

# BLOCK PROJEKT

IZMJENE I DOPUNE 2024.

## PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE STARIGRAD

### **EVIDENCIJA O IZRADI PLANA**

Nacrt prijedloga

veljača 2024. godine

**Nositelj izrade  
Izrađivač**

**Direktor:  
Odgovorni voditelj:  
Stručni tim:**

Općina Starigrad  
BLOCK-PROJEKT d.o.o.  
Put Murvice 12D  
23 000 ZADAR tel. 023 492 080  
Željko Predovan dipl.ing.arh.  
Željko Predovan dipl.ing.arh.  
Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp.  
Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif.  
Igor Alibašić, dipl.ing.el.  
Lovre Predovan mag.ing.arh



## I. STRUČNE PODLOGE

Za izradu Izmjena i dopune PPUO Starigrad koristio se postojeći dokument prostornog uređenja općine ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.16/06, 14/11, 16/12, 20/16, 18/18, 03/21), te Prostorni plan Zadarske županije (PPZŽ) ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 2/01 i izmjene i dopune istog, br. 6/04, 2/05, 17/06, 25/09, 15/14, 04/15, 05/23).

## II. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaje plana slijede:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u republici hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97, 174/04)
- Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 02/91)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)
- Uredba o određivanju područja i naseljenih područja prema kategorijama kakvoće zraka (NN 68/08)
- Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16, 09/17)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)
- Zakon o grobljima (NN 19/98, 50/12, 89/17)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18)
- Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 119/2007)
- Pomorski zakonik (NN 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26/15)
- Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19)
- Naredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Zadarske županije (NN 07/21)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 80/19)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19)

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARIGRAD  
EVIDENCIJA O IZRADI PLANA**

- Zakon o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)
- Zakon o pružanju usluga u turizmu (NN 130/17, 25/19, 98/19, 42/20, 70/21)
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16)
- Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi (NN 54/16)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (NN 38/91)
- Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21)

### III. ODLUKA O IZRADI IZMJENE I DOPUNE PPUO STARIGRAD



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA STARIGRAD

**Općinsko vijeće**

KLASA: 350-02/21-01/04

URBROJ: 2198/09-1-21-1

Starigrad Paklenica, 30. studenog 2021. godin

Temeljem članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 30. Statuta Općine Starigrad ("Službeni Glasnik Zadarske županije" br. 3/18, 8/18, 3/20 i 3/21) Općinsko vijeće Općine Starigrad na svojoj 4. sjednici održanoj dana 30. studenog 2021. godine, je donijelo

## **O D L U K U**

**o izradi**

**izmjena i dopuna**

**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARIGRAD**

### ***Članak 1.***

***Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna PPUO Starigrad***

(1) Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad ("Službeni Glasnik Zadarske županije" broj 16/06, 14/11, 16/12, 20/16, 18/18, 03/19 i 03/21), u daljnjem tekstu: *Odluka*.

(2) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Starigrad izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

## **Članak 2.**

### ***Razlozi za izradu izmjena i dopuna PPUO Starigrad***

Pristupit će se izradi i donošenju izmjena i dopuna PPUO Starigrad (u daljnjem tekstu: *Plan*) a koje se odnose na:

- (a) izmjenu uvjeta za građenje u građevinskom području naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja radi kvalitetnije provedbe Plana,
- (b) usklađenje izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja sa Prostornim planom Zadarske županije
- (c) izmjenu i dopunu planirane namjene u građevinskom području naselja radi povećanja kvalitete življenja u naseljima i privlačenje investicija u gospodarstvu,
- (d) preraspodjelu manjih dijelova građevinskih područja (ispravak granica građevinskih područja radi uklanjanja zapreka u građenju u istim)
- (e) dopunu uvjeta za građenje i uređenje zemljišta izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- (f) provjeru i izmjenu dijela planirane prometne mreže i postojećih prometnica planirane za rekonstrukciju radi usklađenja sa stanjem na terenu i vlasničkom strukturom katastarskih čestica,
- (g) izmjenu i dopunu uvjeta za građenje infrastrukturne mreže,
- (h) dopunu pučkih graditeljskih cjelina (zaselaka) u kartografskim prikazima Plana

## **Članak 3.**

### ***Obuhvat izrade izmjena i dopuna PPUO Starigrad***

- (1) Ove izmjene i dopune obuhvaćaju površine i područja kako slijedi:
  - (a) sva građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja,
  - (b) površine izvan građevinskih područja.
- (2) Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju tekstualni i kartografski dio Plana.

