


**ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD**

**I. IZMJENE I DOPUNE**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE  
"KRUŠKOVAC"**

**OBVEZNI DIO PLANA  
INTEGRALNI TEKST:  
OBRAZLOŽENJE +  
ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**I. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC "**

<b>ZADARSKA ŽUPANIJA</b> <b>OPĆINA STARIGRAD</b>	
Naziv prostornog plana: Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja zone športsko-rekreacijske namjene „Kruškovac“	
Naziv kartografskog prikaza:	
Tekstualni prilog	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Zadarske Županije br. 6/17 Od 29.03.2017.g.	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Zadarske županije br. 18/19 Od 27.09.2019.g.
Javna rasprava (datum objave):  Zadarski list 19. veljače 2019. godine	Javni uvid održan  Od: 18. 02. 2019. Do: 25. 02. 2019.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <b>MARIN ČAVIĆ</b> _____ (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  <b>GIN - COMPANY d.o.o. Zadar</b>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <b>NENAD ŠUŽBERIĆ, d.i.g</b> _____ (ime, prezime i potpis)
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorna osoba: <b>NEBOJŠA VEJNELKA, d.i.a.</b> _____ (ime, prezime i potpis)
Stručni tim u izradi plana:  <b>TOMISLAV KUKAVICA , dipl.ing.arh.</b>	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <b>MARKO MARASOVIĆ,</b> <b>dipl.ing.građ.</b> _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

## **I. IZMJENE I DOPUNE**

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC"**

### **OBRAZLOŽENJE: PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA**

Kazalo:  
Izmjene: ~~briše se~~ dodaje se (2019. godine)

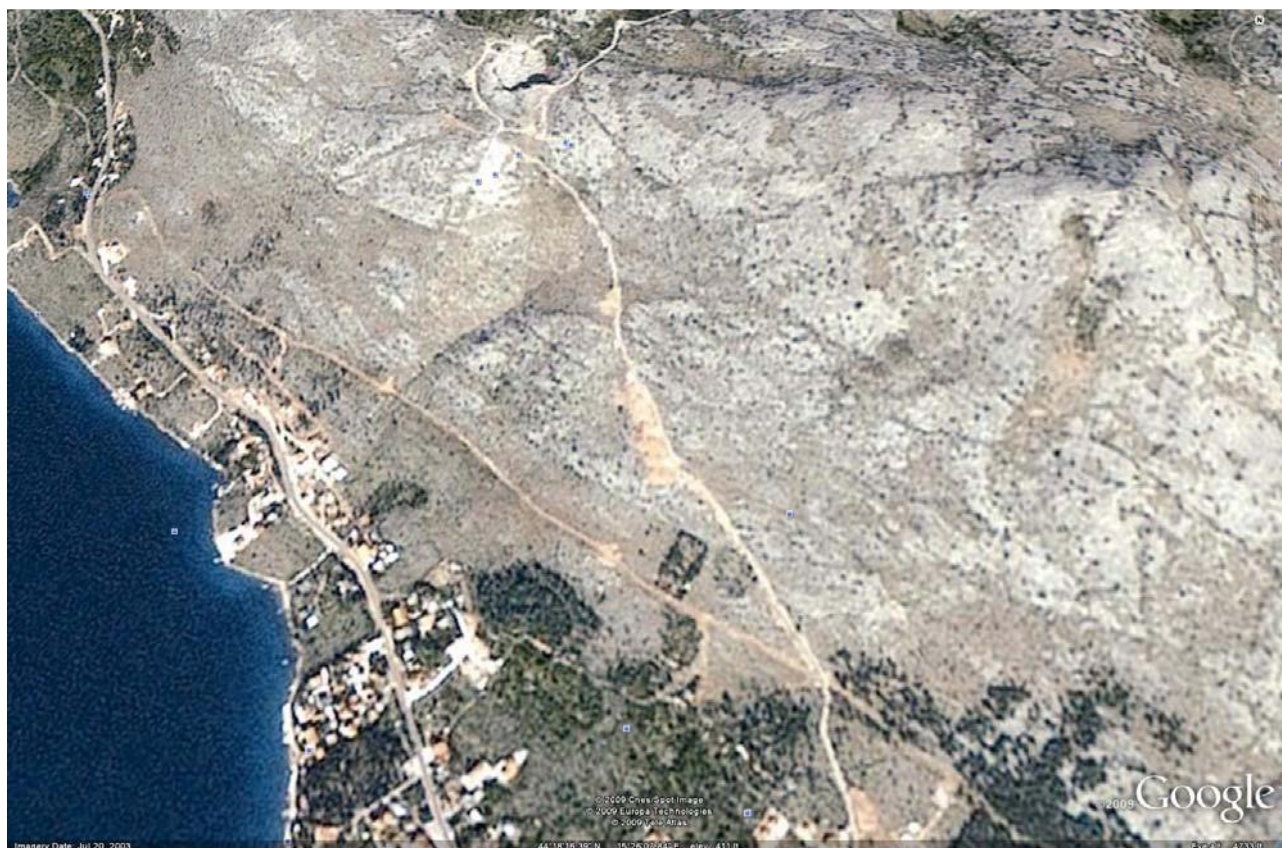
## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti lokacije u prostoru Općine Starigrad

Lokacija buduće zone športsko-rekreacijske namjene „Kruškovac“, veličine oko 4,4ha, nalazi se izvan građevinskog područja naselja Starigrad, u neposrednoj blizini zaselka „Kruškovac“.

Neposredno na taj prostor naslanja se nacionalni park „Paklenica“ dok se zona „Kruškovac“ nalazi unutar Parka prirode „Velebit“.

Zbog prepoznatljivosti lokacije potrebno je poštovati prirodne resurse i bitno utjecati na očuvanje i cjelovitost područja ekološke mreže.

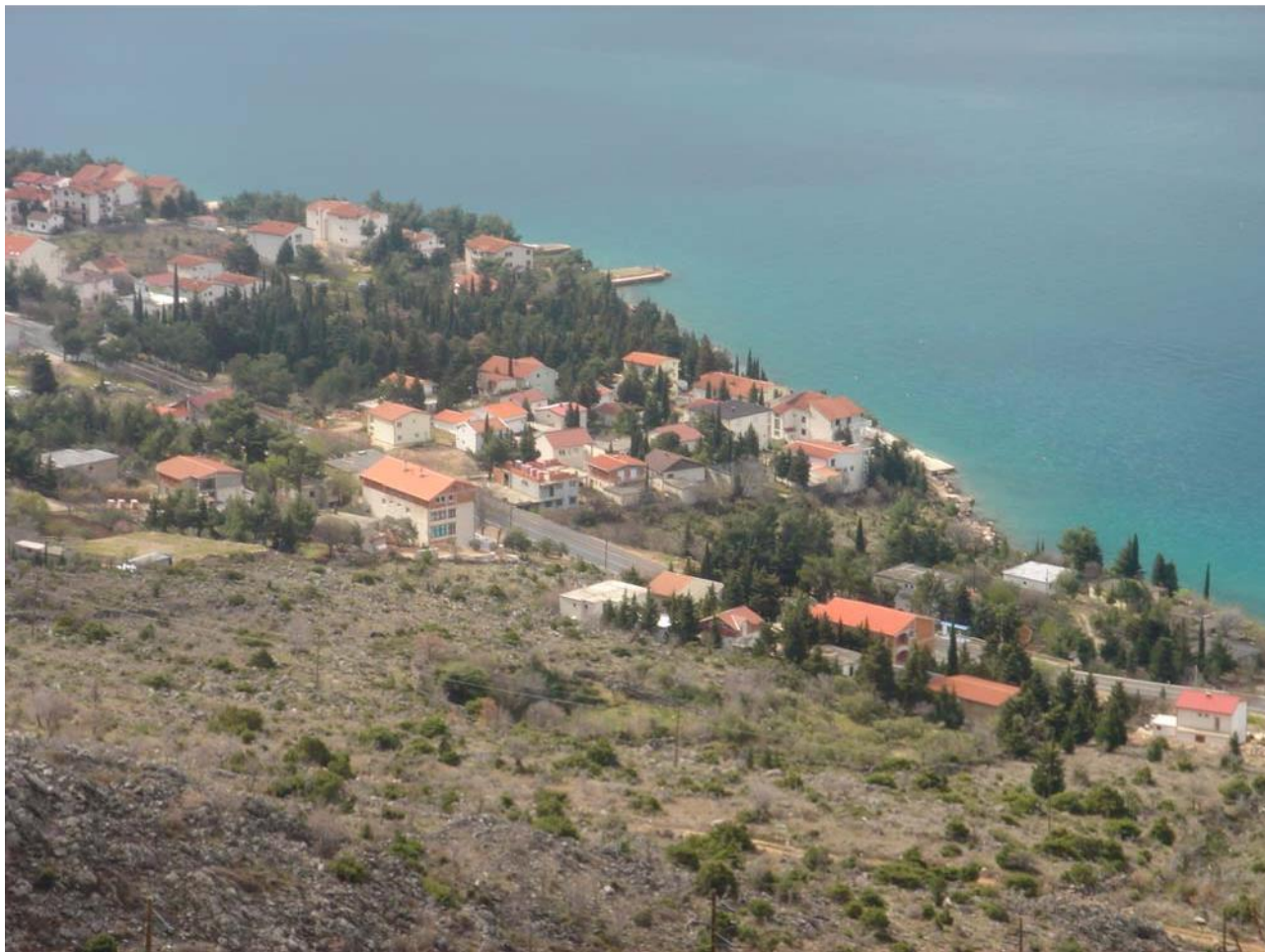


POLOŽAJ ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE „KRUŠKOVAC“

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Uže područje lokacije, kao i većina lokaliteta u Općini Starigrad prepoznatljivi su po masivu Velebita tako da je cijeli prostor smješten na zamjetnoj padini, u osnovi kamen i krš sa nešto malo biljnog raslinja pretežno grmolikog.

Na predmetnoj lokaciji nema postojećih objekata, a nova namjena – šport i rekreacija oplemenit će i uređiti prostor u neposrednoj blizini naselja Starigrad.



Prometna povezanost sa naseljem je povoljna. Lokacija se nalazi na odvojkulokalne ceste L63153 koja se u naselju Starigrad odvaja od državne ceste D8 i vodi u Nacionalni park „Paklenica“ (Ramići). Ova cesta po svojim karakteristikama ima karakter planinske ceste.



### 1.1.2. Prostorno razvojne značajke

U urbanom sustavu Zadarske županije Općina Starigrad razmatra se u okvirima područja podvelebitskog prostora. To je rezidencijalno turističko područje s nezanemarivim poljoprivrednim i proizvodnim resursima. Neposredno na taj prostor naslanja se Nacionalni park „Paklenica“ i planinski masiv Parka prirode „Velebita“ sa svojim prirodnim ljepotama i turističkim potencijalima. Povratkom turizma može se očekivati nagli procvat ovog područja i ubrzani povrat turističkog prometa na predratni obujam.

Prirodni i proizvedeni resursi na kojima se razvija gospodarstvo ovog područja su prvenstveno more kao atraktivan prirodni potencijal, relativno obilje poljoprivrednog zemljišta, prirodne ljepote i atraktivni pejzaži, te postojeća prometna i druga infrastruktura. Neposredna blizina naselja Starigrad, a time i prometna povezanost sa ostalim naseljima u okolici velika je prednost u razvoju onih programa koji računaju na kontakte s gradskim stanovništvom i njegovim ukupnim gospodarskim potencijalima.

#### 1.1.3.1. Prometni sustav

##### Cestovni promet

Unutar područja obuhvata Plana ne postoje uređene i komunalno opremljene ulice. U centru obuhvata je postojeća makadamska prometnica u funkciji infrastrukture.



POSTOJEĆI MAKADAM UNUTAR ZONE OBUHVATA

## I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC "

Pristup zoni omogućen je preko lokalne ceste L63153 , na koju se priključuje odvojak prema predmetnoj zoni.



KARTA RAZVRSTANIH CESTA ZADARSKE ŽUPANIJE

### Telekomunikacijski sustav

Unutar područja izrade Plana nema izgrađenih telekomunikacijskih instalacija. Lokalna komutacija (udaljeni digitalni pretplatnički stupanj) se nalazi u naselju Starigrad. U području obuhvata ne nalazi se niti jedna bazna stanica upokretnoj mreži.

Na području izrade Plana ne postoje, niti se planiraju graditi, građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

### 1.1.3.2. Energetski sustav

#### Elektroenergetika

Zonu izrade Plana pokriva distribucijsko područje "Elektra" Zadar.

Preko zone obuhvata Plana prelazi srednjenaponski nadzemni vod koji će se u zoni kablirati zbog nepodudaranja trase s načinima priključka i novim planom smještaja objekata. Planirano napajanje područja obuhvata plana je iz TS 10(20)/0,4kV «STARIGRAD6».

#### Plinska mreža

Na području obuhvata kao niti na cjelokupnom području Općine Starigrad nije izgrađena plinska mreža.

#### 1.1.3.3. Vodnogospodarski sustav

##### Vodoopskrba

Na području obuhvata ovog Plana nema izgrađene vodovodne mreže, a postojeća je relativno udaljena.

##### Odvodnja

Na području obuhvata ovog Plana nema izgrađene kanalizacione mreže odvodnje. Oborinske otpadne vode površinski otječu po okolnom terenu.

##### Sustav vodotoka i voda

Na području obuhvata ovog Plana nema izgrađenih otvorenih vodotoka i voda.

#### 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Područje obuhvata Plana prema PPU Općine Starigrad (Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora) smješteno je u Parku prirode „Velebit“.

Prirodne vrijednosti područja su od velikog značaja, a temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN ~~70/05~~, ~~139/08~~, ~~80/13~~, ~~15/18~~) Park Prirode „Velebit“ spada u zaštićeno područje.

Područje obuhvata Plana preklapa se s područjem Ekološke mreže Republike Hrvatske (NN br.109/07) pod šifrom HR5000022 Park prirode „Velebit“ kao područja važno za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove te HR 1000022 Velebit kao međunarodno važno područje za ptice (tzv. SPA područje.) U neposrednoj blizini obuhvata predmetnog Plana nalazi se HR2000871 Nacionalni park Paklenica kao područje važno za divlje svojte i stanišne tipove.

Ovaj prostor se unutar Zadarske županije ocjenjuje značajnim prostorom prirodnih vrijednosti, koji svojim zemljopisnim, ambijentalnim, klimatskim i drugim značajkama ističe u Sredozemlju. To mu daje preduvjete ostvarenja rekreacijskog boravka Europljana u najvećoj mogućoj mjeri.

