

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA **LUKE STARIGRAD**

Općina Starigrad

ODREDBE ZA PROVEDBU **KONAČNI PRIJEDLOG** listopad 2020.

Nositelj izrade:	Općina Starigrad
Izrađivač :	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp. Ivan Sutlović dipl.ing.el. Jure Grbić, dipl.ing.građ. Lovre Predovan dipl.ing.arh. Zlatko Adorić, građ.teh.

KONAČNI PRIJEDLOG

Županija:	ZADARSKA		
Općina:	STARIGRAD		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKE STARIGRAD		
ODREDBE ZA PROVEDBU			
Odluka o izradi Plana: (službeno glasilo):		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
"Službeni glasnik Zadarske županije" br. 13/19		"Službeni glasnik Zadarske županije" br.	
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan:	
"Zadarski list" od 4. rujna 2020. godine		od: 8. rujna 2020. godine do: 7. listopada 2020. godine:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave:	
		_____ Marin Čavić, dipl. oec.	
Suglasnost za Plan prema Članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)			
Broj suglasnosti: KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____. 2020. godine			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:		 BLOCK-PROJEKT d.o.o. za arhitekturu i prostorno planiranje KRALJA TVRTKA 3, 23000 ZADAR tel: 023/492-080, fax: 023/492-088, e-mail: info@block-projekt.hr	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:		Odgovorna osoba:	
		_____ Željko Predovan, dipl. ing. arh.	
Odgovorni voditelj:		Željko Predovan, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:			
1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp. 3. Ivan Sutlović, dipl. ing. el.		4. Jure Grbić, dipl. ing. građ. 5. Lovre Predovan, dipl. ing. arh. 6. Zlatko Adorić, građ. teh.	
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela:	
		_____ Marko Marasović, dipl. ing. građ.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	
_____ (ime, prezime i potpis)			

NOSITELJ IZRADE : Općina Starigrad
PROSTORNI PLAN Urbanistički plan uređenja luke Starigrad

U skladu s člankom 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj : 153/13, 65/17, 39/19 i 98/19) izdaje se:

IMENOVANJE

Kojim se Željko Predovan d.i.a. ovl. A-U 94 imenuje za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga „Urbanističkog plana uređenja luke Starigrad“

Imenovana osoba zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona

Direktor:

Željko Predovan d.i.a.



BLOCK-PROJEKT d.o.o.
za arhitekturu i prostorno planiranje

Zadar, 28. prosinca 2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/26

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 12. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, zastupane po direktoru Željku Predovanu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 94

i Stephen Tony Brčić, dipl.ing.upp., ovlaštenu arhitekti urbanist, br.ovl. A-U 564

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

- 1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., 23 000 Zadar, Kralja Tvrtka 3, n/p Željko Predovan, direktor
- 2. Evidencija suglasnosti, ovdje
- 3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ŽELJKA PREDOVANA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU PREDOVANU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh

Jurkovic



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za
građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 63.2 | - Ostale prateće djelatnosti u prometu |
| 1 | 70.3 | - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po ugovoru |
| 1 | * | - Ugostiteljska djelatnost |
| 1 | * | - Turistička djelatnost |
| 1 | * | - Izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja |
| 1 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti |
| 1 | * | - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti |
| 2 | * | - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom |
| 2 | * | - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje |
| 2 | * | - poslovno savjetovanje |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 3 | * | - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---|
| 1 | Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b |
| 1 | - jedini osnivač d. o. o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1 UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA

1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Članak 1.

(1) Osnovna namjena prostora u obuhvatu ovog Plana, utvrđena **Prostornim planom uređenja Općine Starigrad** (u daljnjem tekstu: *PPUO*) je:

- (a) **izgrađeni dio građevinskog područja** naselja Starigrad
- (b) **morska luka otvorena za javni promet** – *luka lokalnog značaja* (postojeća), i
- (c) **zona sportsko-rekreacijske namjene** - *uređena morska plaža (R3)*

(2) Površina obuhvata Plana iznosi 4,5 ha, od toga 3,1 ha odnosi se na morsku površinu. U obuhvatu Plana planirana je rekonstrukcija, dogradnja i uređenje postojeće luke otvorene za javni promet i kontaktnog javnog prostora koji se nalazi između luke i državne ceste D8.

Članak 2.

(1) UPU utvrđuje uvjete za urbanu preobrazbu u ovom dijelu naselja Starigrad. U obuhvatu Plana omogućena je izgradnja novih i zamjenskih građevina, te rekonstrukcija postojećih građevina. Građevinski zahvati mogu se poduzimati u okvirima zadanim ovim Odredbama i kartografskim prikazima Plana.

(2) Ovim se Planom utvrđuje detaljna namjena površina i uvjeti građenja i uređenje površina, sukladno postavkama PPUO-a. Detaljna namjena površina unutar obuhvata Plana utvrđena je kartografskim prikazom Plana **list 1. korištenje i namjena površina** i tablicom koja slijedi::

Namjena površina		Kopnena površina u obuhvatu Plana *		Ukupna površina u obuhvatu Plana **	
		(m ²)	(%)	(m ²)	(%)
Luka otvorena za javni promet – postojeća luka lokalnog značaja					
Luka otvorena za javni promet	<i>postojeća luka lokalnog značaja</i>	5.500	41,7	36.640	82,1
Građevinsko područje naselja – izgrađeni dio.					
Poslovna namjena	<i>pretežito trgovačka (K2)</i>	305	2,3	305	0,9
Sportsko-rekreacijska namjena	<i>(R3) uređena morska plaža</i>	235	1,8	545	1,2
Javna zelena površina	<i>(Z1) javni park</i>	645	4,9	645	1,4
Infrastrukturne površine	<i>prometne (), parkirališne (P) i pješačke površine ()</i>	6.515	49,4	6.515	14,6
Površina u obuhvatu Plana		13.200	100,0	44.650	100,0
* površina zahvata kopnenog dijela u odnosu na ukupnu kopnenu površinu obuhvata UPU-a					
** ukupna površina zahvata kopnenog i morskog dijela u odnosu na ukupnu površinu obuhvata UPU-a					

Članak 3.

(1) **Luka otvorena za javni promet** – *luka lokalnog značaja* je postojeća morska luka dijeljena na kopnenu i morsku površinu. Unutar ove zone planirana je rekonstrukcija i nadogradnja luke otvorene za javni promet kako bi se omogućio privez plovila lokalnog stanovništva i plovila u tranzitu, i to kako slijedi:

- (a) nadogradnja i izgradnja lukobrana i gatova
- (b) izgradnja istezališta
- (c) ugradnja opreme za potrebe funkcioniranja luke (bitve, fiksna ili pokretna dizalica i sl.)
- (d) izgradnja središnje poslovne zgrade za upravljanje lukom s pratećim sadržajima (ugostiteljstvo, sanitarni čvorovi, spremišta i sl.)
- (e) razvod javne rasvjete i ostale komunalne infrastrukture i mogućnost (a ne obvezu) priključenja plovila na vodu, struju i ostalu komunalnu infrastrukturu
- (f) uređenje površina za smještaj prometa u mirovanju
- (g) uređenje obalnog pojasa luke
- (h) uređenje dužobalne šetnice i pješačkih površina
- (i) uređenje površina parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom.

(2) Unutar ove zone mora se omogućiti način sakupljanja i odlaganja otpadnih i potrošenih ulja i komunalnog otpada.

Članak 4.

U **zoni poslovne namjene** – *pretežito trgovačka (K2)* može se planirati postavljanje montažno/demontažnih ili čvrstih građevina pretežito trgovačke djelatnosti, usmjerene na turističku ponudu: lokalni prehrambeni i neprehrambeni proizvodi, suveniri, stari/tradicijski zanati i sl.

