



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj: Z-37708/2024

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
STARIGRAD PAKLENICA

| | | |
|------------------------|-----------|---------|
| Primljeno: 29.12.24. | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| 932-07/24-01/02 | | |
| Uredbeni broj | Prilog | Vrijed. |
| 29-1 | | |



E-136_635_356

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru po sudskoj savjetnici Luciji Zekanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Ljiljane Bakšaj iz Hrašćine, Jarek Habekov 14A, OIB:03782192276 i 2. Darka Dinjara iz Budunščine, Budinščina 8B, OIB: 19404604602, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 06. prosinca 2024.

riješio je

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te objavljuje sljedeći

OGLAS

Glede nekretnine oznake:

- k.č. 4883, Glavčice, dvorište površine 420m² i stambena zgrada, Starigrad, Ulica Petra Zoranića 26, površine 130m² ukupne površine 550m², upisana u zk. uložak 1359 k.o. Starigrad u korist Dinjar Ivana za cijelo, na način da se

na temelju potvrde Zadarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, klasa: 361-01/18-02/125, urbroj: 2198-07-06-02/3-24-0008 od 18. rujna 2024., predlaže upis posebnih dijelova:

- Suvlasnički dio 1650/10000 „ETAŽNA JEDINICA E1“- se nalazi u suterenu zgrade, a sastoji se od posebnog i sporednog dijela. Posebni dio sastoji se od: kuhinje i blagovonice, sobe, kupaonice i wc-a, ukupne korisne vrijednosti površina 24,97m². Sporedni dio čine: loggia, natkrivena i nenatkrivena terasa ukupne korisne vrijednosti površina 7,40m². Navedeni posebni i sporedni dio označen je kao ETAŽNA JEDINICA E1 na priloženom elaboratu žutom bojom i koso šrafiran. Sveukupna korisna vrijednost posebnog i sporednog dijela ETAŽNE JEDINICE E1 koja se nalazi u suterenu zgrade iznosi 32,37m²,

u korist Darka Dinjara za cijelo,

- Suvlasnički dio 1032/10000 „ETAŽNA JEDINICA E2“- se nalazi u suterenu zgrade, a sastoji se od posebnog i sporednog dijela. Posebni dio sastoji se od: kuhinje i blagovonice, sobe, kupaonice i wc-a, ukupne korisne vrijednosti površina 17,02m².

Sporedni dio čine: natkrivena i nenatkrivena terasa, ukupne korisne vrijednosti površina 3,24 m². Navedeni posebni i sporedni dio označen je kao ETAŽNA JEDINICA E2 na priloženom elaboratu zelenom bojom i koso šrafiran. Sveukupna korisna vrijednost posebnog i sporednog dijela ETAŽNE JEDINICE E2 koja se nalazi u suterenu zgrade iznosi 20,26 m²,

u korist Ljiljane Bakšaj za cijelo;

- Suvlasnički udio 3618/10000 „ETAŽNA JEDINICA E3“- se nalazi u prizemlju zgrade, a sastoji se od: posebnog i sporednog dijela. Posebni dio sastoji se od dva hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovonice, dvije sobe, kupaonice i wc-a, ukupne korisne vrijednosti površina 57,09m²m². Sporedni dio čine: otvoreno stubište, loggia, nenatkrivena terasa i dvije natkrivene terase, ukupne korisne vrijednosti površina 13,91m². Navedeni posebni i sporedni dio označen je kao ETAŽNA JEDINICA E3 na priloženom elaboratu ljubičastom bojom i koso šrafiran. Sveukupna korisna vrijednost posebnog i sporednog dijela ETAŽNE JEDINICE E3 koja se nalazi u prizemlju zgrade iznosi 71,00m²,

u korist Darka Dinjara za cijelo;

- Suvlasnički udio 3700/10000 „ETAŽNA JEDINICA E4“- se nalazi na 1. katu i u prizemlju zgrade, a sastoji se od posebnog i sporednog dijela. Posebni dio se sastoji od: tri sobe, kupaonice i wc-a, kuhinje i blagovonice, hodnika i stubišta na 1. katu zgrade, ukupne korisne vrijednosti površina 44,46 m². Sporedni dio čine: unutarnje stubište, loggia i dvije otvorene terase na 1. katu zgrade kao i soba, kupaonica i wc, loggia, terasa, dva vanjska stubišta, unutarnje stubište prema prizemlju, spremište ispod unutarnjeg stubišta te spremište ispod vanjskog stubišta, ukupne korisne vrijednosti površina 28,15 m². Navedeni posebni i sporedni dio označen je kao ETAŽNA JEDINICA E4 na priloženom elaboratu narančastom bojom i koso šrafiran. Sveukupna korisna vrijednost posebnog i sporednog dijela ETAŽNE JEDINICE E4 koja se nalazi na katu i prizemlju zgrade iznosi 72,61m²,

u korist Ljiljane Bakšaj za cijelo:

uz istodobno brisanje toga prava sa imena dosadašnjeg zk. vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Ljiljane Bakšaj i Darka Dinjara na k.č. 4883, k.o. Starigrad (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).



III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Ljiljane Bakšaj i Darka Dinjara na k.č. 4883, k.o. Starigrad (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 06. prosinca 2024.

Sudska savjetnica

Lucija Zekanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Ljiljana Bakšaj iz Hrašćine, Jarek Habekov 14A,
2. Darko Dinjara iz Budunščine, Budinščina 8B

O tome obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar
- Na oglasnu ploču ovog suda
- Općina Starigrad za oglasnu ploču



| | | | |
|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|
| Naziv izdavatelja dokumenta | Zajednički informacijski sustav | Naziv izdavatelja certifikata | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| Vrijeme izdavanja dokumenta | 06.12.2024 12:30 | Serijski broj certifikata | 531627515169376402435532105207596930052272644460 |
| Kontrolni broj | | Algoritam potpisa | RSA |
| | | | Z167961207450e440 |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene