

## IZMJENE I DOPUNE 2020.

# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE STARIGRAD

TEKSTUALNI DIO PLANA I PRIKAZ IZMJENA  
KONAČNI PRIJEDLOG - DOPUNA  
prosinac 2020.

Nositelj izrade:

Općina Starigrad

Izrađivač:



BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar

Direktor :

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj :

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Stručni tim :

Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp..


Ivan Sutlović dipl.ing.el.

Jure Grbić, dipl. ing. građ.

Zlatko Adorić, građ.teh.



## KONAČNI PRIJEDLOG

Županija:	ZADARSKA
Općina	STARIGRAD
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PPUO STARIGRAD
Naziv tekstualnog dijela plana:	<b>OBRAZLOŽENJE</b> I PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA PLANA
Odluka o izradi prostornog plana "SL. GLASNIK ZADARSKE ŽUPANIJE" br.08/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana "SL. GLASNIK ZADARSKE ŽUPANIJE" br.
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list", 29. svibnja 2020. godine	Javni uvid održan od: 3. lipnja 2020. do: 2. srpnja 2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Marin Čavić dipl.oec.
Suglasnost za Plan prema Članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)	
Broj suglasnosti: Klasa: Ur. broj: datum: godine	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  Željko Predovan, dipl. ing. arh.
Odgovorni voditelj: Željko Predovan, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp. 3. Ivan Sutlović, dipl. ing. el. 4. Jure Grbić, dipl. ing. građ.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  Marko Marasović, dipl. ing. građ
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

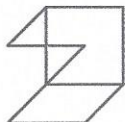


UI. Kralja Tvrtka 3, 23000 ZADAR

**BLOCK-PROJEKT d.o.o.**  
za arhitekturu i prostorno planiranje

UI. Kralja Tvrtka 3, 23000 Zadar  
tel: 023 492 080  
fax: 023 492 088  
e-mail: info@block-projekt.hr





Zavod za prostorno uređenje  
Zadarske županije  
Zadar

KLASA: 350-02/08-01/31  
URBROJ: 2198-1-89-20-13  
Zadar, 30. srpanj 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD

**PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad  
-mišljenje, daje se**

Povodom Vašeg zahtjeva *KLASA: 350-02/19-01/04; URBROJ: 2198/09-3-20-56 od 27. srpnja 2020.* dajemo

### MIŠLJENJE

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 02/01., 06/04., 02/05., 17/06. i 03/10., 15/14. i 14/15.).

S poštovanjem,

RAVNATELJ

Stjepan Gverić, prof. geog.





NOSITELJ IZRADE : Općina Starigrad  
PROSTORNI PLAN : Izmjena i dopune PPUO Starigrad

U skladu s člankom 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ( Narodne novine broj : 153/13, 65/17, 39/19 i 98/19) izdaje se:

### IMENOVANJE

Kojim se Željko Predovan d.i.a. ovl. A-U 94 imenuje za odgovornog voditelja izrade nacрта prijedloga „izmjene i dopune PPUO Starigrad“.

Imenovana osoba zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona

Direktor:

Željko Predovan d.i.a.



**BLOCK-PROJEKT d.o.o.**  
za arhitekturu i prostorno planiranje

Zadar, 04. 05. 2020.







**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,**  
**PROSTORNOG UREĐENJA I**  
**GRADITELJSTVA**

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/3  
Ur.br.: 531-06-08-3  
Zagreb, 22. veljače 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, zastupan po direktoru: Željko Predovan, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

### **RJEŠENJE**

**I. " BLOCK-PROJEKT " d.o.o. - u iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

### **Obrazloženje**

"BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 21/06 i br. 53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br. ovl. 784,
- Sanja Bošković, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br. ovl. 3266,
- Stephen Tony Brčić, dipl. ing. urbanog i prostornog planiranja
- Denis Batur, dipl.ing.građ., ovlaštteni inženjer građevinarstva, br. ovl. 3826,
- Ivan Sutlović, dipl.ing.el., ovlaštteni inženjer elektrotehnike, br. ovl. 2126.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., ZADAR, 7. Domobranske pukovnije br. 1
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ŽELJKA PREDOVANA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU PREDOVANU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,



60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh

*Jurkovic*



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za  
građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zadar, Grad Zadar  
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |      |   |
|---|------|---|
| 1 | 63.2 | - Ostale prateće djelatnosti u prometu  |
| 1 | 70.3 | - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po ugovoru  |
| 1 | *    | - Ugostiteljska djelatnost  |
| 1 | *    | - Turistička djelatnost   |
| 1 | *    | - Izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja  |
| 1 | *    | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti  |
| 1 | *    | - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti |
| 2 | *    | - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom  |
| 2 | *    | - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje      |
| 2 | *    | - poslovno savjetovanje   |
| 2 | *    | - kupnja i prodaja robe   |
| 2 | *    | - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu   |
| 3 | *    | - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova  |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- |   |   |
|---|---|
| 1 | Željko Predovan, OIB: 53283151547<br>Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b |
| 1 | - jedini osnivač d. o. o.   |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:



SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547  
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis



SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba



## OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

**Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad** ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 08/19) Vijeće Općine Starigrad utvrdilo je potrebu izrade **izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad** ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.16/06, 14/11, 16/12, 20/16, 18/18 – u daljnjem tekstu: *Plan*), i to iz razloga koji slijede

- (a) izmjenu uvjeta za građenje u građevinskom području naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja radi kvalitetnije provedbe Plana,
- (b) izmjenu i dopunu planirane namjene u građevinskom području naselja radi povećanja kvalitete življenja u naseljima i privlačenje investicija u gospodarstvu,
- (c) dopunu uvjeta za gradnje i uređenje zemljišta izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- (d) izmjenu dijela planirane prometne mreže i postojećih prometnica planirane za rekonstrukciju radi usklađenja sa stanjem na terenu i vlasnikom strukturom katastarskih čestica,
- (e) dopunu uvjeta za gradnje infrastrukturne mreže,
- (f) dopunu pučkih graditeljskih cjelina (zaselaka) u kartografskim prikazima Plana
- (g) preispitivanje uvjeta i obuhvat zone za uzgoj školjaka

Izmjena i dopuna Plana obuhvaća tekstualni i grafički dio Plana.

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., Zadar.

Plan je dovršen za **javnu raspravu** tijekom svibnja 2020. godine. Javni uvid omogućen je od 3. lipnja 2020. godine do 2. srpnja 2020. godine. Javno izlaganje održano je 9. lipnja 2020. godine. Po primitku primjedbi s javnog uvida iste su obrađene. U postupku javne rasprave obaviještena su tijela s javnim ovlastima i zatražena njihova mišljenja. Plan je ispravljen u skladu s pristiglim primjedbama i zahtjevima, te je spremljen nacrt konačnog prijedloga Plana. U dijelu ovog dokumenta pod nazivom "*evidencija o izradi Plana*", pod naslovom "*preslike pribavljenih mišljenja*", prikazane su i dostavnice po kojima se može vidjeti kojim je tijelima dostavljen prijedlog Plana.

Utvrđen je konačni prijedlog plana na koji je pribavljeno mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije o usklađenosti Plana sa Županijskim prostornim planom. Pribavljena je i suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na konačni prijedlog plana prema članku 108. Zakona.

---

Željko Predovan dipl.ing.arh.  
Odgovorni voditelj



**IZMJENE I DOPUNE 2020.**

**PROSTORNI PLAN  
UREĐENJA OPĆINE  
STARIGRAD**

**OBRAZLOŽENJE PLANA:  
PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA**

**Kazalo:**

Izmjene PPUO Starigrad: ~~briše se~~ dodaje se (2020 godine)



**SADRŽAJ :****I. OBRAZLOŽENJE****1. POLAZIŠTA**

- 1.1 Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave Županije i Države
  - 1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru
  - 1.1.2 Prostorno razvojne i resursne značajke
    - 1.1.2.1 Cestovni promet
    - 1.1.2.2 Pomorski promet
    - 1.1.2.3. Vodoopskrba
    - 1.1.2.4 Odvodnja
    - 1.1.2.5 Elektroenergetski sustav
    - 1.1.2.6 Telekomunikacije
  - 1.1.3 Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
  - 1.1.4 Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

**2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA**

- 2.1 Ciljevi prostornog razvoja Županijskog značaja
  - 2.1.1 Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava
  - 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora
  - 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
- 2.2 Ciljevi prostornog razvoja općinskog značenja
  - 2.2.1 Demografski razvoj
  - 2.2.2 Odabir prostorno razvojne strukture
  - 2.2.3 Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
  - 2.2.4 Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno- povijesnih cjelina
- 2.3 Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine
  - 2.3.1 Racionalno korištenje i zaštita prostora
  - 2.3.2 Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
  - 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

**3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

- 3.1 Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije
- 3.2 Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
  - 3.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina ( naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) - tabela 3.
- 3.3 Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
- 3.4 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
  - 3.4.1 Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline ( prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline )- tablica 3.
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
  - 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, zračne, morske i riječne luke, javne telekomunikacije, produktovodi)
    - 3.5.1.1. Cestovni promet
    - 3.5.1.2. Željeznički promet
    - 3.5.1.3. Pomorski promet
    - 3.5.1.4 Telekomunikacije
  - 3.5.2. Energetski sustav
  - 3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)
    - 3.5.3.1. Vodoopskrba
    - 3.5.3.2. Odvodnja
    - 3.5.3.3. Uređenje vodotoka i voda
- 3.6. Postupanje s otpadom
- 3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

**II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području općine
2. Uvjeti za uređenje prostora
  - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
    - 2.1.1. Građevine od važnosti za Državu
    - 2.1.1. Građevine od važnosti za Županiju
  - 2.2. Građevinska područja naselja
  - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
  - 5.1. Prometni sustav
    - 5.1.1. Cestovni promet
    - 5.1.2. Željeznički promet
    - 5.1.3. Pomorski promet
  - 5.2. Vodnogospodarski sustav
    - 5.2.1. Vodoopskrba
    - 5.2.2. Odvodnja
    - 5.2.3. Uređenje vodotoka i voda
  - 5.3. Elektroopskrba
  - 5.4. Telekomunikacije
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana
  - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
  - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
  - 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

**GRAFIČKI PRILOZI** /Sadržaj kartografskih prikaza

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI :	
2.a. PROMETNA MREŽA	1 : 25000
2.b. VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1 : 25000
2.c. ENERGETIKA I TELEKOMUNIKACIJE	1 : 25 000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITA PROSTORA (karte 3a i 3b):	1 : 25 000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA :	1 : 5 000
4.a. SELINE	
4.b. STARIGRAD	
4.c. TRIBANJ-KRUŠĆICA	

# I. OBRAZLOŽENJE

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor i sustave Županije i Države

#### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

U urbanom sustavu Zadarske županije Općina Starigrad razmatra se u okvirima područja Podvelebitskog prostora.

Prostor Podvelebitskog kanala čini šest općina s 22 naselja smještena sa sjeverne i južne strane Podvelebitskog kanala, te uz Novigradsko i Karinsko more. To je rezidencijalno turističko područje s nezanemarivim poljoprivrednim i vodnim resursima. Neposredno na taj prostor naslanja se nacionalni park "Paklenica" i planinski masiv Parka prirode Velebita sa svojim prirodnim ljepotama i turističkim potencijalima. Povratkom turizma može se očekivati nagli procvat ovog područja i ubrzani povrat turističkog prometa na predratni obujam.

Prostor Podvelebitskog kanala - površina, stanovništvo i naselja 1991 i 2001. godine.

Tablica 1.

O p ć i n a	Površina u km <sup>2</sup>	Broj stanovnika			Broj naselja
		1991.	2001.	2011.	
Starigrad	170,09	2.097	1.893	1.876	3
Jasenice	121,61	1.800	1.329	1.398	3
Novigrad	51,15	2.920	2.368	2.375	3
Posedarje	78,35	3.996	3.513	3.607	7
Ražanac	69,81	3.805	3.107	2.940	6
<b>U k u p n o</b>	<b>491,01</b>	<b>14.618</b>	<b>12.210</b>	<b>12.196</b>	<b>22</b>

Tablica 2. Stanovništvo u Općini Starigrad

naziv	površina		stanovnici					
			popis 1991.		popis 2001.		popis 2011.	
	km <sup>2</sup>	%	broj	%	broj	%	broj	%
<i>općina</i> Starigrad	170,09	100	2097	100	1.893	100	1876	100
Starigrad	66,59	39,15	1159	55,27	1100	58,19	1140	60,76
Seline	51,77	30,43	457	21,79	455	24,04	469	25,00
Tribanj	51,73	30,41	481	22,94	338	17,86	267	14,24

Tablica 3.

naziv	površina		Stanovnici popis 2011.		Stanovnika /km <sup>2</sup>
	km <sup>2</sup>	%	broj	%	
<i>općina</i> Starigrad	170,09	100	1876	100	11,03
Starigrad	66,59	39,15	1140	60,76	17,12
Seline	51,77	30,43	469	25,00	9,06
Tribanj	51,73	30,41	267	14,24	5,16

Tablica 4.

naziv	stanovi		domaćinstva				prosječan br. osoba po stanu
	popis 1991		81	91	2001	2011	2011
	broj	%	broj	broj		broj	broj
<i>općina Starigrad</i>	2515	100	792	645	663	670	2,8
Starigrad	1045	41,55	420	357	384	375	3,0
Seline	1081	42,98	197	151	163	187	2,5
Tribanj	389	15,47	175	137	116	106	2,5

Županija je početkom 1991. godine imala oko 217 tisuća stanovnika, a popisom 2011. godine trend broja stanovnika je u opadanju. Stanovništvo je na području Županije vrlo neravnomjerno raspoređeno unutar svojih granica. Koncentracija stanovništva bila je izrazita na obalnom području, dok je na otočkom i zaobalnom bila osjetno manja.

Koncepcija razvoja pučanstva ne mora nužno težiti za visokim stopama rasta broja stanovnika, već za ravnomjernijom razdiobom u prostoru, te dovođenju u funkcionalni odnos broja stanovnika, te prirodnih i proizvedenih resursa svakog dijela Županije. Porast broja stanovnika na obalnom dijelu neće se moći radikalno zaustaviti, jer se radi o snažnim i stihijnim činiteljima koji ljude privlače na obalu, međutim trebalo bi voditi politiku ohrabrenja onih koji namjeravaju ostati ili se naseliti u slabije naseljenim područjima.

Domovinski je rat još više ispraznio zaobalni dio županije, posebno onaj dio koji je bilo okupiran. Program obnove porušenih naselja svakako će pridonijeti povratku jednog dijela stanovništva, no to se može prihvatiti samo kao početna faza sustavnije revitalizacije tog prostora.

Generalno gledajući Zadarska će županija i u budućnosti održati stabilnu stopu rasta stanovništva, što bi uz bolju i ravnomjerniju prostornu razdiobu trebao biti i jedan od najznačajnijih činitelja razvitka.

### 1.1.2. Prostorno-razvojne i resursne značajke

Zadarska županija s površinom od 3.7 tisuća km<sup>2</sup> ili 6.5 posto površine države, jedna je ne samo od većih prostorno administrativnih cjelina, već i jedna od najraznolikijih županija u Hrvatskoj. Po svom geoprometnom položaju ova županija preko visokog gorskog vijenca Velebita povezuje Primorsku Hrvatsku sa Središnjom Hrvatskom i predstavlja optimalan prirodni i strateški koridor za izlazak kontinentalne Hrvatske na Sredozemlje. Ovom prostoru treba pridodati i oko 3.7 tisuća km<sup>2</sup> morske površine Jadrana, što u svakoj strategiji razvoja predstavlja prvorazredni činitelj.

Sama županija ne predstavlja homogenu prirodno-geografsku regiju, već je čini niz posebnih prostornih cjelina, međusobno povezanih svojim geografskim položajem. Prirodni i proizvedeni faktori razvitka na tom su području vrlo raznoliki, što uvjetuje i vrlo raznoliki stupanj gospodarskog i demografskog razvitka.

Za cijeli taj prostor karakterističan je nedostatak metaličnih rudača i mineralnih energenata. Nedovoljno istražena ležišta boksita nakon dugogodišnje eksploatacije vjerojatno su sasvim iscrpljena i više ne predstavljaju ekonomsku osnovicu za bilo kakvo korištenje, što s ovog područja skida i teško naslijeđe ekološke hipoteke.

Prirodni i proizvedeni resursi na kojima se je razvijalo gospodarstvo, te na kojima će se zasnivati i budući razvitak su:

- more kao atraktivan prometni potencijal, izvor hrane i turistički resurs,
- relativno obilje poljoprivrednog zemljišta,
- prirodne ljepote i atraktivni pejzaži pogodni za razvoj svih oblika turizma,
- postojeća prometna i druga infrastruktura,



- proizvodnja energije iz alternativnih izvora (sunce, vjetar, more)
- postojeći proizvodni, prometni, uslužni i drugi resursi s osvojenim tehnologijama, tržištima i znanjima.
- stanovništvo s visokim razinama znanja, te tehnološkim i organizacijskim sposobnostima

Svi ovi resursi nisu jednako raspoređeni u prostoru županije. Najveća koncentracija proizvedenih fondova, stanovništva, pa i prirodnih izvora nastala je na zadarskom obalnom području, odnosno u gradu Zadru koji se razvio u vrlo značajno prometno, industrijsko, turističko, trgovačko, kulturno i administrativno središte u Hrvatskoj. Zapravo u cijelom području države u trokutu između Zagreba, Rijeke i Splita nije se dogodio niti jedan veći urbani i radni centar koji bi mogao vršiti centralno-mjesne i razvojne funkcije za područje Sjeverne Dalmacije i Like.

Procesi litoralizacije, koji u osnovi potiču koncentraciju stanovništva i njegovih aktivnosti na morskim obalama snažno su se očitovali upravo na širem području grada Zadra u posljednjih 40 ili 50 godina.

Grad Zadar koji je tek 1945. godine pripojen Hrvatskoj s jedva 5 do 6 tisuća stanovnika razvio se u peti grad po broju stanovnika u Hrvatskoj i s gospodarstvom koje je bilo među najuspješnijim u Republici. U tom su razvoju uočljive dvije faze:

- faza sporog razvoja zbog prometne izoliranosti koja je trajala do sredine šezdesetih godina ovog stoljeća,
- faza ubrzanog demografskog i gospodarskog rasta iza 1965. godine.

Naročito snažan zamah dogodio se u prometu, industriji, trgovini i turizmu.

#### 1.1.2.1. Cestovni promet

Prema Zakonu o cestama, Uredbi o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta i Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste sve javne ceste na području Republike Hrvatske dijele se na: državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste.

Obalnim rubom duž cijelog područja općine Starigrad prolazi državna javna cesta D 8 koja povezuje međusobno gradove: Rijeku, Zadar, Split i Dubrovnik.

Karakter županijske javne ceste na području općine Starigrad ima cesta koja se u naselju Starigrad odvaja od državne ceste D 8 i vodi u Nacionalni park "Paklenica". Dužina ove ceste je 3,1 km i ima oznaku Ž 6008. Kolnik od asfalta je širine 3,0-4,0 m.

Lokalne javne ceste na području općine Starigrad su:

- L 63025 koja se kod naselja Tribanj odvaja od državne ceste D 8 i vodi do zaseoka Bristovac preko Ljubotića. Dužina ove ceste je 6,7 km.
- L 63153 koja se u naselju Starigrad odvaja od državne ceste D 8 i vodi u Nacionalni park "Paklenica" (Ramići). Dužina ove ceste je 8,0 km. Ova cesta ima asfaltni kolnik do Mali Vaganac - Jatara, a dalje je makadamski put. Po tehničkim karakteristikama cesta ima karakter planinske ceste, širina kolnika je 4,0-5,0 m.
- L 63190 - od Luga Paripova do Ljubotića (L63025), dužine 0,6 km.
- L 63192 - od zaseoka Katalinići do L 63153, dužine 1,0 km.
- L 63193 - od zaseoka Jovići do državne ceste D8, dužine 3,5 km
- L 63195 - od zaseoka Adžići do ceste L 63193 u zaseoku Redine, dužine 0,8 km
- L 63200 - od državne ceste D8 do zaselaka Jukići i Bučići, pa nazad do državne ceste D8, dužine 2,7 km
- L 63201 - od državne ceste D8 do zaselaka Dadići i Jusupi, pa nazad do državne ceste D8, dužine 2,7 km
- L 63202 - od lokalne ceste L 63153 do županijske ceste Ž 6008 u Marasovićima, pa na Velebitsku ulicu, dužine 1,3 km

Dio izgrađenih javnih cesta na području općine Starigrad ima dotrajalu kolničku konstrukciju, čak i bez suvremenog kolničkog zastora, neodgovarajuće širine poprečnih profila, a dijelom i nepovoljne horizontalne i vertikalne tehničke elemente.

Duž kolnika javne državne ceste D 8 u naselju Starigrad i naselju Seline izgrađeni su nogostupi, a ova dionica je o proteklih nekoliko godina rekonstruirana.

Nekategorizirane prometnice unutar svih naselja na području općine Starigrad imaju samo kolnik uglavnom nedovoljne širine, te nepovoljne tehničke elemente. Dio ovih cesta još je uvijek i bez suvremenog kolničkog zastora.

#### 1.1.2.2. Pomorski promet

Pomorski promet na području općine Starigrad uglavnom se odnosi na promet manjih plovila za potrebe lokalnog stanovništva, kao i izletničkih plovila koja prolaze duž akvatorija Velebitskog kanala.

Pristanište u Starigradu ima status luke otvorene za javni promet (razvrstana luka lokalnog značaja) unatoč činjenice da tamo ne pristaju plovila javnog pomorskog prometa. Prostornim planom Zadarske županije definirane su i luke otvorene za javni promet u Selinama i u Tribnju. Ove su luke kategorizirane kao luke, iako su izgradnjom dužobalne prometnice izgubile svoju osnovnu funkciju.

#### 1.1.2.3. Vodoopskrba

S rješavanjem vodoopskrbe na području općine Starigrad započelo se u razdoblju neposredno iza drugog svjetskog rata, te je nastavljena izgradnja 1965/67. godine, kada je izgrađen lokalni vodoopskrbni sustav za naselja Starigrad i Seline. Izvršeni su zahvati na izvorima: Jukić (600,0 m.n.m.), Knežević (440,0 m.n.m.) i Fratovac (587,0 m.n.m.), ukupne izdašnosti 10,0 l/s, izgrađen je dovodni cjevovod do vodospremnika "Marasovići" zapremine  $V=220 \text{ m}^3$ , te razvodna mreža za dio naselja Starigrad i hotel "Alan". Ovaj vodospremnik uslijed širenja vodoopskrbnog područja (vodovodne mreže) odavno ne zadovoljava ni zapreminom, ni visinom ni samom perifernom lokacijom. Zato se njegova uloga mora ograničiti samo na vodoopskrbu manjeg izdvojenog nižeg dijela vodovodne mreže Starigrada i hotela "Alan".

Kako je vodoopskrba postajala sve kritičniji ograničavajući faktor gospodarskog razvoja, naročito turizma, za potrebu konačnog kvalitetnog rješenja vodoopskrbe cjelokupnog podvelebitskog dijela Zadarske županije, kojem pripada i područje općine Starigrad, koncem osamdesetih godina prošlog stoljeća izgrađen je dio podsustava tzv. "Magistralnog cjevovoda podvelebitskog područja" od spoja na regionalni vodovod Zrmanja-Zadar u Maslenici do naselja Starigrad. Ovaj cjevovod izgrađen je prema projektu "Magistralni cjevovod podvelebitskog područja" (RO "Vodovod sjeverne Dalmacije"-Zadar 1987. godine), a od azbestcementnih cijevi i to:  $\varnothing 400 \text{ mm}$  do odvojka za vodospremnik "Seline" i  $\varnothing 300 \text{ mm}$  do završetka u naselju Starigrad. 2006. godine je izgrađen i vodospremnik "Seline" zapremine  $1000 \text{ m}^3$ . U prvoj fazi je dio magistralnog cjevovoda od Selina do Starigrada pretvoren u opskrbni tako da vodospremnik "Seline" preuzima ulogu izravnjanja potrošnje za oba naselja, a mjesta spajanja lokalnih mreža su ograničena i pod kontrolom "Vodovoda d.o.o. Zadar" koji upravlja sustavom.

U vodovodnoj mreži naselja Starigrad postoje veliki nedostaci uslijed kojih se ne može osigurati kvalitetna vodoopskrba potrošača, naročito u sjeverozapadnom dijelu naselja gdje su problemi najizraženiji. Glavnina vodovodne mreže je još uvijek spojena na magistralni cjevovod putem provizornog površinskog PE cjevovoda DN 110 mm, a regulacija potrošnje i tlaka je iz udaljenog vodospremnika *Seline* zapremine  $1000 \text{ m}^3$ . Zbog nedovoljnog tlaka, ne može se provoditi daljnje priključivanje građevina, pogotovo onih na nešto višim kotama terena. ~~Stoga treba što prije započeti gradnju glavnog cjevovoda središnjeg i sjeverozapadnog dijela naselja profila 250, 200 i 150 mm kao dogradnju i zamjenu stare vodovodne mreže nedostatnih profila, prema projektu tvrtke Donat d.o.o. Zadar iz 2015. godine, a umjesto sadašnjeg provizornog napajanja predviđeno je izgraditi produžetak magistralnog cjevovoda do lokacije vodospremnika Starigrad. Nadalje, na temelju idejnog rješenja pod nazivom Vodoopskrba sjeverozapadnog dijela Starigrada izrađenog u ožujku 2008. godine od strane tvrtke Donat d.o.o. Zadar treba izgraditi procrpnicu (hidrostanicu) Kruškovac s pripadnim usisnim i tlačnim cjevovodom. Na taj način bi se osigurala vodoopskrba potrošača velikog dijela više vodoopskrbne zone.~~

Započeta je realizacija glavnog cjevovoda središnjeg i sjeverozapadnog dijela naselja profila 250, 200 i 150 mm, kao i produžetak do vodospremnika, kao i produžetak magistralnog cjevovoda do Kojića, te crpna staica Kruškovac i tlačni cjevovod, a završetak svih navedenih zahvata se očekuje do kraja 2020. godine

Žitelji naselja Tribanj još uvijek rješavaju vodoopskrbu sakupljanjem kišnice u individualnim cisternama izgrađenim u sklopu stambenih građevina, ili korištenjem vode iz bunara,.

Iz navedenog može se zaključiti da postojeća vodovodna mreža ne može zadovoljiti nove planske zahtjeve.

U tijeku je izrada projektne dokumentacije cjevovoda do granice županije sa pratećim infrastrukturnim objektima (vs, cs, mjesne mreže) kojima će se riješiti vodoopskrba svih priobalnih naselja na području OPĆINE.

#### 1.1.2.4. Odvodnja

Sve urbane (sanitarno-potrošne) otpadne vode iz stambenih i ostalih građevina na području općine Starigrad uglavnom se disponiraju u tlo ili u obalno more izravno bez ikakvog prethodnog pročišćavanja. Otpadne vode najčešće se sakupljaju u tzv. "crnim jamama" i to za svaku građevinu pojedinačno. Kako su ove jame izgrađene kao potpuno vodopropusne, otpadne tvari iz istih u znatnoj mjeri zagađuju podzemlje i obalno more. To naročito dolazi do izražaja za vrijeme ljetne sezone kada se količina ovih otpadnih voda višestruko povećava.

Za potrebe kompleksa hotela "Alan" izgrađen je lokalni sustav odvodnje sastavljen od biopročišćivača, spremnika za pročišćenu vodu, koja se dijelom koristi za navodnjavanje a višak se kroz ispušt u obalno more.

Oborinske krovne vode i vode s prometnih površina također se direktno procjeđuju u tlo, odnosno slijevaju najkraćim putem u obalno more.

Izradom "Studije zaštite voda na području Zadarske županije" 2005. godine ("Hidroprojekt-ing" d.o.o. Zagreb i "Hidroing" d.o.o. Osijek) definirano je konceptijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda i za cjelokupno područje općine Starigrad.

Izrađeno je i idejno rješenje "Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda općine Starigrad", 2006. godine ("Hidroprojekt-ing" d.o.o. Zagreb).

U svibnju 2017. godine napravljen je „Glavni projekt sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Starigrada - Faza 3“ („Hidroprojekt-ing“ d.o.o. Zagreb).

Izvršeni su odgovarajući oceanografski istražni radovi duž pripadajućeg akvatorija u Velebitskom kanalu.

#### 1.1.2.5. Elektro-energetski sustav

Za nove elektroenergetske izvore, moguće je nedvojbeno konstatirati, njihovu razvojnu potrebu kako na nivou cijele države tako i na nivou županije. To proizlazi iz usporednih podataka o potrošnji električne energije po stanovniku koji su u 1996. godini registrirani, oko 1800 kWh/st., za Splitsku županiju oko 2450 kWh/st., za regiju Dalmacije oko 2150 kWh/st., za Hrvatsku oko 2430 kWh/st., dočim je ista proizvodnja u Poljskoj, Španjolskoj, Rumunjskoj, Grčkoj i Bugarskoj skoro za 50% veća, u Švicarskoj, Njemačkoj, Danskoj, Japanu otprilike za 150% veća, a u SAD za 550% veća. U Albaniji je ona za oko 100% manja nego u Hrvatskoj. Za preferiranu proizvodnju električne energije u hidrocentralama, na području naše županije više ne postoje značajni potencijali. Zato je potrebno svakako planirati izgradnju i drugih mogućih izvora energije kako za proizvodnju električne energije tako i za ostale energetske potrebe. Istovremeno postojeće resurse treba racionalno koristiti što svakako znači smanjivanje gubitaka odnosno smanjivanje emisije energije u zrak, vodu i tlo, a također što više uvoditi u korištenje male alternativne izvore.

Od prihvatljivih resursa za buduće elektroenergetske izvore razmatraju se termo izvori na ugljen ili plin. Na području županije djelomično su izvršena istraživanja nekoliko lokaliteta za gradnju takove vrste objekata. U odabiru pogodnosti za gradnju pojedine vrste objekata prioritet treba dati plinskim postrojenjima, stoga što je tada moguće rješavati energetiku i plinifikacijom. Takovi objekti i kao elektroenergetski mogu i trebaju biti što bliže većim potrošačkim centrima, pošto je tada moguće dobro iskoristiti i inače otpadnu energiju u procesu elektrane. Za razliku od plinskih postrojenja, termoelektrane na ugljen trebaju biti što dalje od potrošačkih centara i pored najstrožih ekoloških zahtjeva u rješavanju.

### 1.1.2.6. Telekomunikacijski sustav

Lokalne komutacije, odnosno telefonske centrale postoje u: Starigradu, Šilježetarici i Kruščici. One udovoljavaju suvremenim telekomunikacijskim zahtjevima i imaju mogućnost, po potrebi, lakog proširenja na veće kapacitete.

Te komutacije su povezane na nadređenu komutaciju AXE10 u Zadru, digitalnim sustavima prijenosa, različitog tipa. Komutacija UPS Starigrad povezana je do AXE Zadar kopnenim dijelom i podmorskim svjetlovodnim kabelom između Vinjerca i Selina. Komutacije u Šilježetarici i Kruščici su preko svjetlovodnih kabela povezane na Starigrad

Svaka od četiri navedene komutacije ima izgrađenu pripadajuću mjesnu TK mrežu na koju su povezani telefonski pretplatnici.

TK mreža Starigrad je izgrađena 1995.g. podzemna je i dostatnog kapaciteta za sadašnje i buduće potrebe.

TK mreža Seline je izgrađena 2000.g. podzemna je i dostatnog kapaciteta za sadašnje i buduće potrebe. TK mreža Šilježetarica je izgrađena 1999.g. podzemna je i dostatnog kapaciteta za sadašnje i buduće potrebe.

TK mreža Kruščica je izgrađena 1999.g. i podzemna je i dostatnog kapaciteta za sadašnje i buduće potrebe.

Sve četiri TK mreže su izgrađene podzemnim kabelima i kabelskom kanalizacijom. Kabeli su tip TK 59, a TK kanalizacija je izgrađena sa PEHD cijevima.

Do Nacionalnog parka «Paklenica» postoji mrežni kabel za potrebe parka, a na ulazu je montirana javna govornica.

Postoji nekoliko zaselaka u kojima nema telefonske mreže. Tu su telefonski priključci riješeni pomoću fiksnog GSM-a.

U segmentu pokretnih komunikacija područje Općine Starigrad je zadovoljavajuće pokriveno signalima sustavima pokretnih komunikacija. Pokrivenost signalom je prvenstveno omogućena baznim postajama koje se nalaze izvan područja Općine.

### 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Čitav teritorij Općine Starigrad bio je u sastavu nekadašnje Općine Zadar. Prostor unutar Općine uređivao se na temelju OPP iz 1978. godine (sa izmjenama i dopunama iz 1984., 1985. i 1988. godine). Na temelju toga Plana izrađivala se sva detaljna planerska dokumentacija. Tako su za naselja Starigrad i Seline bili izrađeni t. zv. Planovi uređenja manjih naselja koji imaju prvenstveno sanacijski karakter, ali su još uvijek relevantna osnova za izgradnju. Tim se detaljnim planovima odredio parcelacijski i infrastrukturni sustav naselja, pa ih prilikom definiranja građevinskih područja valja poštivati.

Osim ovih planova izrađen je Provedbeni urbanistički plan za turističku zonu "Podbucići" u Selinama.

Kako je dio općinskog prostora i prostor Nacionalnog parka Paklenica za koji postoji „Prostorni plan Nacionalnog parka »Paklenica« (NN 23/01), u svim razmatranjima prostornih odnosa valja ga uzimati u obzir kao obvezujuću kategoriju. Cijeli prostor Općine nalazi se i unutar Parka prirode Velebit.

Na području Općine Starigrad na snazi su urbanistički planovi, i to:

- (a) UPU zone športsko-rekreacijske namjene "Kruškovac"
- (b) UPU dijela ugostiteljsko-turističke zone "Milovci-Grabovača"
- (c) UPU zone "središnji obalni pojas" u Starigradu Paklenica
- ~~(d) UPU zone pretežno stambene namjene "kod Hotela Alan"~~
- ~~(e) UPU Milovci-Čavići (ispod magistrale)~~
- (f) UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene "Šibuljina rt (T3)"
- (g) UPU zone pretežno ugostiteljsko-turističke namjene „Pisak“ u Selinama

Planom je određena obveza donošenja planova užeg područja u skladu s kartografskim prikazima Plana (**list br. 3: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora**, i **list br. 4: Građevinska područja naselja**). Odlukom o izradi Plana može se donijeti urbanistički plan uređenja i kada nije utvrđena obveza ovim Planom

#### 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Prema novoustanovljenim općinama sustav naselja u Općini Starigrad je slijedeći:

Općinsko središte:

Starigrad (LS)

Pripadajuća naselja:

Seline (MLS)

Tribanj (MLS)

(LS = lokalno središte, MLS = manje lokalno središte; u zgradama označena naselja koja 1991. nisu imala status statistički samostalnog naselja)

U gospodarskom smislu područje općine Starigrad ima sve preduvjete za kvalitetan razvoj i to prvenstveno u turizmu. Ta se tvrdnja temelji na činjenici da su NP Paklenica i PP Velebit dijelovi same Općine i predstavljaju veliki potencijal za razvitak turizma. Stoga je za očekivati da će sva naselja, a posebice Starigrad i Seline kao receptivne destinacije, dobivati sve veće razvojne atribute. To, naime znači da će u demografskom pogledu proces povećanja stalno nastanjenoga stanovništva na ovom prostoru imati trendove brže od županijskog prosjeka.

Tablica : Kretanje broja stanovnika općine Starigrad od 1971. do 2011. godine

Naselje	Godine popisa stanovništva				
	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.
Starigrad	1 163	1 135	1 159	1 100	1 140
Seline	571	459	457	455	469
Tribanj	627	513	481	338	267
<b>Ukupno</b>	<b>2 361</b>	<b>2 107</b>	<b>2 097</b>	<b>1 893</b>	<b>1 876</b>

Navedeni podaci pokazuju kontinuirani pad broja stanovnika od 1971. godine do 1981. u svim naseljima općine. Od 1981. do 1991. godine ne bilježi se bitan pomak broja stanovnika, Starigrad vrlo malo više, Seline se održavaju, dok Tribanj bilježi pad broja stanovnika.

Tablica : Dobna struktura stanovništva u općini Starigrad 2011. godine

Naselje	Dobna struktura stanovništva starost u godinama		
	0-19	20-59	60 i više
Starigrad	227	567	346
Seline	80	217	172
Tribanj	37	139	91
% udio	18,3	49,2	32,5
<b>Ukupno opć.</b>	<b>344</b>	<b>923</b>	<b>609</b>

Iz navedenih podataka očigledno je da je najveći udio stanovnika na prostoru Općine, odnosno 49,2 % nalazi u životnoj dobi od 20 do 59 godina starosti. S aspekta radne sposobnosti, vitaliteta i fertilne dobi, ovaj podatak je ohrabrujući. Međutim, za najviše 40 godina slika će se drastično izmijeniti u negativnom smislu jer će mlado stanovništvo koje sada čini 18,3 % stanovnika tvoriti bazu vitaliteta, fertiliteta i radno sposobnog stanovništva, dok će većina danas aktivnog stanovništva biti u životnoj dobi od 60 i više godina starosti. Analiza stanja po naseljima daje gotovo istovjetne rezultate.

Prema navedenim pokazateljima stanovništvo općine Starigrad vodi borbu protiv drastičnog pada nataliteta, ali i povećanja mortaliteta koji im prijete u skoroj budućnosti, zbog povećanog broja starog stanovništva.



Tablica : Distribucija stanovništva prema školskoj spremi

Spol	Ukupno	Bez škole	Osnovna škola	Srednja škola	Viša/visoka škola	Magister	Doktor	Nepoznato
	1599	250	557	696	77	4	1	14
muško	801	59	255	424	50	4		8
žensko	798	191	302	272	27		1	8

Daleko najveći broj stanovnika u Općini ima srednju školu. Ova većina čini gotovo 50% ukupne populacije i to u svim naseljima u Općini.

Tablica : Distribucija naselja prema broju domaćinstva i njihovoj prosječnoj veličini

Naselje	Broj domaćinstava				Prosječna veličina domaćin.			
	2011	2001	1991	1981	2011	2001	1991	1981
Starigrad	375	384	357	420	3,0	2,85	3,2	2,7
Tribanj	106	116	137	175	2,5	2,87	3,5	2,9
Seline	187	163	151	197	2,5	2,74	3,0	2,3
<b>Ukupno</b>	<b>670</b>	<b>663</b>	<b>645</b>	<b>645</b>	<b>2,8</b>	<b>2,80</b>	<b>3,2</b>	<b>2,6</b>

Tablica : Stanovi prema načinu korištenja u 2011. godini

općina	stanovi za stalno stanovanje			st.povr. korišt.		Stanovi u kojima se samo obavlja djelatnost		ukupno
	<i>nastanjeni</i>	<i>privremeno nastanjeni</i>	<i>napušteni</i>	<i>stanovi za odmor i rekreaciju</i>	<i>sezonski radovi u poljoprivredi</i>	<i>iznajmljiv. turistima</i>	<i>ostale djelatnosti</i>	
	684	186	146	2251	4	114	16	

Prema prikazanim podacima u dva veća naselja (Starigrad i Seline) očit je trend povećanja, odnosno stagnacija broja domaćinstva (naselje Starigrad). Sve u svemu, ipak se može računati na pozitivan trend s obzirom da je zabilježen porast broja članova domaćinstva u naselju Starigrad. Iznimno od ova dva naselja, u praćeno razdoblje od 30 godina naselje Tribanj bilježi neprekidan pad stanovništva, domaćinstava i broj članova domaćinstva.

Popisi stanovništva ukazuju da broj domaćinstava ne prati kretanja broja stanova/kuća u svim naseljima Općine što ukazuje na trendove povremenog korištenja stanova kao sekundarne destinacije/vikendice.

Temeljem navedenih pretpostavki gospodarski razvitak ovoga područja ima kompleksno značenje, pa treba očekivati da će se Starigrad generalno uzevši razvijati u pravcu većeg razvojnog središta i makroregionalnog centra prvenstveno turističkog značenja.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

### 2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značenja

#### 2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

Na teritoriju Općine Starigrad postoje područja od općeg društvenog i gospodarskog interesa NP Paklenica i PP Velebit koji svojim značajem predstavljaju vrijednosti za koje se definiraju najviši standardi korištenja i zaštite. Kako su postojeća naselja inkorporirana u prostor PP Velebit, glavni cilj njihova razvitka je skladan rast koji ničim ne smije narušiti temeljne prirodne vrijednosti prostora. S time u svezi svi infrastrukturni zahvati u prostoru koji su nužni za dobro funkcioniranje sustava moraju se podvrći strogim kriterijima zaštite prostora.

Planirani društveni i gospodarski razvoj na cjelokupnom prostoru općine Starigrad može se u potpunosti ostvariti samo izgradnjom cjelovitog suvremenog prometnog sustava na okolnom širem pripadajućem prostoru Zadarske županije, koji će omogućiti selektivno vođenje i upravljanje prometom u budućnosti.

To se prvenstveno odnosi na cestovni promet preko kojeg se ostvaruje izravna prometna povezanost prostora općine Starigrad i Zadarske županije međusobno i s ostalim prostorom Republike Hrvatske.

U cestovnoj mreži Zadarske županije najznačajniju prometnu ulogu ima autocesta, koja povezuje primorske i kopnene dijelove države. Općina Starigrad ostvaruje priključak na ovu autocestu preko čvorišta "Maslenica".

Najvažniju prometnu ulogu na području općine Starigrad i dalje će imati državna cesta D 8. Kako ova cesta prolazi duž obalnog područja kroz sva naselja ove općine potrebno je izgraditi obilaznu trasu koja će zaobići obalni pojas najvećih naselja: Starigrad i Seline i preuzeti sadašnju prometnu ulogu ove državne ceste.

Razvoj željezničkog prometa na području općine Starigrad zasniva se na alternativnoj trasi željeznice velike propusne moći, koju treba tek izgraditi.

Pomorski promet temelji se na razvoju luke Starigrad (razvrstana luka otvorena za javni promet) kao veze s lukom Ražanac na suprotnoj strani obale Velebitskog kanala.

Planiran je helidrom u naselju Starigrad u zapadnom dijelu NP "Paklenica", i na lokaciji između zaseoka Marasovići i Škiljići u Selinama. Izgradnjom helidroma omogućit će se kvalitetnija nadopuna ukupnog prometnog sustava u smislu prometne povezanosti, te će se povećati učinkovitost službe traganja i spašavanja, a koja često ima intervencije u ovom području zbog privlačnosti brdsko orijentiranog turizma.

Razvoj vodoopskrbe zasniva se na daljnjem razvoju Podvelebitskog magistralnog vodoopskrbnog podsustava, te izgradnji, rekonstrukciji i razvoju vodovodnih mreža u naseljima, uključujući i nekoliko hidrostanica kako bi se omogućila distribucija potrebnih količina vode do svih potrošača – sadašnjih i budućih.

Zbog važnosti mora kao dijela krajolika koje ima nezamjenjivu ulogu za razvoj gospodarstva, naročito turizma, te zbog činjenice da je jugoistočni dio Velebitskog kanala relativno zatvoreni i plitki akvatorij potrebno je osigurati zaštitu mora od svih oblika zagađenja. Kako je more osnovni prijatelj svih otpadnih voda problem sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda na ovom dijelu Zadarske županije treba riješiti izgradnjom razdjelnog sustava odvodnje s adekvatnim uređajem za pročišćavanje.

#### 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

U domeni prirodnih izvora su prirodne vrijednosti Velebita, pa osnovni cilj korištenja tih vrijednosti mora biti racionalnost. Ta se racionalnost mora manifestirati u ograničavanju svih oblika neumjerenoga korištenja prostora kao jedinog resursa, a očituje se u ograničavanju pretjerane izgrađenosti, ostavljanju velikih slobodnih prostora u njihovu prirodnom obliku, primjeni najboljih tehničkih i oblikovnih rješenja u izgradnji suprastrukture i infrastrukturnih objekata.