Članak 5.

(1) U **zoni sportsko-rekreacijske namjene**: *uređena morska plaža (R3)*, morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(2) U zoni iz prethodnog stavka mogu se planirati sadržaji poput pješačkih površina i staza, sanitarni uređaji, kabine, oprema za pristup i nadziranje plaže, infrastruktura, platforme i popločane površine za sunčanje i sl.

Članak 6.

(1) **Zona sportsko-rekreacijske namjene**: *uređena morska plaža (morska površina) (R3)* je rekreacijsko područje mora.

(2) U sklopu rekreacijskog područja mora planirano je korištenje mora i podmorja za sportsko-rekreacijske aktivnosti vezane uz kupališnu rekreaciju. Kako bi se izbjegli sukobi u korištenjuorskog prostora s drugim namjenama, mogu se postaviti oznake, ograde, plutače, usidreni splavi i slične građevine ili oprema na površini mora i u podmorju.

Članak 7.

U **zoni javne zelene površine** - *javni park (Z1)* planirano je krajobrazno unaprijeđenje i uređenje parkovnih površina. Površine unutar ove zone će se urediti parkovnim nasadima koristeći prvenstveno autohtone biljne vrste. U parkovima se mogu planirati staze, kamene podzide i ugraditi urbana oprema i oprema za dječju igru i slično.

Članak 8.

U **zoni infrastrukturne površine** – *prometne (), parkirališne (P) i pješačke površine ()* planirana je:

- (a) rekonstrukcija i uređenje prometnih i parkirališnih površina u obuhvatu plana i priključak na državnu cestu D-8.
- (b) rekonstrukcija i uređenje pješačkih i biciklističkih staza, trgova i ljetne pozornice. Unutar ove zone planirana je izgradnja natkrivene terase za posluživanje jela i pića.

Članak 9.

Infrastrukturne građevine i instalacije mogu se planirati u svim zonama (prometne, pješačke i biciklističke površine i površine u funkciji zbrinjavanja prometa, vodoopskrbni cjevovod, dijelovi kanalizacijske mreže i dr.) u obuhvatu Plana.

Članak 10.

Kiosci i druge privremene građevine smiju se postavljati na javnim površinama u skladu s Planom rasporeda kioska i drugih privremenih građevina, kojeg donosi općinsko Vijeće.

Članak 11.

Uz gore navedene građevine na uređenim površinama može se planirati slijedeće:

- (a) konstruktivni elementi za zaštitu od sunca,
- (b) tuševi, svlačionice (montažne strukture) i sl.
- (c) tornjevi za nadzor plaže,
- (d) drvene i slične platforme i popločane površine za sunčanje,
- (e) pješačke staze, rampe i stube,
- (f) uređene zelene i popločane površine za rekreaciju, i zaštitne zelene površine,
- (g) urbana oprema,
- (h) rasvjeta,
- (i) potporni zidovi,
- (j) obavijesne ploče, reklamni panoi, putokazi i sl.
- (k) površine za manipulaciju vozila i parkirališta. U luci otvorenoj za javni promet mogu se planirati površine za manipulaciju plovilima.

1.2. RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 12.

- (1) Osnovno razgraničenje površina određeno je prometnim površinama.
- (2) Planom su utvrđene površine unutar kojih se može planirati izgradnja građevina i uređenje površina, a u skladu s kartografskim prikazom Plana (**list 3a i 4**).
- (3) Nove građevine će se graditi i postojeće rekonstruirati prema kartografskom prikazu Plana (**list 3a. i 4**) i tablicom koja slijedi. Građevna čestica, odnosno koncesija s pravom građenja i koncesijsko odobrenje, mora se formirati prema kartografskom prikazu plana **list 3a** i prema tablici koja slijedi. Odstupanja građevne čestice, koncesije s pravom građenja i koncesijskog odobrenja od Planom utvrđenih površina mogu se prihvatiti radi usklađenja s konačno definiranim prometnom ili drugom javnom površinom, te zbog usklađenja s vlasništvom. Odstupanje građevne čestice ili koncesijske površine može iznositi do $\pm 20\%$.

oznaka i namjena građevne čestice, koncesije s pravom građenja ili koncesijskog odobrenja ⁽¹⁾	površina građevne čestice, koncesije s pravom građenja ili koncesijsko odobrenja (m ²)	površina za građenje građevina (visokogradnja)		najviša visina (m ¹)
		Tlocrtna izgrađenosti m ²	Ukupna građevinska (bruto) površina m ²	
A infrastrukturna površina – prometna površina	1.194	0	0	0
B morska luka otvorena za javni promet – lokalnog značaja	5.535 (kopnena površina) 30.965 (morska površina)	162	324	5
C infrastrukturna površina – pješačka površina/trg, poslovna namjena – pretežito trgovačka (K2), javna zelena površina – javni park (Z1), sportsko-rekreacijska namjena – uređena morska plaža (R3)	5.148 (kopnena površina) 5.455 (morska površina)	165	165	4
D infrastrukturna površina – pješačko-prometna	1.197	0	0	0

⁽¹⁾. Oznaka lokacije prikazana u kartografskom prikazu Plana **list 4. način i uvjeti gradnje**

- (4) Aktom za građenje može se odrediti etapna ili fazna realizacija jedne ili više prostornih cjelina.
- (5) Za sve pomorske građevine i zahvate u pomorskom dobru ne formira se građevna čestica, već se utvrđuje koncesijska površina prema posebnim propisima. Građenje i uređenje površina u lučkom prostoru (u smislu lučke infrastrukture) utvrđuje se temeljem kartografskog prikaza Plana, **list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina** i odredbe za provođenje ovog Plana.

Članak 13.

- (1) Prometna mreža je definirana kartografskim prikazom Plana (**list 2.1. prometna i ulična mreža**) i omogućava pristup pješaka, biciklista i vozila na širu prometnu mrežu naselja.
- (2) Prometnice definirane ovim Planom određuju se kao javne površine bez urbanističko-arhitektonskih barijera u prostoru sukladno njihovoj kategorizaciji.

Članak 14.

Najmanja udaljenost planirane zgrade od rubova građevne čestice ili utvrđene koncesije s pravom građenja prikazana je u kartografskim prikazima Plana (**br 4 način i uvjeti gradnje**). Najmanja udaljenost odnosi se i na pomoćne građevine, te istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Članak 15.

(1) Zidovi mogu nastati kao posljedica rješavanja visinskih razlika-kaskada (potporni zidovi) ili se mogu postaviti kao krajobrazno-arhitektonski ili arhitektonsko-urbanistički elementi u definiranju prostora.

(2) Zidovi ili ograde moraju biti ujednačeni visinski i upotrebom vrste materijala. Zid može biti masivan i izgrađen od čvrstih materijala maksimalne visine 1,0 m (do 1,5 m na kosom terenu). Iznimno, potporni zid može biti i viši ukoliko je to potrebno radi učvršćivanja uređene površine od urušavanja,

(3) Nije dozvoljeno ograđivati površine s karakterom javne površine na način da će se ogradama spriječiti protočnost pješačkog i/ili biciklističkog prometa. Iznimno, dječja igrališta mogu se ograditi rešetkastom ogradom visine do 1,40 m radi zaštite sigurnost djece.

(4) Zidovi (osim kada se radi o potpornim zidovima) će se graditi kao suhozidi. Radi modernog izričaja, nije uvijek nužno primijeniti izgled suhozida u potpunosti, već je potrebno prenijeti osnovne elemente prepoznatljivost kod projektiranja i izgradnje istih.

Članak 16.

(1) Promet u mirovanju će se riješiti javnim parkirališnim površinama utvrđene kartografskim prikazima Plana (**list 2.1. prometna i ulična mreža**).

(2) Promet u mirovanju treba riješiti prema uvjetima utvrđenim ovim Planom (**točka 5.1.3. Promet u mirovanju**).

1.3. UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 17.

(1) Može se planirati izgradnja ili postavljanje jedne ili više slobodnostojećih građevina unutar pojedine prostorne cjeline (prostorna cjelina može se urediti kao građevna čestica, koncesija s pravom građenja ili koncesijsko odobrenje).

(2) Pomoćni i prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene mogu se planirati kao zasebne građevine ili se može planirati više različitih sadržaja u jednoj građevini.

(3) Pomoćni i prateći sadržaj mora činiti funkcionalnu i arhitektonsku cjelinu s glavnom građevinom ukoliko je takva građevina planirana. Nema obveze konstruktivnog povezivanja građevina.

Članak 18.

(1) U oblikovanju građevina treba prvenstveno primijeniti tradicionalne materijale (kamen, drvo), a mogu se koristiti i suvremeni materijali.

(2) U slučaju kada se koristi kamen, fuge se ne smiju isticati i moraju biti svijetle boje.

Članak 19.

(1) Krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova s ravnim terasama. Kod skošenog krova nagib krova može se izvesti od 18-23°, a u ovisnosti od vrste pokrova, valovitog crijeva, utorenog crijeva ili kupe kanalice i to crvene boje. Korištenje šindre i sličnih kontinentalnih materijala nije dozvoljeno.

(2) Na krovu se mogu ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje, kolektori sunčeve energije (za grijanje, proizvodnju struje i sl.), te oprema za potrebe funkcioniranja i održavanja zgrade (pogoni za klimatizaciju i slično). Kada se oprema za potrebe funkcioniranja i održavanje zgrade ugrađuje na krovnu površinu, ista se mora maskirati kako bi bila manje uočljiva s okolnih javnih površina.

Članak 20.

(1) Teren oko građevina, zidovi, terase i plohe, stepeništa i pristupni putevi, te ostale strukture moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

(2) Promjena konfiguracije terena (nasipavanje – usijecanje) ne smije mijenjati stabilnost zemljišta ili negativno utjecati na prirodni tok oborinskih voda, s čime bi se izazvale negativne posljedice po okolnim terenima, zgradama i prirodnim sustavima (podzemne vode, more i sl.).

(3) Prilikom krajobraznog uređenja površina potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo i druge elemente okoliša (*mocire* i sl.). Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima građevne čestice/prostorne cjeline.

(4) Popločane površine treba u pravilu popločavati kamenim elementima, ali je dopušteno korištenje i drugih materijala (prefabricirani podni elementi, drvo i slično). Preporučuje se korištenje kombinacije materijala. Asfalbeton ili beton može se koristiti u kombinaciji s drugim materijalima.

(5) Dozvoljena je postava struktura za zaštitu od sunca (odrine, brajde, nadstrešnice i slične strukture) i urbane opreme.

Članak 21.

(1) Ljepša fasada, prozori, vrata i drugi aktivno korišteni prostori i površine građevine trebaju biti orijentirani prema prometnici, pješačkim koridorima ili drugoj javnoj površini.

(2) Neprimjerene sadržaje (površine vezane uz smještaj otpada, oprema i instalacije za opskrbu energijom i slično) treba smjestiti unutar građevine ili iza građevnog pravca i izvan vidnog polja s javnih površina.

(3) Vizualna neprimjerenost površina i prostora iz prethodnog stavka može se anulirati i prikladnim krajobraznim rješenjima (stabla, grmlje, živice i sl.), a rubovi vizualno neprimjerenih prostora i površina mogu se ograditi s plohama/zidovima koristeći oblike, materijale i boje kojima su obrađene fasade građevine na istoj građevnoj čestici kako bi se ograda uklopila u izgrađenu cjelinu.

Članak 22.

Visina građevina uvjetovana je kartografskim prikazima Plana (**list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**). Izuzetak čine prateći i pomoćni sadržaji (tornjevi za nadzor plaža, oprema za sport i rekreaciju, reklamni stupovi i sl.) koji mogu biti visine do 7 m, ili prema posebnim propisima.

1.4. UVJETI ZA UREĐENJE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE – UREĐENA MORSKA PLAŽA (R3)

Članak 23.

Obalni pojas mora (područje u obuhvatu Plana) čuva se u svrhu zaštite, uređenja i rekreacijsko korištenje morske obale. U obalnom pojasu mora planiran je pješački prolaz uz obalu, izgradnja građevina i ugradnja opreme koja po prirodi svoje funkcije mora biti smještena na obali.

Članak 24.

(1) U **zoni sportsko-rekreacijske namjene: uređena morska plaža (R3)** mogu se planirati građevine i uređivati površine prema članku 5. ovih Odredbi.

(2) Unutar ove zone nije planirana izgradnja zgrada.

(3) Morska plaža u **zoni sportsko-rekreacijske namjene: uređena morska plaža (R3)** može se dohranjivati pijeskom i žalom.

Članak 25.

U **zoni sportsko-rekreacijske namjene: uređena morska plaža (morska površina) (R3)** morska površina može se koristiti prema članku 6. ovih Odredbi.

2 UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 26.

(1) Planom se dozvoljava izgradnja pratećih i pomoćnih zgrada gospodarske (poslovne i uslužne) namjene pod uvjetom da njihovo funkcioniranje ne umanjuje kvalitetu stanovanja u okolnom dijelu građevinskom području naselja. U smislu očuvanja kvalitete stanovanja zabranjuju se sadržaji koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stanovanje ili na bilo koji način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

(2) Pod pojmom građevine gospodarske namjene u obuhvatu ovog Plana podrazumijevaju se građevine koje nemaju stambene površine.

Članak 27.

Građevine gospodarske namjene mogu se planirati u funkciji osnovne namjene zone u kojoj se nalaze, i to unutar zona koje slijede:

- (a) zona **luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja**
- (b) zona **poslovne namjene – pretežito trgovačka (K2)**

2.1. UVJETI ZA GRAĐENJE POMOĆNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE I UREĐENJE POVRŠINA U ZONI LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET

Članak 28.

(1) U zoni **luke otvorene za javni promet** – *lokalnog značaja*, može se planirati pomoćna gospodarska zgrada u funkciji lučke djelatnost, a prema članku 3. ovih Odredbi. Ne mogu se planirati stambene zgrade ni smještaj u obuhvate ove zone.

(2) Sadržaji iz prethodnog stavka mogu se smjestiti u jednoj ili više zasebnih građevina koje čine građevnu i funkcionalnu cjelinu. Unutar ove zone mogu se planirati i građevine iz članka 12. ovih odredbi.

(3) Građevine mogu se planirati na "*površini u kojoj se može planirati građevina*", utvrđena kartografskim prikazom Plana (**list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**). Istim kartografskim prikazom utvrđena je i najviša dozvoljena visina građevine.

2.2. UVJETI ZA GRAĐENJE GOSPODARSKE GRAĐEVINE I UREĐENJE POVRŠINA U ZONI POSLOVNE NAMJENE – *PRETEŽITO TRGOVAČKA (K2)*

Članak 29.

(1) U zoni **poslovne namjena** - *pretežito trgovačka (K2)* mogu se planirati građevine u funkciji turističke ponude, a prema članku 4 ovih Odredbi.

(2) Sadržaji iz prethodnog stavka mogu se smjestiti u jednoj ili više zasebnih građevina koje čine građevnu i funkcionalnu cjelinu. Unutar ove zone mogu se planirati i građevine iz članka 12. ovih odredbi.

(3) Građevine mogu se planirati na "*površini u kojoj se može planirati građevina*", utvrđena kartografskim prikazom Plana (**list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**). Istim kartografskim prikazom utvrđena je i najviša dozvoljena visina građevine.

(4) Ostali uvjeti za postavljanje ili građenje zgrada slijede:

- (a) građevine će se graditi tlocrtno najviše 3 x 4 m kao prizemnice.
- (b) fasada mora biti obložena kamenom, i to u tehnici koja odražava lokalni izričaj
- (c) krov mora biti prekriven kamenim pločama ili kupom kanalicom (može i kupa *mediteran*).

3 UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 30.

U obuhvatu Plana nisu planirane građevine društvenih djelatnosti.

4 UVJETI I NAČIN GRAĐENJA STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 31.

U obuhvatu Plana nisu planirane stambene građevine.

5 UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 32.

(1) Ovim Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te određuje njihov položaj u prostoru u kartografskim prikazima Plana.

(2) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih sustava i građevina potrebno je istovremeno izvršiti i rekonstrukciju ili gradnju svih planiranih komunalnih instalacija. U slučaju ako nije moguće izvesti određeni dio infrastrukturne mreže ili ako će izvedba istog ugroziti ili usporiti izvedbu planiranog sadržaja, treba izvesti pripreme radove za buduću nadogradnju ili ugradnju te iste dionice infrastrukturne mreže u neko buduće vrijeme.

(3) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama i etapama, a na temelju akta za građenje.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

5.1.1 uvjeti gradnje cestovne mreže

Članak 33.

(1) Planom je predviđena rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

(2) Cestovnu mrežu čine dvosmjerne ceste te pješačko-kolne i pješačke površine.

(3) Cestovna mreža mora se izvesti prema kartografskom prikazu Plana (**list 2.1. Prometna i ulična mreža**). Manja odstupanja od planiranih profila pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe lokacijskim uvjetima.

(4) Unutar Planom definiranih prometnih profila moguća su manja odstupanja u smislu rasporeda i širine pojedinih elemenata poprečnog profila, radijusa horizontalnih krivina i slično, s tim da se širina planiranog prometnog profila ne smije smanjivati. Navedena odstupanja su dozvoljena ukoliko se projektom dokaže da se odstupanjima može postići kvalitetnije i/ili racionalnije rješenje.

(5) Unutar planiranih prometnih profila mogu se smjestiti biciklističke staze i to u nogostupu primjenom horizontalne signalizacije ili fizičkih razgraničenja.

(6) Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

Članak 34.

(1) Cestovnu mrežu na području ovog UPU-a čine planirane prometnice slijedećih poprečnih profila:

- (a) poprečni profil A1-A1 koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m), jednostranog parkinga širine 2,60 m, jednostranog zelenila širine 2,0 m i jednostranog nogostupa širine 2,0 do 3,0 m
- (b) poprečni profil A2-A2 koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m) i dvostranih parkinga širine 2,60 m,
- (c) poprečni profil A3-A3 koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m) i dvostranih nogostupa širine 1,50 m,
- (d) poprečni profil B-B koji se sastoji od pješačko-kolnog traka širine 6,00 m

(2) Uz jugoistočni rub obuhvata Plana planirana je pješačko-kolna površina širine 6,0 m.

Članak 35.

Glavnu prometnu ulogu za područje obuhvata ovog UPU-a imaju:

- (a) nerazvrstana cesta (**profil A1-A1, A2-A2 i A3-A3**) koja se proteže SZ rubom obuhvata Plana i koja se spaja na državnu cestu D-8.
- (b) nerazvrstana cesta (**profil B-B**) koja se proteže JI rubom obuhvata Plana

Članak 36.

Prilikom projektiranja planirane cestovne mreže moraju se primijeniti minimalni radijusi potrebni za prometovanje vozila.

Članak 37.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati negrađivi dio građevne čestice s parkirališnim površinama, zelenilom, ogradom i sl., ali na način da ne smanji preglednost ceste i križanja.

Članak 38.

(1) Priključak i prilaz na ceste izvodi se temeljem prethodnog odobrenja nadležnog tijela za cestu u postupku ishoda akta za građenje.

(2) Priključak na prometnu površinu može se izvesti i preko pojasa zaštitnog zelenila ako je takav pojas predviđen između regulacijskog pravca i prometne površine.

Članak 39.

(1) Prilikom gradnje nove dionice ceste ili rekonstrukcije postojeće, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

(2) Nivelacija građevina mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnica.

Članak 40.

Sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele s istih.

Članak 41.

(1) Kolnička konstrukcija svih prometnih površina mora se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

(2) Gornji nosivi sloj svih kolnih površina mora se izvesti fleksibilnog tipa koji se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

(3) Poželjno je završne slojeve pješačkih i pješačko-kolnih površina u što većoj mjeri izvoditi od prirodnih materijala (kamen, opeke i slično). Mogu se koristiti i predgotovljeni materijali ako po svojim svojstvima (oblik, izgled, prikladnost za ovo područje i drugo) odgovaraju prirodnom ambijentu i kulturnom naslijeđu kraja.

(4) Osiguranje ruba kolnika, kao i nogostupa, treba izvesti tipskim rubnjacima.

Članak 42.

(1) Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih građevina moraju se obavezno izvesti bez miniranja.

(2) Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

Članak 43.

Zelene površine unutar prometnih i pješačkih profila moraju se krajobrazno urediti.

Članak 44.

Sva cestovna mreža mora se opremiti prometnom signalizacijom prema postojećem *Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama*. Prometni znakovi moraju se postaviti na odgovarajuća mjesta tako da budu dobro vidljivi i organizirani na način da vozača brzo i jednostavno usmjere do odredišta.

Članak 45.

Prometnice se određuju kao javne površine bez urbanističko-arhitektonskih barijera

Članak 46.

(1) Pod ostale prometne površine podrazumijevaju se pješačke površine i pješačko-kolne površine.

(2) *Pješačke površine* su trgovi, staze, putovi i šetnice namijenjene prometovanju pješaka, a mogu služiti za prilaz interventnih vozila, prometovanje biciklima i za reviziju pojedinih elemenata komunalne infrastrukture. U kartografskom prikazu Plana (**list 2.1. prometna i ulična mreža**)

prikazani su samo osnovni pješački pravci. Ti pravci se mogu prilagoditi stvarnom stanju na terenu, a ukoliko se ukaže potreba mogu se planirati i novi pravci uz pravce prikazane ovim Planom.

(3) *Pješačko-kolne površine* su namijenjene za prometovanje vozila i pješaka. *Pješačko-kolne površine* su prometne površine bez odijeljenih prometnih traka na kojima se odvija pješački promet i promet vozila. Pješačko kolnom površinom se smatra i pješačka površina koja zadovoljava minimalne uvjete za prometovanje vozila, a prema posebnom režimu s ograničenjem kretanja vozila.

5.1.2 Površine za javni prijevoz

Članak 47.

U okviru ovog Plana nalazi se autobusno stajalište za potrebu javnog prijevoza. Stajalište je prikazano u kartografskom prikazu Plana (**list 2.1. prometna i ulična mreža**).

5.1.3 Promet u mirovanju

Članak 48.

(1) Promet u mirovanju rješava se na javnim parkirališnim površinama označene u kartografskom prikazu Plana (**list 2.1. prometna i ulična mreža**).

(2) Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi.

Članak 49.

Planirana parkirališna površina u sjeverozapadnom dijelu predviđena je prvenstveno za korisnike luke otvorene za javni promet i iznosi oko 25 parkirališnih mjesta (PM).

Članak 50.

Parkirališne površine će se dimenzionirati kako slijedi:

- (a) 2,5 x 5,0 metara za okomito parkiranje vozila (najmanje)
- (b) 6,1 x 2,5 metara za uzdužno parkiranje (ukoliko je ovo predviđeno projektnim rješenjima).

Članak 51.

Obvezno je krajobrazno urediti površine za zbrinjavanje prometa u mirovanju. U cilju odvajanja tvrdih/neuglednih parkirališnih površina potrebno je oblikovati zaštitni zeleni pojas između parkirališne površine i površine s kojima graniči, ukoliko je to racionalno izvedivo. Zaštitni zeleni pojas sadržavat će kombinaciju autohtonih vrsta stabala, te srednjeg i niskog raslinja.

Članak 52.

Na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za motorna vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju. a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Članak 53.

Za povremeno parkiranje vozila javnih službi (HEP, vodovod i sl.) može se koristiti prostor uz kolnik kada njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima žurne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake, uključujući osobe s poteškoćama u kretanju.

5.1.4 Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 54.

(1) Trgovi i veće pješačke površine prikazane su u kartografskom prikazu Plana (**list 2.1. prometna i ulična mreža**). Trgovi, pješačke površine i pravci mogu se prilagoditi stvarnom stanju na terenu, a ukoliko se ukaže potreba mogu se planirati i novi pravci u odnosu na prikazane Planom.

(2) Trgovi, pješačke površine i staze mogu se obraditi u kamenu ili drugim popločenjem. Asfalt ili beton mogu se koristiti u kombinaciji s drugim materijalima, i to ne više od 75% ukupno popločane površine

(3) Pješačke staze moraju biti obilježene putokazima i drugim odgovarajućim oznakama, a mogu sadržavati i površine za odmor s odgovarajućom opremom za sjedenje – klupe, nadstrešnice i sl.

Članak 55.

(1) U zoni pješačke površine mogu se planirati građevine i strukture u funkciji korištenja pješačkih površina, a prema članku 8. ovih Odredbi.

(2) U kartografskom prikazu Plana (**list 3a**) određena je površina u kojoj se može planirati izgradnja natkrivenih terasa za posluživanje jela i pića (ugostiteljske terase). Označene površine utvrđuju najvišu moguću a ne i obveznu površinu u kojoj se može planirati izgradnja građevine. Nije planirana mogućnost pripreme jela i pića u ugostiteljskim terasama.

Članak 56.

Projektna dokumentacija za uređenje trgova i pješačkih površina mora sadržavati slijedeće:

- (a) idejno rješenje uređenja trga, pješačke površine i pripadajućih parkovno uređenih površina,
- (b) idejno rješenje krajobraznog uređenja i urbane opreme (koševi za otpad, klupe i sl.),
- (c) idejno rješenja putokaza i oglasnih ploča i sl.
- (d) idejno rješenje javne rasvjete.

Članak 57.

(1) Pristup motornim vozilima pješačkoj površini je zabranjen. Izuzetak čine:

- (a) opskrbna vozila, ako ne postoje druge mogućnost opsluživanja,
- (b) vozila za servisiranje javnih sadržaja na, ili orijentirana oko pješačke površine,
- (c) vozila za održavanje i servisiranje površina, zgrada, infrastrukture i sl.,
- (d) vozila žurnih službi (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći i slično).

(2) Pješačke površine koje će koristiti vozila iz prethodnog stavka moraju se projektirati i izvesti u skladu s posebnim propisima a koji se odnose na pristup vatrogasnim vozilima.

5.1.5 Pomorski promet

Članak 58.

(1) Građevine za privez morskih plovila, a koje su navedene u članku 3. ovih Odredbi, mogu se planirati u zoni **luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja**.

(2) Ukupan kapacitet vezova u luci iznosi najviše 200 vezova. Tablica koja slijedi određuje strukturu i broj vezova ovisno o dužini plovila:

Duljina plovila	Broj vezova *
do 6,5 m	88
od 6,5 m do 8,0 m	20
od 8,0 m do 9,5 m	40
od 9,5m do 11,0 m	25
od 11,0 m do 13,5 m	11
od 13,5m do 16,0 m	11
od 16,0 m do 34,0 m**	5
ukupno	200
* broj vezova može se razlikovati do $\pm 20\%$ po kategoriji plovila, ukoliko ukupan broj ne prelazi 200 vezova	
** vezovi u tranzitu	

(3) Projektno rješenje luke može se razlikovati od Planom utvrđenih površina za planirano proširenje lučke infrastrukture (gatovi, lukobrani i drugo) i polja za privez plovila prikazana u kartografskim prikazima plana (list **3a**) ukoliko to zahtijevaju lokacijski uvjeti, kvalitetnije inženjersko rješenje ili posebni propisi. Konačno projektirano rješenje može se razlikovati do $\pm 20\%$ od Planom utvrđenih površina.

(4) Kod oblikovanja lučkih građevina poželjno je koristiti autohtone materijale poput kamena i drveta u što većoj mjeri. Nije isključeno korištenje drugih materijal koji će se koristiti za građenje i oblikovanje lučkih građevina.

Članak 59.

Radi ostvarivanja planiranih sadržaja dio obale će se nasuti. Obuhvat nasipavanja utvrđen je u kartografskim prikazom Plana (**list 4. način i uvjeti gradnje**). Prikazane površine su okvime i u konačnici mogu se razlikovati od onih prikazane u kartografskom prikazu Plana, a temeljem projektnog rješenja zahvata.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 60.

(1) Na području obuhvata ovog Plana potrebno je dograditi elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu produživanjem postojećih ograna mreže.

(2) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Članak 61.

- (1) Elektronička komunikacijska mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.
- (2) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.
- (3) Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.
- (4) Uz postojeću i planiranu trasu EKI omogućava se postavljanje eventualno postavljanje potrebnih građevina (male zgrade, vanjski ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatera ili rekonfiguraciju mreže.

Članak 62.

- (1) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).
- (2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
- (3) EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova na samostojećim antenskim stupovima nije predviđena ovim Planom.
- (4) Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat).
- (5) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.
- (6) Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana grafičkim priložima ovog Plana.

Članak 63.

- (1) Za priključenje novih korisnika potrebno je isplanirati novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu na način da se poveže sa postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja predstavlja ogranke pristupne elektroničke komunikacijske mreže. Na mjestima gdje se trase postojeće elektroničke komunikacijske kanalizacije ne poklapaju sa osima planiranih prometnica potrebnu je istu izmjestiti.

- (2) Način povezivanja treba napraviti prema suglasnosti/uvjetima od HAKOM-a.
- (3) U samim građevinama elektronička komunikacijska mreža će se izvesti u skladu sa pripadajućim Zakonima, odgovarajućim Pravilnicima i tehničkim propisima.

Članak 64.

- (1) Ovim se planom uvjetuje izvedba telekomunikacijske mreže kako je to definirano grafičkim prilogom Plana (**list 2.2. Energetski sustav i telekomunikacijska mreža**).
- (2) Unutar obuhvata plana su moguća odstupanja trasa TK kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se TK sustav može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu sa uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1 Vodovod

Članak 65.

- (1) Na sjeverozapadnom i djelomično na jugoistočnom dijelu obuhvata Plana postoji izgrađena javna vodoopskrbna mreža koja je spojena na širi vodoopskrbni sustav Općine Starigrad.
- (2) Na jugoistočnom dijelu je planirano produljenje postojećeg cjevovoda (nakon njegove rekonstrukcije i povećanja profila) prema južnom rubu obuhvata Plana i izvedba novog ogranka cjevovoda koji će planirane sadržaje na tom području opskrbljivati vodom.

Članak 66.

- (1) Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala u svemu prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- (2) U sklopu izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

Članak 67.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m.

Članak 68.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog naližavanja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.

Članak 69.

- (1) Priključak na javni vodoopskrbni sustav će se osigurati prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(2) Svaka građevna cjelina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje nadležno komunalno poduzeće.

Članak 70.

(1) Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji prije izgradnje cjelokupne osnovne mjesne ulične vodovodne mreže za obuhvat ovog UPU-a, ili pojedinih dionica iste, kao i razvodnih cjevovodova za priključke pojedinih građevnih čestica na osnovnu uličnu mrežu mora se ishoditi lokacijska dozvola i potvrda glavnog projekta, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt i glavni projekt).

(2) U ovoj projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi te odrediti konačni profili svih cjevovoda.

(3) Projektanti moraju zatražiti od nadležnog komunalnog poduzeća početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje mjesne vodovodne mreže i vodovodnih instalacija.

Članak 71.

(1) Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima u skladu s kartografskim prikazom Plana **list 2.3. vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda**.

(2) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

5.3.2 Odvodnja

Članak 72.

(1) Sanitarne otpadne vode će se gravitacijskim cjevovodima odvoditi do istočnog ruba obuhvata Plana te će se tamo spojiti na planirani sustav odvodnje Općine Starigrad.

(2) Sjeveroistočnim rubom obuhvata Plana prolaze planirane trase cjevovoda u funkciji sustava odvodnje naselja Starigrad, kojima se sanitarne otpadne vode gravitacijski odvede do planirane crpne postaje, odakle se tlačnim transportom odvede do uređaja za pročišćavanje koji se nalazi van obuhvata Plana. Nakon tretmana u uređaju pročišćene vode se gravitacijski vraćaju do pozicije crpne postaje, te se podmorskim ispustom ispuštaju u more.

Članak 73.

(1) Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

(2) Za gravitacijsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti plastične kanalizacijske cijevi (od PVC-a ili PEHD-a), a iz razloga što ove cijevi omogućavaju relativno jednostavnu ugradnju, vodonepropusne su, isporučuju se u većim duljinama (od 5,0 do 12,0 m) i omogućavaju jednostavno naknadno izvođenje kućnih priključaka.

(3) Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

- (4) Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda s okolnih zemljišnih čestica.
- (5) Za tlačne cjevovode treba primijeniti PEHD tlačne cijevi za nazivni tlak od 10 bara, ali je moguća primjena i drugih materijala
- (6) Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.
- (7) Ispuštanje pročišćenih voda putem ispusta treba biti izvedeno na način da nema negativnog utjecaja na zonu kupanja i rekreacije.

Članak 74.

Oborinske vode sa područja obuhvata ovog UPU-a će se kao i do sad površinski odvoditi u more ili okolni teren. Izuzetak su parkirne površine sa više od 10 PM sa kojih se oborinske vode prije ispuštanja u recipijent moraju tretirati u separatoru za odvajanje lakih tekućina i masti.

5.3.3 Elektroopskrba

Članak 75.

- (1) Građevinsko područje mora biti pokrivena javnom rasvjetom uz pješačke i kolne komunikacije, a moguća je etapna realizacija prema dinamici širenja izgrađenih područja.
- (2) Na području GP-a obvezno je postupno kabliranje elektroenergetske mreže, postavljanjem u prometnu površinu usklađeno sa rasporedom ostalih komunalnih instalacija.
- (3) Ukoliko se trasa postojeće nadzemne mreže ne poklapa s osima planiranih prometnica potrebno je istu izmjestiti ili kablirati.
- (4) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu.
- (5) Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.
- (6) Unutar obuhvata ovog Plana elektroenergetski sustav se može nadograditi elementima (trafostanice, VN i NN kabele itd.) koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su s uvjetima HEP-a i važećim propisima RH.
- (7) Moguća su odstupanja trasa elektroenergetske mreže i zbog prilagođavanja uvjetima na terenu.

Članak 76.

Za napajanje planiranih sadržaja električnom energijom u području obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi novu elektroenergetsku mrežu na način da se dogradi i proširi postojeća elektroenergetska mreža.

Članak 77.

- (1) Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.
- (2) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometala realizacija planiranih građevina.

5.3.3.1 Niskonaponska mreža

Članak 78.

- (1) Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u zoni zahvata provodi se po kategoriji potrošača (gospodarska namjena, javna i društvena namjena, javna rasvjeta i slično)
- (2) Potrebna električna snaga odrediti će se kao suma pojedinačnih električnih snaga planiranih sadržaja. Tako će potrebna električna snaga iznositi 20-30kW.
- (3) Buduća niskonaponska mreža biti će cijelom dužinom podzemna.

5.3.3.2 Elektroenergetski razvod

Članak 79.

- (1) Kao tipski kabeli za niskonaponski razvod koristit će se XP00-A kabeli. Svi ormari izraditi će se od plastike kao samostojeći ili ugradbeni.
- (2) Paralelno sa svim kabelima niskog napona postaviti će se uže od bakra 50mm² kao uzemljivač.
- (3) U kartografskom prikazu Plana naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža i javna rasvjeta.

5.3.3.3 Vanjska rasvjeta

Članak 80.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnicu. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Članak 81.

- (1) Za javnu rasvjetu koristit će se kabel XP00-A 4×25mm², a kao uzemljivač uže od bakra 50mm².
- (2) Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja. Rasvjeta mora učinkovito rasvjetljivati namjenske površine i ne smije se nekontrolirano "rasipati". Dodatno, javna rasvjeta mora biti energetske optimizirana.
- (3) Predviđa se i mogućnost ugradnje solarne javne rasvjete, gdje bi se u slučaju autonomnih stupova javne rasvjete ne bi trebali polagati kabeli javne rasvjete prikazani u kartografskom prikazu Plana.

5.3.3.4 Osiguranje i zaštita

Članak 82.

- (1) Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršit će se u glavnom projektu.
- (2) Kod izrade glavnih projekata visokonaponskih, niskonaponskih mreža, potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane od HEP-a.

5.3.3.5 Način izvođenja radova

Članak 83.

(1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- (a) trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.
- (b) u zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.
- (c) dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m.
- (d) širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- (e) na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- (f) prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko užice $\text{Cu } 50 \text{ mm}^2$
- (g) elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°
- (h) usporedno sa svim kabelima 20kV položiti PHD cijev $\Phi 50$ za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

(2) Razvod mreža visokog i niskog napona te javne rasvjete prikazan je u kartografskom prikazu Plana, **list 2.2. energetska sustav i telekomunikacijska mreža**.

6 UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 84.

Projektna dokumentacija sadržavat će detaljno rješenje krajobraznog uređenja, uključujući rješenje urbane opreme (klupe, koševi za otpad, parkirališta za bicikle i sl.) i javne rasvjete.

Članak 85.

Pristup vozilima na parkovne površine je zabranjen. Izuzetak čine:

- (a) vozila za održavanje površina s javnim karakterom,
- (b) interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći i slično).

Članak 86.

(1) Uz opće uvjete iz ovog Plana kojima je propisana obveza uređenja negradivih (zelenih) površina (uz parkirališne površine), utvrđene su i zasebne zelene površine s karakterom javnih zelenih površina i to zona **javne zelene površine - javni park (Z1)**

(2) Zelene i druge javne površine ne smiju se ograđivati na način kako bi se ograničio pješački i biciklistički pristup.

(3) Posebna pažnja usmjerena je na uređenje površina koje su uočljive s javnih površina i na zaštitu i obnovu visokog zelenila

Članak 87.

- (1) U zoni **javne zelene površine - javi park (Z1)** mogu se uređivati parkovne površine prema članku 7. ovih Odredbi.
- (2) Uz Planom definirane zone iz kartografskog prikaza Plana **list 1. korištenje i namjena površina**, propisana je obveza uređenja i drugih površina kao krajobrazno i parkovno uređene površine, označene u kartografskom prikazu Plana, **list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**.
- (3) Oprema za dječju igru može se postaviti u Planom označenom parku ili u sklopu pješačke površine ili trga. Površina ispod opreme za igru mora biti obložena pijeskom ili nekim drugim materijalima za ublažavanje udaraca u slučaju pada djeteta..
- (4) Oblik i površina konačno projektiranog parka može se razlikovati od one određena ovim Planom, ali ukupna površina javnih parkova ne smije biti manja od one određene Planom.

7 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. PRIRODNE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

Članak 88.

Mjere zaštite prirodne osnove ugrađene se u ovom Planu u smislu Odredbi za provedbu kojima se smanjuje utjecaj gradnje na krajobraz ovog područja, a što se odnosi na uvjete gradnje i uređenja unutar građevinskog područja, i to u točkama *1.2. razgraničavanje površina javnih i drugih namjena, 1.3. uvjeti za oblikovanje građevina i građevnih čestica, 1.4. uvjeti za građenje unutar obalnog pojasa mora i na morskim površinama, 1.5. uvjeti za građenje unutar obalnog pojasa mora, 5. uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama, 6. uvjeti uređenja javnih zelenih površina i točka 9. mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš* iz ovih Odredbi za provođenje Plana.

Članak 89.

- (1) Potrebno je izvesti zahvate u prostoru, te smjestiti i oblikovati izgrađene cjeline na takav način da se zadrži što veći broj zatečenih i vrijednih stabala. Zahtjevi iz ove stavke se provode ako je to racionalno izvedivo i ako se zadržavanjem stabala neće ugroziti planirana namjena i funkcionalnost planiranog sadržaja.
- (2) Postojeće elemente autohtone flore treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri, te integrirati u uređenje obalnog pojasa.
- (3) Prilikom ozelenjavanja područja zahvata treba koristiti autohtone biljne vrste.
- (4) Površine planirane šetnice, sunčališta, kupališta i nogostupa prekriti kamenom oblogom gdje god je to moguće i racionalno izvedivo.
- (5) Radove na morskom dnu treba ograničiti na najnužnije dijelove dna kako bi što veća površina morskog dna ostala u što prirodnijem obliku.
- (6) Javnu rasvjetu treba projektirati kako bi se izbjeglo svjetlosno zagađenje.

Članak 90.

U svrhu očuvanja vrijednog krajobraza ovog područja potrebno je uređenje obalnog pojasa planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Članak 91.

(1) Nakon svakog infrastrukturnog zahvata kao što su npr. polaganje magistralnih infrastrukturnih vodova i izgradnja prometnica potrebno je provesti sanaciju krajobraza.

(2) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

Članak 92.

Prema Zakonu o zaštiti prirode područje obuhvata (pa tako i cijelo područje Općine Starigrad) nalazi se u Parku prirode "Velebit". Prostorni plan područja posebnih obilježja za park prirode Velebit nije donesen. Građevinski zahvati na području općine Starigrad odvijaju se temeljem Prostornog plana uređenja Općine Starigrad.

Članak 93.

(1) Sukladno *Uredbi o ekološkoj mreži* područje UPU-a nalazi se u područjima ekološke mreže kako slijedi, i to::

- (a) *Područje ekološke mreže značajno za ptice* – **"HR1000022 "Velebit"** (obuhvaća kopneni dio područja obuhvata u cijelosti)
- (b) *Područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove* **"HR5000022" Park prirode Velebit** (obuhvaća kopneni dio područja obuhvata u cijelosti)

(2) Područja iz prethodnog stavka prikazana su u kartografskom prikazu Plana **list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne i prirodne baštine i posebne mjere zaštite.**

Članak 94.

Za područje označeno kao *područje ekološke mreže značajno za ptice* – **"HR1000022" "Velebit"**, mjere zaštite koje se odnose na područje obuhvata slijede:

- (a) treba pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti,
- (b) zabranjeno je unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

Članak 95.

Za područje označeno kao *područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove* **"HR5000022" Park prirode Velebit**, mjere zaštite koje se odnose na područje obuhvata slijede:

- (a) treba pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti,
- (b) zabranjeno je unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,

7.2. KULTURNO-POVIJESNA BAŠTINA

Članak 96.

- (1) Obuhvat UPU-a nalazi se unutar područja antičkog grada *Argyrintuma* i postoji mogućnost da se u njemu nalaze antički ostatci.
- (2) U cilju zaštite potencijalnih arheoloških nalaza, potrebno je provesti radnje kako slijedi:
 - (a) Nisu dopušteni nikakvi zahvati koji bi oštetili ili uništili potencijalne arheološke ostatke *Argyrintuma*.
 - (b) Prije ikakvih zahvata potrebno je izvršiti podmorski arheološki pregled. Na temelju rezultata pregleda (u slučaju pronalaska arheoloških nalaza) Konzervatorski Odjel će propisati daljnje postupanje što može uključivati arheološka istraživanja, nadzor, konzervaciju i izmicanje gradnje zbog značajnih nalaza.
 - (c) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u moru, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti i o nalazu obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

8 POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 97.

- (1) Komunalni otpad koji će nastati unutar obuhvata Plana treba odvojeno prikupljati i odvoziti prema programu upravljanja otpadom Općine Starigrad. Postupanje neopasnim tehnološkim otpadom i opasnim otpadom (otpadno motorno ulje u luci) upravlja Zadarska županija, odnosno Republika Hrvatska, ili ovlaštena pravna osoba.
- (2) Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.
- (3) Opasni otpad mora se izdvojiti iz komunalnog otpada (baterije, akumulatori, lijekovi, motorna ulja, boje, lakovi itd). Opasni tehnološki otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada.

Članak 98.

Građevinski iskopi i otpad od rušenja građevina (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran) mogu se koristiti kao inertni materijal za punjenje iskopa i nasipavanja. Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.

9 MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. ZAŠTITA TLA

Članak 99.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- (a) osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- (b) provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem.

Članak 100.

(1) Potrebno je urediti i opremiti građevinsko zemljište s odgovarajućom komunalnom infrastrukturom prije privođenja namjeni istog. Izuzetno, zelene površine (parkovi i druge javne zelene površine) mogu se krajobrazno uređivati i prije komunalnog uređenja građevinskog zemljišta ako će time doprinijeti smanjenju erozije tla.

(2) U cilju sprečavanja erozije vjetrom ili bujicom, ogoljene gradive površine tijekom izgradnje će se redovno polijevati vodom i/ili će se uspostaviti privremeni pokrov s lokalnim biljnim vrstama.

9.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 101.

(1) U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne je provesti mjere koje slijede:

- (a) ograničiti prometovanje motornih vozila i osigurati protočnost prometnica u slučajevima gdje ih nije moguće zabraniti
- (b) osigurati učinkovitu raspodjelu parkirališnih površina
- (c) graditi planirane pješačke i biciklističke površine i staze, javne parkove i dječja igrališta

(2) Zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja zraka, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju.

9.3. ZAŠTITA VODA

Članak 102.

