



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

ZADARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA STARIGRAD	
Primljeno: 21.1.2025.	
Klasifikacijska oznaka	
998-07/26-01/02	
Dokumentni broj	
26-1	

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Božani Mihalj, na temelju prijedloga sudske savjetnice Doriane Urode, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Ljiljane Bakšaj iz Hrašćine, Jarek Habekov 14A, OIB:03782192276 i 2. Darka Dinjara iz Budunščine, Budinščina 8B, OIB: 19404604602, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 22. prosinca 2025.

riješio je

I. Ispravlja se rješenje posl. br. Z-37708/2024 od 5. prosinca 2025. na način da se u izreci ispravlja:

- I. a) Suvlasnički dio 1650/10000 „ETAŽNA JEDINICA E1“- se nalazi u suterenu zgrade, a sastoji se od posebnog i sporednog dijela. Posebni dio sastoji se od: kuhinje i blagovaonice, sobe, kupaonice i wc-a, ukupne korisne vrijednosti površina 24,97m². Sporedni dio čine: loggia, natkrivena i nenatkrivena terasa ukupne korisne vrijednosti površina 7,40m². Navedeni posebni i sporedni dio označen je kao ETAŽNA JEDINICA E1 na priloženom elaboratu žutom bojom i koso šrafiran. Sveukupna korisna vrijednost posebnog i sporednog dijela ETAŽNE JEDINICE E1 koja se nalazi u suterenu zgrade iznosi 32,37m², u korist predlagatelja:

Darko Dinjar
OIB: 19404604602
Budunščina, Budinščina 8B
za cijelo.

na način da sada ispravno glasi:

- I. a) Suvlasnički dio 1650/10000 „ETAŽNA JEDINICA E1“- stan koji se nalazi u suterenu zgrade, a sastoji se od posebnog i sporednog dijela. Posebni dio sastoji se od: kuhinje i blagovaonice, sobe, kupaonice i wc-a, ukupne korisne vrijednosti površina 24,97m². Sporedni dio čine: loggia, natkrivena i nenatkrivena terasa ukupne korisne vrijednosti površina

7,40m². Navedeni posebni i sporedni dio označen je kao ETAŽNA JEDINICA E1 na priloženom elaboratu žutom bojom i koso šrafliran. Sveukupna korisna vrijednost posebnog i sporednog dijela ETAŽNE JEDINICE E1 koja se nalazi u suterenu zgrade iznosi 32,37m², u korist predlagatelja:

Darbo Dinar
OIB: 19404604602
Budunščina, Budunščina 8B
za cijelo.

- I. b) Suvlasnički dio 1032/10000 "ETAŽNA JEDINICA E2" - se nalazi u suterenu zgrade, a sastoji se od posebnog i sporednog dijela. Posebni dio sastoji se od: kuhinje i blagovaonice, sobe, kupaoalice i wc-a, ukupne korisne vrijednosti površina 17,02m². Sporedni dio čine: natkrivena i natkrivena terasa, ukupne korisne vrijednosti površina 3,24 m². Navedeni posebni i sporedni dio označen je kao ETAŽNA JEDINICA E2 na priloženom elaboratu zelenom bojom i koso šrafliran. Sveukupna korisna vrijednost posebnog i sporednog dijela ETAŽNE JEDINICE E2 koja se nalazi u suterenu zgrade iznosi 20,26 m², u korist predlagatelja:

Ljiljana Bakšaj
OIB: 03782192276
Hrašćina, Jarek Habekov 14A
za cijelo.

na način da sada ispravno glasi:

- I. b) Suvlasnički dio 1032/10000 "ETAŽNA JEDINICA E2" - stan koji se nalazi u suterenu zgrade, a sastoji se od posebnog i sporednog dijela. Posebni dio sastoji se od: kuhinje i blagovaonice, sobe, kupaoalice i wc-a, ukupne korisne vrijednosti površina 17,02m². Sporedni dio čine: natkrivena i natkrivena terasa, ukupne korisne vrijednosti površina 3,24 m². Navedeni posebni i sporedni dio označen je kao ETAŽNA JEDINICA E2 na priloženom elaboratu zelenom bojom i koso šrafliran. Sveukupna korisna vrijednost posebnog i sporednog dijela ETAŽNE JEDINICE E2 koja se nalazi u suterenu zgrade iznosi 20,26 m², u korist predlagatelja:

Ljiljana Bakšaj
OIB: 03782192276
Hrašćina, Jarek Habekov 14A
za cijelo.

