

BLOCK PROJEKT

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE
STARIGRAD

SAŽETAK ZA JAVNOST

veljača 2024.

Nositelj izrade	Općina Starigrad
Izrađivač	BLOCK-PROJEKT d.o.o. Put Murvice 12D 23 000 ZADAR tel. 023 492 080
Direktor:	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	Željko Predovan dipl.ing.arh.

OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Starigrad ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 32/21) Vijeće Općine Starigrad utvrdilo je potrebu izrade **izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Starigrad** ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.16/06, 14/11, 16/12, 20/16, 18/18, 03/21 – u daljnjem tekstu: *Plan*), i to iz razloga koji slijede

- (a) izmjena uvjeta za građenje u građevinskom području naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja radi kvalitetnije provedbe Plana,
- (b) usklađenje izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja s Prostornim planom Zadarske županije
- (c) izmjena i dopuna planirane namjene u građevinskom području naselja radi povećanja kvalitete življenja u naseljima i privlačenje investicija u gospodarstvu,
- (d) preraspodjela manjih dijelova građevinskih područja (ispravak granica građevinskih područja radi uklanjanja zapreka u građenju u istim)
- (e) dopuna uvjeta za građenje i uređenje zemljišta izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- (f) provjera i izmjena dijela planirane prometne mreže i postojećih prometnica planirane za rekonstrukciju radi usklađenja sa stanjem na terenu i vlasničkom strukturom katastarskih čestica,
- (g) izmjena i dopuna uvjeta za građenje infrastrukturne mreže,
- (h) dopuna pučkih graditeljskih cjelina (zaselaka) u kartografskim prikazima Plana

Izmjena i dopuna Plana obuhvaća tekstualni i grafički dio Plana.

Tijekom primjena važećeg Plana uočeni su nedostaci u određivanju uvjeta provedbe pojedinih zahvata u prostoru, kao i u uporabi pojedinih prostornih cjelina. Temeljem toga ocijenjeno je da određenim postavkama važećeg Plana nije omogućeno optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je potrebna izmjena i dopuna Plana, kako bi se ispravili uočeni nedostaci, a planske postavke uskladile s potrebama i na taj način osigurala kvalitetnija podloga i poticaj za razvoj.

Nisu planirana nova građevinska područja niti su povećavana postojeća.

U određenim građevinskim područjima izvršene su manje rekompozicije, i to kako slijedi:

Naselje	Namjena	Dodano	Skinuto	Razlika ukupne površine GP naselja
		m ²	m ²	m ²
Tribanj	Građevinsko područje naselja	86	87	-1
Starigrad	Građevinsko područje naselja	1081	1180	-99
Seline	Građevinsko područje naselja	1442	1573	-131

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., Zadar.

Plan je dovršen za **javnu raspravu** tijekom veljače 2024. godine. Tijekom javne rasprave Općini Starigrad mogu se uputiti primjedbe na gore navedene predložene izmjene. Ovim izmjenama neće se prihvaćati zahtjevi za povećanje građevinskih područja iz razloga što nisu zadovoljeni zakonski uvjeti po kojima se isto može i razmatrati. Primjedbe i prijedlozi na izmijenjene dijelove Plana mogu se upisati u knjizi primjedbi izložena uz prijedlog plana ili se mogu dostaviti pisanim podneskom na Općinu Starigrad.

Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj