

**ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE  
"KRUŠKOVAC"**

**I. IZMJENE I DOPUNE**

**OPĆI I OBVEZNI DIO**

**I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC "**

<b>ZADARSKA ŽUPANIJA</b> <b>OPĆINA STARIGRAD</b>	
Naziv prostornog plana: Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja zone športsko-rekreacijske namjene „Kruškovac“	
Naziv kartografskog prikaza:	
Tekstualni prilog	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Zadarske Županije br. 6/17 Od 29.03.2017.g.	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Zadarske županije br. 18/19 Od 27.09.2019.g.
Javna rasprava (datum objave):  Zadarski list 19. veljače 2019. godine	Javni uvid održan Od: 18. 02. 2019. Do: 25. 02. 2019.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <b>MARIN ČAVIĆ</b> _____ (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  <b>- COMPANY d.o.o. Zadar.</b>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <b>NENAD ŠUŽBERIĆ, d.i.g.</b> _____ (ime, prezime i potpis)
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorna osoba: <b>NEBOJŠA VEJNELKA, d.i.a.</b> _____ (ime, prezime i potpis)
Stručni tim u izradi plana:  <b>TOMISLAV KUKAVICA , dipl.ing.arh.</b>	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <b>MARKO MARASOVIĆ,</b> <b>dipl.ing.građ.</b> _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

## **SADRŽAJ**

1. OPĆI DIO
2. OBVEZNI PRILOZI

**ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE  
"KRUŠKOVAC"**

**I. IZMJENE I DOPUNE**

**1. OPĆI DIO**

## **I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC "**

---

1. Rješenje za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
2. Imenovanje ovlaštenog arhitekta urbanista
3. Izvadak iz sudskog registra
4. PREDGOVOR

# I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC "



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/35  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 20. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke GIN-COMPANY d.o.o. iz Zadra, Ulica Braće Miroslava i Janka Perice 19, zastupane po članu uprave Grgi Baturu, ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **GIN-COMPANY d.o.o. iz Zadra, Ulica Braće Miroslava i Janka Perice 19, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

GIN-COMPANY d.o.o. iz Zadra, Ulica Braće Miroslava i Janka Perice 19, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je GIN-COMPANY d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/17-02/04

Urbroj: 505-04-17-02

Zagreb, 27. lipnja 2017.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Tomislava Kukavice, dipl.ing.arh., iz Zadra, Šibenska 7C, OIB: 04980815291 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17), po zahtjevu stranke donosi

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Tomislav Kukavica, dipl.ing.arh., iz Zadra, Šibenska 7C, pod rednim brojem **565**, s danom upisa **27.06.2017.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Tomislav Kukavica, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Tomislavu Kukavici, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

**Obrazloženje**

Tomislav Kukavica, dipl.ing.arh., iz Zadra, Šibenska 7C podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 16.06.2017. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Tomislav Kukavica:



## I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC "

- završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položio stručni ispit dana 26.05.2004. godine,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Tomislav Kukavica, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 27.06.2017. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašten arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ( Narodne novine broj 115/16 ) je plaćena.

### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. Tomislav Kukavica, 23000 Zadar, Šibenska 7C
2. Pismohrana, ovdje





**REPUBLIKA HRVATSKA**

**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/103

Urbroj: 505-04-16-2

Zagreb, 22.04.2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu **NEBOJŠE VEJDELKE**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, ŠIME LJUBAVCA 10, OIB: 85570933205, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **NEBOJŠA VEJDELKA**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, ŠIME LJUBAVCA 10, pod rednim brojem **142**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** **NEBOJŠA VEJDELKA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašten arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista **NEBOJŠI VEJDELKI**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

**Obrazloženje**

**NEBOJŠA VEJDELKA**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, ŠIME LJUBAVCA 10 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 30.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NEBOJŠA VEJMEJKA:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/1376, Urbroj: 314-01-99-1, od 16.11.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 16.12.1982. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

NEBOJŠA VEJMEJKA, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

NEBOJŠA VEJMEJKA, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

**I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE  
NAMJENE "KRUŠKOVAC "**

---

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*

Dostaviti:

1. NEBOJŠA VEJNELKA, ZADAR, ŠIME LJUBAVCA 10
2. U Zbirku isprava Komore





**I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE  
NAMJENE "KRUŠKOVAC "**

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
MR.SC.MIŠKOVIĆ DAVOR  
Zadar,Ul. Mihovila Klaića 7

**IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA**

---

**SUBJEKT UPISA**

---

MBS:

060079317

TVRTKA/NAZIV:

1 GIN-COMPANY, d.o.o. za proizvodnju,građevinarstvo,trgovinu i  
usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 GIN COMPANY, d.o.o.

SJEDIŠTE:

4 Zadar, Biogradska cesta 19

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	26	-Proizv. ost. nemetalnih mineralnih proizvoda
1	45	-Građevinarstvo
1	55	Ugostiteljstvo
1	60.2	-Ostali kopneni prijevoz
1	60.3	-Cjevovodni transport
1	71	-Iznajm. strojeva i opreme, bez rukovatelja
1	*	-Inženjering, projektni menadžment, tehničke djelatnosti
1	*	-Geodetska mjerenja i izrada geod. elaborata za potrebe uređenja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu
1	*	-Nadzor nad gradnjom
1	*	-Prijevoz robe u međunarodnom cestovnom prometu
2	*	-Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom: dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
3	70	-Poslovanje nekretninama
4	*	-kupnja i prodaja robe, te trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
4	*	-zastupanje stranih tvrtki

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

1	Grgo Batur, JMBG: 0603961383907 Pridraga, Pridraga 58
1	član uprave
1	zastupa društvo samostalno i pojedinačno
4	Nenad Šužberić, JMBG: 0000100362220 Sestrunj, Sestrunj 39
4	član uprave
4	direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

1 34,200.00 HRK (kuna)

**I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE  
NAMJENE "KRUŠKOVAC "**

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
MR.SC.MIŠKOVIĆ DAVOR  
Zadar, Ul. Mihovila Klaića 7

**IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA**

**PRAVNI ODNOSI:**

**Pravni oblik:**

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

**Osnivački akt:**

- 1 - Ugovor o osnivanju od 29.11. 1994.g.  
- Društveni ugovor o usklađenju sa ZTD od 19.12. 1995.g.  
2 Odluka o izmjeni Društvenog ugovora od 10.11.1997. godine,  
izmjenjen čl. 4. o djelatnosti društva.  
Potvrđeni pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od  
10.11.1997. dostavljen u zbirku isprava.  
4 Odlukom osnivača od 10.01. 2007. godine izmijenjen Društveni  
ugovor o usklađenju sa ZTD od 10.11.1997., (pročišćeni tekst),  
na način da je u cijelosti zamijenjen novim tekstom.  
Izvornik Društvenog ugovora od 10.01.2007., sa  
javnobilježničkom potvrdom, dostavljen u zbirku isprava suda.

**OSTALI PODACI:**

- 1 RUL - I - 34623

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
1	Tt-95/6796-4	13.11.1997.	Trgovački sud u Splitu
2	Tt-97/2055-4	19.01.1998.	Trgovački sud u Splitu
3	Tt-95/6796-6	06.03.1998.	Trgovački sud u Splitu
4	Tt-07/34-3	22.03.2007.	Trgovački sud u Zadru

Pristojba: Tt-1.11.27BP=10,00

Nagrada: 21.19.77BP=60,00 kn

OV-5971/2007

19-04-2007



## **PREDGOVOR**

Izradi I. izmjeni i dopuni Urbanističkog plana uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene „Kruškovac“ u Općini Starigrad, pristupilo se u skladu sa Odlukom o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene „Kruškovac“, donesenoj 2. ožujka 2017. g. na 24. sjednici Općinskog vijeća Općine Starigrad (KLASA: **350-03/17-01/02**; URBROJ: **2198/09-1-17-1**).

Procedura izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja se provodila u Općini Starigrad, a izrada plana je povjerena tvrtci Gin – company d.o.o. iz Zadra.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju izrada plana je tekla kako slijedi:

- javni uvid je održan od 18. veljače do 25. veljače 2019. g.
- javno izlaganje je održano 19. veljače 2019. g.

-----  
Nebojša Vejmelka, dipl. ing. arh.

**ZADARSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA STARIGRAD**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE  
"KRUŠKOVAC"**

**I. IZMJENE I DOPUNE**

**2. OBVEZNI DIO**

## ***SADRŽAJ***

- I.      Obrazloženje
- II.     Popis sektorskih dokumenata i propisa
- III.    Zahtjevi i mišljenja iz članka 90. Zakona
- IV.     Izvješće o javnoj raspravi
- V.      Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- VI.     Sažetak za javnost

## **I. OBRAZLOŽENJE**

Predmet ovog planskog dokumenta su I. Izmjene i dopune: – Urbanističkog plana uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene "Kruškovac".

Razlog za izradu izmjena i dopuna UPU Kruškovac je reorganizacija sadržaja i prostora predviđenih za gradnju u skladu sa potrebama izgradnje vanjske/unutarnje penjačke stijene kao dijela sadržaja sportskog kompleksa. Izmjene su razrađene na slijedeći način:

- a. U važećem planu postoje 3 površine za gradnju: R1, R2 i R3. U zoni R1 je predviđena gradnja nogometnog igrališta s tribinama. U zoni R2 sportska dvorana sa podzemnom garažom i u zoni R3 dječje igralište.
- b. Izmjenom se od zona R1 i R2 planira napraviti jedna zajednička zona R1 u kojoj bi se omogućila fazna izgradnja potrebnih građevina, te bi zona R3 – dječje igralište ostala na istom mjestu te bi se preimenovala u zonu R2. U zoni R1 omogućila bi se izgradnja sportske dvorane sa vanjskom/unutarnjom umjetnom penjačkom stijenom, nogometno igralište, biciklističke staze te otvoreni parking za potrebe sadržaja zone.

## **II. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA**

Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaje plana slijede:

### **a) popis propisa**

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- *PPUO Starigrad* ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/06, 14/11, 16/12, 20/16 i 18/18)
- Urbanistički plan uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene "Kruškovac"

### **III.        ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 90. ZAKONA**

Preslike ishodovanih mišljenja i suglasnosti prema članku 90. Zakona kako slijede:

# I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC "



**ELEKTRA ZADAR**  
Služba za tehničke poslove  
Odjel za razvoj i pristup mreži

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8  
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500  
TELEFAKS • 023 • 314-051  
POŠTA • 23000 ZADAR • SERVIS  
IBAN • 2484008-1400016324

**OPĆINA STARIGRAD**  
**STARIGRAD PAKLENICA**

Primljeno: 13. 05. 17.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-09/17-07/02	?
Unudžbeni broj: 401400101/3817-17-0	Prilog: Vrijed. /

OPĆINA STARIGRAD  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
23244 STARIGRAD PAKLENICA  
n-r Pročelnika

NAŠ BROJ I ZNAK: 401400101/3817/REM-ŽŠ

VAS BROJ I ZNAK: 16.05.2017

PREMET

DATUM

## IZMJENE I DOPUNE UPU ZONE „KRUŠKOVAC “ U MJESTU STARIGRAD PAKLENICA

-dostava smjernica za izradu Idejnog rješenja elektroopskrbe

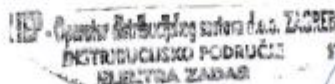
Budući da ste pristupili izmjeni i dopuni predmetnog UPU-a skrećemo vam pažnju da je vezano za problematiku Elektroopskrbe potrebno slijedeće:

- da su izrađivači plana u dijelu Elektroopskrba dužni razraditi PROGNOZU VRŠNOG OPTEREĆENJA (u kW) zone po UPU u skladu sa urbanističkim kapacitetima i sadržajima
- izrađivač plana u dijelu Elektroopskrba je dužan po izračunu vršnog opterećenja zone zatražiti od ELEKTRE ZADAR tehničke uvjete za izradu Idejnog rješenja napajanja el.energijom zone po UPU
- izrađivač plana, po dobivanju tehničkih uvjeta treba dostaviti dovršeno Idejno rješenje napajanja el. energijom zone po UPU ELEKTRI ZADAR na suglasnost
- po dobivenoj suglasnosti na Idejno rješenje Elektroopskrbe , UPU se može kompletirati i jedan primjerak dostaviti ELEKTRI ZADAR

Sa poštovanjem !

Rukovoditelj Službe za  
tehničke poslove :

Branko Barčul dipl.ing.



Direktor:

Tomislav Dražić dipl.ing.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



**I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC "**



ZADARSKA ŽUPANIJA			
OPĆINA STARIGRAD			
STARIGRAD PAKLENICA			
Primljeno:	22. 5. 17.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-03/17-01/02	5		
Unutarnji broj	Prilog	Vrijed.	
376-10-17-9			

KLASA: 350-05/17-01/169  
URBROJ: 376-10-17-2  
Zagreb, 17. svibnja 2017.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Općina Starigrad  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Tome Marasovića 1  
23244 Starigrad Paklenica

**Predmet:** Općina Starigrad  
IZMJENE I DOPUNE UPU ZONE SPORTSKO-REKREACIJSKE  
NAMJENE „KRUŠKOVAC“  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/17-01/02, URBROJ: 2198/09-3-17-5 od 11. svibnja 2017.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / [www.hakom.hr](http://www.hakom.hr)

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
Hrvatska regulatorna agencija  
za telekomunikacije  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
1 10000 Z A G R E B  
*Mr. sc. Mario Weber*

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@vipnet.hr">infrastruktura@vipnet.hr</a>

**I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC "**

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBESIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Robertia Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

# I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC "



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zadru

Klasa: 612-08/09-10/0381  
Ur. broj: 532-04-02-13/3-17-9  
Zadar, 22. svibnja 2017. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA STARIGRAD		
STARIGRAD PAKLENICA		
Primljeno:	24.5.17.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	350-03/17-01/02	9
Unutarnji broj	532-04-17-9	Prilog
		Vrijed.

