



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica Borelli 9

ZADARSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA STARIGRAD		
STARIGRAD PAKLENICA		
Primljeno:	26.11.25.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
902-07 / 25-01 / 99		
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.
25-1		

00019_8850



E-136
426

Z-22057/2023
Rz-203/2022

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sucu Ivici Marinoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Katice Ramić, OIB: 79682916685 iz Starigrada, Velebitska ulica 61, kao nasljednica prvotne predlagateljice Nevenke Sjauš, OIB: 46648451872, zastupana po punomoćnici Klaudii Šopić, odvjetnici u Zadru, M. Klaića 4, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 8. kolovoza 2023.

riješio je

I. Usvaja se prijava predlagateljice Katice Ramić te se ispravlja zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

a) **čest. zem. 3149**, pašnjak površine 408 m², upisana u zk ul. 682 k.o. Tribanj, na način da se:

- briše dosadašnji upis u listu B-Vlastovnici, odnosno upis društvenog vlasništva, s uknjiženim pravom korištenja u korist Općine Zadar za cijelo

b) uz uknjižbu prava vlasništva u zk. ul. 682 k.o. Tribanj u korist predlagateljice:

Katica Ramić, OIB: 79682916685 iz Starigrada, Velebitska ulica 61, za cijelo

II. Odbija se prigovor Republike Hrvatske zaprimljen 6. svibnja 2022., a podnesen od Općinskog državnog odvjetništva u Zadru, Građansko-upravni odjel pod brojem Ip-DO-250/2022.

III. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka i prijave prednice predlagateljice, obje upisane pod poslovnim brojem Z-7368/2022, te uz brisanje zabilježbe izjavljenog prigovora Republike Hrvatske upisanog pod poslovnim brojem Z-12836/2022, sve u zk. ulošku 682 k.o. Tribanj, sve u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Nevenka Sjauš je po punomoćnici podnijela naslovnom sudu 16. ožujka 2022. prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zem. 3149 k.o. Tribanj navodeći da je vlasništvo stekla nasljeđivanjem svog pok. supruga Ive Sjauša pok. Jerolima Mile temeljem rješenja o nasljeđivanju

Općinskog suda u Zadru poslovni broj O-1304/2003 od 9. lipnja 2004., s tim da je prednik predlagateljice bio vlasnik i evidentirani posjednik još 1978. godine revizijom na terenu (koja se vršila uz prisustvo djelatnika katastra i dotadašnjeg evidentiranog posjednika u konkretnom slučaju MZ TRIBANJ i samog posjednika Ive Sjausa). Predlagateljica nadalje navodi da je upravo ona upisana kao posjednik na predmetnoj nekretnini u posjedovnom listu 87 k.o. Tribanj za cijelo te tvrdi da je nitko nikada, kao niti njezine pravne prednike, nije smetao ili na bilo koji način osporavao pravo vlasništva predmetne nekretnine, jer je svima poznato da je ovo pravo vlasništva predlagateljice za cijelo.

2. Uvidom u prijedlogu priležeće isprave sud je ocijenio da je predlagateljica Nevenka Sjaus učinila vjerojatnim postojanje opravdanih razloga za provođenje predmetnog postupka, pa je rješenjem poslovni broj Z-7368/2022 od 1. travnja 2022. otvoren pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na oglasnoj ploči naslovnog suda, te je u daljnjem tijeku postupka temeljem čl. 209. st. 7. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i dr., dalje: ZZK) s prijedlogom predlagateljice sud postupao kao s prijavom radi upisa prava vlasništva, s tim da je potonjim rješenjem ujedno određen otpis čest. zem. 3149 k.o. Tribanj iz zemljišnoknjižnog uloška 201 u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a radi se o zk. ul. 682 k.o. Tribanj.

3. Dana 6. svibnja 2022. u spis je zaprimljen prigovor Republike Hrvatske pod brojem Ip-DO-250/2022 u kojem se navodi da se Republika Hrvatska protivi predloženoj promjeni tj. ispravku upisa na čest. zem. 3149 k.o. Tribanj. Upis zabilježbe izjavljenog prigovora Republike Hrvatske na rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-7368/2022 od 1. travnja 2022. u odnosu na čest. zem. 3149 dopušten je u zk. ul. 682 k.o. Tribanj i to rješenjem pod poslovnim brojem Z-12836/2022 od 5. srpnja 2022.

4. Dana 14. veljače 2023. u spis je zaprimljen podnesak Katice Ramić u kojem ista obavještava sud kako je predlagateljice Nevenka Sjaus preminula 24. kolovoza 2022. te je iza iste proveden ostavinski postupak pod poslovnim brojem O-2017/2022 u kojem je 17. studenog 2022. doneseno rješenje o nasljeđivanju po kojem je kao nasljednica u pogledu čest. zem. 3149 k.o. Tribanj (napomena suda: u podnesku se očitom omaškom navodi da bi se radilo o k.o. Starigrad) proglašena Katica Ramić. Stoga u spomenutom podnesku Katica Ramić kao zakonska nasljednica i kćer predlagateljice Nevenke Sjaus, obavještava sud kako u predmetnom zemljišnoknjižnom postupku ima pravni interes preuzeti postupak iza pok. Nevenke Sjaus te stupa u navedeni zemljišnoknjižni postupak kao predlagateljica.

5. U dokaznom je postupku sud proveo uviđaj na licu mjesta 14. travnja 2023. uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vicka Burčula, te je saslušao svjedoke Hrvoja Sjausa i Nedjeljka Sjausa. Na licu mjesta predlagateljica je po svome punomoćniku navela da u cijelosti ostaje kod prijedloga te je istaknula da je prigovor Republike Hrvatske u cijelosti neosnovan i neargumentiran, a posebno se ističe da obzirom na upis u zemljišnim knjigama nije ni legitimirana za izjavljivanje prigovora kao što nema ni pravni interes za podnošenje istog, dok predlagateljica priloženom povijesti posjedovanja i dokumentacijom dokazuje pravni slijed stjecanja vlasništva, ista je dokazala kako je osobno tako i putem pravnog prednika zakonita, istinita i poštena posjednica predmetne nekretnine. Na uviđaj na lice mjesta pristupio je Ivan Jović, zaposlenik Općine Starigrad, koji je naveo da se Općina Starigrad ne protivi da se Katica Ramić upiše kao vlasnica na toj parceli.



6. Vještak geodetske struke Vicko Burčul je iskazao na licu mjesta da pokazana nekretnina u naravi predstavlja zaraslu, travnatu i kamenitu površinu koja se sa južne strane graniči sa asfaltnim putem, a odnosi se na čest. zem. 3149 k.o. Tribanj.

7. Saslušani svjedok Hrvoje Sjauš, na licu mjesta je u bitnome iskazivao da je po njegovim saznanjima vlasnik ove parcele bio Ive Sjauš koji je umro prije dvadesetak godina i kojeg je naslijedila supruga Nevenka Sjauš koja je umrla prošle godine. Svjedok da sve to zna jer i sam ima nekretninu u neposrednoj blizini cca 100 metara, pa mu je stoga poznato da je pokojnu Nevenku naslijedila kćer Katica Ramić, s tim da svjedok nikada nije čuo da bi oko ove parcele bilo svađa među mještanima bilo sa trećim osobama. Upitan svjedok je odgovorio da je obitelj predlagateljice, odnosno da su njeni prednici na ovu parcelu dovodili ovce, pritom svjedok misli na već spomenute Ivu Sjauša i njegovu suprugu.

8. Svjedok Nedjeljko Sjauš, na licu mjesta je u bitnome iskazivao kao prethodno saslušani svjedok te još pojasnio da i on ima nekretninu blizu ovdje predmetne.

9. Temeljem svih prijedlogu priležećih isprava, i to posebice:

- rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnoj bilježnici Alkici Kolega Zubčić iz Zadra poslovni broj O-1304/2003, UPP/OS-81/03 dana 9. lipnja 2004. iza smrti pok. Ive Sjauša p. Jerolima-Mile, rođenog 14. ožujka 1935., a umrlog 17. studenog 2003., čiju da ostavinsku imovinu između ostalog čini i čest. zem. 3149, pašnjak površine 408 m², upisana u posjedovni list ureda za katastar broj 87, a čijim nasljednikom se na prije navedenoj nekretnini proglašava supruga Nevenka Sjauš rođ. Zubčić u cijelosti,