## **Članak 4.**



## ***Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna Plana***

(1) Provedbom važećeg Plana ukazala se potreba detaljnije razrade manjih dijelova Odredbi za provedbu Plana. Naime, određene Odredbe za provedbu Plana nisu dovoljno detaljno razrađene što u nekim slučajevima uzrokuje nejasnoće u provedbi Plana.

(2) Ovom Odlukom otvara se mogućnost preraspodijele građevinskih područja. Naime, provedba Plana pokazala je da su dijelovi utvrđenih građevinskih područja neprikladni za građenje, pa se otvara mogućnost preraspodijele takvih građevinskih područja kako bi se omogućila gradnja na prikladnijim površinama za građenje.

(3) Ovim izmjenama i dopunama preispitat će se i po potrebi izmijeniti Odredbe za provedbu Plana radi unaprjeđenja usluga i javnih sadržaja u naseljima. Preispitat će se i potreba određivanja namjenskih zona u građevinskim područjima naselja radi poticanja gospodarskog razvoja, u prvom redu ugostiteljsko-turističke i trgovačke namjene.

(4) Od donošenja prošlih izmjena i dopuna Plana postavljeni su zahtjevi za izmjene dijelova planirane prometne mreže kako bi se prometna mreža prilagodila stvarnom stanju na terenu i u većoj mjeri poštovala vlasničku strukturu katastarskih čestica. Nakon revidiranja planirane prometne mreže, postoji mogućnost da se za neke dijelove građevinskog područja vrati obveza izrade detaljnije planske dokumentacije ukoliko se nemože postići dogovor oko planirane prometne mreže, a u skladu s člankom 201. Zakona.

(5) Plansko rješenje komunalne infrastrukture temelji se na stručne podloge koje su bilo dostupne za vrijeme izrade zadnje izmjene i dopune plana. Ovim izmjenama planska rješenja planirane infrastrukturne mreže uskladit će se s novim rješenjima ako takva postoje.

(6) PPUO Starigrad utvrdio je površine na kojima se nalaze pučke graditeljske cjeline ili etnografski značajna područja kako bi se tradicijske građevine rekonstruirale i spasile od potpunog nestanka. Ovim izmjenama i dopunama dopunit će se prikaz zaselaka koja su izostala iz prošlih izmjena.

### ***Članak 5.***

#### ***Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana***

Cilj izrade izmjena i dopuna Plana jest da se u području obuhvata izmjena i dopuna iz članka 3. ove Odluke osigura realizacija planiranih sadržaja (tako da se uklone moguće prepreke kod realizacije istih), te da se omogući viša razina kvalitete razvoja naselja.

## **Članak 6.**

### ***Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana***

(1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana.

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna Plana.

(3) Tijela i osobe određene posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu izmjena i dopuna Plana.

(4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi izmjena i dopuna Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

## **Članak 7.**

### ***Način pribavljanja stručnih rješenja izmjena i dopuna Plana***

(1) Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana, Općina će pribaviti u digitalnom obliku aktualnu verziju katastarskih planova za sva naselja Općine.

(2) U izradi će se koristiti sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Starigrad i koja se nalaze na web stranicama javnopravnih tijela (BIOPORTAL, GEOPORTAL i dr.).

(3) Druga stručna rješenja nisu predviđena za izradu ove izmjene i dopune Plana.

## **Članak 8.**

### ***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana***

(1) Za potrebe izmjena i dopuna Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Zadar
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU Split, Služba CZ Zadar, Odjel inspekcije, Zadar
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Split, Služba civilne zaštite Zadar, Zadar
- Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru
- Javno poduzeće za upravljanje odvodnjom
- Argyruntum d.o.o., Starigrad Paklenica
- Hrvatske vode, VGO Split
- Vodovod d.o.o., Zadar
- HAKOM, Zagreb
- Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet Zadarske županije, Zadar
- Županijska lučka uprava, Zadar
- Lučka kapetanija, Zadar
- Hrvatske ceste d.o.o., Zadar
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar
- HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar
- Park prirode Velebit, Gospić
- Nacionalni park Paklenica, Starigrad Paklenica
- i drugi ako se za to ukaže potreba u tijeku izrade Plana

(2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

### **Članak 9.**

#### ***Planirani rok za izradu izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza***

Za izradu izmjene i dopune PPUO Starigrad određuju se slijedeći rokovi:

(a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu izmjena i dopuna Plana sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju

(b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke

(c) izrada nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 90 dana od isteka roka iz prethodne alineje

(d) javna rasprava će se objaviti najmanje 5 dana prije početka javne rasprave

(e) javni uvid - u trajanju 30 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje

(f) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave

(g) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

(h) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan

(i) izrada nacrtu konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi

(j) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 15 dana od primitka nacrtu konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i upućuje isti Županijskom Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije radi pribavljanja mišljenja Zavoda o usklađenosti konačnog prijedloga izmjene i dopune PPUO Starigrad s Prostornim planom Zadarske županije - u roku od 30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva

(k) nositelj izrade dostavlja Ministarstvu zahtjev za suglasnost na plan.

(l) nositelj izrade izmjena i dopuna Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana predstavničkom tijelu na donošenje

(m) objava Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Zadarske županije«.

### **Članak 10.**

#### ***Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana***

Sukladno čl. 63 Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu izmjene i dopune Plana osigurat će Općina Starigrad.

### **Članak 11.**

#### ***Druga pitanja značajna za izradu nacрта izmjene i dopune Plana***

(1) Tijekom izrade i donošenja izmjene i dopune Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru i građenje.

(2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj Republike Hrvatske i objavljuje se na mrežnim stranicama Ministarstva. Odluka se objavljuje i na mrežnim stranicama Općine.

(3) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine koje objavljuje istu na mrežnim stranicama Ministarstva. Obavijest se objavljuje i na mrežnim stranicama Općine.

(4) Izvješće o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine koje objavljuje istu na mrežnim stranicama Ministarstva. Izvješće se objavljuje i na mrežnim stranicama Općine.

(5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Zadarske županije".

Predsjednik

Marko Marasovic, dipl. ing. građ.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
Općinski načelnik

KLASA: 351-03/22-01/01  
URBROJ: 2198-9-2-22-3

Starigrad Paklenica, 11. svibnja 2022. godine

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 03/17), te članka 46. Statuta Općine Starigrad („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 3/18, 8/18, 3/20 i 3/21) Općinski načelnik Općine Starigrad, donosi

### ODLUKU

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja luke Starigrad**

#### Članak 1.

Općina Starigrad je započela s izradom Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Starigrad (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Temeljem Članka 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Jedinствeni upravni odjel Općine Starigrad je zatražio mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Plana.

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i komunalne poslove dao je mišljenje (KLASA: 351-07/22-01/40, URBROJ: 2198-07/2-22-2 od 17. ožujka 2022.) da za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

#### Članak 2.

Razlozi za izradu Plana su sljedeći:

- *Potrebno je redefinirati lučku infrastrukturu planirana UPU-om: gatovi planirani UPU-om će se smanjiti i uskladiti sa stvarnim potrebama i financijskim mogućnostima. Smanjenje gatova neće negativno utjecati na sigurnosti priveza plovila u luci niti će narušiti izvorna programska načela određena UPU-om.*
- *U postupku izrade izmjena i dopuna UPU-a postojeći i planirani prateći sadržaji u funkciji luke otvorene za javni promet mogu se revidirati ukoliko se za to pokaže potreba.*

#### Članak 3.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove je izdao mišljenje (KLASA: 351-07/22-01/40, URBROJ: 2198-07/2-22-2 od 17. ožujka 2022.) da za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

jer se radi o izmjenama i dopunama važećeg Plana kojima se ne mijenja uporaba prostora, što više gatovi planirani važećim Planom se smanjuju, čime predmetne Izmjene i dopune ne daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

Iz svega navedenog u ovom članku, zaključeno je da Izmjene i dopune Plana neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Plan.

#### **Članak 4.**

Jedinstveni upravni odjel Općine Starigrad je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/18) kojim se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj mrežnoj stranici Općine Starigrad.



Općinski načelnik

Krste Ramić, dipl. oec.





REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE**

KLASA: 351-07/22-01/40

URBROJ: 2198-07/2-22-2

Zadar, 17. ožujka 2022. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA STARIGRAD**  
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno: 11.03.2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
351-03/22-01/01		
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.
22-2		

**OPĆINA STARIGRAD**

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Starigrad. Prema navodima iz Odluke o izradi luka Starigrad je, prema Prostornom planu uređenja Općine Starigrad, postojeća luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja do 280 vezova. Razlozi za izradu Plana su što je potrebno redefinirati lučku infrastrukturu planirana UPU-om: gatovi planirani UPU-om će se smanjiti i uskladiti sa stvarnim potrebama i financijskim mogućnostima. Smanjenje gatova neće negativno utjecati na sigurnosti priveza plovila u luci niti će narušiti izvorna programska načela određena UPU-om. U postupku izrade izmjena i dopuna UPU-a postojeći i planirani prateći sadržaji u funkciji luke otvorene za javni promet mogu se revidirati ukoliko se za to pokaže potreba.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Starigrad nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o izmjenama i dopunama važećeg Plana kojima se ne mijenja uporaba prostora, što više gatovi planirani važećim Planom se smanjuju, čime predmetne Izmjene i dopune ne daje okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

POMOĆNIK PROČELNIKA  
Josip Matić, dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. Općina Starigrad
2. Arhiva, ovdje



#### IV. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARIGRAD  
EVIDENCIJA O IZRADI PLANA

**ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA PREMA ČLANKU 90. ZAKONA**





ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno:	14. 9. 2022.		
Klasifikacijska oznaka	350-02/21-01/04		Org. jed.
Urudžbeni broj	22-6	Prilog	Vrijed.

KLASA: 350-05/22-01/70  
URBROJ: 376-05-3-22-02  
Zagreb, 7. ožujka 2022.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Općina Starigrad  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Tome Marasovića 1  
23244 Starigrad Paklenica

**Predmet: Općina Starigrad**  
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
STARIGRAD  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/04, URBROJ: 2198-9-3-22-3, od 2. ožujka 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;



- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**

*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 08.03.2022T11:21:15 (UTC:2022-03-08T10:21:15Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 7ba8f9f1-4a65-492b-b365-c9b43a8f2b04

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





## ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE

HRVATSKA, ZADAR 23000, Zrinsko Frankopanska 10/2, OIB: 40243311947, e mail: zuc@zuc-zadar.hr  
(centrala) Tel: 023 250 509, (ravnatelj) 023 250 560, (odjel održavanja) 023 250 282, Fax: 023 254 467

KLASA: 350-01/22-01/15  
URBROJ: 2198-1-86-02-22-2  
Zadar, 10. ožujka 2022. godine

Primijeno: 14. 03. 22.		
Klasifikacijska oznaka	Org.	ed.
350-02/22-01/04		
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.
22-4		

Temeljem Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) i članka 20. Statuta Županijske uprave za ceste Zadarske županije, a sukladno Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), po zahtjevu REPUBLIKA HRVATSKA, ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA STARIGRAD, Jedinствени upravni odjel, KLASA: 350-02/21-01/04, URBROJ: 2198-9-3-22-3, od 02. ožujka 2022. godine, izdaje se slijedeća

### SUGLASNOST

Županijska uprava za ceste Zadarske županije daje suglasnost na Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad, jer su rješenja u njemu u skladu sa zahtjevima posebnih propisa (Zakon o cestama, Zakon o sigurnosti prometa na cestama, Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama, Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu).

RAVNATELJ  
Branko Kutija, dipl. ing.



**ELEKTRA ZADAR**  
Služba za realizaciju investicijskih  
projekata i pristup mreži  
Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8  
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500  
TELEFAKS • 023 • 314-051  
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS  
IBAN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/ 2103 /22MŽ

VAŠ BROJ I ZNAK

Primljeno: 17.5.22.		
Klasifikacijska oznaka	Org.	l.
250-02/21-01/04		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
AR-5		

Općina Starigrad  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Tome Marasovića 1  
23244 Starigrad Paklenica

PREDMET liD PPU Općine Starigrad  
- zahtjevi  
- dostavlja se

DATUM 10.03.2022. god.

Poštovani,

Na temelju zaprimljeni obavijesti o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko, dostavljamo Vam mišljenje o zahtjevima za koje smatramo da trebaju biti obuhvaćeni Planom:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
  - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodaenje potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
  - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
  - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
  - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishodaenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
  - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
- Ukoliko se pokaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata, dozvoljava se izgradnja elektroenergetskih linijskih građevina i distributivnih transformatorskih stanica i na područjima gdje Planom nije dopuštena izgradnja bez da se donese Plan niže razine.
  - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim, osobito prilikom izgradnje srednjenaponskih kabelskih vodova koji povezuju dva područja između kojih je smješteno područje s obvezom izrade Plana nižeg reda, odnosno prilikom potrebe za izgradnjom transformatorskih stanica koje se grade u svrhu priključenja legaliziranih objekata a koji su izgrađeni na područjima na kojim postoji obveza izrade Plana nižeg reda. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

Izrađivač plana podatke o mreži može zatražiti putem e-pošte na adresi: [info.dpzadar@hep.hr](mailto:info.dpzadar@hep.hr)

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA ZADAR 1

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zadru  
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

KLASA: 612-08/09-10/0774  
URBROJ: 532-05-02-13/8-22-18  
Zadar, 11. ožujka 2022. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA STARIGRAD**  
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno: 16. 3. 22.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

**Općina Starigrad**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Trg Tome Marasovića 1**  
**23 244 Starigrad Paklenica**

**Predmet: smjernice za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad-daju se**

**Veza: dopis Općine Starigrad, Jedinstvenog upravnog odjela, Trg Tome Marasovića 1, Starigrad Paklenica, KLASA: 350-02/21-01/04, URBROJ: 2198/09-3-22-3, zaprimljen u ovom Odjelu 9. ožujka 2022. godine**

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21), a povodom dopisa Općine Starigrad, Jedinstvenog upravnog odjela, Trg Tome Marasovića 1, Starigrad Paklenica daju se smjernice za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad, kako slijedi;

Uz do sada izdane smjernice od strane ovog Odjela u plan je potrebno ugraditi sljedeće kako slijedi:

Kod gradnje u starim jezgrama/pučkim graditeljskim cjelinama treba predvidjeti detaljnije razrađene smjernice. Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne lokalne arhitekture. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovšta, te korišteni građevinski materijali moraju biti u skladu sa tradicionalnom arhitekturom i krajobraznim vrijednostima podneblja. U starim jezgrama/pučkim graditeljskim cjelinama nije moguće planirati zgrade sa ravnim krovovima.

**Dostaviti:**  
**1. Naslovu,**  
**2. Pismohrana, ovdje.**

**Pročelnik:**  
**Igor Miletić, prof.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,  
biljnu proizvodnju i tržište

KLASA: 350-02/22-01/116  
URBROJ: 525-07/0179-22-2  
Zagreb, 15. ožujka 2022.



ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno: 22.3.22.		
Klasifikacijska oznaka 350-02/21-01/04	Org. jed.	↓
Urudžbeni broj 22-11	Prilog	Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Samobora**  
- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: 350-02/21-05/04  
Urbroj: 2198-9-3-22-3  
Od: Starigrad Paklenica, 02.03.2022.  
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 07.03.2022.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljaju se zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad (u daljnjem tekstu: Prostorni plan). **Ukoliko Općina Starigrad zaprimi ove Zahtjeve izvan roka određenog dopisom od 02.03.2022., Klasa: 350-02/21-05/04, Urbroj: 2198-9-3-22-3, smatra se da je iste nužno uvažiti radi kratkoće postavljenog roka.**

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18 i 98/19-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede.

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da Program raspolaganja donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva, odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba za svoje područje uz suglasnost Ministarstva. Nadalje, članak 101. stavak 5. Zakona propisuje da ako jedinica lokalne samouprave propusti donijeti Program raspolaganja u roku propisanom člankom 101. stavkom 4., tada Program raspolaganja donosi upravni odjel županije nadležan za poljoprivredu uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Člankom 30. stavkom 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. **S obzirom da Program raspolaganja za Općinu Starigrad nije dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede, površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti.**

Člankom 22. stavkom 3. Zakona propisano je da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja i pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda. **Slijedom navedenoga, ukoliko postoji potreba da se u skladu sa propisanim uvjetima poljoprivredno zemljište P1 i/ili P2 kategorije uvrsti u građevinsko područje Prostornim planom, zahtjeva se da se isto detaljno obrazloži.**

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Ministarstvo poljoprivrede daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana. **Radi davanja citiranog mišljenja, zahtjeva se da se Ministarstvu poljoprivrede u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana dostavi slijedeće:**

1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;
2. Očitovanje Općine Starigrad da poljoprivredno zemljište u vlasništvu države nije uvršteno u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom prostornog plana proširiti, ili očitovanje Općine Starigrad o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Općinu Starigrad ako u međuvremenu isti bude donesen uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede;
3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
4. Popis katastarskih čestica u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja:

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet	Napomena

Osim što je obavijest o javnoj raspravi potrebno dostaviti službenim putem, predlaže se da istu dostavite na e-mail [ana.budanko@mps.hr](mailto:ana.budanko@mps.hr) na koji također možete zatražiti dodatne informacije i tumačenja.





društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član  
3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 08025100)  
cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0  
• pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [dir@hrsume.hr](mailto:dir@hrsume.hr)

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223

Klasa: ST-17-1784

Ur.broj: 15-00-06/01-22-20

Split, 17.03.2022.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
STARIGRAD PAKLENSKA

Primljeno: 17.03.2022  
Klasifikacijska oznaka

350-02/21-01/4

22-8

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
Jedinstveni upravni odjel

**Predmet:** Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad  
- očitovanje

Temeljem Vašeg dopisa od 02.03.2022. (Kasa:350-02/21-01/04, Ur.broj:2198-9-3-22-3) kojim tražite zahtjeve u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad, a uvidom u dostupnu dokumentaciju te dokumentaciju kojom raspoložu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, očitujemo se kako slijedi:

- ne predviđati zahvate u prostoru na površinama na kojima su predviđeni radovi propisani Programima gospodarenja Hrvatskih šuma d.o.o.
- šume i šumska zemljišta kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split u namjeni površina kategorizirati isključivo kao šume i šumska zemljišta;
- planirati zahvate izvan područja obraslog šumom kako ne bi došlo do njezine degradacije odnosno isto svesti na minimum
- ukoliko se zahvati planiraju na šumskom zemljištu obraslom šumom predlažemo da se u kategorizaciji namjene površina predviđaju kampovi umjesto građevinske namjene zemljišta
- u namjeni površina planirati reciklažna dvorišta i/ili deponije građevinskog materijala

Mišljenja da se pri izradi svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20) očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju  
i zaštitu šuma

Sanja Delić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

Ivan Melvan, dipl.ing.šum.







REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR

KLASA: 350-02/22-01/50  
URBROJ: 511-01-371-22-2  
Zadar, 18. ožujka 2022.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA STARIGRAD**  
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno: 24.03.2022.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/21-01/04		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
22-9		

**OPĆINA STARIGRAD**  
Trg Tome Marasovića 1  
23244 STARIGRAD

**PREDMET: Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Starigrad**  
-zahtjevi civilne zaštite, dostavlja se

VEZA: vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/04, URBROJ: 2198-9-3-22-3  
od 02. ožujka, 2022. godine.

Vezano uz vaš Poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad, upućujemo vas na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uzeti u obzir radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća:

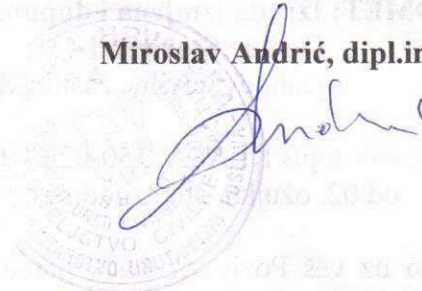
- Procjena rizika od velikih nesreća Općine Starigrad
- Prostorni plan Zadarske županije ( izmjene i dopune ), sa člancima 109., 110., 111., 112., 113, 114, i 115. (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15)
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).
- Zakon o kritičnim infrastrukturama (NN br. 56/13).
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

S poštovanjem,

**VODITELJ SLUŽBE**

**Miroslav Andrić, dipl.ing.agr.**



**DOSTAVITI:**

- naslovu (poštom, preporučeno)
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR  
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/22-14/51  
URBROJ: 511-01-371-22-2  
Zadar, 21. ožujka 2022.



ZADARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA STARIGRAD**  
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno: 25.03.2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/21-01/04		
Urudžbeni broj	Priloga	Vrijed.
22-10		

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
Jedinstveni upravni odjel

Trg Tome Marasovića 1  
23 244 Starigrad-Paklenica

**PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad**  
- dostavlja se

**Veza:** KLASA: 350-02/21-01/04; URBROJ: 2198-9-3-22-3

U svezi vašeg dopisa KLASA i URBROJ gornji dostavljamo Vam naše zahtjev da se u tekstualni dio plana inkorporira sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

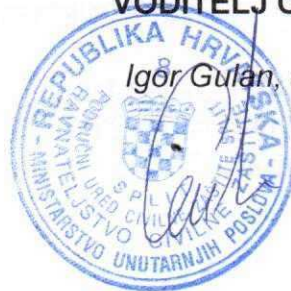
- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

- Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,

**VODITELJ ODJELA**

*Igor Guljan, dipl.ing.*



**Dostaviti:**

- ① Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400  
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/22-01/0000059  
URBROJ: 374-24-1-22-2  
Datum: 01.04.2022.g.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA STARIGRAD**  
Jedinstveni upravni odjel ✓

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plan uređenja Općine Starigrad: podaci, prethodni zahtjevi, dostavljaju se**

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/21-01/04, Ubroj: 2198/09-3-22-3 od 02.03.2022.g.,  
zaprimljen 07.03.2022.g.

Pri izradi Izmjena i dopuna PPU Općine Starigrad potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere za zaštitu od štetnog djelovanja voda - obranu od poplava, korištenje voda, te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora. Sva rješenja trebaju biti usklađena s odredbama važećeg PP Zadarske županije na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima stručnih službi Općine.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbnog sustava ishoditi od nadležne komunalne tvrtke Vodovod d.o.o. Zadar, a podatke o postojećim i planiranim instalacijama sustava za prikupljanje, odvodnju i pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda ishoditi od nadležnog općinskog tijela.

Planom predvidjeti i prijelazna rješenja do konačne izgradnje i mogućnosti priključenja sadržaja i objekata na sustave vodoopskrbe te odvodnje, pročišćavanja i disponiranja otpadnih voda. Također, Planom predvidjeti i rješenja vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda za sadržaje i objekte koji nisu planirani za priključenje na javne sustave.

Za potrošače koji će na javne sustave odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

Skrećemo pozornost da pri izradi Plana treba predvidjeti potrebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja obzirom da je dio akvatorija Velebitskog kanala prema Registru zaštićenih područja označen kao „osjetljivo područje“ (eutrofikacija), a pripadajući dio kopnenog područja je utjecajno područje.

S poštovanjem,

ut: Direktor:

Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:  
1. 24 - 1, ovdje  
2. Pismohrana



077413728





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA  
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

KLASA: 352-07/22-03/14

URBROJ: 517-10-2-3-22-2

Zagreb, 1. travnja 2022.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
Trg Tome Marasovića 1  
23244 Starigrad-Paklenica

**PREDMET:** Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad  
- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/21-01/04, URBROJ: 2198-9-3-22-3

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad. Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za zaštitu prirode nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Slijedom ranije navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode.

Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti na području obuhvata plana uz odgovarajuće mjere zaštite.



Dostaviti: ① Naslovu (putem elektroničke pošte: e-mail: : [info@opcina-starigrad.hr](mailto:info@opcina-starigrad.hr))  
2. U spis predmeta, ovdje

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**





**IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI**



**ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**