### 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Tri su osnovna elementa koji determiniraju mikroekološku strukturu ovoga prostora i to su morski akvatorij, priobalna crta teritorija do podnožja Velebita, te planinski masiv Velebita. Cilj je generalno očuvati sve temeljne vrijednosti što pretpostavlja:

- smanjivanje stupnja zagađenja priobalnoga mora uvođenjem suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- svekoliku izgradnju u ovome prostoru, koja mora biti selektivna i na visokom stupnju graditeljskoga umijeća, zadržati na priobalnom teritoriju ne ugrožavajući padine Velebita, a posebno ulazne sektore u Veliku i Malu Paklenicu.

## 2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značenja

### 2.2.1. Demografski razvoj

Cilj demografskog razvoja Općine mora biti srednje umjereni rast stanovništva sa tendencijom poboljšanja fertiliteta kao osnovice za podizanje kvalitete turističke ponude – glavne profitabilne gospodarske grane ovoga područja.

Tome cilju treba težiti stvaranjem niza potrebnih stimulativnih mjera.

### 2.2.2. Odabir prostorno-razvojne strukture

Prostorno razvojna struktura determinirana je isključivo prirodnim datostima, a to je turističko gospodarstvo više i visoke kategorije sa ciljem popunjavanja svih oblika ponude.

Fizička struktura ovog podvelebitskog prostora je determinirana slijedećim kategorijama :

- Nalazi se u širokom prostornom kontekstu PP Velebit,
- Prostor je izgrađen pretežno nehomogenim urbanim strukturama individualnog karaktera,
- Prostor je uređivan detaljnom prostornom dokumentacijom koja je samo djelomično provedena.

O navedenim činjenicama potrebno je voditi računa u daljnjem osmišljavanju prostora.

U okvirima ukupnog razvoja ovoga prostora potrebno je razvijati tercijarne i kvartarne djelatnosti. Posebice valja stimulirati određene vrste ribarstva i marikulture kao komplementarne djelatnosti turizmu. Poljoprivredne površine koje se obrađuju nisu velike i treba ih zadržati sa tendencijom intenzivnije proizvodnje za potrebe lokalnog stanovništva, odnosno radi održavanja i revitalizacije tradicionalnih oblika poljodjelstva.

Šumske površine treba održavati, ali i vršiti daljnje pošumljavanje. Sustavno pošumljavanje ima ključnu ulogu u stabilizaciji zemljanog pokrova i služi kao zaštita od bure.

Proizvodne pogone, koji su ekološki čisti, treba svesti na prihvatljivu mjeru i locirati grupirano na najmanje atraktivnim mjestima.

### 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, komun. i prometne infrastrukture

Dosadašnji razvoj naselja u Općini, sa izuzetkom Starigrada, imao je karakter neprepoznatljivosti s pretežnim ciljem pružanja turističke ponude individualnoga tipa.

Tipološke karakteristike slike naselja treba učiniti prepoznatljivima, a što se može postići jedino dobrom urbanističkom organizacijom struktura. Taj cilj valja ostvariti kroz kvalitetno planiranje prostora i efikasnu kontrolu provedbe. Kao sastavnica dobro organizirane strukture naselja je njegova opremljenost društvenom, komunalnom i prometnom infrastrukturom. Stoga valja težiti da svako naselje dobije odgovarajuću opremu shodno njegovome rangi.

Ovako definiran cilj u cijelosti se podudara sa kriterijima koji proizlaze iz Zakonskih odredaba o zaštiti obalnog područja mora.

Na području općine Starigrad mora se izgraditi prometna infrastruktura koja će zadovoljiti sve potrebe javnog i individualnog prometa, čime će se omogućiti planirani gospodarski razvoj svih naselja ove općine.

Cestovni promet, zbog svoje fleksibilnosti, imat će i dalje najvažniju prometnu ulogu.



Radi povećanja propusne moći sve postojeće javne ceste, (državne, županijske i lokalne), na području općine Starigrad treba redovito održavati, opremiti odgovarajućom prometnom signalizacijom, izvršiti rekonstrukciju kritičnih dionica, te osigurati i zaštititi zakonom propisani zaštitni pojas.

Sustavom javnog prijevoza treba međusobno povezati sva naselja ove općine.

Za konačno trajno kvalitetno rješenje vodoopskrbe svih naselja potrebno je, kako na cijelom području općine, tako i na dijelu od Maslenice do općinske granice, u potpunosti izgraditi magistralni cjevovod podvelebitskog područja: vodospremnike "Starigrad" i "Šibuljina", glavne dovodne cjevovode, mjesnu vodovodnu mrežu i crpne postaje (hidrostanice). Prioritetno treba izgraditi projektiranu prekidnu komoru (vodospremnik) u Rovanjskoj.

Radi maksimalne zaštite tla, podzemnih i površinskih voda, naročito okolnog morskog akvatorija Velebitskog kanala, treba za cjelokupni prostor općine Starigrad izraditi koncepcijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

#### **2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti te kulturno-povijesnih cjelina**

Kako je čitav podvelebitski prostor vrlo transparentan, sa naglašenim krajobraznim karakterom masiva Velebita koji je dominantna vizualna i prirodna vrijednost u kojoj dominiraju kanjoni Velike i Male Paklenice, to se tom elementu mora podrediti sve ostalo. Dodatno, područje općine obiluje područjima i točkastim lokalitetima za zaštitu stanišnih vrsta, a koji sačinjavaju i ekološku mrežu (Natura 2000).

Kulturno povijesnih cjelina, pojedinačnih spomenika kao i arheoloških lokaliteta na ovom prostoru ima dosta, pa će im se posvetiti najveća moguća pažnja.

Sve navedene prirodne i stvorene vrijednosti u prostoru su zaštićene odgovarajućim zakonskim aktima, a posebno Zakonom o zaštiti prirode (NP Paklenica i PP Velebit)

### **2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine**

#### **2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora**

Svaka od prostorno razvojnih cjelina/naselja u kojima postoje specifični i različiti uvjeti razvoja trebaju odmah koristiti svoje potencijale kako bi se što prije stvorili optimalni uvjeti za buduće razdoblje. Prioriteti se za razvoj, pri tome ne mogu dati ni jednoj prostorno razvojnoj cjelini već oni moraju proizaći iz prirodnih i drugih mogućnosti svake od njih. Mora se poštivati načelo da se ni jedna prostorno razvojna cjelina ne može razvijati na račun druge.

U cilju racionalnog korištenja i zaštite prostora mora se veće turističke zahvate usmjeriti na već postojeće turističke zone, a ostalu turističku i drugu izgradnju razvijati u postojećim građevinskim područjima uz racionalno postupanje sa prostorom. Stanovite korekcije postojećih građevinskih područja treba napraviti samo tamo gdje je to logično i to u pravcu povećanja i smanjenja zone. Postojeću turističku strukturu valja postepeno rekonstruirati težeći stalnom poboljšanju ukupne ponude.

**Poseban cilj ovog prostornog plana je njegova sustavna prilagodba Zakonu o prostornom uređenju, te Prostornog plana zadarske županije a posebno u odnosu na odredbe o zaštiti obalnog područja mora.**

#### **2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, vrijednosti i posebnosti krajobraza i prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina**

Obzirom na navedene kriterije temeljni cilj postavljen ovim planom je zadržavanje građevinskih područja u postojećim granicama, onima koje su bile određene dosadašnjom prostornom dokumentacijom, uz manje funkcionalne korekcije. Moguća buduća proširenja građevinskih područja ne mogu se planirati uzduž obalne crte već samo u dubinu teritorija.

Planom se teži urbanoj koherentnosti svih naselja na način popunjavanja praznih prostora izgrađenih dijelova naselja sa ciljem postizanja logične strukture.

### 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

U interesu općega cilja podizanja kvalitete življenja i turističke ponude treba stalno težiti stvaranju sve primjerenijih uvjeta koji se sastoje u urbanom opremanju naselja kroz sustavno uređenje privatnog i javnog prostora, opremanje luka i komunalnih vezova suvremenom opremom, održavanjem svih prometnih površina, javnog zelenila itd.

Posebno bi trebalo težiti urbanom i arhitektonskom oblikovanju strukture naselja od stvaranja prepoznatljive slike naselja do uređenih ambijenata unutar same strukture. Taj se cilj može ostvarivati postupno uz visoku svijest o poštivanju propisanih kriterija vezanih na oblikovanje arhitektonskih volumena, kolorističku obradu, uređenje okućnica i ograda te drugih elemenata strukture.

Da bi se ostvarila što bolja protočnost vozila u svim naseljima treba proširiti koridore postojeće cestovne mreže, izgraditi suvremenu kolničku konstrukciju, postaviti odgovarajuću prometnu signalizaciju i izgraditi nogostupe.

Za potrebe prometa u mirovanju u svakom naselju treba osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta.

Javni putnički prijevoz treba razvijati koristeći autobusne linije prema potrebama svakog naselja.

U naseljima treba izgraditi adekvatna autobusna stajališta prema Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 119/07).

Potrebno je planirati helidrom radi kvalitetnije nadopune ukupnog prometnog sustava u smislu prometne povezanosti. S obzirom da je područje Općine posebno privlačno u smislu planinarskog turizma, službe traganja i spašavanja često imaju pozive za intervencije na ovom području. Helidrom bi zasigurno uvelike pospješio učinkovitost spasilačkih službi.

U svim naseljima treba izgraditi mjesnu vodovodnu mrežu i to od kvalitetnog vodovodnog materijala kako bi se postigla maksimalna sigurnost i trajnost u pogonu, te zaštita glade zdravlja ljudi. Također treba izgraditi i pripadne hidrostanice.

U konačnosti u svim naseljima na području općine Starigrad treba realizirati razdjelni sustav odvodnje.

Urbane (fekalne) otpadne vode iz svih naselja moraju se sakupiti posebnom kanalizacijskom mrežom i odvesti do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s pripadajućim ispustom.

Oborinske otpadne vode iz naselja treba odvesti najkraćim putem u more, do prirodnih vododerina ili postojećih vodotoka, odnosno ispuštati direktno u okolni teren.

Do izgradnje konačnog sustava odvodnje sve nove građevine na području općine Starigrad trebaju rješavati odvodnju svojih otpadnih voda sakupljanjem u kvalitetno izgrađenim i vodonepropusnim sabirnim jamama ili uređajima za pročišćavanje otpadnih voda.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije

Zadarska županija ne čini homogeni gospodarski prostor i teško je donijeti jedinstvenu strategiju razvitka na razini županije. Generalni cilj za sve prostorne cjeline u okviru županije svakako je porast dohotka u cjelini i po stanovniku uz očuvanje barem postojeće razine kvalitete prirodnih eko-sustava, spomeničke i druge baštine, te kvalitete života.

Takav cilj pretpostavlja efikasno korištenje prirodnih i proizvedenih resursa raspoloživih za razvoj.

Geoprometni položaj županije u Jadranskom prostoru sam po sebi čini značajan razvojni resurs, koji je došao do punog izražaja dovršenjem tunela kroz Velebit i izgradnjom autoceste. Ovi će prometni objekti privući veći dio prometa koji se sada odvija na relaciji Kontinentalna Hrvatska - Južna Hrvatska, to će otvoriti široke mogućnosti razvoja brojnih uslužnih djelatnosti uz taj koridor. I teretna luka u Zadru ovim će prometnim objektima bitno poboljšati svoje komparativne prednosti među hrvatskim lukama i mogla bi postati iza Rijeke najznačajnija hrvatska jadranska luka.

Prostor podvelebitskog kanala čini specifičan geomorfološki krajolik u županiji, maritimno orijentiran i s relativno uskim nizinskim pojasom između obale i Velebita. Glavne prirodne vrijednosti tog područja su Nacionalni park Paklenica i Park Prirode Velebit, te Novigradsko i Karinsko more s kanjonom Zrmanje. To otvara mogućnosti razvoja turizma, koji osim sezonsko-kupališnog može poticati i brojne druge oblike: planinarenje, izletnički turizam, plovidba kanjonom i sl. Velebitski kanal i Novigradsko more su osim toga i relativno izdašni ribolovni resursi, pa u tim okvirima treba tražiti i mogućnosti bržeg gospodarskog razvitka.

Prirodni resursi i kvalitete općine u suprotnosti su sa trenutačnim stanjem gospodarskog razvoja. Kao bitne karakteristike odnosno najvažnije kvalitete na promatranom prostoru potrebno je prije svega istaknuti:

- more i morsku obalu zajedno sa svim mogućnostima koje su time date (turizam, ribarstvo, marikultura, pomorstvo)
- relativno pogodan prometno geografski položaj (blizina prometnih putova te neposredno susjedstvo većih urbanih centara)

Gore navedene činjenice imaju svoje opravdanje kao glavni resursi u svim kako prostornim tako pogotovo privredno-društvenim planovima razvoja prostora općine.

U skladu s tim kroz sve dosad donesene razvojne planove općine postavljaju se u prvi plan, kao glavne privredne grane, turizam i razvoj tercijarnih djelatnosti, kao direktna posljedica turističkog privređivanja. Na taj se način razvijaju trgovina, servisi, razne usluge i dr.

Razvoj proizvodnih djelatnosti ostao je prilično zanemaren u odnosu na spomenute osnovne privredne djelatnosti u općini čak je i uvjetovan kako utjecajem na okolinu (zaštita mora tla i zraka) tako i interakcijom susjednih zadarskih pogona.

**Ovaj Prostorni plan uređenja općine Starigrad je prilagođen odredbama Zakona o prostornom uređenju i sa Prostornim planom zadarske županije koji je regulirao kriterije izgradnje GP naselja i drugih namjena u prostoru.**

#### 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Na temelju utvrđenih ciljeva promatrani prostori planirani su kao građevinska područja naselja, turističke zone kao građevinska područja za izgradnju kompaktnih fizičkih cjelina namijenjenih isključivo turizmu, manje proizvodne zone čije će djelatnost biti prvenstvenu u funkciji servisiranja osnovne djelatnosti, uređenih i prirodnih zona obale za različite namjene, te prostora koji su po svom karakteru neizgrađivi a koriste se kao poljoprivredne ili šumske površine. U sklopu naselja predviđa se mogućnost formiranja mješovitih zona sa namjenom organiziranog bavljenja obiteljskim turizmom i drugih pratećih sadržaja koji su važni za osnovno funkcioniranje naselja.

U svrhu objektivnoga vrednovanja prostornih mogućnosti, a prigodom izrade detaljne prostorne dokumentacije treba se pridržavati slijedećih općih načela :

**1.** Turističko-hotelske kapacitete u pravilu se lociraju uz već postojeća naselja, pri tome, vodeći računa o uravnoteženosti kapaciteta sa veličinom naselja.

**2.** Izgradnju smještajnih sadržaja locirati na manje atraktivnim mjestima, a blizu vrijednih lokaliteta. pri čemu se upućuje na:

- na području turističkih zona osim stacionarnih programa mogu biti još: ugostiteljski, trgovački, zabavni, rekreativni i sportski programi, sve u okviru jednog građevinskog područja.
- potrebu udaljavanja smještajne strukture što je moguće više od obalne crte radi bolje zaštite obalnog pojasa – na minimalnoj udaljenosti od 100 m (za izdvojena građevinska područja turističko-ugostiteljske namjene), a u postojećim turističkim naseljima 70 m od obalne crte. Smještajne jedinice u autokampovima mogu se smjestiti najmanje 25 m od obalne crte.
- isključiti svaki oblik izgradnje iz izuzetno vrijednih površina ( borova šuma, vinogradi, maslinici i vizualno zanimljivi prirodni punktovi )
- da se prilikom razmještaja sadržaja u prostoru poštuje pravilo dobrog pogleda po mogućnosti svake jedinice
- da se cijela struktura maksimalno prilagodi datostima prostora i to osnovnim gabaritima, visinom i svim drugim oblikovnim elementima
- da se kroz projektiranje kreativno koriste arhitektonski oblici graditeljskog naslijeđa
- u turističkim zonama mogu se formirati i manje luke nautičkog turizma s jasno definiranim javnim prostorom. Kapacitet ovih luka mora biti prilagođen kapacitetu turističkog naselja. Izgrađenost javnog prostora luke može biti najviše 10%. U luci se mogu smjestiti slijedeći sadržaji: ugostiteljstvo, trgovine, usluge, sportski i parkovno-rekreacijski sadržaji, te kupališni uređaji.
- broj vozova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 400 vozova.

**3.** Neke od preostalih ruralnih cjelina nastojati pod svaku cijenu sačuvati kao graditeljsku memoriju područja, privođenjem turističkoj uporabi

**4.** Kroz provedbene planove, a u sklopu dijelova GP-a, treba provesti koncept interpolacije, gdje god je to moguće, sa omogućavanjem izgradnje manjih hotelskih građevina (obiteljski hoteli do 80 kreveta u naseljima Starigrad i Seline, a 50 kreveta u naselju Tribanj).

Isto tako prizemlja građevina i gospodarske građevine uređivati u servisno-uslužne sadržaje. Predviđa se zadržavanje postojećih i planiranje novih, manjih kampova u naseljima.

**5.** Postojeće hotelske cjeline i pojedinačne građevine preurediti tako da im se poveća udobnost i poboljša kategorija (uvođenjem novih sadržaja ), te oblikovnim redizajnom.

**6.** U izuzetno vrijednim prostorima, bilo da su zaštićeni ili registrirani kao vrijedne plaže, krajobrazne cjeline, vrhovi brda sa vrijednim vizurama, dijelovi obale i t d, a pogodni su za rekreaciju većeg broja korisnika, treba na selektivan način izgraditi ugostiteljske i rekreacijske sadržaje koji će se maksimalno, svojim oblikovnim karakteristikama, uklopiti u dati prostor

**7.** Izuzetno veliku pažnju treba posvetiti hortikulturnom uređivanju svih dijelova prostora kao bitnom elementu ugođaja ambijenta.

**8.** U smislu organizacije prostora i definiranju područja izgradnje potrebno je primijeniti kriterije iz Zakona o prostornom uređenju, a posebno u odnosu na zaštićeno obalno područje mora. Temeljem navedenog Zakona, kojim se priobalni prostor od 1000 m od obalne crte proglašava prostorom od posebnog državnog interesa i u njemu određuju kriteriji za građenje svih oblika, ovim će se Planom provesti u onoj mjeri koliko se to definira planom višega reda (PPŽ).



## Građevinska područja naselja

**Granice građevinskih područja iz ovog Plana proizlaze iz građevinska područja utvrđena bivšim OPP-om, a koja su 2005. godine usklađena sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04). U konkretnom slučaju planirana građevinska područja naselja Općine Starigrad su znatno manja od granica građevinskih područja utvrđena OPP-om.**

Općinsko središte Starigrad-Paklenica i naselje Seline za svoje područje su posjedovali Planove uređenja naselja koji su izrađeni 1989. i 1990. godine prema starom zakonu o prostornom planiranju. Iako su navedeni planovi stavljeni van snage, elementi iz tih planova sa aspekta izvršenih parcelacija i izgrađenih prometnica sa infrastrukturom, su ugrađeni u ovaj Plan.

Ovi će prostori u najvećem dijelu zadržati karakteristike građevinskog područja pretežno stambene izgradnje. Izradom urbanističkih planova uređenja (UPU), izvršit će se revalorizaciju namjene površina i provjera prometnog i infrastrukturnog sustava.

Na prostoru naselja Tribanj ima više izdvojenih građevinskih područja, vezana za ranije formirane zaseoke i noviju izgradnju koja se na njih nastavlja.

U izgrađenom dijelu GP-a naselja razlikuje se :

- Gusto izgrađeni dio GP-a, gdje se podrazumijeva onaj prostor u kojemu su uz neku česticu izgrađene građevine barem sa dvije strane i na udaljenosti ne većoj od 3,00 m od međe.
- U izgrađenom dijelu naselja uvrštene su i one površine koje su parcelirane na temelju navedenih važećih planova od ranije, i koje su komunalno uređene i opremljene (minimalno osiguran pristup na prometnu površinu).
- U sklopu izgrađenih dijelova naselja određene su zone ruralnih cjelina koje su ostale u izvornom stanju i za koje se određuju posebni uvjeti izgradnje/rekonstrukcije (stare jezgre naselja).

Neizgrađeni dio unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja je jedna ili više neposredno povezanih i neizgrađenih građevnih čestica ukupne površine veće od 5000m<sup>2</sup>.

Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja je područje na kojemu se predviđa širenje naselja (označene u kartografskim prikazima Plana u mjerilu 1:5000). Za neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja i za dijelove izgrađenog dijela građevinskog područja predviđena za urbanu preobrazbu postoji obveza izrade UPU-a.

**Za općinu Starigrad utvrđena su slijedeća građevinska područja naselja i zaselaka (S) :**

- **Starigrad**
- **Seline**
- **Tribanj sa zaseocima : Sveta Magdalena, Uvala Lisarica, Uvale Običaj - Paripovača, Trbanj-Krušćica, Kozjača i Njivice.**

U prostoru Općine Starigrad definirane su izdvojena građevinska područja za druge namjene i to :

mjesto	zona	vrsta	pov.prema PPŽ planirano		projekc. broja kreveta
STARIGRAD	HOTEL ALAN/pos.proš.	T1, T3	16,00	16,00	1600
	MARASOVIĆI	T2	8,00	8,00	800
	MILOVCI-GRABOVAČA	T2	10,00	10,00	500
	UVALA PRČINE PRŽINE	T2	2,00	2,00	100
	SPORTSKI CENTAR	R1, R2	-	4,40	-
	ZONA POSLOVNE NAMJENE U FUNKCIJI NP "Paklenica"	K1 i K3	-	0,2	-
Ukupno Starigrad GP /bez sport. centra			36,00	51,20	3000

mjesto	zona	vrsta	pov.prema PPŽ planirano		projekc. broja kreveta
SELINE	BUCIČA PODI	T1, T2,T3	43,00	43,00	2500
	PISAK	T3	5,00	5,00	500
	Sportsko-rekreac.zona	R1, R2	-	9,00	-
Ukupno Seline GP izvan naselja :			48,00	57,00	3000
TRIBANJ-KRUŠĆICA	ŠIBULJINA – RT ŠIB.	T2	3,00	3,00	300
	ŠIBUL.-UZ NASELJE	T2	3,00	3,00	200
Ukupno Tribanj izvan naselja :			6,00	6,00	500

### Ugostiteljsko-turističke zone (T)

Temeljem PPŽ-a na području općine Starigrad pored postojećeg kompleksa „Hotel Alan“ kapaciteta 1600 kreveta na površini od 16,00 ha (nakon planiranog proširenja), planirana je veća turistička zona na prostoru Podbucići u Selinama kapaciteta 2500 kreveta i na površini od 43,00 ha, te tri manje na prostoru Marasovići u Starigradu kapaciteta 800 kreveta i površine 8,00 ha, na prostoru Milovaca u Starigradu također kapaciteta 500 kreveta i površine 10,00 ha, te u Pisak u Selinama kapaciteta 500 kreveta i površini od 5,00 ha. Pored navedenih planirana je izgradnja nekoliko manjih kapaciteta 100 do 300 kreveta na područjima Starigrada, Šibuljine i Tribnja.

Za izgradnju u navedenim zonama neophodna je izrada provedbene planske dokumentacije. Iznimno, nema obveze izrade detaljnije planske dokumentacije za postojeće hotelsko naselja "Hotel Alan". To ne samo što je i dosad bila zakonska obveza, već je i očita potreba za takvim postupkom iz razloga kvalitetnijeg odnosa prema planiranom najčešće najatraktivnijem prostoru.

Unutar građevinskog područja naselja zadržavaju se postojeći i mogu planirati novi manji kampovi (T3). Uz manjih, pojedinačnih ugostiteljsko-turističkih sadržaja planirane su i manje zone ugostiteljsko turističke namjene kako slijedi:

Naselje	Zona ugostiteljsko-turističke namjene	Površina (ha)	% građevinskog područja naselja
Starigrad	autokamp (T3) - postojeći	1,2	0,6
Seline	turističko naselje (T2)- planirano	1,6	0,9
Tribanj-Krušćica	autokamp (T3) - planirani	0,9	1,6
	autokamp (T3) - postojeći	1,0	1,8
ukupno		4,7	1,0

Prethodna tablica ukazuje da ukupno planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene obuhvaćaju znatno manje od 20% ukupnog građevnog područja pojedinog naselja, a u skladu s čl. 29. Zakona o prostornom uređenju.

## Proizvodne / industrijske zone ( I )

U prostoru građevinskog područja Selina planira se jedna zona za smještaj proizvodnih kapaciteta koje će, primjereno utvrđenim ciljevima, biti namijenjene sadržajima prvenstveno u funkciji turističke djelatnosti i podvrgnute strogim kriterijima zaštite okoliša. Isto tako moguća je interpolacija uslužno-servisnih sadržaja u sklopu građevinskih područja naselja Starigrada i Selina pod posebnim uvjetima. Detaljni kriteriji za lociranje ovih sadržaja utvrđuju se kroz Odredbe za provođenje. U zoni proizvodne namjene mogu se urediti i površine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, prvenstveno na temelju sunčane energije.

Prostori za koje se ne formiraju građevinska područja, ali u strukturi naselja predstavljaju važan prostorni resurs su :

### Uređeni i zaštićeni dijelovi obalnog poteza

U sklopu postojećih građevinskih područja naselja postoje luke otvorene za javni promet, uređena manja pristaništa (komunalni vezovi), plaže te dijelovi obale koji su po svom karakteru nepristupačni i vrednuju se kao pripadni dijelovi obalnog poteza. Ovim se prostornim planom zadržava osnovni karakter takvoga korištenja obale sa tendencijom poboljšanja uvjeta korištenja naročito komunalnih vezova, uvođenjem suvremenih uređaja i opreme komunalne infrastrukture. Posebno se naglašava potreba čuvanja dijelova prirodne obale od svake vrste devastacije.

Kroz Odredbe za provođenje ovoga plana detaljno su utvrđeni kriteriji izgradnje i korištenja priobalnog područja.

### Sadržaji marikultura

Za razvoj uzgoja ribe i školjaka određuje se prostor u okviru Velebitskog kanala, temeljen na PPŽ-u, a u okvirima minimalnih aktivnosti s obzirom na inkompatibilnost sa turističkom ponudom i ograničenosti raspoloživa akvatorija za ovu namjenu.

Detaljni uvjeti za izbor lokacije te načine, uvjete i mjere korištenja moraju se formirati na osnovu prethodne stručne studije, ~~a utvrditi odlukom Općinskog vijeća~~ i ishoda propisanih potrebnih dokumenata za korištenje akvatorija. U tom smislu ovim se planom ne utvrđuje mikrolokacija ribogojilišta kao ni njegov kapacitet i vrsta.

Ovim s planom utvrđuje samo potencijalna mogućnost realizacije ovog programa, a na temelju daljnjih istraživanja utvrditi će se svi potrebni postupci o opravdanosti lociranja (osim plave ribe) i uzgajališta školjaka na ovom području.

### Poljoprivredna područja

O kompleksnijim poljoprivrednim područjima na ovim prostorima ne može biti govora i ona se svode samo na vrlo male površine nastale u zonama naplavina Velike i Male Paklenice u more. Te se površine djelomično danas koriste za individualnu proizvodnju povrtlarskih kultura i na temelju utvrđenih kriterija valja ih njegovati i intenzivirati za potrebe lokalnog stanovništva.

### Obradive površine (polja) na području općine Starigrad

Katastr.općina (cijela / dio)	Ukupna Povr./ha	Obradivo polje/ naziv, potez, bunari, zaseoci	Obrad. površ. (ha)	Primjedba (Top.karta:25000)
STARIGRAD (cijela)	5.687	Kulina polje	35	
		Kanjon Velike Paklenice	20	
		Marasović-Šikić	10	
		Milovac-Čavić-Grabovače	50	
		Veliko Rujno	400	
		<b>Ukupno</b>	<b>515</b>	

Katastr.općina (cijela / dio)	Ukupna Povr./ha	Obradivo polje/ naziv, potez, bunari, zaseoci	Obrad. površ. (ha)	Primjedba (Top.karta:25000)
SELINE (cijela)	5.104	Pisak polje	35	
		Mala Paklenica	30	
		Škiljić, Jurline, Jusup, Jukić, Bucić, Knežević, Reljan (150+10+15+20+20+15+15)	110	
		Veliko Močilo	25	
		Lekine njive-Sv. Jakov	15	
		<b>Ukupno</b>	<b>215</b>	
TRIBANJ (cijela)	6.124	Šibuljina	10	
		Malo Rujno	200	
		<b>Ukupno</b>	<b>210</b>	

<b>SVEUKUPNA POVRŠINA</b>	<b>16.915</b>
<b>UKUPNE OBRADIVE POVRŠINE</b>	<b>940</b>

Sistematizacija poljoprivrednih površina u gornjem prikazu izrađena je za potrebe Prostornog plana zadarske županije.

Od velikih ukupnih poljoprivrednih površina ove općine (16.915 ha) obradivo je 940 ha (i to bez Nacionalnog parka).

**Voćarstvo i maslinarstvo.** Na oskudnim obradivim površinama djelom se uzgajala maslina, a u kućnim vrtovima i poneko stablo bajama, trešnje, smokve. I snažan sjeverni vjetar – bura, koja dominira u ovom području, ograničavajući je čimbenik uzgoju voćaka. Voćarska proizvodnja u ovoj općini nema mogućnosti daljnjeg razvoja. U pojedinačnom uzgoju i u kućnim vrtovima zadržat će se spomenute voćne vrste za vlastite potreba domaćinstva.

**Vinogradarstvo.** Vinogradarska proizvodnja nema mogućnosti jačeg razvoja, osim u manjem djelu polja Pisak – Seline (predio od jadranske ceste do mora), ali je i na tom području ograničavajući faktor mala čestica. Na ostalom djelu poljoprivrednih površina općine Starigrad vinogradarstvo je praktično ograničeno na postojeće stanje, a to znači uzgoj po kućnim vrtovima ili pojedinačni mali nasadi od nekoliko desetaka trsova.

**Vinarstvo.** Sva proizvodnja uključujući i vino u normalnoj godini kad ima turizma plasira se u vlastitom području. O vinarstvu koje je beznačajno u proizvodnji od vlastitog grožđa, ali se nabavlja iz drugih područja treba podučavati ljude radi ponude turizmu.

**Povrćarstvo.** Značajnija proizvodnja povrća nije moguća radi toga što su tla plitka i vrlo oskudna humusom i ostalim hranjivima. Radi nedostatka vode ljetna proizvodnja, osim na okućnicama praktički je nemoguća. Za vlastite potrebe mogu se proizvoditi kupušnjače u tijeku zime i proljeća, te rani krumpir, crveni i bijeli luk, blitva i špinat.

**Stočarstvo.** Smatramo da se na ogromnom pašnjačkom prostranstvu, današnje stanje od oko 2.000 ovaca i koza može uzdići do razine i do 10.000 ovaca i koza.

U prostoru ograničenja (ZOP) ne mogu se planirati građevine namijenjene za:

- istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju
- obradu otpada
- uzgoj plave ribe
- vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)
- privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja
- zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka.



U smislu gore navedenog sidrište je posebno obilježen morski akvatorij s odgovarajućom opremom za sigurno sidrenje plovila.

### **Šumska područja**

Šumska područja su posebno prirodno bogatstvo. Ova bi područja trebala i dalje zadržati svoju primarnu funkciju uz poduzimanje svih mjera zaštite i kontrole. U takovim bi područjima trebalo isključiti građenje izuzev objekata koji su u funkciji lovnog turizma.

Sva šumska područja nalaze se u sklopu NP Paklenica i PP Velebit, pa su samim time prioritetno zaštićeni.

Posebice su naglašava potreba intenzivnoga pošumljavanja dijelova priobalnog poteza do padina Velebita u neizgrađenim područjima, ali i u okviru građevinskih zona.

### 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (namjena i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodene te površine posebne namjene i ostale površine)

Red. broj	Općina Starigrad	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	GP naselja ukupno/ izgrađeni dio GP ukupno - obalno - otočno - kontinentalno – granično - ostalo	GP	456,7 217,2 217,2 - - -	2,7 1,3 1,3 - - -	4,1 8,6 8,6 - - -
1.2.	Izgrađene strukture izvan GP-a ukupno		640,2 115,4 bez H	0,7	2,9 16,3
		I	11,8	0,1	159,0
		E	0,0	0,0	0,0
		H	524,8	—	3,6
		K	0,2	0,0	9380
		T	90,0	0,5	20,8
		R	13,4	0,1	140,0
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno - obradive (podatci iz poljoprivredne studije Zadarske županije (2000. god.)	P	94,7	0,5	*0,1
1.4.	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište ukupno	PŠ	površine se nalaze unutar NP Paklenica i PP Velebit (šumske i poljoprivredne površine utvrdit će se izradom PP "Park prirode Velebit")	-	-
1.5.	Vodne površine ukupno - vodotoci - jezera - akumulacije - retencije - ribnjaci	V	- 70.1 km - -	-	-
1.6.	Ostale površine ukupno	N IS	- -	- -	- -
	Općina ukupno		666,8	3,9	*0,4
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština ukupno - nacionalni park - park prirode - ostali zaštićeni dijelovi prirode (osobito vrijedan prirodni krajobraz)	NP PP	15.635,0 6.455,0 9.180,0 -	91,5 38,0 54,0 -	*8,3 0,3 0,2
2.2.	Zaštić. graditeljska baština ukupno - arheološka područja - povijesne graditeljske cjeline		vidjeti kartu 3a. uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i tekst	-	-
	Općina ukupno		-	-	-
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
3.1.	More i morska obala obalno područje Otočno		12,4 km 0,0		

Red. broj	Općina Starigrad	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha ha/stan*
3.2.	Energija	proizvodnja Potrošnja	- -		
3.3.	Voda	vodozahvat Potrošnja	- -		
3.4.	Mineralne sirovine		0,0		
	Općina	ukupno	17.009,0 ha		

Analizom mogućih veličina GP-a i gustoće izgrađenosti uzimaju se u razmatranje sve relevantne vrijednosti koje utječu na ukupan sustav korištenja i zaštite prostora.

U analizi mogućeg proširenja GP-a korišteni su kriteriji iz Prostornog plana zadarske Županije i iz Zakona o prostornom uređenju, posebno članci Zakona koji se odnose na zaštićeni obalni pojas mora.

Kroz analizu GP-a uzeti su u obzir stanje izgrađenosti prostora i lokalni interesi pri čemu se vodilo računa o činjenici da se radi o području za koje postoje izraziti interesi izgradnje raznih oblika turističke ponude lokalnog stanovništva i vanjskih investitora.

U kontekstu navedenih argumenata Planom je uvažena provedbena prostorno planska dokumentacija iz prošlosti. S tim u vezi sva veća planirana područja proširenja naselja tretiraju se u pravilu kao rezervne zone nove izgradnje koja će uslijediti temeljem planirane dinamike građenja i koju treba donijeti Općinsko vijeće.

Za neizgrađene i neuređene dijelove GP- naselja izraditi će se UPU-i, a prema kartografskim prikazima Plana.

### 3.3 Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

Strategijom gospodarske organizacije Države i Županije Starigrad je atributiran u srednje razvijena središta, a osnovnom gospodarskom djelatnosti u turističko središte regionalnog značenja. Obzirom na veliki prirodni potencijal prostora u kojemu se nalazi Općina postoje svi objektivni preduvjeti da Starigrad ostvari karakter makroregionalnog turističkog središta.

U odnosu na osiguranje gospodarskih potencijala Općine osnovna orijentacija je na ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti i pratećim funkcijama.

Starigrad u svojstvu lokalnog središta sa naseljima Seline i Tribanj u svojstvu manjih lokalnih središta, a na temelju nove administrativne dispozicije, moraju se opremiti pripadajućim funkcijama iz oblasti uprave, školstva, zdravstva, kulture te poštanskih i telekomunikacijskih sadržaja i drugo. Neke od funkcija su već institucionalirane, a one kojih nema treba ih što prije ustanoviti.

Za područje lokalnog središta sa utjecajnim prostorom u kojemu ima od 2000 do 5000 stanovnika predviđaju se slijedeći minimalni sadržaji :

- Uprava ; organi općine, mjesni ured MUP, i turistička zajednica
- Školstvo i predškolske ustanove : osnovna škola i dječji vrtići
- Socijalni sadržaji: dom za starije i nemoćne osobe
- Kultura : knjižnica sa čitaonicom, društveni dom sa polivalentnom dvoranom
- Zdravstvo : zdravstvena stanica sa specijalističkim ambulantama
- Crkva sa župnim uredom / vjerski centar/
- Športsko-rekreacijski sadržaji sa igralištima

Za manja lokalna središta predviđaju se isti minimalni sadržaji osim u oblasti uprave gdje se ustanovljuju samo uredi mjesnoga odbora odnosno mjesne zajednice.

### 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

#### 3.4.1. Zaštita kulturno-povijesne baštine

Konzervatorski odjel u Zadru izradio je konzervatorsku podlogu u kojoj su navedena sva nepokretna kulturna dobra na području općine Starigrad, a koja obuhvaćaju: arheološke lokalitete (prapovijesne, antičke i nedefinirane ostatke), graditeljsku baštinu i etnografski značajne lokalitete

(mirila, mlinovi, zaseoci i stari bunari). Konzervatorska podloga određuje i sustav mjera zaštite kulturnih dobara i cjelina koje su dane u **točki 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno – povijesnih cjelina** Odredaba ovog plana.

Sva evidentirana kulturna dobra navedena u popisu koji slijedi prikazana su u **karti 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora**, i u kartama građevinskih područja naselja (ukoliko se kulturno dobro nalazi unutar građevinskog područja ili u njegovoj neposrednoj blizini).

Slijedi popis navedenih nepokretnih kulturnih dobara.

