

OPĆINA STARIGRAD
PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE
IZMJENE I DOPUNE 2021. GODINE

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
STARIGRAD

mjerilo 1:5000

Županijska ZADARSKA
Općina STARIGRAD
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PPUO STARIGRAD
Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA: STARIGRAD

Broj kartografskog prikaza: 4b

Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5 000

Odluka o izradi prostornog plana: Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana "SL. GLASNIK ZADARSKOG ŽUPANIJE" br. 08/19

Javna rasprava (datum objave): Javni vid odobran od 3. lipnja 2020. do 2. srpnja 2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Marko Marasović, dipl. ing. arh.

Suglasnost za Plan prema Članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 95/17, 114/18, 39/19, 98/19)

Broj suglasnosti: Klasa: 350-02/20-11/30 Ur. broj: 351-06-1-1-20-8 datum: 18. prosinca 2020. godine

Pramena osobitih planova: BLOCK-PROJEKT d.o.o. za arhitekturu i prostorno planiranje

Pečat pravne osobitih planova koje je izradio plan: Odgovorna osoba: Željko Predovan, dipl. ing. arh.

Odgovorni voditelj: Željko Predovan, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana: 1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 2. Stjepan Tony Brčić, dipl. ing. upp. 3. Ivan Sutlovac, dipl. ing. el. 4. Jure Grbić, dipl. ing. građ.

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Marasović, dipl. ing. građ.

Istojeznost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis) Pečat nadležnog tijela:

Ul. Kralja Tvrtka 3, 23000 ZADAR

BLOCK-PROJEKT d.o.o. za arhitekturu i prostorno planiranje

Ul. Kralja Tvrtka 3, 23000 Zadar tel: 023 492 080 fax: 023 492 088 e-mail: info@block-projekt.hr

0. GRANICE:

0.1. Teritorijalne granice

Administrativna granica naselja

0.2. Ostale granice

Prostor ograničenja (ZOP)

Građevinsko područje naselja

Obalna linija

Obuhvat neuređenog dijela GP-a za kojeg je obvezna izrada UPU-a

UPU ili DPU koji je na snazi

1. PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

1.1. Razvoj i uređenje naselja

Izgrađeni dio GP naselja

- gusto izgrađeni dio

Neizgrađeni dio GP naselja

Poslovna namjena: K1 - pretežito uslužna

Ugostiteljsko turistička namjena: T3 - kamp

Javna zelena površina: Z1 - javni park

1.2. Razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja

Poslovna namjena: K1 - pretežito uslužna, K3 - komunalno servisna

Ugostiteljsko turistička namjena: T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp

Sportsko rekreacijska namjena: R1 - sport, R2 - rekreacija

Zaštitna šuma - S2

Zona tradicijskih naseobina

Grobље

uređeno / neuređeno

2. PROMET

2.1. Cestovni promet

DC8 - Državna cesta (postojeća)

ZC6007 - Županijska cesta (postojeća)

LC63153 - Lokalna cesta (postojeća)

Koridor planirane prometnice van naselja

Planirana nova prometnica ili rekonstrukcija postojeće

2.2. Pomorski promet

Morska luka otvorena za javni promet (luka lokalnog značaja)

Komunalni vez (izdvojeni dio luke otvorene za javni promet)

Privrežište u zoni ugostiteljsko-turističke namjene

2.3. Željeznički promet

Pruga velike propusne moći (potencijalna)

3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

Zaštićena sakralna građevina

Zaštićena civilna građevina

Pučka graditeljska cjelina - etnografski značajan sklop

Pučka graditeljska cjelina - etnografski značajno područje

Sportsko rekreacijska namjena

- uređena morska plaža

- prirodna morska plaža

Zona ograničenog oblika marikulture (Z3)