Na području unutar granica obuhvata Plana nema registriranih arheoloških objekata i lokaliteta od povijesnog ili kulturnog značaja.

Prirodni je ambijent posebno atraktivan zbog morfologije tla koja omogućava panoramske poglede u pravcu jugozapada prema moru, te zbog pejzažnih vrijednosti predstavlja izuzetan doživljaj.





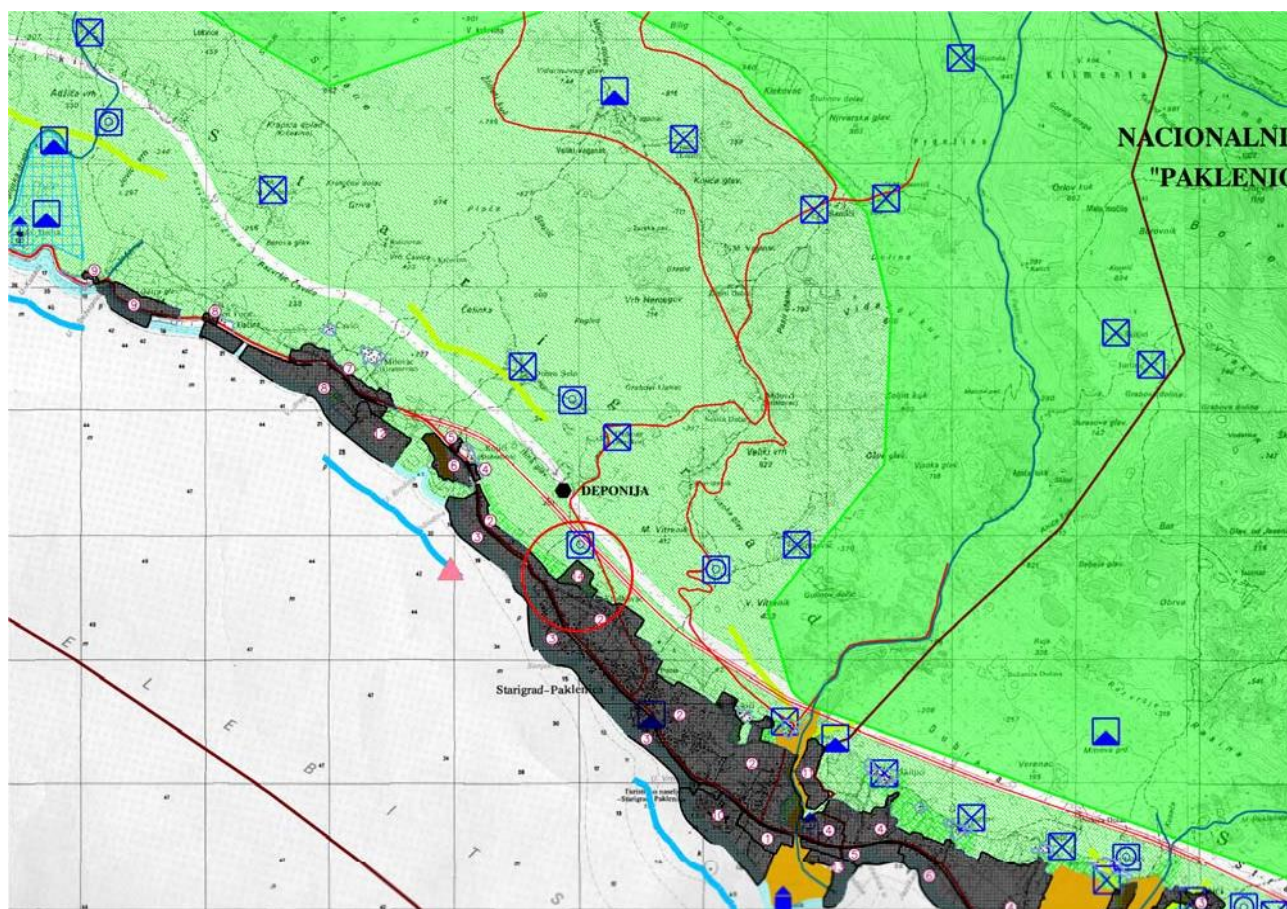
VIZURE NA PODRUČJU OBUHVATA PLANA

#### 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Prostorno planskom dokumentacijom višeg reda prepoznata je potreba izgradnje i uređenja ove vrste i sličnih sadržaja sa ciljem razvoja turističke ponude cijelog područja.

~~Takeje~~ Prostorni Plan Općine Starigrad (Službeni glasnik Zadarske županije, broj 16/06, **br. 14/11, br. 16/12-ispravak, br. 20/16, br. 18/18**) odredio je uvjete za izgradnju i uređenje sportsko-rekreacijskog centar u zoni „Kruškovac“. Predmetni Urbanistički plan uređenja zone športsko-rekreacijske namjene „Kruškovac“ označen je **brojem 14 žutom šrafurom koja označava plan na snazi** na karti 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora."

~~Granice obuhvata Plana utvrđene su i ucrtane na toj karti što je prikazano u grafičkom prilogu UPU-a.~~



IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPĆINE STARIGRAD

#### 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Po svom smještaju i zatečenim prirodnim vrijednostima unutar zone obuhvata Plana postoji veliki potencijal za razvoj turizma.

Zatečeni potencijal koji će se planiranom prostornom organizacijom vizualno preoblikovati u atraktivni prostor sportskih sadržaja upotpuniti će turističku ponudu naselja Starigrad i Seline, a time i povećati razvojne atribute. U demografskom pogledu proces povećanja stalno nastanjenog stanovništva na ovom prostoru samo će se nastaviti dok to i u gospodarskom pogledu generalno znači napredak. Stoga treba očekivati da će se Starigrad generalno uzevši razvijati u pravcu većeg razvojnog središta i makroregionalnog centra prvenstveno turističkog značaja.

### 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

#### 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

Razvoj sporta i rekreacije kao dijela turističke ponude ima poseban značaj u kontekstu razvoja turističke djelatnosti kao specifične vrste gospodarskog razvoja u kojem su sve planerske i programske postavke otvorene za daljnju dopunu i nadgradnju.

Zona sporta i rekreacije „Kruškovac“ planirana je kao zona općinskog značaja, koja će upotpuniti turističku ponudu zbog optimalnih mikroklimatskih uvjeta i dobre prometne povezanosti.



### 2.1.1. Demografski razvoj

Planska polazišta vezano za demografski razvoj i utjecaj istog na zonu obuhvata Plana temelje se na činjenici da je izgradnja planiranih sadržaja i učinkovita ponuda planiranih programa moguća jedino kroz spregu rekreacije i turizma, tako da se sportski i ugostiteljski sadržaji moraju integrirati u planirani prostor.

Takva situacija omogućava kretanje i zadržavanje kruga posjetitelja unutar zone obuhvata tijekom cijele godine.

Raznovrsnost ugostiteljske ponude, niz različitih sadržaja rekreativnog i sportskog karaktera privući će posjetitelje i dati živost prostoru koji će profunkcionirati kao novi izletnički prostor.

Preoblikovanjem i izgradnjom ove zone stvaraju se preduvjeti za otvaranje novih radnih mjesta, što je stimulativni čimbenik u demografskom razvoju Općine Starigrad, ali i okolnog ruralnog prostora.

