



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
**Općinski načelnik**

KLASA: 944-01/20-01/29  
URBRPJ: 2198/09-2-21-7

Starigrad Paklenica, 21. prosinca 2021. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 46. Statuta Općine Starigrad („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj: 3/18, 8/18, 3/20 i 3/21), te odluke Općinskog vijeća Općine Starigrad donesene na 23. sjednici održanoj dana 26. studenog 2020., Općinski načelnik Općine Starigrad, r a s p i s u j e

### **JAVNI NATJEČAJ ZA ZAMJENU NEKRETNINA**

**1)** Predmet zamjene su nekretnine u vlasništvu Općine Starigrad za nekretnine u vlasništvu fizičke ili pravne osobe i to:

- dio čest. zemlje 4064 k.o. Seline, na skici lica mjesta označena točkama 18,19,20,8,21,22, 23,18, površine 174 m<sup>2</sup> ili 174/7623 dijela

u vlasništvu Općine Starigrad,

za

- dio čest. zemlje 4111 k.o. Seline, na skici lica mjesta označena točkama 1,2,3,4,1, površine 5 m<sup>2</sup> ili 5/1644 dijela

- dio čest. zemlje 4111 k.o. Seline, na skici lica mjesta označena točkama 5,6,7,8,9,10,11,12,13,5, površine 59 m<sup>2</sup>, ili 59/1644 dijela

- dio čest. zemlje 4111 k.o. Seline, na skici lica mjesta označena točkama 14,15,16,17,18,14, površine 110 m<sup>2</sup>, ili 110/1644 dijela

u vlasništvu fizičke ili pravne osobe,

**2)** Tržišna vrijednost dijelova nekretnina koje se zamjenjuju utvrđena je u jednakim iznosima od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Vice Tadić, dipl. ing. građ., i iznosi 76.300,00 kn.

**3)** Jamčevina se ne plaća.

4) Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke i pravne osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije kao i ostale strane fizičke i pravne osobe koje po važećim zakonima i propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo na nekretninama na teritoriju Republike Hrvatske.

5) Posebni uvjet natječaja je dokaz o pravu vlasništva nekretnine označene kao čest. zem. 4111 k.o. Seline.

6) Pismena ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe– ime i prezime, adresu, preslik osobne isprave, OIB
- za pravne osobe – naziv tvrtke, adresu, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, preslik rješenja o registraciji društva, OIB
- dokaz prava vlasništva za nekretninu čest. zem. 4111 k.o. Seline
- kontakt telefon

7) Rok za podnošenje pismenih ponuda je **30. prosinca 2021. do 10 sati**. Pismene ponude sa svim priložima, šalju se poštom preporučeno ili se predaju osobno u zatvorenoj omotnici na adresu: OPĆINA STARIGRAD, Trg Tome Marasovića 1, 23244, s naznakom "NATJEČAJ ZA ZAMJENU NEKRETNINA - NE OTVARATI" i iste moraju biti zaprimljene na protokol Općine Starigrad do određenog roka, bez obzira na način dostave.

8) Nepravovremene i (ili) nepotpune ponude neće se razmatrati. Općina Starigrad će izbor najpovoljnije ponude izvršiti u roku od 10 (deset) dana od isteka roka za podnošenje ponuda.

9) Općina Starigrad ima pravo prihvatiti ili odbiti ponudu ili poništiti natječaj u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima i nije dužan dati obrazloženje u slučaju poništenja natječaja.

10) Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se s Općinom Starigrad zaključiti ugovor o zamjeni nekretnina u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti o izboru. U protivnom, smatrat će se da je odustao od zamjene nekretnina.

Općinski načelnik

Krste Ramić, dipl. oec.