



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno: 12. 8. 24.			
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
992-07/24-01/90			
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.	
24-1			



E-136\_7645\_364

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na temelju prijedloga sudske savjetnice Božane Mihalj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Krmpotića, OIB: 90858848399, Ulica bana Josipa Jelačića 113, 10410 Velika Gorica, zastupanog po punomoćnicima, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Korljan & Partneri d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Obala kneza Branimira 27, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. srpnja 2024.

riješio je

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- čest. br. 4341, kuća i dvor, kuća površine 49 m<sup>2</sup>, dvor površine 150 m<sup>2</sup>, ukupne površine 199 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2519 k.o. Starigrad, na način da se:

a) briše upisano pravo vlasništva u korist Trošelj Mate za cijelo;

b) uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

Ivan Krmpotić  
OIB: 90858848399  
Ulica bana Josipa Jelačića 113, 10410 Velika Gorica,  
za cijelo.

II. Nalaže se u zk. ul. 2519 k.o. Starigrad provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i zabilježbe prijave u ispravnom postupku pod brojem Z-2114/2021.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na čestici poblje označenoj točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da je vlasništvo stekao kupoprodajom od Ivana Palačeka 25. listopada 1989., koji je to stekao kupoprodajom od Mate Trošelja 10. siječnja 1966. Omaškom da je u ugovorima predmetna nekretnina označena kao č.z. 414/2 k.o. Starigrad, ali da se zapravo radilo o čest. zem. 414/1 k.o. Starigrad.

2. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Tomislava Čurka, svjedoka Marka Jukića, te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 2519 k.o. Starigrad, kupoprodajni ugovor sklopljen između Trošelj Mate pok. Mate „Grašo“ kao prodavatelja i Dr. Ivana Palačeka iz Zagreba kao kupca, ovjerenog od Općinskog suda u Zadru dana 11. siječnja 1966. pod brojem Ov. broj 137/1966, privremeni kupoprodajni ugovor sklopljen između Palaček dr. Ivana kao prodavatelja i Krmpotić Ivana kao kupca od 25. lipnja 1989., potvrdu Dr. Ivana Palačeka od 31. listopada 1989., rješenje o odobrenju za građenje Općinskog sekretarijata za upravno-pravne poslove općine Zadar, broj UP I 01/2 - 3149/1969 od 10. veljače 1970., povijest posjedovanja čest. zemlje 4341 k.o. Starigrad izdanu od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, klasa: 936-02/19-05/277, ur. br. 541-22-2/16-19-2 od 1. srpnja 2019., identifikaciju čestica izdanu od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, klasa: 936-02/19-04/407, urbroj: 541-22-02/15-19-2 od 26. rujna 2019.

3. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske Tomislav Čurko naveo je da pokazana nekretnina u naravi predstavlja kuću s pripadajućim dvorištem, te čini čest. br. 4341 za cijelo k.o. Starigrad, vidljivo omeđenu.

4. Iz izvotka iz zemljišne knjige zk. ul. 2519 k.o. Starigrad slijedi da je čest. br. 4341, kuća i dvor površine 199 m<sup>2</sup> upisana u korist Trošelj Mate.

5. Iz kupoprodajnog ugovora sklopljenog između Trošelj Mate kao prodavatelja i Dr. Ivana Palačeka kao kupca od 10. siječnja 1966., slijedi da je prodavatelj prodao kupcu dio čest. br. 414/2 k.o. Starigrad u kulturi pašnjak površine cca 120 m<sup>2</sup>.

6. Iz privremenog kupoprodajnog ugovora sklopljenog između Palaček dr. Ivana kao prodavatelja i Krmpotić Ivana kao kupca od 25. listopada 1989. i potvrde o isplati kupoprodajne cijene od 31. listopada 1989., slijedi da je prodavatelj prodao kupcu čest. br. 414/2 k.o. Starigrad, koje se sastoje od vikend kuće i zemljišta, locirana ispod škole uz more.

7. Iz sadržaja povijesti posjedovanja čest. zemlje 4341 k.o. Starigrad slijedi da je uspoređenjem novih i starih planova, predmetna čestica odgovara staroj čest. zemlje 414/15 i čest. zgrade 232, koji podaci su bili važeći do prihvaćanja podataka nove izmjere i revizije k.o. Starigrad 1978. godine. Prema najstarijim podacijima za k.o. Starigrad iz 1883. čest. zemlje evidentirana je posjedom Trošelj Mate pok. Jose i Bučić Pave, Jose. 1971. godine tehničkom reambulacijom k.o. Starigrad utvrđeno je stvarno stanje na terenu izvršena je dioba čest. zemlje 414/1 i formiranje čest. zemlje 414/15 i čest. zgrade 232, a posjednikom se evidentira Palaček dr. Ivan. Novom izmjerom formirana je čest. zemlje 4341, koja je revizijom po izmjeri evidentirana posjedom Palaček Ivana.

8. Svjedok Marko Jukić iskazao je da je poznanik sa Ivanom Krmpotićem, a družio se i sa Palačekom, bivšim vlasnikom parcele i tako da mu je poznata kupoprodaja iz 1989. Palaček da je sagradio kuću i ogradio je. On da je to isto kupio,



ali ne zna od koga. Za sporove nije čuo. Navodi da je bio prisutan u razgovorima koji su se vodili prilikom kupnje između Palačeka i Krmpotića.

9. Nakon provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine koju je stekao kupoprodajom, što proizlazi iz priloženih isprava u spisu i iskaza svjedoka.

10. Slijedom svega navedenog, a sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., dalje u tekstu: ZZK) odlučeno je kao u izreci.

Zadar, 18. srpnja 2024.

Sudska savjetnica

Božana Mihalj

Sutkinja

Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagatelju po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Starigrad
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

29.07.2024 07:26

**Serijski broj certifikata**

1691675150536756981

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z1634910553df85c6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**