Prije izrade tehničke dokumentacije za građenje građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete shodno posebnim propisima.

9.3.1 Zaštita podzemnih i površinskih voda

Članak 103.

(1) Čiste oborinske vode mogu se usmjeriti na zelene površine gdje će se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati. Nisko prometne ceste, zelene i slične nezagađene površine, grade se na način da svojim padom usmjeravaju oborinske vode u pravcu za otjecanje oborinskih voda. Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina te u svrhe ukrasnih vodnih površina (umjetna i ukrasna jezera i druge vodene površine).

(2) Na parkirališnim površinama s više od 10 parkirališnih mjesta moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga, ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u okolni teren ili u more.

(3) Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih građevina u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

9.3.2 Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 104.

(1) Obalna infrastruktura (podzidi, lukobrani, razna oprema itd.) mora biti projektirana tako da izdrži udarima valova uslijed olujnog nevremena.

(2) Kod projektiranja luke i lučke infrastrukture može se planirati izgradnja valobrana radi zaštite od udara valovlja iako nisu prikazani u kartografskim prikazima Plana.

9.3.3 Zaštita mora

Članak 105.

U *lučkom području* (označena u kartografskom prikazu Plana **list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne baštine i posebne mjere zaštite**) potrebno je provoditi mjere zaštite radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima kako slijedi:

- (a) u luci osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- (b) u luci ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s plovila, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- (c) odrediti način servisiranja plovila na kopnu i moru,
- (d) u cilju zaštite i očuvanja prostora potrebno je osigurati stalnu službu za čišćenje uvala i obale mora.

Članak 106.

(1) U cilju zaštite mora od zagađenja s kopna, građevine u kojima se proizvode otpadne vode moraju se priključiti na sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda. Unutar ove zone planiran je razdjelni sustav odvodnje. Otpadne fekalne vode će se odvesti do spoja s javnim sustavom odvodnje Općine Starigrad. Do izgradnje javnog sustava odvodnje mogu se primijeniti vodonepropusne sabirne jame ili uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, a prema uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Ispuštanje pročišćenih voda putem ispusta treba biti izvedeno na način da nema negativnog utjecaja na zonu kupanja i rekreacije.

9.3.4 Zaštita od prekomjerne buke

Članak 107.

(1) Planirani sadržaji u obuhvatu Plana moraju se graditi i upravljati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od buke.

(2) Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

9.4. OSTALE MJERE ZAŠTITE

9.4.1 Zaštita od požara

Članak 108.

(1) U cilju zaštite od požara potrebno je provesti sljedeće mjere:

- (a) donijeti plan zaštite od požara,
- (b) predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- (c) zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti.

(2) Sve radnje i mjere s ciljem sprječavanja širenja požara moraju se provoditi u skladu s posebnim propisima.

Članak 109.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Članak 110.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Članak 111.

(1) Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

(2) Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

Članak 112.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.

9.4.2 Sklanjanje ljudi

Članak 113.

(1) Sukladno posebnim propisima, za područje obuhvata ovog Plana nije propisana obveza izgradnje skloništa, odnosno drugih građevina za zaštitu.

(2) U obuhvatu Plana sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva na neizgrađenim površinama.

Članak 114.

Radi osiguranja provedbe aktivnosti i mjera u zaštiti i spašavanju ljudi, imovine i okoliša, sukladno Planu zaštite i spašavanja, kao i osiguranja uvjeta za poduzimanje drugih mjera važnih za otklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća, u kartografskom prikazu **list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne i prirodne baštine i posebne mjere zaštite**, definirane su lokacije na kojima je moguće izmjestiti ljude van zona ugroze kao mjesta okupljanja osoba za privremeni smještaj i evakuaciju.

Članak 115.

U svrhu sklanjanja i osiguravanja stanovništva, potrebno je osigurati sustav uzbunjivanja prema posebnim propisima.

9.4.3 Zaštita od potresa

Članak 116.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Zadarske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

Članak 117.

Uz mjere za lokalizaciju i ograničavanje posljedica potresa, moraju se predvidjeti i mjere koje slijede:

- (a) infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati i graditi na način da izdrže i najveći stupanj potresa, a infrastrukturne sustave planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore i rješenja pružanja osnovnih komunalnih usluga,
- (b) prometna mreža će se projektirati tako da se osiguraju dovoljno široki i sigurni evakuacijski putovi, kako bi se omogućio nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima,
- (c) projektiranje i građenje građevine u kojima se okuplja veći broj ljudi, te osnovne infrastrukturne građevine, mora se provesti tako da građevina bude otporna na potres, te će se za građevinu, tj. za određenu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.
- (d) u zgradama u kojima se okuplja veći broj ljudi treba osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra "112" o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti..

9.4.4 Zaštita od rušenja

Članak 118.

(1) Ceste i ostale prometne površine treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja okolnih zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Prometnice moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševne građevine ne zaprečavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(2) Ulazno-izlazne prometnice u obuhvatu ovog Plana povezane su na Državnu cestu D-8 radi omogućavanja brze evakuacije s površina u obuhvatu Plana. Evakuacija može se vršiti i pomorskim putem.

9.4.5 Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta

Članak 119.

(1) Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja.

(2) U cilju provedbe mjera za zaštitu od suše, projektant vodovodnog sustava mora voditi brigu i o zaštiti vodoopskrbnog sustava u slučaju elementarnih ili tehničko-tehnoloških nepogoda.

(3) Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi (znakovi upozorenja i sl.).

(4) U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova na području postojećih te potencijalnih vjetrova, građevine treba graditi i opremu postaviti koja će biti otporna na navedene nepogode, a što se posebno odnosi na obalnu i lučku infrastrukturu (valobrani, kameni podzidi i sl.).

9.4.6 Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

Članak 120.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- (a) mjere zaštite od požara (vidjeti točku 9.4.1 *Zaštita od požara* iz ovih Odredbi),
- (b) mjere zaštite u prometu (vidjeti točku 9.4.3 *Zaštita od potresa*, 9.4.4. *Zaštita od rušenja*, 9.4.5. *Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta*, iz ovih Odredbi).

Članak 121.

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, ovisno o razini osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja,

Članak 122.

Luku treba opremiti postrojenjima za prihvata i preuzimanje tekućeg i krutog otpada s morskih plovila. U tu svrhu treba izraditi Plan za prihvata i rukovanje otpadom s plovnih objekata ili odgovarajući plan za luku mora biti sadržan u regionalnom planu gospodarenja otpadom.

Članak 123.

Mjesta privezivanja treba opremiti dovoljnim brojem prikladnih spremnika za kruti otpad, organizirati dnevno pražnjenje, te tako prikupljen otpad predati ovlaštenoj komunalnoj tvrtki.

Članak 124.

Kod onečišćenja mora s plovila (pogonska goriva, mineralna ulja i sl.), treba primijeniti odredbe Plana intervencije kod iznenadnog onečišćenja mora u Zadarskoj županiji (plutajuće brane da bi se zaštitio okolni akvatorij).

10 MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 125.

Mjere za provedbu Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju koja obuhvaća:

- (a) izradu glavnih i izvedbenih projekata prometnica i ostale komunalne infrastrukture,
- (b) izradu idejnog rješenja za uređenje javnih površina.

Članak 126.

Za rješenje vodoopskrbe na području obuhvata ovog Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, te definirati trase i profili cjevovoda.

Članak 127.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Članak 128.

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava sljedeće:

- (a) izgradnja prometnica,
- (b) izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, elektroopskrbu i EKI mrežu,
- (c) izvedba javne rasvjete,
- (d) uređenje javnih površina.

