

BLOCK PROJEKT

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKE STARIGRAD

Općina Starigrad

OBRAZLOŽENJE PLANA - *prikaz izmjena*

PRIJEDLOG

Nositelj izrade:	Općina Starigrad
Izrađivač :	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp.
	Ivan Šepši, mag.ing.aedif.
	Lovre Predovan dipl.ing.arh.
	Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif.
	Zlatko Adorić, građ.teh.

PRIJEDLOG

Županija:	ZADARSKA
Općina:	STARIGRAD
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKE STARIGRAD
OBRAZLOŽENJE	
Odluka o izradi Plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
"Službeni glasnik Zadarske županije" br. 11/22	"Službeni glasnik Zadarske županije" br. /22
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
"Zadarski list" od . _____ 2022. godine	od: . _____ 2022. godine do: . _____ 2022. godine:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave:
	_____ Marin Čavić, dipl. oec.
Suglasnost za Plan prema Članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)	
Broj suglasnosti: KLASA: , URBROJ: od ____ . ____ 2022. godine	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	
BLOCK PROJEKT d.o.o.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba:
	_____ Željko Predovan, dipl. ing. arh.
Odgovorni voditelj:	
Željko Predovan, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:	
1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp. 3. Ivan Šepši, mag.ing.aedif. 4. Lovre Predovan, dipl. ing. arh. 5. Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif. 6. Zlatko Adorić, građ. teh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
	_____ Marko Marasović, dipl. ing. građ.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
_____ (ime, prezime i potpis)	



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/26

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 12. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, zastupane po direktoru Željku Predovanu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 94

i Stephen Tony Brčić, dipl.ing.upp., ovlaštenu arhitekti urbanist, br.ovl. A-U 564

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

- 1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., 23 000 Zadar, Kralja Tvrtka 3, n/p Željko Predovan, direktor
- 2. Evidencija suglasnosti, ovdje
- 3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ŽELJKA PREDOVANA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU PREDOVANU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh

Jurkovic



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za
građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 63.2 | - Ostale prateće djelatnosti u prometu |
| 1 | 70.3 | - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po ugovoru |
| 1 | * | - Ugostiteljska djelatnost |
| 1 | * | - Turistička djelatnost |
| 1 | * | - Izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja |
| 1 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti |
| 1 | * | - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti |
| 2 | * | - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom |
| 2 | * | - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje |
| 2 | * | - poslovno savjetovanje |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 3 | * | - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b
1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

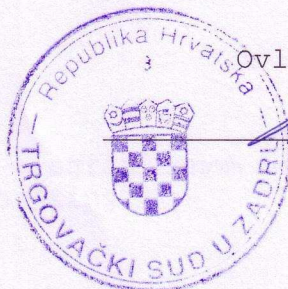
	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

SADRŽAJ

1	POLAZIŠTA.....	4
1.1.	POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA U PROSTORU OPĆINE STARIGRAD.....	4
2	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	11
2.1.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA.....	11
2.2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA	12
3	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	14
3.1.	PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA.....	14
3.2.	OSNOVNA NAMJENA PROSTORA.....	16
3.3.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA	19
3.4.	PROMETNA I ULIČNA MREŽA.....	22
3.5.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	24
3.6.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	26
3.7.	SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ	31

OSTALI OBVEZNI PRILOZI PLANA

- I. STRUČNE PODLOGE
- II. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- III. ODLUKA O IZRADI PLANA
- IV. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

KARTOGRAFSKI PRIKAZI PLANA

0. GRANICA OBUHVATA I POSTOJEĆE STANJE
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
 - 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA
 - 2.2. ENERGETSKI SUSTAV I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA
 - 2.3. VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA
- 3a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 3b. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA: ZAŠTITA KULTURNE I PRIRODNE
BAŠTINE I POSEBNE MJERE ZAŠTITE
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Tekst koji se briše

Tekst koji se dodaje

0. PREDGOVOR

Luka Starigrad je postojeća luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja do 280 vezova (prema *Prostornom planu Općine Starigrad*). Urbanistički plan uređenja Luke Starigrad donesen je 2021. godine i obuhvaća morsku i kopnenu površinu luke s pratećim sadržajima. Plan je objavljen u „*Službenom glasniku Zadarske županije*“ br 03/21. UPU određuje uvjete za urbanu preobrazbu kopnenog i morskog dijela ove luke s okolnim pratećim sadržajima (obalna šetnica, javni trg i parkovi, uređena morska plaža i sl.).

Pristupilo se izradi izmjene i dopune *urbanističkog plana uređenja luke Starigrad* i to iz razloga koji slijede:

- (a) *Potrebno je redefinirati lučku infrastrukturu planirana UPU-om: gatovi planirani UPU-om će se smanjiti i uskladiti sa stvarnim potrebama i financijskim mogućnostima. Smanjenje gatova neće negativno utjecati na sigurnosti priveza plovila u luci niti će narušiti izvorna programska načela određena UPU-om.*
- (b) *U postupku izrade izmjene i dopune UPU-a postojeći i planirani prateći sadržaji u funkciji luke otvorene za javni promet nisu se mijenjali.*

Izrada izmjene i dopune pokrenuta je temeljem Odluke o izradi izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Luke Starigrad (*“Službeni glasnik Zadarske županije” br. __/22*).

Izrada Plana povjerena je poduzeću “BLOCK-PROJEKT” d.o.o. Zadar, Put Murvice 12D, Zadar..

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom srpnja 2022. godine. Javni uvid omogućen je od __. ____ 2022. godine do __. ____ 2022. godine. Javno izlaganje održano je __. ____ 2022. godine. Po primitku primjedbi s javnog uvida iste su obrađene. Pribavljena su i mišljenja i prethodne suglasnosti na Plan prema čl. 101 *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). S obzirom da izmjene nastale nakon javne rasprave nisu takve da bi zahtijevale ponavljanje javne rasprave (članak 104. *Zakona*) pripremljen je nacrt konačnog prijedloga Plana, temeljem kojeg je utvrđen konačni prijedlog plana. Isti je upućen Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine uz zahtjev za suglasnost prema čl. 98. *Zakona*. Suglasnost je pribavljena, te je temeljem iznesenog izmjena i dopuna Plana donesena od Općinskog vijeća Općine Starigrad.

Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj

I. OBRAZLOŽENJE PLANA

1 POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA U PROSTORU OPĆINE STARIGRAD

Područje obuhvata *Urbanističkog plana uređenja Luke Starigrada* (u daljnjem tekstu UPU ili Plan) pripada naselju Starigrad. Naselje Starigrad pripada istoimenoj Općini. Uz naselje Starigrad ovu Općinu čine i naselja Seline i Tribanj. Sva naselja ove općine su obalna naselja.

Općina Starigrad (u daljnjem tekstu: *Općina*) okružena je jedinicama lokalne samouprave a prema kartogramu koji slijedi:



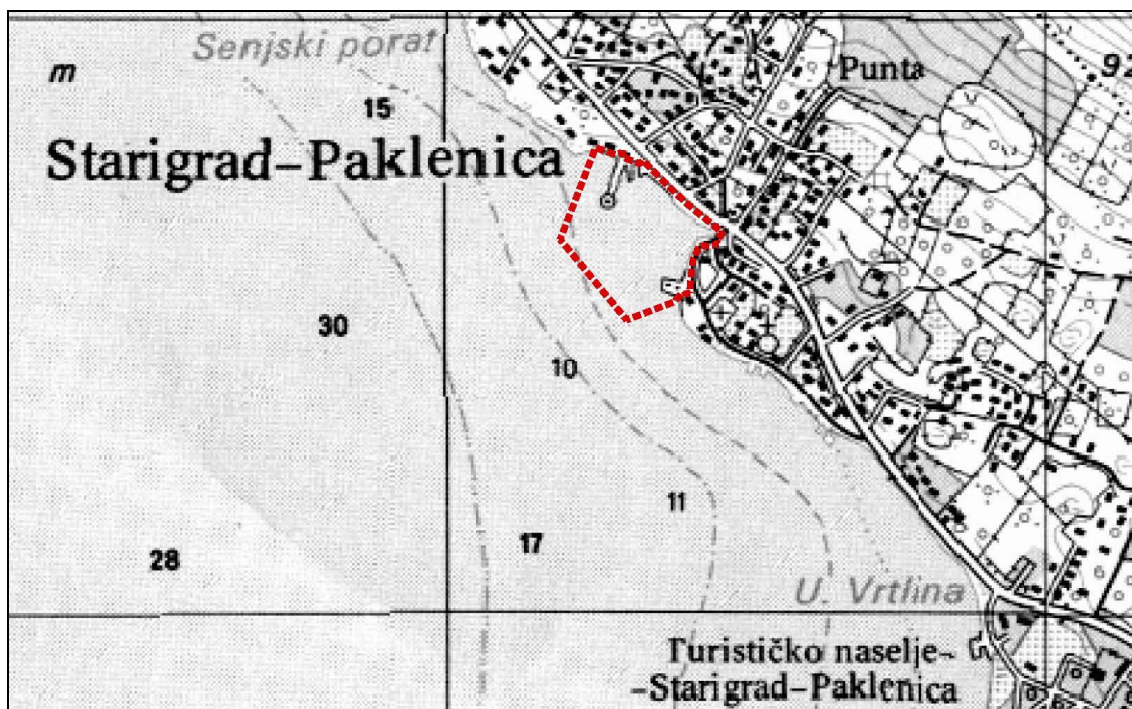
Slika 1: položaj i okruženje Općine Starigrad

(izvor: "Prostorni plan Zadarske županije" ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 02/01, 6/04, 2/05, 17/06, 25/09, 15/14 i 04/15)

Najbliže veće središte je Grad Zadar, udaljen oko 26 km (zračne linije) od središta naselja Starigrad.

Zapadna i sjeverna granica Općine graniči s Ličko-Senjskom županijom, a istočna granica Općine graniči s Općinom Jasenice. Cjelokupno područje Općine Starigrad nalazi se unutar Parka prirode "Velebit".

Luka Starigrad nalazi se u središtu naselja Starigrad, nasuprot Općinske uprave Općine Starigrad, i čini izgrađeno građevinsko područje naselja. Luka Starigrad je u potpunosti omeđena izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja i s morem. Sjeveroistočnu granicu omeđuje državna cesta DC 8. U samom obuhvatu UPU-a, pa tako i u kontaktnom području, nalaze se ugostiteljske i trgovačke građevine, uglavnom usmjerene na turističku ponudi za trajanja ljetnih mjeseci. U južnom dijelu obuhvata nalazi se manja morska plaža.



Slika 2: područje obuhvata UPU-a Luke Starigrad

Područje u obuhvatu Plana je značajno iz razloga što u funkcionalnom smislu čini svojevrsno središte Općine i naselja Starigrad. Ovo stanje je posebno izraženo u ljetnim mjesecima kada se na ovom području okupljaju stanovnici i njihovi gosti. Uz luku Starigrad (središnji dio luke otvorene za javni promet od lokalnog značaja), nalaze se ugostiteljski i trgovački sadržaji. Južni dio obale je uređen (pješačke površine, parkovno uređene površine, parkirališta), dok je ostatak luke i kontaktnog područja stihijski priveden namjeni. U ovom prostoru se nalaze improvizirane parkirališne površine i trg za okupljanje. Prostor se općenito doima neurednim i pruža nisku razinu funkcionalnost.

Uređenjem područja u obuhvatu Plana pridonijet će afirmaciji ovog dijela naselja kao rekreacijsko i kulturno središte naselja.

1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru

Predmetni UPU obuhvaća luku Starigrad, obalni pojas i kontaktno područje, koje je stihijski uređeno pa djeluje neuredno i urbanistički nerazgovjetno. Prometni i pješački pristup ovom dijelu obale je nedefiniran. Prateći i javni sadržaji u obuhvatu Plana su također nedefinirani – samo dio obalne šetnice je izveden, parkirališne površine su samo djelomično uređene, lučka infrastruktura je nezadovoljavajuća u smislu kvalitete i sigurnost privezivanja i pješački pravci su isprekidani i nejasni.

Područje obuhvata nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Urbanističko-arhitektonski i infrastrukturno gledajući, ovo je područje djelomično uređeno, iako čini središnji javni prostor na području Općine Starigrad.

Namjera je Općine Starigrad oplemeniti ovaj prostor na način kako slijedi:

- (a) povećanje kapaciteta, kvalitete i sigurnost vezova, prvenstveno za potrebe stanovništva naselja Starigrad, pa tako i za potrebe ostalog javnog i komunalnog prometa, te promet putničkog, sportskog, ribarskog i turističkog prometa.
- (b) uređenje pristupnih prometnica i kontaktnog područja s naseljem kako bi se fasada naselja s morske strane oplemenila, i uredio prostor za javna okupljanja i manifestacije.

- (c) uređenje parkirališnih površina, šetnica, pješačkih i javnih površina, morske plaže i javnih zelenih i parkovnih površina.

Profil postojeće obalne prometnice ne zadovoljava osnovne tehničke karakteristike potrebne za siguran prolaz i priključenje na širi prometni sustav (na državnu cestu D-8). Dio obalne prometnice može se planirati kao dvosmjerna cesta, a ostatak prometnice može se rekonstruirati kao jednosmjerna prometnica zbog postojeće izgrađenosti.

1.1.2 Prostorno razvojne značajke

PPUO-om Starigrad ovo je područje utvrđeno kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja s *lukom otvorenom za javni promet od lokalnog značaja*.

Pomorski promet u ovom dijelu Zadarske županije temelji se na razvoju veze između luka otvorenih za javni promet u Starigradu i u Ražancu (na suprotnoj strani Velebitskog kanala), čime bi se razvila i turistička pomorska veza na obostranoj relaciji.

PPUO Starigrad prepoznaje turizam kao primarnu granu gospodarskog razvoja na području Općine. Za očekivati je da će se kvalitetnim i funkcionalnim uređenjem Luke Starigrad i kontaktnog područja pridonijeti daljnjem razvoju Starigrada kao ugostiteljsko-turističko središte Zadarske županije.

Realizacija ovog Plana omogućit će suvislo urbanističko-arhitektonsko uređenje ovog dijela Općine. Planom je predviđena rekonstrukcija luke, dijela obalne prometnice i ostale infrastrukturne mreže, što će omogućiti kvalitetno cestovno i pješačko povezivanje u smjeru kopno – more.

1.1.3 Infrastrukturna opremljenost

1.1.3.1 Prometna opremljenost područja

Do područja obuhvata ovog Plana omogućen je pristup vozilima s državne ceste D-8. Državna cesta D-8 povezuje ovaj dio naselja sa Zadrom, autocestom A 1 preko čvora *Maslenica*, i šire.

U obuhvatu Plana postoje izgrađene prometnice koje ne zadovoljavaju osnovne tehničke uvjete u pogledu širine kolnika, radijusa, priključaka na državnu cestu i dr.

1.1.3.2 Telekomunikacijska opremljenost

Na području obuhvata ovog Plana ne postoji razvedena elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI).

1.1.3.3 Elektroenergetska opremljenost

Na području obuhvata ovog Plana postoji niskonaponska elektroenergetska mreža – javna rasvjeta.

1.1.3.4 Opskrba plinom

Na području obuhvata nema izgrađene plinoopskrbne mreže nit je planirana Prostornim planom Zadarske županije.

1.1.3.5 Opremljenost vodoopskrbom i odvodnjom

1.1.3.5.1 Vodoopskrba

Prema podacima dobivenim od „Vodovod“-a d.o.o. Zadar, (zahtjevi za izradu UPU-a, broj: 1020/1/2020-MK, od 04.ožujka 2020. godine) sjeverozapadnim rubom obuhvata Plana, u Ulici Stjepana Bušljete, proteže se vodovodni ogranak DUC. DN 80 mm. Uz jugoistočni rub obuhvata Plana, u Ulici Sv. Jurja, u duljini od cca 30ak m postavljen je cjevovod DN 40 mm.

1.1.3.5.2 Odvodnja

Na području obuhvata ovog UPU-a ne postoji izgrađen javni kanalizacijski sustav. Oborinske otpadne vode otječu površinski u more.

1.1.4 Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.4.1 Zaštita prirodne baštine

Područje obuhvata, pa tako i cijelo područje Općine Starigrad, nalazi se u Parku prirode "Velebit". Park prirode "Velebit" obuhvaća najveći dio masiva planine Velebit i dolinu rijeke Zrmanje. Površinom je najveće zaštićeno područje u Hrvatskoj. Iako je Park prirode osnovan još 1981 (*Zakon o proglašenju planine Velebit parkom prirode*, NN 24/81), do sada nije donesen prostorni plan uređenja ovog područja. Građevinski zahvati na području općine Starigrad odvijaju se temeljem Prostornog plana uređenja Općine Starigrad.

Sukladno *Uredbi o ekološkoj mreži* područje UPU-a nalazi se u obuhvatu ekološke mreže kako slijedi:

- Područje ekološke mreže značajno za ptice – "HR1000022" "Velebit" (obuhvaća kopneni dio područja obuhvata u cijelosti)
- Područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove "HR5000022" Park prirode Velebit (obuhvaća kopneni dio područja obuhvata u cijelosti)

U području ekološke mreže značajno za ptice "HR1000022" "Velebit" ciljevi očuvanja odnose se na divlje svojte koje slijede:

- crna žuna (*Dryocopus martius*)
- gorski zviždak (*Phylloscopus bonelli*)
- jarebica kamenjarka (*Alectoris graeca*)
- jastrebača (*Strix uralensis*)
- lještarka (*Bonasa bonasia*)
- mali čuk (*Glaucidium passerinum*)
- planinski čuk (*Aegolius funereus*)
- planinski djetlić (*Dendrocopos leucotos*)
- primorska trepteljka (*Anthus campestris*)
- rusi svračak (*Lanius collurio*)
- sivi sokol (*Falco peregrinus*)
- suri orao (*Aquila chrysaetos*)
- škanjac osaš (*Pernis apivorus*)
- tetrijeb gluhan (*Tetrao urogallus*)
- troprsti djetlić (*Picoides tridactylus*)
- ušara (*Bubo bubo*)
- vrtna strnadica (*Emberiza hortulana*)
- zmijar (*Circaetus gallicus*)

U području ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove "HR5000022" Park prirode Velebit ciljevi očuvanja odnose se na:

divlje svojte:

- apolon (*Parnassius apollo*)
- dinarski rožac (*Cerastium dinaricum*)
- dinarski voluhar (*Dinaromys bogdanovi*)
- gorski dugoušan (*Plecotus macrobullaris*)

IZMJENE I DOPUNE UPU LUKA STARIGRAD

OBRAZLOŽENJE PLANA – PRIKAZ IZMJENA

- gospina papučica (*Cypripedium calceolus*)
- hrvatski pijor (*Telestes (Phoxinellus) croaticus*)
- kitaibelov pakujac (*Aquilegia kitaibelii*)
- kranjska jezernica (*Eleocharis carniolica*)
- mali potkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*)
- mali večernjak (*Nyctalus leisleri*)
- mrki medvjed (*Ursus arctos*)

ostale divlje svojte ugrožene na europskoj i nacionalnoj razini:

- planinski kotrljan (*Eryngium alpinum*)
- planinski žutokrug (*Vipera ursinii macrops*)
- ris (*Lynx lynx*)
- Rottemburgov debeloglavac (*Thymelicus acteon*)
- skopolijeva gušarka (*Arabis scopoliana*)
- širokouhi mračnjak (*Barbastella barbastellus*)
- šumski crni okaš (*Erebia medusa*)
- velebitska degenija (*Degenia velebitica*)
- veliki potkovnjak (*Rhinolophus ferrumequinum*)
- veliki šišmiš (*Myotis myotis*)
- veliki timijanov plavac (*Maculinea arion*)
- vuk (*Canis lupus*)

stanišne tipove:

NKS* šifra NATURA šifra stanišni tip:

- | | | |
|-----------------|--|--|
| 4060 | | Alpinske i borealne vrištine |
| 5210 | | Mediterranske makije u kojima dominiraju borovice (<i>Juniperus spp</i>) |
| 6110 | | Otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu |
| 6170 | | Planinski i pretplaninski vapnenački travnjaci |
| C.3.4.2.1. 6230 | | Travnjak trave tvrdače |
| 62A0 | | Istočnosubmediteranski suhi travnjaci (<i>Scorzoneretalia villosae</i>) |
| D.2.1.1.1. | | Šuma klekovine i borbaševe kozokrvine |
| E.4.6.3. 91K0 | | Primorska bukova šuma s jesenskom šašikom |
| E.6.1.1. 91K0 | | Pretplaninska šuma bukve s planinskim žabnjakom |
| E.7.3.3. 9410 | | Pretplaninska šuma smreke s ljepikom |
| E.5.2.1. 91K0 | | Dinarska bukovo-jelova šuma |
| H.1. 8310 | | Kraške špilje i jame |
| E.7.4. 91R0 | | Šume običnog i crnog bora na dolomitima |
| D.2.1. | | Pretplaninska klekovina |
| C.4.1. | | Planinske rudine |
| B.2.1. 8120 | | Gorska, pretplaninska i planinska točila |
| B.2.2. 8120 | | Ilirsko-jadranska, primorska točila |
| 8210 | | Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom |

* Nacionalna klasifikacija staništa

Mjere zaštite propisane su u točki 3.6.2 *Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina* iz ovog Obrazloženja.

1.1.4.2 Zaštita kulturne baštine

Planirana zona zahvata se nalazi unutar područja antičkog grada *Argyrontuma*. Nisu dopušteni nikakvi zahvati koji bi oštetili ili uništili arheološke ostatke *Argyrontuma*. Prije ikakvih zahvata potrebno je izvršiti podzemski arheološki pregled. Na temelju rezultata pregleda (u slučaju pronalaska arheoloških nalaza) Konzervatorski Odjel će propisati daljnje postupanje što može uključivati arheološka istraživanja, nadzor, konzervaciju i izmicanje gradnje zbog značajnih nalaza.

Prije ikakvih zahvata na kulturnom dobru potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležnog Konzervatorskog odjela.

1.1.4.3 Zaštita ambijentalnih vrijednosti

Prostor u obuhvatu Plana je nesređen a stihijske intervencije narušavaju prostor koji bi po sebi trebao predstavljati fasadu, te kulturno i društveno središte ovog dijela Općine. Osim samog mora drugih sadržaja koji predstavljaju ambijentalne vrijednosti nema. Uređenjem ovog prostora pridonijelo bi stvaranju ugodnog ambijenta i prostora koji će se koristiti u svrhu društvenih interakcija, rekreacije i pomorskog prometa.

1.1.5 Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Za predmetno područje od važećih planova na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Starigrad (u daljnjem tekstu PPUO) - "Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/06, 14/11, 20/16, 18/18 i 03/21. Područje u obuhvatu UPU-a utvrđeno je PPUO-om kao: izgrađeni dio građevinskog područja naselja, što obuhvaća luku otvorenu za javni promet od lokalnog značaja i morsku plažu (R3) u funkciji kupališne rekreacije.

U zoni Luke Starigrad može se planirati izgradnja prvenstveno građevina u funkciji lučke djelatnosti. Uz osnovnu lučku namjenu u zoni luke mogu se planirati i druge građevine kojima će se nadopuniti osnovna namjena prostora, i to: javni i uslužni sadržaji, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske građevine, pod uvjetom da ukupna površina njihove izgrađenosti ne prelazi 10% javne (kopnene) površine luke. Uz navedeno, unutar ove zone mogu se planirati prometne i pješačke površine, infrastrukturna mreža i građevine, te parkovno uređene površine i trgovini, i slično.

U zoni izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu se planirati gospodarski sadržaji, te sadržaji javne i društvene namjene. Postojeća ugostiteljska građevina je bespravno izgrađena na pomorskom dobru pa će se ista ukloniti.

U zoni morske plaže (R3) mogu se planirati sadržaji u funkciji kupališne rekreacije (sportsko-rekreacijska oprema, oprema za tuširanje i presvlačenje, toranj za nadzor kupaca, infrastruktura, oprema za označavanje kupališnog dijela uz morsku plažu i slično. Plaža se može dohranjivati morskim žalom.

UPU je izrađen na osnovu Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Luke Starigrad ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.13/19 i 11/22). Temeljni razlozi za izradu UPU-a proizlaze iz potrebe redefiniranja postojećih i osmišljavanja novo planiranih sadržaja kao nadopunu osnovne namjene. Predviđeni novoplanirani sadržaji sačinjavaju nadopunu već postojećih sadržaja: uređenje lučke i cestovne infrastrukture, parkirališnih površina, pješačkih površina i šetnica, biciklističkih staza, uređene morske plaže te zaštitnih i parkovno uređenih površina. Postojeće ugostiteljske i trgovačke građevine će se zadržati (osim bespravno izgrađene građevine koja se nalazi u pomorskom dobru), ali će se premjestiti na povoljnije mjesto. Planirane su i pomoćne građevine u funkciji lučke djelatnosti: spremišta, sanitarni čvor, uredski prostor, ugostiteljstvo i sl.

Planirani kapaciteti *lučkog područja* luke Starigrad, utvrđen PPUO-om, a na temelju Prostornog plana Zadarske županije, iznosi 500 vezova. Od toga, u središnjem dijelu luke otvorene za javni promet, ujedno i predmet ovog Plana, iznosi najviše ~~280~~ 160 vezova.

U sklopu rekreacijskog prostora uređene obale i kupališta (manja plaža u južnom dijelu obuhvata UPU-a) mogu se ugraditi sadržaji u funkciji kupališne rekreacije - tuševi, svlačionice, urbana oprema, oprema za dječju igru i za nadzor plaže i slično.

Područje obuhvata ovog Plana nalazi se unutar prostora ograničenja (zaštićenog obalnog područja mora – ZOP), pa kao takvo pribavljena je suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

1.1.6 Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Ovim UPU-om obuhvaćena je luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja i dio obalnog pojasa, te kontaktno područje naselja. Cijelo područje u obuhvatu Plana i okolno područje je izgrađeno.

Prostor u obuhvatu UPU-a je vrlo zanimljiv iz slijedećih razloga:

- (a) postojeću luku potrebno je rekonstruirati i urediti kako bi se zadovoljile sadašnje i buduće potrebe lokalnog stanovništva i gostiju, te kako bi se omogućio prihvat ribarskih, turističkih i putničkih plovila u tranzitu.
- (b) postojeću obalu potrebno je rekonstruirati i urediti kako bi se zadovoljile sadašnje i buduće potrebe lokalnog stanovništva i gostiju u pogledu rekreacije orijentirane na more (šetnice, parkovi, smještaj prometa u mirovanju, morska plaža, prateći trgovački i ugostiteljski sadržaji i sl.),
- (c) prometne površine u obuhvatu Plana i pristup na širu prometnu mrežu ne zadovoljavaju osnovnu prometnu funkciju u smislu funkcionalnost i sigurnosti prometovanja. Potrebno je rekonstruirati i nadograditi postojeću prometnu mrežu kako bi se zadovoljili tehnički uvjeti za kvalitetno i sigurno funkcioniranje cestovnog prometa,
- (d) kontaktno područje između obale i okolnog područja je stihijski uređeno. Ovo područje predstavlja svojevrsnu fasadu naselja prema moru i gotovo jedini prostor prikladan za društvena okupljanja i javni život na prostoru Općine, pa kao takvo, potrebno ga je urbanistički i krajobrazno osmisliti.

Preuređenjem obalnog prostora ostvarili bi se uvjeti za viši standard turističke i rekreacijske ponude. Ovim zahvatom ostvarila bi se viša razina življenja lokalnog stanovništva i gostiju.

Na planerskoj razini ograničenja proizlaze iz obveza koje proizlaze iz točke 1.1.4. *Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti* iz ovog Plana.

2 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Planom se stvaraju pretpostavke za funkcionalni razvoj ovog dijela Općine, te njegovo optimalno povezivanje s postojećim izgrađenim dijelom naselja, kako bi tvorili skladnu prostornu cjelinu u pogledu prometne povezanosti, rekreacijske ponude, javnih okupljanja, ekološke ravnoteže i kvalitete korištenja i boravka.

Ovo će se ostvariti, između ostalog, planiranjem odgovarajuće prometne i komunalne infrastrukturne mreže, predviđanjem primjerenih rekreacijskih i zabavnih sadržaja i načinom izgradnje.

2.1.1 Demografski razvoj

Cilj demografskog razvoja Općine je srednje umjereni rast stanovništva temeljen na gospodarski rast (u prvom redu ugostiteljstvo i turizam). Tome cilju treba težiti stvaranjem niza potrebnih stimulativnih mjera, među kojima spada i podizanje kvalitete stanovanja što će se postići i uređenjem i korištenjem ovog prostora. Za očekivati je da će time i samo naselja i Općina postati privlačniji za življenje, te će se na takav način potaknuti pozitivan učinak na porast broja stanovnika u budućnosti.

2.1.2 Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostorno razvojna struktura utvrđena je isključivo prirodnim datostima, a to je na području Općine prvenstveno ugostiteljsko-turistička grana gospodarstva.

Fizička struktura ovog podvelebitskog prostora je utvrđena slijedećim kategorijama:

- nalazi se u širokom prostornom kontekstu *PP Velebit*,
- prostor je izgrađen i oblikovan pretežno nehomogenom urbanom strukturom individualnog karaktera.

Tipološke karakteristike slike naselja treba učiniti prepoznatljivima, a što se može postići jedino dobrom urbanističkom organizacijom prostora. Taj cilj valja ostvariti kroz kvalitetno planiranje prostora i učinkovit nadzor provedbe. Kao sastavnica dobro organizirane strukture naselja je njegova opremljenost društvenom, komunalnom i prometnom infrastrukturom. Stoga valja težiti da svako naselje dobije odgovarajuću opremu shodno njegovome rangu.

Unutar obuhvata ovog Plana predviđena je rekonstrukcija i uređenje postojeće luke i obale koja sadržava neartikulirane i nepovezane sadržaje poput pješačkih površina, privezišta, parkirališnih površina i kupališne površine. Planom je predviđena rekonstrukcija i izgradnja prometne i infrastrukturne mreže, te urbanističko osmišljavanje užeg kontaktnog područja obale i smještaj ugostiteljskih, trgovačkih i rekreacijskih sadržaja duž obale ili u blizini obale.

Struktura i profil prometno-pješačke mreže i mreže javnih zelenih površina omogućit će stvaranje ugodnog ambijenta za žitelje i ostalih korisnika, te ostvarit će izravne veze između naselja i obale.

2.1.3 Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.3.1 Promet

Planirana prometna mreža na području obuhvata ovog UPU-a ima za cilj kvalitetno prometno povezivanje korisnike ovog prostora s ostalim dijelovima naselja Starigrad i sa širim okolnim područjem (grad Zadar, autocesta A 1).

2.1.3.2 Vodoopskrba

Vodoopskrbu unutar obuhvata ovog UPU-a treba riješiti tako da se osiguraju dovoljne količine vode za potrebe budućih korisnika ovog prostora kao i održavanje javnih zelenih površina.

Vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a treba priključiti na postojeću javnu vodovodnu mrežu koja je djelomično izvedena u obuhvatu UPU-a, uz potrebnu rekonstrukciju postojećeg cjevovoda DN 40 mm na jugoistočnom rubu obuhvata Plana.

2.1.3.3 Odvodnja otpadnih voda

Sanitarne otpadne vode će se gravitacijskim cjevovodima odvoditi do istočnog ruba obuhvata Plana te će se tamo spojiti na planirani sustav odvodnje Općine Starigrad.

Sjeveroistočnim rubom obuhvata Plana prolaze planirane trase cjevovoda u funkciji sustava odvodnje naselja Starigrad, kojima se sanitarne otpadne vode odvođe do uređaja za pročišćavanje te se podmorskim ispustom ispuštaju u more.

Oborinske vode sa područja obuhvata ovog UPU-a će se kao i do sad odvoditi u more ili okolni teren. Izuzetak su parkirne površine sa više od 10 PM sa kojih se oborinske vode prije ispuštanja u recipijent moraju tretirati u separatoru za odvajanje lakih tekućina i masti.

2.1.4 **Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja**

Čitavim podvelebitskim prostorom krajobrazno dominira masiv Velebita s kanjonima Velike i Male Paklenice. U obuhvatu ovog Plana planirane se manje zgrade. Uz postojeće zgrade trgovačke namjene, planirane su i manje zgrade za potrebe upravljanja i održavanje luke i lučkog prostora. Potrebno je koristiti prikladne prirodne materijale kod uređenja obalnog pojasa koji će načinom i oblikom uređenja biti primjeren prirodnoj osnovi ovog područja.

Na ovom prostoru postoji mogućnost pronalaska arheoloških nalaza na kopnu i u moru pa je prema tome potrebno provesti mjere zaštite ukoliko se otkrije postojanje nalaza.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA

Osnovni cilj UPU-a jest, sukladno globalnoj namjeni određenoj PPUO-om Starigrad, utvrditi detaljniju namjenu, te suvislu i racionalnu organizaciju prostora uvažavajući pri tom sve zatečene pojedinosti razmatranog područja.

2.2.1 Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoća stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Sadržaji koji će se ostvarivati ovim Planom proizlaze ponajprije iz osnovne prostorne namjene površina određene PPUO-om Starigrad. Razvoj prostora sukladno planiranoj namjeni treba se odvijati na principu održivog razvoja, što podrazumijeva maksimalno racionalno korištenje prostora, vodeći brigu o postizanju ravnoteže između gospodarskih interesa i prirodnih mogućnosti i ograničenja po okolišu.

Osnovni uvjeti uređenja prostora su navedeni u točki 1.1.4. i 1.1.5. ovog Plana.

Planiranim zahvatom doći će do poboljšanja fizičke strukture luke, obale i priobalnog pojasa. Od dosadašnjeg stihijskog načina uređenja stvorit će se dvije funkcionalno i oblikovno razgovijetne cjeline – lučko područje i područje rekreacije, međusobno povezani kolničkom komunikacijom i pješačkim

površinama. Obalni dio naselja tako će poprimiti primjereni urbani karakter, a samo naselje prepoznatljivu sliku i uređeni prostor za odvijanje društvenih događanja. Uređenjem luke i obale sanirat će se dotrajala i nedorečena obala i nedostatni vezovi. Sve navedeno, u odnosu na postojeće stanje, znatno će se povećati funkcionalnost i ambijentalna kvaliteta obalnog i priobalnog prostora, što pogoduje razvoju turizma, a samim tim i gospodarskom jačanju samog naselja.

Predmetno područje (kao i sva građevinska područja u Općini Starigrad) nalazi se u Parku prirode "Velebit". S obzirom da nije donesen prostorni plan za Park prirode primjenjuju se uvjeti za građenje i uređenje iz PPUO Starigrad. Ovo područje podliježe posebnim mjerama zaštite koji proizlaze iz Uredbe o ekološkoj mreži. Naime, kopneni dio (u cijelosti) nalazi se u međunarodnoj ekološkoj mreži poznatoj kao „NATURA 2000“, koja ima za cilja štiti i unaprijediti stanišne tipove i područja značajna za očuvanje ptica.

U obuhvatu Plana postoji mogućnost pronalaska kopnenih i podmorskih arheoloških nalazišta, pa je potrebno provesti određene mjere prije početka uređenja ovog prostora kako bi se potencijalni nalazi otkrili, evidentirali i zaštitili, ukoliko isti postoje.

Ovo je područje arhitektonsko-urbanistički degradirano, te će se provedbom ovog Plana prostor oplemeniti.

2.2.2 Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

U cilju podizanja kvalitete stanovanja i turističke ponude treba težiti stvaranju primjerenih uvjeta za urbano opremanje naselja kroz sustavno uređenje i održavanje privatnog i javnog prostora.

Posebno bi trebalo težiti urbanom oblikovanju strukture naselja od stvaranja prepoznatljive slike naselja do uređenih ambijenata unutar same strukture. Taj se cilj može ostvarivati postupno uz razvijanje svijest o poštivanju kriterija vezanih na oblikovanje i arhitekturu, kolorističku obradu, uređenje zelenih površina i ograda, te drugih elemenata strukture.

Infrastrukturna mreža mora bit racionalno planirana i izvedena poštujući načela održivog razvoja.

2.2.2.1 Promet

Planirana prometna mreža unutar obuhvata Plana mora povezivati sve postojeće i planirane sadržaje međusobno i sa širim okruženjem, te omogućiti ravnomjernu distribuciju prometa unutar i izvan samog obuhvata.

2.2.2.2 Vodoopskrba

Vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a treba riješiti za konačno stanje izgrađenosti tako da se osiguraju dovoljne količine vode potrebne za kvalitetnu vodoopskrbu, komunalne potrebe i gubitke.

2.2.2.3 Odvodnja otpadnih voda

Sanitarne otpadne vode će se gravitacijskim cjevovodima odvoditi do istočnog ruba obuhvata Plana te će se tamo spojiti na planirani sustav odvodnje Općine Starigrad.

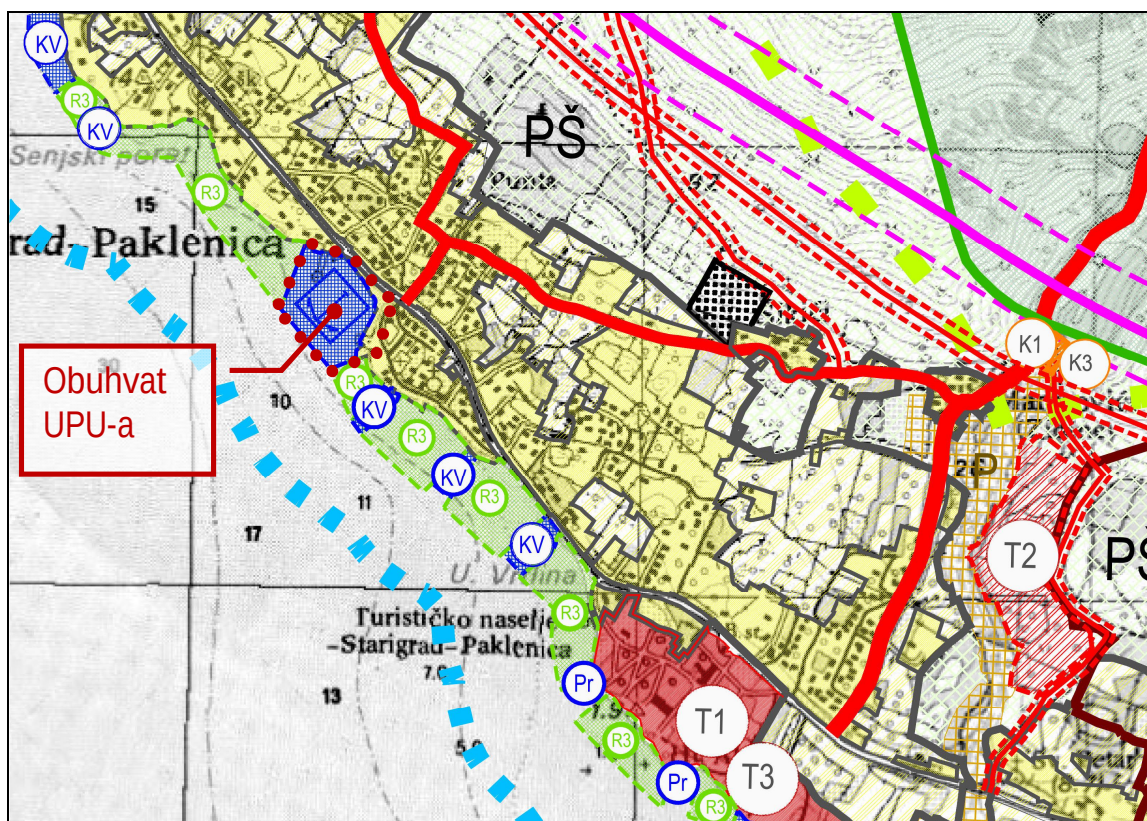
Sjeveroistočnim rubom obuhvata Plana prolaze planirane trase cjevovoda u funkciji sustava odvodnje naselja Starigrad, kojima se sanitarne otpadne vode odvođe do uređaja za pročišćavanje te se podmorskim ispustom ispuštaju u more.

Oborinske vode sa područja obuhvata ovog UPU-a će se kao i do sad odvoditi u more ili okolni teren. Izuzetak su parkirne površine sa više od 10 PM sa kojih se oborinske vode prije ispuštanja u recipijent moraju tretirati u separatoru za odvajanje lakih tekućina i masti.

3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

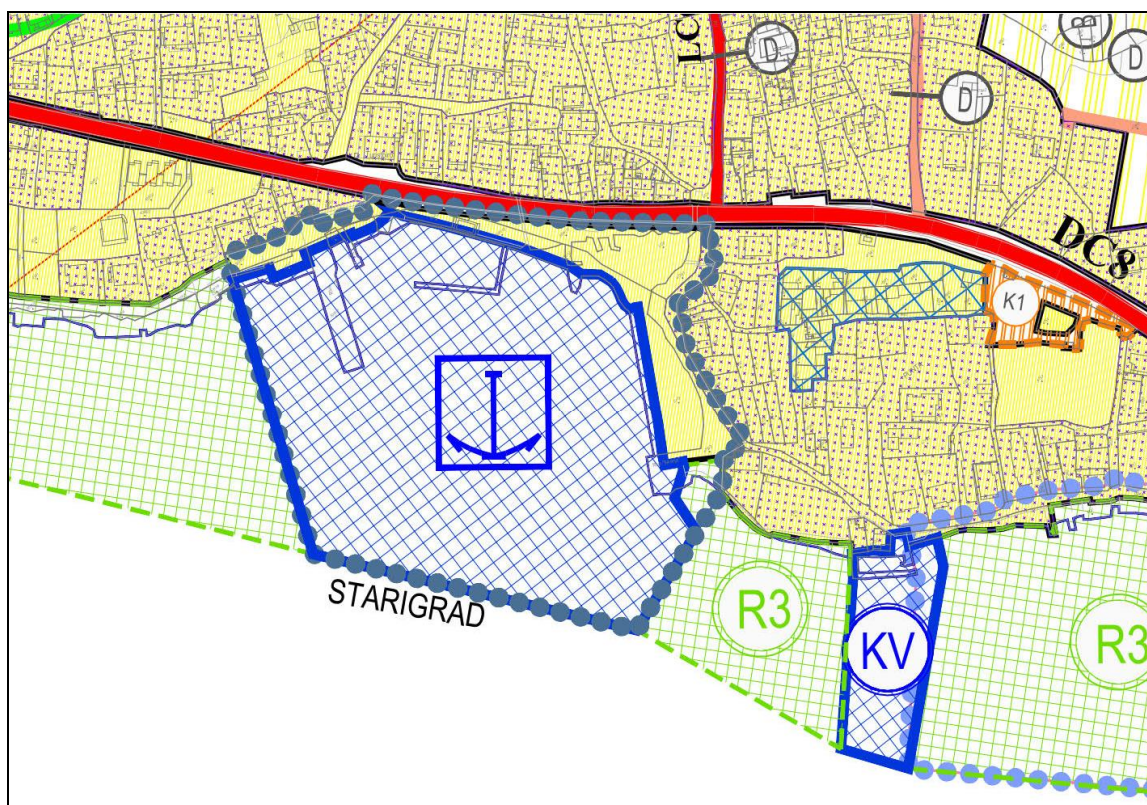
3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Područje obuhvata Plana čini dio građevinskog područja naselja – *izgrađeni dio* i *zonu luke otvorene za javni promet lokalnog značaja*, utvrđene Prostornim planom uređenja Općine Starigrad ("Službeni glasnik Zadarske Županije" br. 16/06 i izmjene i dopune istog br. 14/11, 20/16, 18/18 i 03/21). Prostor u obuhvatu UPU-a planiran je prvenstveno kao lučko područje s pratećim sadržajima i kao zona rekreacije i javnih manifestacija. Planom je predviđena rekonstrukcija i dogradnja luke i pratećih lučkih sadržaja, obale, prometnih, parkirališnih i pješačkih površina. Planirano je uređenje kontaktnog prostora, i to u svrhu uređenja središnjeg javnog prostora od značaja za cijelu Općinu. U ovom prostoru će se planirati javni i društveni, te zabavni i rekreacijskih sadržaji i događanja, i bit će opremljen trgovima i šetnicama, parkovno uređenim površinama, ugostiteljskim terasama i površini za kupanje (uređena morska plaža). Zadržavaju se i postojeće trgovačke građevine, kako bi se privukli i zadržali korisnici u ovom prostoru. Građevine su montažne/demonstrativne pa će se premjestiti na povoljniji položaj. Prostor u obuhvatu Plana će se opremiti prikladnom infrastrukturom (prometnice, rasvjeta, vodovodna mreža, odvodnja) i urbanom opremom. Kako bi se ostvarila planirana namjena, dio obalnog pojasa u obuhvatu Plana će se nasuti, i to prema kartografskom prikazu Plana (list 4. *uvjeti i način gradnje*).



Slika 3: Izvadak iz PPUO Starigrad. List 1: korištenje i namjena površina ("Službeni glasnik Općine Starigrad" br. 16/06, 14/11, 20/16, 18/18 i 03/21)

Ukupna kopnena površina u obuhvatu UPU-a iznositi će oko 13.200 m² i uključuje luku otvorenu za javni promet, uređenu obalu, pješačke površine i šetnice, prometne i parkirališne površine, zaštitne i parkovno uređene površine, morsku plažu za kupališnu rekreaciju, javne prostore za druženje, površine za smještaj ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja, te manje dijelove državne ceste D-8 na koju se ostvaruje priključak vozila i pješaka. Uz državnu cestu planirana je i biciklistička staza. U ostatku obuhvata nije planirana biciklistička staza iz razloga što će biciklisti koristiti prometne površine koje su planirane kao mješovite kolne površine.



Slika 4: Izvadak iz PPUO Starigrad. List 4b: građevinsko područje naselja: Starigrad ("Službeni glasnik Općine Starigrad" br. 16/06, 14/11, 20/16, 18/18 i 03/21)

S obzirom da je ovo područje izloženo jakim sjevernim (*tramontana*), sjeveroistočnim (*bura*) i istočnim (*levanat*) vjetrovima, planirana je nadogradnja postojećeg sjevernog lukobrana i izgradnja novog južnog lukobrana kako bi se omogućilo sigurno pristajanje i vezivanje plovila.

Postojeću obalnu prometnicu potrebno je rekonstruirati i povećati profil s jednosmjerne na dvosmjernu prometnicu gdje lokacijski uvjeti dopuštaju. Ovdje treba istaknuti da se uz sjeverni i južni rub granice zadržavaju jednosmjerne prometnice zbog zatečene izgrađenosti i prevladajućeg ambijenta. Prometnica neće biti provučena kroz cijeli zahvat, ali će omogućiti pristup ključnim točkama luke i dijelovima naselja. Pješačke površine mogu se urediti radi omogućavanja pristupa vozilima žurnih službi (vatrogastvo, hitna pomoć) i servisnim vozilima. Ovakvim rasporedom omogućit će se kvalitetno i sigurno prometovanje kroz zonu i priključak na širi prometni sustav (na državnu cestu D-8).

U obuhvatu Plana na kč 5091/10 KO Starigrad nalazi se bespravno izgrađena zgrada ugostiteljske namjene. Ista će se ukloniti kako bi se oslobodio prostor za javne sadržaje.

Vlasnička struktura u obuhvatu Plana je povoljna iz razloga što je većina katastarskih čestica u javnom vlasništvu. Takva struktura omogućuje jednostavniji postupak parcelacije u svrhe oblikovanja građevnih čestica i zahvata u prostoru prema uvjetima iz ovog Plana.

Građevne čestice, odnosno zahvati u prostoru, će se formirati temeljem utvrđenih prostornih cjelina iz ovog Plana (prikazane u kartografskom prikazu Plana: list 4. *način i uvjeti gradnje* – "oznaka i granica obuhvata prostorne cjeline"). Odstupanja građevne čestice/zahvata u prostoru od utvrđenih prostornih cjelina mogu se prihvatiti radi usklađenja građevne čestice/zahvata u prostoru s konačno definiranom javnom površinom ili zbog usklađenja s vlasništvom. Odstupanje građevne čestice/zahvata u prostoru od planirane prostorne cjeline može iznositi do $\pm 20\%$.

Radi omogućavanja realizacije Plana, planirane prometna i ostala infrastrukturna mreža, te pojedine prostorne cjeline mogu se realizirati etapno ili fazno, a na temelju lokacijske dozvole ili drugog akta za građenje. Kod etapne provedbe Plana treba voditi brigu da izgradnja infrastrukturne mreže prati uređenje pojedine prostorne cjeline.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Osnovna namjena prostora u obuhvatu Plana, utvrđena PPUO-om Starigrad, je:

- (a) Luka otvorena za javni promet – *postojeća luka lokalnog značaja*, podijeljena na kopnenu i morsku površinu
- (b) Građevinsko područje naselja – *izgrađeni dio*.
- (c) Zona sportsko-rekreacijske namjene – *uređena morska plaža (R3)*

Prethodno navedene zone prikazane su u točki 3.1. *program gradnje i uređenja prostora* iz ovog Obrazloženja Plana. Luka Starigrad čini osnovnu namjenu u obuhvatu Plana, i nalazi se u *izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Starigrad*. Pored lučke namjene kao osnovne djelatnost u obuhvatu UPU-a, mogu se planirati pomoćni i prateći sadržaji koji slijede:

~~§ građevine za upravljanje zonom: recepcija, spremišta, uredi, sanitarni čvorovi i sl.~~

- § *ugostiteljstvo*: natkriveni i nenatkriveni prostori i površine za posluživanje i konzumaciju jela i pića,
- § *trgovine*: građevine (uključujući montažno/demontažne građevine) za prodaju svježih i prethodno pripremljenih prehrambenih proizvoda i pića (prvenstveno tradicionalne namirnice: pčelinji proizvodi, proizvodi od maslina, likeri i sl.) i neprehrambeni proizvodi (prvenstveno tradicionalni predmeti lokalnih obrtnika - suveniri i sl.)
- § *parkovni nasadi i prirodno zelenilo*,
- § *trgovi i pješačke površine, prometne površine, infrastrukturne površine i koridori i dr.*

Uz gore navedene građevine i na uređenim površinama mogu se planirati *građevine i uređivati površine* poput:

- § konstrukcije za zaštitu od sunca
- § potporni zidovi,
- § sanitarni čvorovi ili oprema (tuš, oprema za presvlačenje i sl.).
- § komunalna infrastruktura,
- § obavijesne ploče, reklamni panoi, putokazi i sl
- § nenatkrivene površine za dječju igru i za rekreaciju,
- § prostori za manipulaciju i smještaj plovila i vozila,
- § rasvjeta,
- § urbana oprema (koševi za otpatke, klupe, i sl.)
- § druge građevine koje su potrebne za funkcioniranje građevine osnovne namjene ili planiranu aktivnost.

Temeljem globalne namjene utvrđene PPU-om Općine Starigrad utvrđena je detaljna namjena površina u obuhvatu UPU-a. Osnovna namjena u zoni obuhvata ovog Plana jest lučka djelatnost (*luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja*), i to prema rasporedu koji slijedi:

- § Luka otvorena za javni promet – *postojeća luka lokalnog značaja*, podijeljena na kopnenu i morsku površinu. U luci može se planirati izgradnja građevina i uređenje površina, uključujući: lučku infrastrukturu (lukobrani, gatovi, istezališta i sl.), manipulativne površine za smještaj plovila i vozila, i ugradnja opreme za potrebe funkcioniranja luke (dizalica, bitve, priključci na infrastrukturnu mrežu i sl.).

IZMJENE I DOPUNE UPU LUKA STARIGRAD

OBRAZLOŽENJE PLANA – PRIKAZ IZMJENA

Luka Starigrad planirana je kao luka otvorena za javni promet do 200 160 vezova. Planirana struktura priveza temelji se prvenstveno na dužinu plovila pa i na namjenu istih, i to kako slijedi:

planirani sadržaj		
Luka otvorena za javni promet do 200 vezova, a prema raščlambi koja slijedi:		napomena
Duljina plovila	Broj vezova *	Moguć trajni privez
do 6,5 m	88 96	
od 6,5 m do 8,0 m	20 36	
od 8,0 m do 9,5 m	40 20	
od 9,5m do 11,0 m	25 4	
od 11,0 m do 13,5 m	11 4	
od 13,5m do 16,0 m	11	
od 16,0 m do 34,0 m	5	Vezovi u tranzitu
ukupno	200 160	
* broj vezova može se razlikovati do +/- 20% po kategoriji plovila, ukoliko ukupan broj ne prelazi 200 160 vezova		

U obuhvatu luke nije dozvoljena brodogradnja ili veće intervencije u smislu opsežnog preuređenja plovila. U zoni luke mogu se planirati prateće građevine i ugradnja opreme u funkciji luke, i to:

- pomoćne građevine (recepција, uprava, ugostiteljstvo, sanitarni čvor, spremišta i sl.),
- komunalna infrastruktura i uređaji (prometne površine i ostala komunalna infrastruktura, površine i oprema za prikupljanja komunalnog otpada, cisterne za vodu, solarne panele za proizvodnju toplinske i električne energije i sl.),
- parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- urbana oprema (opreme za dječju igru, klupe, koševi za otpad, putokazi, reklamni stupovi, rasvjeta i sl.).

§ Gospodarska namjena: *poslovna – pretežito trgovačka* (K2). Unutar ove zone planirano je zadržavanje postojećih trgovačkih građevina. Iste će se premjestiti na povoljniji položaj u odnosu na trenutni položaj. Trgovačke djelatnosti bit će i dalje smještene u montažno/demontažnim građevinama (kiosci) i usmjerene prvenstveno na turističku ponudu: suveniri, lokalni prehrambeni i neprehrambeni proizvodi i sl.

§ Sportsko-rekreacijska namjena: *uređena morska plaža* (R3) podijeljena na kopnenu i morsku površinu

§ Javna zelena površina – *javni park* (Z1)

§ Infrastrukturne površine – *cestovna mreža i pješačke površine* (), *parkirališne površine* (P)

Planirana namjena prikazana je u kartografskom prikazu Plana (list 1. *korištenje i namjena površina*) i obuhvaća slijedeće:

- (a) osnovna namjena površina u obuhvatu Plana jest luka otvorena za javni promet - *luka lokalnog značaja* dijeljena na kopnenu i morsku površinu. Unutar ove zone planirana je: rekonstrukcija i nadogradnja luke otvorene za javni promet (nadogradnja i izgradnja lukobrana i gatova, izgradnja istezališta i sl.), izgradnja i uređenje pratećih sadržaja u funkciji luke (oprema za privezivanje i porinuća plovila, ~~građevine za upravljanje lukom~~, ugostiteljstvo, sanitarni čvorovi), te rasvjeta i ostala komunalna infrastruktura, površine za smještaj prometa u mirovanju, uređenje obalnog pojasa luke, uređenje dužobalne šetnice i pješačkih površina, te uređenje površina parkovnim nasadima i slično.

- (b) u priobalnom dijelu i izvan zone same luke, u zoni *poslovne – pretežito trgovačke* (K2) namjene planirano je zadržavanje postojećih trgovačkih građevina. Iste će se premjestiti na povoljniji položaj u odnosu na pješačke površine. Trgovačke djelatnosti bit će usmjerene i dalje prvenstveno na turističku ponudu: lokalni prehrambeni i neprehrambeni proizvodi, suveniri, stari/tradicijski zanati i sl.

- (c) u zoni sportsko-rekreacijske namjene: *uređena morska plaža* (R3) planirano je uređenje morske plaže za kupališnu rekreaciju. Morska plaža može se dohranjivati žalom li pijeskom. U zoni morske plaže može se planirati ugradnja i tuševa.

U sklopu rekreacijskog područja mora planirano je korištenje mora i podmorja za sportsko-rekreacijske aktivnosti vezane uz kupališnu rekreaciju. Kako bi se izbjegli sukobi u korištenju morskog prostora s drugim namjenama, mogu se postaviti oznake, ograde, plutače, usidreni splavi i slična oprema na površini mora i u podmorju.

- (d) planirane javne zelene površine - *javni parkovi* (Z1) trebaju biti krajobrazno uređene. Mogu se koristiti biljne vrste zastupljene na širem području Općine Starigrad. Parkovno uređene zelene površine planirane su i u drugim zonama u obuhvatu ovog Plana (na parkirališnim površinama, uz pješačke i prometne površine).

Oprema za dječju igru može se postaviti u označenim zelenim površinama ili na trgove. Površina ispod opreme za igru mora biti obložena pijeskom ili nekim drugim materijalima za ublažavanje udaraca u slučaju pada djeteta.

- (e) infrastrukturne površine – *prometne* (), *parkirališne* (P) i *pješačke površine*. Rekonstrukcijom i uređenjem prometnih površina (a što se posebno odnosi na križanja s *Državnom cestom D-8*), omogućit će sigurno prometovanje vozila u smjeru *obala – D8* i obrnuto. Planom predviđeno prometno rješenje u obuhvatu Plana ima za cilj odvojiti pješački promet od prometovanja motornih vozila radi postizanja sigurnosti pješaka. S tim u vidu, pješaci će bi usmjereni na uređenu obalnu šetnicu i okolne trgove, a planirana je biciklistička staza uz rub državne ceste D8, na istočnom rubu obuhvata Plana. Na ostalim prometnicama u obuhvatu Plana planiran je mješoviti promet motornih vozila i bicikli.

Pješačke površine (šetnice i trgovi) moraju se popločati materijalom prikladnim za ovo podneblje - kamen, kocke, opeke, drvo i slično. Može se koristiti i asfalbeton ali samo u kombinaciji s navedenim i sličnim materijalima. U sklopu kompleksa pješačkih površina, planirana je ljetna pozornica u južnom dijelu obuhvata, pored morske plaže. U jugoistočnom dijelu pješačke površine planirana je površina koja će se natkriti strukturom za zaštitu od sunca, ispod koje će se postaviti stolovi i stolice gdje će se posluživati jela i pića. Jela i pića neće se ovdje pripremati. Ista će se pripremati u obližnjim ugostiteljskim građevinama a ovdje posluživati (ljetna terasa).

Predviđene parkirališne površine osigurat će smještaj dijela prometnih vozila korisnika luke i planirane preobrazbe ovog javnog prostora. S obzirom da u ovom dijelu Općine postoji deficit javnih parkirališnih mjesta, planirana parkirališta će djelomično ublažiti ovaj dugoročni problem. Bit će potrebno pronaći dodatna rješenja kako bi se zbrinula vozila u mirovanju. U obuhvatu Plana planirano je oko 25 parkirališnih mjesta. Prometne i parkirališne površine moraju se odvojiti od okolnih područja krajobraznim uređenjem uz korištenje niskog i visokog zelenila u što većoj mjeri.

Prometne i pješačke površine mogu se oplemeniti s parkovnim nasadima ili pak pojedinačnim stablima ili drvoredima..

Područje u obuhvatu Plana bit će opremljeno s ostalom komunalnom infrastrukturom (voda, odvodnja, energetika i TK, rasvjeta).

IZMJENE I DOPUNE UPU LUKA STARIGRAD

OBRAZLOŽENJE PLANA – PRIKAZ IZMJENA

Namjena površina prikazana je kartografskim prikazom Plana, list 1. *korištenje i namjena površina*. Tablica koja slijedi prikazuje planirane zone i njihov zahvat unutar područja obuhvata ovog Plana:

Namjena površina		Kopnena površina u obuhvatu Plana *		Ukupna površina u obuhvatu Plana **	
		(m ²)	(%)	(m ²)	(%)
Luka otvorena za javni promet – <i>postojeća luka lokalnog značaja</i>					
Luka otvorena za javni promet	<i>postojeća luka lokalnog značaja</i>	5.500 4.750	41,7 37,6	36.640 36.370	82,1 81,5
Građevinsko područje naselja – <i>izgrađeni dio</i> .					
Poslovna namjena	<i>pretežito trgovačka (K2)</i>	305	2,3 2,4	305	0,9 0,7
Sportsko-rekreacijska namjena	<i>(R3) uređena morska plaža</i>	235 220	1,8 1,7	545 630	1,2 1,4
Javna zelena površina	<i>(Z1) javni park</i>	645	4,9 5,1	645	1,4
Infrastrukturne površine	<i>prometne (), parkirališne (P) i pješačke površine ()</i>	6.515 6.700	49,4 53,1	6.515 6.700	14,6 15,0
Površina u obuhvatu Plana		13.200 12.620	100,0	44.650	100,0
* površina zahvata kopnenog dijela u odnosu na ukupnu kopnenu površinu obuhvata UPU-a					
** ukupna površina zahvata kopnenog i morskog dijela u odnosu na ukupnu površinu obuhvata UPU-a					

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Rekonstrukcijom luke otvorene za javni promet i obalnog pojasa unaprijedit će se i uljepšati fasada ovog dijela naselja. Planiranim zahvatom ovaj prostor će ujedno i oživjeti, zahvaljujući dodanim vrijednostima koje će dobiti provedbom planiranih mjera. Među najvažnijim mjerama su:

- *rekonstrukcija luke otvorene za javni promet*: rekonstrukcijom luke dobit će se novi vezovi kako bi se u prvom redu zadovoljile rekreacijske i tradicijske potrebe žitelja naselja (ribolov na malo i sl.), a zatim će se riješiti nedostatak priveza ribarskih i putničkih plovila i turističkih plovila u tranzitu. Nije predviđen stalni privez plovila nautičara.
- *novi prostor za rekreaciju i društvena okupljanja*: uređena plaža, parkovi, trgovci i dječja igrališta konačno će otvoriti novu, kvalitetnu mogućnost za rekreaciju, društvena okupljanja i za dječju igru. S proširenom ljetnom pozornicom, ovaj će prostro konačno postati središte Općine u punom smislu riječi.

Kao nadopuna navedenih sadržaja, planirana je manja površina za smještaj trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti. Trgovina će prvenstveno obuhvaćati prodaju lokalnih proizvoda i suvenira. Ugostiteljstvo obuhvaća ugostiteljske terase koje mogu (a ne moraju) biti natkrivene. Terasa će nuditi okrijepu u piću i hrani koja će se pripremati u ugostiteljskim lokalima u neposrednoj blizini. Nije predviđena priprema jela i pića u obuhvatu Plana (*izuzetak čini planirana središnja zgrada u zoni luke u kojoj se može planirati i ugostiteljska djelatnost*).

IZMJENE I DOPUNE UPU LUKA STARIGRAD

OBRAZLOŽENJE PLANA – PRIKAZ IZMJENA

- **rekonstrukcija prometne mreže i parkirališta:** rekonstrukcijom prometne mreže artikulirat će se pristup planiranom zahvatu s javne prometne površine, a i prometovanje kroz samu zonu. Osnovni cilj jest razdvajanje motornog prometa od pješačkog u što većoj mjeri moguće. Tamo gdje nije moguće izbjeći prodor vozila (pristup vozilima žurne pomoći, opskrba sadržaja u obuhvatu zone, održavanje javnih i drugih površina i sl.), planiran je mješoviti režim prometovanja, odnosno usporen provoz vozila (pješačko-kolne površine). Promet motornih vozila zadržan je u pravilu po rubovima zahvata.
Kako bi se izbjegao prodor motornih vozila kroz zonu namijenjenu prvenstveno pješacima, planirane površine za smještaj prometa u mirovanju nalaze se po rubu zahvata.
- površine u obuhvatu UPU-a potrebno je osvijetliti i opremiti s urbanom opremom i ostalim komunalnim sadržajima (sanitarni čvor ili oprema, vodoopskrba, i sl.).

Ukupna pješačka površina s pratećim parkovno-uređenim površinama i biciklističkim stazama iznosi 5.300 m². Uređena morska plaža (kopneni dio) obuhvaća oko 235 220 m². Morska površina koja pripada uređenoj morskoj plaži iznosi oko 300 410 m². Ukupna prometna površina s pratećim parkirališnim površinama i parkovno-uređenim površinama iznositi će oko 1.865 m². Površina kopnenog dijela luke otvorene za javni promet iznosi oko 5.500 4.750 m², a morski dio luke iznosi oko 31.140 31.620 m².

Način korištenja i uređenje pojedinih površina, kao i njihovo međusobno razgraničenje definirani su kartografskim prikazima Plana (list 3a i list 4.) i Odredbama za provedbu.

Nove **zgrade građevine** će se graditi i postojeća **niskogradnja** rekonstruirati prema kartografskom prikazu Plana (list 3a. i 4) i tablicom koja slijedi. Građevne čestice, koncesije s pravom građenja i koncesijska odobrenja moraju se formirati prema kartografskom prikazu plana list 4 i prema tablici koja slijedi. Odstupanja građevne čestice, koncesije ili koncesijskog odobrenja od Planom utvrđenih površina mogu se prihvatiti radi usklađenja s konačno definiranom prometnom ili drugom javnom površinom, te zbog usklađenja s vlasništvom. Odstupanje može iznositi do ±20%.

oznaka i namjena građevne čestice, koncesije s pravom građenja ili koncesijskog odobrenja ⁽¹⁾	površina građevne čestice, koncesije s pravom građenja ili koncesijsko odobrenja (m ²)	površina za građenje građevina (visokogradnja)		najviša visina (m ¹)
		Tlocrtna izgrađenosti m ²	Ukupna građevinska (bruto) površina m ²	
A	infrastrukturalna površina – <i>prometna površina</i>	1.194	0	0
B	morska luka otvorena za javni promet – <i>lokalnog značaja</i>	5.535 4.750 (kopnena površina) 30.965 36.370 (morska površina)	162 0	324 0
C	infrastrukturalna površina – <i>pješačka površina/trg, poslovna namjena – pretežito trgovačka (K2), javna zelena površina – javni park (Z1), sportsko-rekreacijska namjena – uređena morska plaža (R3)</i>	5.148 5.060 (kopnena površina) 5.455 5.470 (morska površina) ukupno	165 305	165 305
D	infrastrukturalna površina – <i>pješačko-prometna</i>	1.197	0	0

⁽¹⁾. Oznaka lokacije prikazana u kartografskom prikazu Plana list 4. način i uvjeti gradnje

IZMJENE I DOPUNE UPU LUKA STARIGRAD

OBRAZLOŽENJE PLANA – PRIKAZ IZMJENA

Planirani sadržaji su javnog karaktera i za njih se utvrđuju građevne čestice, odnosno koncesija s pravom građenja ili koncesijsko odobrenja. Za sve pomorske građevine i zahvate u pomorskom dobru ne formira se građevna čestica, već se utvrđuje koncesijska površina ili koncesijsko odobrenje prema posebnim propisima i temeljem kartografskog prikaza Plana, list 4. *način i uvjeti gradnje* i Odredbi za provedbu ovog Plana.

Aktom za građenje može se odrediti etapna ili fazna realizacija jedne ili više prostornih cjelina.

Način korištenja i uređenje pojedinih površina, kao i njihovo međusobno razgraničenje definirani su kartografskim prikazima Plana i Odredbama za provedbu.

Osnovni podaci o Planu i odnos između planiranog sadržaja i procjene broja korisnika:

obuhvat plana (ukupno)		4,5 ha (3,1 3,2 ha otpada na more)	
<i>planirani sadržaj</i>		<i>procijenjeni broj korisnika</i>	
uređena morska plaža (ukupna površina kopnenog dijela plaža 236 220 m ²)		47 44 (procjena: 5 m ² plažne površine po kupaću)	
uređene javne površine (trgovi, parkovi, šetnice) (ukupna površina 6.317 5.300 m ²)		300	
Luka otvorena za javni promet: Do 200 vezova, a prema raščlambi koja slijedi:		Procjena broja korisnika	
Duljina plovila	Broj vezova *	Procjena broj korisnika po vrsti plovila	Procjena broj korisnika ukupno po vrsti
do 6,5 m	88 96	1,2	106 115
od 6,5 m do 8,0 m	20 36	3,0	60 108
od 8,0 m do 9,5 m	40 20	4,0	160 80
od 9,5m di 11,0 m	25 4	6,0	150 24
od 11,0 m do 13,5 m	11 4	10,0	110 40
od 13,5m do 16,0 m	11	20	220
od 16,0 m do 34,0 m**	5	30	150
ukupno	200 160	-	956 367
* broj vezova može se razlikovati do +/- 20% po kategoriji plovila, ukoliko ukupan broj ne prelazi 200 160 vezova			
** vezovi u tranzitu			
ukupan procijenjeni broj korisnika		1.303 711	

Procjenjuje se da bi najviši broj korisnika vezova u datom trenutku mogao iznositi od 20% do 30%, što smanjuje ukupan broj korisnika u obuhvatu Plana s 1.306 711 na oko 640 455 korisnika.

Najviša Prostornim planom uređenja Općine Starigrad (PPUO) dozvoljena izgrađenost kopnenog dijela luke iznosi 10%. U zoni morske plaže (R3) nije planirana izgradnja građevina. Ostale građevine planirane su kao pomoćne građevine u funkciji rekreacije i javnog okupljanja (trgovina, ugostiteljstvo, sanitarije i sl.) i nalaze se u izgrađenom dijelu zone građevinskog područja naselja.

Ukupna kopnena površina luke otvorne za javni promet iznosi 5.535 4.750 m². Ukupna maksimalna gradiva površina (tlocrtno) za planirane zgrade u zoni luke iznosi do 162 m² nije planirana izgradnja zgrada. Odnos površina za građenje svih građevina u kopnenom dijelu luke iznosi:

$$162 \text{ m}^2 \div 5.535 \text{ m}^2 = \text{kig } 0,03 \text{ (3\%)}$$

Dakle, ukupna površina za građenje zgrada u kopnenom dijelu luke nalazi se znatno ispod zadanih okvira za građenje koji proizlaze iz PPUO Starigrad. Naime, PPUO propisuje najvišu dozvoljenu izgrađenost od 10% kopnenog dijela za građevine u funkciji luke

Ukupna kopnena površina u obuhvatu Plana za ostale javne sadržaje iznosi ~~7.539~~ 7.451 m². Ukupna maksimalna gradiva površina (tlocrtno) za postojeće i planirane zgrade iznosi do ~~419~~ 305 m² + 115 m² natkrivena terasa. Odnos površina za građenje svih građevina u funkciji javne namjene iznosi:

$$419 \text{ } 420 \text{ m}^2 \div \text{7.539 } 7.451 \text{ m}^2 = \text{kig } 0,06 \text{ (6\%)}$$

Dakle, ukupna površina za građenje zgrada u obuhvatu Plana nalazi se znatno ispod zadanih okvira za građenje koji proizlaze iz PPUO Starigrad. Naime, PPUO propisuje najvišu dozvoljenu izgrađenost u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja od kig = 0,3 (osim u posebnim slučajevima).

Ovim Planom nije propisan *koeficijent izgrađenosti* (Kig) i *koeficijent iskorištenosti* (K_{is}) iz razloga što ukupna površina u kojoj se može planirati izgradnja građevina je znatno manja nego što je Prostornim planom uređenja Općine Starigrad dopušteno.

Kapaciteti razvoja i izgradnje moraju biti primjereni raspoloživim površinama i kriterijima za njihovu izgradnju iz ovog Plana te iz prostornih planova višeg reda i ostalih važećih propisa. Sve sadržaje treba opskrbiti odgovarajućim infrastrukturnim priključcima.

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

3.4.1 Cestovni promet

Prometna i ulična mreža u obuhvatu UPU-a uvjetovana je stanjem postojeće izgradnje uz granicu obuhvata. Naime, postojeće pretežno stambene zgrade u sjevernom i južnom dijelu obuhvata Plana i trasa državne ceste D8 formiraju fizičku granicu koju nije moguće mijenjati. S druge strane, nisu predviđeni veći zahvati u moru jer se želi izbjeći prekomjerno nasipavanje mora.

Planirana cestovna mreža prikazana je u kartografskom prikazu Plana (List 2.1. *infrastrukturni sustavi i mreže: prometna i ulična mreža*). Cestovnu mrežu čine dvosmjerne i jednosmjerne ceste, biciklistička staza, planirana biciklistička odmorišta te pješačke površine.

Cestovna mreža u obuhvatu Plana oslanja se na državnu cestu D8 koja povezuje ovaj dio naselja sa svim važnim središtima Države. Uređenjem područja u obuhvatu Plana povećat će se sigurnost prometovanja u ovom dijelu naselja. Uz to, rekonstrukcija i uređenje obale znatno će pridonijeti kvaliteti korištenja obalnog pojasa u ovom dijelu naselja Starigrad.

Za planiranu rekonstrukciju prometne mreže planirani su poprečni profili kako slijedi:

- poprečni profil A1-A1 koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m), jednostranog parkinga širine 2,60 m, jednostranog zelenila širine 2,0 m i jednostranog nogostupa širine 2,0 do 3,0 m
- poprečni profil A2-A2 koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m) i dvostranih parkinga širine 2,60 m,
- poprečni profil A3-A3 koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m) i dvostranih nogostupa širine 1,50 m,
- poprečni profil B-B koji se sastoji od pješačko-kolnog traka širine 6,00 m

Uz jugoistočni rub obuhvata Plana planirana je pješačko-kolna površina širine 6,0 m..

Visinske elemente trasa cestovne mreže treba prilagoditi postojećem terenu uz uvažavanje približnih kota nivelete danih u Planu prometne i ulične mreže (List 2.1). Na mjestima križanja novih cesta s postojećim potrebno je projektiranu niveletu prilagoditi postojećem stanju.

Odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima.

Svaka cesta ili određena dionica pojedine ceste može se graditi i u fazama, a na temelju lokacijske dozvole.

3.4.2 Promet u mirovanju

Promet u mirovanju rješava se javnim parkirališnim površinama uređene na razini terena. Za potrebe smještaja prometa u mirovanju planirano je oko 25 parkirališnih mjesta. Planirana parkirališna mjesta smještene su uz prometnice. Parkirališna mjesta uz prometne površine čine pretežito okomita parkirališna mjesta.

Parkirališna mjesta su prvenstveno namijenjena za korisnike koji dolaze u ovo područje ciljano. Za očekivati je da će dio parkirališnih kapaciteta koristiti prolaznici (putnici u tranzitu). Veći dio korisnika će činiti stanovništvo i gosti iz neposredne okolice, a koji nemaju potrebe za parkirališna mjesta jer će dolaziti pješke ili biciklima.

Za povremeno parkiranje vozila javnih službi (HEP, vodovod i sl.) može se koristiti prostor uz kolnik kada njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake, uključujući osobe s poteškoćama u kretanju.

Planom su definirane mjere za ublažavanje negativnog utjecaja na okolne vizure. Tvrde parkirališne površine potrebno je odvojiti od okolnih površina krajobraznim uređenjem gdje god je to moguće. Veće parkirališne površine mogu se podijeliti s krajobraznim uređenjem.

Na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za motorna vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

3.4.3 Ostale prometne površine

Pod ostale prometne površine podrazumijevaju se pješačke i biciklističke površine (biciklističke staze i biciklistička odmorista)

Pješačke površine su trgovi, vanjske pozornice, stubišta i šetnice i namijenjene su prometovanju pješaka, životinja u pratnji ljudi, a mogu služiti za prilaz interventnih vozila i za prometovanje biciklima. Pješačke površine prikazane su u kartografskom prikazu Plana list 2.1. *prometna i ulična mreža*)

Pješačko – kolne površine su namijenjene za prometovanje vozila i pješaka, a planiraju se kao pješačko-kolni prilazi i privozi. Pješačko kolnom površinom se smatra i pješačka površina koja zadovoljava minimalne uvjete za prometovanje vozila, a prema posebnom režimu s ograničenjem kretanja vozila.

Biciklističke staze i pomoćne površine su staze za promet biciklima i površine za odlaganje bicikala. Namijenjene su prometovanju biciklima a mogu služiti i za prilaz interventnih vozila. Biciklističke staze prikazane su u kartografskom prikazu Plana list 2.1. *prometna i ulična mreža*).

3.4.4 Pomorski promet

PPUO-om Starigrad utvrđene su površine morskih luka. Akvatorij i neposredni kopneni pojas u obuhvatu Plana određen je kao luka otvorena za javni promet – *lokalnog značaja*. Planirani sadržaji i kapaciteti pojedinih dijelova morskih luka utvrđeni su *točkom 3.2. osnovna namjena prostora* iz ovog teksta.

Ovim planom utvrđen je raspored i struktura priveza plovila. Planom se nadograđuje lučka infrastruktura već postojeće luke kako bi se uljudilo postojeće stanje i povećala funkcionalnost i kvaliteta vezova. U obuhvatu luke *osim građevina planirana je lučka infrastruktura (lukobran, gat i sl.) planirana je i središnja lučka građevina za potrebe upravljanja luke. U središnjoj građevini mogu se smjestiti upravni i drugi prateći sadržaji u funkciji luke (ugostiteljstvo, sanitarije, spremišta i sl.)*. U području vezova treba se postaviti oprema za odlaganje istrošenih ulja i maziva, a može se opremiti i vodom i rasvjetom.

Planirano je ukupno do *200 160* vezova u obuhvatu Plana koji će služiti potrebama žitelja Općine Starigrad, a manji dio vezova rezerviran je za pomorski promet u tranzitu (putnički, turistički i sl.)

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1 Elektroopskrba

Za napajanje planiranih sadržaja električnom energijom u području obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi novu elektroenergetsku mrežu na način da se dogradi i proširi postojeća elektroenergetska mreža.

Potrebna električna snaga odrediti će se kao suma pojedinačnih električnih snaga planiranih sadržaja. Tako će potrebna električna snaga iznositi 20-30kW.

Novoizgrađena niskonaponska mreža će se napajati sa ogranka postojeće niskonaponske mreže kako je to prikazano u nacrtima u prilogu (List 2.2 "Energetski sustav i telekomunikacijska mreža").

Sekundarni elektroenergetski razvod niskog napona predviđen je iz iz samostojećih plastičnih ormara, koji će se smjestiti prema energetskim zahtjevima potrošača, kabelima XP00-A 4×150, 4×95, 4×35mm². Položaj ormara i dimenzije kabela bit će prikazane u glavnom i izvedbenom projektu niskonaponske mreže i javne rasvjete. Sistem razdiobe je TN-C-S.

Paralelno sa svim kabelima polaže se i uzemljivač u obliku bakrenog užeta 50mm².

3.5.1.1 Osiguranje i zaštita

Niskonaponska mreža javne rasvjete se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršit će se u glavnom projektu.

Kod izrade glavnih projekata visokonaponskih, niskonaponskih mreža, potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane od nadležne institucije koji su dati u prilogu.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- dubina kablских kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m.
- širina kablских kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablске trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.

Razvod mreže javne rasvjete prikazan je u kartografskom prikazu, List 2.2 *Energetski sustav i telekomunikacijska mreža*.

3.5.2 Telekomunikacijska mreža

Potreba za kvalitetnom telekomunikacijskom povezanošću proizlazi iz namjene budućih građevina, kao i kompleksa u cjelini. Kako se unutar obuhvata Plana predviđaju novi sadržaji, odnosno novi korisnici potrebno je elektroničku komunikacijsku infrastrukturu proširiti i omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Za sve nove građevine predvidjeti izgradnju kablске kanalizacije (bakrenu mrežu u xDSL tehnologiji ili svjetlovodnu mrežu u topologiji P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih

elektroničkih komunikacijskih usluga) do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema važećim Zakonima i odgovarajućim Pravilnicima.

Izradu kableske kanalizacije treba planirati kako je prikazano u kartografskom prikazu Plana (list 2.2 Energetski sustav i telekomunikacijska mreža). Tipovi zdenaca, vrsta i kapacitet kabela koji se uvlače u kabelsku kanalizaciju odrediti će se izvedbenim projektima u skladu sa potrebama i tehnologijom kad se ukaže potreba za proširenjem pristupne EKI.

U samim građevinama telefonska instalacija će se izvesti u skladu sa tehničkim propisima, te ju završiti u priključnim ormarićima, koje treba ugraditi u prizemlju pojedine građevine.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi sljedećih generacija).

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Unutar obuhvata ovog Plana ne postoji i nije predviđena EKI i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima. EKI i povezana mreža na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana kartografskim prikazom Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Dopusšteno je postavljanje EKI i povezane mreže na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreže ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima.

3.5.3 Vodoopskrba

Na području obuhvata ovog UPU-a planira se u konačnosti ~~1.303~~ 711 korisnika za koje treba osigurati dovoljnu količinu vode u danu maksimalne potrošnje. Odabrana je specifična potrošnja vode prema sljedećoj tablici:

planirani sadržaj	br.korisnika	potrošnja [l/dan/korisnik]	ukupna potrošnja [l/dan]
uređene morske plaže	47 44	10	470 440
luka otvorena za javni promet – komunalni vez	956 367		
ugostiteljstvo	100	50	5000
Ukupno			5470 5440

Potrebe za vodom u konačnoj fazi izgradnje na području ovog UPU-a iznose:

- srednja dnevna količina vode
 $q_{sr} = \frac{5470 + 5440}{3600 \times 24} = 0,06 \text{ l/s}$
- maksimalna dnevna količina vode
 koeficijent dnevne neravnomjernosti: $K_D = 1,7$
 $q_{max. \text{ dnevno}} = 0,06 \times 1,7 = 0,10 \text{ l/s}$

Za komunalne potrebe i polijevanje potrebno je osigurati 20% od $q_{max. \text{ dnevno}}$, tj.:

$$q_{komunalno} = 0,1 \times 0,20 = 0,02 \text{ l/s}$$

Za gubitke treba osigurati količinu vode od 10% od $q_{\max, \text{dnev}}$, tj.:

$$q_{\text{gubici}} = 0,1 \times 0,10 = 0,01 \text{ l/s}$$

Obzirom na planirani tip izgradnje na području obuhvata ovog UPU-a treba za potrebu protupožarne zaštite prema postojećim Pravilnikom o *hidrantskoj mreži za gašenje požara* osigurati najmanju količinu vode po jednom požaru od $q_{\text{pož}} = 10,00 \text{ l/s}$, koja je potrebna za istovremeni rad dva protupožarna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s.

