



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno: 27. 2. 2025.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
998-07 / 25-01/08		
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.
25-1		



E-136_1802_364

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na temelju prijedloga sudske savjetnice Lucije Zekanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivana Kalca iz Luxemburga, Rue Antonie 20, OIB: 38993522037, zastupanog po opunomoćeniku Johnu Mateku, odvjetniku u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 30. siječnja 2025.

riješio je

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- k.č. 2112/4, Staza, dvorište površine 721m² i stambena zgrada, Starigrad, Lađin porat 15, površine 163m², ukupne površine 884m², upisana u zk.uložak broj 2784 k.o. Starigrad

na način da se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Ivan Kalac
Luxemburg, Rue Antonie 20,
OIB: 38993522037,
za cijelo.

II. Nalaže se u zemljišnoj knjizi provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbi u zk. ulošku 2784 k.o. Starigrad, da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i prijava u ispravnom postupku upisanih pod brojem Z-27253/2024.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na čestici poblje označenoj u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da je istu stekao darovanjem od majke Jele Kalac i kupnjom od Benita Bulića, Marie Mičić i Graziele Bulić.

2. U dokaznom postupku sud je proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Igora Gulana, svjedoka Maria Kalca, te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 2784 k.o. Starigrad, preslik katastarskog plana predmetne nekretnine, prijepis posjedovnog lista 2783 k.o. Starigrad, Presudu Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, poslovni broj P-1248/2022. od 02. studenog 2023., te Rješenje Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, poslovni broj P-1248/2022, od 15. siječnja 2024.

3. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Igor Gulan naveo je da je utvrđeno da predmetna k.č. 2112/4 k.o. Starigrad, u naravi predstavlja kuću katnicu sa pripadajućim dvorištem, maslinama i grmovima te da je predmetna katastarska čestica omeđena je sa svih strana betonskim zidovima.

4. Iz uvida u zk. uložak 2784 k.o. Starigrad slijedi kako su kao vlasnici upisani Čavić Matija pok. Nikole za 48/288 dijelova, Bušljeta Milka za 12/288 dijelova, Marijančević Marija za 6/288 dijelova te predlagatelj Kalac Ivan za 222/288 dijelova.

5. Iz uvida Presudu Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, poslovni broj P-1248/2022. od 02. studenog 2023, slijedi kako je utvrđeno da je tužitelj Ivan Kalac, ovdje predlagatelj, stekao pravo vlasništva k.č. 2112/4 stambena zgrada od 163m² u Starigradu, Lađin porat 15, dvorište od 721m², ukupne površine 884m², zk.ul. 2196 k.o. Starigrad.

5.2. Iz obrazloženja citirane presude slijedi kako je Ivan Kalac vlasništvo ovdje predmetne nekretnine stekao dijelom darovanjem od majke Jele Kalac, a dio kupnjom od Benita Bulića, Marie Mičić i Graziele Bulić, kao pravnih sljednika Stošije Bulić, kupnjom od Antonia Čavića kao pravnog sljednika Matije Čavić te kupnjom od Milke Bušljete.

5.3. Nadalje, iz iste presude slijedi kako je u tijeku postupka preminula Milka Bušljeta, upisana zk. suvlasnica, a da su postupak preuzeli Nada Mijaljević i Zvonko Bušljeta. U odnosu na zk. suvlasnicu Matiju Čavić koja je također preminula, postupak su preuzele sve stranke u postupku, dok je upisana suvlasnica Marijančević Marija bila jedna od tuženika, pod brojem 10.

6. Iz iskaza svjedoka Maria Kalca slijedi kako je vlasnik pokazane nekretnine njegov brat Ivan Kalac. Istu da je kupio od Milke Bušljete. To da mu je sve poznato jer mu je predlagatelj brat, a da i on imam nekretninu pored ove. Nadalje je naveo kako nitko od prezimena Bulić i Čavić ne polaže prava na predmetnu nekretninu. Svjedok je naveo da je njegova majka Jelka Kalac bila vlasnica zajedno sa svojim sestrama i bratom ostalih nekretnina pored predmetne, da su sve te nekretnine bile ograđene i da su prema tome napravili podjelu. Iskaz svjedoka sud je ocijenio kao istinit budući je dan jasno i određeno.

7. Nakon provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da je predlagatelj Ivan Kalac vlasništvo ovdje predmetne nekretnine stekao dijelom darovanjem od majke Jele Kalac, a dio kupnjom od Benita Bulića, Marie Mičić i Graziele Bulić, kao pravnih sljednika Stošije Bulić, kupnjom od Antonia Čavića kao pravnog sljednika Matije Čavić te kupnjom od Milke Bušljete.

8. Slijedom svega navedenog, a sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 152/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK) odlučeno je kao u izreci.

Zadar, 30. siječnja 2025.

Sudska savjetnica

Lucija Zekanović

Sutkinja

Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagatelju po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Starigrad
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

03.02.2025 13:06

Serijski broj certifikata

1691675150536756981

Kontrolni broj

Z169599015bc09ee6

Algoritam potpisa

RSA

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene