

# BLOCK PROJEKT

## IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKE STARIGRAD

Općina Starigrad

### ODREDBE ZA PROVEDBU

#### KONAČNI PRIJEDLOG

kolovoz 2022.

Nositelj izrade:	Općina Starigrad
Izrađivač :	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp. Ivan Šepši, mag.ing.aedif. Lovre Predovan dipl.ing.arh. Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif. Zlatko Adorić, građ.teh.



## KONAČNI PRIJEDLOG

Županija:	ZADARSKA		
Općina:	STARIGRAD		
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKE STARIGRAD		
ODREDBE ZA PROVEDBU			
Odluka o izradi Plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):		
"Službeni glasnik Zadarske županije" br. 11/22	"Službeni glasnik Zadarske županije" br. /22		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:		
"Zadarski list" od 7. srpnja 2022. godine	od: 13. srpnja 2022. godine do: 27. srpnja 2022. godine:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave:		
	_____ Marin Čavić, dipl. oec.		
Suglasnost za Plan prema Članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)			
Broj suglasnosti: KLASA: , URBROJ: od __. ____ 2022. godine			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:			
BLOCK PROJEKT d.o.o.			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba:		
	_____ Željko Predovan, dipl. ing. arh.		
Odgovorni voditelj:	Željko Predovan, dipl. ing. arh.		
Stručni tim u izradi plana:			
1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp. 3. Ivan Šepši, mag.ing.aedif.		4. Lovre Predovan, dipl. ing. arh. 5. Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif. 6. Zlatko Adorić, građ. teh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:		
	_____ Marko Marasović, dipl. ing. građ.		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
_____ (ime, prezime i potpis)			





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/26

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 12. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, zastupane po direktoru Željku Predovanu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 94

i Stephen Tony Brčić, dipl.ing.upp., ovlaštenu arhitekti urbanist, br.ovl. A-U 564

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

- 1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., 23 000 Zadar, Kralja Tvrtka 3, n/p Željko Predovan, direktor
- 2. Evidencija suglasnosti, ovdje
- 3. Spis, ovdje





## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ŽELJKA PREDOVANA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU PREDOVANU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,



60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh

*Jurkovic*



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za  
građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zadar, Grad Zadar  
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |      |   |
|---|------|---|
| 1 | 63.2 | - Ostale prateće djelatnosti u prometu  |
| 1 | 70.3 | - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po ugovoru  |
| 1 | *    | - Ugostiteljska djelatnost  |
| 1 | *    | - Turistička djelatnost   |
| 1 | *    | - Izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja  |
| 1 | *    | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti  |
| 1 | *    | - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti |
| 2 | *    | - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom  |
| 2 | *    | - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje      |
| 2 | *    | - poslovno savjetovanje   |
| 2 | *    | - kupnja i prodaja robe   |
| 2 | *    | - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu   |
| 3 | *    | - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova  |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547  
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b  
1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:



SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547  
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis



SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba



## ODREDBE ZA PROVEDBU

## Članak 2.

U članku 1 stavak 2. broj 3,1 briše se i dodaje broj 3,2.

## Članak 3.

Tablica u članku 2. stavak 2. mijenja se i glasi:

Namjena površina		Kopnena površina u obuhvatu Plana *		Ukupna površina u obuhvatu Plana **	
		(m <sup>2</sup> )	(%)	(m <sup>2</sup> )	(%)
Luka otvorena za javni promet – <i>postojeća luka lokalnog značaja</i>					
Luka otvorena za javni promet	<i>postojeća luka lokalnog značaja</i>	4.750	37,6	36.370	81,5
Građevinsko područje naselja – <i>izgrađeni dio.</i>					
Poslovna namjena	<i>pretežito trgovačka (K2)</i>	305	2,4	305	0,7
Sportsko-rekreacijska namjena	<i>(R3) uređena morska plaža</i>	220	1,7	630	1,4
Javna zelena površina	<i>(Z1) javni park</i>	645	5,1	645	1,4
Infrastrukturne površine	<i>prometne ( ), parkirališne (P) i pješačke površine ( )</i>	6.700	53,1	6.700	15,0
Površina u obuhvatu Plana		12.620	100,0	44.650	100,0
* površina zahvata kopnenog dijela u odnosu na ukupnu kopnenu površinu obuhvata UPU-a					
** ukupna površina zahvata kopnenog i morskog dijela u odnosu na ukupnu površinu obuhvata UPU-a					