Općina Starigrad  
Jedinstveni upravni odjel  
Starigrad Paklenica, Trg T. Marasovića 1

Predmet: Smjernice za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene „Kruškovac“ u Općini Starigrad

Veza: Zahtjev Jedinstvenog upravnog odjela Općine Starigrad od 11. svibnja 2017. godine  
(Klasa: 350-03/17-01/02, Urbroj: 2198/09-3-17-5)

Poštovani,

Za izradu Izmjena i dopuna UPU zone sportsko-rekreacijske namjene „Kruškovac“ vrijedi konzervatorska podloga sa sustavom mjera zaštite za izradu Urbanističkoga plana uređenja zone sportsko rekreacijske namjene „Kruškovac“ koju je ovaj Odjel izdao 19. svibnja 2009. godine (Klasa: 612-08/09-10/0381, Urbroj: 532-04-17/5-09-03), a koja se temelji na "Izvješću o rezultatima arheološkog rekognosciranja prostora zaseoka Kruškovac" iz svibnja 2009. godine dipl. arheologinje Martine Dubolnić Glavan iz Zavoda za povijesne znanosti HAZU u Zadru, koja je obavila arheološki terenski pregled toga područja.

Sastavila:  
Barbara Peranić, dipl.pov.um.,dipl.arh.

Pročelnik:  
Igor Miletić, prof.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



**I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC"**

  
**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
**POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA**  
Služba upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-18-06-2856/2-17 MČ  
Zadar, 19. svibnja 2017. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA STARIGRAD	
STARIGRAD PAKLENICA	
Intenzitet: 80.5'12	
Udio uopćinske površine:	Org. jed.
960-08114-01/02	9
Udio u općinskom udjelu:	Prilog: Prijed.
511-18-17-9	1

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA STARIGRAD**  
Jedinstveni upravni odjel

**Predmet:** Izrada izmjena i dopuna UPU-a zone športsko-rekreacijske namjene "Kruškovac" - uvjeti za izradu plana - dostavljaju se,

U svezi vašeg dopisa dostavljamo vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana uđe sljedeće:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavanju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa;
- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu;
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;

S poštovanjem !

  
**VODITELJ SLUŽBE**  
Ante Milkočić, dipl. ing.



**I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC "**

**VODOVOD d.o.o.**

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel. centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj: 3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Ti-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj: 631/1/2017-MK

Zadar, 26. svibnja 2017. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA STARIGRAD**  
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno: 26.5.17.	
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.
350-03/17-01/02	3
Uredbeni broj	Prilog
631/1/2017-10	

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA STARIGRAD**  
Jedinstveni upravni odjel

Trg Tome Marasovića 1  
23 244 STARIGRAD - PAKLENICA

**Predmet: Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a „Kruškovac“ u Starigradu**  
- dostavljaju se -

Temeljem vašeg poziva za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja športsko-rekreacijske namjene „KRUŠKOVAC“ u Starigradu Paklenica, Klasa: 350-03/17-01/02, Ur.broj: 2198/09-3-17-5 od 11. svibnja 2017. godine i uvidom u dostavljene podatke, dostavljamo vam naše uvjete i smjernice po kojima treba postupiti u izradi predmetnog plana.

**POSEBNI UVJETI ZA IZRADU PLANA:**

Kako bi se mogao sagledati utjecaj na vodoopskrbni sustav, UPU mora sadržavati proračun potrošnje planskih sadržaja u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka, odnosno dosadašnji planski proračun potrebno je uskladiti s novim stanjem koje će se definirati ovim izmjenama i dopunama plana.

Planeri su dužni napraviti jednostavni hidraulički proračun za predviđenu plansku potrošnju odnosno uskladiti postojeći proračun s planiranim izmjenama i dopunama UPU-a kako bi se dobili osnovni podaci, koji se moraju unijeti u tekst Plana, a koji će biti potrebni za kasniju izradu hidrauličkog modela prilikom izrade Idejnog odnosno Glavnog projekta.

U tijeku je ishođenje lokacijske dozvole te izrada glavnog projekta produžetka magistralnog cjevovoda „podvelebitski pravac“ do zaseoka Koići. Navedenim projektom trasa magistralnog cjevovoda je izmjenjena u odnosu na, predmetni UPU-om planiranu trasu cjevovoda. Umjesto jugozapadnom, „donjom“ prometnicom, trasa magistralnog cjevovoda projektom je predviđena duž sjeveroistočne, „gornje“ prometnice planirane

## I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC "

predmetnim UPU-om. Slijedom toga, ovim izmjenama i dopunama UPU-a, potrebno je na grafičkom dijelu plana uskladiti plansku trasu magistralnog cjevovoda s projektiranom.

Također, sustav vodoopskrbe koji je definiran ranije usvojenim UPU „Kruškovac“ potrebno je eventualno korigirati u skladu s izmijenjenom formom građivog dijela građevnih čestica na području plana koje je obuhvaćeno ovim izmjenama i dopunama UPU-a.

Planeri su dužni ucrtati točan položaj vodoopskrbnih građevina koje su trenutno u fazi projektiranja, a nalaze se unutar područja obuhvata predmetnog plana. U svrhu toga, upućujemo Vas da kontaktirate projekanta navedenih građevina odnosno tvrtku Donat d.o.o. Zadar.

Ostale smjernice i uvjeti dani prilikom ranije izrade predmetnog UPU-a i dalje ostaju na snazi.

S poštovanjem,

Odjel razvoja pripreme i planiranja:



Direktor:

Tomislav Matek, dipl.ing.građ.

# I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC "



## REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80,  
tel: +385 1/3717 111, fax: +385 1/4866 100

**KLASA: 612-07/17-57/188**

**URBROJ: 517-07-2-2-17-2**

**Zagreb, 23. svibanj 2017.**

ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA STARIGRAD STARIGRAD PAKLENICA	
Prilazilo:	20.5.17.
Prilazilo u naziv:	3
Prilazilo broj:	517-07-2-2-17-2

**ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Tome Marasovića 1  
23 244 Starigrad - Paklenica**

**PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone  
športsko-rekreacijske namjene „Kruškovac“  
- zahtjevi, dostavljaju se**

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone športsko-rekreacijske namjene „Kruškovac“, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13).

Predmetni plan nalazi se u cijelosti u području zaštićenom temeljem Zakona o zaštiti prirode Parku prirode Velebit.

Područje obuhvata predmetnog plana nalazi se unutar područja europske ekološke mreže Natura 2000 sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013, 105/2015) i to područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000022 Velebit i područja očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000022 Park prirode Velebit.

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na mrežnoj stranici Informacijskog sustava zaštite prirode (<http://www.bioportal.hr/>), gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

Za zahvate planirane ovim predmetnim planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 24. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone športsko-rekreacijske namjene „Kruškovac“ (KLASA: 350-03/17-01/02, URBROJ: 2198/09-1-17-1 od 2. ožujka 2017. godine), temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike utvrđuje sljedeće uvjete zaštite prirode:

- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja te prenamjenu zemljišta kao i uvođenje novih športsko-rekreacijskih i turističkih sadržaja planirati na način da se očuvaju postojeće

## I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC "

---

krajobrazne vrijednosti te ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;

- uređenje planirati na način da se ne naruše obilježja krajobraza, a posebice je potrebno voditi računa o oblikovanju (koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi), visini i prostornoj raspodjeli građevina;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



# I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC "



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: 351-04/17-01/29  
URBROJ: 2198/1-07/2-17-2  
Zadar, 28. travnja 2017. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno:	4.6.2017.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	350-03/17-01/02	9	
Urudžbeni broj	2198/1-02-17-4	Prilog	Vrijed.
		1	

OPĆINA STARIGRAD

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja zone športsko-rekreacijske namjene *Kruškovac*. Prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja zone športsko-rekreacijske namjene *Kruškovac* razlozi za izradu izmjena i dopuna su: a. U važećem planu postoje 3 površine za gradnju : R1, R2 i R3. U zoni R1 je predviđena gradnja nogometnog igrališta s tribinama. U zoni R2 sportska dvorana sa podzemnom garažom i u zoni R3 dječje igralište. b. Izmjenom se od zona R1 i R2 planira napraviti jedna zajednička zona R1 u kojoj bi se omogućila fazna izgradnja potrebnih građevina, te bi zona R3- dječje igralište ostala na istom mjestu te bi se preimenovala u zonu R2. U zoni R1 omogućila bi se izgradnja sportske dvorane sa vanjskom/unutarnjom umjetnom penjačkom stijenom, nogometno igralište, biciklističke staze te otvoreni parking za potrebe sadržaja zone.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za predmetnu Izmjenu i dopunu urbanističkog plana uređenja zone športsko-rekreacijske namjene *Kruškovac* nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o točkastoj izmjeni kojom se ne mijenja temeljna uporaba prostora utvrđena važećim Planom, ne mijenja obuhvat Plana, niti daje okvir za zahvat koji podliježe ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.



POMOĆNIK PROČELNIKA  
Josip Matić, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Općina Starigrad
2. Arhiva, ovdje

#### IV. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/17-01/02  
URBROJ: 2198/09-3-19-20

Starigrad Paklenica, 02. travnja 2019. godine

### **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

#### **o Prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja zone športsko-rekreacijske namjene „Kruškovac“**

U postupku izrade izmjena i dopuna UPU zone športsko-rekreacijske namjene „Kruškovac“, provedena je javna rasprava u periodu od 18. veljače do 25. veljače 2019. godine u trajanju od 8 dana.

Javna rasprava objavljena je u Zadarskom listu od 9. veljače 2019. godine, na mrežnim stranicama Općine Starigrad 8. veljače 2019. godine i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Objave u glasilima dane su u privitku.

Obavijest o javnoj raspravi upućen je nadležnim tijelima i osobama iz članka 97. Zakon o prostornom uređenju („NN“ br. 153/13, 65/17 i 114/18) prema sljedećem popisu:

- HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
- Vodovod d.o.o., Špire Brusine 17, 23000 Zadar
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, 23000 Zadar
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, 23000 Zadar
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- HAKOM, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar
- Argyruntum d.o.o., Trg Tome Marasovića 1, 23244 Starigrad Paklenica
- Mjesni odbor Starigrad Paklenica

Za vrijeme trajanja javne rasprave, 19. veljače 2019. godine u vijećnici Općine Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, Starigrad Paklenica s početkom u 10:00 sati održano je javno izlaganje. Popis prisutnih i zapisnik dani su u privitku Izvješća.

U knjigu primjedbi nema upisanih primjedbi, prijedloga i očitovanja.

## I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC "

---

Putem službenog podneska na Općinu Starigrad zaprimljen je dopis HEP ODS d.o.o., Elektre Zadar sa zahtjevima uvrštavanja u plan. Zahtjevi su prihvaćeni. Zaprimljeno je prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s propisima iz područja zaštite okoliša, te mišljenje HAKOM-a koji potvrđuju da na prijedlog nemaju primjedbi.

Prilozi koji čine sastavni dio ovog izvješća:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu
2. Objave javne rasprave
3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
4. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom sudionika
5. Mišljenja/očitovanja tijela s javnim ovlastima
6. Očitovanja i obrazloženja o pristiglim primjedbama/zahtjevima

Nositelj izrade:

Općina Starigrad  
Jedinstveni upravni odjel



Pročelnik  
Marin Čavić, dipl. oec.

# I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC "



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
**Općinski načelnik**

KLASA: 350-03/17-01/02  
URBROJ: 2198/09-2-19-13

Starigrad Paklenica, 8. veljače 2019. godine

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), Općinski načelnik Općine Starigrad donosi

## **ZAKLJUČAK** **o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna UPU-a** **zone športsko-rekreacijske namjene „Kruškovac“**

1. Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja zone športsko-rekreacijske namjene „Kruškovac“ (u daljnjem tekstu: Plan)
2. Javna rasprava o Planu trajat će 8 dana i to od 18. veljače do 25. veljače 2019. godine
3. Javno izlaganje Plana održat će se 19. veljače 2019. godine s početkom u 10:00 sati u vijećnici Općine Starigrad
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



Općinski načelnik

Krste Ramić, dipl. oec.

# I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC "

---



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/17-01/02  
URBROJ: 2198/09-3-19-14

Starigrad Paklenica, 08. veljače 2019. godine

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), te Zaključka Općinskog načelnika od 8. veljače 2019. godine, objavljuje se

## JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a zone športsko-rekreacijske namjene „Kruškovac“

1. Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone športsko-rekreacijske namjene „Kruškovac“ (u daljnjem tekstu: Plan) provest će se u trajanju od 8 dana u razdoblju od 18. veljače 2019. do 25. veljače 2019. godine.
2. Uvid u Prijedlog Plana mogu izvršiti svi zainteresirani u prostorijama Općine Starigrad, Trg Tome Marasovića 1. radnim danom od 08:30 do 12:30, u vremenu trajanja javne rasprave.
3. Javno izlaganje Plana održat će se dana 19. veljače 2019. godine s početkom u 10:00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, Starigrad Paklenica.
4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga ovog Plana, mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana ili u pisanom obliku predati u pisarnici Općine Starigrad ili dostaviti poštom na adresu: Općina Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, 23244 Starigrad Paklenica.
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzimati u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



Pročelnik

Marija Cavić, dipl. oec.

## I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC "

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja kompleksa 'Gradski vrt' u Osijeku - prostorno planska dokumentacija  
21. 01. 2019. - 07:05:45

12.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Đakova  
12.02.2019. - 07:05:45

11.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lohor  
11.02.2019. - 07:05:45

08.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Prata  
08.02.2019. - 07:05:45

08.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone športsko-rekreacijske namjene "Kruškovac", Starigrad Paklenica.  
08.02.2019. - 07:05:45

« Prethodna 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 »

**Središnji državni portal**  
O Središnjem državnom portalu  
Vlada Republike Hrvatske  
Ministarstva i državna tijela  
e-Građani  
e-Usluge  
Osobni kontinuirani pristup  
Moja uprava  
Prijedlogi i komentari

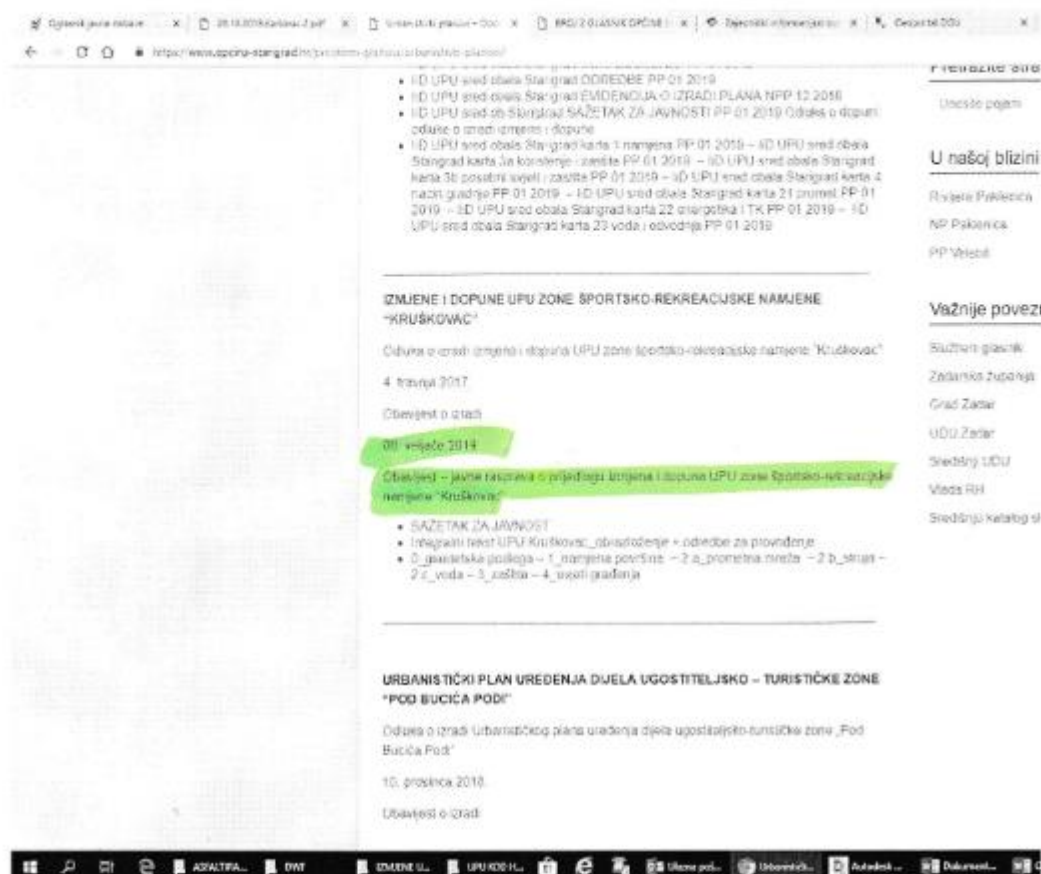
**Adresar**  
Adrese upravnih tijela koji obavljaju poslove prostornog uređenja i gradnje  
Područni uredi građevinske inspekcije  
Popis ovlaštenih osoba za izradu projekata  
Imenopisna tijela koje izdaju posebne uvjete  
Središnji katalog službenih dokumenata RH  
Besplatni telefoni javne uprave  
Poziv za žurnu pomoć

**Važne poveznice**  
Hrvatski zavod za prostorni razvoj  
Agencija za pravni promet i posredni elektronarna  
Agencija za osposobljavanje nezaposlenih  
Oružna gospodarska uprava  
Fond za zaštitu okoliša i energiju  
Županijski zavodi za prostorno uređenje

Ove informacije su dostupne korisnicima (ovih podataka) za pružanje boljeg korištenja usluga i funkcionalnosti. Podatke možete vidjeti u svojim informacijama o profilu. Ako ne želite vidjeti ove podatke, možete ih sakriti klikom na gumb "Sakrij" u gornjem desnom uglu.

ASAPTEL... DW... ZINOVE... UPUNE... e... Zlatna... Milford... Pula... Dubrovnik... Dubrovnik... Dubrovnik...

## I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC "





Subota, 9. veljače 2019. Zadarskiur 7

zadar zadar zadar zadar zadar

le

## nja šetnice idbinu palmi



Radi se elaborat izrada u staro 10 palmi na Jadranskoj obali

skih stablačka uvedili stručne službe.

— Znamo koliko su te palme vrijedne, i sjetili smo da su simbol šetnice u Jadranskoj, no nimalo za neke se već sumnja da su zarabele. Uključiti ćemo stoga stručne službe, između ostalog i Nasade pa ćemo donijeti jednu dobru, savršenu odluku na ovaj Grad jer ne- ma stajala niti pomorice ku- povati palme koje su po- cijenile obilježavajući odno- no napadima tog štetača, kazao je Škibola podsjetivši kako su palme u okolici Uje- potice već sve izvađene upravo zbog ovog razloga.

— Nasadi su ih trebali, ali knjižice su čine uspjeli zavr- šiti pojedine šetnice, za sad ne znam. No, najvažnije je naglasiti da, uzalud se palme pokušavaju od- vratiti će se na prethodno odobranu lokaciju. U su- protnom, posaditi će se no- ve palme, odnosno zamjen- sko dveste autohtono za- naš kraj, zaključio je Škibola.

### Na Škardi se obnavljaju mulići

Škibola nam je rekao i kako 7% U ovih dana kreće i s radovima obnove dva mulića n. Joku šardi. Investicija je vrijedna 350 tisuća kuna, a radovi će trajati otprilike dva mjeseca.

— Krenulo se u njihovu obnovu jer su, pod konstantnim udarima mora i vjetrova, poprilično devastirani a mještanima su itakako posebni, kazao je Škibola.

### Investicija u paškoj lučici 7 milijuna kuna

Radovi u Pazgu u tamnojoj mješavini lučici koji su započeli u lipnja 2018., trebali bi biti završeni krajem dva mjeseca. Nova lučica tako će biti osvijetljena s dva potkova, sanitarnim obilnim zidovima, razvješena i osušom potkrovnim infrastrukturom. Iznos investicije s rekonstrukcijom, uređenjem i postavljanjem potkrova iznosi 7 milijuna kuna, rekao nam je Škibola, podsjetivši kako će se ubrzo krenuti i u izradu projekatne dokumentacije za staru livu u gradu Pazgu, točnije od- mosta do početka gradske plaže jer je i ona dosta propala.

— Kao i u prošlim godinama, do koje očekuje se realizacija i tog projekta, rekao je Škibola.



Palme su simbol šetnice u Jadranskoj

### U Župi Sv. Ivana Krstitelja



Sandro Terzin i kolege za devoluciju krvi šetnice Ljeka, posaditi na humanu akciju

## Prikupljeno 30 doza krvi

ZADAR 11 U četvrtak po- podne je u Župi Sv. Ivana Krstitelja održana prva ovogodišnja akcija prikupljanja krvi. Akciju je pri- stupio 40 osoba, a krvi je do- lo 30.

— Zadovoljni smo odaz- vom, posebno zbog činje- nice da je 10 novih mladih ljudi došlo i prvi put d- kri, rekao Sandro Terzin, voditelj Akcije, dobrovol- nih darcitelja krvi Župe sv. Ivana Krstitelja.

Prikupljanje je vodila dr. Ivana Lucin, a kako Ter- dodaje, prikupljeno je 30- ljudi nego što su očekivali pa je darivanje krvi pomo- jelo sat vremena duže od planiranog.

— Planirali smo od 16 do 18 sati no kako nam je do- lo više ljudi akcija je produ- žena do 19 sati. Najstariji darcitelj je imao 64 go- dina, što je zadnja godina ka- da je moguće dati krv ova- ko u ovoj akciji pa je važno da imamo nove ljude u



Ljubičica prvojava prije darivanja krvi

— U Župi sv. Ivana Krsti- telja krv se prikuplja dva puta godišnje, a sljedeća je akcija u rujnu.

K. B.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 360-02/17-01/02  
URBROJ: 2196/09-3-19-14  
Starigrad Paklenica, 06. veljače 2019. godine

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), te Zaključka Općinskog načelnika od 8. veljače 2019. godine, objavljuje se

### JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a zone športsko-rekreacijske namjene „Kruškovac“

1. Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone športsko-rekreacijske namjene „Kruškovac“ (u daljnjem tekstu: Plan) provest će se u trajanju od 8 dana u razdoblju od 18. veljače 2019. do 26. veljače 2019. godine.
2. Uvid u Prijedlog Plana mogu izvršiti svi zainteresirani u prostorijama Općine Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, radnim danom od 08:30 do 12:30, u vremenu trajanja javne rasprave.
3. Javno izlaganje Plana održat će se dana 19. veljače 2019. godine s početkom u 10:00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, Starigrad Paklenica.
4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga ovog Plana, mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana ili u pisanom obliku predati u pi- sanici Općine Starigrad ili dostaviti poštom na adresu: Općina Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, 33244 Starigrad Paklenica.
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čisto napisani i potpisani imenom i prezimenom uz- sinesu podnositelja, neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik  
Marin Čavrić, dipl. oec.

# I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC "



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/17-01/02  
URBROJ: 2198/09-3-19-15

Starigrad Paklenica, 08. veljače 2019. godine

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), obavještavamo vas o

## JAVNOJ RASPRAVI o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a zone športsko-rekreacijske namjene „Kruškovac“

1. Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone športsko-rekreacijske namjene „Kruškovac“ (u daljnjem tekstu: Plan) provest će se u trajanju od 8 dana u razdoblju od 18. veljače 2019. do 25. veljače 2019. godine.
2. Uvid u Prijedlog Plana mogu izvršiti svi zainteresirani u prostorijama Općine Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, radnim danom od 08:30 do 12:30, u vremenu trajanja javne rasprave.
3. Javno izlaganje Plana održat će se dana 19. veljače 2019. godine s početkom u 10:00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, Starigrad Paklenica.
4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga ovog Plana, mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana ili u pisanom obliku predati u pisarnici Općine Starigrad ili dostaviti poštom na adresu: Općina Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, 23244 Starigrad Paklenica.
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzimati u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



Prečelnik  
*Marin Čavić*  
Marin Čavić, dipl. oec.

Dostaviti:

- HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
- Vodovod d.o.o., Špire Brusine 17, 23000 Zadar
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, 23000 Zadar
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, 23000 Zadar
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- HAKOM, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar
- Argyruntum d.o.o., Trg Tome Marasovića 1, 23244 Starigrad Paklenica
- Mjesni odbor Starigrad Paklenica



# I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC "

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Pojamno postanje uređ 23244 Starigrad 08/02/2019		Date Datum		AR
Address of the item Primatelj pošiljke MO STARIGRAD PAKLEMONA		Stamp of the office returning the advice Oznaka poštanske službe koja vraća obavijest		
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered letter Pisano pismo <input type="checkbox"/> Parcel post Paketska pošta <input type="checkbox"/> Insured letter Pisano pismo osigurano <input type="checkbox"/> Money order Upisnica <input type="checkbox"/> Other Druga		Value Statement Vrijednosna posiljka Amount Iznos		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Street and n° Ulica i br. Locality and country Mjesto i država OPĆINA STARIGRAD Trg Tome Marasovića 1 23244 STARIGRAD PAKLEMONA
N° of item br. pošiljke		To be filled in by the sender Iznos iznosa pošiljke		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uročeno je <input type="checkbox"/> paid Datum 08/02/2019 Signature Datum pošiljke Starigrad Paklemona		KL: 350-03/17-01/02 -16		Obavijest
The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.		Ozn. za namjenu: 75/2016		Hrvatska pošta
Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Pojamno postanje uređ 23244 Starigrad 08/02/2019		Date Datum		AR
Address of the item Primatelj pošiljke Vedovod d.o.o. Zadar		Stamp of the office returning the advice Oznaka poštanske službe koja vraća obavijest		
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered letter Pisano pismo <input type="checkbox"/> Parcel post Paketska pošta <input type="checkbox"/> Insured letter Pisano pismo osigurano <input type="checkbox"/> Money order Upisnica <input type="checkbox"/> Other Druga		Value Statement Vrijednosna posiljka Amount Iznos		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Street and n° Ulica i br. Locality and country Mjesto i država OPĆINA STARIGRAD Trg Tome Marasovića 1 23244 STARIGRAD PAKLEMONA
N° of item br. pošiljke		To be filled in by the sender Iznos iznosa pošiljke		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uročeno je <input type="checkbox"/> paid Datum 11-02-2019 Signature Datum pošiljke		KL: 350-03/17-01/02 -16		Obavijest
The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.		Ozn. za namjenu: 75/2016		Hrvatska pošta
Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Pojamno postanje uređ 23244 Starigrad 08/02/2019		Date Datum		AR
Address of the item Primatelj pošiljke MUP PU Zadar Odjel zaštite od požara i civil. zaštite		Stamp of the office returning the advice Oznaka poštanske službe koja vraća obavijest		
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered letter Pisano pismo <input type="checkbox"/> Parcel post Paketska pošta <input type="checkbox"/> Insured letter Pisano pismo osigurano <input type="checkbox"/> Money order Upisnica <input type="checkbox"/> Other Druga		Value Statement Vrijednosna posiljka Amount Iznos		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Street and n° Ulica i br. Locality and country Mjesto i država OPĆINA STARIGRAD Trg Tome Marasovića 1 23244 STARIGRAD PAKLEMONA
N° of item br. pošiljke		To be filled in by the sender Iznos iznosa pošiljke		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uročeno je <input type="checkbox"/> paid Datum 11-02-2019 Signature Datum pošiljke		KL: 350-03/17-01/02 -16		Obavijest
The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.		Ozn. za namjenu: 75/2016		Hrvatska pošta

[illegible]



# I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC "

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijemni postanski ured	23244	Date Datum	08.02.2019	
Address of the item Prijemni poštom: Hrvatske vojske Ispostani Zadar		On postal service Poštanska služba		
Nature of the item/Vrsta poštom		Return to Vratiti		
<input type="checkbox"/> Registered letter Pisano pismo <input type="checkbox"/> Parcel parcel Paketi <input type="checkbox"/> Insured letter Osigurano pismo <input type="checkbox"/> Money order Uplatnica <input type="checkbox"/> Amount Iznos		<input type="checkbox"/> Registered letter Pisano pismo <input type="checkbox"/> Parcel parcel Paketi <input type="checkbox"/> Insured letter Osigurano pismo <input type="checkbox"/> Money order Uplatnica <input type="checkbox"/> Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu		<input type="checkbox"/> The item mentioned above has been duly Ova navedena poštom <input type="checkbox"/> delivered isporučena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je <input type="checkbox"/> Date Datum <input type="checkbox"/> 2:0		
Signature Datum i potpis		<input type="checkbox"/> KL: 350-03/17-01/02 <input type="checkbox"/> Obavijest <input type="checkbox"/> On za nametbu: 75/2016 <input type="checkbox"/> Hrvatska pošta		
AR RF 04 754 891 7 HR		<input type="checkbox"/> AR <input type="checkbox"/> KL: 350-03/17-01/02 <input type="checkbox"/> Obavijest <input type="checkbox"/> On za nametbu: 75/2016 <input type="checkbox"/> Hrvatska pošta		
Office of posting Prijemni postanski ured		23244	Date Datum	08.02.2019
Address of the item Prijemni poštom: JAVNO ZAPOS. ZADAR JAVNO ZAPOS. ZADAR		On postal service Poštanska služba		
Nature of the item/Vrsta poštom		Return to Vratiti		
<input type="checkbox"/> Registered letter Pisano pismo <input type="checkbox"/> Parcel parcel Paketi <input type="checkbox"/> Insured letter Osigurano pismo <input type="checkbox"/> Money order Uplatnica <input type="checkbox"/> Amount Iznos		<input type="checkbox"/> Registered letter Pisano pismo <input type="checkbox"/> Parcel parcel Paketi <input type="checkbox"/> Insured letter Osigurano pismo <input type="checkbox"/> Money order Uplatnica <input type="checkbox"/> Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu		<input type="checkbox"/> The item mentioned above has been duly Ova navedena poštom <input type="checkbox"/> delivered isporučena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je <input type="checkbox"/> Date Datum <input type="checkbox"/> 2:0		
Signature Datum i potpis		<input type="checkbox"/> KL: 350-03/17-01/02 <input type="checkbox"/> Obavijest <input type="checkbox"/> On za nametbu: 75/2016 <input type="checkbox"/> Hrvatska pošta		
AR RF 04 754 889 4 HR		<input type="checkbox"/> AR <input type="checkbox"/> KL: 350-03/17-01/02 <input type="checkbox"/> Obavijest <input type="checkbox"/> On za nametbu: 75/2016 <input type="checkbox"/> Hrvatska pošta		
Office of posting Prijemni postanski ured		23244	Date Datum	08.02.2019
Address of the item Prijemni poštom: HAKOM Zagreb		On postal service Poštanska služba		
Nature of the item/Vrsta poštom		Return to Vratiti		
<input type="checkbox"/> Registered letter Pisano pismo <input type="checkbox"/> Parcel parcel Paketi <input type="checkbox"/> Insured letter Osigurano pismo <input type="checkbox"/> Money order Uplatnica <input type="checkbox"/> Amount Iznos		<input type="checkbox"/> Registered letter Pisano pismo <input type="checkbox"/> Parcel parcel Paketi <input type="checkbox"/> Insured letter Osigurano pismo <input type="checkbox"/> Money order Uplatnica <input type="checkbox"/> Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu		<input type="checkbox"/> The item mentioned above has been duly Ova navedena poštom <input type="checkbox"/> delivered isporučena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je <input type="checkbox"/> Date Datum <input type="checkbox"/> 2:0		
Signature Datum i potpis		<input type="checkbox"/> KL: 350-03/17-01/02 <input type="checkbox"/> Obavijest <input type="checkbox"/> On za nametbu: 75/2016 <input type="checkbox"/> Hrvatska pošta		
AR RF 04 754 890 3 HR		<input type="checkbox"/> AR <input type="checkbox"/> KL: 350-03/17-01/02 <input type="checkbox"/> Obavijest <input type="checkbox"/> On za nametbu: 75/2016 <input type="checkbox"/> Hrvatska pošta		

**I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC "**

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati**

P-21/CN 07

Office of posting  
Prijemno postovno uredište: 23244

Date  
Datum: 08.02.2019

Address of the item  
Primatel: poštica  
Adresa: Ministarstvo zaštite okoliša i energije  
Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Registered Letter Pošta s potvrdom	<input type="checkbox"/> Value Statement Vrednosna potvrda
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštanska paketa	<input type="checkbox"/> Return Povrat
<input type="checkbox"/> Registered letter Povratna pošta	

Amount  
Iznos: \_\_\_\_\_

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Dane navedene pošiljke

Signature  
Datum: 12-02-2019

REPUBLICA HRVATSKA  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE  
10000 ZAGREB - BELOGRADSKA C. 80

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime (i naziv tvrtke):

Street and N°  
Ulica i br.:

Locality and country  
Mjesto i država:

OPĆINA STARIGRAD  
Trg Tome Maricevića  
23244 STARIGRAD  
HRVATSKA

AR

RF 04 754 889 5 HR

Can. za namučbu: 75/2015

Hrvatska pošta d.o.o.



# I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC "



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/17-01/02  
URBROJ: 2198/09-3-19-18

Starigrad Paklenica, 19. veljače 2019.

## ZAPISNIK

s javnog izlaganja

Prijedloga izmjena i dopuna UPU- a zone športsko-rekreacijske namjene „Kruškovac“, dana 19. veljače 2019. s početkom u 10:00 sati u vijećnici Općine Starigrad.

Prisutni: Marin Čavić (Pročelnik JUO-a)  
Nebojša Vejmelka (predstavnik izrađivača plana)  
Martina Jurin (predstavnik izrađivača plana),

Ostali prisutni: nema

Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Marin Čavić konstatira da nitko od zainteresiranih nije pristupio javnom izlaganju, te se nakon manjeg čekanja javno izlaganje završava.

Javno izlaganje završeno u 10:20 sati.

Zapisnik vodio

Marin Čavić  
Jedinstveni upravni odjel



Javno izlaganje: 19. veljače 2019.

46

**I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC"**



**HAKOM**

KLASA: 350-05/17-01/169  
URBROJ: 376-10-19-4  
Zagreb, 11. veljače 2019.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA STARIGRAD**  
**STARIGRAD PAKLENICA**

Primljeno:	15.2.19.
Klasifikacijska oznaka	350-03/17-01/02
Uredbeni broj	376-10-19-116
Org. jed.	3
Prilog	1
Vrijed.	

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Općina Starigrad  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Tome Marasovića 1  
23244 Starigrad Paklenica

**Predmet: Općina Starigrad**  
IZMJENE I DOPUNE UPU ZONE ŠPORTSKO – REKREACIJSKE  
NAMJENE „KRUŠKOVAC“  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/17-01/02, URBROJ: 2198/09-3-19-14 od 8. veljače 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU ZONE ŠPORTSKO – REKREACIJSKE NAMJENE „KRUŠKOVAC“ za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU ZONE ŠPORTSKO – REKREACIJSKE NAMJENE „KRUŠKOVAC“ za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 ZAGREB

**RAVNATELJ**

*mr.sc. Miran Gosta*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

# I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC "



**ELEKTRA ZADAR**  
Služba za realizaciju investicijskih projekata i  
pristup mreži  
Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kraja Dmitra Zvonimira 8  
23 000 Zadar

TELEFON : 023 - 290-500  
TELEFAKS : 023 - 314-051  
POŠTA : 23000 Zadar - SERVIS  
IBAN : 2484008-1400016324

ZADARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA STARIGRAD**  
STARIGRAD PAČLENICA

Primljeno:	15. 2. 19.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
990-09/17-01/02	5
Urudžbeni broj	Prilog
271-19-14	Vrijed.

OPĆINA STARIGRAD  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
TRG TOME MARASOVIĆA 1  
23244 STARIGRAD

NAŠ BROJ I ZNAK: 401400101/1574/19.JI

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: Izrada UPU-a zone športsko -  
rekreacijske namjene Kruškovac  
- zahtjevi  
- dostavlja se

DATUM: 15.02.2019. god.