- rješenja o nasljeđivanju donesenog po vršiteljici dužnosti javnog bilježnika Josipi Zubčić iz Zadra poslovni broj O-2017/2022, UPP/OS-221/22 dana 17. studenog 2022. iza smrti pok. Nevenke Sjauš pok. Šime rođ. Zubčić, rođene 24. siječnja 1939., a umrle 24. kolovoza 2022., čiju da ostavinsku imovinu između ostalog čini i čest. zem. 3149, pašnjak površine 408 m², upisana u posjedovni list 87 Područnog ureda za katastar Zadar za k.o. Tribanj, a čijom nasljednicom se na prije navedenoj nekretnini proglašava kćer Katica Ramić za cijelo,

- povijesti posjedovanja za čest. zem. 3149 k.o. Tribanj za koju se navodi da uspoređenjem novih i starih planova predmetna čestica odgovora dijelu stare čest. zem. 663/93 za koju su podaci bili važeći do prihvatanja podataka nove izmjere i revizije k.o. Tribanj 1978. kada je od dijela čest. zem. 663/2 u posjedu MZ Tribanj formirana čest. zem. 663/93 istog posjednika, a onda je samom izmjerom 1978. od dijela te površine formirana nova čest. zem. 3149 koja je izlaganjem po izmjeri evidentirana posjedom Ive Sjauša, Mile-Jerolima, iza čije smrti se 2004. godine na temelju rješenja o nasljeđivanju broj O.1304/03 posjednikom čest. zem. 3149 evidentira Nevenka Sjauš ud. Ive,

- uvjerenja Zadarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Sjedište Zadar od 30. studenog 2021. kojim se potvrđuje da se katastarska čestica zemlje 3149 k.o. Tribanj, na dane 24. srpnja 1991. i 16. listopada 1990. nalazila unutar granica građevinskog područja naselja Tribanj (napomena suda: prije navedeno je od značenja jer se time obzirom na upis u B vlastovnici u zemljišnoj knjizi kao društveno vlasništvo sa pravom korištenja u korist Općine Zadar određuje da bi se vlasnikom ovdje predmetne nekretnine imala smatrati jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina, a to je Općina Starigrad),

potom temeljem provedenog uviđaja na licu mjesta i identifikacije predmetne nekretnine izvršene od strane stalnog sudskog vještaka geodetske struke, iskaza saslušanih svjedoka kojima je sud poklonio vjeru budući su isti životni i logični te suglasni priležećim ispravama, ovaj sud je utvrdio da je predlagateljica Katica Ramić

stekla pravo vlasništva na način kako je to navedeno u točki I. izreke ovog rješenja, zbog čega je temeljem odredbe čl. 202. i čl. 203. ZZK valjalo donijeti odluku kao u točkama I. i III. izreke ovog rješenja. Posljedično prethodnom zaključivanju suda valjalo je odbiti kao neosnovan prigovor Republike Hrvatske prije svega kraj netom ukazane činjenice proizašle iz sadržaja onog uvjerenja od 30. studenog 2021. temeljem kojeg sud zaključuje da ista ne bi niti bila pasivno legitimirana na izjavljivanje prigovora te kraj činjenice da ista niti ne dokazuje da bi se nju, a ne Općinu Starigrad kao pravnog sljednika nekadašnje Općine Zadar, valjalo smatrati vlasnicom ovdje predmetne čestice, radi čega je u ovome dijelu odlučeno kao pod točkama II. i III. izreke ovog rješenja.

U Zadru, 8. kolovoza 2023.

Sudac
Ivica Marinović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom (čl. 202. st. 3. ZZK).

DNA:

1. Predlagateljici po punomoćnici Klaudii Šopić, odvjetnici u Zadru, M. Klaića 4,
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar,
4. Općinsko državno odvjetništvo u Zadru, Građansko-upravni odjel, Zadar, Braće Vranjanin 8, na broj: Ip-DO-250/2022,
5. Općina Starigrad, Trg Marasovića 1, Starigrad
6. Na oglasnu ploču Općine Starigrad,
7. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

08.08.2023 10:01

Serijski broj certifikata

5583254295704779399

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1515967908366c3c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene