



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zadru  
Zemljišnoknjižni odjel

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
STARIGRAD PAKLENICA

Primijeno:	7. 9. 23.
Klasifikacijska oznaka	332-07/ 23-01/ 23
Uredbeni broj	23-1



P-136\_9584\_323

Posl.br. Z-7363/2023-4

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sucu tog suda Igoru Berghausu na temelju prijedloga sudske savjetnice Marije Hrboka, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja SUNNY BAY APARTMENTS d.o.o. iz Crikvenice, Kralja Tomislava 70, OIB: 69052349009, zastupan po članovima uprave Gordanu Gašiću iz Crikvenice, Kralja Tomislava 70, OIB: 95519727589 i Davidu Pehalu iz Češke, Brno, Brechtova 26/5, OIB: 46333810665, a ovi zastupani po punomoćniku Davoru Spreitzeru, odvjetniku u Zadru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. travnja 2023. godine

riješio je

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje sljedeći

### OGLAS

glede nekretnine oznake:

- čest. br. 2449, maslinjak, maslinjak Klačina, površine 190 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 2449, k.o. Starigrad, uknjiženog prava vlasništva u korist Milovac Božice ud. Grge za 1/8 dijela i SUNNY BAY APARTMENTS d.o.o. za građenje poslovanje nekretninama, turistička agencija OIB: 69052349009 za 7/8 dijela
- čest. br. 2452, maslinjak, površine 284 m<sup>2</sup>, čest. br. 2515, pašnjak i oranica, ukupne površine 5725 m<sup>2</sup>, od čega pašnjak Dočina 5537 m<sup>2</sup> i oranica površine 188 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk. ul. 2518, k.o. Starigrad, uknjiženog prava vlasništva u korist Milovac Božice ud. Grge za 1/8 dijela i SUNNY BAY APARTMENTS d.o.o., OIB: 69052349009, Kralja Tomislava 70, 51260 Crikvenica za 7/8 dijela
- čest. br. 2458, pašnjak, površine 130 m<sup>2</sup>, čest. br. 2468, oranica, površine 73 m<sup>2</sup>, čest. br. 2470, maslinjak, površine 113 m<sup>2</sup>, čest. br. 2473, oranica, površine 96 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk. ul. 2461, k.o. Starigrad uknjiženog prava vlasništva u korist Milovac Božice ud. Grge za 1/8 dijela, SUNNY BAY APARTMENTS d.o.o. za građenje poslovanje nekretninama, turistička agencija OIB: 69052349009, SUNNY BAY APARTMENTS d.o.o. za građenje poslovanje nekretninama, turistička agencija OIB: 69052349009 za 7/16 dijela, SUNNY BAY

APARTMENTS d.o.o. za građenje poslovanje nekretninama, turistička agencija OIB: 69052349009, SUNNY BAY APARTMENTS d.o.o. za građenje poslovanje nekretninama, turistička agencija OIB: 69052349009 za 7/16 dijela

- čest. br. 2462, oranica, površine 144 m<sup>2</sup>, čest. br. 2476, maslinjak, površine 102 m<sup>2</sup>, čest. br. 2478, oranica, površine 107 m<sup>2</sup>, čest. br. 2480, pašnjak površine 75 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk. ul. 2543, k.o. Starigrad, uknjiženog prava vlasništva u korist Milovac Božice ud. Grge za 1/8 dijela, SUNNY BAY APARTMENTS d.o.o., OIB: 69052349009 Kralja Tomislava 70, 51260 Crikvenica za 2/8 dijela, SUNNY BAY APARTMENTS d.o.o., OIB: 69052349009 Kralja Tomislava 70, 51260 Crikvenica za 1/8 dijela, SUNNY BAY APARTMENTS d.o.o., OIB: 69052349009 Kralja Tomislava 70, 51260 Crikvenica za 1/8 dijela, SUNNY BAY APARTMENTS d.o.o., OIB: 69052349009 Kralja Tomislava 70, 51260 Crikvenica za 1/8 dijela, SUNNY BAY APARTMENTS d.o.o., OIB: 69052349009 Kralja Tomislava 70, 51260 Crikvenica za 1/8 dijela, SUNNY BAY APARTMENTS d.o.o., OIB: 69052349009 Kralja Tomislava 70, 51260 Crikvenica za 1/8 dijela, SUNNY BAY APARTMENTS d.o.o., OIB: 69052349009 Kralja Tomislava 70, 51260 Crikvenica za 1/24 dijela, SUNNY BAY APARTMENTS d.o.o., OIB: 69052349009 Kralja Tomislava 70, 51260 Crikvenica za 1/24 dijela, SUNNY BAY APARTMENTS d.o.o., OIB: 69052349009 Kralja Tomislava 70, 51260 Crikvenica za 1/24 dijela

po predlagatelju SUNNY BAY APARTMENTS d.o.o. iz Crikvenice, Kralja Tomislava 70, OIB: 69052349009 otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim se predlaže da se izvrši ispravak upisa prava vlasništva na nekretnini oznake čest. br. 2449, maslinjak, maslinjak Klačina, površine 190 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 2449, k.o. Starigrad, čest. br. 2452, maslinjak, površine 284 m<sup>2</sup>, čest. br. 2515, pašnjak i oranica, ukupne površine 5725 m<sup>2</sup>, od čega pašnjak Dočina 5537 m<sup>2</sup> i oranica površine 188 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk. ul. 2518, k.o. Starigrad,, - čest. br. 2458, pašnjak, površine 130 m<sup>2</sup>, čest. br. 2468, oranica, površine 73 m<sup>2</sup>, čest. br. 2470, maslinjak, površine 113 m<sup>2</sup>, čest. br. 2473, oranica, površine 96 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk. ul. 2461, k.o. Starigrad, čest. br. 2462, oranica, površine 144 m<sup>2</sup>, čest. br. 2476, maslinjak, površine 102 m<sup>2</sup>, čest. br. 2478, oranica, površine 107 m<sup>2</sup>, čest. br. 2480, pašnjak površine 75 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk. ul. 2543, k.o. Starigrad, na način da se SUNNY BAY APARTMENTS d.o.o. iz Crikvenice, Kralja Tomislava 70, OIB: 69052349009 upiše kao vlasnik istih za 1/8 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak, i to u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Nalaže se u zk.ul. 2449, zk.ul. 2518, zk.ul. 2461, zk.ul. 2543, k.o. Starigrad, upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak (članak 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne novine 63/19, 128/22, dalje: ZZK), kao i upis zabilježbe prijave predlagatelja SUNNY BAY APARTMENTS d.o.o. iz Crikvenice, Kralja Tomislava 70, OIB: 69052349009 kojom predlaže upis prava vlasništva nad predmetnom nekretninom (članak 196. stavak 2. i 3. ZZK, u vezi s člankom 209. stavkom 7. ZZK i člankom 214. stavkom 1. ZZK).

U Zadru, 13. travnja 2023. godine



00009

Sudska savjetnica  
Marija Hrboka

Sudac  
Igor Berghaus

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**Dostaviti:**

1. Predlagatelju po punom.
2. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ulica Elizabete Kotromanić 4, 23000 Zadar
3. e-Oglasna ploča suda
4. Oglasna ploča Općine Starigrad



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

27.04.2023 10:52

**Serijski broj certifikata**

2911185782606637083

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z148717448562ecb2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**