Poštovani,

Budući ste pristupili javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a zone športsko -  
rekreacijske namjene Kruškovac, dostavljamo Vam sljedeće zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
  - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodenje potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
  - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
  - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
  - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

## ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •

## I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC "

2

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
- *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
- Prigodom izrade predmetnog UPU-a uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.).
- U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

S poštovanjem !

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Džurić dipl.ing.

HEP - Operativna distribucijska mreža d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA ZADAR

### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643951 •  
• OIB 46630600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



# I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC "



## REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: 612-07/17-57/188  
URBROJ: 517-05-2-3-19-4  
Zagreb, 22. veljače 2019.

## ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA STARIGRAD STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno:	0. 9. 19
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/17-01/02	0
Urudžbeni broj	Prilog
517-19-19	Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Tome Marasovića 1  
23 244 Starigrad - Paklenica

**PREDMET:** Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone  
športsko-rekreacijske namjene „Kruškovac“  
- prethodno mišljenje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-03/17-01/02, URBROJ: 2198/09-3-19-14 od 8.02.2019.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone športsko-rekreacijske namjene „Kruškovac“, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13 i 65/17), a u vezi sa člankom 101. istog Zakona ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone športsko-rekreacijske namjene „Kruškovac“ koji nam je dostavljen, a kojeg je izradio Ured ovlaštenog arhitekta Nebojša Vejmelka, dipl.ing.arh., Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), a vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018) daje nositelju izrade plana

### prethodno mišljenje

da je prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone športsko-rekreacijske namjene „Kruškovac“ izrađen u skladu s izdanim uvjetima zaštite prirode (KLASA:612-07/17-57/188, URBROJ:517-07-2-2-17-2) od 23. svibanj 2017. godine od Ministarstva zaštite okoliša i energetike uz napomenu da se u predmetnom planu na svim mjestima gdje se spominje Zakon o zaštiti prirode dodaju Narodne novine br. 14/19.



Dostavlja se:  
1. Naslovu  
2. U spis predmeta, ovdje



## I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC"

### OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENIH TIJEKOM JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA UPU-A ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE „KRUŠKOVAC“

Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a zone športsko-rekreacijske namjene „Kruškovac“ Starigrad trajala je od 18. veljače 2019. godine do 25. veljače 2019. godine. Tijekom javne rasprave, od tijela s javnim ovlastima zaprimljen je jedan podnesak sa zahtjevima za uvrštenje u Plan, te 2 pozitivna mišljenja na prijedloga plana.

Ostalih primjedbi nije bilo.

Primjedbe su razmotrene i slijedi opis pojedine primjedbe ili prijedloga, te zaključak o prihvatanju ili odbijanju s odgovarajućim obrazloženjem.

### Primjedbe upisane u knjizi primjedbi

Nema upisanih primjedbi.

### Predstavke zaprimljene od tijela i pravnih osoba kojima je upućena posebna obavijest

1. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM), R.F. Mihanovića 9, Zagreb

Pozitivno mišljenje – nema primjedbi na prijedlog Plana

2. HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar

Dostavili su sljedeće zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m; - ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishođenje potrebnog akta za građenje
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine; - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina; - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu; - Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača)
- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana; - ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).
- Prigodom izrade predmetnog UPU-a uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97, koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.).
- U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Odgovor: Zahtjevi su prihvaćeni, te će se isti prepisati u tekstualni dio Plana.

Nebojša Vejmelka d.i.a.  
Odgovorni voditelj



NEBOJŠA VEJNELKA  
dipl. ing. arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
URBANIST  
A-U 142

## **V. EVIDENCIJA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

Odluka o izradi sukladno članku 86.,87.,88. i 89. Zakona	
Poziv na dostavu zahtjeva koji nisu sadržani u informacijskom sustavu sukladno članku 90. Zakona	
Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu sukladno članku 95. Zakona	
Obavijest o javnoj raspravi sukladno članku 96. Zakona	
Posebna obavijest sukladno članku 97. Zakona	
Početak javnog uvida sukladno članku 98. Zakona	
Javno izlaganje sukladno članku 99. Zakona	
Završetak javnog uvida sukladno članku 98. Zakona	
Krajnji rok za dostavu primjedbi sukladno članku 100. Zakona	
Izješće o javnoj raspravi sukladno članku 102. Zakona	
Konačni prijedlog Plana sukladno članku 105. Zakona	
Suglasnost Ministarstva sukladno članku 108. Zakona	
Obavijest sudionicima sukladno članku 106. Zakona	
Donošenje Plana od Općinskog vijeća sukladno članku 111. Zakona	
Objava Plana u Službenom glasilu sukladno članku 110. Zakona	

## **VI. SAŽETAK ZA JAVNOST**

Općina Starigrad donijela je Odluku o izradi izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja zone športsko-rekreacijske namjene "Kruškovac" ("Službeni glasnik Zadarske Županije" broj 06/17).

Lokacija zone športsko-rekreacijske namjene „Kruškovac“, veličine oko 4,4 ha, nalazi se nalazi izvan građevinskog područja naselja Starigrad, u neposrednoj blizini zaselka „Kruškovac“.

Neposredno na taj prostor naslanja se nacionalni park „Paklenica“ dok se zona „Kruškovac“ nalazi unutar Parka prirode „Velebit“.

Zbog prepoznatljivosti lokacije potrebno je poštovati prirodne resurse i bitno utjecati na očuvanje i cjelovitost područja ekološke mreže.

Uže područje lokacije, kao i većina lokaliteta u Općini Starigrad prepoznatljivi su po masivu Velebita tako da je cijeli prostor smješten na zamjetnoj padini, u osnovi kameni krš sa nešto malo biljnog raslinja pretežno grmolikog.

Na predmetnoj lokaciji nema postojećih objekata, a nova namjena – šport i rekreacija oplemeniti će i urediti prostor u neposrednoj blizini naselja Starigrad.

### **RAZLOZI ZA IZRADU PLANA**

Razlog za izradu izmjena i dopuna UPU Kruškovac je reorganizacija sadržaja i prostora predviđenih za gradnju u skladu sa potrebama izgradnje vanjske/unutarnje penjačke stijene kao dijela sadržaja sportskog kompleksa. Izmjene su razrađene na slijedeći način:

**a.** U važećem planu postoje 3 površine za gradnju: R1, R2 i R3. U zoni R1 je predviđena gradnja nogometnog igrališta s tribinama. U zoni R2 sportska dvorana sa podzemnom garažom i u zoni R3 dječje igralište.

**b.** Izmjenom se od zona R1 i R2 planira napraviti jedna zajednička zona R1 u kojoj bi se omogućila izgradnja potrebnih građevina, te bi zona R3 – dječje igralište ostala na istom mjestu te bi se preimenovala u zonu R2. U zoni R1 omogućila bi se izgradnja sportske dvorane sa vanjskom/unutarnjom umjetnom penjačkom stijenom, nogometno igralište, biciklističke staze te otvoreni parking za potrebe sadržaja zone.

Ostale izmjene odnose se na usklađivanje Plana s ostalim zakonskim i podzakonskim propisima.

-----  
Vejmelka Nebojša, dipl. ing. arh.