### 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostorno razvojna struktura determinirana je isključivo prirodnim datostima, a to je turističko gospodarstvo više i visoke kategorije s ciljem popunjavanja svih oblika ponude. Fizička struktura ovog podvelebitskog prostora determinirana je prije svega time što se nalazi u širokom prostornom kontekstu Parka prirode „Velebit“. U okvirima ukupnog razvoja potrebno je razvijati tercijarne i kvartarne djelatnosti.

Transformacijski potencijal novih programa sportskih aktivnosti predstavlja posve novi fenomen ukupnoj gospodarskoj strukturi naselja.

### 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Značaj prometa je iznimno važna jer je u cilju ostvarenja kvalitetnog Planskog rješenja potrebno osigurati:

- pristupačnost zone (dobru prometnu povezanost zone sa okolnim područjem)
- protočnost prometa unutar zone (nesmetano odvijanje svih planiranih sadržaja)
- funkcionalnu povezanost sa naseljem (koja će biti sastavni dio turističke ponude.
- dostupnost zone (povezivanje pješačkim stazama izvan obuhvata Plana). Osnovni ciljevi osiguranja kvalitetnog prometnog rješenja unutar zone obuhvata su:
  - pješački promet potrebno je organizirati kao dominantan,
  - kolni promet, i na tim mjestima osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta
  - pješačke prometnice dimenzionirati da mogu prihvatiti planirani kapaciteti pješaka - posjetitelja
  - omogućiti nesmetani promet

Sukladno s time izgraditi će se nova cestovna mreža, a s time će doći i do razvoja komunalnih infrastrukturnih mreža kao vodoopskrbne mreže, telekomunikacijske mreže i elektroenergetske mreže.

Kako je područje obuhvata u potpunosti neurbanizirano, unutar granica obuhvata potrebno je planirati gradnju nove prometne mreže i komunalnih infrastrukturnih sustava te njihovo priključivanje na infrastrukturne sustave unutar Općine Starigrada u skladu s uvjetima nadležnih komunalnih službi.

To se prvenstveno odnosi na elektroopskrbnu mrežu i izgradnju sustava javne vodoopskrbe.

Dimenzioniranje planiranih instalacija mora biti u skladu s planiranim razvojem, brojem korisnika kao i s pretpostavljenom djelatnosti u zoni.

Mreže komunalnih instalacija moraju biti postavljene kao cjeloviti sustavi koji pokrivaju cjelokupnu zonu.

Sve planirane instalacije moraju biti u funkciji planiranog razvoja te usklađene s ostalim komunalnim objektima i uređajima i dimenzionirane u skladu s pretpostavljenom vrstom djelatnosti u zoni.

#### 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti

Kako je čitav podvelebitski prostor vrlo transparentan, sa naglašenim krajobraznim karakterom masiva Velebita koji je dominantna vizualna i prirodna vrijednost, tom se elementu mora podrediti sve ostalo.

Zadovoljenje uvjeta zaštite okoliša prilikom svih zahvata temeljni su preduvjeta održivog razvoja. U cilju cjelokupnog oblikovanja planirane prostorne cjeline potrebna je gradnja novih građevina i uređenje terena kao dopuna planiranim sportsko rekreacijskim sadržajima.

Na području unutar granica obuhvata Plana nema registriranih arheoloških objekata i lokaliteta od povijesnog ili kulturnog značaja.

#### 2.2. Ciljevi prostornog uređenja zone

Cilj prostornog uređenja zone obuhvata je prostorna organizacija i oblikovanje zone športa i rekreacije, sa ugostiteljskim i zabavnim sadržajima prepoznatljive fizionomije.

Na predmetnoj lokaciji stvara se nova urbana struktura koja omogućava nove djelatnosti i sadržaje zone s pretežno individualnim građevinama u rahloj i raspršenoj izgradnji koja se uklapa u dato okruženje.

Nove građevine i sadržaji osiguravaju ravnotežu prostornog razvoja i omogućavaju nesmetano i kontinuirano odvijanje planiranih djelatnosti.

##### 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na planirani broj korisnika

Na prostoru unutar granica obuhvata planirani su sljedeće djelatnosti vezano uz broj potencijalnih korisnika

Djelatnosti/namjena	broj posjetitelja	broj zaposlenika
Nogometno igralište	<del>2000</del> 900	<del>20</del> 15
Sportska dvorana	<del>400</del> 500	10
Ugostiteljski objekti	50	5
dnevne posjete	50	-
UKUPNO	<del>2500</del> 1500	<del>35</del> 30

Prostor i njegove datosti neprocjenjive su vrijednosti koje treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri. Pri organizaciji korištenja prostora primjenjuju se osnovna načela održivog razvoja koji omogućava planirani razvoj uz obavezu ugradnje ekoloških mjera zaštite i prevencije.

Planom se krajobraz tretira kao resurs, a zaštita okoliša je sastavni dio razvojnog procesa koji koristi raspoložive mehanizme planiranja u svrhu učinkovitog korištenja prostora.

Planom se ne dozvoljavaju djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitete života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.



Također se Planom ne dozvoljavaju djelatnosti i tehnologije koje bi mogle ugroziti zone Parka prirode Velebit.

#### **2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture**

Urbano uređenje područja obuhvata Plana uključuje kvalitetan sustav komunalne infrastrukture što je preduvjet za izgradnju planiranih sportsko-rekreacijskih sadržaja i njihovo funkcioniranje u gospodarskom smislu.

Osnovni cilj je osigurati dostatnu vodoopskrbu, elektroopskrbu, pokrivenost TT mreže kao i sustav odvodnje otpadnih voda za planirani broj korisnika, kao i djelatnosti koje će biti zastupljene.

U tom smislu jedan od prioriteta je svakako izgradnja prometnog sustava, te njegovo kvalitetno priključivanje na širi prometni sustav.

Pri uređenju prostora športsko-rekreacijske zone potrebno je, uz prometno opremanje, urediti i sadržajno osmisлити urbane prostore, kao što su pješačke staze, trgove, zelene površine te sportske i rekreacijske terene.

### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

#### **3.1. Program gradnje i uređenja prostora**

Programski paket prostora športsko - rekreacijske namjene je koncipiran na simbiozi nekoliko različitih programa koji svojim sinergijskim djelovanjem čine cjelinu aktivnosti centra. Prostorno-programске јединице bi lokalnim sustavom prometa trebale biti povezane međusobno ali i eksterno. Program zone sadrži dvije potprogramске cjeline: ugostiteljstvo, sport i rekreacija. Ugostiteljski bi programi sadržavali manje ugostiteljske objekte uz sportske sadržaje. Sportski i rekreacijski programi bi se zasnivali na izgradnji nogometnog igrališta, sportske dvorane, manjih sportskih terena, **biciklističkih staza, penjačkih stijena** i pješačkih staza.

#### **3.2. Osnovna namjena prostora**

Uzimajući u obzir smjernice Prostornog Plana Uređenja Općine Starigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 16/06, **br. 14/11, br. 16/12-ispravak, br. 20/16, br. 18/18**) kao relevantnog dokumenta prostornog uređenja šireg područja, na predmetnoj lokaciji koja se nalazi izvan građevinskog područja naselja Starigrad, u neposrednoj blizini zaselka „Kruškovac“, će se urediti sportsko-rekreacijski centar u kojem se planiraju sportski i rekreacijski, ali i zabavni sadržaji. Planom su definirani organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita prostora.

