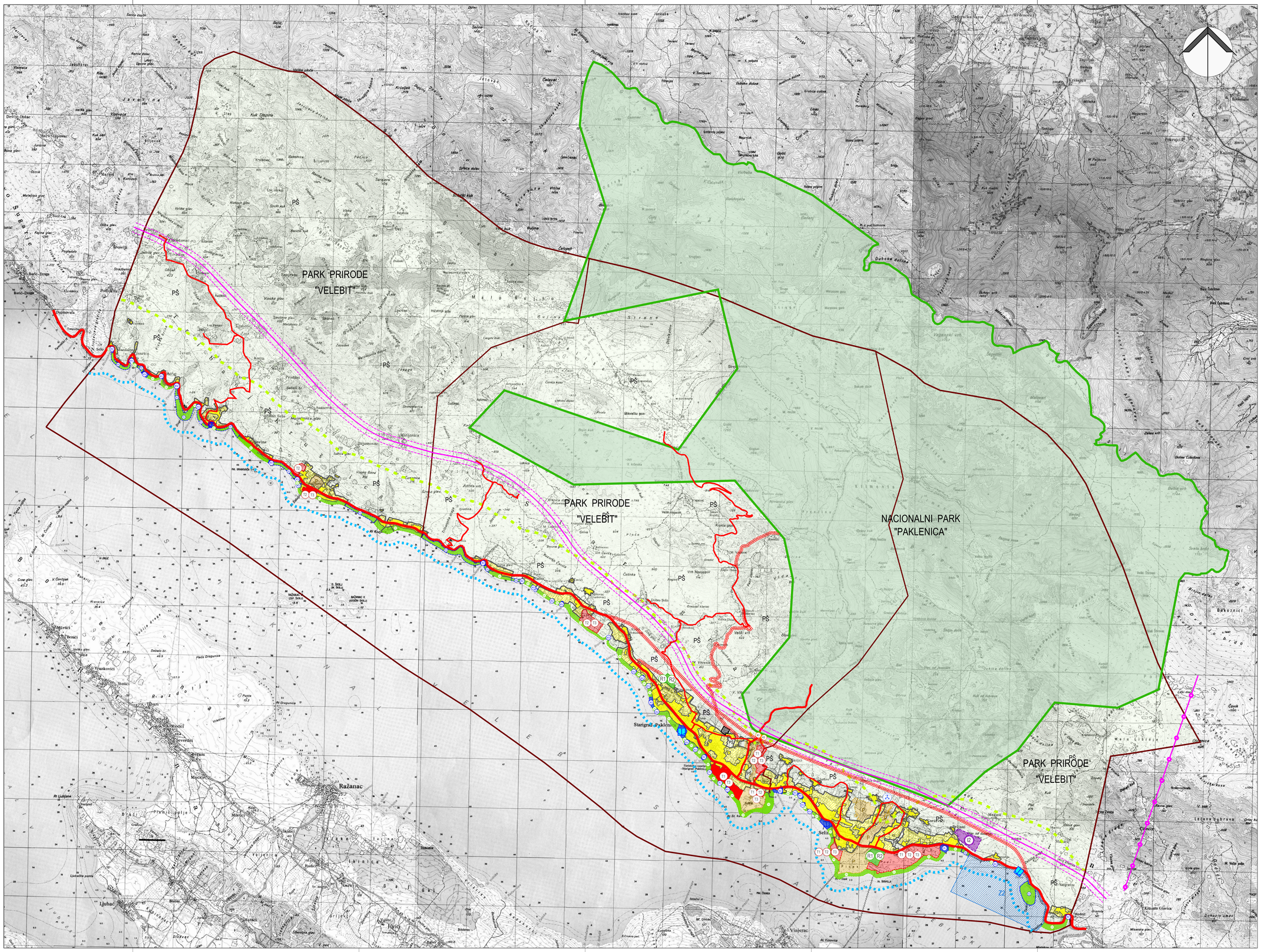


# OPĆINA STARIGRAD

## PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE STARIGRAD

## IZMJENE I DOPUNE 2025. GODINE

## KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

mjerilo 1:25000

KAZALO

0. GRANICE:

0.1. Teritorijalne granice
- Administrativna granica općine
- Administrativna granica naselja

0.2. Ostale granice
- Zaštitni obalni pojas - 1000 m
- Zaštitni obalni pojas - 300 m u more

1. PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

1.1. Razvoj i uređenje prostora/površina naselja
- Izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
- Uređena morska plaža
- Prirodna morska plaža

1.2. Razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja

Gospodarska namjena:
- K1 — Poslovna namjena: (uslužna - K1, komunalno-servisna - K3)
- T1 T2 — Ugostiteljsko turistička namjena: (hotel - T1, turističko naselje - T2, kamp - T3)
- I2 post. plan. — Proizvodna namjena: (pretežito zanatska - I2)
- Uređena plaža
- Prirodna plaža

Športsko-rekreacijska namjena
- R1 post. plan. — Šport i rekreacija: (šport - R1, rekreacija - R2)

Poljoprivredne i šumske površine
- P — Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- PŠ — Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- Groblje

Marikultura
- Z2 — Zona uzgoja školjaka - zona Z2

2. PROMET

2.1. Cestovni promet
- Državna cesta
- Županijska cesta
- Lokalna cesta
- Novoplanirana trasa (koridor) prometnice
- Pruga velike propusne moći (potencijalna)
- Žičara panoramska (planirana)

2.2. Pomorski promet
- postojeća/planirana — Morska luka otovorena za javni promet (luka lokalnog značaja)
- Komunalni vez (izdvojeni dio luke otvorene za javni promet)(planirani)
- Privezište u zoni ugostiteljsko-turističke namjene (planirano)

2.3. Zračni promet
- Heliodrom (planirani)

3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja
- Područje Nacionalnog Parka "Paklenica"
