
Zadar, 17. ožujka 2026.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 83/23.), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, utvrdilo je Prijedlog granice pomorskog dobra za cijelu katastarsku općinu Tribanj, Općina Starigrad (KLASA: 342-01/05-01/110, URBROJ: 2198/1-08-05-1, od 22. studenoga 2005. godine), a na zahtjev *Larsson Berit Marie, Linke Ennsau 606, 8970 Schladming, Austrija, OIB: 83326181139*, za izdvojenim prikazom utvrđenog prijedloga granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Tribanj, je na 2. sjednici održanoj 11. studenog 2024. godine, utvrdilo je

Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Tribanj za dio kat. čest. 2045 – Općina Starigrad

A. TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.1. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice za dio k.o. Tribanj polazi iz točke 1, označene na Geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenim od *Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Vicka Burčula, Trg Petra Zoranića 4, Zadar*, koja se nalazi na međi kat. čest. 2044 i 2045 sve k.o. Tribanj, ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, te u naravi predstavlja rub ruševnog suhozida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M3 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 6 metara, a obuhvaća stjenovitu obalu i ruševni suhozid.

Od početne točke 1 predložena granica pomorskog dobra se oštro „lomi“ u smjeru sjeveroistok-istok, prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, spaja slijedom redne brojeve točaka 2, 3 i 4 do točke 5, koja se nalazi unutar kat. čest. 2045, a ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, i u naravi predstavlja rub kamenog zida. Na

ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 metara, a obuhvaća kamenu obalu i dio kamenog podzida, te manji kameno betonski objekt (ruševina).

Od točke 5 predložena granica se oštro „lomi“ u smjeru jugoistoka, i dalje prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, ujedno i rub ogradnog kamenog zida, te dolazi do točke 6 koja točka se nalazi na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, te u naravi predstavlja rub ogradnog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća neuređenu kamenu obalu, te dio kamenog suhozida, te malu ruševinu (objekt).

Od točke 6 predložena granica se opet oštro „lomi“ u smjeru istoka i dalje prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, do točke 7 koja se nalazi unutar kat. čest. 2045 k.o. Tribanj, a ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, a u naravi predstavlja dio betonirane obale. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća kamenu obalu, te manji ruševni mol.

Od točke 7 predložena granica se opet oštro „lomi“ u smjeru sjeverozapada prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, spajajući točku 8 sa točkom 9 koja točka se nalazi na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, odnosno unutar kat. čest. 2045 k.o. Tribanj, a u naravi predstavlja rub čvrstog objekta. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća kamenu obalu, te manji ruševni mol sa kamenom bitvom za privez brodova.

Od točke 9 predložena granica se oštro „lomi“ u smjeru sjeveroistoka prateći rub čvrstog objekta izgrađenog na kat. čest. 2045 k.o. Tribanj, te dolazi do točke 10 koja se nalazi na rubu čvrstog objekta. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od oko 1,5 do 6 metra, a obuhvaća dio betonirane obale, te manji ruševni mol sa kamenom bitvom za privez brodova. S obzirom da je udaljenost od morske obale u dijelu granice koja se predlaže manja od 6 metara, na predmetnom području predložena granica se određuje do postojećeg građevinskog objekta, Povjerenstvo ocjenjuje da je postojeće stanje na obali u skladu s odredbama članka 22. *Zakona*, te predlaže da se u dijelu granice pomorskog dobra, od točke 9 do točke 10 ista utvrdi u smanjenom pojasu. Naime, uvidom u uporabnu dozvolu Zadarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove KLASA: UP/I-361-05/22-30/000137, URBROJ: 2198-07-06-02/6-22-0005 od 28. lipnja 2022., proizlazi da je građevina stambene namjene na kat. čest. 2045 k.o. Tribanj, izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 10 za dio kat. čest. 2045 k.o. Tribanj, Općina Starigrad u duljini obalne linije od oko 50 metara.