Planirane su slijedeće prostorne cjeline:

- zone sporta i rekreacije – ~~nogometno igralište s tribinama (R1)~~
  - ~~o sportska dvorana (R2)~~
  - ~~o dječje igralište (R3)~~
  - o sportsko-rekreacijska namjena (R1)
  - o dječje igralište (R2)
- javne zelene površina (Z1)
- zaštitne zelene površine (Z)
- zone infrastrukturnih površina isustava (IS)

~~Zona sportsko-rekreacijske namjene (R1) je prostorna cjelina planirana za gradnju nogometnog igrališta s tribinama, te pratećih servisnih sadržaja (spremište rekvizita i sportske opreme, svlačionica-garderoba i sl), kao i manjih ugostiteljskih sadržaja, ali samo unutar objekta.~~

Zona sportsko rekreacijske namjene (R1) je prostorna cjelina planirana za gradnju sportske dvorane s unutarnjom umjetnom penjačkom stijenom, nogometnog igrališta s tribinama, pratećih servisnih sadržaja (spremište rekvizita i sportske opreme, svlačionica-garderoba i sl), manjih ugostiteljskih sadržaja, ali samo unutar objekta, manjih sportskih terena, biciklističkih staza (bike arena) i pješačkih staza.

~~Unutar zone R2 moguća je izgradnja sportske dvorane i uređenje sportskih terena i igrališta sa pratećim sadržajima.~~

# I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC "

Zona ~~R3~~ R2 predviđena je za gradnju dječjeg igrališta, rekreacijskih zelenih površina, ali i za gradnju manjeg objekta ugostiteljske namjene sa pratećim sadržajima.

Javne zelene površine sukladno postavkama Plana imaju višestruku funkciju i to;

- zaštitno zelenilo
- ukrasno zelenilo
- funkcionalne zelene površine

Zone infrastrukturnih površina i sustava:

Prometni infrastrukturni sustav se sastoji od prometne mreže, parkirališnih površina i pješačkih staza unutar zelenih površina.

Ostali komunalni infrastrukturni sustavi su:

- telekomunikacijski
- enegetski (npr.trafostanice,bioenergana i sl)
- vodnogospodarski(npr.uređaji za pročišćavanje voda, spremnici za vodu, crpne stanice,uređaji za prikupljanjei odvodnju otpadnih voda)

Načelni razmještaj svih podzemnih instalacija ucrtan je u poprečnim profilima prometnica, a način uređenja infrastrukturnih građevina i sustava i njihov odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su Odredbama za provođenje Plana.

Funkcionalne zelene površine će se pojaviti kao prateće površine u zonama sporta i rekreacije, dok će se javne zelene površine formirati prvenstveno uz vanjski rub obuhvata Plana.

## 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Unutar granica obuhvata Plana ostvaren je slijedeći bilans površina:

<del>naziv zone</del>	<del>površina zone /ha/</del>	<del>%</del>
<del>zona sporta i rekreacije- nogometno igralište s tribinama(R1)</del>	<del>1,77</del>	<del>39,8</del>
<del>zona sporta i rekreacije- sportska dvorana (R2)</del>	<del>0,71</del>	<del>15,9</del>
<del>zona sporta i rekreacije- dječjeigralište (R3)</del>	<del>0,25</del>	<del>5,6</del>
<del>Javna zelena površina (Z1)</del>	<del>1,17</del>	<del>26,3</del>
<del>Zaštitnezelene površine (Z)</del>	<del>0,11</del>	<del>2,5</del>
<del>zone infrastrukturnih površina i sustava (IS)</del>	<del>0,44</del>	<del>9,9</del>
<del>Ukupna površina obuhvata</del>	<del>4,45</del>	<del>100</del>

**I. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC "**

---

naziv zone	površina zone /ha/	%
zona sporta i rekreacije - sportsko-rekreacijska namjena (R1)	2,43	54,6
zona sporta i rekreacije- dječje igralište (R2)	0,27	6,1
Javna zelena površina (Z1)	1,17	26,3
Zaštitne zelene površine (Z)	0,05	1,1
zone infrastrukturnih površina i sustava (IS)	0,53	11,99
<b>Ukupna površina obuhvata</b>	<b>4,45</b>	<b>100</b>

Kako se Urbanističkim planom uređenja ne definira parcelacija, Planom su iskazani zbirni prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina.

Građevine je moguće graditi kao pojedinačne samostalne građevine ili kao skupne građevine koje čine funkcionalnu cjelinu ili se smisleno nastavljaju.

Maximalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine u funkciji osnovne namjene je ~~0,20~~ 0,30.

Svi su koeficijenti propisani Odredbama za provođenje.

U predmetne koeficijente kumulativno se računaju površine svih građevina na jednoj građevnoj čestici. Rekreativne površine (boćališta i sl.), dječja igrališta i sl. ne računavaju se u navedene koeficijente.

~~Prema čl.52 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) ukupna površina natkrivenih i zatvorenih građevina može biti 2 730 m<sup>2</sup>, tj 10 % površine sportskih terena i sadržaja (R1+R2+R3=2,73ha):~~

~~—max tlocrtna površina dvorane može biti 1380 m<sup>2</sup>~~

~~—max tlocrtna površina natkrivenih tribina sa pratećim sadržajima može biti 1300m<sup>2</sup>~~

~~—maxtlocrtna površina objekta u zoni R3 može biti 50 m<sup>2</sup>~~

### 3.4. Prometna i ulična mreža

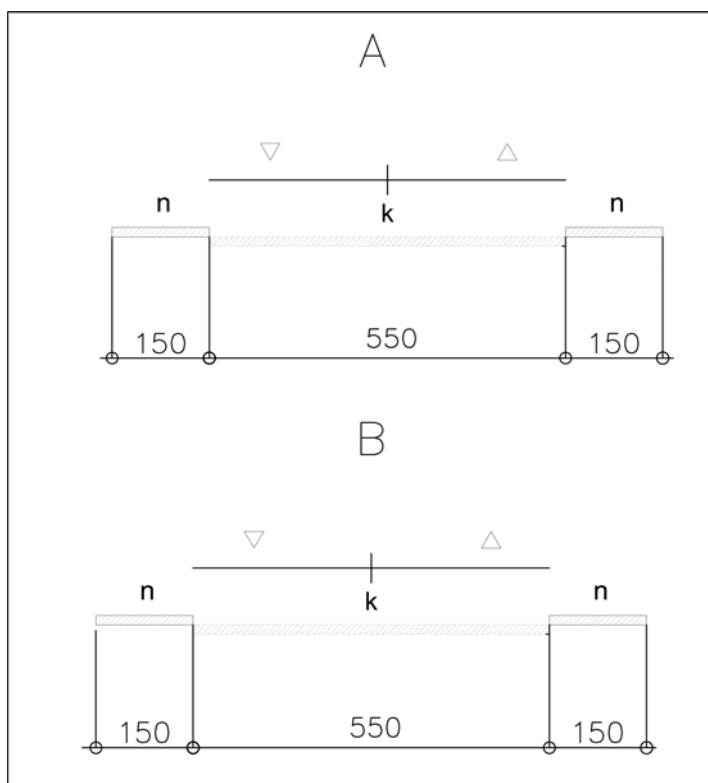
#### 3.4.1. Cestovni promet

Posredini predmetne zone, na mjestu bijelog puta postaviti će se glavna kolna prometnica koje je ujedno i jedina prometnica u zoni. Prometnica je slijepa i na kraju je planirano okretište planiranog radijusa zaokretanje autobusa.