- Područje Parka Prirode "Velebit"

| | |
|---|---|
| Županija: ZADARSKA | |
| Općina STARIGRAD | |
| Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PPUO STARIGRAD | |
| Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | |
| Broj kartografskog prikaza: 1 | Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25 000 |
| Odluka o izradi prostornog plana<br>"SL. GLASNIK ZADARSKE ŽUPANIJE" br.32/21 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana<br>"SL. GLASNIK OPĆINE STARIGRAD" br. 06/25 |
| Javna rasprava (datum objave):<br>"Zadarski list", 25. ožujka 2024. godine<br>"Zadarski list", 28. listopada 2024. godine | Javni uvid održan<br>od: 26. ožujka 2024. do: 26. travnja 2024.<br>od: 4. studenog 2024. do: 11. studenog 2024. |
| Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave: | Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave:<br>Marina Milovac, mag.archeol. |
| Suglasnost za Plan prema Članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,67/23)<br>Broj suglasnosti: Klasa: 350-02/25-14/8 Ur. broj: 531-06-1-2-25-6, datum: 2. lipnja 2025. godine | |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: BLOCK PROJEKT d.o.o. | |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: | Odgovorna osoba:<br>Željko Predovan, dipl. ing. arh. |
| Odgovorni voditelj:<br>Željko Predovan, dipl. ing. arh. | |
| Stručni tim u izradi plana:<br>Željko Predovan, dipl. ing. arh.<br>Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp.<br>Luka Predovan, struč.spec.ing.građ. | Igor Alibašić, dipl.ing.el.<br>Lovre Predovan mag.ing.arh |
| Pečat predstavničkog tijela: | Predsjednik predstavničkog tijela:<br>Marko Marasović, v.r. |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:<br>(ime, prezime i potpis) | Pečat nadležnog tijela: |

BLOCK PROJEKT d.o.o.
Put Murvice 12D 23000 Zadar. tel: 023 492 080 e-mail: info@block-projekt.hr