Od točke 10 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide u smjeru mora odnosno u pravcu jugoistoka, prateći međnu liniju kat. čest. 2045, do spojne točke M4, koja se nalazi na morskom rubu kat čest 2045 k.o. Tribanj, te se dalje nastavlja linijom SVVV-a, do pomoćne spojne točke M3 koja se nalazi na liniji SVVV, nakon koje se oštro „lomi“ u smjeru sjeverozapada, prateći među kat. čest. 2044 i 2045 obje k.o. Tribanj, preko spojnih točaka M2 i M1 do lomne točke 1, čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 2045 k.o. Tribanj, Općina Starigrad.

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa, dok je za cijelu k.o. Tribanj, Općina Starigrad, izrađen Prijedlog granice pomorskog dobra od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra Zadarske županije (KLASA: 342-01/05-01/110, URBROJ: 2198/1-08-05-1, od 22. studenog 2005. godine). Rješenje o granici po ovom prijedlogu nije doneseno.

Predmetni prijedlog granice pomorskog dobra, kao izdvojeni dio Prijedloga granice pomorskog dobra za cijelu k.o. Tribanj – Općina Starigrad, izmijenjen je na predmetnom području (dio kat. čest. 2045 k.o. Tribanj), odnosno koordinate lomnih točaka usklađene su sa stvarnim stanjem na terenu i važećim katastarskim planom predmetne nekretnine.

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u geodetski snimak područja izrađen u svibnju 2025. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za k.o. Tribanj, Povjerenstvo ocjenjuje da na predmetnom području nije bilo nasipanja mora.

Erozivne promjene u konfiguraciji postojećeg stanja obale u odnosu na stanje katastarskog plana se ne uočavaju.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje obuhvaća neuređenu kamenu obalu, kameni suhozid, ruševni manji objekt i manji ruševni mol za privez brodova.

5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Tribanj na dan 08. kolovoza 2023. godine (*Prijepis posjedovnog lista broj: 812, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar*) kat. čest. 2045 upisana je kao *Lisavica* način uporabe *kuća, Lisavica, dvorište*, ukupne površine 387 m², upisana kao suposjed Larsson Berit Marie i Larsson Lars Henrik, oboje za ½ dijela iste.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Tribanj, Zemljišnoknjižni uložak: 259 (*Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar*) na dan 20. srpnja 2023. godine, kat. čest. 2045 upisana je u Posjedovnici kao *kuća i dvorište*, ukupne površine 387 m², u Vlastovnici upisana kao *suvlasništvo Larsson Berit Marie i Larsson Lars Henrik, oboje za ½ dijela iste*, bez upisanog tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvatka.

6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

POPIS KOORDINATA (HTRS96) :

1 403942.82 4914199.52
2 403945.64 4914202.11
3 403948.76 4914202.98
4 403950.10 4914204.14

5 403951.58 4914204.69
6 403952.45 4914203.64
7 403960.35 4914207.07
8 403958.79 4914209.69
9 403958.35 4914211.34
10 403962.70 4914214.80
M1 403944.04 4914198.71
M2 403945.67 4914196.93
M3 403946.47 4914194.73
M4 403968.39 4914206.24

7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu *Larsson Berit Marie, Linke Ennsau 606, 8970 Schladming, Austrija, OIB: 83326181139*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog granice pomorskog dobra za k.o. Tribanj, Općina Starigrad, uvažavajući kriterije iz članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23. dalje: Zakon*).

Predložena granica pomorskog dobra obuhvaća pojas kopna uz more koji prema članku 6. Zakona čini pomorsko dobro.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, br. 83/23.*) kao pravnog temelja za izradu prijedloga granice, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Tribanj, Općina Starigrad, je na 2. sjednici Povjerenstva održanoj dana 11. studenog 2024., utvrdilo Prijedlog granice pomorskog dobra za dio k.o. Tribanj.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine između 1,5 i 6 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode,
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je po svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (najvećim dijelom prirodna kamena obala, kameni suhozid, manji ruševni objekt, dio betonirane obale, te manji ruševni mol na kojem se nalazi kamena bitva).

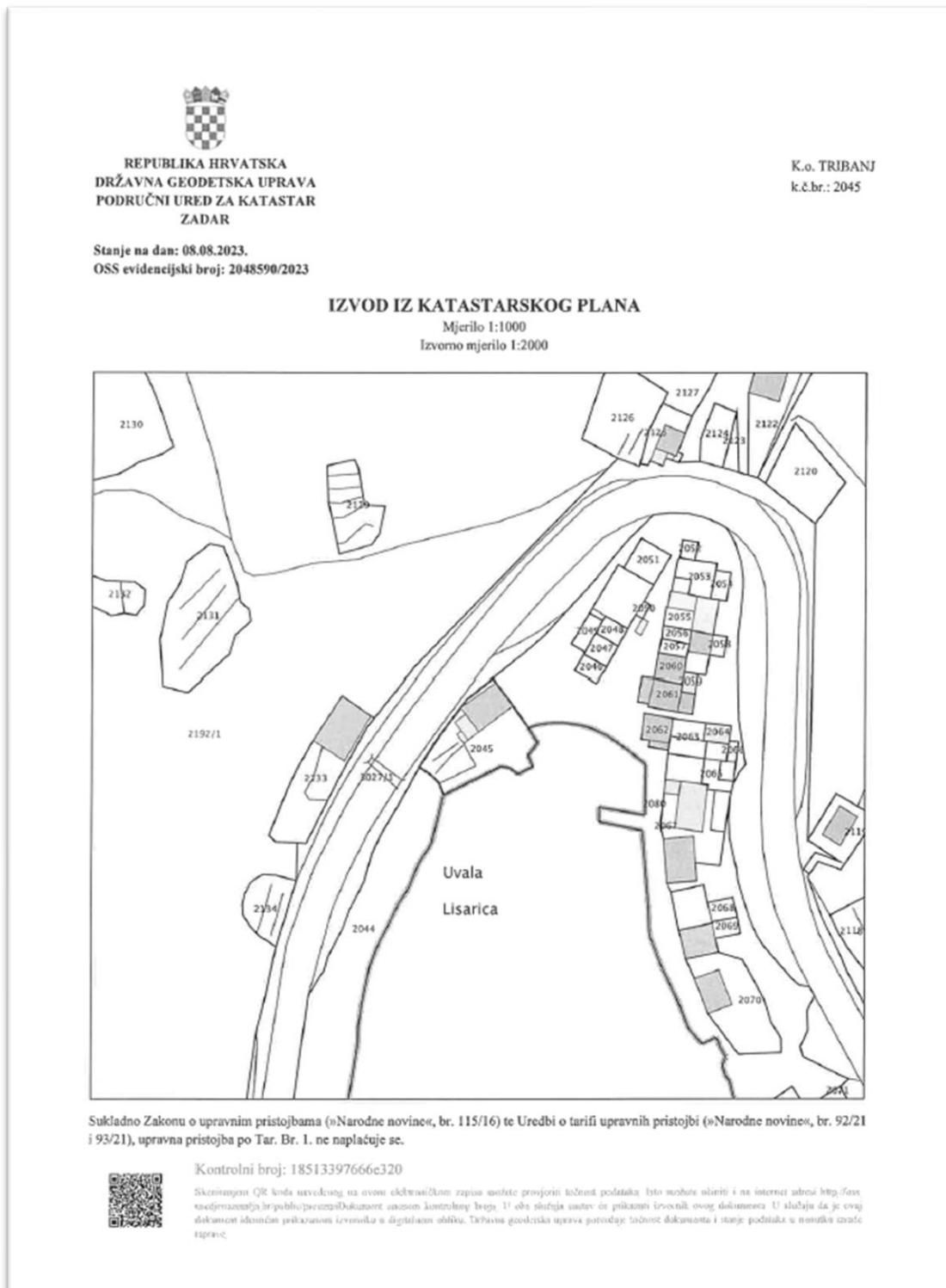
8. Izvješće o javnoj raspravi

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

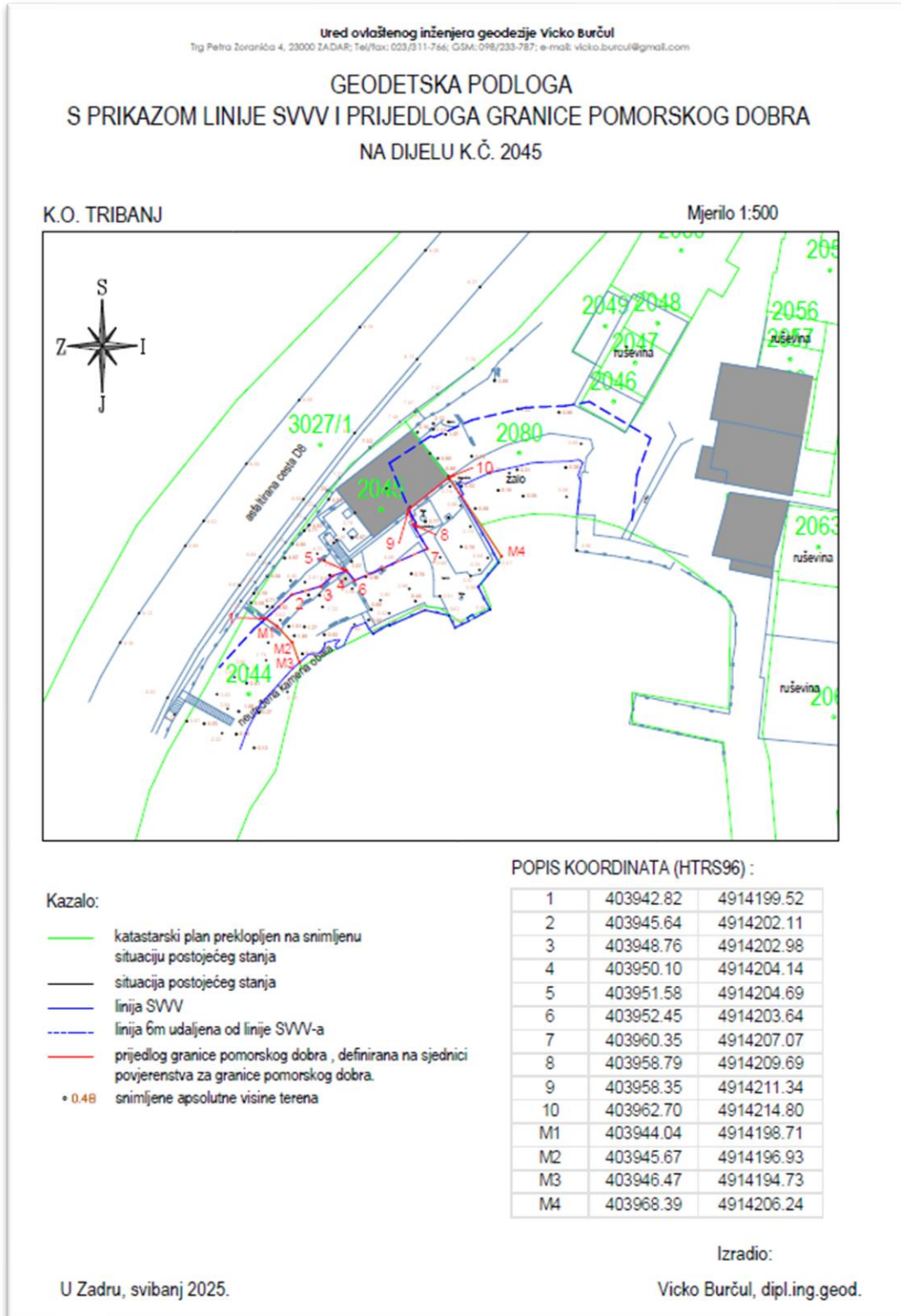
Krešimir Laštro

B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

1. Kopija katastarskog plana



2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice



3. Fotografije područja

Slika 1. Od spojne linije M1 do lomnih točaka 1 i 6



Slike 2. i 3. Od lomnih točaka 6 do 10



Slike 4. i 5. Od lomne točke 10 do spojne točke M4