Predmetna prometnica će biti izvedena u širini od 9m, imat će dvostranu pješačku stazu i parkiralište u sklopu prometnice.

Za kolni pristup sportskim terenima izvest će se pješačko-kolna prometnica po rubu obuhvata.





KORIDORI PROMETNICA

#### 3.4.2. Javna parkirališta i garaže

Sve potrebe parkiranja i smještaja osobnih i ostalih vozila rješavaju se zasebnim parkirališnim površinama.

Predviđaju se dvije parkirališne površine, jedna uz sjevernu prometnicu **sa sjeveroistočne strane prometnice a druga s jugozapadne strane navedene prometnice.**, ~~a druga u zatvorenoj garaži ispod sportske dvorane.~~ Ukupan broj parkirnih mjesta treba odgovarati vrsti i namjeni građevine: (sportske dvorane **i igrališta** - 1PM- 20 sjedala)

#### 3.4.3. Pješačke površine

Planom se omogućava izgradnja i uređenje manjih pješačkih okupljališta ispred nogometnog igrališta, sportske dvorane, i sličnih sadržaja.

Pješačke staze će se izvesti u cijeloj zoni obuhvata, unutar zone sporta i rekreacije i zelenih površina, a zbog konfiguracije terena putevi će biti djelomično stubi. Puteve i staze potrebno je izvesti od prirodnih materijala (kamen, drvo) radi što boljeg uklapanja u teren. Sve pješačke staze su logičan nastavak puteva iz naselja.

#### 3.4.4. Uvjeti za nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću

Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim javnim površinama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Budući je teren iznimno velikog nagiba pojedini dijelovi zelenih površina i zone sporta i rekreacije će biti izvedeni kao stubi i strme staze za trčanje predviđene isključivo za sportaše.

Od ukupnog broja **PGM-PM** na javnim parkiralištima za vozila **invalida osoba smanjene pokretljivosti** mora biti osigurano najmanje 5%.

U provedbi Plana primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu sprečavanja nastajanja urbanističko - arhitektonskih barijera.

### 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

#### 3.5.1. Javne telekomunikacije

##### Fiksne mreže

Priključak za planiranu TK mrežu će se izvesti u naselju Starigrad što je prikazano u grafičkom prilogu Plana (list 2.B.)

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) do svake postojeće i novoplanirane građevine unutar zone.

DTK mreža i kabele se većinom izvode podzemno u koridoru planiranih prometnica jednostrano, prema grafičkom prilogu Plana (list 2.B.). Ako se planira i provode izvan prometnica, trebaju se provoditi na način da ne onemogućavaju gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

U zoni obuhvata je moguć je smještaj telekomunikacijske opreme (ulični kabineti, govornice, itd.) na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješački promet te da ne narušavaju integritet javnih površina.

##### Uvjeti gradnje pokretne komunikacijske mreže

Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju baznih stanica potrebno ih je planirati i postavljati na način da se izbjegnu i ne naruše istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vizure.

##### Radio i TV sustav veza

Na području obuhvata zone u Starigradu ne postoje, niti se planiraju graditi, građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

#### 3.5.2. Elektroenergetska mreža

Za napajanje zone potrebno je:

-izgraditi vod do TS«STARIGRAD 6» na koji se priključuju buduća sportska dvorana i rasvjeta nogometnog igrališta.

Planom se osiguravaju uvjeti za priključenje svake postojeće i novoplanirane građevine Plana na elektroenergetsku mrežu, kao i mogućnost gradnje i korištenja alternativnih izvora energije.

Predviđena vršna snaga budućih elektroenergetskih potreba zone provodi se po kategorijama potrošača:

- ☐ SPORTSKA DVORANA Pst  
=170 kW
- ☐ JAVNA RASVJETA I RASVJETA NOGOMETNOG IGRALIŠTA Pst  
=30kW

Ukupno predviđena snaga za predmetno područje iznosi 200 kW.

Elektroenergetski kabeli se polažu u koridoru planiranih prometnica na istoj strani na kojoj se polažu telekomunikacijski vodovi. U slučaju paralelnog vođenja elektroenergetskih telekomunikacijskih vodova obavezno je poštivati minimalni razmak od 0,5m. Isto vrijedi prilikom križanja elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Kabeli niskonaponske mreže će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički kabelski rov sa kabelima SN mreže i javne rasvjete, gdje god je to moguće. Planom je predviđena javna rasvjeta planiranih prometnica prema grafičkom prilogu Plana (lista2.B.). Za napajanje javne rasvjete koristit će se kabel tipa XP00-A4x35mm<sup>2</sup>, a kao uzemljivač bakreno uže Cu50mm<sup>2</sup>. Napajanje sportske dvorane i pratećih sadržaja izvest će se kabelom tipa XP00-A4x185mm<sup>2</sup> i XP00-A4x35mm<sup>2</sup> dok će se kao uzemljivač koristiti također bakreno uže Cu 50mm<sup>2</sup>.

Mjerenje potrošnje javne rasvjete izvesti u zasebnom ormaru smještenom pored trafostanice. Vrsta stupova, visina i razmještaj u prostoru kao i odabir rasvjetne armature biti će određeni u glavnom projektu nakon provedenog svjetlotehničkog proračuna. Javnu rasvjetu planiranih prometnica potrebno je uskladiti sa klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija.

### 3.5.3. Vodnogospodarski sustav

#### Vodoopskrba

~~Vodoopskrbnim sustavom grada Starigrada upravlja Vodovod d.o.o.Zadar.~~ U siječnju 2008. god. tvrtka Donat d.o.o. Zadar je izradila Idejno rješenje vodoopskrbe zapadnog dijela Starigrada. Navedeno Idejno rješenje je prihvaćeno od strane Vodovod d.o.o.Zadar i ono čini polazne pretpostavke vodoopskrbe predmetnog područja ovog Plana.

Preduvjet za vodoopskrbu područja ovog Plana je izgradnja vodospreme Starigrad volumena 1000 m<sup>3</sup>, hidrostanice Kruškovac i dovodnog cjevovoda DN 150 mm koji prolazi jugozapadno od predmetne zone ovog Plana.

Pošto hidrostanica Kruškovac pokriva područja nadmorske visine 35–57m.n.m., ona nije dovoljna za vodoopskrbu predmetnog područja ovog Plana jer je najniža uređena kota ovog Plana 65 m.n.m..Za vodoopskrbu područja ovog Plana potrebno je izgraditi još jednu hidrostanicu koja će pokrivati područje ovog Plana. Nakon precrcpljivanja vodovodna mreža će se pružati u skladu s potrebama građevina na predmetnom području.

~~Moramo naglasiti da je trasa planiranog magistralni cjevovod podvelebitskog područja Idejnim rješenjem vodoopskrbe zapadnog dijela Starigrada iz siječnja 2008. predviđena preko nogometnog igrališta što se ovim Planom korigira. Trasa planiranog magistralnog cjevovoda "spušta" se ispod nogometnog igrališta te se nakon nogometnog igrališta vraća na trasu predviđenu Idejnim rješenjem vodoopskrbe zapadnog dijela Starigrada iz siječnja 2008. god.~~

~~Trasa planiranog magistralnog cjevovoda podvelebitskog područja predviđena je uz prometnicu sa sjeverne strane sportskih objekata, a čiji je glavni projekt izradila tvrtka Donat d.o.o. Zadar u studenom 2017. godine (Glavni projekt produžetka magistralnog cjevovoda "podvelebitski pravac" do zaseoka Kojići u naselju Starigrad.)~~

#### Procjena potrošnje vode

Obzirom na namjenu zone ovog Plana predviđene su potrebne količine vode koje obuhvaćaju vodoopskrbne količine za sanitarne potrebe korisnika u sklopu Plana, potrebe za polijevanjem zelenih površina kao i potrebne protupožarne količine.

Na temelju planiranog broja posjetitelja, zaposlenika i drugih djelatnosti i na temelju planiranih normativa specifične prosječne potrošnje, proračunat će se ukupna dnevna potrošnja.

Planirana je ova specifičnadnevna potrošnja:

- posjetitelji.....30l/posj/dan
- djelatnici.....50l/djel./dan

-Ugostiteljstvo .....150l/gost/dan  
-Polijevanje zelenila.....5l/m<sup>2</sup>

Potrebna dnevna potrošnja

-posjetitelji.....2400x30 /86400 □0,86 l/s  
- djelatnici.....35x50/86400 □0,02 l/s  
-Ugostiteljstvo i turizam.....150x150 /86400 □0,26 l/s  
-Polijevanje zelenila .....20300x5/86400□1,17 l/s

koeficijenti dnevne i satne neravnomjernosti

Q<sub>d</sub>= 2,31 l/s

K = 2,69 / Q<sub>d</sub>0,121 = 2,69 / 2,31 0,121

= 2,69 / 1,106= 2,43 ;

K = 2,43

Q<sub>s</sub> = 2,31 x 2,43 = 5,61 l/s ;

Q<sub>s</sub> = 5,61 l/s

Potrebne količine protupožarnih voda u sklopu kompleksa bit će potrebno definirati odgovarajućim protupožarnim elaboratom, kojim će se odrediti količine vode koje je potrebno osigurati u sklopu sustava protupožarne zaštite građevina.

Osim vanjske hidrantske mreže u sklopu građevina će se izgraditi i unutarnji protupožarni sustav, a sve prema važećim zakonskim propisima i uvjetima koje će propisati MUP u postupku ishođenja ~~lokacijske~~ dozvole.

Za slučaj požara potrebno je osigurati količinu vode za istovremeni rad minimalno dva vanjska hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s takoda je ukupna minimalna protupožarna količina vode Q<sub>pož</sub>=10,0l/s.

Mjerodavni tlak (za gašenje požara) na priključnom hidrantu kao i njihova međusobna udaljenost utvrđen je prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

U slučaju da u sklopu kompleksa nije moguće dobiti potrebne količine vode tada je potrebno izgraditi odgovarajuće rezervoare (s mogućnošću punjenja putem auto-cisterni ili skupljanjem oborina) dimenzionirane na sanitarne i protupožarne količine vode uz izgradnju potrebnih crpki i instalacija.

Uskladu sa Zakonom o prostornom uređenju ~~i gradnji~~ prije izgradnje cjelokupne javne vodovodne mreže na području obuhvata ovog Plana, ili pojedinih dionica iste, kao i za razvodne cjevovode za priključke pojedinih građevina na osnovnu uličnu vodovodnu mrežu treba ishoditi ~~lokacijsku dozvolu i potvrdu glavnog projekta građevinsku dozvolu~~. Projektna dokumentacija mora sadržavati sve pisane i crtane priloge u potrebnom opsegu i razini tako da isti budu u skladu s važećim zakonskim propisima i uvjetima mjerodavnih institucija ~~koji će se dobiti u postupku ishođenja lokacijske dozvole, odnosno potvrde glavnog projekta.~~

Planirana vodovodna mreža prikazana je na grafičkom prilogu 2C - Vodnogospodarski sustav.

### 3.5.3.2 Odvodnja otpadnih voda

Predmetna zonu nije moguće priključiti na sustav javne odvodnje u Starigradu jer on ne postoji.

Na području Plana izgradit će se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, što znači da će se sanitarne i oborinske vode odvoditi putem zasebnih instalacija. Tehničko rješenje pojedinih sustava odvodnje potrebno je zasnivati na primjeni vodonepropusne gravitacijske kanalizacijske mreže.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda obuhvaća sustav za prihvata i transport, te obradu i dispoziciju otpadnih sanitarnih voda. Otpadne vode se prihvataju sustavom gravitacione



kanalizacije kojim se transportiraju do lokacije obrade i pročišćavanja (lokalne jedinice za biološko pročišćavanje trećeg stupnja kojim se postižu parametri kvalitete propisani za ispuštanje u osjetljiva područja shodno odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br.94/08)).

Odvodnja oborinskih voda obuhvaća sustav za prihvrat i transport, te obradu i dispoziciju oborinskih voda sa krovnih površina, planiranih parkirališta i prometnica Plana te odvodnja vanjskih oborinskih voda.

Odvodnja krovnih oborinskih voda obuhvaća prihvrat krovnih oborinskih voda, koje se mogu direktno upuštati u tlo ili sakupljati u odgovarajućim rezervoarima uz primjenu najboljih tehničkih rješenja za prihvaćanje i pročišćavanje namjenjenim za vodoopskrbu.

Osim krovnih voda, na području zone imamo i zagađene oborinske vode sa područja planiranih parkirališta i prometnica. Te vode, koje su zagađene, primarno će se obrađivati u separatorima ulja i masti, a prije upuštanja u podzemlje potrebno je predvidjeti i dodatni stupanj pročišćavanja na zaštitnoj građevini više učinkovitosti. Osnovni princip odabira odgovarajuće građevine potrebno je temeljit na traženoj razini učinkovitosti i uvjetima konkretne lokacije. Nakon obrade, te vode odvest će se do lokacije ispuštanja u teren.

Za cjelokupnu vodonepropusnu kanalizacijsku mrežu na obuhvatu ovog Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže (sanitarnih i oborinskih voda) i ostalih kanalizacijskih građevina. Projektna dokumentacija mora sadržavati sve pisane i crtane priloge u potrebnom opsegu i razini tako da isti budu u skladu s važećim zakonskim propisima i uvjetima mjerodavnih institucija koji će se dobiti u postupku ishođenja ~~građevinske dozvole. lokacijske dozvole, odnosno potvrde glavnog projekta.~~

Nakon izgradnje sustava odvodnje šireg područja moguće je priključenje predmetne zone na sustav javne kanalizacije.

Planirani sustavi odvodnje na području obuhvata ovog Plana prikazane su na grafičkom prilogu 2C- Vodnogospodarski sustav.

### 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina za zonu obuhvata Plana utvrđeni su Odredbama za provođenje Plana i temeljeni su na postojećoj i očekivanoj tipologiji građevne strukture i obvezama utvrđenim Prostornim planom uređenja Općine Starigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 16/06, ~~br. 14/11, br. 16/12-ispravak, br. 20/16, br. 18/18~~) kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja.

#### 3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Kartografskim prikazima i Odredbama za provođenje Plana određeni su uvjeti za gradnju koji, ovisno o vrsti zahvata u prostoru, sadrže elemente i ograničenja potrebne za ~~izdavanje-definiranje~~ lokacijskih uvjeta:

- namjena građevine
- ~~— oblik i veličina građevne čestice~~
- veličinu i površinu građevine
- ~~— smještaj građevina na građevnoj čestici~~
- oblikovanje građevine
- uređenje građevne čestice
- način i uvjete priključenja na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
- mjere zaštite okoliša

- druge podatke značajne za izgradnju i uređenje građevina

#### Namjena građevine

U zoni obuhvata Planom je predviđena izgradnja i uređenje građevina sportsko- rekreacijske namjene.