## Članak 4.

U članku 3. stavak 1. briše se alineja (d) alineje e, f, g, h, i i postaju alineje d, e, f, g i h.



# IZMJENE I DOPUNE UPU LUKA STARIGRAD

## ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

### Članak 5.

Tablica u članku 12. stavak 3. mijenja se i glasi:

oznaka i namjena građevne čestice, koncesije s pravom građenja ili koncesijskog odobrenja <sup>(1)</sup>	površina građevne čestice, koncesije s pravom građenja ili koncesijsko odobrenja (m <sup>2</sup> )	površina za građenje građevina (visokogradnja)		najviša visina (m <sup>1</sup> )
		<i>Tlocrtna izgrađenosti</i> m <sup>2</sup>	<i>Ukupna građevinska (bruto) površina</i> m <sup>2</sup>	
A infrastrukturalna površina – <i>prometna površina</i>	1.194	0	0	0
B morska luka otvorena za javni promet – <i>lokalnog značaja</i>	4.750 (kopnena površina) 36.370 (morska površina)	0	0	0
C infrastrukturalna površina – <i>pješačka površina/trg, poslovna namjena – pretežito trgovačka (K2), javna zelena površina – javni park (Z1), sportsko-rekreacijska namjena – uređena morska plaža (R3)</i>	5.060 (kopnena površina) 5.470 (površina ukupno)	305	305	4
D infrastrukturalna površina – <i>pješačko-prometna</i>	1.197	0	0	0

<sup>(1)</sup>. Oznaka lokacije prikazana u kartografskom prikazu Plana list 4. *način i uvjeti gradnje*

### Članak 6.

U članku 22 dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

(2) Prikazana „završna najviša nadmorska visina“ u kartografskom prikazu list 3a. određuje najvišu moguću visinu završne obrade površina (ploha) a ne i obveznu visinu. Konačna visina može biti i viša do 1,0 m od Planom prikazane visine, a na temelju projektnog rješenja.

### Članak 7.

Članak 27 mijenja se i glasi:

Građevine gospodarske namjene mogu se planirati u funkciji osnovne namjene zone, i to u zoni poslovne namjene – *pretežito trgovačka (K2)*

### Članak 8.

(1) Podnaslov pod rednim brojem 2.1. briše se. Podnaslov pod rednim brojem 2.2. postaje podnaslov pod rednim brojem 2.1.

(2) Članak 28. briše se.

**IZMJENE I DOPUNE UPU LUKA STARIGRAD**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA**

Članak 9.

U članku 32 dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

(4) Moguća su manja odstupanja od prikaza na kartografskim prikazima Plana ukoliko je isto opravdano stanjem na terenu ili kvalitetnijim projektnim rješenjem.

Članak 10.

Tablica u članku 58. stavak 2. mijenja se i glasi:

Duljina plovila	Broj vezova *
do 6,5 m	96
od 6,5 m do 8,0 m	36
od 8,0 m do 9,5 m	20
od 9,5m di 11,0 m	4
od 11,0 m do 13,5 m	4
od 13,5m do 16,0 m	11
od 16,0 m do 34,0 m**	5
ukupno	160
* broj vezova može se razlikovati do $\pm 20\%$ po kategoriji plovila, ukoliko ukupan broj ne prelazi 160 vezova	
** vezovi u tranzitu	