## **1. ARHEOLOŠKI LOKALITETI :**

### **A) Prapovijesni**

#### **Speleološki objekti**

1. Abri Obljak, Obljak, Ljubotić, Bristovac
2. Abri Mrtolačka peć, Mrtološka kosa, Bristovac
3. Spilja Reljina peć, Ljubotić, Zagon
4. Spilja Vodena pećina, Vodena glava, Zavrata
5. Spilja Vaganačka pećina, Veliki Vaganac
6. Spilja Jatare, zaseok Jatare
7. Abri Turska peć, Veliki Vaganac
8. Spilja u Lužnama, Mali Vaganac
9. Spilja podno Samogreda, Veliki Vaganac
10. Spilja na gradini Zaskok 1, Veliki Vaganac
11. Spilja na gradini Zaskok 2, Veliki Vaganac
12. Spilja na Vidakovoj kosi podno kamenice Čelinka
13. Spilja Sopnjača, Sopanj, zaseok Modrič – Malo Libinje
14. Asanova pećina, Veliko Rujno – Veliki Ledenik
15. Vukova pećina (na Čavića kosi), Veliko Rujno
16. Spilja na Čavića kosi 2, Veliko Rujno
17. Spilja pod Pekon, Bojinac
18. Okapina pod Virinama, Virine, Veliki Ledenik, Aptovac
19. Abri podno gradine Svete Trojice, Gradina Sv. Trojica
20. Pećina na Asanovačkoj brini, Asanovac, Brina
21. Abri na gradini Modri, južne padine Gradine Modrič
22. Jama u Kusači, kanjon male Paklenice, jaruga Kusača
23. Jelina pećina, kanjon male Paklenice, jaruga Kusača
24. Spilja Mala Smočila, Mala močila
25. Spilja Stražbenica, Stražbenica, potez njive Lekine – Velika Močila
26. Spilja/jama Vodarica
27. Pećica Mala poviše Jasenara
28. Pećica Manja poviše Jasenara
29. Pećina u Pazjanicama
30. Spilja u Zubu Buljme, Zub Buljme
31. Abri Samogred (Samograd), Veliki Vaganac
32. Spilja poviše Malih krčevina na Bojincu
33. Bušljeta pećina, Veliki Vaganac, Bojinac

#### **Gradinski lokaliteti**

1. Trošeljeva gradina, Mandalina, Podlokva
2. Gradina Lisarica, tribanj Lisarica
3. Gradina Silna gromila, Silno selo
4. \*Gradina Sveta Trojica, Tribanj Šibuljina, Veliki Ledenik.
5. Gradina Malo Rujno, nepoznata ubikacija
6. Gradina Malo Rujno, nesigurna ubikacija
7. Gradina na Velikom Rujnu
8. Gradina Zaskok na Velikom Vagancu
9. Gradina Kojići Milovci
10. Gradina Starigrad, padine Malog Vitrenika



11. Gradina Jusupi, Jusupi Seline
12. Gradina Modrič
13. Velika Gradina Modrič
14. \*Gradina Kneževići na malom Libinju
15. Gradina Privija – Čardačina, Asanovac
16. Gradina podno Bajamovca, Bajamovac
17. Gradina Nadgradina Modrič
18. Gradina Grumila Modrič
19. Gradina zapadno od Tribanjske jaruge
20. Gradina Sedlo na Malom Rujnu, Malo Rujno, Vodeni Dolac
21. Visoka gradina na Velikom Vitreniku
22. Gradina Marasovići
23. Gradina Paklarić, ulaz u kanjon Velike Paklenice
24. Nekića gradina, Nekića dolac, Seline
25. Zekića gradina, Jukići, Seline
26. Mitrova gradina
27. Gradina Kusača, Kusača, ulaz u kanjon Male Paklenice, Seline
28. Gradina Bucići, Bucići, ulaz u Kanjon Male Paklenice, Seline

### **Grobni humci – tumuli**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Tumul podno Trošeljve gradine, Mandalina              | 28. Tumul poviše Ravne strane, između Čavića i Rašinovca |
| 2. Tumul Silna gromila                                   | 29. Tumul Kosa od Luga                                   |
| 3. Tumul Silna gromila                                   | 30. *Tumul Starigrad, uništen bagerom                    |
| 4. Tumul Silna gromila                                   | 31. *Tumul Starigrad, pregažen bagerom                   |
| 5. Tumul Ljubotić  | 32. *Tumul Starigrad                                     |
| 6. Tumul Ljubotić  | 33. Tumul poviše starigradske punte                      |
| 7. Tumul Bili sinokos                                    | 34. Tumul poviše starigradske punte                      |
| 8. Tumul Sv. Trojica                                     | 35. Tumul poviše starigradske punte                      |
| 9. Tumul Sv. Trojica                                     | 36. Tumul poviše starigradske punte                      |
| 10. Tumul Sv. Trojica                                    | 37. Tumul na padinama Malog Vitrenika                    |
| 11. Tumul Sv. Trojica                                    | 38. Tumul na padinama Malog Vitrenika                    |
| 12. Tumul Sv. Trojica                                    | 39. Tumul na padinama Malog Vitrenika                    |
| 13. Tumul Sv. Trojica                                    | 40. Tumul na padinama Malog Vitrenika                    |
| 14. Tumul Sv. Trojica                                    | 41. Tumul na padinama Malog Vitrenika                    |
| 15. Tumul Sv. Trojica                                    | 42. Tumul iznad starigradskog deponija                   |
| 16. Tumul Sv. Trojica                                    | 43. Tumul na Matkovači, poviše starigradske Punte        |
| 17. Tumul uz put Sv. Trojica - Čavići                    | 44. Tumul na Matkovači, poviše starigradske Punte        |
| 18. Tumul uz put Sv. Trojica - Čavići                    | 45. Tumul na Matkovači, poviše starigradske Punte        |
| 19. Tumul uz put Sv. Trojica – Čavići                    | 46. Tumul ispod Zekića gradine                           |
| 20. Tumul na Ravnoj strani, između Čavića i Rašinovca    | 47. Tumul ispod Zekića gradine                           |
| 21. Tumul na Ravnoj strani, između Čavića i Rašinovca    | 48. Tumul poviše Škiljića – Seline                       |
| 22. Tumul na Ravnoj strani, između Čavića i Rašinovca    | 49. Tumul podno gradine Paklarić                         |
| 23. Tumul na Ravnoj strani, između Čavića i Rašinovca    |  |
| 24. Tumul na Ravnoj strani, između Čavića i Rašinovca    |  |
| 25. Tumul na Ravnoj strani, između Čavića i Rašinovca    |  |
| 26. Tumul na Ravnoj strani, između Čavića i Rašinovca    |  |
| 27. Tumul poviše Ravne strane, između Čavića i Rašinovca |  |

- |      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 50.  | Tumul Prodani – Asanovac                 | 107. | Tumul na Gradini Grumila Modrič                    |
| 51.  | Tumul Prodani - Asanovac                 | 108. | Tumul na Gradini Grumila Modrič                    |
| 52.  | Tumul Prodani - Asanovac                 | 109. | Tumul na Gradini Grumila Modrič                    |
| 53.  | Tumul Prodani - Asanovac                 | 110. | Tumul na Gradini Grumila Modrič                    |
| 54.  | Tumul Prodani - Asanovac                 | 111. | Tumul na Gradini Grumila Modrič                    |
| 55.  | Tumul Prodani - Asanovac                 | 112. | Tumul na Gradini Grumila Modrič                    |
| 56.  | Tumul Prodani – Asanovac                 | 113. | Tumul na Gradini Grumila Modrič                    |
| 57.  | Tumul Marinkovića glava, Asanovac        | 114. | Tumul na Gradini Grumila Modrič                    |
| 58.  | Tumul na Brini, podno Asanovca           | 115. | Tumul na Gradini Grumila Modrič                    |
| 59.  | Tumul podno Privije, Asanovac            | 116. | Tumul na Gradini Grumila Modrič                    |
| 60.  | Tumul na Gradini na Brini                | 117. | Tumul na Gradini Grumila Modrič                    |
| 61.  | Tumul na Gradini na Brini                | 118. | Tumul na Gradini Grumila Modrič                    |
| 62.  | Tumul na Gradini na Brini                | 119. | Tumul na Gradini Nadgradina Modrič                 |
| 63.  | Tumul potez Asanovac-Bajamovac           | 120. | Tumul na Gradini Nadgradina Modrič                 |
| 64.  | Tumul potez Asanovac-Bajamovac           | 121. | Tumul na Gradini Nadgradina Modrič                 |
| 65.  | Tumul potez Asanovac-Bajamovac           | 122. | Tumul na Gradini Nadgradina Modrič                 |
| 66.  | Tumul potez Asanovac-Bajamovac           | 123. | Tumul na Gradini Nadgradina Modrič                 |
| 67.  | Tumul potez Asanovac-Bajamovac           | 124. | Tumul Silna gromila                                |
| 68.  | Tumul potez Asanovac-Bajamovac           | 125. | Tumul Silna gromila                                |
| 69.  | Tumul potez Asanovac-Bajamovac           | 126. | Tumul Ljubotić                                     |
| 70.  | Tumul potez Asanovac-Bajamovac           | 127. | Tumul Ljubotić                                     |
| 71.  | Tumul Lukića glava, Bajamovac            | 128. | Tumul poviše Trošeljve gradine                     |
| 72.  | Tumul istočno od Lukića glave, Bajamovac | 129. | Tumul Jatrića glava-Livadice                       |
| 73.  | Tumul podno starigradskog deponija       | 130. | Sedam kamenih gomila (tumula?) na glavici Livadice |
| 74.  | Tumul mali poviše Kruškovca              | 131. | Tumul Ravna strana, Čavići – Rašinovac             |
| 75.  | Tumul podno Zekića gradine               | 132. | Tumul Ravna strana, Čavići – Rašinovac             |
| 76.  | Tumul podno Zekića gradine               | 133. | Tumul Sv. Ivan – Malo Libinje                      |
| 77.  | Tumul Zekića gradina – Jukići            | 134. | Tumul Sv. Ivan – Malo Libinje                      |
| 78.  | Tumul Zekića gradina - Jukići            | 135. | Tumul Sv. Ivan – Malo Libinje                      |
| 79.  | Tumul Zekića gradina - Jukići            | 136. | Tumul Sv. Ivan – Malo Libinje                      |
| 80.  | Tumul Zekića gradina - Jukići            | 137. | Tumul Sv. Ivan – Malo Libinje                      |
| 81.  | Tumul na Gradini Grumila Modrič          | 138. | Tumul Sv. Ivan – Malo Libinje                      |
| 82.  | Tumul na Gradini Grumila Modrič          | 139. | Tumul lukića stan – Malo Rujno                     |
| 83.  | Tumul na Gradini Grumila Modrič          | 140. | Tumul lukića stan – Malo Rujno                     |
| 84.  | Tumul na Gradini Grumila Modrič          | 141. | Tumul lukića stan – Malo Rujno                     |
| 85.  | Tumul na Gradini Grumila Modrič          | 142. | Tumul lukića stan – Malo Rujno                     |
| 86.  | Tumul na Gradini Grumila Modrič          | 143. | Tumul lukića stan – Malo Rujno                     |
| 87.  | Tumul na Gradini Grumila Modrič          |      |  |
| 88.  | Tumul na Gradini Grumila Modrič          |      |  |
| 89.  | Tumul na Gradini Grumila Modrič          |      |  |
| 90.  | Tumul na Gradini Grumila Modrič          |      |  |
| 91.  | Tumul na Gradini Grumila Modrič          |      |  |
| 92.  | Tumul na Gradini Grumila Modrič          |      |  |
| 93.  | Tumul na Gradini Grumila Modrič          |      |  |
| 94.  | Tumul na Gradini Grumila Modrič          |      |  |
| 95.  | Tumul na Gradini Grumila Modrič          |      |  |
| 96.  | Tumul na Gradini Grumila Modrič          |      |  |
| 97.  | Tumul na Gradini Grumila Modrič          |      |  |
| 98.  | Tumul na Gradini Grumila Modrič          |      |  |
| 99.  | Tumul na Gradini Grumila Modrič          |      |  |
| 100. | Tumul na Gradini Grumila Modrič          |      |  |
| 101. | Tumul na Gradini Grumila Modrič          |      |  |
| 102. | Tumul na Gradini Grumila Modrič          |      |  |
| 103. | Tumul na Gradini Grumila Modrič          |      |  |
| 104. | Tumul na Gradini Grumila Modrič          |      |  |
| 105. | Tumul na Gradini Grumila Modrič          |      |  |
| 106. | Tumul na Gradini Grumila Modrič          |      |  |

- |   |   |
|---|---|
| 144. Tumul lukića stan – Malo Rujno       | 160. Tumul Nekića dolac – Zekića gradina            |
| 145. Tumul lukića stan – Malo Rujno       | 161. Tumul podno Nekića gradine                     |
| 146. Tumul poviše Bucića                  | 162. Tumul poviše gradine Paklarić na Ravnoj strani |
| 147. Tumul na prijevoju Buljma            | 163. Tumul podno Nekića gradine                     |
| 148. Tumul uz Zekića gradinu              | 164. Tumul istočno od Nekića gradine                |
| 149. Tumul uz Zekića gradinu              | 165. Tumul sjeverno od Zekića gradine               |
| 150. Tumul uz Zekića gradinu              | 166. Tumul sjeverno od Zekića gradine               |
| 151. Tumul iznad Zekića gradine           | 167. Tumul sjeverno od Zekića gradine               |
| 152. Tumul iznad Zekića gradine           | 168. Tumul Mali, poviše Zekića gradine              |
| 153. Tumul iznad Zekića gradine           | 169. Tumul na gradini Bucići                        |
| 154. *Tumul iznad Zekića gradine, uništen | 170. Tumul na gradini Bucići                        |
| 155. *Tumul iznad Zekića gradine, uništen | 171. Tumul na gradini Bucići                        |
| 156. Tumul Nekića dolac – Zekića gradina  | 172. Tumul na gradini Bucići                        |
| 157. Tumul Nekića dolac – Zekića gradina  | 173. Tumul na gradini Bucići                        |
| 158. Tumul Nekića dolac – Zekića gradina  |   |
| 159. Tumul Nekića dolac – Zekića gradina  |   |

Arheološki lokaliteti označeni zvjezdicom (\*) u prethodnom popisu iznimno su ugroženi raznim građevinskim zahvatima, te zahtijevaju posebne mjere zaštite kako slijedi:

1. Poviše centra Starigrada, s lijeve i desne strane ceste Starigrad – Dokoze, na visini od 30 do 450 metara, nalaze se tri gradinska lokaliteta i petnaest kamenih grobnih humaka. Šest humaka s lijeve strane ceste u zaleđu centra Starigrada, na građevinski atraktivnom terenu, na kojem se užurbano gradi, su najugroženija, a tri humka pod brojevima 30., 31. i 32. su već dijelom devastirani. Prije bilo kakvih daljnjih radova humke je potrebno arheološki istražiti i dokumentirati, a pokretne nalaze konzervirati i pohraniti u nadležnom muzeju. Isto vrijedi i za humke pod brojevima 154. i 155.
2. Kasnoantička utvrda i prapovijesna gradina na lokalitetu Sv. Trojica devastirane su 2004. godine radovima na izgradnji deponija za građevinski otpad, odnosno prilaznog puta do deponija. Na devastiranom dijelu lokaliteta, od podnožja gradinskog naselja do kojeg su sezali sada uništeni bedemi, do crkve s grobljem, gdje je također srušen dio zida nekadašnje utvrde, potrebno je što prije provesti zaštitna arheološka istraživanja i konzervaciju tog dijela nalazišta.
3. Gradina Kneževići i pripadajuća nekropola u njenom podnožju (polje Malo Libinje) djelomično su devastirani probijanjem makadamskog puta s Velikog Libinja na Malo Libinje. Otvoren je profil u dužini oko 100 metara iz kojeg kiša ispire arheološki materijal. Na tom je dijelu lokaliteta potrebno što prije provesti zaštitna arheološka istraživanja i konzervaciju.

#### **Nekropola na ravnom zemljištu**

1. Nekropola na ravnom zemljištu podno (jugoistočno) gradine Kneževići, Kneževići, Malo Libinje.

#### **B) Arheološki lokaliteti - antički**

1. Ostaci antičkog Argyruntuma – starigradska Punta, prostor podno (južno) jadranske magistrale
2. Nekropola antičkog Argyruntuma – prostor od starigradske Punte do upravne zgrade NP "Paklenica". Čitav potez tridesetak metara poviše (sjeverno) magistrale.
3. Antički vezovi Tribanj-Šibuljina

#### **Podmorski lokaliteti**

1. Uvala Kusača, Tribanj Šibuljina, obalni prostor na potezu od uvale Kusače do Tribanjske jaruge
2. Uvala Šilježetarica, Tribanj Šibuljina, Šilježetarica (antički brodolom)
3. Starigrad, ostaci antičkih zidova u moru s južne strane starigradske Punte.

#### **Utvrde**

1. Kasnoantička utvrda poviše crkve Sv. Trojice
2. Kasnoantička utvrda na gradini Modrič

#### **C) Nedefinirani ostaci**

1. Ostaci nedefiniranih suhozidnih ruševina s nalazom grube keramike (prapovijest ili srednji vijek) na Ravnoj strani između zaseoka Čavići i Rašinovac
2. Ostaci nedefiniranih suhozidnih ruševina s nalazom grube keramike (prapovijest ili srednji vijek) poviše Ravne strane podno (južno) zaseoka Rašinovac
3. Ostaci nedefiniranih suhozidnih ruševina istočno od starigradskog deponija na jugozapadnim padinama Malog Vitrenika
4. Ostaci nedefiniranih suhozidnih ruševina između zaseoka Ljubotić i Mataci
5. Ostaci ruševnih nastambi uz crkvu Sv. Ante u Ljubotiću (nalazi keramike, stakla, bronce)
6. Manji nedefinirani kameni humak na Dugom rtu poviše uvale Kruščica, Tribanj Kruščica



**2. SPOMENICI GRADITELJSTVA (GRADITELJSKA BAŠTINA)****Tribanji**

1. Crkva Sv. Marije Magdalene u Mandalini (zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod rednim brojem Z-6113)
2. Crkva Sv. Trojice (Parohijska pravoslavna crkva iz 17. st. - vjerojatno na mjestu srednjovjekovne građevine), u Tribanji Šibuljina
3. Crkva Gospe od Zdravlja u Lisarici
4. Crkva Sv. Ante u Ljubotiću

**Starigrad**

1. Crkva Ostaci crkve Sv. Jurja na groblju u Starigradu, k.č. 4711 k.o. Starigrad, kulturno je dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z – 1205. Srednjovjekovna građevina. Crkvu je potrebno dokumentirati, sanirati i urediti po posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela. Grobnice koje se nalaze unutar i ispred ulaza u crkvu je potrebno preseliti na novo groblje.
2. Crkva Sv. Jurja iz 1850. godine
3. Srednjovjekovna crkva Sv. Petra s pripadajućim grobljem, k.č. 3466 k.o. Starigrad, kulturno je dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z – 1203. Romanička građevina sa kasnije nadograđenim zvonikom i srednjovjekovno groblje.
4. Večka kula – Kulina, k.č. 3835 k.o. Starigrad, kulturno je dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z – 1204
5. Ostaci crkve Sv. Marije na Malom Libinju
6. Ostaci crkve Sv. Ivana Glavosjeka na Malom Libinju

**Seline**

1. Crkva Sv. Jakova
2. Utvrda Paklarić

**3. ETNOGRAFSKI ZNAČAJNI LOKALITETI****Mirila**

1. Reljinovac – Ljubotić
2. Kruščica – Ljubotić
3. Bristovac – Ljubotić
4. Mataci – Ljubotić
5. Korita – Ljubotić
6. Silno selo – Ljubotić
7. Kod crkve u Ljubotiću
8. Paripov lug – Ljubotić
9. Medni dolac – Ljubotić
10. Križ – Ljubotić
11. Lisarica – Ljubotić
12. Šibuljine – Sveta Trojica
13. Tribanjska jaruga – Sveta Trojica
14. Zapadnjari – Starigrad (od starigradske Punte oko 2,5 km na

sjeverozapad, između kampa Plantaža na istoku i zaseoka Koici na zapadu, uz nekadašnji put prema Ledeniku sa sjeverne strane, paralelno s magistralom)

15. Dokoze – Starigrad
16. Glavčice na ulazu u V. Paklenicu
17. Na Opuvanom docu
18. Nad Katalinićima
19. Na sigama Kneževića
20. Na kosi Magaškoj
21. Mirilo Bilig
22. Mirila na Docima podno Grabovih dolina
23. Mirilo na Velikom Rujnu
24. Antropomorfni prikaz na kamenu živcu poviše Nekića dolca

**Mlinovi**

1. Marasovića mlin donji
2. Srednji Marasovića mlin
3. Šikića mlin
4. Dadića mlin
5. Markov mlin
6. Katića mlin (Vranin mlin)
7. Donji Ramića mlin
8. Parića mlin
9. Gornji Ramića mlin
10. Donji Parića mlin
11. Gornji Parića mlin
12. Donji Kneževića mlin
13. Gornji Kneževića mlin

**Zaseoci (stalni i sezonski stanovi)**

1. Bužanića dolac
2. Rimenić – Donji (južni) stanovi;  
Gornji (sjeverni) stanovi
3. Jasenar
4. Jurline
5. Škiljići
6. Katići
7. Mala Močila
8. Parići – zapadni stanovi (Ivančev dom); istočni stanovi
9. Ramići – zapadni stanovi; istočni stanovi (kulturno je dobro upisano u *Registar kulturnih dobara RH, Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara pod brojem P – 2566*)
10. Sklopina
11. Kneževići
12. Bršljanuša
13. Marasovići (Njive)
14. Samogred
15. Stare Seline (Turske kuće)
16. Zapadni Malovanski stanovi
17. Istočni Malovanski stanovi
18. Modrič
19. Stanići
20. Bucići
21. Kneževići Malo Libinje
22. Magaši
23. Reljan (Seline)
24. Kneževići (Seline)
25. Bucići (Seline)
26. Jukići (Seline)
27. Jusupi (Seline)
28. Jurline (Seline)
29. Škiljići – Dadići (Seline)
30. Marasovići – Šikići (zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-4591)
31. Opuvani dolac
32. Tomići
33. Zavitrenik
34. Dokoze (Sinokos)
35. Dobroselo
36. Kojića dolac
37. Milovci (Bristovac)
38. Županov dolac
39. Mali Vaganac
40. Jatara
41. Veliki Vaganac (kuće Bušljeta, Milovačke krčevine)
42. Ramići (Njive)
43. Krčevine
44. Rašinovac
45. Kruškovac
46. Milovci
47. Čavići
48. Mali Ledenik
49. Veliki Ledenik
50. Veliko Rujno (Adžići, Jovići, Čavići, Petričevići, Jovići, Krapići, Marasovići, Rujinačka kosa i dr.)
51. Malo Rujno (Lukića stan, Marinkovića stan, Pričatrnja polje i dr.)
52. Račabuša
53. Medeni dolac
54. Bili sinokos
55. Crni sinokos
56. Stap
57. Sjauševac
58. Zubčića dolac
59. Baketinica
60. Zavrata
61. Matijašica
62. Bajamovac
63. Asanovac
64. Silno selo
65. Prodani
66. Mataci
67. Korita
68. Redine
69. Ljubotić
70. Lug Paripov
71. Rastovci
72. Lukovo
73. Livadica
74. Bristovac
75. Brišće
76. Trošelj
77. Podlokva
78. Križ
79. Zagon
80. Livadice
81. Trošeljvac
82. Ranjevac

**Stari bunari**

1. Dva bunara na križanju Velebitske i Puta Bunara.
2. Tri bunara podno (južno) zaseoka Rašinovac
3. Bunar 1 Nekića dolac
4. Bunar 2 Nekića dolac
5. Bunar poviše kuća Kneževića u Bucićima
6. Bunar sjeverozapadno od zaseoka Jasenar
7. Bunar na grumili poviše Modriča, Modrič, Podkitnasta glavica
8. Bunar na grumili poviše Modriča, Modrič, Podkitnasta glavica (nalaz prapovijesna keramika)
9. Obzidana kamenica Čelinka na Vidakovoj kosi
10. Obzidana lokva (bunar) na brdu Obljak, Ljubotić – Bristovac (nalaz ukrašene posude, rano brončano doba – cetinska kultura)
11. Bunar uz Trnovu lokvu, sa zapadne strane Tribanjske jaruge, Sv. Trojica, podno Torina, Bušljeta - Veliki Ledenik

Osnovno načelo obnove i zaštite svih cjelina i pojedinačnih objekata graditeljske kulturno-povijesne baštine temelji se na uređenju i revitalizaciji najmanje do stanja prije oštećenja ili rušenja, u pravilu prema faksimilu i na mjestu prije postojećega objekta.

Detaljne smjernice uređenja svake pojedinačne građevine kao i potrebite mjere zaštite, rekonstrukcije, sanacije, restauracije privođenja u funkciju i načina prezentacije utvrditi će Konzervatorski odjel, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Zadar.

**3.4.2. Zaštita prirodne baštine**

Prirodne vrijednosti područja su kako je navedeno NP Paklenica i PP Velebit koji su zaštićeni temeljem zakona o zaštiti prirode.

Ovaj prostor se unutar Zadarske županije ocjenjuje značajnim prostorom prirodnih vrijednosti, koji se ističe svojim reljefnim, ambijentalnim, klimatskim i drugim značajkama što čini preduvjete za ostvarenje raznih oblika rekreacije u najvećoj mogućoj mjeri.

Stoga planski pristup, u svrhu očuvanja prirodnih datosti mora biti krajnje seriozna kategorija, nastojeći otkriti sve vrijednosti, odgovarajuće ih valorizirati, te ponuditi svjetskom tržištu. Da bi se postigli visoki ciljevi vrednovanja ovoga područja, potrebno je provesti i opsežne radnje na izradi odgovarajuće dokumentacije koja mora jamčiti proces dosljednog i sustavnog ostvarenja zaštite prostora kao temeljne vrijednosti.

Sustav odvodnje otpadnih voda treba riješiti uz upotrebu suvremenih dostignuća s ciljem totalne zaštite mora od svih vrsta onečišćenja.

Elektroopskrba, telekomunikacijske instalacije i ostale sustave veza treba planirati na najvišoj mogućoj razini i dugoročno, sa ciljem dostizanja kapaciteta na razini razvijenih europskih zemalja.

Ostale mjere zaštite (koje ne spadaju u Zakonom zaštićena područja) proizlaze iz Uredbe o ekološkoj mreži, i to prema tablici koja slijedi:

	NAZIV PODRUČJA	CILJEVI OČUVANJA
Površine unutar ekološke mreže	Nacionalni park Paklenica kod: HR2000871	Područje očuvanje značajno za vrste i stanišne tipove
	Park prirode Velebit kod HR5000022#	Područje očuvanje značajno za vrste i stanišne tipove
	Velebit kod HR1000022 # (obuhvaća cjelokupnu kopnenu površinu Općine)	Područje očuvanje značajno za ptice
	Područje očuvanja značajno za ptice – SZ Dalmacija i Pag kod HR1000023 (obuhvaća cjelokupnu kopnenu površinu Općine)	Područje očuvanje značajno za ptice

	NAZIV PODRUČJA	CILJEVI OČUVANJA
	Ražanac M. i V. kod HR3000051	Područje očuvanje značajno za vrste i stanišne tipove
	Markova Jama kod HR3000447	Područje očuvanje značajno za vrste i stanišne tipove
	Vrulja Plantaža kod HR3000279	Područje očuvanje značajno za vrste i stanišne tipove
	Uvala Modrič kod HR3000461	Područje očuvanje značajno za vrste i stanišne tipove
	NAZIV LOKALITETA	STANIŠNI TIPOVI
SPELEOLOŠKI OBJEKT	Vrela špilja u zavoju kod HR01139	<i>Špilja</i>
	Vrtlina kod HR01286	<i>Špilja s jamskim ulazom</i>
	Jama pod procipom kod HR01422	<i>Jama</i>
	Moja jama kod HR01447	<i>Jama</i>
	<i>Pećina na padinama Matakova brda</i> kod HR01448	<i>Špilja</i>
	Jama na njivarskoj strani kod HR01451	<i>Jama</i>
	Jama po Klimentom kod HR01470	<i>Jama</i>
	Blizinice kod HR01471	<i>Špilja</i>
	Jama na Borovoj kosi kod HR01473	<i>Divlji deponij otpada u speleološkom objektu</i>
	Milina jama kod HR01475	<i>Jama</i>
	Ponor na Sjauševcu kod HR01477	<i>Jama</i>

Prema Zakonu o zaštiti prirode nisu dopuštene radnje koje mogu dovesti do uništenja ili neke druge znatne ili trajne štete na ekološki značajnom području.

#### Način uređivanja zaštitnog obalnog pojasa uz more

Zaštitni obalni pojas u bivšoj općini Zadar određen je unutar Prostornog plana općine Zadar iz 1978. godine na kopijama zemljovida u M=1:25.000. Pri određivanju građevinskih područja, 1985. godine, posebnom Odlukom o Prostornom planu općine, ponovno je utvrđen zaštitni obalni pojas uz more unutar građevinskih područja naselja, na kopijama katastarskih operata u M=1:2904 ili M=1:1000, pa su time praktički prestale vrijediti odrednice na kopijama zemljovida u M=1:25.000 unutar naselja te se primjenjuju samo za područja izvan naselja.

U nekim naseljima, posebice u onima gdje su stare jezgre bile izgrađene praktički na moru, obalni zaštitni pojas, određen 1985. godine, u načelu je pratio je crtu starih izgrađenih objekata.

Prostornim planom SR Hrvatske iz 1989. godine, određen je zaštitni pojas uz javno pomorsko dobro od 15 metara, što ukupno čini 21 m prostora u kojem nije dozvoljena izgradnja osim one određene zakonskom regulativom o vodnom i pomorskom dobru. Otad se u praksi dozvole za izgradnju unutar naselja uz obale izdaju samo za objekte koji nisu unutar te zone od 21 m udaljenosti od obalne crte.

To je izazivalo mnoge probleme, posebice u starim jezgrama obalnih naselja koja su već otprije imala građevinske pravce objekata blizu mora, a ponekad na samoj obali.

Smjernice za uređivanje ove problematike u kontekstu ovoga Plana obuhvaćaju slijedeće kategorije :

- Striktno primijeniti kriterije iz Zakona o prostornom uređenju. Navedeni kriteriji se odnose na primjenu posebnih mjera zaštite u dubini teritorija od 1000 m, priobalje u dubini od 100 m za ugostiteljsko-turistička područja van naselja.
- Odrediti granice svih starih jezgri naselja uz obale mora i voda (a također i drugih), posebno ih diferencirajući u odnosu prema zaštiti na zaštićene i one koje ne moraju biti pod zaštitom kako bi se ustanovile potrebe pribavljanja određenog mišljenja od strane područne ispostave Državne uprave za zaštitu kulturne baštine.

### **Zaštita poljoprivrednog zemljišta**

Postoji očit nesklad između poljoprivrednog zemljišta kakovog ga vodi nadležna katastarska služba i onog koje je određeno Prostornim planom.

Poljoprivredno zemljište zaštićeno je posebnim zakonom o poljoprivrednom zemljištu i u načelu njegovu prenamjenu u druge oblike korištenja treba izbjegavati, posebice kod kvalitetnijeg obradivog zemljišta. Ovim Planom dan je veći značaj Kvalitetnim poljoprivrednim površinama.

Ove relativno oskudne obradive površine nameću potrebu njihove racionalne upotrebe, pa u tom smislu treba predvidjeti izmjenu strukture njihovog korištenja u korist produktivnijih poljoprivrednih kultura, kao i smanjenje neobrađenih površina.

U okviru toga optimalna upotreba poljoprivrednih površina upućuje na nužnost njihove cjelovite zaštite, a to se prvenstveno odnosi na:

- ograničavanje svake daljnje nenamjenske izgradnje na tim površinama i prioritetno rješavanje svih drugih suprotnosti između korisnika prostora, u cilju sprečavanja daljnjeg devastiranja i smanjena znatno ograničenih obradivih površina,
- intenziviranje primjene odgovarajućih agromelioracionih mjera (odvodnja, navodnjavanje, uređenje vodotoka i sl.), te korištenje površina u skladu s odgovarajućim bonitetom zemljišta,
- ograničavanje i kontroliranje prekomjerne upotrebe zaštitnih kemijskih sredstava,
- poduzimanje daljnjih istraživačkih aktivnosti u svrhu ispitivanja kvalitete tla njegove upotrebe i zaštite u cjelini, uz neophodno utvrđivanje zona poljodjelskog zemljišta najviših bonitetnih klasa koje se bi smjele prenamjenjivati.

Budući da su u elaboratu Prostornog plana općine granice poljoprivrednog zemljišta, zbog neodgovarajućeg mjerila zemljovida, neprimjenjive, te stoga što pojam poljoprivrednog zemljišta nije jasan, a u praksi dolazi do velikih problema, smjernice za zaštitu i određivanje poljoprivrednog zemljišta bile bi prvenstveno:

- utvrditi na kopijama katastarskih operata stvarna razgraničenja poljoprivrednog zemljišta od građevinskih područja, šumskog zemljišta i zemljišta ostalih namjena.
- utvrditi koja se zemljišta unutar obalnog zaštitnog pojasa, unutar građevinskih područja i zona određenih za druge namjene koriste u poljodjelske svrhe i ukoliko je potrebno, zaštititi ih.
- odrediti prostorno-planskom dokumentacijom koja se izgradnja ne smije, a koja smije dozvoliti unutar poljoprivrednog zemljišta

### **Zaštita šuma i šumskog zemljišta**

Prevladavaju niske i djelom degradirane šume, dok kvalitetnije šume (pretežno borove, bukove, i manjim dijelom crnikine i hrastove) ima u vrlo malim količinama i nalaze se pretežno u prostoru NP Paklenica i PP Velebit (izvan građevinskog područja naselja).



### 3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline)

TABLICA 3.

ZAŠTIĆENE CJELINE	UKUPNO/ ha/	% OD ŽUPANIJE
<b>Zaštićena prirodna baština</b>		
- Nacionalni park Paklenica :	65,00	1,78
- Park prirode Velebit :	900,00 cca	24,70
- Ostali zaštićeni dijelovi prirode :	-	-

Za potrebe upravljanja i funkcioniranje Nacionalnog Parka, predviđeno je izdvojeno građevinsko područje u kojem će se smjestiti prvenstveno uslužne i komunalno-servisne djelatnosti u funkciji Parka. Unutar ove zone mogu se smjestiti i manji popratni sadržaji u funkciji Parka općenito, kao što su ugostiteljski, trgovački i drugi sadržaji.

## 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

### 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, zračne, morske luke, javne telekomunikacije, produktovodi)

#### 3.5.1.1. Cestovni promet

Iako ne prolazi prostorom općine Starigrad autocesta, koja najkvalitetnije povezuje primorske i kopnene dijelove Republike Hrvatske, imaće značajnu ulogu i za gospodarski razvoj ove općine, jer će istom prometovati najveći broj vozila. Općina Starigrad ima najbliži priključak na ovu autocestu preko čvorišta "Maslenica".

Na području općine Starigrad najznačajniju prometnu ulogu i dalje će imati državna cesta D-8. Kako trasa ove ceste prolazi duž cijelog područja općine Starigrad neposredno uz sam obalni pojas i kroz sva naselja mora se izgraditi adekvatna zaobilaznica najvećih naselja: Seline i Starigrad, koja će preuzeti prometnu ulogu ove državne ceste.

Zbog dotrajalosti i nepovoljnih tehničkih elemenata, državna cesta D 8 je rekonstruirana prije nekoliko godina. Izgrađeni su nogostupi i uklonjeni do tada opasni kolnički elementi.

Da bi se postigla optimalna sigurnost prometovanja vozila i sve ostale javne ceste na području općine Starigrad moraju se modernizirati prema važećim prometnim propisima za svaku određenu kategoriju javnih cesta. To zahtijeva redovito održavanje i pravovremenu rekonstrukciju postojeće kolničke konstrukcije, sanaciju svih kritičnih dionica, opremanje odgovarajućom prometnom signalizacijom, te izradu nogostupa i javne rasvjete duž svih dionica koje prolaze kroz naselja.

Unutar svakog naselja moraju se proširiti koridori i profili postojeće cestovne mreže, te izvršiti odgovarajuća regulacija prometa u cilju ostvarenja bolje protočnosti vozila. Za potrebe pješačkog prometa moraju se izgraditi adekvatni nogostupi.

Radi što optimalnijeg gospodarskog razvoja cjelokupnog prostora ove općine moraju se redovito održavati svi postojeći gospodarski, protupožarni i poljski putevi i staze, a po potrebi izgraditi i novi.

Promet u mirovanju treba riješiti izgradnjom odgovarajućih parkirališnih i garažnih površina prema stvarnim potrebama svih postojećih i planiranih prostornih sadržaja.

Javnim autobusnim prometom moraju se povezati sva naselja na području općine Starigrad međusobno, s općinskim središtem i sa županijskim središtem.

U naseljima treba izgraditi autobusna stajališta prema Pravilniku o autobusnim stajalištima.

#### 3.5.1.2. Željeznički promet

Prostorom općine Starigrad prolazi potencijalna trasa planirane željeznice velike propusne moći. Ova trasa temelji se na Strategiji prometnog razvoja RH i idejnom rješenju HŽ-a. Širina potencijalnog koridora određena je prema propisima o zaštitnom pojasu željezničke pruge.

**3.5.1.3. Pomorski promet****Morske luke za javni promet i posebne namjene**

Kako je čitavo podvelebitsko područje, zbog svog geostrateškog položaja oduvijek bilo orijentirano na more, formirala su se pristaništa i vezovi na za to najprikladnijim mjestima u uvalama podno Velebita. Na tim mjestima su se formirali mali zaseoci koji se danas poticajima turističkoga razvitka povećavaju i pretvaraju u veća građevinska područja. Valorizacijom naznačenih čimbenika prostorni plan općine Starigrad respektira u cijelosti tradicionalne vrijednosti nastale na ovom prostoru. U tom smislu sva postojeća pristaništa i lučice zadržavaju se.

**ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA KORIŠTENJA OBALNOG PODRUČJA ZA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET I LUKE POSEBNE NAMJENE TEMELJEM PRIKAZA IZ PROSTORNOG PLANA ZADARSKE ŽUPANIJE**

naselje	Lučko područje	lokalitet i vrsta luke	najviši broj vezova za lučko područje	status luke
Starigrad	Luka Starigrad	Luka Starigrad: luka otvorena za javni promet - lokalnog značaja	500	Postojeća luka
		izdvojeni lučki bazeni		
		Uvala Vrtlina: komunalni vez (KV)		Postojeći komunalni vez
		Kod luke Starigrad: komunalni vez (KV)		Postojeći komunalni vez
		Uvala Senjski Porat (x 2): komunalni vez (KV)		Postojeći komunalni vez
		Tikvene Dražice (x 3): komunalni vez (KV)		Postojeći komunalni vez
		Uvala Brodina: komunalni vez (KV)		Postojeći komunalni vez
		Velika Draga: komunalni vez (KV)		Postojeći komunalni vez
		Klačina: komunalni vez (KV)		Postojeći komunalni vez
		Lađen Porat: komunalni vez (KV)		Postojeći komunalni vez
		Uvala Šilježetarica: komunalni vez (KV)		Postojeći komunalni vez
Seline	Luka Seline	Luka Seline: luka otvorena za javni promet - lokalnog značaja	300	Postojeća luka
		izdvojeni lučki bazeni		
		Provalija 2: operativna obala i ribarski vez		Planirana
		Modrić: komunalni vez (KV)		Postojeći komunalni vez
		Provalija 1: komunalni vez (KV)		Postojeći komunalni vez
		Seline 1. komunalni vez (KV)		Postojeći komunalni vez
		Seline 2: komunalni vez (KV)		Postojeći komunalni vez
		Uvala Jaz Škalica: komunalni vez (KV)		Postojeći komunalni vez
		Uvala Jaz Škalica 2: komunalni vez (KV)		Postojeći komunalni vez
		Uvala Jaz Dadića: komunalni vez (KV)		Postojeći komunalni vez
Tribanj-Krušćica	Luka Tribanj-Krušćica	Krušćica mala (uvala Lubardić): luka otvorena za javni promet – lokalnog značaja	200	Postojeća luka
		izdvojeni lučki bazeni		
		Uvala Šibuljina: komunalni vez (KV)		Postojeći komunalni vez
		Uvala Šibuljina 2: komunalni vez (KV)		Postojeći komunalni vez
		Uvala Kopovine: komunalni vez (KV)		Postojeći komunalni vez
		Uvala Krušćica duboka: komunalni vez (KV)		Postojeći komunalni vez
		Uvala Paripovača: komunalni vez (KV)		Postojeći komunalni vez
		Uvala Običaj: komunalni vez (KV)		Postojeći komunalni vez
		Uvala Običajac: komunalni vez (KV)		Postojeći komunalni vez
		Uvala Mandalina: komunalni vez (KV)		Postojeći komunalni vez
		Uvala Lisarica: komunalni vez (KV)		Postojeći komunalni vez

Napomena: Zone luka i komunalnih vezova prikazana su u kartografskim prikazima GP-a (mjerilo 1:5000)

Na području općine Starigrad utvrđene su luke neovisno o lučkom području iz prethodne tablice, i to kako slijedi

Ostale luke			
naselje	lokalitet i vrsta luke	najviši broj vezova	status luke
Seline	Ug.-turistička zona Pod Bucića Podi – privez (Pr) - turistička luka	– <sup>1.</sup>	Planirana
Starigrad	Ug.-turistička zona hotel Alan – privez (Pr) - turistička luka (dvije lokacije)	– <sup>1.</sup>	Planirana
	Ug.-turistička zona Milovci-Grabovča – privez (Pr) - turistička luka	20	Postojeća luka
<sup>1.</sup> konačni kapacitet priveza utvrdit će se temeljem izrade plana užeg područja i prema uvjetima za planiranje ugostiteljsko-turističke zone			

Detaljna dispozicija namjene pojedinih luka definirana je Prostornim planom zadarske Županije u kontekstu njihove namjene i kapaciteta, dok su ovim Planom utvrđeni komunalni vezovi.

U sklopu izrade Urbanističkih planova uređenja gravitirajućih građevinskih područja treba definirati i način uređenja luka kada su one u sklopu naselja kao fizička cjelina. To pretpostavlja utvrđivanje vrste i broja vezova, uređaja i opreme luka, te način izvođenja objekata infrastrukture i substrukture.

Pomorski promet na području općine Starigrad u funkciji je razvoja nautičkog i športskog turizma duž akvatorija Velebitskog kanala.

Pomorski promet temelji se na razvoju luke Starigrad kao veze s lukom Ražanac na suprotnoj strani obale Velebitskog kanala.

Duž obalnog područja predviđena je izgradnja i uređenje komunalnih vezova, istezališta s površinama za popravak i održavanje brodica, te drugih pratećih sadržaja, a prema cjelovitom rješenju obalne površine i pripadajućeg dijela morskog akvatorija i luke otvorene za javni promet.

#### 3.5.1.4. Telekomunikacije

Komutacija UPS Starigrad povezana je do AXE Zadar kopnenim dijelom i podmorskim svjetlovodnim kabelom između Vinjerca i Selina. Komutacije u Šilježetari i Kruščici su preko svjetlovodnih kabela povezane na Starigrad.

Ovim se osigurava i veliki kapacitet spojnih veza, što je osobito važno za buduće zahtjeve korisnika telekomunikacijskih usluga. Te usluge će biti dostupne uvođenjem širokopojasne mreže (BISDN) čije brzine prijenosa će biti i preko 622 Mbit/s, a za te brzine prijenosa kao medij će se moći koristiti samo svjetlovodni kabeli.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova je izvedena sa zadovoljavajućim kapacitetima, te sa mogućnostima proširenja, tako da će zadovoljiti i sve buduće potrebe. Jedino se udaljenim zaseocima neće moći dati telefonski priključak preko podzemne TK mreže (zbog ekonomske isplativosti), već će biti rješavani preko fiksnog GSM uređaja.

Za izgrađenu EKI u formi elektroničkih komunikacijskih vodova moguća je rekonstrukcija, dogradnja te proširenje zbog implementacija novih tehnologija vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Nova EKI u formi elektroničkih komunikacijskih vodova određuje se planiranjem koridora u naseljima podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, a međumjesno podzemno slijedeći koridore prometnica.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova (pokretne komunikacije) prema načinu postavljanja dijeli se na EKI i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), te EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje EKI i povezane opreme pokretnih komunikacija, odnosno baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće stupove i krovne prihvate.

EKI i povezana oprema pokretnih komunikacija, odnosno bazne stanice (osnovne postaje) i pripadajuće antene pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, a prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima, mjerodavnih službi zaštite, te prema Prostornom planu Zadarske Županije.

U kartografskom prikazu list 2.c „INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE: ENERGETIKA I TELEKOMUNIKACIJE“ određene su aktivne lokacije i planirane zone elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) radijusa od 1000 m do 3000 m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup.

Za izgradnju EKI i povezane opreme pokretnih komunikacija na samostojećim antenskim stupovima samostojećim antenskim stupovima izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- a) na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
- b) ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

Za izgradnju EKI i povezane opreme pokretnih komunikacija u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:

- a) samostojeći antenski stup moguće je graditi samo po posebnom projektnom rješenju za pojedinu odabranu lokaciju projektiranu u skladu s postojećim okolišem (kao maskirni element, rasvjetni element ili nosac reklama i sl.) na građevnoj čestici do koje je osiguran kolni pristup minimalne širine 5,0 m.
- b) minimalna veličina građevne čestice za smještaj osnovne postaje i najmanje dva parkirališna mjesta iznosi 80 m<sup>2</sup>. Takva čestica će se priključiti na elektroenergetsku mrežu. U slučaju tehničke nemogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu, odnosno u slučaju tehničke nemogućnosti napajanja preko distributera, samostalni antenski stup će se napajati preko agregata ili sunčanih kolektora. U slučaju napajanja agregatom, buka proizvedena istim ne smije prijeći razinu dozvoljene buke za jednu vrstu građevnog područja, koja proizlazi iz posebnih propisa.

Planom se dozvoljava postavljanje elektronike komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Male antene će se obojiti bojom istom kao i podloga na koju se učvršćuje, tako da bude što manje uočljiva. Mogu se koristiti isključivo nosači od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

EKI i povezana oprema pokretnih komunikacija na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana kartografskim prikazima Plana.

### 3.5.1.5. Zračni promet

Helidrom je planiran na lokaciji u zapadnom dijelu NP "Paklenice", te između zaselaka Marasovići i Škiljići. Helidrom će omogućiti kvalitetnu nadopunu ukupnog prometnog sustava u smislu prometne povezanosti, te će povećati učinkovitost spasilačkih službi koje djeluju na ovom području. Helidrom će omogućiti brzi interventni prijevoz do većih gradskih središta.

### 3.5.2. Energetski sustav

Područje općine Starigrad je u sklopu jedinstvenog elektroenergetskog sustava Zadarske županije. Područje se opskrbljuje električnom energijom zračnim dalekovodom 35kV iz TS 110/35kV Obrovac i zračnim dalekovodom 10kV iz TS 35/10kV Gospić. Daljnja raspodjela

energije će biti iz planirane TS 110 kV SELINE 2x8MVA, dok će se postojeća TS 35/10kV SELINE demontirati i ukloniti. Položaj nove trafostanice je prikazan u kartografskom prikazu plana.

Također je planirana izgradnja dalekovoda 110 kV od TS SELINE do TS POSEDARJE.

Rasplet visoki napon u općini Starigrad najvećim dijelom izveden je zračnim dalekovodom na drvenim stupovima 10(20)kV., a manjim dijelom 20kV podzemnim kabelom.

U razvoju elektroenergetskih vodova moraju se gdje je to moguće postojeći dalekovodi, koji često ostaju bez napona zbog posolice i bure zamijeniti sa podzemnim kabelom 20kV, radi veće pogonske sigurnosti i većeg kapaciteta prijenosa električne energije.

U budućnosti će trebati izvršiti rekonstrukciju ovoga sustava kako je to utvrđeno dugoročnom energetsom strategijom Republike Hrvatske.

Dugoročno strateško opredjeljenje mora biti korištenje alternativnih izvora energije kao što su sunce i vjetar, za koje na ovim prostorima ima dobrih uvjeta. U tom pravcu, Planom će biti omogućeno planiranje energetskih građevina unutar zone proizvodne namjene (I2). Detaljni uvjeti za građenje i uređenje ovakvih površina odredit će se provedbenim planom.

Značajne uštede u potrošnji energije mogu se postići racionalizacijom potrošnje i primjenom suvremenih tehnologija u svim segmentima života.

### 3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)

#### 3.5.3.1. Vodoopskrba

Vodoopskrba na područjima općine koja "imaju vodu iz vodoopskrbnog sustava" još uvijek nije na zadovoljavajućem nivou, a razlog tome su loše izvedeni dijelovi mjesnih vodovodnih mreža i, nedostatni profili cijevi.

Kvalitetna vodoopskrba svih naselja zasniva se na daljnjem razvoju *Podvelebitskog magistralnog vodoopskrbnog podsustava* te izgradnji, rekonstrukciji i razvoju vodovodnih mreža u naseljima, uključujući i nekoliko hidrostanica prema idejnom rješenju pod naslovom "**Idejno rješenje vodoopskrbe podvelebitskog područja**" izrađenom 2008. godine od strane Hidroprojekt-inga iz Zagreba. Od glavnih objekata, osim vodospremnika "Rovanjska" koji je izgrađen, treba nastaviti izgradnju magistralnog cjevovoda od Starigrada do Sv. Marije Magdalene profila 300 i 250 mm te izgraditi vodospremnike "Starigrad" i "Šibuljina". Predviđa se i nastavak izgradnje podsustava na obalnom području Ličko-Senjske županije do Lukovog Šugarja.

Vodoopskrba na području općine Starigrad mora se rješavati u etapama, tako da svaka etapa predstavlja zasebnu zaokruženu cjelinu, koja će se u potpunosti uklopiti u prihvaćeno konačno tehničko rješenje. Prva etapa je osmišljena stavljanjem u funkciju vodospremnika "Seline", ali se mora upotpuniti izgradnjom ili nastavkom izgradnje osnovnih vodovodnih mreža naselja Starigrad i Seline. Potom se mreže mogu širiti, upotpunjavati ili rekonstruirati uz izgradnju potrebnih hidrostanica za opskrbu u višim zonama Starigrada. Sadašnji izravni privremeni/provizorni spojevi nižih dijelova vodovodnih mreža na magistralni cjevovod se moraju ukinuti, a ti dijelovi mreža se moraju prespojiti na osnovnu mrežu.

U svrhu bolje vodoopskrbe naselja Starigrad zbog nastalih problema, u sljedećem koraku, prije izgradnje vodospremnika "Starigrad" predviđeno je do lokacije vodospremnika produžiti magistralni cjevovod te na određenom mjestu na njega prespojiti buduću glavnu vodovodnu mrežu u skladu s "Idejnim rješenjem vodoopskrbe sjeverozapadnog dijela Starigrada" izrađenim 2008. godine od strane projektne tvrtke Donat d.o.o. iz Zadra. Izgradnja glavne vodovodne mreže Starigrada, većim dijelom kao rekonstrukcije pojedinih dionica nedostatnog profila, je također prioritetna i bez nje se nastali problemi ne mogu riješiti. U cilju kvalitetne vodoopskrbe u višim zonama naselja treba što prije izgraditi hidrostanicu "Kruškovac" i pripadnu vodovodnu mrežu.

I u naselju Seline mora se što prije nastaviti izgradnja osnovne središnje vodovodne mreže kako bi se na nju mogla vezati mreža koja se planira ili je već izgrađena na područjima dalje od centra.

U drugoj etapi na području općine Starigrad treba izgraditi vodospremnik "Starigrad" zapremine  $V=1000 \text{ m}^3$  s kratkim odvodnim i povratnim cjevovodom. Unatoč već izrađenim glavnim i idejnim projektima, može se kazati da još uvijek nedostaju cjelovita idejna rješenja (idejni projekti) vodovodnih



mreža Starigrada i Selina čija je izrada zapravo uvjetovana izradom planova uređenja pripadnih područja. Bez izrade planova preko cijelog područja (naročito većih centralnih dijelova) kojima se cjelovito i po podcjelinama određuju potrebe vode i infrastrukturni (posebice prometni) koridori, ni idejna rješenja (idejni projekti) vodoopskrbnih mreža nemaju puno smisla.

U fazi izrade i izvođenja građevinske dozvole je projektna dokumentacija. Za slijedeće zahvate izdani su akti za građenje i isti se nalaze u fazi izvođenja. Očekivani rok završetka radova je kraj 2020. godine:

- projekt Vodospremnika Starigrad, dovodnog i povratnog cjevovoda
- projekt produžetka magistralnog cjevovoda „Podvelebitski pravac“ do zaseoka Kojići u naselju Starigrad
- projekt hidrostanice „Kruškovac“ i tlačnog cjevovoda
- projekt cjevovoda dijela vodoopskrbne mreže naselja Starigrad do HS „Pod Šušanj“

Opskrba vodom područja od Starigrada do granice s Ličko-Senjskom županijom, ovisno o financijskim mogućnostima, se može rješavati u drugoj ili trećoj etapi (u trećoj ili četvrtoj predviđa se nastavak izgradnje na području Ličko-Senjske županije).

Nekategorizirana izvorišta od lokalnog značaja (zahvati na izvorima: Jukić (600,0 m.n.m.), Knežević (440,0 m.n.m.) i Fratrovac (587,0 m.n.m.), a koji se nalaze unutar Nacionalnog parka "Paklenica", prikazana su u kartografskom prikazu Plana (karta 3. uvjeti korištenja i zaštite prostora). U neposrednoj blizini navedenih izvorišta, te uzvodno do najviše kote terena, a ne dalje od 1 km, zabranjene su radnje kojima se mogu ugroziti izvorišta (npr. intenzivno korištenje herbicida, odlaganje otpada i sl.)

Za sva postojeća izvorišta na području općine koja imaju lokalno značenje moraju se što prije utvrditi zone sanitarne zaštite i donijeti Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće kako bi se voda ovih izvorišta i dalje mogla koristiti za piće, te za druge potrebe (napajanje stoke, navodnjavanje i drugo).

Do priključenja na javnu vodoopskrbnu mrežu moguće je rješavanje vodoopskrbe pojedinih građevina autonomnim sustavima (cisterne, gusterne i sl.), a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

### Proračun ukupne potrošnje vode na području mjesta Starigrad

Na području mjesta Starigrad planira se u konačnosti 1200 stanovnika i 3000 kreveta u turističkim zonama za koje treba osigurati dovoljnu količinu vode u danu maksimalne potrošnje. Odabrana je specifična potrošnja vode prema slijedećoj tablici:

potrošači	br.korisnika	potrošnja [l/dan/korisnik]	ukupna potrošnja [l/dan]
stanovništvo	1200	120	144000
turističke zone	3000	200	600000
<b>Ukupno</b>			<b>744000</b>

Potrebe za vodom u konačnoj fazi izgradnje na području općine iznose:

- srednja dnevna količina vode  
 $q_{sr} = 744000 / 3600 \times 24 = 8,61 \text{ l/s}$
- maksimalna dnevna količina vode  
koeficijent dnevne neravnomjernosti:  $K_D = 1,7$   
 $q_{max. \text{ dnevno}} = 8,61 \times 1,7 = 14,64 \text{ l/s}$

— maksimalna satna količina vode  
— koeficijent satne neravnomjernosti:  $K_S = 2,50$   
—  $q_{max. \text{ satno}} = 14,64 \times 2,5 = 36,6 \text{ l/s}$

Za komunalne potrebe i polijevanje potrebno je osigurati 20% od  $q_{max. \text{ dnev.}}$ , tj.:

$$q_{komunlno} = 14,64 \times 0,20 = 2,93 \text{ l/s}$$

Za gubitke treba osigurati količinu vode od 10% od  $q_{\max, \text{dnev}}$ , tj.:

$$q_{\text{gubici}} = 14,64 \times 0,10 = \mathbf{1,46 \text{ l/s}}$$

Stoga ukupna maksimalna količina vode potrebna za rješenje vodoopskrbe na području mjesta Starigrad u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$q_{\text{uk}} = 36,6 + 14,64 + 2,93 + 1,46 = \mathbf{40,99 \text{ l/s}}$$

#### Proračun ukupne potrošnje vode na području mjesta Seline

Na području mjesta Seline planira se u konačnosti 500 stanovnika i 3000 kreveta u turističkim zonama za koje treba osigurati dovoljnu količinu vode u danu maksimalne potrošnje. Odabrana je specifična potrošnja vode prema slijedećoj tablici:

potrošači	br.korisnika	potrošnja [l/dan/korisnik]	ukupna potrošnja [l/dan]
stanovništvo	500	120	60000
turističke zone	3000	200	600000
<b>Ukupno</b>			<b>660000</b>

Potrebe za vodom u konačnoj fazi izgradnje na području općine iznose:

- *srednja dnevna količina vode*  
 $q_{\text{sr}} = 660000 / 3600 \times 24 = \mathbf{7,64 \text{ l/s}}$
- *maksimalna dnevna količina vode*  
 koeficijent dnevne neravnomjernosti:  $K_D = 1,7$   
 $q_{\max, \text{dnevno}} = 7,64 \times 1,7 = \mathbf{12,99 \text{ l/s}}$

~~maksimalna satna količina vode~~  
~~koeficijent satne neravnomjernosti:  $K_S = 2,50$~~   
 ~~$q_{\max, \text{satno}} = 12,99 \times 2,5 = \mathbf{32,48 \text{ l/s}}$~~

Za komunalne potrebe i polijevanje potrebno je osigurati 20% od  $q_{\max, \text{dnev}}$ , tj.:

$$q_{\text{komunlno}} = 12,99 \times 0,20 = \mathbf{2,60 \text{ l/s}}$$

Za gubitke treba osigurati količinu vode od 10% od  $q_{\max, \text{dnev}}$ , tj.:

$$q_{\text{gubici}} = 12,99 \times 0,10 = \mathbf{1,30 \text{ l/s}}$$

Stoga ukupna maksimalna količina vode potrebna za rješenje vodoopskrbe na području mjesta Seline u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$q_{\text{uk}} = 32,48 + 12,99 + 2,6 + 1,3 = \mathbf{36,38 \text{ l/s}}$$

#### Proračun ukupne potrošnje vode na području mjesta Tribanj

Na području mjesta Tribanj planira se u konačnosti 300 stanovnika i 500 kreveta u turističkim zonama za koje treba osigurati dovoljnu količinu vode u danu maksimalne potrošnje. Odabrana je specifična potrošnja vode prema slijedećoj tablici:

potrošači	br.korisnika	potrošnja [l/dan/korisnik]	ukupna potrošnja [l/dan]
stanovništvo	300	120	36000
turističke zone	500	200	100000
<b>Ukupno</b>			<b>136000</b>

Potrebe za vodom u konačnoj fazi izgradnje na području općine iznose:

- srednja dnevna količina vode  
 $q_{sr} = 136000 / 3600 \times 24 = 1,57 \text{ l/s}$
- maksimalna dnevna količina vode  
 koeficijent dnevne neravnomjernosti:  $K_D = 1,7$   
 $q_{max. \text{ dnevno}} = 1,57 \times 1,7 = 2,67 \text{ l/s}$
- ~~maksimalna satna količina vode~~
- ~~koeficijent satne neravnomjernosti:  $K_S = 2,50$~~
- ~~$q_{max. \text{ satno}} = 2,67 \times 2,5 = 6,68 \text{ l/s}$~~

Za komunalne potrebe i polijevanje potrebno je osigurati 20% od  $q_{max, \text{ dnev.}}$ , tj.:

$$q_{komunlno} = 2,67 \times 0,20 = 0,53 \text{ l/s}$$

Za gubitke treba osigurati količinu vode od 10% od  $q_{max, \text{ dnev.}}$ , tj.:

$$q_{gubici} = 2,67 \times 0,10 = 0,26 \text{ l/s}$$

Stoga ukupna maksimalna količina vode potrebna za rješenje vodoopskrbe na području mjesta Ttribanj u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$q_{uk} = 2,67 + 0,53 + 0,26 = 3,46 \text{ l/s}$$

Planom se propisuju minimalne širine koridora (zaštitnih pojava) u ovisnosti o profilu cjevovoda kako slijedi:

- za cjevovode  $\Phi 500 \text{ mm}$  najmanje 11 m
- za cjevovode  $\Phi 450 \text{ mm}$  najmanje 10 m
- za cjevovode  $\Phi 350 \text{ mm}$  najmanje 9 m
- za cjevovode  $\Phi 300 \text{ mm}$  najmanje 8 m
- za cjevovode  $\Phi 250 \text{ mm}$  najmanje 7 m
- za cjevovode  $\Phi 200 \text{ mm}$  i manje najmanje 6,5 m

Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 4,0 m za cjevovode  $\Phi 500$  i  $\Phi 400 \text{ mm}$
- 3,75 m za cjevovode  $\Phi 350 \text{ mm}$
- 3,5 m za cjevovode  $\Phi 300 \text{ mm}$
- 3,25 m za cjevovode  $\Phi 250 \text{ mm}$  i  $\Phi 200 \text{ mm}$
- 3,0 m za cjevovode profila manjeg od  $\Phi 200 \text{ mm}$

Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 1,25 m za cjevovode  $\Phi 350 \text{ mm}$  –  $\Phi 500 \text{ mm}$
- 1,0 m za cjevovode  $\Phi 200 \text{ mm}$  –  $\Phi 300 \text{ mm}$
- 0,75 m za cjevovode profila manjeg od  $\Phi 200 \text{ mm}$

Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 2,5 m za cjevovode  $\Phi 400$ - $500 \text{ mm}$
- 2,0 m za cjevovode  $\Phi 250$ - $350 \text{ mm}$
- 1,5 m za cjevovode profila do  $200 \text{ mm}$

Vodoopskrbni cjevovodi i elektroenergetski kabeli se u načelu moraju predvidjeti na suprotnim stranama koridora (kolnika), a minimalni svijetli razmak stijenke ili zaštitne cijevi druge instalacije od stijenke vodovodne cijevi u horizontalnoj projekciji mora iznositi:

- za kanalizaciju najmanje 3,0 m
- za SN kabel najmanje 1,5 m
- za NN kabel najmanje 1,0 m
- za TK kabel najmanje 1,0 m
- za razvodni opskrbeni plinovod najmanje 1,0 m

Navedeni se razmaci mogu smanjiti u slučaju izuzetno malog raspoloživog prostora i teških uvjeta izvođenja vodovoda i/ili drugih instalacija primjenom posebnih projektnih rješenja zaštite i uz suglasnost *Vodovoda d.o.o. Zadar* i institucija koje gospodare drugim instalacijama.

### 3.5.3.2. Odvodnja

Da bi se na području općine Starigrad osiguralo neograničeno korištenje obalnog mora prema planiranoj namjeni treba provesti kvalitetnu zaštitu cjelokupnog pripadajućeg dijela morskog akvatorija Velebitskog kanala od zagađivanja.

Ako se nastavi sa sadašnjim načinom upravljanja otpadnim vodama na ovom području nastat će nepoželjne promjene u okolišu, koje će značajno utjecati na: pogoršanje kvalitete površinskih voda, prvenstveno mora, povećanje opasnosti za ljudsko zdravlje, smanjenje vrijednosti građevnog zemljišta, gubitak prihoda od turizma uslijed smanjenja broja turista zbog sniženja kvalitete vode i kupališnih prostora, te smanjenje prihoda od ribarstva.

Porastom broja žitelja i planiranim razvojem turizma još više će se povećati opasnost od štetnih posljedica za sve vitalne elemente prirodne okoline, naročito za morski akvatorij i biološke zajednice u njemu.

U svezi s iznalaženjem rješenja za problematiku odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na cjelokupnom području općine Starigrad do sada je izrađena ova projektna dokumentacija:

- "Studija zaštite voda na području Zadarske županije", izrađena od "Hidroprojekt-ing" d.o.o. iz Zagreba i "Hidroing" d.o.o. iz Osijeka 2005. godine,
- idejno rješenje "Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda općine Starigrad", izrađeno od "Hidroprojekt-ing" d.o.o. iz Zagreba 2006. godine.
- „Glavni projekt sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Starigrada - Faza 3“ („Hidroprojekt-ing“ d.o.o. Zagreb).

U "Studiji zaštite voda na području Zadarske županije" definirano je koncepcijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda i za cjelokupno područje općine Starigrad. Obzirom na prirodno-geografske karakteristike, veličinu naselja, gospodarski razvoj i osobine prijamnika na području općine Starigrad predloženo je rješenje kojim se odvodnja i pročišćavanje urbanih otpadnih voda rješava preko dva zasebna javna sustava odvodnje: Starigrad i Tribanj.

Sustav odvodnje Starigrad obuhvaća naselja: Starigrad i Seline. Predviđeni ukupni kapacitet uređaja za pročišćavanje ovog sustava odvodnje iznosi 9300 ES.

Sustav odvodnje Tribanj obuhvaća istoimeno naselje. Predviđeni ukupni kapacitet uređaja za pročišćavanje ovog sustava odvodnje iznosi 3290 ES.

Za oba sustava odvodnje planirana je primjena tzv. razdjelnog tipa odvodnje s izgradnjom kanalizacijske mreže kojim se sakupljaju i odvođe uglavnom urbane (fekalne) otpadne vode i eventualno prethodno pročišćene industrijske otpadne vode. Sakupljanje oborinskih otpadnih voda ovom kanalizacijskom mrežom nije predviđeno niti dopušteno.

Tehničko rješenje odvodnje i pročišćavanja sastoji se u tome da se otpadne vode prikupljaju i transportiraju gravitacijskim kolektorima do najbliže crpne postaje odakle se tlačnim cjevovodom prepumpavaju na sljedeći više položeni gravitacijski kolektor i tako sve do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Kod oba uređaja pročišćene otpadne vode ispuštaju se podmorskim ispustom u Velebitski kanal. Uz pretpostavku ispuštanja u osjetljivo područje, te za predviđene kapacitete uređaja za pročišćavanje potrebno je primijeniti "prvi stupanj" pročišćavanja.

Za sustav odvodnje Starigrad izrađeno je i idejno rješenje "Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda općine Starigrad" u kojem je detaljnije razrađena kanalizacijska mreža i prateće građevine odvodnje na području naselja: Starigrad i Seline.

U nastavku izrade projektne dokumentacije (glavni i izvedbeni projekti) moraju se prethodno izvršiti detaljni oceanografski istražni radovi pripadajućeg akvatorija Velebitskog kanala, geodetski radovi i geomehanički istražni radovi kako bi se utvrdile konačne trase podmorskih ispusta i gravitacijske kanalizacijske mreže, kao i definitivne lokacije uređaja za pročišćavanje i crpnih postaja. U ovoj projektnoj dokumentaciji mora se razraditi i etapna izgradnja planiranih javnih sustava odvodnje.

Do realizacije sustava javne odvodnje unutar građevinskih područja u kojima nije izgrađena kanalizacijska mreža, može se planirati izgradnja građevina s prihvatom sanitarnih voda u

vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom putem ovlaštene osobe, ili izgradnjom vlastitog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno od uvjetima na terenu te suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Otpadne tehnološke vode iz raznih proizvodnih i industrijskih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i kemikalijama, moraju se prije ispuštanja u sabirnu jamu, gotove tipske uređaje, odnosno u buduću mjesnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročititi tako da poprime karakteristike urbanih (fekalnih) otpadnih voda. To zahtijeva da svaki specifični zagađivač otpadnih voda ima svoj vlastiti sustav za pročišćavanje, ovisno o karakteru pojedinog tehnološkog procesa.

Odvodnja oborinskih otpadnih voda na području općine Starigrad mora se rješavati na način da se sakupljaju uglavnom površinski, odnosno otvorenim ili zatvorenim kanalima i odvede najkraćim putem u obalno more, najbliži vodotok ili okolni teren. Na površinama većih parkirališta, garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se obvezatno ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća iz oborinskih voda.

Zaštita voda na prostoru općine Starigrad mora se provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (NN 8/99).

S obzirom da je morski dio područja obuhvata Plana smješten u akvatoriju Velebitskog kanala koji je prema registru osjetljivih područja označen kao „osjetljivo područje sa lošom izmjenom voda“, a kopneni dio područja obuhvata Plana je unutar utjecajnog područja, stupanj pročišćavanja otpadnih voda u pojedinačnim uređajima za pročišćavanje mora biti u skladu sa odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15) i sa vodopravnim uvjetima izdanim od strane Hrvatskih voda u postupku ishođenja dozvola za gradnju navedenih građevina.

### 3.5.3.3. Uređenje vodotoka i voda

Područjem općine Starigrad protječe više vodotoka (*Orljača, Kusača, Mala Paklenica, Bezimenjača, Suha draga, Velika Paklenica, Punta, Šilježetarica, Potočnjak, Bukovi potoci, Virine, Kozjača, Škrbića draga, Matac, Lombardić, Brnica, Kruščica, Paripovača, Običaj, Lisarica, Sv. Magdalena*), koji uglavnom imaju karakteristike povremenih vodotoka.

Najznačajniji vodotoci su: *Velika Paklenica* koji se ulijeva u obalno mora u naselju Starigrad, te *Mala Paklenica* koji se ulijeva u obalno mora u naselju Seline. Ovi vodotoci prihvaćaju oborinske vode s okolnog gravitirajućeg slivnog područja.

Prema Uredbi o kategorizaciji vodotoka (NN 15/81) svi vodotoci na području općine Starigrad, a kao brdski potoci, ulaze u I. kategoriju. Samo dijelovi pojedinih vodotoka, koji se ulijevaju u obalno more ulaze u II. kategoriju.

Duž koridora svih vodotoka na području općine Starigrad izgradnja i uređenje zemljišta mora se izvoditi na način da se ne ugroze vodotoci i ne smanji njegova propusna moć.

Pri određivanju građevnih čestica mora se voditi računa da se osigura zaštitni pojas od najmanje 5 m od gornjeg ruba korita kako bi se omogućio pristup do vodotoka radi uređenja korita i oblikovanja inundacije potrebne za maksimalni protok vode. Inundacijski pojas može se smanjit do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Koristeći postojeće vodne potencijale (oborine, voda iz otvorenih vodotoka i izvora, podzemne vode i sl.) za razvoj intenzivne poljoprivredne proizvodnje planirana je izgradnja sustava kanala za navodnjavanje, a na temelju "Plana navodnjavanja za područje Zadarske županije" kojeg je izradio Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu u ožujku 2007. godine. Prema ovoj studiji, Općina Starigrad raspolaže s 925,8 ha površina pogodnih za navodnjavanje. Ostale površine su procijenjene kao trajno nepovoljne za navodnjavanje. Ovdje treba istaknuti da potencijalne površine za navodnjavanje nisu utvrđene niti označene u kartografskim prikazima Plana. Površine za navodnjavanje utvrdit će se posebnom postupkom.

## 3.6. Postupanje s otpadom

Sukladno važećem Planu gospodarenjem otpadom RH 2017.-2022. (PGO), jedinice lokalne samouprave nadležne su za osiguravanje i provedbu javne usluge prikupljanja komunalnog otpada, uspostavu reciklažnih dvorišta te provedbu mjera sprječavanja odbacivanja otpada u



okoliš kao i uklanjanje u okoliš odbačenog otpada. Jedinice lokalne samouprave dužne su, sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (ZOGO) provoditi PGO RH, što posebice uključuje projekte određene Popisom projekata važnih za njegovu provedbu.

Nadalje prema odredbama ZOGO, odnosno *Pravilnika o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada*, sva postojeća odlagališta otpada u Republici Hrvatskoj moraju ispuniti propisane zahtjeve. Zahtjevi propisuju da se postojeća odlagališta otpada koja ne zadovoljavaju utvrđene uvjete smatraju neusklađenim te moraju biti sanirana i zatvorena najkasnije godinu dana od dana puštanja u rad centra za gospodarenje otpadom za područje županije na čijem se području nalaze.

Sanacija neusklađenih odlagališta, u koje spada i odlagalište *Samograd*, prema mjerama propisanim u PGO RH uključuje: izradu Plana zatvaranja odlagališta neopasnog otpada s krajnjim rokom ispunjenja do kraja 2017. te sanaciju s krajnjim rokom ispunjenja do 2022. godine. U sklopu mjere izrade *Plana zatvaranja odlagališta neopasnog otpada*, moguće je na temelju postojećih raspoloživih kapaciteta i drugih relevantnih kriterija uključiti i daljnje odlaganje otpada nakon 31.12.2018. godine na usklađena odlagališta.

Izgradnju reciklažnih dvorišta potiče PGO RH 2017.-2022., gdje se navodi kako je ZOGO-om JLS-ovima uvedena obveza osiguravanja funkcioniranja jednog ili više reciklažnih dvorišta ovisno o broju stanovnika JLS-a. Rok za ispunjenje ove obaveze, a tiče se mjere izgradnje reciklažnih dvorišta je 2019. godina za reciklažna dvorišta komunalnog otpada te 2020. za reciklažna dvorišta građevnog otpada. U okviru reciklažnog dvorišta moguće je osigurati i odvojeni dio za ponovnu uporabu proizvoda (tzv. "kutak ponovne uporabe proizvoda").

### 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

U kontekstu temeljnih značajki općinskog prostora koje su sadržane u ekološkoj uravnoteženosti prostora, pejzažnim vrijednostima neponovljiva karaktera i prihvatljivom stanju dosadašnjih intervencija u prostoru, svako nerazumno i nekontrolirano djelovanje može imati nesagledive i nepopravljive posljedice za taj prostor. U tom smislu će se kroz provedbene mjere ustanoviti donji prag mogućih intervencija u prostoru, te načini kontrole korištenja prostora.

Sadržaji koji mogu biti agens neravnoteže u okolišu su :

- Prekomjerna i nekontrolirana stambena i svaka druga izgradnja
- Lociranje industrijskih postrojenja koji su zagađivači tla, zraka i mora.
- Prekomjerno korištenje morske obale i kopnenog pojasa uz more za neprimjerne sadržaje koji mogu zagađivati obalu i akvatorij (velike marine, brodogradilišta, luke za istovar rasutih tereta i drugo ).
- Nedostatak primjerenih sustava pročišćavanja i ispuštanja otpadnih voda u more.
- Neregulirana odvodnja površinskih voda
- Prevelika uporaba pesticida i nepotrebna sječa šume
- Zahvati u pejzažu poput kamenoloma, loše položenih trasa prometnih sustava, izgradnja građevina čiji su gabariti van mjerila okoliša i dr.

Da bi se spriječio nepovoljan utjecaj na okoliš na području općine Starigrad moraju se provesti sljedeće mjere:

- osigurati zakonom propisani zaštitni pojas za sve kategorije javnih cesta koji od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane ceste iznosi: za državne ceste 25,0 m (10 m u naselju), za županijske ceste 15,0 m i za lokalne ceste 10,0 m (5 m u naselju),
- osigurati potreban koridor za potencijalnu željeznicu velike propusne moći,
- osigurati potrebne koridore za izgradnju komunalne infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja, tt instalacije, elektroopskrba),
- izgraditi razdjelni sustav odvodnje uz odabir primjerenog stupnja čišćenja otpadnih voda,
- do izgradnje javnog sustava odvodnje sakupljanje urbanih otpadnih voda treba rješavati izgradnjom kvalitetnih vodonepropusnih sabirnih jama ili uređaja za pročišćavanje,

- otpadne tehnološke vode iz raznih proizvodnih pogona adekvatno pročistiti tako da se količina štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti,
- sve građevine vodoopskrbnih sustava i sustava odvodnje izgraditi kao potpuno zatvorene i vodonepropusne građevine uz odabir kvalitetnog cijevnog materijala,
- na svim površinama većih parkirališta, garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, ugraditi separatore za sakupljanje ulja i masnoća iz oborinskih voda,
- na svim izvorištima i vodotocima na području općine treba provoditi zaštitne mjere prema odredbama iz važeće zakonske regulative iz područja zaštite voda.



**IZMJENE I DOPUNE 2020.**

**PROSTORNI PLAN**

**UREĐENJA OPĆINE**

**STARIGRAD**

**ODREDBE ZA PROVEDBU:**

**PRIKAZ IZMJENE I DOPUNE PLANA**

**Kazalo:**

Prikaz izmjene i dopune Odredbi za provedbu na redakcijski pročišćenom tekstu ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.16/06, 14/11, 16/12, 20/16, 18/18): briše se dodaje se





Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 08/19), članka \_\_. Statuta Općine Starigrad ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. \_\_) i Suglasnosti Ministarstva od \_\_. \_\_\_\_ 201\_. (KLASA: \_\_\_\_, UR.BR: \_\_\_\_), Općinsko vijeće Općine Starigrad na \_\_. sjednici, održanoj dana \_\_. \_\_\_\_ 201\_. godine, donijelo je:

## O D L U K U

### o donošenju IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARIGRAD

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak I

(1) Ovom Odlukom donose se izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.16/06, 14/11, 16/12, 20/16, 18/18).

(2) Površina obuhvata Plana je područje unutar administrativnih granica Općine Starigrad utvrđeno Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 96/10, 145/10.)

##### Članak II

(1) Plan je sadržan u elaboratu "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Starigrad", kojeg je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

(a) tekstualni dio:

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

OBVEZNI PRILOZI PLANA (s prikazom izmjene i dopune obrazloženja i Odredbi za provedbu Plana)

(b) grafički dio:

Kartografski prikazi:

Broj	Naziv	Mjerilo
list 1.	korištenje i namjena površina	1:25000
list 2a.	infrastrukturni sustavi i mreže: prometna mreža	1:25000
list 2b.	infrastrukturni sustavi i mreže: vodoopskrba i odvodnja,	1:25000
list 2c.	infrastrukturni sustavi i mreže: energetika i telekomunikacije	1:25000
list 3a.	uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25000
list 3b.	uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25000
list 4a.	građevinsko područje naselja: Seline	1:5000
list 4b.	građevinsko područje naselja: Starigrad	1:5000
list 4c.	građevinsko područje naselja: Tribanj – Krušćica	1:5000

(2) Kartografski prikazi iz prethodnog stavka zamjenjuju kartografske prikaze Plana objavljene u „Službenom glasniku Zadarske županije“ br. 18/18.

##### Članak III

Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Općini Starigrad, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu Zadarske županije za Provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, jedan (1) primjerak u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

#### Članak 4.

Ovim se Planom utvrđuje obaveza primjene svih kriterija koji proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11 153/13, 65/17, ), i Prostornog plana zadarske Županije (SLUŽBENI GLASNIK "ZADARSKE ŽUPANIJE" br. 2/2001, 6/2004, 02/05 i 17/06, 25/09 i 15/14), a odnose se na prostor Općine Starigrad.

#### Članak 5.

(1) Podvelebitski prostor je vrlo osjetljiva prostorna cjelina u kojoj je dominantan masiv Velebita kao vrijednost čitavog ekosustava i kojemu se moraju podrediti svi zahvati.

(2) Budući da je čitavo područje u sustavu PP Velebita, dodatno obvezuje na maksimalnu zaštitu u korištenju prostora, sve postojeće i buduće korisnike na ovome području.

(3) Dijelovi Općine Starigrad koji nisu ovim Planom predviđeni za bilo koji oblik građenja moraju se podrediti kriterijima korištenja temeljem PPU-a PP Velebit (u izradi).

(4) Ovim su Planom na području Općine Starigrad određene namjene površina za :

(a) Građevinska područja naselja :

– izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja s pratećim sadržajima koji slijede:

- javna i društvena namjena (D)
- poslovna namjena (K)
- ugostiteljsko-turistička namjena (T)
- sportsko rekreacijska namjena (R)
- javne zelene površine (Z1, Z2 i Z)
- morski pojas: luke i kupališna rekreacija (R3)
- groblje

(b) Izdvojena građevinska područja van naselja:

- zona ugostiteljsko-turističke namjene (T1/T2/T3)
  - zona ugostiteljsko-turističke namjene van naselja je građevinsko područje unutar kojeg je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak gostiju te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaje za sport, rekreaciju i zabavu, te prateće komunalne i infrastrukturne građevine. Uz zonu ugostiteljsko-turističke namjene može se planirati privez (P) – turistička luka u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene.
- zona proizvodne namjene (I2/ pretežno zanatska)
  - zona proizvodne namjene van naselja je izdvojeno građevinsko područje za izgradnju i razvoj pretežito zanatskih i servisnih djelatnosti. Uz osnovnu namjenu mogu se planirati manji proizvodni i prerađivački pogoni, reciklažno dvorišta, transfer stanica za neopasni otpad, skladišni prostori, te ostale slične djelatnosti.
- uslužne i komunalno-servisne djelatnosti u funkciji Nacionalnog Parka Paklenica (K1/K3)
- zone sportsko-rekreacijske namjene (R1/R2/R3)
- groblje

(c) Zahvati u prostoru izvan građevinskog područja:

- sportsko rekreacijska namjena: prirodna morska plaža (R3)
- sportsko-rekreacijska namjena (R1, R2, R3)

(d) Površine koje se uređuju i građevine koje se grade izvan građevinskog područja:

- poljoprivredne i šumske površine
- žičara, vidikovci, sanitarni čvorovi, biciklističke i pješačke staze i slično,

- NP "Paklenica" (prema posebnim propisima)
- PP "Velebit" (prema posebnim propisima)
- infrastrukturni koridori i površine,
  - o Planom utvrđeni prostorni koridori i površine koje je potrebno očuvati za izgradnju planiranih, te proširenje i modernizaciju postojećih infrastrukturnih sustava
- morski pojas: marikultura – zona uzgoja školjaka (Z2)

(5) Temeljni uvjeti za određivanje namjene površina na području Općine su :

- Racionalno i svrhovito korištenje prostora pri čemu se uzimaju u obzir naslijeđene ambijentalne vrijednosti.
- Očuvanje i unapređenje postojećih vrijednosti okoliša naročito u kontekstu činjenice da se Općina nalazi unutar NP Paklenica, odnosno PP Velebit.

#### Članak 6.

(1) Građevinska područja su ovim Planom razgraničena na izgrađene i neizgrađene dijelove, i prikazana kartografskim prikazima Plana, i to: list 1. korištenje i namjena površina i list 4. građevinska područja naselja (podijeljena na naselja).

(2) Izgrađeni dio građevinskog područja čine izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu. Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja utvrđene su i pučke graditeljske cjeline (zaštićene i bez posebne zaštite) i gusto izgrađene dijelove naselja, u kojima se primjenjuju posebni uvjeti građenja.

(3) Neizgrađeni dio građevinskog područja sastoji se od neuređenih ili neizgrađenih uređenih čestica zemlje, i to.

- (a) neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu nije izgrađena osnovna infrastruktura i za koji postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja.
- (b) neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja je dio građevinskog područja koji je opremljen osnovnom infrastrukturom i za koji ne postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja

#### PRIKAZ ODNOSA IZGRAĐENIH I NEIZGRAĐENIH DJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA ZA OPĆINU

Naselje /	GP /ha	ukupno	Izgrađeno /ha	Neizgrađeno /ha	Odnos (%) GP izgr. /ukupno GP.
Seline		187,70	86,70	101,00	46,2
Starigrad		212,30	99,00	113,30	46,6
Tribanj - Šibuljina Šilježetarica, V. Draga, U. Brodina, Koići, Kozjača Sv. Magdalena, U. Lisarica, U. Običaj, Paripovača, Kruščica...		56,70	31,50	25,20	55,6

#### Članak 6a

Granice GP-a se u pravilu određuju granicama katastarskih čestica, a iznimno gdje to nije moguće (velike katastarske čestice, ili gdje se radi o oblicima parcelacije koju treba prilagoditi zatečenom stanju, velike izdužene nepravilne čestice ili sklopovi takvih čestica), granice GP-a definiraju se tako da je povučena - ucrтана linija razgraničenja po kojoj treba izraditi parcelacijski elaborat.

#### Članak 6b

(1) Planiranje i korištenje prostora ZOP-a (zaštićeno obalno područje mora) se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz ograničenja u pojasu kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (u daljnjem tekstu: prostor ograničenja). Prostor ograničenja ucrтан je u kartografskim prikazima Plana.

(2) U prostoru ograničenja se ne mogu planirati građevine namijenjene za:

- (a) istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- (b) iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju
- (c) obradu otpada
- (d) uzgoj plave ribe
- (e) vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)
- (f) privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja
- (g) zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka.

(3) Odredbe iz prethodnog stavka ovog članka ne primjenjuju se na:

- (a) eksploataciju morske soli i istraživanje mineralne i geotermalne vode
- (b) eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području
- (c) izgradnju reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena
- (d) reciklažna dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim Pomorskim zakonikom
- (e) građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture
- (f) građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima.

#### Članak 6c

U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati::

- (a) gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m<sup>2</sup>, najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede
- (b) rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
- (c) gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole
- (d) gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m<sup>2</sup> namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha
- (e) gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 6b iz ovih Odredbi.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

#### 2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

#### Članak 7.

Građevine od važnosti za Državu značajne za područje općine Starigrad su:

- javna državna cesta D 8 (postojeća),
- potencijalna pruga velike propusne moći,
- Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema:

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat) (postojeća i planirana)
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima (planirana)
- građevine od važnosti za normalno funkcioniranje primarno u svrhu turističke ponude na području nacionalnog parka i parka prirode:
  - Nacionalni park "Paklenica" (planirane)
  - Park prirode "Velebit" (potencijalne)
- magistralni vodoopskrbni cjevovod podvelebitskog područja koji prolazi područjem ove općine i koji ulazi u sastav vodoopskrbnog sustava "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije" (postojeće i planirane dionice)
- dalekovodi i transformatorska postrojenja:
  - kabel 110 kV TS Posedarje – TS Seline (planirani)
  - TS 110 kV Seline (planirana)
- sportsko-rekreacijski centar u Selinama (planirani)
- ugostiteljsko-turističke zone za više od 1.000 planiranih kreveta ili površine veće od 5 ha (postojeće i planirane).

## 2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju

### Članak 8.

(1) Građevine od važnosti za Županiju na području općine Starigrad su:

- županijska cesta Ž 6008 na dionici N.P. "Paklenica" - D 8 (postojeća),
- dio novoplanirane ceste koja će zaobići obalni pojas naselja Starigrad i naselja Seline, te preuzeti prometnu ulogu sadašnje državne ceste D 8,
- javne lokalne ceste:
  - L63200 na dionici D8 – Jukići – Bučiči – D8
  - L63201 na dionici D8 – Dadići – Jusupi – D8
  - L63202 na dionici L63153 – Marasovići (Ž6008)
  - L63153 na dionici N.P. Paklenica (Ramići) – Starigrad – Paklenica (D8)
  - L63192 na dionici Katalinići – L63153
  - L63193 na dionici Jovići – D8
  - L63195 na dionici Adžići – Redine (L63193)
  - L63025 na dionici Bristovac – Ljubotić – Tribanj (D8)
  - L63190 na dionici Lug Paripov – Ljubotić (L63025)
- planirani interventni heliodrom u naselju Seline kod ulaza u NP "Paklenica" i u naselju Starigrad kod lokacije "Orlovac" u NP "Paklenica".
- planirana panoramska žičara Centra planinskog turizma "Sveto brdo" – samo u najmanjem dijelu najistočnijeg dijela općine kod granice s općinom Jasenice.
- luke otvorene za javni promet od lokalnog značaja: Starigrad, Seline i Tribanj-Krušćica (postojeće)
- svi dalekovodi i transformatorska postrojenja snage do 35 kV – postojeća i planirana
- sve solarne elektrane snage do 20 MW (planirane)
- sve vodoopskrbne građevine preko kojih se rješava vodoopskrba svih naselja na području ove općine (vodospremnici, glavni cjevovodi, mjesna vodovodna mreža, crpne postaje) (postojeće i planirane),
- sustav i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta manjeg od 100000 ES (planirani)
- ugostiteljsko-turističke zone za manje od 1000 gostiju (planirane),



- sve lokacije marikulture (postojeće i planirane)
- svi zahvati na pomorskom dobru u nadležnosti županije, a odnose se na PPŽ-om planirane lokacije ribogojilišta.

(2) Za građevine od važnosti za Županiju, akti za gradnju mogu se zatražiti i izdati temeljem Prostornog plana Zadarske županije, ukoliko ovim Planom, zakonom ili drugim propisima nije drugačije određeno.

#### Članak 8a

Brisan.

## 2.2. Građevinska područja naselja

#### Članak 9.

(1) Građevinsko područje naselja utvrđuje se kao zona mješovite namjene. Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP naselja Planom se predviđa i dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- (a) građevine javne i društvene namjene (škola, predškolska ustanova, crkva, zdravstvena ustanova, socijalna skrb, tržnica i sl.)
- (b) gospodarske građevine koje ne ugrožavaju stanovanje kao osnovnu funkciju naselja ili koje ne smanjuju kvalitetu stanovanja u naselju (trgovina, poslovni sadržaji, usluge, tihe zanatske radionice i sl.),
- (c) ugostiteljsko-turističke građevine (hotel, apartman, pansion, mali kampovi, ugostiteljstvo i sl.).
- (d) javne zelene površine različite namjene (parkovi, zaštitne zelene površine, drvoredi, travnjaci, dr.-
- (e) uređena obala i mjesne luke
- (f) sportsko-rekreacijski sadržaji (igrališta, dvorane, bazeni, vodeni sportovi i dr.)
- (g) pješačke i biciklističke staze,
- (h) groblja
- (i) infrastrukturni koridori i površine

i druge sadržaji koji će služiti u funkciji stanovanja

(2) Nestambeni sadržaji iz prethodnog stavka mogu se planirati u građevinama mješovite namjene ili kao samostojeće jednonamjenske građevine, uz primjenu dodatnih uvjeta iz ovog Plana (točka 3 – uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti ili točka 4 – uvjeti smještaja društvenih djelatnosti). Planovima nižeg reda mogu se utvrditi i zasebne zone nestambene namjene. Izuzetak čine industrijske građevine koje se mogu planirati isključivo u za to predviđenim izdvojenim zonama van naselja.

(3) Privremene montažno-demontažne građevine mogu se postavljati u skladu s uvjetima iz članka 26. ovog Plana i u skladu s Planom rasporeda kioska i drugih privremenih građevina, kojeg donosi općinsko Vijeće.

#### Članak 10.

(1) Ovim planom definirana su izdvojena građevinska područja naselja i graditeljski sklopovi (van naselja) – pučke graditeljske cjeline u kojima je dozvoljena rekonstrukcija postojećih i ruševnih građevina primjenom općih uvjeta za građenje u građevinskom području naselja i prema posebnim uvjetima (članak 20a ovih Odredbi).

(2) Pučke graditeljske cjeline označene su u kartografskom prikazu Plana (List 3. uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i list 4. građevinska područja naselja). Pučke graditeljske cjeline (zaseoci i graditeljski sklopovi) su navedeni u Obrazloženju Plana: tablica u točki 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Zaštita kulturno-povijesne baštine.

## 2.2.1. Opći uvjeti za građenje

## Članak 10a

(1) Opći uvjeti građenja primjenjuju se u svim slučajevima ukoliko ovim Planom nisu propisani posebni uvjeti za pojedine zahvate u prostoru. U tim slučajevima primjenjuju se posebni uvjeti u dijelu u kojem su propisani, a za ostalo vrijede opći uvjeti.

(2) Uvjeti za gradnju novih građevina primjenjuju se i u slučajevima rekonstrukcije ukoliko Planom nisu propisani posebni uvjeti.

## Članak 11.

(1) Unutar granica građevinskog područja naselja građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama.

(2) Na jednoj građevnoj čestici može se planirati jedna ili više građevina ukoliko čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu (jedinstveni akt za građenje). Pored osnovne zgrade na istoj građevnoj čestici može se planirati i izgradnja pomoćnih zgrada. ~~ukoliko su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu maksimalnog koeficijenta izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis) građevne čestice~~ Planirane zgrade moraju kumulativno zadovoljiti uvjete u pogledu maksimalnog koeficijenta izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis) građevne čestice, te maksimalnu ukupnu (bruto) izgrađenu površinu zgrade, a u skladu s uvjetima propisanim za određenu vrstu zgrade ovisno o zoni u kojoj se nalazi.

(3) Planom nije dozvoljena postava mobilnih građevina na građevnoj čestici stambene namjene u svrhu stalnog ili povremenog stanovanja (ne odnosi se na kamp).

## Članak 12.

(1) Svaka građevna čestica mora imati kolni ili pješački pristup na prometnu površinu najmanje širine 5 m (6 m za novoizgrađene građevine gospodarske namjene). ~~koja može biti: površina~~ Pristup na prometnu površinu može se ostvariti preko površine javne namjene, ~~nerazvrstana cesta, površina~~ površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili ~~površina~~ površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

~~(2) Minimalna širina prometne površine iz prethodnog stavka po kojoj se ostvaruje prilaz do građevne čestice je 5,00 metara (6,0 m za novoizgrađene građevine gospodarske namjene).~~

~~(3)~~ (2) Sastavni dio građevne čestice koji služi isključivo kao pristup građevine na prometnu površinu radi ostvarenja mogućnost građenja u drugom redu od prometne površine ne može biti duži od 50 m i uži od 3,5 m (u izgrađenim dijelovima naselja kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m). Dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu ne ubraja se u površinu građevne čestice za izgradnju (minimalna površina građevne čestice te izračun koeficijenta za izgrađenost i iskorištenosti).

~~(4)~~ (3) U izgrađenim dijelovima naselja kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina prometne površine iz stavka ~~2.~~ 1. ovog članka može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m. Preporučuje se ugradnja ugibališta svakih 50 m.

~~(5)~~ (4) U pučkim graditeljskim cjelinama i u gusto izgrađenim dijelovima naselja kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, pristup na prometnu površinu može se ostvariti u skladu sa zatečenim stanjem.

~~(6)~~ (5) Građevine se mogu graditi i uz planirane prometnice koje nisu izvedene u punom planiranom profilu, a u skladu s člankom 48a iz ovih Odredbi. Prometne površine uže od 3,0 m smatrat će se kao pješačke površine.

## Članak 12a

Brisan

## Članak 13.

(1) Udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika mora omogućiti gradnju odvodnog kanala, usjeka i nogostupa. Ne može se dozvoliti građenje građevina, potpornih zidova i ograda, te podizanje nasada koji bi onemogućavalo proširenje ulica i uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ugrozili sigurnost u prometovanju.

(2) Iznimku od uvjeta iz prethodnog stavka čine postojeće građevine gdje nije moguće mijenjati stanje bez većih zahvata u prostoru.

(3) Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu. Ukoliko se zaštitni zeleni pojas nalazi između kolnika i regulacijskog pravca priključak na prometnu površinu ostvaruje se preko zaštitnog zelenog pojasa.

(4) Građevni pravac čini najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijskog pravca. Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevni pravac definiran je njome. U slučaju kada je utvrđen obvezni građevni pravac detaljnijom planskom dokumentacijom, dio građevine koji čini građevni pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine.

(5) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m ukoliko nije posebnim propisima, provedbenim planom ili posebnom odredbom drugačije utvrđeno.

(6) Kada se dvije ili više međa građevne čestice nalaze uz prometne površine, udaljenost građevnog od regulacijskog pravca uz cestu (prometnicu) iznosi najmanje 5 m. Udaljenost građevine od međa s ostalim prometnim površinama utvrđuje se prema uvjetima koji vrijede za utvrđivanje udaljenosti građevine od susjednih međa iz ovog Plana.

(7) U slučajevima kada je razina građevne čestice niža od razine pristupne prometne površine dozvoljava se priključenje građevne čestice na prometnu površinu preko priključne građevine koja se može graditi i do samog regulacijskog pravca, i to:

- (a) stubišta po kojem se ostvaruje pješački pristup na javnu površinu
- (b) plohe u razini s prometnom površinom za smještaj motornih vozila u mirovanju. Ploha može biti građena na stupovima ili može činiti završnu razinu pomoćne građevine (konoba, cisterna, spremište i dr.), podruma ili suterena.
- (c) nasip (rampa) s potpornim zidovima i slično,

## Članak 13a

(1) Iznimno od prethodnog članka, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, u slučaju kada se građevinski pravac definira položajem susjednih građevina na neposredno susjednim građevnim česticama, interpolirana građevina može se planirati na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u prethodnom članku, pa čak i neposredno uz prometnu površinu (pri čemu se preklapa regulacijski i građevinski pravac). U tom slučaju minimalna udaljenost utvrđuje se u skladu s najudaljenijom susjednom građevinom.

(2) U slučaju rekonstrukcije postojeće ili ruševne građevine, rekonstruirani dio ne smije prekoračiti zatečeni građevinski pravac, ukoliko bi time bio prekršen Planom propisan minimum.

(3) U slučajevima definiranja regulacijskog pravca za postojeće zgrade u postupku formiranja građevne čestice (zgrade ozakonjenje temeljem posebnog zakona) kada nije moguće poštivanje uvjeta iz prethodnog članka bez uklanjanja postojeće zgrade, regulacijski pravac prilagođava se zatečenom stanju izgrađenosti.

## Članak 14.

Brisan

## Članak 15.

(1) Promet u mirovanju mora biti riješen prema uvjetima iz točke 5.1.1. Cestovni promet, iz ovog Plana.

(2) Izgradnja garaža može se izgraditi kao aneks osnovne građevine ili kao samostojeća građevina pod uvjetom da ne prelazi dozvoljeni propisani koeficijent izgrađenost i iskoristivosti. Garaže se moraju graditi najmanje 5 m od regulacijskog pravca. Izuzetak čine slučajevi iz članka 13a.

#### Članak 15a

(1) Minimalna širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca iznosi:

- (a) za slobodnostojeću građevinu 14 m,
- (b) za jedinicu dvojne građevine 10,00 m,
- (c) za jedinicu u nizu 6,00 m, odnosno 10 m za zadnju građevinu u nizu

(2) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, zbog zatečenog stanja na terenu (izgrađenost susjednih građevnih čestica, nemogućnosti rješavanja vlasničkih odnosa i slično), širina građevne čestice može biti manja od propisanih iz prethodnog stavka, s time da je omogućena izgradnja građevine minimalne širine 6 m.

(3) Izuzetno od prethodnog stavka, kod rekonstrukcije postojećih i ruševnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja i u ~~postojećim starim aglomeracijama~~ pučkim graditeljskim cjelinama izvan naselja dozvoljeno je veće odstupanje, a u skladu sa zatečenim stanjem.

#### Članak 15b

(1) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Kod kosog i višestrešnog krova visina se mjeri na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova.

(2) Kod gradnje na kosom terenu, visina građevine i katnost mjere se na mjestu presjeka građevine paralelno sa slojnicama terena.

(3) Kod kaskadne izgradnje (kada je uvjetovana strmim terenom ili kada je rezultat arhitektonskog izričaja), visina se određuje za svaki kaskadni sklop pojedinačno.

(4) Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža, odnosno za svaki građevni sklop pojedinačno ukoliko se radi o kaskadnoj izgradnji.

(5) U visinu građevine (niti u broj etaža) ne računaju se ograde, izlazi glavnih/zajedničkih stubišta ili strojarnice dizala i klima uređaja na krovnim terasama, kao ni ulazi u podzemne ili suterenske etaže, uz primjenu uvjeta koji slijede:

- (a) natkrivena površina može biti najviše 25% veća od tlocrtne površine stubišta zajedno s podestima
- (b) visina ograde ne može biti veća od 120 cm mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova.

(6) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

(7) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren ~~i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,~~

(8) Podrumska i suterenska etaža je dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana

(9) Podrum se računa kao podzemna etaža, a suteran se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti ( $k_{is}$  i  $k_{ish}$ ).

(10) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

(11) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,

(12) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

## Članak 15c

(1) Udaljenost samostojeće građevine, te zadnje građevine u nizu i otvorena strana dvojne građevine od međe **susjedne** građevne čestice ne može biti manja od 3 m. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine. Izuzetak čine podzemne etaže građevine čiji potpuno ukopani dio može biti udaljen najmanje 1,0 m od međa građevne čestice.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguća su odstupanja od vrijednosti iz prethodnog stavka u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma. U tom slučaju nova ili zamjenska građevina može se graditi

(a) kao slobodnostojeća zgrada na istoj udaljenosti kao i susjedna, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici

(b) na međi sa susjedom u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na toj međi.

(3) U slučaju izgradnje bliže od 3,0 m od međe građevne čestice, dograđivani dio zgrade na toj strani ne može imati otvore, a u slučaju gradnje nove zgrade na međi mora se regulirati pravo pristupa građevini sa susjedne čestice zemlje za potrebe održavanja građevine

(4) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja s intenzivnim mirisima ili prašinom trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

## Članak 15d

(1) Udaljenost građevine od pješačke površine, pristupnog puta (preko kojeg se ostvaruje pristup na prometnu površinu za najviše tri građevine) ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristup na prometnu površinu, je najmanje 3,0 m. Izuzetak čine građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada udaljenost od pješačke površine, pristupnog puta ili dijela građevne čestice koja služi za ostvarivanje pristupa na prometnu površinu može biti i manja od 3,0 m, iznimno i do samog puta koji je minimalne širine 3,0 m. Iznimka se primjenjuje pod uvjetima koji slijede:

(a) kada se gradi zamjenska građevina,

(b) kada se vrši rekonstrukcija ili dogradnja postojeće ili ruševne građevine.

(2) Ukoliko se primjenjuju iznimci iz prethodnog stavka, građevina ne smije imati otvore prema međi kojoj se približava.

## 2.2.2. Oblikovanje građevina i uređenje građevnih čestica

## Članak 15e

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te korišteni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnom izgradnjom, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

(2) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili kao kuće u nizu moraju činiti arhitektonsku cjelinu, s mogućim posmakom najviše 30% dužine zida.

(3) Osim u pučkoj graditeljskoj cjelini dozvoljeno je odstupanje od tradicijskih elemenata u pogledu oblikovanja pročelja, krovišta, otvora i materijala (staklene fasade, ravni krov i sl.) u cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izražaja.

(4) Dopušteno je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija. Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe ili pročelja građevine, osim glavnog (prednjeg, -uličnog) pri čemu mogu pokriti najviše 50% površine.

## Članak 15f

(1) Krov može biti kosi (jednostrešan ili višestrešan) ili ravni prohodni ili neprohodni krov. Planom je dozvoljena kombinacija kosog i ravnog krova.



- (2) Kosi krov ne smije imati strehu.
- (3) Vijenac krova može biti najviše 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm.
- (4) Najviši nagib kosog krova je 23°.
- (5) Za pokrov je dozvoljena upotreba valovitog i utorenog crijepa ili kupe kanalice. Iako se mogu primjenjivati i drugi, moderni materijali (izuzev u pučkoj graditeljskoj cjelini) korištenje šindre i sličnih kontinentalnih materijala te gradnja bačvastih krovova nije dozvoljeno. Boja pokrovnog materijala u pravilu se izvodi od crvenih zemljanih nijansi.

## Članak 15g

- (1) Fasadne površine stambenih zgrada trebaju se izvoditi prvenstveno u kamenu ili žbukati. Dozvoljena je kombinacija kamena, žbuke i drugih materijala (opeka, drvo i sl.). Gospodarske zgrade mogu se oblagati i drugim, modernim materijalima.
- (2) Kod fugiranja fasade u kamenu ne smiju se isticati fuge, već ih je potrebno svijetlo tonirati. Nije dozvoljeno obljepljivanje fasade pločama od škrljaca.
- (3) Žbukane fasade moraju se odmah bojati nakon žbukanja i to prvenstveno u svijetlim tonovima.

## Članak 15h

- (1) Prostor između građevnog i regulacijskog pravca mora se u pravilu urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći prvenstveno autohtone biljne vrste. U ovom prostoru mogu se smjestiti parkirališne površine te vodonepropusne sabirne jame i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, te ostala komunalna infrastruktura.
- (2) Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima građevne čestice.
- (3) Najmanje 20% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom, osim u gusto izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i u pučkoj graditeljskoj cjelini.
- (4) Male građevne čestice koje su do sada ostale neizgrađene, čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju zgrada ili koje nemaju neposredan pristup s javne površine (u smislu odredbi ovog Plana), mogu se uklopiti u sustav zelenih površina ili pripojiti susjednim građevnim česticama.
- (5) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.
- (6) Dozvoljena su nasipavanja terena u svrhu uređenja građevne čestice i podizanja nivelete zatečenog terena, a u skladu s uvjetima koji slijede:
  - (a) nasipavanjem se ne smije bitno poremetiti zatečeno stanje u odnosu na susjedne građevne čestice ili pristupne prometne površine
  - (b) nasipavanjem se ne smije bitno poremetiti prirodno otjecanje površinskih voda na štetu okolnih građevnih čestica.
- (7) Podne površine dvorišta, terasa i puteljke na čestici zemlje popločati kamenom, opekom, drvetom, betonskim elementima ili drugim sličnim materijalom.
- (8) Nad nenatkrivenim balkonima, dvorišnim površinama ili terasama dozvoljava se postava odrina, tendi i prirodno zelenilo.

## Članak 15i

- (1) Ulična ograda građevne čestice izvodi se masivnim dijelom do visine 1.0 m, dok se veće visine mogu izvesti samo prozračnim elementima (rešetka, mreža, živica i sl.). Ukupna tako izvedena ograda ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena s obje strane zida.
- (2) Iznimno od prethodnog stavka, ograde mogu biti i više od 1,0 m kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih

i drugih). Unutar pučke graditeljske cjeline i uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ogradni zid može biti građen visine i više od 2,0 m i u cijelosti izgrađen kao masivni zid.

(3) Umjesto čvrstih ograda moguće je podići ograda od autohtonog zelenila (živica).

### 2.2.3. Uvjeti za gradnju zgrada unutar građevinskog područja naselja

#### Članak 15j

(1) Pod pojmom zgrade stambene namjene podrazumijevaju se zgrade (uključivo i pomoćne zgrade) koje su u potpunosti namijenjene stanovanju.

(2) Na jednoj građevnoj čestici može se planirati izgradnja jedne ili više slobodnostojećih stambenih zgrada. Ukoliko je planirana izgradnja više slobodnostojećih zgrada:

- (a) zgrade na jednoj građevnoj čestici moraju činiti jedinstvenu oblikovnu i funkcionalnu cjelinu,
- (b) zgrade u pravilu moraju biti orijentirane oko zajedničkog prostora, koji će sadržavati parkovno uređene površine ili prirodno zelenilo, bazen ili trg,
- (c) zgrade moraju imati zajednički prostor za smještaj prometa u mirovanju. Parkirališne površine na razini uređenog terena u pravilu se izvode kao zatravnjene uz upotrebu perforiranih podnih elemenata.

(3) Planom se dozvoljava izgradnja slijedećih vrsta stambenih zgrada:

- (a) stambena zgrada tipa A
- (b) stambena zgrada tipa B

(4) Planom je dozvoljena gradnja stambenih zgrada tipa A i B u svim naseljima Općine Starigrad.

#### Članak 15k

(1) Osnovni uvjeti za građenje stambene zgrade tipa A slijede:

- (a) najviša visina građevine ovisi o načinu gradnje, i to:
  - 10 m, odnosno 11,5 m na terenu nagiba većeg od 12% za samostojeću zgradu
  - 7,5 m, odnosno 9,0 m na terenu nagiba većeg od 12% za jedinicu dvojne građevine
  - 6,0 m, odnosno 7,5 m na terenu nagiba većeg od 12% za jedinicu građevine u nizu.
- (b) Najviša građevinska (bruto) površina svih nadzemnih etaža zgrade ovisi o vrsti zgrade i to:
 

• za samostojeću zgradu	400 m <sup>2</sup> (do 550 m <sup>2</sup> s pomoćnim zgradama).
• za jedinicu dvojne zgrade	200 m <sup>2</sup> (do 300 m <sup>2</sup> s pomoćnim zgradama).
• za zgradu u nizu	150 m <sup>2</sup> (do 250 m <sup>2</sup> s pomoćnim zgradama).

(2) Broj stambenih jedinica za stambenu zgradu tip A ovisi o načinu gradnje, i to:

- (a) najviše tri (3) stana za samostojeću zgradu
- (b) najviše dva (2) stana za jedinicu dvojne zgrade
- (c) najviše jedan (1) stan za zgradu u nizu.

#### Članak 15l

(1) Osnovni uvjeti za građenje stambene zgrade tipa B slijede:

- (a) najviša visina građevine je 10 m, odnosno 11,5 m na terenu nagiba većeg od 12%,
- (b) najviša građevinska (bruto) površina svih nadzemnih etaža je 700 m<sup>2</sup> (do 850 m<sup>2</sup> s pomoćnim zgradama).

(2) Stambena zgrada tipa B može imati najviše šest (6) stanova.

## Članak 16.

(1) Uz opće uvjete za građenje, Planom su utvrđeni prostorni pokazatelji za gradnju stambenih zgrada tipa A unutar građevinskih područja svih naselja Općine, i to:

tip građevine	min. površina građevne čestice		max. koeficijent izgrađenosti		max. koeficijent iskoristivosti			
	m <sup>2</sup>		K <sub>ig</sub>		K <sub>is/n</sub> *		K <sub>is</sub> (ukupni)	
	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja
samostojeća zgrada	400	350	0,30	0,30	0,9	0,9	1,5	1,5
dvojna zgrada	350	300	0,35	0,35	0,7	0,8	1,2	1,2
zgrade u nizu	300 (350 za zadnju građevinu u nizu)	250 (300 za zadnju građevinu u nizu)	0,40	0,40	0,8	0,8	1,2	1,2

\*K<sub>is/n</sub> je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

(2) Najviši broj jedinica u nizu je 5.

(3) Iznimno od prethodne tablice, za započete i nedovršene dvojne zgrade i nizove, dozvoljava se visina i volumen stambenih jedinica u skladu sa zatečenim stanjem susjednih zgrada u nizu.

## Članak 17.

Uz opće uvjete za građenje, Planom su utvrđeni prostorni pokazatelji za gradnju stambenih zgrada tipa B unutar građevinskih područja svih naselja Općine, i to:

tip građevine	min. površina građevne čestice		max. koeficijent izgrađenosti		max. koeficijent iskoristivosti			
	m <sup>2</sup>		K <sub>ig</sub>		K <sub>is/n</sub> *		K <sub>is</sub> (ukupni)	
	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja
samostojeća zgrada	600	500	0,30	0,30	0,9	0,9	1,5	1,5

\*K<sub>is/n</sub> je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

## Članak 18.

(1) Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do -5% zbog zatečenog stanja na terenu (okolna izgrađenosti zgradama, javnim površinama i drugo) ili zbog usklađivanja s vlasništvom.

(2) U GP naselja ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće) smanjuje površina do 25% od dozvoljene minimalne građevne čestice iz ovih Odredbi, za istu je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju. Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu iz ovih Odredbi za pripadajuću zonu.

## Članak 19.

Brsian

2.2.3.1. Posebni uvjeti za interpolaciju i rekonstrukcije rekonstrukciju građevina u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja

## Članak 18a.

(1) Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja može se planirati rekonstrukcija postojeće ili ruševne građevine na građevnoj čestici na kojoj nije moguće ispuniti uvjete građenja iz članka 15a, 15c, 15i, 15j, 15k, 16 i 17. ovih Odredbi. U tom slučaju primjenjuju se iznimke kako slijedi:

- (a) kod rekonstrukcije postojeće ili ruševne građevine zadržava se zatečena građevna čestica i kada je manja od Planom propisane površine, a zatečeni koeficijent izgrađenost i iskoristivosti kada je veći od Planom propisanog. U tom slučaju može se nadograditi jedna etaža ukoliko ukupna katnost ne prilazi podrum, suteran, prizemlje i jedan kat,
- (b) kod rekonstrukcije postojeće ili ruševne građevine udaljenost dograđenog i nadograđenog dijela građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m. Iznimno, u slučaju reciprociteta udaljenost može biti i manja, a ne manja od udaljenosti susjedne građevine od zajedničke međe. Uz suglasnost susjeda može se zadržati postojeća udaljenost i u slučaju kad nema osnove za reciprocitet. U slučaju izgradnje bliže od 3,0 m od međe građevne čestice, dograđivani dio zgrade (dogradnja i nadogradnja) na toj strani ne može imati otvore, a u slučaju gradnje na međi mora se regulirati pravo pristupa građevini sa susjedne čestice zemlje za potrebe održavanja građevine.

(2) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

(3) Do donošenja UPU-a unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja za koje je propisana obveza izrade UPU-a ovim Planom, postojeća zgrada može se rekonstruirati tako da se ne poveća veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela građevine).

2.2.3.2. Posebni uvjeti za interpolaciju novih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja

## Članak 19.

(1) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, na građevnim česticama na kojima nije moguće ispuniti opće uvjete građenja iz ovog Plana, može se planirati izgradnja novih građevina uz uvjete koji slijede:

- (a) površina građevne čestice ne može biti manja od 300 m<sup>2</sup> za izgradnju nove stambene i pomoćne zgrade. Na takvoj građevnoj čestici može se planirati izgradnja stambene građevine tip A s najviše dvije (2) stambene jedinice. Ostali uvjeti primjenjuju se iz Općih uvjeta za građenje i iz podnaslov 2.2.3. uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja (a koji se odnose na stambenu zgradu tipa A) iz ovog Plana..
- (c) širina građevne čestice za izgradnju nove stambene zgrade mora omogućiti izvedbu građevine širine najmanje 6 m

(2) Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhu nove gradnje a koja ne ispunjava uvjete iz ovog Plana, osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene.

2.2.3.3. Posebni uvjeti za interpolaciju novih građevina u gusto izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja

## Članak 20.

Unutar gusto izgrađenog dijela građevinskog područja naselja može se planirati nova zgrada (interpolacija) na građevnim česticama na kojima nije moguće ispuniti opće uvjete građenja i iznimke za izgrađeni dio građevinskog područja naselja. U tom slučaju primjenjuju se posebni uvjeti kako slijede:

- a) površina građevne čestice ne može biti manja od 200 m<sup>2</sup> za izgradnju nove stambene i pomoćne zgrade. Na takvoj građevnoj čestici može se planirati izgradnja stambene građevine tip A uz uvjet da nije dozvoljeno cijepanje zatečenih građevnih čestica na površine manje od 200 m<sup>2</sup>, osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene.
- b) koeficijent izgrađenosti građevinske čestice može biti veći od propisanih ovim Odredbama ali ne veća od 0,40.
- c) koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža građevinske čestice može biti veći od propisanih, ali ne veća od 1,0 a ukupni koeficijent do 1,5

#### 2.2.3.4. Posebni uvjeti za interpolaciju novih građevina i rekonstrukciju postojećih i ruševnih građevina u pučkim graditeljskim cjelinama

##### Članak 20a.

(1) U pučkim graditeljskim cjelinama (prikazana u kartografskom prikazu plana list 3a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i list 4. građevinska područja naselja) mogu se planirati nove ili rekonstruirati postojeće i ruševne građevine po uvjetima koji se odnose na izgrađeni dio građevinskog područja naselja i prema iznimkama iz ovog podnaslova.

(2) Namjena može, osim stambene, biti poslovna (smještaj i boravak gostiju, trgovine, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, tihi obrt itd.), koja neće ometati osnovnu funkciju stanovanja.

(3) U pučkim graditeljskim cjelinama kada se pristup građevine na prometnu površinu ostvaruje isključivo pješačkim pristupom, dozvoljena je izgradnja nove stambene zgrade čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 200 m<sup>2</sup> s najviše dvije stambene jedinice. Najveća katnost ovakve zgrade je podrum i dvije nadzemne etaže.

##### Članak 20b.

U pučkim graditeljskim cjelinama primjenjuju se posebni uvjeti koji slijede, i to radi zadržavanja tradicionalnog oblika građenja: Ostali uvjeti građenja, uključujući i iznimke, primjenjuju se kao i za izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

- (a) Površina građevne čestice za izgradnju nove građevine (interpolacija) ne može biti manja od 200 m<sup>2</sup>. U tom slučaju može se planirati izgradnja stambene zgrade s najviše dva stana uz primjenu ostalih uvjeta za građenje stambene zgrade tipa A u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja (uključujući i opće iznimke).
- (b) Nagibi krovnih ploha moraju biti ujednačeni sa susjednim kućama
- ~~(c) Građevinski pravac i volumen nove građevine mora se izjednačiti sa susjednim građevinama. U tu svrhu koeficijent izgrađenosti može iznositi do 0,60.~~
- ~~(d)~~ (c) Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža ograničen je maksimalnom dozvoljenom visinom građevine.
- ~~(e)~~ (d) Postojeća ili ruševna zgrada može se rekonstruirati i zamjenska zgrada može se graditi iako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevne čestice, udaljenosti od međe građevne čestice ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se rekonstrukcijom ili izgradnjom zamjenske zgrade zadrže zatečeni gabariti građevine. Dogradnja etaže ili povećanje visine građevine dozvoljeno je u skladu s Planom propisanim uvjetima, a iznimno i više od Planom propisanih vrijednosti ukoliko se na taj način slijedi visina neposredno susjedne niže građevine
- ~~(f)~~ (e) Rekonstrukcija postojeće ili ruševne građevine te izgradnja nove ili zamjenske građevine treba provoditi poštujući naslijeđenu graditeljsku strukturu, a izmjene provesti tamo gdje je to potrebno iz funkcionalnih razloga i radi ispunjavanja bitnih zahtjeva za postojeću građevinu. Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja ili građevnog sklopa, organizacija dvora, ogradni zid sa ulaznim portalom, te temeljne arhitektonske vrijednosti naslijeđene graditeljske strukture, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i uporabu materijala za građenje.



- ~~(g)~~ (f) U slučaju rekonstrukcije i dogradnje postojeće ili ruševne građevine, dograđeni dio ne može biti veći od 20% od postojećeg tlocrta građevine. Materijali za dogradnju ili prigradnju moraju biti autohtonog porijekla.
- ~~(h)~~ (g) Za sve građevinske zahvate unutar pučke graditeljske cjeline obvezno je provesti posebni konzervatorski postupak iz članka 90. ovih Odredbi.
- ~~(i)~~ (h) Odstupanje od navedenih kriterija moguće je samo na temelju konzervatorskih uvjeta.

## Članak 20c.

Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhe nove gradnje a koje ne ispunjava uvjete građenja iz ovog Plana, osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene..

## Članak 21.

Brisan.

## Članak 22.

Brisan.

## Članak 23.

Brisan.

#### 2.2.3.5. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih i ruševnih zgrada, te za izgradnju zamjenskih zgrada u građevinskom području naselja

## Članak 24.

(1) U građevinskom području naselja Planom je dozvoljena rekonstrukcija postojećih i ruševnih građevina, a prema uvjetima koji slijede:

- (a) kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine
- (b) kada je površina građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim tlocrtnim gabaritima građevine. Iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže neovisno o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu
- (c) kada je udaljenost zgrade od međe građevne čestice manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) u skladu sa zatečenom udaljenošću (uz suglasnost susjeda osim u slučaju reciprociteta) i uz uvjet da nije dozvoljena gradnja novih otvora prema susjedu
- (d) kada je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa zatečenom udaljenošću
- (e) kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od Planom propisanog, dozvoljena je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta za predmetnu zonu.

(2) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovšta građevine

(3) Postojeće građevine koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu najviše dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti građevne čestice kao i najviše dozvoljenu građevinsku (bruto) površinu nadzemnih etaža ( $k_{is}$ , GBPn), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

## Članak 24a

Zamjenska građevina može se planirati u svim građevinskim područjima i izvan njih iako ne ispunjava uvjete za građenje iz ovog Plana. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

2.2.3.6. Uvjeti za izgradnju pomoćnih zgrada i privremenih građevina u građevinskom području naselja

## Članak 25.

- (1) Na građevnoj čestici mogu se planirati pomoćne građevine koje moraju biti u funkciji osnovne zgrade.
- (2) Pomoćna građevina može biti garaža, bazen, spremište, ljetna kuhinja, radni prostor, nadstrešnica, solarni kolektor i sl.
- (3) Građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi prislone uz osnovnu zgradu na način da s njom čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostojeće građevine na istoj građevnoj čestici.
- (4) Ako se pomoćna građevina gradi kao samostojeća, može se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne ili više međa **susjednih građevnih čestica** građevne čestice pa i na samoj međi (osim bazena). Takav zid ne smije imati otvore i mora se izvesti kao protupožarni zid minimalne vatrootpornosti 2 sata, i dužine najviše 7,0 m.
- (5) Najmanja dozvoljena udaljenost bazena od međe je 2,0 m.
- (6) Najmanja dozvoljena udaljenost svih pomoćnih građevina od regulacijskog pravca je 5,0 m.
- (7) Voda s krova pomoćne građevine mora se odvesti na vlastitu građevnu česticu.
- (8) Najveća građevinska (bruto) površina pomoćne zgrade može iznositi 50 m<sup>2</sup>. U to se ne uračunava površina nenatkrivenih bazena i nadstrešnice.
- (9) Površina pomoćne zgrade uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice i u obračun građevinske (bruto) površine, osim:
  - bazena,
  - sabirne jame,
  - cisterne za vodu,
  - spremnika za gorivo
 i slično, ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena, kao ni:
  - konzolne istake krovšta,
  - elementi za zaštitu od sunca (pergola, i sl.)
  - elementi uređenja okoliša (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).
- (10) Visina pomoćne zgrade ne smije biti veća od 4,0 m i katnost podrum, prizemlje i krov (skošeni ili ravan).
- (11) Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu s osnovnom zgradom, a prema odredbama ovog Plana.

## Članak 25a

Postavljanje nadstrešnica (fiksni i sklopivi tendi) dozvoljava se uz poslovne prostore u prizemnim dijelovima zgrade, te uz stajališta javnog prometa. Lokacija i postava nadstrešnica u prostoru ili na građevini ne smije smetati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, smanjivati preglednost prometnice te ometati ili ugrožavati normalno korištenje drugih (stambenih ili poslovnih) prostora u predmetnoj građevini, odnosno narušavati izgled same građevine.

## Članak 25b

Planom se dozvoljava gradnja jedne ili više garaža kao slobodnostojećih, dvojnih ili građevina u nizu, na zasebnoj građevnoj čestici, a prema sljedećim uvjetima:

- (a) min površina građevne čestice je 150 m<sup>2</sup>
- (b) min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice je 2,0 m
- (c) min. udaljenost od regulacijskog pravca je istovjetna Planom određenim udaljenostima stambenih zgrada u pojedinim zonama
- (d) najviša visina je 4,0 m

## Članak 26.

(1) Ovim Planom dopušteno je postavljanje privremenih montažno-demontažnih građevina:

- (a) na površinama u vlasništvu ili površinama kojima gospodari Općina Starigrad temeljem Odluke Općine Starigrad na javnim površinama unutar i izvan građevinskog područja, i to u neposrednoj blizini prometnih površina, a izvan cestovnih koridora, sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima,
- (b) na površinama u vlasništvu fizičke ili pravne osobe u građevinskim područjima u skladu s tipskim projektom (za kojega je prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima doneseno rješenje na temelju Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu,) na udaljenosti najmanje 2,0 m od regulacijskog pravca i 3,0 m od ~~međe sa susjednom građevnom česticom~~ **međa građevne čestice**, a sve ostalo prema uvjetima za pomoćne zgrade.
- (c) na površinama u vlasništvu RH ili pravnih osoba čiji je osnivač ili suvlasnik RH uz suglasnost Općine Starigrad.

(2) Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je postava samo jednog kioska najviše tlocrtna površine do 15 m<sup>2</sup>. Površina kioska računa se u obračun koeficijenta izgrađenosti ( $k_{ig}$ ), koeficijenta iskoristivosti ( $k_{is}$ ) i koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža ( $k_{isn}$ ) svih građevina na građevnoj čestici.

(3) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati dodatna parkirna mjesta u skladu s namjenom kioska (koja ne smije biti stambena), a sve prema uvjetima iz ovog Plana.

(4) Dozvoljava se postavljanje kioska kao samostalne građevine na zasebnoj građevnoj čestici na kojoj nije izgrađena osnovna građevina), a prema sljedećim uvjetima:

- (a) najmanja površina građevne čestice je 250 m<sup>2</sup>
- (b) najmanja udaljenost od međe građevne čestice je 3,0 m
- (c) najmanja udaljenost od regulacijskog pravca je 5,0 m.

(5) Pokretne naprave (reklamni panoi, oglasne ploče i urbana oprema) i druge privremene konstrukcije (kontejneri, šatori i dr.) mogu se postavljati na površinama unutar i izvan građevinskog područja, i to sukladno Pravilniku o komunalnom redu i uz suglasnost Općine Starigrad.

## Članak 27.

Brsian.

## Članak 27a

Brisan.

#### 2.2.4. Uvjeti izgradnje i uređenja obalnog područja unutar građevinskog područja naselja

## Članak 28.

(1) Područje morske obale obuhvaća pojas kopna do kojeg dopiru najveći valovi za vrijeme nevremena, ali i onaj dio kopna koji s morem čini funkcionalnu cjelinu.

(2) Pod pojmom funkcionalne cjeline u smislu odredbi ovog Plana podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu s morem koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (luka otvorena za javni promet) i za turističko-rekreacijske svrhe povezane s korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti vezane uz more, šetnica-lungo mare i sl.).

(3) Radi prohodnosti priobalja naselja potrebno je osigurati najmanje 6,0 m širokog javnog neprekidnog dužobalnog pojasa (dozvoljeno je i nasipavanje u tu svrhu). Stvarna širina morskog pojasa može biti i manja, i ovisi o mikrolokacijskim uvjetima kao što su:

- (a) morfologija terena
- (b) postojeći, zatečeni sadržaji i izgrađenosti,
- (c) planirana namjena,
- (d) kulturna i prirodna baština.

- (4) U sklopu javnog prostora iz prethodnog stavka može se planirati izgradnja i uređenje šetnica, parkirališnih površina, dječjih igrališta, rekreacijskih i parkovnih površina, zaštitnog zelenila i slično
- (5) Zatečene djelatnosti istezanja manjih brodova duž obalnog područja zadržavaju se u prostoru uz mogućnost proširenja do 20 % u odnosu na zatečeno stanje, a u svrhu poboljšanja usluge.

## Članak 28a.

- (1) Unutar područja morske obale, Planom je predviđena slijedeća namjena:
- (a) luka otvorena za javni promet (utvrđuje se i uređuje prema uvjetima pod točkom 5.1.3. Pomorski promet iz ovog Plana)
  - (b) sportsko-rekreacijska namjena: uređena morska plaža (R3)
  - (c) sportsko-rekreacijska namjena: prirodna morska plaža (R3)
- (2) Načelno utvrđene zone pojedine namjene u sklopu obalnog pojasa unutar GP naselja ucrtane su u kartografskom prikazu Plana (list 4 građevinska područja naselja).
- (3) Iznimno od prethodnog stavka, dozvoljena je gradnja građevina zaštite lučke infrastrukture i zaštite plaža izvan Planom utvrđene namjene ukoliko se to pokaže nužnim u postupku izrade maritimne studije.

## Članak 28b.

- (1) Planom su utvrđeni uvjeti uređenja i izgradnje u zoni sportsko–rekreacijske namjene: uređena morska plaža (R3) unutar građevinskog područja naselja.
- (2) Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.
- (3) U sklopu rekreacijskog prostora obale mogu se planirati sadržaji u funkciji kupališne rekreacije kako slijedi:
- (a) obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa u kojem se može planirati uređena ili prirodna morska plaža, šetnica, parkirališne površine, igrališta, parkovi, zaštitno zelenilo i drugi sadržaji u funkciji rekreacijskog korištenja mora. Nije moguće zgrađivati ili na bilo koji drugi način sprječavati prohodnost ovog prostora. Izuzetno, prolaz kroz obalni pojas u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene može se ograničiti u svrhe nadzora korisnika ovog prostora.
  - (b) urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
  - (c) urediti staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru
  - (d) postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)
  - (e) izgraditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije
  - (f) nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)
  - (g) postaviti montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.)
  - (h) predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za Javne plaže
  - (i) ostali prateći sadržaji u funkciji kupanja i rekreacije: kiosci i pokretne naprave (rekreacijska oprema i oprema za dječju igru i slično), te manje ugostiteljske građevine najvišom građevinskom (bruto) površinom do 100 m<sup>2</sup>. Ugostiteljska građevina može se planirati kao prizemnica s krovom ili prohodnom terasom, visine do 5,0 m. Uz ugostiteljsku građevinu može se planirati natkrivena terasa do 100 m<sup>2</sup> za posluživanje pića i predgotovljenih jela
  - (j) urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m a u skladu s člankom 28 iz ovih Odredbi i osmisli zaštitno zelenilo na rubovima šetnice kada morfologija terena dozvoljava.
  - (k) respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora gdje god je to racionalno izvedivo

- (l) osmisлити zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- (m) uvažiti i druge zahvate predviđene detaljnijom prostorno planskom i projektnom dokumentacijom
- (5) U zoni prirodne morske plaže Planom je definirano očuvanje prostora u zatečenom prirodnom obliku bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim uređenja šetnice, trim i biciklističke staze. Unutar ovog pojasa mogu se postaviti građevine komunalne infrastrukturne mreže.

## Članak 28c.

- (1) U slučaju gradnje ili rekonstrukcije u obalnom pojasu koja nasipavanjem mora za posljedicu ima urbanu preobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa ili izgradnju neurednog dijela obalnog pojasa, potrebno izraditi urbanistički plan uređenja temeljen na idejnom rješenju kojim će se odrediti uvjeti gradnje i način uređenja prostora.
- (2) Naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina.
- (3) Iznimno izrada UPU-a nije obvezna u slučajevima:
- sanacije ili izvođenja radova na održavanju zatečene lučke infrastrukture i ostalog dijela obale u zatečenom obliku
  - radi odmuljivanja luke u skladu s prethodno izrađenom Studijom odmuljivanja za područje luke
  - održavanja zone prirodne obale
  - prihrane plaža
  - uređenja parkovno uređenih površina, pješačkih i biciklističkih staza, prometnih površina i slično, ukoliko se ne nasipava prirodna obala..

## 2.3. Izgrađene strukture van naselja

## Članak 29.

- (1) U izgrađene strukture van naselja svrstavaju se izdvojena građevinska područja izvan naselja uslužne i komunalno-servisne (K1 i K3), ugostiteljsko-turističke (T1, T2 i T3) i proizvodne (I2) namjene. Tablica koja slijedi utvrđuje izdvojena građevinska područja izvan naselja a koja se nalaze u prostoru ograničenja (ZOP):

naselje	lokacija	planirana namjena	površina (ha)		planirani broj kreveta
			postojeća	planirana	
STARIGRAD	hotel Alan	ugostiteljsko-turistička namjena: hotel (T1), <del>(auto)</del> kamp (T3)	16,0	0	1600
	Marasovići	ugostiteljsko-turistička namjena: turističko naselje (T2)	0	8,0	800
	Milovci-Grabovača	ugostiteljsko-turistička namjena: turističko naselje (T2)	0	10,0	500
	Uvala <del>Pržine</del> Pržine	ugostiteljsko-turistička namjena: turističko naselje (T2)	0	2,0	100
	Sportski centar Kruškovac	sportsko-rekreacijska namjena: sport (R1), rekreacija (R2)	0	4,4	—
SELINE	Pod Bucića Podi	ugostiteljsko-turistička namjena: hotel (T1), turističko naselje (T2) ili <del>(auto)</del> kamp (T3)	0	43,0	2500
	Pisak	ugostiteljsko-turistička namjena: <del>(auto)</del> kamp (T3)	0	5,0	500
	Reljani	proizvodna namjena: pretežito zanatska (I2)	0	11,8	—
	Sportski centar Pod Bucića Podi	sportsko-rekreacijska namjena: sport (R1), rekreacija (R2)	0	9,0	—
TRIBANJ-KRUŠĆICA	Šibuljina - Rt. Šibuljina	ugostiteljsko-turistička namjena: <del>(auto)</del> kamp (T3)	3,0	0	300
	Šibuljina - uz naselje	ugostiteljsko-turistička namjena: turističko naselje (T2)	0	3,0	200



## (2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja a koja se nalaze izvan prostora ograničenja (ZOP)

naselje	lokacija	planirana namjena	površina (ha)	
			postojeća	planirana
STARIGRAD	Marasovići (zidine)	poslovna namjena: pretežito uslužna (K1), komunalno-servisna (K3)	0	0,2

(3) Veličina i granica obuhvata izdvojenih građevinskih područja van naselja ucrтана su u kartografskim prikazima Plana (list br. 1. Korištenje i namjena površina i list br. 4 Građevinsko područje naselja).

(4) U slučajevima izgradnje u svrhu povećanja kapaciteta i/ili promjene koncepcije i organizacije postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada UPU-a.

(5) Iznimno, za izgradnju pojedinačne građevine kojom se podiže kategorija i/ili kvaliteta usluge, izrada UPU-a nije nužna.

(6) Kod izrade UPU-a iz stavka 4. ovog članka ili kod izgradnje građevine iz prethodnog stavka, primjenjuju se uvjeti iz podnaslova koji slijedi.

## Članak 29a

Vodeći računa o odredbi članka 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), ponovo se planiraju izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su ranije donesena ovim Planom.

## 2.3.1. Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene van naselja

## Članak 29b.

Planom definirane zone ugostiteljsko-turističke namjene (T) su izdvojena građevinska područja van naselja unutar kojih se može planirati izgradnja turističkih sadržaja za smještaj i boravak gostiju te pratećih sadržaja ugostiteljske, sportske, rekreacijske, zabavne, komunalne i infrastrukturne namjene.

## Članak 29c.

(1) Ugostiteljsko-turističke zone mogu se planirati samo na temelju prethodno izrađenog programa u kojemu je jasno prikazana idejna koncepcija prostornog rješenja s programskim odrednicama koje moraju sadržavati:

- najpovoljnije oblike sadržaja turističke ponude s gospodarskog stajališta,
- nosivi kapacitet prostora prema njegovim morfološkim i ekološkim karakteristikama
- odnos predloženog rješenja prema široj situaciji
- racionalno povezivanje na prometnu mrežu
- opremanje uređajima vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

(2) Pri izradi prostornog rješenja treba odabrati takve sustave koji će valorizirati sve vrijednosti okoliša s ciljem njegove pune zaštite.

## Članak 30.

(1) Planom se utvrđuje obveza izrade plana užeg područja za izgradnju i uređenje planiranih (neuređenih) zona ugostiteljsko-turističke namjene van naselja.

(2) U neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene van naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (privezišta i sl.) te uređenje javnih površina.

## Članak 31.

Ovim se Planom utvrđuju uvjeti za izgradnju i uređenje površina u zonama ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2 i T3) izvan naselja i to :

- a) Lokacija turističke zone mora biti tako izabrana da ne ugrožava funkcioniranje postojećih naselja, te da maksimalno poštuje zaštićenu prirodnu i kulturnu baštinu i krajobrazne karakteristike prostora.
- b) Na području ugostiteljsko-turističkih zona, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se smjestiti i ugostiteljski, trgovački, zabavni i sportsko-rekreacijski sadržaji, sve u sklopu istoga građevinskog područja. Unutar ugostiteljsko-turističkih zona ne mogu se planirati stambene zgrade. Iznimno, mogu se planirati sadržaji za smještaj osoblja, i to najviše do 5% ukupne građevinske (bruto) površine osnovne namjene.
- c) U turističkim zonama mogu se graditi:
  - o hoteli
  - o hotelska naselja
  - o turistička naselja
  - o ~~(auto)~~ kampovi
- d) Nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša.
- e) Nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti. Smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.
- f) Nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture.
- g) Smještajna građevina u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte.
- h) Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
- i) Jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene ne može biti veća od 15 ha. Moguće je formirati više pojedinačnih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene jedinstvenog urbanističkog koncepta.
- j) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale.
- k) Gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti 50-120 kreveta/ha.
- l) Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8.
- m) Najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- n) Prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske putove i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su neophodne korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.
- o) U turističkim zonama mogu se formirati privezišta u funkciji zone s jasno definiranim javnim prostorom. Kapacitet privezišta mora biti prilagođen kapacitetu turističkog naselja. Izgrađenost prostora privezišta može biti najviše 10%. U privezištu se mogu smjestiti slijedeći sadržaji: ugostiteljstvo, trgovine, usluge, sportski i parkovno-rekreacijski sadržaji, te kupališni uređaji. Broj vezova jednog ili više privezišta u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može iznositi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica, ali ne više od 200 vezova.