- I. c) Suvlasnički udio 3618/10000 "ETAŽNA JEDINICA E3" - se nalazi u prizemlju zgrade, a sastoji se od: posebnog i sporednog dijela. Posebni dio sastoji se od dva hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije sobe, kupaoalice i wc-a, ukupne korisne vrijednosti površina 57,09m². Sporedni dio čine: otvoreno stubište, loggia, nenatkrivena terasa i dvije natkrivene terase, ukupne korisne vrijednosti površina 13,91m². Navedeni posebni i sporedni dio označen je kao ETAŽNA JEDINICA E3 na priloženom elaboratu ljubičastom bojom i koso šrafliran. Sveukupna korisna



vrijednost posebnog i sporednog dijela ETAŽNE JEDINICE E3 koja se nalazi u prizemlju zgrade iznosi 71,00m², u korist predlagatelja

Darko Dinjar
OIB: 19404604602
Budunščina, Budinščina 8B
za cijelo.

na način da sada ispravno glasi:

- I. c) Suvlasnički udio 3618/10000 „ETAŽNA JEDINICA E3“- stan koji se nalazi u prizemlju zgrade, a sastoji se od: posebnog i sporednog dijela. Posebni dio sastoji se od dva hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije sobe, kupaoalice i wc-a, ukupne korisne vrijednosti površina 57,09m². Sporedni dio čine: otvoreno stubište, loggia, nenatkrivena terasa i dvije natkrivene terase, ukupne korisne vrijednosti površina 13,91m². Navedeni posebni i sporedni dio označen je kao ETAŽNA JEDINICA E3 na priloženom elaboratu ljubičastom bojom i koso šrafiran. Sveukupna korisna vrijednost posebnog i sporednog dijela ETAŽNE JEDINICE E3 koja se nalazi u prizemlju zgrade iznosi 71,00m², u korist predlagatelja:

Darko Dinjar
OIB: 19404604602
Budunščina, Budinščina 8B
za cijelo.

- I. d) Suvlasnički udio 3700/10000 „ETAŽNA JEDINICA E4“- se nalazi na 1. katu i u prizemlju zgrade, a sastoji se od posebnog i sporednog dijela. Posebni dio se sastoji od: tri sobe, kupaoalice i wc-a, kuhinje i blagovaonice, hodnika i stubišta na 1. katu zgrade, ukupne korisne vrijednosti površina 44,46 m². Sporedni dio čine: unutarnje stubište, loggia i dvije otvorene terase na 1. katu zgrade kao i soba, kupaoalice i wc, loggia, terasa, dva vanjska stubišta, unutarnje stubište prema prizemlju, spremište ispod unutarnjeg stubišta te spremište ispod vanjskog stubišta, ukupne korisne vrijednosti površina 28,15 m². Navedeni posebni i sporedni dio označen je kao ETAŽNA JEDINICA E4 na priloženom elaboratu narančastom bojom i koso šrafiran. Sveukupna korisna vrijednost posebnog i sporednog dijela ETAŽNE JEDINICE E4 koja se nalazi na katu i prizemlju zgrade iznosi 72,61m², u korist predlagateljice:

Ljiljana Bakšaj
OIB:03782192276
Hrašćina, Jarek Habekov 14A
za cijelo

na način da sada ispravno glasi:

- I. d) Suvlasnički udio 3700/10000 „ETAŽNA JEDINICA E4“- stan koji se nalazi na 1. katu i u prizemlju zgrade, a sastoji se od posebnog i sporednog dijela. Posebni dio se sastoji od: tri sobe, kupaonice i wc-a, kuhinje i blagovaonice, hodnika i stubišta na 1. katu zgrade, ukupne korisne vrijednosti površina 44,46 m². Sporedni dio čine: unutarnje stubište, loggia i dvije otvorene terase na 1. katu zgrade kao i soba, kupaonica i wc, loggia, terasa, dva vanjska stubišta, unutarnje stubište prema prizemlju, spremište ispod unutarnjeg stubišta te spremište ispod vanjskog stubišta, ukupne korisne vrijednosti površina 28,15 m². Navedeni posebni i sporedni dio označen je kao ETAŽNA JEDINICA E4 na priloženom elaboratu narančastom bojom i koso šrafiran. Sveukupna korisna vrijednost posebnog i sporednog dijela ETAŽNE JEDINICE E4 koja se nalazi na katu i prizemlju zgrade iznosi 72,61m², u korist predlagateljice:

Ljiljana Bakšaj
OIB:03782192276
Hrašćina, Jarek Habekov 14A
za cijelo

Obrazloženje

Prilikom donošenja rješenja u pojedinačnom ispravnom postupku u istome je omaškom izostavljen cjelovit opis nekretnine iz točke I. rešenja, stoga je sukladno članku 342. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: Narodne novine br. 53/1991, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019, 80/2022, 114/2022, 155/2023, dalje u tekstu: ZPP), a u svezi sa člankom 99. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje u tekstu: ZZK), sud odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Zadar, 22. prosinca 2025.

Sudska savjetnica

Doriana Uroda

Sutkinja

Božana Mihalj

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba.

Dostaviti:

Predlagateljima: Ljiljana Bakšaj iz Hrašćine, Jarek Habekov 14A; Darko Dinjar iz Budunščine, Budinščina 8B

O tome obavijestiti:

1. DGU, Odjel za katastar nekretnina Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Starigrad
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

402

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.12.2025 11:
31

**Serijski broj
certifikata**

697118847928272594815850263815019205405201125684

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z181249358272c58a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene