|  |
| --- |
| +\*xfs\*pvs\*Akl\*cvA\*xBj\*qEC\*gyb\*vAq\*oiy\*rnm\*pBk\*- +\*yqw\*azn\*wcF\*zEr\*ugc\*owc\*wqs\*zim\*kFu\*uyb\*zew\*- +\*eDs\*dBw\*lyd\*lyd\*lyd\*zCt\*rAr\*hkj\*vfw\*rkq\*zfE\*- +\*ftw\*qcC\*cck\*gzj\*dks\*kkn\*kos\*vto\*CBE\*dwj\*onA\*- +\*ftA\*ijt\*BjE\*qDt\*tia\*yni\*pyi\*glz\*ywh\*mwk\*uws\*- +\*xjq\*Day\*voy\*Btr\*Byu\*lEz\*jDa\*lyo\*Dso\*jCc\*uzq\*- |

|  |
| --- |
|  |



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA STARIGRAD

**Općinski načelnik**

KLASA: 944-01/22-01/12

URBROJ: 2198-9-02-23-18

Starigrad-Paklenica, 20.10.2023. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 46. Statuta Općine Starigrad („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj: 3/18, 8/18, 3/20 i 3/21), te odluke Općinskog vijeća Općine Starigrad donesene na 9. sjednici održanoj dana 17. studenog 2022. godine,Općinski načelnik Općine Starigrad, r a s p i s u j e

**JAVNI NATJEČAJ ZA ZAMJENU NEKRETNINA**

**1)** Predmet zamjene je nekretnina u vlasništvu Općine Starigrad za nekretninu u vlasništvu fizičke osobe i to:

- čest. zemlje 2379/62 k.o. Seline, površine 724 m2, u vlasništvu Općine Starigrad,

za

- čest. zemlje 2392/8 k.o. Seline, površine 509 m2, u vlasništvu fizičke osobe.

**2)** Tržišna vrijednost nekretnina koje se zamjenjuju utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Goran Lavrinov, dipl. ing. građ. i iznosi:

- za čest. zemlje 2379/62 k.o. Seline (površine 724 m2), vrijednosti 59.600,00 eura (449.056,20 kn), odnosno 82,32 eur/m2, u vlasništvu Općine Starigrad

- za čest. zemlje 2392/8 k.o. Seline (površine 509 m2), vrijednosti 45.800,00 eura (345.080,10 kn), odnosno 89,98 eur/m2, u vlasništvu fizičke osobe.

Razlika u tržišnoj vrijednosti iznosi 13.800,00 Eura (103.976,10 kn). Za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina najpovoljniji ponuditelj, obvezuje se na račun Općine Starigrad uplatiti razliku u vrijednosti nekretnina, što će se definirati Ugovorom o zamjeni nekretnina.

**3)** Jamčevina se ne plaća.

**4)** Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke i pravne osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije kao i ostale strane fizičke i pravne osobe koje po važećim zakonima i propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo na nekretninama na teritoriju Republike Hrvatske.

**5)** Posebni uvjet natječaja je dokaz o pravu vlasništva nekretnine označene kao čest. zem. 2392/8 k.o. Seline.

**6)** Pismena ponuda mora sadržavati:  
- ime i prezime, OIB, adresa, dokaz o državljanstvu (preslika domovnice, osobne iskaznice ili putovnice) – za fizičku osobu  
- tvrtka, OIB, adresa sjedišta, odgovorna osoba, izvadak iz odgovarajućeg registra – za pravne osobe   
- dokaz prava vlasništva za nekretnine čest. zem. 2392/8 k.o. Seline

- kontakt telefon

**7)** Rok za podnošenje pismenih ponuda je **2. studenog 2023. godine do 10:00 sati.** Pismene ponude sa svim prilozima, šalju se poštom preporučeno ili se predaju osobno u zatvorenoj omotnici na adresu: OPĆINA STARIGRAD, Trg Tome Marasovića 1, 23244 Starigrad Paklenica, s naznakom "NATJEČAJ ZA ZAMJENU NEKRETNINA - NE OTVARATI".

**8)** Nepravovremene i (ili) nepotpune ponude neće se razmatrati. Općina Starigrad će izbor najpovoljnije ponude izvršiti u roku od 10 (deset) dana od isteka roka za podnošenje ponuda.

**9) Općina Starigrad** ima pravo prihvatiti ili odbiti ponudu ili poništiti natječaj u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima i nije dužan dati obrazloženje u slučaju poništenja natječaja.

**10)** Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se s Općinom Starigrad zaključiti ugovor o zamjeni nekretnina u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti o izboru. U protivnom, smatrat će se da je odustao od zamjene nekretnina.

Općinski načelnik

Marin Čavić, dipl. oec.