Privez plovila u zoni ugostiteljsko-turističke namjene (T1) i (T3) – hotel Alan, treba osigurati pontonima i nije dozvoljeno nasipavanje obale. Iznimno, beton, kamen i slični materijali mogu se koristiti samo za učvršćivanje pontona

- p) Turistička zona s privezištem mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina.
- q) Područja ~~(auto)~~ kampova moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa prema višem standardu a u skladu s posebnim propisima koji se odnose na kampove.
- r) ~~(Auto)~~ kamp planira se u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora. Planirani ~~(auto)~~ kamp unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene - ~~(auto)~~ kamp (T3) ne može biti veći od 15 ha.
- s) U ~~(auto)~~ kampovima smještene jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.
- t) Smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način. Unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica

#### Članak 31a

Pri izradi UPU-a moraju se poštivati dodatni kriteriji ovisno o planiranoj namjeni:

- (a) najviša katnost građevina iz skupine hoteli je Po+S+P+2 i visine 12m. Unutar pojedinog hotelskog ili turističkog naselja, 20% površine svih hotelskih građevina (gledano tlocrtno) može imati katnost Po+S+P+4 i visinu do 18m
- (b) najviša katnost ostalih građevina za smještaj i boravak gostiju je Po+S+P+1 i visine 10m. Pomoćne građevine u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene mogu imati najvišu katnost Po+S+P i visinu do 7 m.

#### Članak 31b

Planom se definiraju uvjeti u pogledu infrastrukturne opremljenosti zona ugostiteljsko-turističke namjene van naselja, i to:

- (a) osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu,
- (b) osigurati kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu opskrbu energijom neovisno od potreba obližnjeg naselja
- (c) u zonama turističko-ugostiteljske namjene mogu se planirati instalacije za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora za potrebe zone. Instalacije za proizvodnju energije mogu se postaviti kao krovne i fasadne instalacije, instalacije u sklopu parkirališnih površina i slično
- (d) prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- (e) odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

### 2.3.2. Izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene van naselja

#### Članak 32.

(1) Planom definirano izdvojeno građevinsko područje proizvodne - pretežito zanatske namjene van naselja (I2) je građevinsko područje za izgradnju i razvoj pretežito zanatskih djelatnosti i pratećih sadržaja. Unutar ove zone može se planirati izgradnja i uređenje građevina i pogona slijedeće namjene

- (a) obrtničke i zanatske radionice,
- (b) manji proizvodni i prerađivački pogoni,
- (c) pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda,
- (d) pogoni za preradu ribe i proizvoda marikulture,
- (e) skladišta,
- (f) solarne elektrane kao osnovni sadržaj ili u kombinaciji s drugim sadržajima
- (g) reciklažno dvorište i transfer postaja.

(2) Unutar ove zone može se planirati i proizvodnja toplinske, rashladne i električne energije iz obnovljivih ili ekološki prihvatljivih izvora (plin, sunčeva energija), a u skladu s posebnim propisima. Nije moguće planirati vjetroelektranu. Najviše 80% ukupne površine ove zone može biti uređeno za potrebe proizvodnje električne energije.

(3) Unutar ove zone mogu se planirati i pomoćne građevine za proizvodnju i transport električne energije, ukoliko sačinjavaju manje od 15 % ukupne površine zone. Najmanje 20 % površine zone mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

(4) Planirano izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene može se planirati kao namjenski park koji pored osnovnih djelatnosti sadržava i komplementarne sadržaje, kao što su:

- (a) usluge
- (b) trgovina i ugostiteljstvo
- (c) edukacija.

(5) Ukupno angažirano zemljište osnovnih djelatnosti u odnosu na planirani sadržaj iz prethodnog stavka mora biti veće od 80% ukupne površine zone.

#### Članak 32a.

Ovim se Planom utvrđuju uvjeti za izgradnju građevina i uređenje površina unutar zone proizvodne - pretežito zanatske namjene van naselja (I2):

- (a) najmanja površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>.
- (b) najveći koeficijent izgrađenost (kig) je 0,25.
- (c) najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisl) je 0,50
- (d) najveći koeficijent iskoristivosti ukupno (kis) je 0,75
- (e) najviša visina građevine je 8,00 m. Iznimno se dopušta i veća visina ukoliko to zahtjeva tehnološki proces instalacije ili uređaja, ali ne može biti viša od 10,00 m.
- (f) najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice, kao i od pristupnog puta je h/2 (h = visina građevine), ali ne manje od 5 m.
- (g) najmanje 20% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći autohtone biljne vrste.
- (h) svaka građevna čestica mora imati prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim Planom.

#### Članak 32b.

(1) Izgradnja i uređenje unutar zone proizvodne - pretežito zanatske namjene (I2) moguća je temeljem urbanističkog plana uređenja (UPU)

(2) Kod izrade UPU-a potrebno je poštovati i uvjete koji slijede:

- (a) planirati cjelovito uređenje građevinskog područja temeljem kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti krajobraza
- (b) razmještaj građevina moraju namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem poštovati zatečene prostorne vrijednosti i obilježja,
- (c) planirati građevine koje će biti energetske i prometno primjerene prostoru u kojem se planiraju
- (d) građevinsko područje mora imati jedinstven priključak (može biti i više od jednog priključka) na širu prometnu mrežu naselja bez mogućnosti neposrednog priključenja pojedine građevne čestice na istu,
- (e) potrebno je osigurati potrebne količine i sigurnu opskrbu vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti,
- (f) potrebno je izvesti samostalni (zatvoreni) sustav za zbrinjavanju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje, a prema vodopravnim uvjetima.
- (g) sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m.

## 2.3.3. Izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene van naselja

## Članak 32c.

(1) Planirana je zona poslovne namjene: pretežito uslužne (K1) i komunalno-servisne (K3) namjene u funkciji Nacionalnog Parka Paklenica koja se nalazi izvan obuhvata ZOP-a. Unutar ove zone mogu se planirati prvenstveno uslužne i komunalno-servisne djelatnosti u funkciji Parka (informacije i recepcija, turističke usluge, upravni sadržaji, radionice i skladišni sadržaji u funkciji upravljanja i održavanje Parkovne infrastrukture i dr.). Unutar zone mogu se smjestiti i manji popratni sadržaji u funkciji Parka kao što su ugostiteljski, trgovački i drugi sadržaji.

(2) Ovim se Planom utvrđuju uvjeti za izgradnju građevina i uređenje površina unutar zone poslovne namjene:

- (a) katnost: Po+S+P+1+Pk, visina građevine do 9 m
- (b)  $k_{ig} = 0,3$
- (c)  $K_{isn}$  (nadzemnih etaža) = 0,9
- (d)  $K_{is}$  (ukupni) = 1,2

## 2.3.4. Izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene

## Članak 33.

(1) Ovim se planom utvrđuju uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene - sport (R1) i rekreacija (R2) izvan građevinskog područja naselja Starigrad i Seline. U zoni sporta i rekreacije mogu se smjestiti sportski i rekreacijski sadržaji (sportska igrališta, dvorane, izletišta, zabavni/tematski parkovi i sl.) te prateći sadržaji u funkciji primarne namjene (trgovine, punktovi za iznajmljivanje sportske opreme, ugostiteljski i drugi uslužni sadržaji u funkciji primarne namjene). Prateći sadržaji mogu se smjestiti i u samostojećim građevinama kada čine funkcionalnu cjelinu s glavnim građevinama unutar ove zone.

(2) Koeficijent izgrađenost iz tablice koja slijedi označava ukupnu izgrađenost svih zgrada unutar građevne čestice ili zahvata u prostoru sportsko rekreacijske namjene: Unutar zahvata sportsko-rekreacijske namjene formira se građevna čestica za prateće i pomoćne zgrade u funkciji osnovne namjene.

(3) Najmanje 30% obuhvata sportsko-rekreacijskog zahvata u prostoru treba urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo.

(4) Faze izgradnje pratećih sadržaja sportsko-rekreacijske namjene određuju se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje građevina osnovne namjene.

Namjena	Minimalna veličina građ. čest. ili zahvata u prostoru (m <sup>2</sup> )	Koeficijent izgrađenosti (k <sub>ig</sub> )	Koeficijent iskoristivosti – ukupno (k <sub>is</sub> )	Koeficijent iskoristivosti – nadzemne etaže (k <sub>isn</sub> )	Najviša građevinska (bruto) površina – zatvorene i natkrivene etaže (m <sup>2</sup> )
izletišta	2.000	0,04	0,08	0,04	300
mini golf	2.500	0,04	0,08	0,04	1.000
sportski tereni <sup>1.</sup>	1.000	0,04	0,08	0,04	300
sportski centri – igrališta <sup>1.</sup>	2.000	0,10	0,30	0,20	-
sportski centri (dvorane)	2.000	0,30	0,90	0,60	-
zabavni/tematski park (npr. "Gardaland" i sl.)	100.000	0,04	0,08	0,04	-



Namjena	Minimalna veličina građ. čest. ili zahvata u prostoru (m <sup>2</sup> )	Koeficijent izgrađenosti (k <sub>ig</sub> )	Koeficijent iskoristivosti – ukupno (k <sub>is</sub> )	Koeficijent iskoristivosti – nadzemne etaže (k <sub>isn</sub> )	Najviša građevinska (bruto) površina – zatvorene i natkrivene etaže (m <sup>2</sup> )
zasebne građevine u funkciji sporta i rekreacije	1.000	0,04	0,08	0,04	najviše 200m <sup>2</sup> BRP u funkciji sporta i rekreacije na 1 ha sportske i/ili rekreacijske cjeline.
1. parterno uređenje igrališta se ne uračunava u izgrađeni dio					

## Članak 33a

- (1) U izdvojenoj zoni sportsko-rekreacijske namjene visina građevine ne može biti veća od 8 m.
- (2) Visina može biti veća od maksimalne visine iz prethodnog stavka pod uvjetima koji slijede:
- do 12 m za sportske građevine, a najviše do 30 % od ukupne tlocrtna površine sportske građevine,
  - do 12 m za najviše 30% ukupne tlocrtna površine građevina u zabavnim/tematskim parkovima. Strukture u funkciji zabavnog/tematskog parka kao što su tornjevi, pojedinačna zabavna oprema i drugo, mogu biti i veće, uz poštivanje posebnih propisa.
- (3) Iznimno od prethodnog stavka, za sportsku dvoranu na lokaciji "Kruškovac" u Starigradu određena je ukupna najviša visina (do sljemena) 19,0 m.

## 2.3.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenih vjerskih građevina i groblja van naselja

## Članak 33b

- (1) Dozvoljava se rekonstrukcija, izgradnja i uređenje građevina i površina u funkciji građevine vjerskog sadržaja i groblja (unutar i izvan građevinskog područja), i to::
- vjerske građevine
  - mrtvačnice
  - prostori za ispraćaj pokojnika
  - ograde
  - okupljališta
  - sanitarije
  - grobovi i spomenici
  - parkovni nasadi i prirodno zelenilo
  - pješačke staze i putovi
  - komunalna infrastruktura (voda, struja i sl.).
- (2) Izdvojene vjerske građevine Planom se zaštićuju kao vrijedna kulturna baština, tako da se građevinski radovi bilo koje vrste (adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje) mogu vršiti temeljem posebnih propisa iz područja zaštite kulturne baštine, a nakon pribavljene suglasnosti nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.
- (3) Uvjeti za izgradnju i uređenje građevina vjerskog sadržaja i groblja:
- visina pratećih i pomoćnih građevina ne može biti veća od 5 m (izuzetak čine vjerske građevine – crkva, kapelica i sl.),
  - pristup građevinama vjerskog sadržaja i grobljima treba biti osiguran kolnim pristupom min. širine 6,0 m , odnosno 5,0 m u građevinskom području naselja,
  - ograda oko vjerske građevine ili groblja mora biti usklađena s mikrolokacijom,

- (d) unutar lokaliteta ili u neposrednoj blizini građevine vjerskog sadržaja ili groblja treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju.

#### Članak 33c

(1) Ukoliko se naknadno ustanovi da lokacija novog groblja nije pogodna za ukop (prirodna pogodnost terena za ukop i položaj), potrebno je odrediti novu lokaciju za groblje približno iste površine. Prilikom odabira nove lokacije ili širenja postojećeg groblja, nije potrebno raditi izmjene ovog Plana.

(2) Vjerske građevine van građevinskih područja Planom se zaštićuju kao vrijedna kulturna baština, tako da se građevinski radovi bilo koje vrste (adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje) mogu vršiti temeljem posebnih propisa iz područja zaštite kulturne baštine, a nakon pribavljene suglasnosti nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.

### 2.4. Površine i građevine koje se grade izvan građevinskog područja

#### 2.4.1. Uvjeti za izgradnju građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti

#### Članak 34.

(1) Poljoprivredne farme i pogoni se grade izvan građevinskih područja naselja i izvan 300 m od obalne linije kada uvjetni broj grla ima nepovoljan utjecaj na kvalitetu življenja u naselju ili njihov tehnološki proces zahtijeva smještaj pratećih građevina uz poljoprivredne i druge negradive površine.

(2) U sklopu farmi moguća je izgradnja i uređenje pratećih agro-turističkih i edukativno-promotivnih i sličnih sadržaja u skladu s člankom 35 iz ovog Plana.

(3) Izvan građevinskog područja, na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase može se planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:

- (a) građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine 2000 m<sup>2</sup> i većim, i to kao prizemnice, građevinske (bruto) površine do 30 m<sup>2</sup>, visine 3 m, kamenog zida, dvostrešnog krova, prekrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom. Moraju biti udaljene od međe građevne čestice najviše 3 m. Ovakve građevine mogu se planirati samo izvan prostora ograničenja, tj. najmanje 1,000 m od obalne linije.
- (b) staklenici i plastenici za uzgoj bilja mogu se planirati i na kvalitetnom poljoprivrednom zemljištu, zavisno od sorte bilja za uzgoj (samo izvan prostora ograničenja, tj. najmanje 1,000 m od obalne linije).
- (c) građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete najmanje 1000 m od obalne linije, površine ovisno o broju stoke i peradi. Ne moraju biti priključene na javnu infrastrukturnu mrežu.
- (d) građevine za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete i najmanje 300 m od obalne linije, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost. Maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 40%, a građevine se mogu graditi na udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u tablici koja slijedi:

Stoka krupnog zuba	Udaljenost	Stoka sitnog zuba	Udaljenost	Perad	Udaljenost
kom	m	kom	m	kom	m
do 150	400	do 200	300	do 1000	200
150-350	500	200-750	300	1000-5000	200
preko 350	600	preko 750	400	preko 5000	300

(4) U sklopu obalnog područja mora gdje je planirana djelatnost uzgoja školjaka, na kopnenom dijelu dozvoljena je izgradnja građevina u funkciji te djelatnosti. Navedene građevine moraju u pravilu biti prizemne

sa visinom vijenca najviše 5,0 m. Dozvoljena su odstupanja samo u slučaju kada to zahtjeva tehnološki proces što se dokazuje projektnom dokumentacijom.

(5) Građevine iz ovog članka ne mogu se planirati na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine (prikazana u kartografskom prikaz Plana, list 3.a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) niti na vodozaštitnim područjima (kada se takva utvrde), osim ako je dopušteno prostornim planom područja posebnih obilježja, odnosno nakon donošenja istog.

#### Članak 35.

(1) Izvan prostora ograničenja (1,000 m od obalne crte), u cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih građevina i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta. U prostoru ograničenja primjenjuju se uvjeti iz članka 6b. ovih Odredbi.

(2) Stambene i gospodarske građevine iz prethodnog stavka u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma, a po uvjetima koji slijede:.

- najviša visina građevina je 6,0 m
- najviši broj etaža je 3
- najviša katnost je Po+S+P+1
- najviša površina podruma je 1000 m<sup>2</sup>
- najviša građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda, a prema sljedećim kriterijima:
  - na površinama od 2,0 ha - 3,0 ha 1% površine
  - na površinama od 3,0 ha - 10,0 ha 1% površine uz uvjet da najviša dozvoljena površina ne prelazi 500 m<sup>2</sup>
  - na površinama većim od 10,0 ha: 1% površine uz uvjet da najviša dozvoljena površina ne prelazi 3000 m<sup>2</sup>

(3) Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim zgradama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

(4) Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.

(5) Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine..

#### Članak 36.

Osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo kada nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju građevina koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivredne djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

### 2.4.2. Uvjeti građenja i uređenje površina nepoljoprivredne namjene izvan građevinskog područja

#### Članak 37.

(1) Izvan građevinskih područja naselja i izvan izdvojenih građevinskih područja van naselja može se planirati izgradnja građevina i uređenje površina kako slijedi:

- (a) komunalne i infrastrukturne građevine
- (b) građevine u funkciji gospodarenja šuma, lovački domovi i šumarske kuće,
- (c) pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma: šumske ceste, požarni putevi i ostala infrastruktura i uređaji za zaštitu od požara, objekti za osmatranje i dojavu i sl.,

- (d) rekreacijski sadržaji: biciklističke, pješačke staze i ostale rekreacijske staze sa pomoćnim građevinama (sanitarni čvor, punktovi pitke vode, klupe i odmorista i sl.).
  - (e) pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenici i odmorista
  - (f) građevine i uređaji obrane, prema posebnom programu Ministarstva obrane i prema posebnim propisima,
  - (g) područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događajima i osobama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.
  - (h) vidikovci i izletničke građevine, te turistički punktovi, a za koje se ne formira građevinsko područje.
- (2) Građevine iz ovog članka mogu se planirati samo ako je dopušteno prostornim planom područja posebnih obilježja, odnosno nakon donošenja istog.

## Članak 37a.

- (1) Građevine u funkciji gospodarenja šuma: lovački domovi i šumarske kuće mogu se graditi uz uvjete koji slijede:
- najveća građevinska (bruto) površina građevine može biti 200 m<sup>2</sup>,
  - visina građevine može biti najviše 7,00 m,
  - dozvoljena katnost je P+1
  - može se graditi samo jedan lovački dom po lovnom području i udaljen najmanje 300 m od obalne linije
- (2) Građevine u funkciji izletišta i memorijalne građevine mogu se planirati iako nisu prikazana ovim planom. Visina navedenih građevina ne može biti veća od 4 m i jedne nadzemne etaže, najviše građevinske (bruto) površine do 150 m<sup>2</sup>, a ugrađeni materijali i oblikovanje moraju biti sukladni ambijentu. Međusobna udaljenost između navedenih građevina mora biti najmanje 1.000 m zračne linije.
- (3) Građevine iz stavka 1. i 2. ovog članka ne mogu se planirati u prostoru ograničenja (100 m od obalne crte).

## Članak 37b.

- (1) Dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i održavanje građevina i ruševina graditeljskih sklopova koji čine povijesnu ili kulturnu baštinu (a nalaze se izvan građevinskih područja), uređenje njihovog okoliša i prilaznih puteva, a sve prema posebnim propisima koji se odnose na zaštitu i očuvanju kulturnih dobara, a nakon pribavljene suglasnosti i pod nadzorom Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine – Konzervatorski odjel Zadar.
- (2) Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture graditeljskog sklopa, organizacija dvora, ogradni zid s ulaznim portalom, te temeljne arhitektonske vrijednosti naslijeđene graditeljske strukture, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i uporabu materijala za građenje
- (3) Postojeće i ruševne stare aglomeracije (dvorovi, stanovi i štale) koje se nalaze izvan građevinskog područja, mogu se rekonstruirati, adaptirati i dograđivati u svrhu stanovanja i seoskog turizma uz uvjete koji slijede:
- (a) postojeće zgrade će se rekonstruirati poštujući zatečenu katnost i visinu. Iznimno, može se dograditi građevina u smislu visine stropa kada je to nužno za funkcioniranje građevine. Nije dozvoljena izgradnja novih nadzemnih etaža.
  - (b) maksimalna visina rekonstruirane ruševne građevine je 7 m ukoliko nema evidencije o izvornom obliku građevine
  - (c) građevina može biti tlocrtno nadograđena radi zadovoljavanja bitnih zahtjeva za građenje i zbog ugradnje sadržaja koji su potrebni za funkcioniranje zgrade (sanitarni čvor i sl.)
  - (d) uz postojeću osnovnu zgradu mogu se planirati i pomoćne zgrade u funkciji seoskog turizma ili stanovanja
  - (e) krov kosi dvostrešni, maksimalni nagib od 18° - 30° (u skladu s tradicijom kraja)
  - (f) pokrov crijep: kupa kanalice i sl. ili kamene ploče.

- (4) Uvjeti iz ovog članka primjenjuju se i na stare aglomeracije koje nisu prikazane u kartografskim prikazima Plana, a u skladu s konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela.
- (5) Ukoliko nastane neka nedorečenosti u provedbi ovih Odredbi, primjenjuju se Odredbe iz podnaslova "2.2.3.4. Posebni uvjeti za interpolaciju novih građevina i rekonstrukciju postojećih i ruševnih građevina u pučkim graditeljskim cjelinama "

## Članak 37c.

- (1) Dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i održavanje građevina i ruševina koje čine tradicijske naseobine, te uređenje njihovog okoliša i prilaznih puteva. Zone tradicijskih naseobina prikazane su u kartografskim prikazima plana (list 4. građevinska područja naselja).
- (2) Tradicijske naseobine prisutne su izvan građevinskih područja a pojavljuju se kao zaseoci ili kao izolirane zgrade, odnosno rastresiti dijelovi naseobina. Naseobine su nastajale na prostoru unutar obuhvata Plana uz razvoj gospodarskih djelatnosti – stočarstvo, poljodjelstvo i slično.
- (3) Građevine u zonama tradicijskih naseobina mogu se rekonstruirati, adaptirati i dograđivati u svrhu stanovanja i/ili u funkciji obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva te pružanje usluga u seljačkom ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu u skladu s propisima iz područja turizma i uz uvjete koji slijede:
- (a) postojeće zgrade će se rekonstruirati poštujući zatečenu katnost i visinu. Iznimno, može se nadograditi građevina u smislu visine stropa (dakle i krova) kada je to nužno za funkcioniranje građevine. Nije dozvoljena izgradnja novih nadzemnih etaža.
  - (b) maksimalna visina rekonstruirane ruševne građevine je 7 m ukoliko nema evidencije o izvornom obliku građevine
  - (c) kada je udaljenost zgrade od međe građevne čestice manja od 3,0 m, dozvoljena je rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) u skladu sa zatečenom udaljenošću i uz uvjet da nije dozvoljena gradnja otvora prema susjedu
  - (d) građevina može biti tlocrtno dograđena radi zadovoljavanja bitnih zahtjeva za građenje i zbog ugradnje sadržaja koji su potrebni za funkcioniranje zgrade (sanitarni čvor, kuhinja i sl.). Materijali za dogradnju ili prigradnju moraju biti autohtonog porijekla
  - (e) uz postojeću osnovnu zgradu mogu se planirati i pomoćne zgrade u funkciji seoskog turizma ili stanovanja
  - (f) krov kosi dvostrešni, maksimalni nagib od 18° - 30° (u skladu s tradicijom kraja)
  - (g) pokrov crveni crijep: kupa kanalice i sl.

## Članak 37d.

- (1) Zahvati koji se planiraju izvan građevinskog područja i na šumskom zemljištu treba planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjar) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci) te izvan površina na kojima su predviđeni radovi propisani Programima gospodarenja Hrvatskih šuma d.o.o..
- (2) Na području krša, gdje je drvna masa i vrijednost drva niska, glavni ciljevi gospodarenja šumama i šumskim zemljištem su zaštita tla i voda (korištenje općekorisnih funkcija) stoga je nužno korištenje na način i u obimu koji ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal.
- (3) U području ZOP-a planiranjem se obvezuje očuvati i sanirati ugrožena područja prirodnih, kulturno povijesnih i tradicijskih vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtone vegetacije.
- (4) U cilju zaštite šuma i/ili šumskog zemljišta razmotriti sve zakonske mogućnosti, vezano za korištenje šuma i/ili šumskog zemljišta u svrhu gospodarskog napretka, na način koji će osigurati očuvanje šumskog ekosustava, a u skladu s posebnim propisima.
- (5) Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
- (6) U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, građevina i druge imovine, mora se izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.



## Članak 37e.

(1) U postojećim šumskim kompleksima osima u dijelu vrijednih sjemenih sastojina Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- (a) pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, građevine za osmatranje i dojavu i sl.),
- (b) infrastrukturne građevine koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost i krajobraz,
- (c) građevine i površine u funkciji rekreacije (biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.),
- (d) pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenici i odmorišta),

(2) Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma.

## Članak 37f.

Prilikom izgradnje i uređenja sadržaja iz prethodnog članka Planom se nalaže poštivanje sljedećih uvjeta:

- (a) planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pomoćnih i pratećih građevina na mjestima manje kvalitetnih sastojina
- (b) trase infrastrukturnih i vodnogospodarskih sustava ne smiju ugroziti slobodu migracija divljači karakteristične za to područje, tako da ne umanje bonitet lovišta smanjivanjem površinu lovišta ispod 1000 ha ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

## Članak 37g.

(1) U dijelovima morskog akvatorija Općine Starigrad planirane su površine za razvoj marikulture, i to:

- (a) Zona uzgoja školjaka (Z<sub>2</sub>) - područje od Modriča do Provalije – Seline.
- (b) Zona ograničenog oblika marikulture (Z<sub>3</sub>) – područje kod uvale Kusače (Starigrad).

(2) U zoni uzgoja školjaka (Z<sub>2</sub>) marikultura ima visoki prioriteta, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti.

(3) U zoni ograničenog oblika marikulture (Z<sub>3</sub>) dozvoljavaju se ograničeni oblici marikulture pod određenim uvjetima i u kojima služi kao dopunski sadržaj drugim dominantnim djelatnostima. Moguće je pored postojećih lokacija locirati i obiteljska uzgajališta bijele ribe i školjkaša na dubini sukladno propisima koji uređuju kriterije o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama.

(4) Unutar ZOP-a se ne može planirati uzgoj plave ribe.

(5) Instalacije za uzgoj školjaka moraju biti smještene najmanje 50 m od obale. Iznimno, moguće je i na manjoj udaljenosti ukoliko nije u blizini GP naselja, zona ugostiteljsko turističke namjene i /ili plaže.

(6) U sklopu obalnog područja gdje je planirana djelatnost uzgoja školjaka, na kopnenom dijelu dozvoljena je izgradnja građevina u funkciji te djelatnosti. Navedene građevine moraju u pravilu biti prizemne sa visinom najviše 5,0 m. Dozvoljena su odstupanja samo u slučaju kada to zahtjeva tehnološki proces što se dokazuje projektnom dokumentacijom.

(7) U zonama za marikulturu gdje nije planirana izgradnja luke dozvoljeno je graditi priveze za plovila koja se koriste u marikulturi i to na način da dužina obale koja se koristi može biti do 1,3 puta veća od ukupne dužine plovila na uzgajalištu.

(8) U svim zonama koje su određene za uzgoj školjaka nije dopušteno ispuštanje otpadnih voda, osim iz kategorije marikulture

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

#### 3.1. Opći uvjeti

##### Članak 38.

(1) Planom se dozvoljava smještaj gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

(2) Gospodarski sadržaji mogu biti trgovačkog, ugostiteljskog, turističkog, servisnog prerađivačko/proizvodnog karaktera, te uslužne i druge funkcije. Moguće je graditi i auto i druge servisne građevine/sadržaje na građevnim česticama većim od 600m<sup>2</sup> a na veće od 1.000m<sup>2</sup>. Sadržaji poput autolimarske radionice, lakirnice, proizvodni pogoni poput stolarije i slično, nisu dozvoljeni u građevinskom području naselja.

(3) U smislu odredbi iz prethodnog stavka Planom se zabranjuje unutar građevinskog područja naselja izgradnja novih sadržaja koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet teretnih vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

##### Članak 39.

(1) Gospodarske djelatnosti mogu se smjestiti u stambeno-poslovnoj zgradi ili u zasebnoj gospodarskoj građevini za koju se ne formira posebna zona.

(2) Uz Planom utvrđene zone gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja, planovima nižeg reda mogu se utvrditi i dodatne zone ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene. Planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja mogu obuhvaćati najviše do 20% građevinskog područja pojedinog naselja.

##### Članak 39a

(1) Pod pojmom gospodarske zgrade ovim se Planom podrazumijevaju građevine koje nemaju stambene površine osim površine za smještaj i boravak vlastitih djelatnika. Pomoćni smještajni prostor može obuhvaćati najviše 20% građevinske (bruto) površine planirane gospodarske zgrade

(2) Pod pojmom stambeno-poslovne zgrade ovim se Planom smatraju građevine mješovite namjene, koje pored stambene namjene sadržavaju i površine namijenjene za obavljanje gospodarskih djelatnosti. U smislu ovog Plana, gospodarske djelatnosti mogu se smjestiti i u zasebnoj građevini smještenoj na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi i stambena ili stambeno-poslovna zgrada. Zasebna poslovna građevina može biti prislonjena uz stambenu/stambeno-poslovnu zgradu ili se može planirati kao samostojeća zgrada.

##### Članak 39b

Gospodarske i stambeno--poslovne građevine (osim proizvodno-uslužne i ugostiteljsko-turističke) mogu se graditi unutar GP naselja na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- (a) najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>
- (b) najviši koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,3
- (c) najviši koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža ( $k_{isn}$ ) građevne čestice iznosi 0,6 (0,9 ako se planira suteran)
- (d) najviši ukupni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice iznosi 1,2
- (e) najviša građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža zgrade iznosi 700 m<sup>2</sup>, odnosno 1.500 m<sup>2</sup> za trgovačku namjenu (500 m<sup>2</sup> u naselju Tribanj-Kruščica).
- (f) najviša visina građevine – 10 m, odnosno 11,5 m na kosim terenima > 12%
- (g) najmanja širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je 14,0 m.
- (h) najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice je 5,0 m (3,0 m u izgrađenom dijelu GP naselja),

- (i) najmanja udaljenost građevnog od regulacijskog pravca je 5,0 m, odnosno 10 m u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ukoliko se promet u mirovanju smješta između građevnog i regulacijskog pravca.
- (j) građevna čestica za novoplaniranu građevinu mora imati pristup na prometnicu širine najmanje 5,0 m.
- (k) najmanje 20 % građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći autohtone biljne vrste.

### 3.2. Posebni uvjeti za smještaj ugostiteljsko-turističkih građevina u građevinskom području naselja

#### Članak 39c

(1) Građevinama ugostiteljsko-turističke namjene u smislu odredbi ovoga Plana smatraju se građevine za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- (a) građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, pansion, apartman, prenočište, (auto) kamp, kamp-odmorišta i sl.)
- (b) građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
- (c) prateće i pomoćne ugostiteljsko-turističke građevine i sadržaji (turističke usluge i sl.)
- (d) građevine i sadržaji za zabavu.

(2) Uz zgradu ugostiteljsko-turističke namjene za smještaj i boravak gostiju u građevinskom području naselja mogu se planirati prateći ugostiteljski sadržaji i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju.

(3) Građevine iz prethodnog stavka moraju oblikovno i tipski slijediti okolne stambene zgrade i to u pogledu:

- (a) završne obrade fasade
- (b) oblika krovnih ploha
- (c) odabira materijala za pokrov
- (d) volumena

#### Članak 39d

(1) Zgrada ugostiteljsko-turističke namjene može se planirati prema uvjetima koji slijede:

- (a) smještajna građevina s pripadajućim zemljištem planira se izvan javnih površina uz obalu
- (b) najmanja veličina građevne čestice za gradnju nove zgrade ugostiteljsko-turističke namjene unutar GP naselja iznosi 600 m<sup>2</sup>
- (c) najviši koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,3
- (d) najviši koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža ( $k_{isn}$ ) građevne čestice iznosi 0,9, odnosno 1,2 sa suterenom
- (e) najviši ukupni koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 2,0
- (f) najviša građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža zgrade za smještaj i boravak gostiju iznosi 1000 m<sup>2</sup>, odnosno 400 m<sup>2</sup> (550m<sup>2</sup> s pomoćnim zgradama) za ostale ugostiteljsko-turističke građevine.
- (g) najviša visina građevine – 10 m, odnosno 11,5 m na kosim terenima > 12%
- (h) udaljenost od susjedne građevne čestice mora biti najmanje 3 m
- (i) udaljenost građevnog od regulacijskog pravca je najmanje 5 m, odnosno 10 m u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ako se u ovom prostoru ostvaruje parkirališna površina
- (j) najmanje 25% građevne čestice mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.
- (k) najviši kapacitet građevina za smještaj i boravak gostiju u građevinskom području naselja Starigrad i Seline je 80 kreveta, odnosno 50 kreveta u naselju Tribanj-Krušćica,
- (l) u slučaju izgradnje apartmana ili soba za smještaj i boravak gostiju u sklopu stambene građevine primjenjuju se kriteriji za stambene građevine (npr. broj apartmana određuje se dozvoljenim brojem stanova za određeni tip stambene zgrade i sl.),

(2) Kod prenamjene postojeće zgrade u ugostiteljsko-turističku namjenu u pučkoj graditeljskoj cjelini ne primjenjuju se uvjeti iz alineja (b), (c), (d), (e), (h), (i) i (j), već se primjenjuju opći uvjeti koji vrijede za pučke graditeljske cjeline iz ovog Plana.

#### Članak 40.

U građevinskom području naselja u zonama ugostiteljsko-turističke namjene (hotel - T1, turističko naselje - T2, ~~auto~~ kamp – T3) mogu se smjestiti građevine za smještaj i boravak gostiju i prateći sadržaji u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene. Unutar površina za koje je propisana obveza izrade plana nižeg reda, uz Planom definirane zone ugostiteljsko turističke namjene mogu se definirati i dodatne ugostiteljsko turističke zone, s time da ukupna površina ugostiteljsko-turističkih zona u naselju ne smije biti viša od 20% građevinskog područja naselja.

#### Članak 40a

(1) U naselju Seline na lokaciji između uvala ~~Jazdadića~~ Jaz Dadića i ~~Jazškalica~~ Jaz Škalica planirana je zona ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselja (T2). Unutar ove zone može se planirati izgradnja građevina i uređenje površina prema uvjetima koji slijede

- (a) unutar ove zone mogu se planirati smještajne zgrade tipa hoteli, apartmani, vile i slično. Najmanje 30% smještajnih jedinica treba smjestiti u hotelski tip građevine,
- (b) uz smještaj i boravak gostiju mogu se planirati ugostiteljski, trgovački, uslužni, zabavni i sportsko-rekreacijski sadržaji,
- (c) nove smještajne građevine planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- (d) smještajne građevine moraju se smjestiti izvan javnih površina i najmanje 20 m od obalne crte.
- (e) najviši broj kreveta u zoni je 160
- (f) maksimalni koeficijent izgrađenost ( $k_{ig}$ ) 0,30
- (g) maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno ( $k_{isn}$ ) 0,9
- (h) maksimalni ukupni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) 1,5 (ne primjenjuje se ograničenje građevinske (bruto) površine iz članka 39e. ovih Odredbi)
- (i) maksimalna visina je 12 m odnosno 5,0 m za ponoćne građevine
- (j) maksimalna katnost je suteran, prizemlje i dva kata, odnosno podrum i prizemlje za pomoćne građevine
- (k) najmanje 25 % građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći autohtone biljne vrste.

#### Članak 41.

(1) Ovim se Planom definiraju zone ugostiteljsko-turističkog namjene ~~auto~~ kamp (T3) unutar građevinskog područja naselja, i to prema kartografskim prikazima plana (karta 4. građevinska područja naselja mjerilo 1:5000). Osnovni pokazatelji navedenih ~~auto~~ kampova su:

- Seline, ~~auto~~ kamp T3 (planirani), do 250 smještajnih jedinica, površina 1,6 ha (0,9 % GP naselja).
- Starigrad, ~~auto~~ kamp T3 (postojeći), do 200 smještajnih jedinica, površina 1,2 ha (0,6 % GP naselja).
- Tribanj-Krušćica, ~~auto~~ kamp T3 (planirani), do 150 smještajnih jedinica, površina 0,9 ha (1,6 % GP naselja).
- Tribanj-Krušćica, ~~auto~~ kamp T3 (postojeći), do 100 smještajnih jedinica, površina 1,0 ha (1,8 % GP naselja).

(2) Uz navedene ~~auto~~ kampove, unutar građevinskog područja naselja zadržavaju se postojeći i mogu se planirati novi manji ~~auto~~ kampovi površine od 800 m<sup>2</sup> do 5.000 m<sup>2</sup> iako nisu prikazani u kartografskim prikazima Plana.

(3) ~~auto~~ kampovi unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati uz poštovanje prirodnih i drugih vrijednosti prostora i prema uvjetima koji slijede:

- (a) prostor kampa treba urediti sukladno posebnim propisima koji se odnose na uređenja kampova i druge vrste ugostiteljskih građevina za smještaj
  - (b) prostor (auto) kampa ograditi pojasom zaštitnog zelenila min širine 2,0 m
  - (c) unutar prostora (auto) kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica ni kontejnera
  - (d) prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta.
- (4) Planom se omogućuje izgradnja i uređenje kamp-odmorišta kao posebne vrste ugostiteljsko – turističke ponude u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći odmor gostiju, i mogu se smjestiti unutar zone T3 (auto) kamp), prikazana u kartografskim prikazima Plana. Kamp odmorišta uređuju se prema posebnim propisima i prema uvjetima iz prethodnog stavka.

### 3.3. Smještaj proizvodno-uslužnih građevina u građevinskom području naselja

#### Članak 41a

- (1) Pod građevinama proizvodno-uslužnih djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se građevine za obavljanje slijedećih djelatnosti:
- (a) proizvodnja osnovnih prehrambenih proizvoda (sir, med i slično), krojačke radionice, izrada suvenira i slične djelatnosti,
  - (b) frizerski, kozmetički saloni i sl.
  - (c) uredi, apoteke i sl.
  - (d) manje servisne radionice. Nije dozvoljeno planirati nove građevine i djelatnosti koje stvaraju buku poput auto lakirerske ili mehaničarske radionice, stolarije i slično
- (2) Sadržaji iz prethodnog stavka su dozvoljeni ukoliko:
- (a) ne stvaraju buku iznad zakonom propisanih normi za stanovanje,
  - (b) ne stvaraju agresivne mirise i plinove i
  - (c) koje ne skladište opasne ili eksplozivne tvari.

#### Članak 41b

- (1) Gospodarske građevine iz prethodnog članka mogu se planirati prema uvjetima koji slijede:
- (a) najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>
  - (b) najviši koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,3
  - (c) najviši koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža ( $k_{isn}$ ) građevne čestice iznosi 0,6
  - (d) najviši ukupni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice iznosi 1,0
  - (e) najviša građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža je 300 m<sup>2</sup> (do 450m<sup>2</sup> s pomoćnim zgradama)
  - (f) najmanja širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca treba biti 14 m.
  - (g) najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice je 5,0 m (3,0 m u izgrađenom dijelu GP naselja),
  - (h) najmanja udaljenost građevnog od regulacijskog pravca je 5,0 m, odnosno 10 m u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ukoliko se promet u mirovanju smješta između građevnog i regulacijskog pravca,
  - (i) građevna čestica mora imati pristup na prometnicu kolničke širine najmanje 5,0 m.
  - (j) najmanje 20% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći prvenstveno autohtone biljne vrste. Uz granice građevnih čestica treba zasaditi gustu zelenu barijeru (najmanje 1,0 m širine) radi zaštite vizura,
  - (k) najviša visina zgrade je 6 m, odnosno 7,5 m na terenu nagiba > 12%



## 3.4. Posebni uvjeti za smještaj stambeno-poslovnih građevina u građevinskom području naselja

## Članak 42.

Brisan

## Članak 42a.

(1) U stambeno-poslovnoj zgradi uz stanovanje mogu se planirati gospodarske djelatnosti koje slijede:

- (a) proizvodne i uslužne
- (b) turističko ugostiteljske

(2) Pod proizvodne i uslužne djelatnosti u smislu odredbi ovoga Plana smatraju se tihe djelatnosti koje ne smanjuju kvalitetu stanovanja kao što su:

- (a) proizvodnja u kućnoj radinosti (proizvodnja osnovnih prehrambenih proizvoda (sir, med i slično), krojačke radionice, izrada suvenira i slične djelatnosti),
- (b) frizerski, kozmetički saloni i sl.
- (c) uredi, apoteke i sl.
- (d) trgovački sadržaji.
- (e) usluge

(3) Pod turističko-ugostiteljske djelatnosti u smislu Odredbi ovoga Plana smatraju se slijedeće djelatnosti:

- (a) smještaj i boravak gostiju (turistički apartmani i sobe)
- (b) pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, cafe barovi i slično)

(4) Za apartmane za smještaj i boravak gostiju u sklopu stambene ili stambeno-poslovne građevine primjenjuju se kriteriji za stambene građevine (npr: broj apartmana određuje se dozvoljenim brojem stanova za određeni tip stambene građevine i sl.)

## Članak 42b.

(1) Stambeno-poslovne građevine mogu se graditi unutar GP naselja na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- (a) najmanja površina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup>
- (b) najviši koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,3
- (c) najviši koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža ( $k_{isn}$ ) građevne čestice iznosi 0,9
- (d) najviši ukupni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice iznosi 1,5
- (e) najmanja širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je 14,0 m.
- (f) najviša građevinska (bruto) površine svih nadzemnih etaža je 700 m<sup>2</sup> (do 850 m<sup>2</sup> s pomoćnim zgradama),
- (g) najviša visina građevine je 10,0 m, odnosno 11,5 m na terenima nagiba većeg od 12%
- (h) najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice je 3 m
- (i) najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m (osim ako ovim Odredbama ili posebnim propisima nisu određene veće vrijednosti),
- (j) građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu kolničke širine najmanje 5,0 m.
- (k) najmanje 20 % građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći prvenstveno autohtone biljne vrste,
- (l) gospodarski sadržaj unutar stambeno-poslovne zgrade može se planirati samo ako ne narušava stambenu funkciju građevine,
- (m) gospodarski sadržaji u sklopu stambeno-poslovne zgrade treba smjestiti u najnižim pa prema višim etažama. Turistički apartmani i sobe mogu se smjestiti i na ostalim etažama.

(2) Na stambeno-poslovnu zgradu u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mogu se primijeniti iznimke koje se odnose na stambene zgrade a u pogledu izgrađenosti, udaljenosti od međa građevnih čestica i udaljenosti građevnog od regulacijskog pravca.

#### Članak 43.

Broj parkirališnih mjesta utvrdit će se za sve planirane sadržaje kumulativno, a u skladu s uvjetima iz točke 5.1.1.1 promet u mirovanju, iz ovog Plana.

### 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

#### Članak 44.

(1) Društvene djelatnosti su uprava i administracija, obrazovanje, kultura, sport i rekreacija, zdravstvo i socijalna skrb.

(2) Javne i društvene djelatnosti mogu se smjestiti u stambeno-poslovnoj zgradi ili u zasebnoj građevini javne i društvene namjene za koju se ne formira posebna zona unutar građevinskog područja naselja..

(3) Planovima užeg područja mogu se utvrditi i zasebne zone javne i društvene namjene u građevinskom području naselja.

(4) Pod pojmom zgrade javne i društvene namjene ovim se Planom podrazumijevaju zgrade koje nemaju stambene površine.

(5) Pod pojmom stambeno-poslovnom zgradom ovim se Planom smatra zgrada koja pored stambenih ima i javne ili društvene sadržaje bez obzira u kom postotku.

(6) Sadržaji društvenog standarda određeni su na temelju sustava središnjih naselja prema Prostornom planu uređenja Zadarske županije. Tako se za područje Općine Starigrad utvrđuju slijedeći sadržaji društvenih djelatnosti (popis koji slijedi nije maksimum već preporučeni minimuma):

1. Starigrad-Paklenica kao općinsko središte mora imati ove sadržaje :

- uprava : tijela općine, mjesni ured i postaja MUP-a,
- školstvo : osnovna škola (D5), predškolske ustanove (D4)
- kultura : dvorana polivalentnog značaja, čitaonica s knjižnicom (D7)
- zdravstvo: zdravstvena stanica sa službama hitne pomoći, stomatologija, osnovna zdravstvena zaštita i drugi (D3).
- socijalna skrb - prihvatilište za stare i nemoćne, te druge primjerene sadržaje (D2).
- vjerske građevine: crkva sa župnim uredom (D8), groblja
- turistička zajednica i drugo

2. Seline i Tribanj mogu imati sve sadržaje navedene za Starigrad osim općinske uprave.

(7) S obzirom da je čitav općinski prostor jako turističko odredište, potrebno je u domeni uprave i administracije, kulture, zdravstva te sporta i rekreacije osigurati dodatne funkcije i njihovo bolje dimenzioniranje s ciljem efikasnijeg servisiranja turizma u svim njegovim oblicima.

#### Članak 44a

(1) Za zgrade javne i društvene namjene primjenjuju se uvjeti građenja kako slijedi:

- (a) na građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više zgrada s pratećim građevinama ukoliko čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu
- (b) koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) najviše 0,40, koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža ( $K_{is/n}$ ) do 1,0, a ukupni koeficijent iskoristivosti ( $K_{is}$ ) do 1,6

- (c) najviša visina građevine je 10,0 m, osim sakralne građevine (crkva), sportske dvorane i škole, gdje je dopušteno odstupanje sukladno funkcionalnim i oblikovnim karakteristikama građevine i zahtjevima građevne čestice,
- (d) minimalna veličina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>
- (e) udaljenost od međa građevne čestice iznosi najmanje 5 m (3 m. kada se javni i društveni sadržaj smješta unutar stambeno-poslovne zgrade)
- (f) udaljenost građevnog od regulacijskog pravca je najmanje 5 m, odnosno 10 m ako se u ovom dijelu ostvaruje parkirališna površina
- (g) najmanje 20% građevne čestice odnosno 30% za građevine u kojima se planira smještaj i boravak starijih i nemoćnih osoba mora biti uređena parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

(2) Za zgradu javne i društvene namjene u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mogu se primijeniti iznimke koje se odnose na stambene zgrade u pogledu izgrađenosti, udaljenosti od međa i udaljenosti građevnog od regulacijskog pravca.

(3) U slučajevima interpolacije ili rekonstrukcije postojeće građevine javne ili društvene namjene u pučkoj graditeljskoj cjelini dozvoljava se odstupanje od naprijed utvrđenih vrijednosti u pogledu udaljenosti od međa građevne čestice, dozvoljene visine, te koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice, s ciljem da se građevine prilagode stvarnim mogućnostima terena, okolnoj izgrađenosti i ambijentalnim vrijednostima. Unutar pučke graditeljske cjeline obvezno je pribaviti prethodno mišljenje nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine.

#### Članak 45.

(1) Unutar zone sporta i rekreacije u građevinskom području naselja (R2) uz sportska igrališta i rekreacijskih sadržaja mogu se planirati pomoćne građevine kao što su klupski prostori, tribine za gledateljstvo, sportske dvorane, sanitarni čvorovi, ugostiteljstvo i trgovina u funkciji sporta i rekreacije i sl.

(2) Unutar zone javne zelene površine - igralište (Z2) u naselju nije moguće graditi sportske dvorane, trgovine ili ugostiteljske sadržaje. Unutar ove zone može se planirati izgradnja nenatkrivenih tribina, ugraditi oprema za dječju igru i uređivati igrališta. Unutar ove zone može se planirati izgradnja sanitarnog čvora. Najmanje 20% površine mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

(3) Unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati javne zelene površine – javni park/mjesni trg (Z1). Na površini javnog parka/mjesnog trga mogu se planirati popločane površine, javna rasvjeta, ugraditi urbana oprema i oprema za dječju igru. Mogu se poduzimati i zemljani radovi radi oblikovanja zelenih površina, te urediti vodene površine (ribnjak, jezero, i sl.). Najmanje 25% površine mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom. Nije moguće planirati izgradnju zgrada.

(4) Unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela GP naselja, sportsko-rekreacijski sadržaji i parkovi/mjesni trgovi mogu se planirati i graditi temeljem akata za građenje. Unutar neuređenog dijela GP naselja za koju je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, zone sporta i rekreacije će se utvrditi UPU-om.

#### Članak 45a.

(1) Dozvoljava se rekonstrukcija, izgradnja i uređenje građevina i površina u funkciji građevine vjerskog sadržaja i groblja (unutar i izvan građevinskog područja), i to:

- vjerske građevine,
- mrtvačnice,
- prostor za ispraćaj pokojnika,
- sanitarije,
- grobovi i spomenici,
- okupljališta,
- parkovni nasadi i prirodne zelene površine,
- komunalna infrastruktura (voda, odvodnja, promet, struja i sl.).

(2) Uvjeti za izgradnju i uređenje građevina vjerskog sadržaja i groblja:

- visina pomoćnih građevina ne može biti veća od 5 m (izuzetak čine vjerske građevine – crkva, kapelica i sl.),
- pristup građevinama vjerskog sadržaja i grobljima treba biti osiguran kolnim pristupom pod istim uvjetima kao i za ostale sadržaje unutar GP naselja,
- ograda oko vjerske građevine ili groblja mora biti usklađena s mikrolokacijom,
- unutar lokaliteta ili u neposrednoj blizini građevine vjerskog sadržaja ili groblja treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju.

(3) Ukoliko se naknadno ustanovi da lokacija novog groblja nije pogodna za ukop (prirodna pogodnost terena za ukop i položaj), potrebno je odrediti novu lokaciju za groblje približno iste površine. Prilikom odabira nove lokacije nije potrebno raditi izmjene ovog Plana.

(4) Vjerske građevine van građevinskih područja Planom se zaštićuju kao vrijedna kulturna baština, tako da se građevinski radovi bilo koje vrste (adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje) mogu vršiti temeljem posebnih propisa iz područja zaštite kulturne baštine, a nakon pribavljene suglasnosti nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.

## 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### Članak 45b.

(1) Ovim se planom propisuju uvjeti za utvrđivanje trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.

(2) U postupku ishoda potrebnog odobrenja za gradnju infrastrukturne građevine u slučaju ne postojanja detaljnije planske dokumentacije (UPU...) potrebno je izraditi idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru prema odredbama i uvjetima ovog Plana.

(3) Prilikom izrade projektne dokumentacije može se odstupiti od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke. Za naselja za koja nije izrađena nova katastarska izmjera može doći do znatnijih odstupanja od planiranih trasa zbog netočnosti katastarskog plana.

(4) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina poželjno je (ali nije obvezno), u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

(5) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama. Infrastrukturni sadržaji mogu se planirati iako nisu obuhvaćeni ovim Planom ili planovima užeg područja.

### 5.1. Prometni sustav

#### Članak 46.

Brisan

#### 5.1.1. Cestovni promet

#### Članak 47.

Unutar granica obuhvata Plana utvrđena je osnovna cestovna prometna mreža, ucrtana na kartografskim prikazima (list 1 korištenje i namjena površina i list 4. građevinska područja naselja), a sastoji se od javnih (razvrstanih) cesta i nerazvrstanih cesta, i to:

- državna cesta D 8. Na dijelu općine od naselja Seline do naselja Starigrad, planirana je izgradnja nove ceste koja će zaobilaziti obalni pojas i preuzeti prometnu ulogu postojeće državne ceste D 8.,
- županijska cesta Ž 6008
- javne lokalne ceste.

- nerazvrstana cestovna mreža. Neizgrađena građevinska područja potrebno je opremiti odgovarajućom mrežom opskrbnih ulica nogostupima, javnim parkiralištima, te omogućiti uspostavu autobusnih linija javnog prometa.
- pješačko-kolne površine mogu se planirati u slučaju kada se ostvaruje pristup na prometnu površine za najviše 6 stambenih građevina tipa A ili 4 stambenih građevina tipa B.
- gospodarski (protupožarni), rekreacijski i turistički putovi i staze.
- parkirališta treba organizirati kao javne površine u naseljima i na građevnoj čestici u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih prostornih sadržaja.

## Članak 48.

(1) Planom se utvrđuju :

- (a) postojeće ceste čije trase se zadržavaju u prostoru,
- (b) planirane ceste čije trase su shematski određene Planom

(2) Moguća su odstupanja od planiranih trasa prometnica radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima, a u skladu s uvjetima nadležnog tijela koje upravlja prometnicom.

(3) Na postojećoj cestovnoj mreži predviđaju se ispravci nepovoljnih elemenata trase, dogradnja i rekonstrukcija, tj. prilagodba tehničkih elemenata rangue ceste i uvjetima Plana.

(4) Dodatna prometna mreža pristupnih cesta i ostalih prometnih površina koje nisu ucrtane na kartografskim prikazima Plana odredit će se planovima užeg područja, projektnom dokumentacijom i odobrenjima za građenje prema uvjetima iz ovog Plana.

## Članak 48a.

(1) Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) uz uvjet da se udaljenost građevnog od regulacijskog pravca određuje prema planiranom profilu prometnice.

(2) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za koje nema obveze izrade urbanističkog plana uređenja do realizacije prometnice (ili pojedine dionice) u planiranom profilu, a na temelju suglasnost tijela koje upravlja cestom, može se ishoditi potrebna odobrenja za građenje na građevnim česticama uz:

- (a) postojeću prometnicu koja je planirana za rekonstrukciju uz uvjet da se regulacijski pravac određuje od punog (planiranog) profila prometnice
- (b) planiranu prometnicu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje u skladu s projektnom dokumentacijom planirane prometnice ili dijela iste

(3) Minimalna širina postojeće prometnice iz prethodnog stavka mora iznositi 3,0 m.

## Članak 48b.

(1) Planom su utvrđene minimalne širine **zaštitnih planiranih prometnih** koridora **cesta** koje je potrebno rezervirati prilikom planiranja novih te modernizaciju i proširenje postojećih cesta, i to:

područje kroz koje prolazi	državna cesta	županijska cesta	lokalna i nerazvrstana cesta
unutar GP naselja	15 m	12 m	10 m
izvan GP naselja	70 m	50 m	30

(2) Koridor iz prethodnog stavka je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste izvan građevinskih područja. Osi trase ceste nalazi se u sredini koridora.

(3) Unutar koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon realizacije ceste odredit će se zaštitni pojas ceste u skladu s posebnim propisima i ovim Planom, a okolni prostor će se priključiti susjednoj planiranoj namjeni

(4) Širina koridora može biti i manja kada je to neophodno u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, a u skladu s uvjetima nadležnog tijela koje upravlja prometnicom.



## Članak 49.

(1) Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi Planom se utvrđuju sljedeće širine zaštitnog pojasa od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste za javne ceste i nekategorizirane ceste:

- za državne ceste izvan naselja 25 m,
- za županijske ceste 15 m,
- za lokalne ceste izvan naselja 10 m, unutar naselja 5 m,
- za nerazvrstane ceste izvan naselja 10 m, unutar naselja 5 m.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi, Planom se utvrđuju sljedeće širine zaštitnog pojasa od ruba kolnik za državne ceste, i to:

- (a) za D 8 unutar izgrađenog dijela građevinskog područja najmanje 10 m sa svake strane kolnika,
- (b) za D 8 unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja najmanje 15 m sa svake strane kolnika.

## Članak 50.

(1) U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio građevne čestice, odnosno uređivati parkirališta, vrtovi, uređaji za prihvat i obradu otpadnih voda, ogradni zidovi i sl., ali na način da se ne umanju preglednost ceste ili križanja.

(2) U zaštitnom pojasu ceste može se planirati izgradnja građevina za potrebe održavanja cesta i za pružanja usluga vozačima i putnicima (autobusna stajališta, odmorišta, benzinske postaje, parkirališta, vidikovci, infrastrukturni sadržaji i sl.).

(3) Za građenje ostalih građevina unutar zaštitnog pojasa ceste potrebno je zatražiti suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom.

## Članak 51.

Priključak i prilaz na javnu i nerazvrstanu cestu izvodi se temeljem prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja dokumentacije za građenje ili izrade plana užeg područja, uz obvezatno poštivanje posebnih propisa.

## Članak 52.

Sva križanja trebaju se izvesti na način da se omogući sigurno uključivanje odnosno isključivanje iz prometa.

## Članak 52a.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih moraju se u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja prilagođavanjem trase okolnom terenu uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezatno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava maksimalno uklapanje ceste u krajobraz.

## Članak 52b.

(1) Unutar građevinskih područja naselja ovisno o važnosti i planiranom prometnom opterećenju određuju se sljedeće kategorije prometnih površina (prikazana u kartografskim prikazima Plana: građevinska područja naselja list 4a do 4c):

- (a) sabirna cesta u naselju širine 9,50 m do 11,50 m – profil AA
- (b) sabirna cesta u naselju širine 9,00 m – profil A
- (c) ostale ceste u naselju širine 7,50 m – profil B
- (d) ostale ceste u naselju širine 6,75 m – profil B1
- (e) ostale ceste u naselju širine 6,50 m – profil C,
- (f) pristupne ceste u naselju šire 6,00 m (kolno-pješačke) – profil D
- (g) pristupne (jednosmjerne) ceste u naselju šire 4,00 m (kolno-pješačke) – profil E

(2) Poprečni profili iz prethodnog stavka su minimalni. Prometnica u konačnici može biti i šireg profila od planiranog.

(3) Poprečni profili, zbog zatečenog stanja okolne izgrađenosti, mogu biti i uži od propisanih profila iz stavka (1), ali ne užu od: 9,50 m (profil AA), 8,00 m (profil A), 7,00 m (profil B), 6,00 m (profil C), 5,00 m (profil D) i 3,00 m (profil E).

(4) Unutar određenih poprečnih profila moguć je i drugačiji raspored elemenata (kolne i zaustavne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi), kao i proširenje poprečnih profila radi formiranja raskrižja, autobusnih ugibališta, parkirališnih površina i slično.

#### Članak 52c.

(1) Unutar građevinskog područja kada nije definirana planirana prometnica ili rekonstrukcija postojeće (prema prethodnom članku), širina prometnica treba iznositi najmanje:

- (a) 9,0 m za razvrstane prometnice što uključuje kolnik širine 6,0 m s obostranim nogostupom 1,50 m, odnosno 0,75 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja kada stanje na terenu uvjetuje (zbog zatečene izgrađenosti i sl.).
- (b) 8,0 m za nerazvrstane prometnice u naselju što uključuje kolnik širine 5,0 m s obostranim nogostupom 1,50 m, odnosno 0,75 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja kada zatečeno stanje na terenu uvjetuje (zbog zatečene izgrađenosti i sl.).
- (c) 6,0 m za opskrbne ceste i prilaze (pješačko-kolna površina).

(2) U izgrađenim dijelovima naselja kada zbog zatečene izgrađenosti nije moguće izvesti nogostupe, cesta će se izvesti kao kolno-pješačka površina širine najmanje 6,0 m s upuštenim rubnjakom na spoju s cestom koja zadovoljava minimalne uvjete iz prethodnog stavka. Zbog zatečene izgrađenosti, prometna površina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja može biti i uža od 6,0 m, a ne manje od 3,0 m. Ukoliko stanje na terenu dozvoljava, poželjno je ugraditi ugibalište svakih 50 m.

(3) Slijepe ulice u građevinskom području naselja u dužini do 300 m mogu se izvesti kao pješačko-kolne površine širine 6,0 m (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja) uz okretište na kraju ulice. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja nema obveze izgradnje okretišta kada zatečeno stanje na terenu tako uvjetuje. Slijepe ulice duže od 300 m izvode se s nogostupom, a prema uvjetima iz ovih Odredbi.

(4) U gusto izgrađenim dijelovima naselja i u pučkim graditeljskim cjelinama kada naslijeđena situacija na terenu uvjetuje, pristup na prometnu površinu može se ostvariti u skladu sa zatečenim stanjem.

(5) Ostale zatečene prometne površine (površine koje se kao takve u naravi koriste i koje ne moraju biti evidentirane u Planu i/ili u katastarskom operatu) u izgrađenom dijelu naselja zadržavaju se u zatečenom stanju.

(6) Uvjet iz prethodnog stavka odnosi se i na građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja kada je to jedini mogući način priključenja građevne čestice na prometnu površinu, i kada nije planirana prometnica na koju se takva građevna čestica može priključiti.

#### Članak 52d.

Biciklističke staze mogu se planirati, uređivati i koristiti kao samostalne prometne površine ili u sklopu prometnog traka pojedine prometnice unutar ili izvan građevinskog područja, širine najmanje 1,5 m

#### Članak 52e.

(1) Pješačke površine obuhvaćaju trgove, nogostupe, izdvojene pješačke putove i proširenja uz postojeće i planirane sadržaje. Namijenjene su isključivo za promet pješaka, iznimno za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih usluga, opskrbe i intervencije, ali po određenom vremenskom režimu.

(2) Pješačke prijelaze i pristupe javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(3) Putovi užu od 3 m smatraju se pješačkim putovima.

(4) Minimalna širina pješačkih putova iznosi 1,5 m.

## Članak 52d, 52f

(1) Benzinske postaje s pratećim sadržajima (ugostiteljstvo, trgovina i/ili autopraonica) mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- (a) sigurnost svih sudionika u prometu
- (b) zaštita okoliša
- (c) da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

(2) Nove benzinske postaje mogu se graditi:

- (a) izvan GP naselja uz javne (razvrstane) ceste
- (b) uz ceste unutar GP naselja
- (c) u zonama proizvodne namjene ako se to planira planom užeg područja
- (d) u lučkim područjima

(3) Gradnja benzinskih postaja uz ceste moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste, a u lučkim područjima uz suglasnost i prema uvjetima nadležne lučke uprave.

(4) Benzinska postaja u naselju mora zadovoljiti uvjete koji slijede:

- (a) može se planirati uz javnu (kategoriziranu) cestu
- (b) mora biti udaljena od susjednih međa u skladu s posebnim propisima koji reguliraju zaštitu od požara ili eksplozije
- (c) minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>
- (d)  $k_{ig}$  najviše 0,25,  $k_{is}$  najviše 0,5
- (e) visina osnovne građevine najviše 4 m,
- (f) visina pratećih građevina u funkciji osnovne građevine najviše 6 m (nadstrešnica i sl.).

(5) Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno. Kada se grade samostalno moraju zadovoljavati sve uvjete kao i benzinske postaje.

## 5.1.1.1. Promet u mirovanju

## Članak 53.

(1) Promet u mirovanju treba riješiti javnim ili privatnim parkiralištima i/ili garažama.

(2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina (kada se povećava volumen i intenzitet korištenja) potrebno je osigurati sljedeći najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevine:

- iznimno u pučkim graditeljskim cjelinama omogućava se prilagođavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta mogućnostima prostora u smislu broja i njihova smještaja.

namjena	najmanji broj PM	najmanji broj PM (izgrađeni dio GP naselja)	najmanji broj PM (pučka graditeljska cjelina i gusto izgrađeni dio naselja)
stanovanje (do 3 stambenih jedinica)	1 PM / stan + 1 za zgradu	1 PM / stan	1 PM / stan (nova gradnja)
stanovanje (više od 3 stambenih jedinica)	1,5 PM / stanu. Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći veći broj.		
građevine za smještaj i boravak gostiju iz skupine hotela i turistički apartmani ili sobe u stambenoj zgradi.	1 PM za svaku sobu ili apartman Dodatno 1 PM na svake 4 sobe ili 2 apartmana.	1 PM za svaku sobu ili apartman	1 PM na 2 sobe ili 1 apartman
ugostiteljske djelatnosti	1 PM na 10 m <sup>2</sup> uslužne površine		1 PM / na 20 m <sup>2</sup> uslužne površine
trgovinska djelatnost do 1500m <sup>2</sup>	1 PM na 25 m <sup>2</sup> prodajne površine	1 PM na 30 m <sup>2</sup> prodajne površine	
trgovina veća od 1500m <sup>2</sup> ili trgovinski centar	1 PM na 50 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine *		nije predviđeno za ovu zonu
tržnice	1 PM / 30 m <sup>2</sup> prodajne površine		1 PM / 50 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) prodajne površine

namjena	najmanji broj PM	najmanji broj PM (izgrađeni dio GP naselja)	najmanji broj PM (pučka graditeljska cjelina i gusto izgrađeni dio naselja)
poslovne djelatnosti	1 PM na 30 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine poslovnog prostora		
industrijske građevine	1 PM na 3 zaposlena.		nije predviđeno za ovu zonu
zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine	1 PM na 3 zaposlena. Auto servisni sadržaji dodatno moraju osigurati 3 parkirališna mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici.		1 PM na 3 zaposlena
kino dvorana, kazalište i sl.	1 PM / 5 sjedala		
Sportska dvorana i igrališta (s pratećim građevinama)	1 PM / 20 sjedala		nije predviđeno za ovu zonu
javna i društvena namjena	1 PM / 2 zaposlena		
škole i dječje ustanove	1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+10 PM za škole, +5 PM za ostale dječje ustanove	1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+5 PM za škole, +2 PM za ostale dječje ustanove	
vjerske građevine	1 PM / 15 sjedala (za nove građevine)		nema obveze PM
ambulate, poliklinike i sl.	1 PM na 2 zaposlena, te 3 PM za pacijente po ambulanti		1 PM na 2 zaposlena, te 1 PM za pacijente po ambulanti
ostali prateći sadržaji stanovanja i ostale poslovne djelatnosti	1 PM / 3 zaposlenika		
* kod proračuna parkirališnih mjesta na temelju građevinske (bruto) površine, ne računa se površina za smještaj prometa u mirovanju			

(2) Broj PM utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.

(3) U gusto izgrađenim dijelovima naselja i u okviru pučkih graditeljskih cjelina, potreban broj parkirališnih mjesta može se smjestiti i na zasebnoj čestici zemlje (parkirališna površina ili garaža) u naselju, uz uvjet da je zasebna parkirališna površina uređena prije ili za vrijeme izgradnje takve građevine, a vlasnički odnosi pravno regulirani.

(4) U svim građevinskim područjima (izgrađena i neizgrađena) moguće je urediti zasebnu česticu zemlje za smještaj prometnih vozila u mirovanju za jednu ili više građevinskih čestica. U slučaju više građevinskih čestica, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi, već čini sastavni dio funkcionalne građevne cjeline za koju je i predviđen.

(5) Prostor za promet u mirovanju može opsluživati i dvije ili više različitih namjena koje se nalaze u neposrednoj blizini jedna drugoj, ako dotične namjene koriste zajednički parkirališni prostor u različitim vremenskim razdobljima.

(6) Javna parkirališta s više od 10 parkirališnih mjesta treba urediti s niskim i visokim zelenilom, te riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda koje se moraju tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u more ili tlo.

(7) Za jedno parkirališno mjesto mora se osigurati bruto 25 m<sup>2</sup> zemljišta.

(8) Postojeće deficite parkirališnog prostora potrebno je nadoknaditi postupnom gradnjom javnih parkirališta.

#### Članak 53a

(1) Ukoliko su planirane nove građevine uz kategoriziranu prometnicu radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila (trgovina, ugostiteljstvo, hotel i drugo), za iste se mora osigurati posebna površina za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika prometnice, kako ne bi ometali ili ugrozili ostale sudionike u prometu.

(2) Za ugostiteljske, trgovačke i druge uslužne sadržaje, površine trgovačkog odnosno uslužnog prostora većeg od 100m<sup>2</sup> potrebno je osigurati manipulativan prostor na vlastitoj građevnoj čestici za dostavu i

istovar ovisno o veličini i vrsti dostavnog vozila. Iznimno, manipulativni prostor na vlastitoj građevnoj čestici ne mora se osigurati unutar pučke graditeljske cjeline kada zatečena okolna izgrađenosti uvjetuje.

#### 5.1.1.2. Javni prijevoz

Članak 54.

- (1) Sustavom javnog prijevoza treba povezati sva naselja međusobno, s općinskim i županijskim središtem.
- (2) Autobusna stajališta moraju se graditi na ugibalištima izvan kolnika prema posebnim propisima.

#### 5.1.2. Željeznički promet

Članak 55.

Planom se određuje potreba osiguranja potencijalnog koridora za trasu buduće pruge velike propusne moći, koja se temelji na Prometnoj strategiji Republike Hrvatske. Širina potencijalnog koridora od 200 m određena je prema Prostornom planu Zadarske županije.

#### 5.1.3. Pomorski promet

Članak 56.

- (1) Pomorski promet odvija se putem morskih luka za javni promet.
- (2) Planom su određene luke Starigrad, Seline i Tribanj-Krušćica kao "morske luke otvorene za javni promet" od lokalnog značaja, sukladno Prostornom planu Zadarske županije (~~"Službeni glasnik Zadarske županije" br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 3/10, 15/14~~).
- (3) Morska luka otvorena za javni promet služi za javnu uporabu i u njoj se može odvijati javni, komunalni, tranzitni, nautički i sportski promet te promet ribarskih i turističkih brodova
- (4) Pomorski promet temelji se na razvoju luke Starigrad kao veze s lukom Ražanac na suprotnoj strani obale Velebitskog kanala kao moguću destinaciju uspostave turističko-prometnih veza na obostranoj relaciji.

Članak 57.

Brisan

Članak 58.

- (1) Unutar lučkog područja luke otvorene za javni promet može se planirati:
  - operativni dio luke (javni promet) - ~~pristan brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet (ribarski brodovi, turistički brodovi i dr.),~~ privez plovila u javnom pomorskom prometu, plovila za povremeni prijevoz putnika, teretnih plovila i ostalih plovniha objekata i ribarskih plovila (uključujući i marikulturu) kada obavljaju djelatnost ukrcaja i iskrcaja
  - komunalni dio luke (komunalni vez) – stalni vez za plovila lokalnog stanovništva,
  - nautički dio luke – privez turističkih plovila u tranzitu
- (2) Unutar područja morske luke otvorene za javni promet uz osnovnu podjelu iz prethodnog stavka, mogu se planirati i:
  - (a) istezališta za plovila s kopnenim površinama,
  - (b) servisi za popravak i održavanje plovila
  - (c) građevine maritimne zaštite
  - (d) infrastrukturni sadržaji i uređaji
  - (e) ugostiteljske i uslužne djelatnosti
  - (f) pješačke površine
  - (g) parkovi i prirodno zelenilo
  - (h) i drugi slični sadržaji u funkciji luke.



(3) Nije moguće planirati suhe marina u luci otvorenoj za javni promet. Suhe marine mogu se planirati u izdvojenim gospodarskim zonama proizvodne namjene van naselja.

(4) Javni sadržaji u luci otvorenoj za javni promet imaju prioritet nad ostalim sadržajima, a koji se mogu planirati ukoliko ne ugrožavaju osnovnu (javnu djelatnost) luke otvorene za javni promet.

(5) Komunalni vez čini dio lučkog prostora kao izdvojeni bazen luke otvorene za javni promet u skladu s kartografskim prikazima Plana. Do svakog komunalnog veza mora se osigurati plovni put.

(6) Planom dozvoljena izgrađenost je 10 % kopnene površine luke uz uvjet da visina pratećih ugostiteljsko uslužnih građevina ne prelazi 5.0 m. Prateće ugostiteljske građevine mogu imati i prohodnu terasu sa strukturom za zaštitu od sunca a koja se ne ubraja u visinu.

(7) Iznimno, u izdvojenom dijelu luke **otvorene za javni promet – luka Seline, koja se nalazi u građevinskom području naselja Seline**, na lokaciji Provalija 2 (izdvojena infrastrukturna površina van građevinskog područja), dozvoljena izgrađenost je 10 % kopnene površine luke uz uvjet da visina pratećih građevina luke (skladište, čišćenje, sortiranje, priprema za transport i slično) ne prelazi 7,0 m. Smještaj prometa u mirovanju mora se organizirati na kopnenom dijelu luke.

#### Članak 58a

(1) Na području općine Starigrad utvrđen je lučki prostor s maksimalnim kapacitetima i osnovnom namjenom luke.

(2) Lučko područje luke otvorene za javni promet može imati više lučkih bazena u skladu s tablicom koja slijedi i kartografskim prikazima Plana (list 4. građevinska područja naselja):

naselje	Lučko područje	lokalitet i vrsta luke	najviši broj vezova	status luke
Starigrad	Luka Starigrad	Luka Starigrad: luka otvorena za javni promet - lokalnog značaja	ukupno luka 500 u luci (središnji dio) 280	Postojeća luka
		izdvojeni lučki bazeni		
		Uvala Vrtlina: komunalni vez (KV)	10	Postojeći komunalni vez
		Kod luke Starigrad: komunalni vez (KV)	20	Postojeći komunalni vez
		Uvala Senjski Porat (x 2): komunalni vez (KV)	20 + 20	Postojeći komunalni vez
		Tikvene Dražice (x 3): komunalni vez (KV)	20 + 20 + 10	Postojeći komunalni vez
		Uvala Brodina: komunalni vez (KV)	20	Postojeći komunalni vez
		Velika Draga: komunalni vez (KV)	20	Postojeći komunalni vez
		Klačina: komunalni vez (KV)	10	Postojeći komunalni vez
		Lađen Porat: komunalni vez (KV)	20	Postojeći komunalni vez
		Uvala Šilježetara: komunalni vez (KV)	30	Postojeći komunalni vez
Seline	Luka Seline	Luka Seline: luka otvorena za javni promet - lokalnog značaja	ukupno luka 300 u luci (središnji dio) 70	Postojeća luka
		izdvojeni lučki bazeni		

naselje	Lučko područje	lokalitet i vrsta luke	najviši broj vezova	status luke
		Provalija 2: operativna obala i ribarski vez	15	Planirana luka
		Modrić: komunalni vez (KV)	30	Postojeći komunalni vez
		Provalija 1: komunalni vez (KV)	30 20	Postojeći komunalni vez
		Seline 1. komunalni vez (KV)	30 25	Postojeći komunalni vez
		Seline 2: komunalni vez (KV)	20	Postojeći komunalni vez
		Uvala Jaz Škalica Jaz Škalica: komunalni vez (KV)	40	Postojeći komunalni vez
		Uvala Jaz Škalica Jaz Škalica 2: komunalni vez (KV)	40	Postojeći komunalni vez
		Uvala Jaz dadića Jaz Dadića: komunalni vez (KV)	40	Postojeći komunalni vez
Tribanj-Krušćica	Luka Tribanj-Krušćica	Krušćica mala (uvala Lubardić): luka otvorena za javni promet – lokalnog značaja	ukupno luka 200 u luci (središnji dio) 50	Postojeća luka
		izdvojeni lučki bazeni		
		Uvala Šibuljina: komunalni vez (KV)	15	Postojeći komunalni vez
		Uvala Šibuljina 2: komunalni vez (K)	20	Postojeći komunalni vez
		Uvala Kopovine: komunalni vez (KV)	10	Postojeći komunalni vez
		Uvala Krušćica duboka: komunalni vez (K)	15	Postojeći komunalni vez
		Uvala Paripovača: komunalni vez (KV)	10	Postojeći komunalni vez
		Uvala Običaj: komunalni vez (KV)	20	Postojeći komunalni vez
		Uvala Običajac: komunalni vez (KV)	10	Postojeći komunalni vez
		Uvala Mandalina: komunalni vez (KV)	20	Postojeći komunalni vez
		Uvala Lisarica: komunalni vez (KV)	30	Postojeći komunalni vez

(2) Navedeni kapaciteti luke otvorene za javni promet odnose se kumulativno (komunalni vez, nautički vez, vez u tranzitu, sportski vez i dr.), a UPU-om za cjelovito lučko područje treba odrediti optimalni broj vezova ovisno o prostornim i maritimnim uvjetima morske luke. Temeljem UPU-a može doći do preraspodjele planiranog broja vezova za pojedini izdvojeni lučki bazen iz prethodne tablice ukoliko ukupan broj vezova u pojedinom lučkom području ne prelazi zadani maksimalni broj vezova za predmetno lučko područje.

(3) Na području općine Starigrad utvrđene su luke neovisno o lučkom području iz stavka 1. i to kako slijedi

Ostale luke			
naselje	lokalitet i vrsta luke	najviši broj vezova	status luke
Seline	Ug.-turistička zona Pod Bucića Podi – privez (Pr) - turistička luka	– <sup>1.</sup>	Planirana
Starigrad	Ug.-turistička zona hotel Alan – privez (Pr) - turistička luka (dvije lokacije)	– <sup>1.</sup>	Planirana
	Ug.-turistička zona Milovci-Grabovča – privez (Pr) - turistička luka	20	Postojeća luka
<sup>1.</sup> konačni kapacitet priveza utvrdit će se temeljem izrade plana užeg područja i prema uvjetima za planiranje ugostiteljsko-turističke zone			

(4) Privez plovila u zoni hotel Alan treba osigurati pontonima i nije dozvoljeno nasipavanje obale. Iznimno, beton, kamen i slični materijali mogu se koristiti samo za učvršćivanje pontona.

#### Članak 58b

(1) Gradnja i uređenje prostora morskih luka koji za posljedicu ima urbanu preobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa, odvijat će se u skladu s uvjetima UPU-a za predmetni prostor, koji se temelji na projektnoj dokumentaciji, a prema sljedećim smjernicama:

- uz planirane sadržaje iz prethodnog članka, u lukama se mogu planirati i šetnice, zelene površine, benzinske postaje, javni i uslužni sadržaji, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti s pratećim infrastrukturnim sustavima pod uvjetom da ukupna površina njihove izgrađenosti ne prelazi 10% javne (kopnene) površine.
- maksimalna visina građevina je 5 m.
- veličine građevina za pojedine vrste programa moraju biti usklađene s postojećim volumenima unutar matičnog naselja
- naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina
- potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na postojeće i planirane plaže.

(2) U uređenim lučkim područjima mogu se u skladu s prostornim mogućnostima odrediti zone korištenja – javni promet, komunalni vez, nautički vez - bez izrade UPU-a ukoliko se koristi postojeća lučka infrastruktura, odnosno nema novih graditeljskih zahvata u moru.

#### 5.1.4. Zračni promet

#### Članak 59.

(1) U cilju povećanja spremnosti službi za zaštitu i spašavanje te za potrebe turizma, na području općine Starigrad planirano je uređenje helidroma s pratećim sadržajima na lokaciji: ~~Planom su utvrđene planirane lokacije helidroma, i to:~~ (a) ~~na lokaciji između zaselaka Jukići i Bučići~~

(b) ~~u zapadnom dijelu Nacionalnog parka "Paklenica", na lokalitetu između "Dubrave" i "Bojinac"~~

(2) ~~Položaji helidroma prikazani su~~ Položaj helidroma prikazan je u kartografskom prikazu plana list 4.a. građevinsko područje naselja Seline i list 1. korištenje i namjena površina). Povremeno se mogu koristiti i površine postojećih sportskih terena.

(3) Helidrom s pratećim sadržajima uredit će se prema posebnim propisima.

#### Članak 59.

Brisan.

## 5.2. Vodogospodarski sustav

### 5.2.1. Vodoopskrba

#### Članak 60.

Planom se utvrđuju osnovni preduvjeti u svezi s osiguranjem dovoljnih količina pitke vode za sve postojeće i planirane prostorne sadržaje, što je osnovni preduvjet za porast životnog standarda i planirani gospodarski razvoj na prostoru općine Starigrad.

#### Članak 61.

Vodoopskrba svih naselja ove općine rješava se, prema do sada izrađenoj projektnoj dokumentaciji, preko magistralnog cjevovoda podvelebitskog područja koji ulazi u sastav regionalnog vodoopskrbnog sustava "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije".

#### Članak 62.

Za potpuno rješenje vodoopskrbe treba izgraditi sljedeće vodoopskrbne građevine:

- vodospremnik "Starigrad", zapremine  $V=1000\text{ m}^3$ ,
- dovodne cjevovode do vodospremnika i povratno-gravitacijske cjevovode do mjesne vodovodne mreže,
- glavne obuhvatne mrežne cjevovode u naseljima,
- nastavak magistralnog cjevovoda od naselja Starigrad do naselja Tribanj,
- mjesnu vodovodnu mrežu u svim naseljima,
- crpne postaje (hidrostanice) za opskrbu viših zona u pojedinim naseljima

#### Članak 63.

Vodoopskrbne građevine treba graditi u etapama tako da svaka etapa predstavlja zaokruženu tehnološku cjelinu.

#### Članak 64.

U svim naseljima treba izgraditi kvalitetnu mjesnu vodovodnu mrežu preko koje će se vršiti distribucija pitke vode prema stvarnim potrebama svih potrošača i uz minimalne dopuštene gubitke vode.

#### Članak 65.

(1) U projektnoj dokumentaciji treba predvidjeti vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala kako bi se osigurala maksimalna sigurnost i trajnost u pogonu.

(2) Vodovodne cjevovode treba postaviti u koridoru prometnice, po mogućnosti u nogostupu ili zelenom pojasu. Trase cjevovoda treba uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

(3) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodnih cjevovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

#### Članak 66.

Radi zaštite od onečišćavanja za sva izvorišta na području općine moraju se utvrditi zone sanitarne zaštite i provoditi sve zakonom propisane zaštitne mjere.

#### Članak 66a.

Planom se propisuju minimalne širine koridora (zaštitnih pojava) u ovisnosti o profilu cjevovoda kako slijedi:

- (a) za cjevovode  $\Phi 500\text{ mm}$  najmanje 11 m
- (b) za cjevovode  $\Phi 400\text{ mm}$  najmanje 10 m
- (c) za cjevovode  $\Phi 350\text{ mm}$  najmanje 9 m
- (d) za cjevovode  $\Phi 300\text{ mm}$  najmanje 8 m
- (e) za cjevovode  $\Phi 250\text{ mm}$  najmanje 7 m
- (f) za cjevovode  $\Phi 200\text{ mm}$  i manje najmanje 6,5 m

## Članak 66b.

Planom se propisuju slijedeća ograničenja u zaštitnim koridorima vodoopskrbnih cjevovoda:

- (a) Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:
  - 4,0 m za cjevovode  $\Phi 500$  i  $\Phi 400$  mm
  - 3,75 m za cjevovode  $\Phi 350$  mm
  - 3,5 m za cjevovode  $\Phi 300$  mm
  - 3,25 m za cjevovode  $\Phi 250$  mm i  $\Phi 200$  mm
  - 3,0 m za cjevovode profila manjeg od  $\Phi 200$  mm
- (b) Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:
  - 1,25 m za cjevovode  $\Phi 350$  mm –  $\Phi 500$  mm
  - 1,0 m za cjevovode  $\Phi 200$  mm –  $\Phi 300$  mm
  - 0,75 m za cjevovode profila manjeg od  $\Phi 200$  mm
- (c) Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:
  - 2,5 m za cjevovode  $\Phi 400$ -500 mm
  - 2,0 m za cjevovode  $\Phi 250$ -350 mm
  - 1,5 m za cjevovode profila do 200 mm

## Članak 66c.

(1) Vodoopskrbni cjevovodi i elektroenergetski kabeli se u načelu moraju predvidjeti na suprotnim stranama koridora (kolnika), a minimalni svijetli razmak stijenke ili zaštitne cijevi druge instalacije od stijenke vodovodne cijevi u horizontalnoj projekciji mora iznositi:

- za kanalizaciju najmanje 3,0 m
- za SN kabel najmanje 1,5 m
- za NN kabel najmanje 1,0 m
- za TK kabel najmanje 1,0 m
- za razvodni opskrbeni plinovod najmanje 1,0 m

(2) Navedeni se razmaci mogu smanjiti u slučaju izuzetno malog raspoloživog prostora i teških uvjeta izvođenja vodovoda i/ili drugih instalacija primjenom posebnih projektnih rješenja zaštite i uz suglasnost Vodovoda d.o.o. Zadar i institucija koje gospodare drugim instalacijama.

## Članak 66d.

Do priključenja na javnu vodoopskrbnu mrežu moguće je rješavanje vodoopskrbe pojedinih građevina autonomnim sustavima (cisterne, gusterne i sl.), a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

### 5.2.2. Zaštita voda od zagađivanja (odvodnja)

## Članak 67.

(1) Planom se prihvaća koncepcijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda za cjelokupno područje općine Starigrad koje je definirano u "Studiji zaštite voda na području Zadarske županije" iz 2005. godine ("Hidroprojekt-ing" d.o.o. iz Zagreba i "Hidroing" d.o.o. iz Osijeka) i u idejnom rješenju "Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda općine Starigrad" iz 2006. godine ("Hidroprojekt-ing" d.o.o. iz Zagreba), "Glavni projekt sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Starigrada - Faza 3" („Hidroprojekt-ing“ d.o.o. Zagreb), a koje predviđa izgradnju dva zasebna sustava odvodnje: sustav odvodnje Starigrad i sustav odvodnje Tribanj.

(2) Sustav odvodnje Starigrad obuhvaća naselja: Starigrad i Seline. Predviđeni ukupni kapacitet uređaja za pročišćavanje ovog sustava odvodnje iznosi 9300 ES.



(3) Sustav odvodnje Tribanj obuhvaća istoimeno naselje. Predviđeni ukupni kapacitet uređaja za pročišćavanje ovog sustava odvodnje iznosi 3290 ES.

#### Članak 68.

(1) Za oba sustava odvodnje planirana je primjena tzv. razdjelnog tipa odvodnje s izgradnjom kanalizacijske mreže kojim se sakupljaju i odvođe uglavnom urbane (fekalne) otpadne vode i eventualno prethodno pročišćene industrijske otpadne vode. Sakupljanje oborinskih otpadnih voda ovom kanalizacijskom mrežom nije predviđeno niti dopušteno.

(2) Tehničko rješenje odvodnje i pročišćavanja sastoji se u tome da se prikupljene otpadne vode transportiraju gravitacijskim kolektorima i uz precrcpljivanje na potrebnim lokacijama dovode se do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Kod oba sustava pročišćene otpadne vode ispuštaju se podmorskim ispustom u Velebitski kanal. Uz pretpostavku ispuštanja u osjetljivo područje, te za predviđene kapacitete uređaja za pročišćavanje predviđena je primjena "prvog stupnja" pročišćavanja.

#### Članak 69.

Prije izrade glavnih i izvedbenih projekata moraju se prethodno izvršiti detaljni oceanografski istražni radovi pripadajućeg akvatorija Velebitskog kanala, geodetski radovi i geomehanički istražni radovi kako bi se utvrdile konačne trase podmorskih ispusta i gravitacijske kanalizacijske mreže, kao i definitivne lokacije uređaja za pročišćavanje i crpnih postaja. U ovoj projektnoj dokumentaciji mora se razraditi i etapna izgradnja planiranih javnih sustava odvodnje.

#### Članak 70.

(1) Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda putem upojne građevine dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih građevina, te bez utjecaja na zonu kupanja (za upojne bunare u pojasu cca 100 m od mora).

(2) Ispuštanje pročišćenih voda putem ispusta treba biti izvedeno na način da nema negativnog utjecaja na zonu kupanja i rekreacije.

(3) Ukoliko se utvrdi da će ispuštanje otpadnih voda putem upojne građevine ili ispusta imati utjecaj na zonu kupanja i rekreacije potrebno je uz uređaj i ugradnja higijenizacije ili ispuštanje otpadnih voda u sabirnu jamu za građevine kapaciteta do 20 ES.

(4) Sv potrošači koji ispuštaju otpadne vode u sustav javne odvodnje ili u sabirne jame kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda moraju prethodno tretirati otpadne vode do kvalitete komunalnih otpadnih voda.

#### Članak 71.

(1) Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih građevina s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. "

(2) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda moraju prethodno tretirati otpadne vode do standarda komunalnih otpadnih voda.

(3) Vodonepropusna sabirna jama ili uređaj za pročišćavanje otpadnih voda mora se ugraditi prema uvjetima Hrvatskih voda i prema uvjetima koji slijede:

- (a) mora biti izveden nepropusno za okolni teren,
- (b) može se smjestiti i u zaštitnom pojasu prometnice uz suglasnost tijela koje upravlja cestom,
- (c) od rubova građevne čestice mora biti udaljen najmanje 1,0 m
- (d) mora biti omogućen kolni pristup radi čišćenja. Izuzetak čine pučke graditeljske cjeline i gusto izgrađeni dijelovi naselja kada nije moguće osigurati kolni pristup zbog zatečene okolne izgradnje.

## Članak 72.

(1) Tehnološke otpadne vode iz raznih proizvodnih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i kemikalijama, moraju se prije priključenja na buduću mjesnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročistiti tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti za urbane otpadne vode.

(2) Zbog toga sastavni dio investicijskog elaborata svakog proizvodnog pogona mora biti i adekvatni sustav pročišćavanja otpadnih voda s naznačenim karakteristikama svih otpadnih voda koje se susreću u tehnološkom procesu.

## Članak 72a

U lukama mora se riješiti prihvat sanitarno-potrošnih otpadnih voda s plovila, ugraditi dovoljan broj separatora za odvajanje ulja i masnoća iz oborinskih voda, te postaviti kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostataka goriva i zauljenih voda.

## Članak 73.

(1) Oborinske otpadne vode moraju se najkraćim putem uglavnom površinski, ili preko posebnog sustava otvorenih ili zatvorenih kanala, odvesti u obalno more ili okolni teren.

(2) Oborinske otpadne vode sa svih površina većih parkirališta (više od 10 parkirališnih mjesta), garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., gdje se javlja veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se obraditi preko separatora za izdvajanje ulja i masnoća prije upuštanja u tlo ili obalno more.

## Članak 74.

(1) Zaštita voda na prostoru općine Starigrad mora se provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda.

(2) S obzirom da je morski dio područja obuhvata Plana smješten u akvatoriju Velebitskog kanala koji je prema registru osjetljivih područja označen kao „osjetljivo područje sa lošom izmjenom voda“, a kopneni dio područja obuhvata Plana je unutar utjecajnog područja, stupanj pročišćavanja otpadnih voda u pojedinačnim uređajima za pročišćavanje mora biti u skladu sa odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15) i sa vodopravnim uvjetima izdanim od strane Hrvatskih voda u postupku ishoda dozvola za gradnju navedenih građevina.

## 5.2.3. Uređenje vodotoka i voda

## Članak 75.

Za sve vodotoke na području općine Starigrad, koji uglavnom imaju karakter povremenih brdskih vodotoka i koji prema "Uredbi o kategorizaciji vodotoka" NN 15/81 spadaju u I. kategoriju.

## Članak 75a

Zaštita od štetnog djelovanja bujičnih vodotoka, te ostalih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjit do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne

građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

#### Članak 76.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u recipijent, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

#### Članak 76a

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

#### Članak 76b

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

#### Članak 76c

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

#### Članak 76d

- (1) U skladu sa Planom navodnjavanja Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, br. 5/07) mogu se planirati površine za navodnjavanje i mini akumulacije kapaciteta do 50.000 m<sup>3</sup> vode u funkciji navodnjavanja poljoprivrednih površina, koje nisu predviđene ovim Planom, a na temelju važeće zakonske regulative i posebnih uvjeta nadležnih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima
- (2) Potrebne količine vode za navodnjavanje osiguravaju se korištenjem postojećih vodnih potencijala (vodotoci, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbni sustavi u vrijeme smanjene potrošnje i dr.)

## Članak 76e

Posebni uvjeti zaštite bujičnog potoka Velika Paklenica (uvala **Prčine** **Pržine**):

- (a) uređenjem kupališnog prostora ne smije se poremetiti vodni režim i uljev bujice u more,
- (b) mora se osigurati zaštitni pojas od postojećeg korita najmanje 10 m
- (c) u zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje (postavljanje opreme u funkciji kupališne rekreacije, rekreacijska igrališta i dr.) kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina,
- (d) u zaštitnom pojasu zabranjeno je umanjiti na bilo koji način protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka,
- (e) kod uređenja obalnog/kupališnog prostora, zahvate u prostoru treba projektirati tako da uslijed velikih voda (poplava) šteta po korisnicima, građevinama i po okolišu bude svedena na minimum. "

## 5.3. Elektroopskrba

## Članak 77.

(1) Područje općine Starigrad je u sklopu jedinstvenog elektroenergetskog sustava Zadarske županije. Područje se opskrbljuje električnom energijom zračnim dalekovodom 35kV iz TS 110/35kV Obrovac i zračnim dalekovodom 10kV iz TS 35/10kV Gospić. Daljnja raspodjela energije će biti iz planirane TS 110kV SELINE dok će se postojeća TS 35/10kV SELINE demontirati i ukloniti.

(2) Predviđa se izgradnja dalekovoda 110 kV od TS SELINE do TS 110 kV POSEDARJE.

(3) Na području općine Starigrad sva naselja imaju svoje trafostanice tako da postoje trafostanice. Na području općine Starigrad sva naselja imaju svoje trafostanice tako da postoje trafostanice Viniština, Mandalena, Lisarica, Običaj, Paripovača, Kruščica 1 i 2, Redine, Korita, Ljubotić, Lug, Bristovac, Kopovine, Šibuljina, Klačine, Kozjača 1 i 2, Šiljožetarica, Laden porat, Milovac, Kojići, Starigrad 1-6, Starigrad Hotel, Marasovići, NP Paklenica, Jaz, Seline, RS Seline, Seline istok, Bucići, Goli brig, Reljani, Modrič

(4) Trafostanice su tipske, Stupne, zidane "tkz. tornjiće" ili novi od gotovih betonskih elemenata priključene na DV-10kV.

## Članak 78.

(1) U svim naseljima niskonaponska mreža je većim dijelom izvedena kao zračna sa golim ili izoliranim vodičima, a manjim dijelom podzemnim kabelima.

(2) Mogu se povećati kapacitet trafostanica zamjenom transformatora veće snage ili zamjenom cijele trafostanice novom, većeg kapaciteta.

## Članak 79.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se lokacijskom dozvolom na temelju ovog Plana ili planova nižeg reda (**UPU, DPU**), i prema uvjetima HEP-a.

## Članak 80.

(1) Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da **je moguće kolni pristup barem jednom pročelju moraju imati kolni pristup s javne površine** i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

(2) Mjesne transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

## Članak 81.

(1) Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za trafostanicu:

- 110/35 (20) kV - otvorene (AIS) izvedbe: cca 100x100 m
- 35/10 (20) kV - 1000 m<sup>2</sup>
- 10/04 kV - 40 m<sup>2</sup>

(2) Veličina prostora potrebnog za izgradnju transformatorskih stanica prilagodit će se u konačnici opsegu izgradnje postrojenja (broju i rasporedu energetske polja na otvorenom i prateće opreme u pogonskim zgradama), tehnološkim zahtjevima i zatečenim uvjetima u prostoru u okruženju kao i zahtjevima ostalih sudionika u prostoru što će se objedinjeno utvrđivati u postupku izdavanja dokumenata za provedbu zahvata u prostoru.

(3) Planom se određuju sljedeći zaštitni koridori (os dalekovoda/kabela je sredina koridora):

(a) postojeći dalekovodi/kabeli

- dalekovod 110kV - zaštitni koridor 40 m (20+20 od osi DV-a),
- dalekovod 10(20) kV - zaštitni koridor 16 m (8+8 od osi DV-a),
- kabel 110kV - zaštitni koridor 4 m,
- kabel 35 kV – zaštitni koridor 2m,
- kabel 10(20) kV – zaštitni koridor 2m,

(b) planirani dalekovodi/kabeli

- dalekovod 110kV - zaštitni koridor 50 m (25+25 od osi DV-a),
- dalekovod 10(20) kV - zaštitni koridor 16 m (8+8 od osi DV-a),
- kabel 110kV - zaštitni koridor 10 m
- kabel 35 kV – zaštitni koridor 5m
- kabel 10(20) kV – zaštitni koridor 5m

(4) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

(5) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površine bilo koje namjene sto se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(6) Građenje infrastrukturnih objekata moguća je i prije donošenja planova užeg područja (UPU, DPU), ukoliko je osiguran pristup do prometne površine.

(7) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati zbog prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(8) U slučaju neizbježnog premještanja elektroenergetskih nadzemnih ili podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju prema tehničkom rješenju energetskog operatera i nju ishoditi sve potrebne dozvole.

#### Članak 81a.

Unutar zone proizvodne namjene (I2) na području Reljani (naselje Seline) mogu se planirati sadržaji i uređivati površine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora. Vrsta i kapaciteti potencijalne energane utvrdit će se prema programskoj studiji i prema posebnim propisima.

#### 5.3a. Plinoopskrba

#### Članak 81b.

(1) Opskrba prirodnim plinom određena je spajanjem na mrežu iz MRS ZADAR.

(2) U pojasu širine 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(3) Planom je naznačena planirana trasa osnovne distributivne mreže plinovoda temeljem osnovnih postavki "Studije opskrbe prirodnim plinom Zadarske Županije " i "Idejnog projekta opskrbe prirodnim plinom Zadarske Županije " i njihovih nadopuna, te odgovarajuće stručne dokumentacije.



#### 5.4. Telekomunikacije

##### Članak 82.

U cilju povećanja kvalitete usluga krajnjih korisnika i zadovoljavanja tehničkih normativa za izgrađenu EKI u formi elektroničkih komunikacijskih vodova moguća je rekonstrukcija, dogradnja te proširenje zbog implementacija novih tehnologija vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera (komutacije, kabeli i drugo), a prema posebnim zakonima i propisima.

##### Članak 83.

- (1) Telekomunikacijska mreža mora omogućavati lako uvođenje novih usluga.
- (2) Nova EKI u formi elektroničkih komunikacijskih vodova određuje se planiranjem koridora u naseljima podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, a međumjesno podzemno slijedeći koridore prometnica.

##### Članak 84.

Svjetlovodnim kabelima su povezane komutacije: Starigrad, Šilježetara i Kruščica.

##### Članak 85.

Trase svjetlovodnih kabela, kao i mjesne telekomunikacijske mreže, će, gdje je to moguće, ići uz prometnice.

##### Članak 86.

Telekomunikacijske mreže, ako je to ekonomski opravdano, treba graditi podzemno, kako bi se osigurao kvalitetan rad, kao i da se što manje narušava izgled mjesta stupovima i zračnim kabelima.

##### Članak 87.

Svakom korisniku treba omogućiti kvalitetno korištenje telekomunikacijskih usluga fiksnim priključkom ili priključkom mobilne mreže na cijelom području Općine Starigrad.

##### Članak 87a

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova (pokretne komunikacije) prema načinu postavljanja dijeli se na EKI i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), te EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
- (2) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje EKI i povezane opreme pokretnih komunikacija, odnosno baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće stupove i krovne prihvate.
- (3) EKI i povezana oprema pokretnih komunikacija, odnosno bazne stanice (osnovne postaje) i pripadajuće antene pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, a prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima, mjerodavnih službi zaštite, te prema Prostornom planu Zadarske Županije.
- (4) U kartografskom prikazu list 2.c „INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE: ENERGETIKA I TELEKOMUNIKACIJE“ određene su aktivne lokacije i planirane zone elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) radijusa od 1000 m do 3000 m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup.
- (5) Za izgradnju EKI i povezane opreme pokretnih komunikacija na samostojećim antenskim stupovima samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

(6) Za izgradnju EKI i povezane opreme pokretnih komunikacija na samostojećim antenskim stupovima samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:

- samostojeći antenski stup moguće je graditi samo po posebnom projektnom rješenju za pojedinu odabranu lokaciju projektiranu u skladu s postojećim okolišem (kao maskirni element, rasvjetni element ili nosac reklama i sl.) na građevnoj čestici do koje je osiguran kolni pristup minimalne širine 5,0 m.
- minimalna veličina građevne čestice za smještaj osnovne postaje i najmanje dva parkirališna mjesta iznosi 80 m<sup>2</sup>. Takva čestica će se priključiti na elektroenergetsku mrežu. U slučaju tehničke nemogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu, odnosno u slučaju tehničke nemogućnosti napajanja preko distributera, samostalni antenski stup će se napajati preko agregata ili sunčanih kolektora. U slučaju napajanja agregatom, buka proizvedena istim ne smije prijeći razinu dozvoljene buke za jednu vrstu građevnog područja, koja proizlazi iz posebnih propisa.

(7) Planom se dozvoljava postavljanje elektronike komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(8) Male antene će se obojiti bojom istom kao i podloga na koju se učvršćuje, tako da bude što manje uočljiva. Mogu se koristiti isključivo nosači od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

(9) EKI i povezana oprema pokretnih komunikacija na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana kartografskim prikazima ovog Plana.

(10) U postupku ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i /ili osoba određenim posebnim propisima i to:

- (a) ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno na način da se izbjegniju istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina
- (b) na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućavaju pokrivenost
- (c) tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni krov prekriven crijepom i dr.)
- (d) na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora
- (e) za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže

#### Članak 87b

(1) U cilju preventivne zaštite stanovništva, jakost električnog polja (E) ne smije premašiti 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m<sup>2</sup> na čitavom području obuhvata Plana.

(2) Pri odabiru lokacija za antenske prijhate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m.

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

### Članak 88.

Prostornim planom utvrđuju se kao osobito vrijedna područja :

- a/ Krajobraznih obilježja : more sa podmorjem, obalni pojas, reljef kopna sa svim važnim morfološkim obilježjima, karakteristične šumske zajednice te polja sa svim strukturalnim karakteristikama poljodjelstva.
- b/ Kulturno-povijesnih vrijednosti : arheološki nalazi iz raznih vremenskih perioda, cjeline graditeljskog naslijeđa ruralnog obilježja, pojedinačni objekti sakralnog i svjetovnog obilježja te svi registrirani i neotkriveni nepokretni spomenici kulturno-povijesne baštine.

### 6.1. Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti

#### Članak 88a

- (1) Posebno vrijedna područja na prostoru Općine (Nacionalni Park "Paklenica" i Park prirode "Velebit"), zaštićeni su temeljem Zakona o zaštiti prirode. Uvjeti građenja, uređenje i zaštite prostora utvrđuju se planovima područja posebnih obilježja. U slučaju kolizije između plana područja posebnih obilježja i Prostornog plana uređenja općine Starigrad, primjenjuju se odredbe iz plana područja posebnih obilježja.
- (2) Posebnim se zakonima štiti način gospodarenja morem i podmorjem, te priobalnim pojasom (Zakon o morskome ribarstvu i Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama).
- (3) Na osnovi navedenih zakona potrebno je na razini jedinice lokalne samouprave provoditi sve potrebne mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti naznačenih u ovom prostornom planu.

#### Članak 88b

- (1) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži, Općina Starigrad nalazi se u području ekološke mreže, i to kako slijedi:

	NAZIV PODRUČJA	CILJEVI OČUVANJA
Površine unutar ekološke mreže	Nacionalni park Paklenica kod: HR2000871	Područje očuvanje značajno za vrste i stanišne tipove
	Park prirode Velebit kod HR5000022#	Područje očuvanje značajno za vrste i stanišne tipove
	Velebit kod HR1000022 # (obuhvaća cjelokupnu kopnenu površinu Općine)	Područje očuvanje značajno za ptice
	Područje očuvanja značajno za ptice – SZ Dalmacija i Pag kod HR1000023 (obuhvaća cjelokupnu kopnenu površinu Općine)	Područje očuvanje značajno za ptice
	Ražanac M. i V. kod HR3000051	Područje očuvanje značajno za vrste i stanišne tipove
	Markova Jama kod HR3000447	Područje očuvanje značajno za vrste i stanišne tipove
	Vrulja Plantaža kod HR3000279	Područje očuvanje značajno za vrste i stanišne tipove
	Uvala Modrič kod HR3000461	Područje očuvanje značajno za vrste i stanišne tipove

	NAZIV PODRUČJA	CILJEVI OČUVANJA
	NAZIV LOKALITETA	STANIŠNI TIPOVI
SPELEOLOŠKI OBJEKT	Vrtlina kod HR01286	<i>Špilja s jamskim ulazom</i>
	Jama pod procipom kod HR01422	<i>Jama</i>
	Moja jama kod HR01447	<i>Jama</i>
	<i>Pećina na padinama Matakova brda</i> kod HR01448	<i>Špilja</i>
	Jama na njivarskoj strani kod HR01451	<i>Jama</i>
	Jama po Klimentom kod HR01470	<i>Jama</i>
	Blizinice kod HR01471	<i>Špilja</i>
	Jama na Borovoj kosi kod HR01473	<i>Divlji deponij otpada u speleološkom objektu</i>
	Milina jama kod HR01475	<i>Jama</i>
	Ponor na Sjauševcu kod HR01477	<i>Jama</i>

(3) Područja i lokaliteti očuvanja iz prethodnog stavka prikazana su u kartografskom prikazu Plana (list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora: zaštita prirode)

(4) Za planirane zahvate u prirodi koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu sukladno posebnim propisima o zaštiti prirode.

#### Članak 88c

U svrhu očuvanja ruralnog krajobraza potrebno je provest sljedeće mjere:

- očuvati različitosti prostornih cjelina te karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim naslijeđem,
- očuvati i obnoviti estetske vrijednosti krajobraza (gromače, pašnjake, livade, šume),
- revitalizirati stočarstvo,
- obnoviti zapuštene vinograde i maslinike na tradicionalan način,
- poljoprivredno zemljište zaštititi od prenamjene, a proizvodnju prilagoditi biološkim ciklusima,
- gospodarske i infrastrukturne građevine prilagoditi zahtjevima zaštite prostora, uvažavajući uvjete nadležnih službi za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti,
- očuvati tradicijski način izgradnje uz upotrebu autohtonog materijala,
- pri uređenju i regulaciji vodotoka (s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda) sačuvati prirodno stanje toka, izbjegavati betoniranje korita ili ga obložiti grubo obrađenim kamenom.

#### Članak 88d

(1) Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.

(2) Potrebno je prirodnu obalu očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale u što većoj mogućoj mjeri.

## Članak 88e

Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

## Članak 88f

(1) Na postojećim površinama šume nije dopušteno provoditi zahvate i aktivnosti koji bi mogli narušiti prirodnost staništa i dovesti do negativnih promjena u krajobrazu. Uklanjanje šumske vegetacije, srušenih stabala i granja nije dopušteno, osim za osposobljavanje i održavanje pješačkih i cestovnih prometnica i uz uvjete nadležnog tijela.

(2) U autohtone šumske zajednice zabranjeno je unositi alohtone vrste, osim, po potrebi i ograničeno, vrste koje dobro vezuju tlo, radi eventualne sanacije klizišta.

(3) U svrhu zaštite od požara treba uređivati prosike u svrhu preventive i lakšeg gašenja šumskih požara.

(4) Šume niske vrijednosti drvene mase u krškom području treba koristiti na način i u obimu koji ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal. Ugrožena područja treba očuvati i sanirati, te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtonu vegetaciju.

(5) Potrebno je izvršiti valorizaciju jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, te sastojine u kojima je Osnovom ili Programom iz posebnih propisa propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u navedenim sastojinama planira bilo kakva građevinska zona, treba nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina sastojina lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i manjenog prirasta (manjeg od 2 %), te sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m<sup>3</sup>/ha).

(6) Ukoliko se ne mogu izbjeći zahvati u sastojinama prebornih šuma, treba izvršiti valorizaciju i zahvate planirati u sastojinama lošije drvene zalihe (manje od 200 m<sup>3</sup>/ha), sastojinama niskog prirasta (manjeg od 2%) i u sastojinama lošijeg boniteta (III. IV i V).

(7) U svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, kod izvođenja zahvata potrebno je izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m<sup>2</sup>.

## Članak 88g.

(1) Zbog važnosti geomorfološke i litološke raznolikosti krša, potrebno je štititi specifične krške pojave i biotope-urušene ponikve, spilje, jame ponore i drugo.

(2) Lokalitete na kojima se pojavljuju ove krške pojave potrebno je detaljnije istražiti i točno locirati, evidentirati i istražiti njihove osobitosti i prirodne vrijednosti, a najvrjednije lokalitete predložiti za zaštitu.

## Članak 88h.

Dodatni uvjeti zaštite prirode provode se kroz zakone i ostalu regulativu koja utvrđuje uvjete korištenja i zaštite zraka, tla, vode i mora, te pozitivni zakonski i ostali propisi iz drugih područja (prostorno uređenje, gradnja, zaštita šuma, zaštita poljoprivrednog zemljišta itd).

## 6.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

## Članak 89.

Kulturno-povijesne cjeline obuhvaćaju: arheološke lokalitete (prapovijesne, antičke i one još nedefinirane), zatim graditeljsku baštinu, te etnografski značajne lokalitete kao što su mirila, mlinovi, zaseoci i stari bunari. Svi navedeni objekti i lokaliteti navedeni su u tekstu Obrazloženja Plana: tablica u točki 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Zaštita kulturno-povijesne baštine i prikazane u kartografskim prikazima Plana (list 3a i list 4). Kulturno-povijesne cjeline obuhvaćaju i sve neotkrivene nepokretne spomenike kulturno-povijesne baštine.



## Članak 90.

- (1) Sustav mjera zaštite utvrđuje se za sve radnje koje mogu prouzročiti promjene na kulturnom dobru, odnosno koje bi mogle narušiti njegovu cjelovitosti. Mjerama propisanim posebnim zakonom i propisima utvrđuje se obvezatni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na nepokretnom kulturnom dobru.
- (2) Upravni postupak je obavezan i u slučajevima poduzimanja radnji na područjima i elementima prostora zaštićenim ovim Planom (sve evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti).
- (3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati:
- popravak i održavanje postojećih građevina,
  - nadogradnja, prigradnja, preoblikovanje, građevne prilagodbe i funkcionalne prenamjene, rušenje dijelova ili uklanjanje građevine,
  - novogradnja na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih područja,
  - izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.
- (4) Za sve navedene zahvate na kulturnim dobrima potrebno je kod Konzervatorskog odjela u Zadru ishoditi zakonom propisane suglasnosti:
- prethodno odobrenje nužno za radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, a bez obzira je li za njih potrebna građevna dozvola,
  - posebne uvjete zaštite kulturnog dobra (izdaje konzervatorski odjel za sve radnje koje zahtijevaju odobrenje za građenje).
- (5) U svim fazama radova nadzor provodi Konzervatorski odjel u Zadru.

## Članak 90a.

Za arheološke lokalitete (prapovijesne, antičke i nedefinirane) definirane su sljedeće mjere zaštite:

- Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.
- Gradinski lokaliteti moraju se očuvati i održavati u naslijeđenom obliku. Kod postavljanja komunikacijske opreme na ili u blizini gradina, nužna su prethodna arheološka istraživanja, neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra.
- Za ostatke antičkog Argyruntuma i pripadajuće mu nekropole potrebno je (i odredbama plana nižeg reda) utvrditi obvezu arheološkog nadzora prilikom građevinskih zahvata na stambenim i poslovnim građevinama, uključivo i prilikom uređenja samo prizemnih dijelova građevina, te po potrebi izvedbu i zaštitnih arheoloških istraživanja.
- U slučaju građevinskih, infrastrukturnih ili drugih radova s izravnim utjecajem na bilo koji arheološki lokalitet, potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja, uz dokumentiranje i konzervaciju nalaza i nalazišta.
- Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u moru, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti i o nalazu obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru bez odgađanja.

## Članak 90b.

Arheološki lokaliteti koji su označeni zvjezdicom (\*) u popisu u točki 3.4.1. Zaštita kulturno-povijesne baštine u Obrazloženju Plana, iznimno su ugroženi raznim građevinskim zahvatima, te zahtijevaju posebne mjere zaštite:

- Poviše centra Starigrada, s lijeve i desne strane ceste Starigrad – Dokoze, na n.m. visini od 30 do 450 metara, nalaze se tri gradinska lokaliteta i petnaest kamenih grobnih humaka. Šest humaka s lijeve strane ceste u zaleđu centra Starigrada su najugroženija, a tri humka (označeni brojevima 30., 31. i 32. u Obrazloženju ovog Plana) su već dijelom devastirani. Prije bilo kakvih daljnjih radova humke je potrebno arheološki istražiti i dokumentirati, a pokretne nalaze konzervirati i pohraniti u nadležnom muzeju. Isto vrijedi i za humke pod brojevima 154. i 155 iz Obrazloženja ovog Plana.

- b) Kasnoantička utvrda i prapovijesna gradina na lokalitetu Sv. Trojica, Tribanj, od podnožja gradinskog naselja do crkve s grobljem, potrebno je što prije provesti zaštitna arheološka istraživanja i konzervaciju tog dijela nalazišta je zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-6113.
- c) Na dijelu lokaliteta Gradina Kneževići s pripadajućom nekropolom (polje Malo Libinje) potrebno je što prije provesti zaštitna arheološka istraživanja i konzervaciju.

#### Članak 90c.

(1) U cilju očuvanja kulturno-povijesnih obilježja prostora, preporučuje se očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (zaselaka, osamljenih gospodarstava, stanova, mlinova) u njihovom izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom. Ove su cjeline prikazane u kartografskim prikazima Plana kao etnološka područja ili pučke graditeljske cjeline. Preporučuje se i revitalizacija zapuštenih i zanemarenih objekata narodnoga graditeljstva (etnološke ili pučke graditeljske cjeline), uz moguću novu ili izmijenjenu staru namjenu (korištenje za stambenu, turističku, kulturnu, odgojno-obrazovnu svrhu). Iako opstanak i očuvanje takvih građevina ovisi prvenstveno o ambicijama, željama i potrebama njihovih vlasnika, odnosno korisnika, prilikom bilo kakvih radova potrebno je dokumentirati postojeće stanje, provesti arhitektonska i arheološka istraživanja, te na temelju toga izvesti primjerenu konzervaciju i prezentaciju.

(2) Mirila i bunare potrebno je čuvati i održavati u izvornom (naslijeđenom) stanju, a sve zahvate na njima rješavati u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Zadru. Posmrtni običaji vezani uz mirila ili počivala su nematerijalno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3613.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

#### Članak 91.

Planom su određene mjere postupanja s otpadom:

- (a) izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada,
- (b) organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada,
- (c) organizirati sakupljanje, odvajanje i privremeno skladištenje do odvoza na zbrinjavanje ili oporabu (papir, staklo, metal, plastika i dr.),
- (d) organizirati odvojeno sakupljanje opasnog otpada,
- (e) divlja i neusklađena odlagališta treba sanirati i zatvoriti.

#### Članak 92.

Planom je u skladu s Planom gospodarenja otpadom RH određena obaveza sanacije neusklađenog odlagališta Samograd.

#### Članak 92a

(1) Općina je sukladno zakonskoj regulativi s područja gospodarenja otpadom, dužna na svojem području postaviti odgovarajuće spremnike i osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom.

(2) Lokacija neposredno uz sanirano odlagalište Samograd je Planom određena za reciklažno dvorište za razvrstavanje i pakiranje komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada s kratkotrajnim skladištenjem te reciklažno dvorište za građevni otpad s kratkotrajnim skladištenjem. Gradnja ovih zahvata će se odvijati temeljem ovog Plana, a u skladu s Planom za gospodarenje otpadom općine Starigrad, projektnom dokumentacijom i zaključcima postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.

## 7.1 Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje površina za gospodarenje otpadom unutar zone proizvodne namjene (I2) van naselja

### Članak 92b.

Uz planirane sadržaje iz članka 32. ovog Plana, unutar izdvojene zone proizvodne namjene – pretežito zanatska (I2) van naselja može se planirati i uređenje površina i ugradnja opreme u funkciji gospodarenjem s komunalnim otpadom, i to

- (a) uređenje površina i postava opreme za skupljanje i sortiranje neopasnog komunalnog otpada
- (b) uređenje površina i ugradnja opreme za pretovar i odvoz sortiranog neopasnog komunalnog otpada
- (c) ugradnja opreme za preradu komunalnog i fekalnog otpada
- (d) izgradnja upravne zgrade
- (e) uređenje parkirališnih površina

### Članak 92c.

Uz uvjete iz točke 2.3.2. izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene van naselja, Planom se utvrđuju dodatni uvjeti za izgradnju i uređenje komunalno servisnih sadržaja iz prethodnog članka, i to:

- (a) površine na kojima se odvijaju radni postupci treba zaštititi gradnjom barijera, zidova ili uspostavljanja zelene tampon zone i slično, radi zaštite vizura s javnih površina.
- (b) minimalna veličina građevne čestice je 2.000 m<sup>2</sup>
- (c) maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,2 za zgrade. Površina za postavljanje i ugradnju opreme u funkciji planirane namjene može obuhvaćati do 0,6
- (d) najmanje 20% površine treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.
- (e) dozvoljena katnost planirane zgrade je P, visine do 4,0 m. Ugrađena oprema može biti najviše do 6 m

## 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 93.

Težeći principu da se, intervencijama u prostoru, smanje nepovoljni utjecaji na okoliš na što manju mjeru ili potpuno eliminiraju planom su utvrđeni mogući nepovoljni faktori. Ti su faktori navedeni u obrazloženju Plana, a u interesu smanjenja njihova negativnog utjecaja potrebno je:

- Sve oblike izgradnje svesti na planirane dimenzije uz strogo poštivanje uvjeta o gustoći izgrađenosti i drugim uvjetima.
- Izbjegavati lociranje u ovom prostoru svih vrsta proizvodnih pogona koji su srednji i veliki zagađivači okoliša, a svojom veličinom neprimjereni datostima prostora.
- Izbjegavati osnivanje kamenoloma i pogona za preradu kamena na prostoru čitave Općine.
- Izbjegavati izgradnju većih marina, zimovnika brodova.
- Sve neophodne prometne koridore na prostoru Općine postavljati vrlo pažljivo pri čemu treba, pored tehničkih karakteristika, voditi računa o njihovu skladnom uklapanju okoliš.
- Sve potrebne infrastrukturne uređaje tako izvoditi da što manje utječu na fizičko i vizuelno onečišćenje okoliša.
- Sve fekalne i površinske vode se ne smiju ispuštati u more bez prethodnog pročišćavanja.
- Kod obrade zemljišta valja poticati ekološku proizvodnju hrane na poljoprivrednim površinama, bez uporabe kemijskih sredstava, uz povećanje udjela prirodne organske tvari u tlima.
- Potrebno je poticati postojanost šumskih ekosustava prirodnom obnovom i održavanje njihove stabilnosti i biološke raznolikosti.

## Članak 93a

(1) U slučaju ugroze od klizišta, odrona ili erozije obale, ugroženo područje može se sanirati uređenjem zemljišta (oblikovanje, uspostava vegetacije i slično), izgradnjom potpornih zidova ili nekim drugim inženjerskim pristupom.

(2) Ukoliko je sanacija takve naravi da je potrebno izvršiti građevinski zahvat (izgradnja potpornih ili stabilizacijskih zidova i drugo), građevinski zahvat mora se izvesti poštujući prirodne datosti uže okolice. Slijedom navedenog:

- (a) potporni zidovi će se izvesti kaskadno kada fizički i prostorni uvjeti dozvoljavaju. U tom slučaju, svaka kaskada može imati visinu od 1 do 3 m. Prijelaz između kaskada oplemeniti niskim i/ili viskom biljkama.
- (b) potporni zidovi mogu biti obloženi kamenom, predgotovljenim elementima, opekama i slično. Predlaže se potpuno ili djelomično korištenje elemenata s propustima ili šupljinama koje će omogućiti uspostavu vegetacijskog pokrova kada uvjeti to dozvoljavaju.
- (c) mogu se koristiti kamenja
- (d) rješenje zahvata mora biti uklopljeno u prirodni okoliš u najvećoj mogućoj mjeri.

(3) Ukoliko je sanacijski zahvat iz ovog članka trajne naravi potrebno je pribaviti odgovarajući akt za građenje. Akt za građenje može se izdati i u obuhvatu za koji je propisana obveza donošenja detaljnijeg plana kada su ugroženi ljudski životi ili imovina.

## Članak 94.

U cilju zaštite tla i svih podzemnih i površinskih voda, naročito obalnog mora, na području općine Starigrad potrebno je što prije izraditi konceptijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda za pripadajuće šire područje Zadarske županije. U svim naseljima mora se u etapama izgraditi razdjelni sustav odvodnje, uz primjenu odgovarajućeg stupnja pročišćavanja otpadnih voda.

## Članak 95.

Do realizacije javnog sustava odvodnje dispozicija urbanih (fekalnih) otpadnih voda mora se rješavati za svaku građevinu pojedinačno, sve u skladu sa čl.71. ove Odluke.

## Članak 96.

Tehnološke otpadne vode iz raznih proizvodnih pogona moraju se, prije priključenja na javni sustav odvodnje naselja, odnosno prije upuštanja u vodonepropusne sabirne jame, prethodno adekvatno pročititi tako da poprime karakteristike urbanih (fekalnih) otpadnih voda.

## Članak 97.

Na površinama većih parkirališta, garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća iz oborinskih voda.

## Članak 98.

Na svim izvoristima i vodotocima na području općine treba provoditi zaštitne mjere prema posebnim propisima iz područja zaštite i uređenje voda .

## Članak 98a

Treba provoditi mjere zaštite radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima, i to kako slijedi:

- u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- u lokalnim lukama ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodova na kopnu i moru,

- u cilju zaštite i očuvanja prostora potrebno je osigurati permanentne službe za čišćenje vrijednih uvala i obalnih poteza mora za cjelokupan prostor na razini općine.

#### Članak 98b

(1) Potrebno je izraditi kartu emisija buke i konfliktu kartu za područje Općine te ustanoviti broj stanovnika, domaćinstava i građevine ugroženim prevelikom bukom. Potrebno je i evidentirati građevine i postrojenja koji su izvor prevelike buke, te smanjiti razinu buke odgovarajućim tehničkim mjerama (npr. dislociranjem izvora prevelike buke na odgovarajuću udaljenost od naselja).

(2) Također je potrebno odrediti najveću dopuštenu razinu buke za pojedina područja (prvenstveno za stambene zone), te uvjetovati tehničke i druge mjere zvučne zaštite (prometna regulacija, fizičke i zelene barijere uz prometnice i sl.).

#### Članak 98c

Uz mjere za zaštitu zraka utvrđena PPŽŽ-om, donose se i ističu slijedeće mjere:

- korištenje obnovljivih energetske izvora (biomasa, bioplin, sunčeva energija, energija vjetra),
- reguliranje prometa u svrhu smanjenja emisija štetnih plinova,
- djelotvorno gospodarenje otpadom, prema načelu IVO (izbjegavanje-vrednovanje-oporaba).
- gradnja obilaznica naselja i krajobrazne mjere (zelene površine, šetnice, parkovi) poboljšanje postojeće kvalitete zraka,
- mijenjanje navika korisnika prometa poticanjem uporabe javnog prijevoza putem unapređenja kvalitete i funkcionalnost istog, uvođenjem biciklističkih staza i pješačkih zona te zona ograničenog i smirenog prometa,
- osigurati protočnost prometnica.

#### 8.1. Mjere posebne zaštite

##### 8.1.1. Zaštita od požara

#### Članak 98d

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

(3) Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavanju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

(4) Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

(5) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.



## 8.1.2. Sklanjanje ljudi

## Članak 98e

(1) Općina Starigrad nalazi se u 4. skupini ugroženosti prema Pravilniku i kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu. Za ovu skupinu nema obveze građenja porodična skloništa, već se stanovništvo štiti zaklonima.

(2) Skloništa se mogu graditi u stambenim, gospodarskim i javnim građevinama, i mogu se graditi kao višenamjenske građevine. Izgradnja skloništa može se izvoditi etapno.

(3) Mogu se koristiti i sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi.

## 8.1.3. Zaštita od rušenja

## Članak 98f

(1) Uvažavajući seizmičnost područja općine Starigrad, potrebno je osigurati zaštitu od potresa VII stupnja MCS ljestvice i provesti mjere koje slijede:

- (a) izraditi seizmičke karte i statičke proračune,
- (b) izvršiti geološka ispitivanja tla,
- (c) planirati mjere u slučaju rušenja građevina: utvrditi zone zarušavanja i omogućiti nesmetani pristup žurnih službi,
- (d) osigurati primjenu sustava uzbunjivanja stanovništva,
- (e) osigurati evakuacijske putove i mjesta za evakuaciju stanovnika, mjesta za sklanjanje korisnika građevina (zakloni), te mjesto i način zbrinjavanja evakuiranih.

(2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno posebnim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

(3) Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s protupotresnom projektiranjem i gradnji, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(4) Infrastrukturne građevine (prometnice, akumulacije, sustavi vodoopskrbe, odvodnje i energetike) treba projektirati u skladu s protupotresnim projektiranjem.

(5) Prometne površine treba zaštititi od urušavanju zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

## Članak 98g

Brisan

## 8.1.5. Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća i ratnih razaranja

## Članak 98h

(1) Planom se utvrđuje potreba osiguranja zaštite od ratnih opasnosti u skladu sa zakonom i posebnim propisima, te planom o sklanjanju stanovništva lokalne samouprave.

(2) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

(3) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba. (sportske dvorane, trgovački centri i sl.). Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

## Članak 98i

- (1) Prilikom projektiranja građevina (zgrade, infrastrukturna mreža i dr.) treba voditi računa da iste izdrže olujno i orkansko nevrijeme.
- (2) Neposrednom provedbom ovog Plana ili planovima užeg područja mogu se planirati mjere za zaštitu građevina ili dijelova naselja od olujnog i orkanskog vjetrova.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

## Članak 99.

Mjere provedbe prostornih planova, kojim slijedom i Prostornog plana općine Starigrad i donošenja drugih dokumenata prostornog uređenja za općinsko područje, utvrđene su Zakonom o prostornom uređenju.

## Članak 99a.

- (1) Za građevinske zahvate izvan građevinskog područja, te u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja za koji ovim Planom nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja može se graditi nova, rekonstruirati postojeća ili ruševna građevina, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina neposrednom provedbom ovog Plana.
- (2) Do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima utvrđenim ovim Planom ne može se izdati akt za građenje nove građevine, osim za izgradnju i rekonstrukciju komunalne infrastrukture. Iznimno, akt za građenje može se izdati neposrednom provedbom ovog Plana za rekonstrukciju postojeće ili ruševne građevine i za građenje zamjenske građevine.
- (3) U slučaju neusklađenosti između tekstualnog dijela Plana (Odredbe za provedbu) i grafičkog dijela (Kartografski prikazi) primjenjivat će se Odredbe za provedbu.

## 9.1. Obveza izrade prostornih planova

## Članak 100.

Temeljem Zakona u nadležnosti je Općinskog vijeća donošenje Prostornog plana uređenja općine te planova užeg područja.

## Članak 101.

- (1) Na temelju Zakona o prostornom uređenju izrađen je ovaj prostorni plan i utvrđuje se obveza izrade urbanističkih planova uređenja (UPU).
- (2) Na području Općine Starigrad na snazi su urbanistički planovi koji slijede:
- (a) UPU zone športsko-rekreacijske namjene "Kruškovac"
  - (b) UPU dijela ugostiteljsko-turističke zone "Milovci-Grabovača"
  - (c) UPU zone "središnji obalni pojas" u Starigradu Paklenica
  - (d) UPU zone pretežno stambene namjene "kod Hotela Alan"
  - (e) UPU Milovci-Čavići (ispod magistrale)
  - (f) UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene "Šibuljina rt (T3)"
  - (g) UPU zone pretežno ugostiteljsko-turističke namjene „Pisak“ u Selinama
- (3) Planom je određena obveza donošenja planova užeg područja u skladu s kartografskim prikazima Plana (list br. 3: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, i list br. 4: Građevinska područja naselja).
- (4) Izrada UPU-a obvezna je za izgradnju i uređenje građevinskih područja kada je utvrđena obveza izrade kartografskim prikazima Plana
- (5) Moguća je izrada jedinstvenog UPU-a za dvije ili više navedenih cjelina građevinskih područja naselja, odnosno moguća je izrada jedinstvenog UPU-a za cijelo građevinsko područje naselja.
- (6) Obuhvat urbanističkih planova iz stavka 1. ovog članka može se razlikovati od zadane površine na temelju Odluke o izradi plana.

(7) Odlukom o izradi Plana može se donijeti urbanistički plan uređenja i kada nije utvrđena obveza ovim Planom.

## 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

### Članak 102.

- (1) Dijelovi općinskog teritorija su ujedno obuhvaćeni i prostorom NP Paklenica i PP Velebit.
- (2) Za NP Paklenica donesen je prostorni plan, a za PP Velebit u izradi je prostorni plan uređenja područja posebnih obilježja.

### Članak 103.

Ovim se planom utvrđuje potreba primjena posebnih razvojnih i drugih mjera važnih za poticanje demografskoga rasta i zadržavanja radnog stanovništva na području Općine i to :

- U gospodarskom kompleksu treba ostvarivati razvojne programe iz domene posebnih oblika turističke djelatnosti primjerenih vrijednostima prostora, te svih oblika maloga poduzetništva i uslužnih djelatnosti.
- U društvenom pogledu poticati poboljšavanje zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva, školstva svih oblika (srednjeg i nekih oblika visokog), te sve programe koji se temelje na posebnostima otočkoga života.
- U prometnom sustavu na kopnu treba osigurati i očuvati zaštitne koridore prometnog sustava od svih oblika devastacije, te osigurati redovno održavanje svih javnih prometnica.
- U vodoopskrbi trajno poticati potrebu izgradnje cjelovitog sustava koji će osigurati ravnomjernu vodoopskrbu svih destinacija u prostoru.
- U rješavanju problema otpadnih voda treba što prije pristupiti izgradnji lokalnih kanalizacijskih sustava sa uređajima za sustavno pročišćavanje svih otpadnih voda u zamjenu za "crne jame".
- Izgradnja i uređenje svih luka po posebnom programu uređenja.
- U području zbrinjavanja otpada realizirati odluke o potrebi izgradnje centralnog uređaja za reciklažu i druge oblike suvremena oblika zbrinjavanja otpada.
- Podupirati sve nove programe koji će omogućiti razvojne procese, a pri tome voditi računa o zaštiti prostora.

### Članak 103a.

Infrastrukturni objekti mogu se graditi u fazama, a na temelju lokacijske dozvole. Infrastrukturni sadržaji mogu se graditi iako nisu obuhvaćeni planom užeg područja.

## 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

### Članak 104.

- (1) Planom se omogućava rekonstrukcija građevine čija je namjena suprotna planiranoj namjeni u cilju poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu, ukoliko ista ne ugrožava infrastrukturni koridor ili neku drugu planiranu namjenu.
- (2) Rekonstrukcija građevine u cilju poboljšanja uvjeta iz prethodnog stavka se smatra:
  - (a) nužna rekonstrukcija (obnova krova i svih dotrajalih dijelova zgrade bez promjene vanjskog oblika)
  - (b) izmjena u cilju poboljšanja uporabljivosti građevine (unutarnje preuređenje, zahvati za poboljšavanje energetske učinkovitosti i uporabljivost i drugo).
- (3) Uvjeti rekonstrukcije istovjetni su Planom propisanim uvjetima rekonstrukcije postojećih građevina ovisno o namjeni i vrsti pojedine zone.

### Članak 104a.

Pod postojećim građevinama, uključujući i građevine koje se nalaze izvan građevinskih područja, smatraju se:

- (a) građevine izgrađene do 15.02.1968 kao i čestice postojećih zgrada (ruševina) označene u katastarskim planovima

- (b) građevine podignute na temelju pravomoćne građevinske dozvole
- (c) građevine ozakonjene posebnim propisima.

### III. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 105.

Brisan.

Članak 106.

Brisan.

Članak 107.

Brisan.

Članak 108.

~~Brisan~~

Članak IV

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom Glasniku Zadarske županije".

Klasa:

Ur.Broj:

Starigrad,.

Predsjednik općinskog vijeća

