



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
**Općinski načelnik**



KLASA: 944-05/25-01/1  
URBROJ: 2198-9-2-25-22

Starigrad Paklenica, 23. prosinca 2025. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 46. Statuta Općine Starigrad („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 3/18, 8/18, 3/20, 3/21 i 20/23), Općinski načelnik Općine Starigrad dana 23. prosinca 2025. godine, rješavajući u predmetu izbora najpovoljnije ponude pristigle na Javni natječaj za davanje u zakup nekretnine na lokaciji Tribanj-Šibuljina, donosi

**ODLUKU**  
**o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja**

**Članak 1.**

Čestica zemlje broj 3227/1 k.o. Tribanj, površine 24750 m<sup>2</sup>, na lokaciji Tribanj – Šibuljina, daje se u zakup za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti – kamp, ponuditelju SIGA UGOSTITELJSTVO j.d.o.o., OIB:49235839935, Ulica Alojzija Stepinca 30, 23244 Starigrad Paklenica. Nekretnina se daje u zakup na rok od 20 godina po cijeni od 225.225,00 EUR ( bez PDV-a) godišnje.

**Članak 2.**

S izabranim ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke sklopit će se Ugovor o zakupu temeljem odredbi Javnog natječaja za davanje u zakup nekretnine na lokaciji Tribanj - Šibuljina.

**Obrazloženje**

Općina Starigrad raspisala je Javni natječaj za davanje u zakup nekretnine na lokaciji Tribanj-Šibuljina, KLASA: 944-05/25-01/01; URBROJ: 2198-9-2-25-5, 26. rujna od 2025. godine.

Natječajem je predviđen predmet zakupa i to: čestica zemlje broj 3227/1 k.o. Tribanj površine 24750 m<sup>2</sup>, na lokaciji Tribanj- Šibuljina.

Za predmetni zakup pristiglo je šest (6) ponuda i to:

1. PALACO d.o.o., Brig ulica II 79, Poljica Brig, 23232 Nin, u iznosu od 106.000,00 EUR (bez PDV-a)

2. A KAMPOVI d.o.o., Petrovaradinska ulica 3, 10000 Zagreb, u iznosu od 171.000,00 EUR (bez PDV-a)
3. BOXKAMP, vl. Gordan Vojnić, u iznosu od 106.000,00 EUR (bez PDV-a)
4. MARIJOS TRAVEL j.d.o.o., Josipa Stadlera 2, 23000 Zadar, u iznosu od 210.600,00 EUR (bez PDV-a)
5. U.O. MILLENNIUM, vl. Nikola Milovac, Tribanj Šibuljina, Tribanj, 23244 Starigrad Paklenica, u iznosu od 192.526,00 EUR (bez PDV-a)
6. SIGA UGOSTITELJSTVO j.d.o.o., Ulica Alojzija Stepinca 30, 23244 Starigrad Paklenica, u iznosu od 225.225,00 EUR (bez PDV-a)

Temeljem članka XIII. Javnog natječaja za davanje u zakup nekretnine na lokaciji Tribanj-Šibuljina, odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup nekretnine iz točke 1. Natječaja na prijedlog Povjerensta, donosi Općinski načelnik.

Sukladno Zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda od dana 28. listopada 2025. godine KLASA: 944-05/25-01/1; URBROJ:2198-9-2-25-12, pristigle ponude ocijenjene su kao prihvatljive te su rangirane prema kriteriju odabira:

1. SIGA UGOSTITELJSTVO j.d.o.o., Ulica Alojzija Stepinca 30, 23244 Starigrad Paklenica
2. MARIJOS TRAVEL j.d.o.o., Josipa Stadlera 2, 23000 Zadar
3. U.O. MILLENNIUM, vl. Nikola Milovac, Tribanj Šibuljina, Tribanj, 23244 Starigrad Paklenica
4. A KAMPOVI d.o.o., Petrovaradinska ulica 3, 10000 Zagreb
5. PALACO d.o.o., Brig ulica II 79, Poljica Brig, 23232 Nin
6. BOXKAMP, vl. Gordan Vojnić, Mlinovi 181B, 10000 Zagreb

Slijedom navedenog donesena je odluka kako je navedeno u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ove odluke ne može se izjaviti žalba, već se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.



OPĆINSKI NAČELNIK

*Ma*  
Marin Čavić