



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno: 11.04.2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
932-07/23-01/55		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
23-1		



00010



P-136_3986_345

Posl.br. Z-8643/2023-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ivi Brakus Marin, na temelju prijedloga sudske savjetnice Tee Lorene Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja SUNNY BAY APARTMENTS d.o.o. iz Crikvenice, Kralja Tomislava 70, OIB: 69052349009, zastupanog po punomoćniku Davor Spreitzeru, odvjetniku u Zadru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 22. ožujka 2023.,

riješio je

I Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje sljedeći

OGLAS

da je glede nekretnina označenih kao:

-kč.br. 2464 pašnjak površine 66 m², kč.br. 2466 oranica površine 313 m², 2467 oranica površine 229 m², 2471 maslinjak površine 112 m², 2477 oranica površine 247 m², 2481 maslinjak površine 319 m², 2485 maslinjak površine 385 m², 2486 pašnjak površine 802 m², 2506 pašnjak površine 3298 m², 2508 pašnjak površine 2329 m², 2510 oranica površine 94 m², 2658 šuma površine 88m², 2663 pašnjak površine 290 m², 2706 oranica površine 240 m², 2708 oranica površine 88 m², 2713 pašnjak i oranica površine 1349 m², 2716 oranica površine 93 m², 2718 oranica površine 28 m², sve upisane u zk.ul. 705 m², k.o. Starigrad,

uknjiženog prava vlasništva u korist Koić Anica ud. Jose za cijelo iste,

po prijedlogu predlagatelja SUNNY BAY APARTMENTS d.o.o. iz Crikvenice, Kralja Tomislava 70, OIB: 69052349009, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim se predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku nad predmetnom nekretninom izvrši ispravak upisa prava vlasništva na način da se predlagatelj SUNNY BAY APARTMENTS d.o.o. iz Crikvenice, Kralja Tomislava 70, OIB: 69052349009 upiše kao vlasnik za 7/12 dijela istih,

-uz naknadni otpis označenih nekretnina u zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati,

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti

neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak, i to u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje neopravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19, 128/22 dalje: ZZK).

II Nalaže se upis zabilježbe u zk.ul. 705, k.o. Starigrad da je otvoren pojedinačni ispravni postupak (članak 210. stavak 1. ZZK), kao i upis zabilježbe predlagatelja SUNNY BAY APARTMENTS d.o.o. iz Crikvenice, Kralja Tomislava 70, OIB: 69052349009, kojom predlaže upis vlasništva nad predmetnim nekretninama (članak 196. stavak 2. i 3. ZZK, u vezi s člankom 209. stavkom 6. ZZK i člankom 214. stavkom 1. ZZK).

U Zadru 22. ožujka 2023.

Sudska savjetnica
Tea Lorena Sinovčić

Sutkinja
Iva Brakus Marin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoj prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju p.p.
2. na oglasnu ploču Općine Starigrad
3. na e oglasnu ploču suda
4. Područni ured za katastar Zadar, Ulica Elizabete Kotromanić 4, 23000 Zadar



00001

**Naziv izdavatelja dokumenta**Zajednički
informatički sustav**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

29.03.2023 15:17

Serijski broj certifikata

303779510305032053381916889734707960123

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z147995986dba6ca0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene