



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
**Općinski načelnik**

KLASA: 944-01/20-01/18  
URBROJ: 2198/09-2-21-9

Starigrad Paklenica, 02. travnja 2021. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12) i 152/14), članka 46. Statuta Općine Starigrad („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj: 3/18, 8/18, 3/20 i 3/21), te odluka Općinskog vijeća Općine Starigrad donesenih na 21. sjednici održanoj 24. rujna 2020. godine, Općinski načelnik Općine Starigrad, r a s p i s u j e

**NATJEČAJ**  
**za podnošenje ponuda za kupnju**  
**građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Starigrad**

**1. Predmet prodaje po početnoj cijeni od 184,00 kuna po m<sup>2</sup> je građevinsko zemljište, prostornim planom uređenja Općine Starigrad definirano kao izgrađeno građevinsko područje naselja:**

**k.o. Tribanj:**

- čest. zem. 2915/50, površine 500 m<sup>2</sup>
- čest. zem. 2915/51, površine 500 m<sup>2</sup>
- čest. zem. 2915/52, površine 500 m<sup>2</sup>
- čest. zem. 2915/53, površine 490 m<sup>2</sup>
- čest. zem. 2915/54, površine 470 m<sup>2</sup>
- čest. zem. 2915/55, površine 470 m<sup>2</sup>

**2. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke i pravne osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije kao i ostale strane fizičke i pravne osobe koje po važećim zakonima i propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo na nekretninama na teritoriju Republike Hrvatske.**

**3.** Ponuđač je obavezan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od utvrđene početne cijene pomnožene sa ukupnom površinom građevinske čest. zem. iz točke 1., na IBAN račun broj: HR3023900011841600009, model 68, poziv na broj 7757 – OIB s naznakom "Općina Starigrad – jamčevina za kupnju građevinskog zemljišta".

**4.** Jamčevina iz prethodne točke uračunava se u kupoprodajnu cijenu, a ako ponuđač ne uspije kupiti građevinsko zemljište ista jamčevina se vraća u roku deset dana od zatvaranja natječaja.

**5.** Rok za dostavu ponuda je **16. travnja 2021. godine u 10:00 sati**. Pismene ponude za kupnju zemljišta predaju se u zatvorenoj koverti preporučeno ili neposredno u zgradu općinske uprave na adresi: OPĆINA STARIGRAD, Trg Tome Marasovića 1, 23244 Starigrad Paklenica – s naznakom "Za kupnju zemljišta Tribanj – NE OTVARAJ".

Ponuđač ili njegov opunomoćenik mogu prisustvovati Javnom otvaranju ponuda, uz pridržavanje svih epidemioloških mjera, koje će se održati 16. travnja 2021. godine u 10:00 sati u prostorijama Općine Starigrad.

**6.** Pismena prijava treba sadržavati:

- a) za fizičke osobe– ime i prezime, adresu, preslik osobne isprave, OIB
- b) za pravne osobe – naziv tvrtke, adresu, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, preslik rješenja o registraciji društva, OIB
- c) dokaz o uplati jamčevine
- d) broj računa za slučaj povrata jamčevine.
- e) punomoć ukoliko opunomoćenik zastupa ponuđača
- f) ponudu sa vidno istaknutom cijenom po m<sup>2</sup> za odabranu česticu (obrazac ponude priložen je uz natječaj, koji je dostupan na web stranici Općine Starigrad [www.opcina-starigrad.hr](http://www.opcina-starigrad.hr) ili se može preuzeti u prostorijama Općine Starigrad
- f) kontakt telefon

**7.** O ishodu izbora ponuđač će biti izviješten u roku od deset dana od zatvaranja natječaja.

**8.** Odabrani ponuđač dužan je u roku od osam dana od dana donošenja Zaključka pristupiti zaključenju kupoprodajnog ugovora kojim će se odrediti mogućnost plaćanja odjednom ili na rate u roku od tri godine.

Ukoliko izabrani ponuđač ne postupi u skladu s navedenim, gubi pravo na kupnju građevinskog zemljišta i povrat uplaćene jamčevine.

**9.** Porez na promet nekretnina, troškove ovjere, geodetske troškove/parcelaciju i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

**10.** Prodavatelj zadržava pravo poništenja natječaja.

Sve dodatne obavijesti o građevinskom zemljištu mogu se dobiti svakog radnog dana u Općinskoj upravi Općine Starigrad i na telefon 023/369-387.

Općinski načelnik

Krste Ramić, dipl.oec.