Stoga ukupna maksimalna količina vode potrebna za rješenje vodoopskrbe i protupožarnu zaštitu na području obuhvata ovog UPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$q_{\text{uk}} = 0,1 + 0,02 + 0,01 + 10 = 10,13 \text{ l/s}$$

Planirana vodovodna mreža

Na sjeverozapadnom i djelomično na jugoistočnom dijelu obuhvata Plana postoji izgrađena javna vodoopskrbna mreža koja je spojena na širi vodoopskrbni sustav Općine Starigrad.

Na jugoistočnom dijelu je planirano produljenje postojećeg cjevovoda (nakon njegove rekonstrukcije i povećanja profila) prema južnom rubu obuhvata Plana i izvedba novog ogranka cjevovoda koji će planirane sadržaje na tom području opskrbljivati vodom.

3.5.4 Odvodnja otpadnih voda

3.5.4.1 Urbane (fekalne) otpadne vode

Sanitarne otpadne vode će se gravitacijskim cjevovodima odvoditi do istočnog ruba obuhvata Plana te će se tamo spojiti na planirani sustav odvodnje Općine Starigrad.

Sjeveroistočnim rubom obuhvata Plana prolaze planirane trase cjevovoda u funkciji sustava odvodnje naselja Starigrad, kojima se sanitarne otpadne vode odvođe do uređaja za pročišćavanje te se podmorskim ispustom ispuštaju u more.

3.5.4.2 Oborinske otpadne vode

Oborinske vode sa područja obuhvata ovog UPU-a će se kao i do sad odvoditi u more ili okolni teren. Izuzetak su parkirne površine sa više od 10 PM sa kojih se oborinske vode prije ispuštanja u recipijent moraju tretirati u separatoru za odvajanje lakih tekućina i masti.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1 Uvjeti i način gradnje

Osnovni uvjeti gradnje utvrđeni su kartografskim prikazima Plana: list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*, i list 4. *način i uvjeti gradnje*.

U obuhvatu Plana rekonstruirat će se postojeće građevine visoke i niske gradnje. ~~Planirana je manja građevina mješovite namjene za potrebe luke u središnjem dijelu obuhvata Plana (oznaka 2 u kartografskom prikazu Plana list 3a).~~ U južnom dijelu obuhvata, planirana je površina za izgradnju ugostiteljskih terasa (oznaka 4 3). Ugostiteljske terase mogu biti natkrivene. Nije planirana izgradnja zgrada, već će se na terasama posluživati jela i pića pripremljena u postojećim ugostiteljskim zgradama u neposrednoj blizini. U istočnom dijelu obuhvata planirana je površina za niz manjih poslovnih građevina (oznaka 5 4) za potrebe posjetitelja

Planom su utvrđene površine u kojima se može planirati nova građevina ili rekonstruirati postojeća. Građevni pravac definiran je tako da je istovjetan s rubom gradivog dijela u kartografskim prikazima Plana i nije obvezujući.

Ostatak površine uredit će se kao pješačka površina, u kojoj su planirani trgovi, ljetna pozornica i parkovni nasadi. Ovdje se može planirati i ugradnja opreme za dječju igru. Površina ispod opreme za dječju igru mora se urediti materijalima za sprečavanja ozljeda u slučaju pada djece.

Pješačke površine su prvenstveno namijenjene pješacima. U ovom prostoru mogu se planirati staze za pristup interventnih vozila u slučaju žurne intervencije, pristup vozilima za opskrbu plovila i planiranih građevina, te pristup vozilima za potrebe održavanja javnog prostora. Pristupni putovi moraju zadovoljiti posebne propise koji se odnose na pristup vatrogasnih vozila.

Planirana je rekonstrukcija i nadogradnja luke otvorene za javni promet i dijela obalnog pojasa naselja Starigrad. Rekonstrukcija i uređenje će se odvijati prema uvjetima koji slijede:

- (a) kod oblikovanja građevina treba voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent i tipologiju tradicionalne izgradnje. Materijalima i arhitektonskim detaljima treba težiti ostvarivanju prepoznatljivih arhitektonskih oblika zasnovanih na autohtonim vrijednostima. U tu svrhu, nadograđena obala obložiti će se u kamenu i sličnim materijalima, koji će odražavati okolni izgrađeni i prirodni ambijent. Nije propisana obveza isključive uporabe kamena, već se kamen može koristiti u kombinaciji s drugim materijalima
- (b) kod izgradnje lukobrana i gatova potrebno je omogućiti izmjenu vodene mase, ali prema projektnoj dokumentaciji koja će se izraditi za rekonstrukciju luke..

Kupalište će se u najvećem dijelu oblikovati kao pjeskovita plaža ili plaža dohranjena žalom.

Pješačke, biciklističke i parkirališne površine potrebno je obložiti s kamenom, opekama, prefabriciranim kockama ili drugim materijalom prikladnim za ovo podneblje.

Nasipavanje će se izvesti u cilju utvrđivanja i oblikovanja luke otvorene za javni promet. Nasipavanje je potrebno radi formiranja lukobrana i oblikovanja luke, te zbog stabilizacije pijeska i žala u planiranoj plaži. U tom smislu, plaža se može dohranjivati pijeskom i žalom. Površine u kojima se može planirati nasipavanje prikazane su u kartografskom prikazu Plan, list 4. *način i uvjeti gradnje*. Prikazane površine su okvirne i u konačnici mogu se razlikovati od onih prikazane u kartografskom prikazu Plana, a temeljem projektnog rješenja zahvata.

Visina konačno uređenih površina određena je kartografskim prikazom Plana (list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*). Visina je iskazana kao nadmorska visina u metrima i ne odnosi se na infrastrukturne građevine, zgrade, opremu u funkciji osnovne namjene unutar ove zone i slično. Kod detaljnog projektiranja visina se može prilagoditi datostima terena ukoliko se pokaže potreba. Visina planiranih građevina iskazana je kao najviša dozvoljena visina zgrade i mjeri se od uređenog terena uz pročelje zgrade do gornjeg sloja stropne konstrukcije.

Negradive površine treba maksimalno ozeleniti parkovnim nasadima i krajobrazno urediti. Stoga, sastavni dio dokumentacije za građenje treba sadržavati i idejno rješenje krajobraznog uređenja. Zelene površine imaju nekoliko važnih funkcija. Prvo, zelene površine upijaju oborinske vode i usporavaju i smanjuju udar kumulativnog vala koji nastaje nakon jakih oborina. Drugo, zelene površine znatno pridonose estetskoj vrijednosti prostora i pozitivno utječu na mikroklimu, te zaštiti prirodne osnove područja.

Potrebno je urediti i organizirati putokaze i druge znakove (uključujući i reklame) kako bi se znakovi postavili na odgovarajuća mjesta na koherentan i prepoznatljiv način. Znakovi moraju biti vidljivi i organizirani na način kako bi putnika brzo i jednostavno usmjerili do odredišta..

3.6.1.1 Gradnja prometne i ulične mreže

Lučka infrastruktura, pješačke površine, prometnice ili dionice pojedinih prometnica mogu se izvesti u fazama ili etapama koje će biti određene aktom za građenje.

Kolnička konstrukcija svih prometnih površina treba se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

Gornji nosivi sloj kolnih površina mora se izvesti fleksibilnog tipa koji se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Poželjno je završne slojeve pješačko-kolnih, pješačkih i biciklističkih površina u što većoj mjeri izvoditi od kamena, predgotovljenih betonskih i drugih elemenata (npr. tlakavci, kamen i drugo).

Osiguranje ruba kolnika, kao i nogostupa, treba izvesti tipskim rubnjacima.

Prilikom projektiranja planirane cestovne mreže i prilaze, moraju se primijeniti minimalni radijusi potrebni za prometovanje pojedinih vozila.

Pri gradnji planiranih cesta ili rekonstrukciji pojedinih dionica postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje usjeka, nasipa i podzida, koje je potrebno sanirati i oblikovati ozelenjivanjem i sl.

Nivelacija građevina mora poštovati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnica.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati negrađivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, infrastrukturnim priključcima i uređajima, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

Sve prometne površine treba izgraditi s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih građevina moraju se obavezno izvesti bez miniranja.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

Zelene površine unutar prometnih i pješačko-kolnih koridora moraju se krajobrazno urediti.

Prostorne cjeline moraju se priključiti na javne površine uz pravnu regulaciju pristupa.

Sva cestovna mreža mora se opremiti prometnom signalizacijom prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama. Prometni znakovi moraju se postaviti na odgovarajuća mjesta tako da budu dobro vidljivi i organizirani na način da vozača brzo i jednostavno usmjere do odredišta.

3.6.1.1.1 PROMET U MIROVANJU

Promet u mirovanju rješava se na javnim parkirališnim površinama.

Poželjno je, a nije obveza, podijeliti parkirališne površine (prema tome i druge tvrde površine) u manje površine odvojene zelenilom (nisko i/ili visoko zelenilo).

3.6.1.1.2 PJEŠAČKI PROMET

Planirane pješačke staze moraju biti obilježene putokazima i drugim odgovarajućim oznakama, a mogu sadržavati i manje prostore za odmor s odgovarajućom opremom za sjedenje – klupe, nadstrešnice ("pocivalići") i sl.

Način korištenja pješačkih površina ovisit će o budućim rekreacijskim programima.

Pristup motornim vozilima pješačkoj ili biciklističkoj površini je zabranjen. Izuzetak čine:

- (a) opskrba vozila ako ne postoje druge mogućnost opsluživanja,
- (b) vozila za održavanje i servisiranje površina, infrastrukture i sl.
- (c) vozila za žurne intervencije (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći i slično).

Na pješačkim i biciklističkim stazama nije dopuštena vožnja motocikla ni "motokros" ili 'off road' utrivanje.

Način korištenja biciklističkih površina ovisit će o budućim rekreacijskim programima.

3.6.1.2 Telekomunikacijski promet i sustav veza

Na području obuhvata ovog Plana potrebno je za planirane sadržaje dograditi elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) povezanu opremu. Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na javnu telekomunikacijsku mrežu.

3.6.1.3 Elektroenergetska mreža

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.

Dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m, širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.

Na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN), prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm², iznad kabela se postavlja traka za upozorenje u dva nivoa.

Elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.

3.6.1.4 Vodovod

Vodovodnu mrežu treba izgraditi u koridoru cesta i to uglavnom u nogostupu, a u kolniku samo okomito na os ceste zbog prijelaza iste. Za slučaj da pojedine dionice vodovodnih cjevovoda prolaze duž zelene površine iste treba položiti što dalje od korijenja drveća.

Planirana vodovodna mreža treba se, prema uvjetima „Vodovod“-a d.o.o. Zadar, izgraditi od duktilnih i pocinčano čeličnih cijevi. Prilikom izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se na temelju pripadnog elaborata mogla odrediti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m a od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m. Vodovodna mreža i elektroenergetski kabele moraju biti na suprotnim stranama kolnika.

Vodovodne cijevi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatom neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijevanja cjevovoda.

Za planiranu javnu vodovodnu mrežu, odnosno za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji čini samostalnu cjelinu, mora se izraditi posebna projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti). Ova projektna dokumentacija mora se dostaviti „Vodovod“-u d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdom glavnog projekta.

Izrađivači projektne dokumentacije vodoopskrbnih građevina i vodovodnih instalacija moraju od „Vodovod“ d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje i priključenje) već u fazi izrade idejnog projekta (formular za projektante vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina), te naknadno potvrdu nakon izrade glavnog projekta.

Svaka građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje „Vodovod“ d.o.o. Zadar.

3.6.1.5 Odvodnja

Nova kanalizacijska mreža mora se u pravilu izgraditi u trupu prometnih površina (kolnici cesta, trup pješačko kolnih i pješačkih površina).

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih građevina.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Oborinske vode sa područja obuhvata ovog UPU-a će se kao i do sad površinski odvoditi u more ili okolni teren. Izuzetak su parkirne površine s više od 10 PM i s kojih se oborinske vode prije ispuštanja u recipijent moraju tretirati u separatoru za odvajanje lakih tekućina i masti.

Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

Ispuštanje pročišćenih voda putem ispusta treba biti izvedeno na način da nema negativnog utjecaja na zonu kupanja i rekreacije.

3.6.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.6.2.1 Prirodne vrijednosti i posebnosti

Područje obuhvata Plana nalazi se u Parku prirode "Velebit" ali do sada nije donesen prostorni plan uređenja ovog područja pa prema tome nema posebnih uvjeta koji proizlaze iz zaštite parka prirode u ovom dijelu naselja. Građevinski zahvati na području općine Starigrad odvijaju se temeljem Prostornog plana uređenja Općine Starigrad.

Mjere zaštite prirode u području *ekološke mreže* sukladno *Uredbi o ekološkoj mreži* (vidjeti točku 1.1.4.1 *Zaštita prirodne baštine* iz ovog Obrazloženja), a koje se odnose na područje obuhvata, slijede:

- § pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti,
- § očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- § sprječavati nekontrolirano nasipavanje i betonizaciju obala,
- § sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće.

Ostale mjere zaštite prirodne osnove ugrađene se u ovom Planu u smislu Odredbi za provedbu kojima se smanjuje utjecaj gradnje na krajobraz ovog područja, a što se odnosi na uvjete gradnje i

uređenja obalnog pojasa ovog naselja (uvjeti za uređenje javnih zelenih površina, uvjeti za izgradnju i uređenje parkirališnih i infrastrukturnih površina i koridora i sl.).

Potrebno je opremiti javne površine odgovarajućom urbanom opremom (klupe, koševi za otpad i sl.) i osvijetliti javnom rasvjetom. Treba voditi brigu da javna rasvjeta ne predstavlja izvor zagađenja svjetlom, tako da rasvjeta učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetske učinkovitosti. Javna rasvjeta mora biti postavljena tako da ne stvara negativni utjecaj na ptičje vrste koje prelijeću ovo područje.

3.6.2.2 Kulturno-povijesna baština

Obuhvat UPU-a nalazi se unutar područja antičkog grada *Argyrontuma*, i postoji mogućnost da sadržavaju antičke ostatke.

U cilju zaštite potencijalnih arheoloških nalaza, potrebno provesti radnje kako slijedi:

- Nisu dopušteni nikakvi zahvati koji bi oštetili ili uništili potencijalne arheološke ostatke *Argyrontuma*.
- Prije ikakvih zahvata potrebno je izvršiti podmorski arheološki pregled. Na temelju rezultata pregleda (u slučaju pronalaska arheoloških nalaza) Konzervatorski Odjel će propisati daljnje postupanje što može uključivati arheološka istraživanja, nadzor, konzervaciju i izmicanje gradnje zbog značajnih nalaza.
- Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u moru, nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti i o nalazu obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

3.6.2.3 Ambijentalne i krajobrazne vrijednosti

Sadašnji stihijski pristup uređenju obale zamijenit će smišljeno, jedinstveno urbanističko rješenje za uređenje ovog područja (uređena luka, pješačke i javne površine, plaža, parkovno uređene površine, izgradnja komunalne infrastrukture i slično). Planirane promjene će pozitivno utjecati na vizualnu percepciju obalnog dijela naselja i povećati ponudu i privlačnost u smislu turističke ponude.

Kako bi se utvrdile nove krajobrazne vrijednosti, potrebno je provesti slijedeće mjere:

- (a) u sklopu izrade projektne dokumentacije potrebno je idejno postaviti krajobrazno uređenje obalnog prostora,
- (b) posebnu pozornost u okviru rješenja krajobraznog uređenja treba posvetiti javnim površinama, prostoru uz plažu i kontaktnim područjima uz parkirališne površine,
- (c) za završnu obradu poželjna je upotreba prirodnih materijala, posebno kamena (pješačke površine, lukobranski parapet i drugo) ili, ako to nije moguće, zamjenskim prefabriciranim materijalima prikladni za ovo podneblje.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Unutar zone obuhvata ne predviđaju se sadržaji koji bi mogli trajno pogoršati zatečeno stanje okoliša u smislu emisije zagađenja zraka, tla ili bukom.

Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš najbolje će se provesti dosljednim pridržavanjem Odredbi ovoga Plana.

Ne smije se nipošto dozvoliti neplansko i nekontrolirano nasipavanje obale i mora. Materijal iz građevinskih iskopa može se vrlo korisno upotrijebiti ako se na vrijeme za to pronađe prikladno rješenje.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša. Nakon završetka radova na javnim površinama, isti se moraju u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili u stanje određeno projektom krajobraznog uređenja.

U glavnim projektima treba predvidjeti sve mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po komunalnoj infrastrukturi i za vodnogospodarske interese.

3.7.1 Zaštita tla

3.7.1.1 Šumsko tlo

U području obuhvata nema šumskih površina. Negradive površine će se urediti kao parkovne površine radi zaštite vizura (maskiranje parkirališnih površina i sl.) i u cilju stvaranja ugodnog ambijenta.

3.7.1.2 Tlo za planiranje izgradnje

Teren u obuhvatu Plana se ne izobličuje pod dodatnim opterećenjem građevina i nema opasnosti od pojave nestabilnosti.

Upojnost terena i vodopropusnost je u cijelosti dobra, a mogućnost erozije vrlo mala. Teren je u najvećem dijelu pogodan za građenje, odnosno za postavljanje instalacija i prateće sadržaje.

3.7.1.3 Zaštita zraka

Osnovni cilj za zaštitu zraka jest smanjivanje emisija onečišćujućih tvari u zraku. Jedini potencijalni izvor zagađenja u obuhvatu Plana mogao bi potjeći od motornih vozila. Kako bi se ovaj utjecaj sveo na najnižu moguću razinu, potrebno je provesti mjere kako slijedi:

- zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- smanjenje emisija štetnih tvari će se postići dobrom organizacijom prometne mreže i učinkovitom raspodjelom parkirališnih površina.

3.7.2 Zaštita voda

3.7.2.1 Zaštita podzemnih i površinskih voda

Zaštitnim mjerama se štite podzemne i površinske vode, tako da se sprečavaju i smanjuju onečišćenja kod buduće izgradnje i korištenja prostora.

Čiste oborinske vode mogu se usmjeriti na javne površine, gdje će se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati unutar tih površina. Nisko prometne ceste, zelene i slične nezagađene površine, uređuju se na način da svojim padom usmjeravaju oborinske vode u pravcu za otjecanje oborinskih voda.

Na parkirališnim površinama s više od 10 parkirališnih mjesta moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u okolni teren ili u more. Ostali sadržaji mogu se priključiti na vodonepropusnu sabirnu jamu ili uređaj za pročišćavanje, a prema uvjetima Hrvatskih voda. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje isti će se priključiti na njega.

Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih ili drugih građevina u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

3.7.2.2 Zaštita od štetnog djelovanja voda

Unutar ovog obuhvata nisu predviđene mjere za zaštitu od poplava uslijed povećanog dotoka vode iz razloga što ovo područje nije izloženo razornom djelovanju oborinskih voda (plavljenje). No, obalna infrastruktura (podzidi, lukobrani, razna oprema itd.) mora biti projektirana tako da izdrži udarima valova uslijed olujnog nevremena.

3.7.2.3 Zaštita mora

Obalni pojas mora čuva se u svrhu zaštite, uređenja i rekreacijskog korištenja morske obale. Unutar ovog područja planirane su zgrade i građevine koje po prirodi svoje funkcije moraju biti na samoj obali, i to: građevine u funkciji luke otvorene za javni promet, zabave, sporta i rekreacije, pješačke staze i infrastrukturne površine, ugradnja opreme u funkciji kupališne rekreacije i dječje igre, potporni zidovi, vezovi, oprema za pristup i nadzor mora i sl..

More će se najbolje zaštititi priključenjem svih građevina na sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda. Unutar ove zone planiran je razdjelni sustav odvodnje. Otpadne fekalne vode će se odvesti do spoja s javnim sustavom odvodnje Općine Starigrad.

Radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom, u lukama je potrebno osigurati prihvrat zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvrat i obradu sanitarnih voda s plovila, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda, te odrediti način servisiranja plovila na moru i kopnu. Dodatno, potrebno je donijeti plan sprječavanja i intervencije u slučaju onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima.

3.7.3 Zaštita od prekomjerne buke

Planirana ljetna pozornica u južnom dijelu obuhvata Plana mogla bi predstavljati potencijalne izvore zagađenja bukom. Kako bi se ova prijetnja uklonila ili svela na prihvatljivi minimum, Općina Starigrad raspolaže s instrumentima koji proizlaze iz posebnih propisa koji reguliraju zaštitu od buke. Temeljem tih propisa, izvor buke može se regulirati pažljivim ograničenjima u načinu rada i radnog vremena

Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz *Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave* i druge propise kojima se regulira zaštita od buke.

3.7.4 Posebne mjere zaštite

Mjere zaštite određuju se sukladno *Zakonu o zaštiti i spašavanju* i sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*. Planirane mjere zaštite proizlaze iz PPUO Starigrada, Plana zaštite i spašavanja Općine Starigrad, i obuhvaćaju područja koja slijede:

- (a) mjere posebne zaštite od prirodnih opasnosti koje uključuju:
 - mjere zaštite od potresa,
 - mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju u kategoriju ekstremnih vremenskih uvjeta (suša, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, snježne oborine te poledica) i
- (b) mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju mjere zaštite od požara,

Planski elementi koji slijede proizašli su iz uvjeta gore navedene dokumentacije:

- (a) izgrađenost zemljišta,
- (b) mjesta okupljanja - neizgrađene površine za evakuaciju i sklanjanje,
- (c) nesmetan prolaz interventnih vozila.

Kod projektiranja infrastrukturne mreže potrebno je poštovati mjere za zaštitu od ugroze kako slijedi:

- (a) vodoopskrbni sustav - potres, suša, tehničko-tehnološki uzroci,
- (b) elektroopskrbni sustav - potres, olujno nevrijeme, požar, tehničko-tehnološki uzroci,
- (c) prometni sustav - potres, olujno nevrijeme, tehničko-tehnološki uzroci,
- (d) prometnice u izgrađenim zonama - urušavanje,

3.7.4.1 Sklanjanje ljudi

Mjere sklanjanja provodi se u slučaju ratne opasnosti, nuklearnih i radioloških nesreća te eventualno kod tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima.

PPUO Starigrad propisuje obvezu izgradnje skloništa i drugih građevina za zaštitu. Trenutno nema izgrađenih skloništa osnovne namjene. Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara može se vršiti u priređenim podrumskim zaklonima u okolnim zgradama.

Slobodne, neizgrađene površine mogu se koristiti za privremeno sklanjanje ljudi radi organizacije evakuacije i zaštite ljudi, a prema kartografskom prikazu Plana (list 3b. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne i prirodne baštine i posebne mjere zaštite*).

3.7.4.2 Mjere evakuacije i zbrinjavanja

Evakuaciju stanovništva i pružanje prve pomoći provodi nadležna služba prema Planu zaštite i spašavanja.

Zdravstvenu zaštitu kod evakuacije pružat će mobilna ekipa DZ Zadarske županije.

S područja obuhvata može se vršiti brza i sigurna evakuacija ljudi. Obala je neposredno povezana s državnom cestom D-8 a postoji i mogućnost evakuacije morskim putem.

3.7.4.3 Zaštita od potresa

Sukladno procjeni ugroženosti i privremenoj seizmološkoj karti RH područje Općine Stari Grad nalazi se u zoni VII^o MSK skale. Prema tome, novoplanirane građevine treba projektirati i graditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

Do izrade nove seizmičke karte Zadarske županije, protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Zadarske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

U kartografskom prikazu Plana, list 3ba. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne i prirodne baštine i posebne mjere zaštite*, prikazana su područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za evakuaciju ljudi (parkovi, plaže, trgovi, slobodne površine i slično), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

Ostale mjere za lokalizaciju i ograničavanje posljedica od potresa ugrađene su u Plan, i sastoje se od stavki koje slijede:

- (a) nema planiranih zgrada u obuhvatu Plana koje bi mogle ugroziti provoz interventnih vozila u slučaju incidentne situacije,
- (b) područje u obuhvatu Plana u najvećoj mjeri sastoji se od uređenih i neizgrađenih površina.

Zgrade u kontaktnom području su izgrađene na dovoljnoj udaljenosti od prometnih površina pa se ne očekuje ugroza sigurnog prometovanja vozila uslijed incidentne situacije.

Infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

3.7.4.4 Zaštita od rušenja

Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Prometnice su planirane na udaljenosti od postojećih zgrada tako da eventualne ruševne zgrade ne zaprečavaju prometnicu.

Ulazno-izlazne prometnice u obuhvatu ovog Plana neposredno su povezane državnom cestom D-8.

3.7.4.5 Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla

Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja. Mjere zaštite od ekstremnih vremenskih uvjeta uključuju:

- (a) mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetrova.
- (b) mjere zaštite od snježnih oborina, poledice i ostalih nepovoljnih meteoroloških pojava.

U svrhu učinkovite zaštite od olujnih vjetrova na području postojećih te potencijalnih vjetrova (a to je cijelo područje Općine), građevine treba graditi koje će biti otporne na navedene nepogode.

Za ovo područje nisu planirane posebne mjere zaštite od snježnih oluja iz razloga što je ovo područje izuzetno rijetko ugroženo od navedenih pojava.

Nema opasnost od nastanka klizišta u obuhvatu Plana.

3.7.4.6 Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- (a) mjere zaštite od požara,
- (b) mjere zaštite u prometu,

Nisu predviđeni sadržaji koji predstavljaju opasnost od mogućih istjecanja opasnih tvari u površinske i podzemne vode.

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, Planom je definirano slijedeće:

- (a) ovisno o razni osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja,
- (b) planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava

3.7.4.7 Zaštita od požara

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- (a) graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti,
- (b) graditi protupožarne zidove,
- (c) izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodojava, hidrantska mreža i dr.

Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati važeće Hrvatske propise i norme. Projektirane građevine moraju ispuniti bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara.

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina, treba voditi računa o požarnom opterećenju građevine, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevine, vatrootpornosti građevine i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeće niske građevine, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti najmanje 4,0 metara. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među građevinama potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara u pogledu požarnih zidova minimalne vatrootpornosti 90 minuta koji se moraju izvesti prema priznatim normama.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama nove prometnice treba projektirati za vatrogasne pristupe koji imaju širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse propisane u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. Sve pristupne ceste koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom i duže od 100 metara, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

Kod projektiranja novih vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

3.7.5 Zbrinjavanje otpada

Deponiranje viška građevinskog materijala (otpada) moguće je vršiti prema programu raspolaganja otpadom.

Komunalni otpad koji će nastati unutar obuhvata Plana treba odvojeno prikupljati i odvoziti prema programu upravljanja otpadom Općine Starigrad. Postupanje neopasnim tehnološkim otpadom i opasnim otpadom (otpadno motorno ulje u komunalnom vezu) upravlja Zadarska županija, odnosno Republika Hrvatska, ili ovlaštena pravna osoba.

Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

3.7.6 Zelene i javne površine

Potrebno je opremiti javne površine odgovarajućom urbanom opremom (klupe, koševi za otpad, putokazi i oznake, oprema za dječju igru, strukture za zaštitu od sunca i sl.) i osvijetliti javnom rasvjetom. Treba voditi brigu da javna rasvjeta ne predstavlja izvor zagađenja svjetlom, a tako da rasvjeta učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetska učinkovitost.