Na građevnoj čestici uz osnovnu namjenu ~~moguće je prateće ugostiteljske sadržaje, i komunalno-servisne prostore i građevine~~ moguća je izgradnja pratećih ugostiteljskih sadržaja, komunalno servisnih prostora i građevina te rekreativnih otvorenih površina (biciklističke staze, pješačke staze, igrališta).

Sve građevine moraju biti projektirane, izgrađene i korištene na način da se osigura zaštita prostora propisana prvenstveno Zakonom o zaštiti prirode (NN br. ~~70/05, 139/08, 80/13, 15/18~~) kao i drugim zakonima i propisima donesenim na osnovu tih zakona.

Gradnja stambenih građevina napodručju obuhvata Plana nije dozvoljena.

#### Oblik i veličina građevnih čestica

Građevne čestice moraju imati površinu i oblik koji omogućava njihovo korištenje i izgradnju u skladu s predviđenom namjenom.

#### Veličina i površina građevina.

Ovisno o namjeni na građevnoj čestici se može graditi jedna ili više građevina. Max. koeficijenti izgrađenosti definirani su Odredbama za provođenje.

Građevine se grade kao samostojeće ili prislonjene uzdruge građevine na istoj građevinskoj čestici od kojih moraju biti odijeljene vatrobranim zidom.

#### Smještaj građevina na građevnoj čestici.

Građevine je moguće planirati i graditi unutar zone mogućeg radnje koja je utvrđena u grafičkom prilogu Plana (list 4.)

Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca je najmanje 5,0 m, pri čemu regulacijski pravac određuje rub građevinske čestice u odnosu na javnu površinu. Međusobna udaljenost pojedinih građevina zavisi od njihove visine, funkcionalne povezanost sa susjednom građevinom, kao i vrstom planirane gradnje (slobodnostojeća građevina, skupne građevine ili gradnja u nizu). Kod polaganja hidrantske mreže potrebno je poštivati važeće propise o najmanjoj udaljenosti od građevine.

#### Visina i oblikovanje građevina.

Visina građevina na području Plana određena je visinom vijenca od najniže točke uređenog terena i mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine.

Visina građevina definirana je u Odredbama za provođenje i ona je uglavnom za sve građevine max. 8,0 m, izuzetak ~~čine sportske dvorane u skladu s propisima za tu vrstu građevine~~ čini sportska dvorana kojoj je određena ukupna najviša visina (do sljemena) 19,0 m.

Na području Plana moguća je gradnja podruma i/ili suterena ispod dijela građevine ili ispod cijele građevine.

Krovišta mogu biti ravna, kosa ili zaobljena (bačvasta). Nagib krova i vrsta pokrova moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine.

Na krovštima je moguće predvidjeti ugradnju sunčanih pretvornika.

Pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Uređenje građevne čestice.

Planom se ne predviđa gradnja i uređenje parkirališnih površina na svakoj pojedinoj građevinskoj čestici jer je problem parkiranja riješen centralno za cijelu zonu na dvije veće parkirališne površine.

Najmanje ~~60-40~~ % površine građevinske čestice mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo - prirodni teren bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja i slično koji je potrebno ozeleniti, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila. U ovaj se postotak ubraja i nogometni stadion.

Odvodnja neonečišćenih oborinskih voda (krovne vode, vode sa zelenih površina) s građevnih čestica mora biti koncipirana tako da bude omogućeno poniranje, prolazom oborinskih voda kroz odgovarajuće filtarske slojeve odnosno obrašteno tlo.

Način i uvjeti priključenja građevina na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Građevinske čestice na kojima će se graditi građevinomoraajuimati:

- osiguran neposredan pristup s javno prometne površine ili sa interne pješačke površine
- osiguran priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom
- osiguran priključak na javni vodovod
- riješenu odvodnju otpadnih fekalnih i oborinskih voda

Vodoopskrba

Priključak nove vodovodne mreže na postojeći vodoopskrbni sustav treba se izvesti u skladu suvjetima i smjernicama "Vodovoda" d.o.o. Zadar, tj. prema uvjetima odgovarajućih službi u nadležnim jedinicama lokalne samouprave (Grad Zadar i Grad Nin). Vodoopskrbni cjevovodi predviđeni na prostoru Plana, prstenasta vodovodna mreža, prikazani su na grafičkom prilogu Plana (list 2.C).

Planirani vodoopskrbni cjevovodi izvesti će se u nogostupu ili u dijelu novih prometnica predviđenih ovim planom. U blizini zelenog pojasa cjevovode treba položiti što dalje od korijenja drveća. Za planiranu vodovodnu mrežu treba odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu:

- za profile jednake i veće od 80 mm lijevanoželjezne vodovodne cijevi od nodularnog lijeva (duktil) za radni tlak od 10 bara.
- za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi.
- vanjska izolacija cijevi mora odgovarati uvjetima u tlu u koji se postavljaju.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od sitno zrnatog materijala granulacije 0-4 mm debljine 10 cm, te zatrpati sitno zrnastim ne agresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm do visine 30 cm iznad tjemena cijevi. Vodovodne cijevi treba položiti iznad kanalizacijskih cijevi, a samo iznimno može se odstupiti od ovog pravila, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.

Minimalna dubina ugradnja cjevovoda je 1,20 m od kote uređenog terena. Vodovodni cjevovodi moraju kod paralelnog vođenja biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i od vodova minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda minimalno 2,0 - 3,0 m.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s važećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

U slučaju da u sklopu kompleksa nije moguće dobiti potrebne količine vode tada je potrebno izgraditi odgovarajuće rezervoare (s mogućnošću punjenja putem auto-cisterni ili skupljanjem oborina) dimenzionirane na sanitarne i protupožarne količine vode uz izgradnju potrebnih crpki i instalacija.

Projektna dokumentacija mora sadržavati sve pisane i crtane priloge u potrebnom opsegu i razini tako da isti budu u skladu s važećim zakonskim propisima i uvjetima mjerodavnih institucija koji će se dobiti u postupku ishođenja ~~lokacijske dozvole, odnosno potvrde glavnog projekta građevinske dozvole.~~

#### Odvodnja otpadnih voda

Predmetna zonu nije moguće priključiti na sustav javne odvodnje u Starigradu jer on ne postoji.

Na području Plana izgradit će se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, što znači da će se sanitarne i oborinske vode odvoditi putem zasebnih instalacija. Tehničko rješenje pojedinih sustava odvodnje potrebno je zasnivati na primjeni vodonepropusne gravitacijske kanalizacijske mreže.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda obuhvaća sustav za prihvrat i transport, te obradu i dispoziciju otpadnih sanitarnih voda. Otpadne vode se prihvaćaju sustavom gravitacione kanalizacije kojim se transportiraju do lokacije obrade i pročišćavanja (lokalne jedinice za biološko pročišćavanje trećeg stupnja kojim se postižu parametri kvalitete propisani za ispuštanje u osjetljiva područja shodno odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br.94/08)).

Odvodnja oborinskih voda obuhvaća sustav za prihvrat i transport, te obradu i dispoziciju oborinskih voda sa krovnih površina, planiranih parkirališta i prometnica Plana te odvodnja vanjskih oborinskih voda.

Odvodnja krovnih oborinskih voda obuhvaća prihvrat krovnih oborinskih voda, koje se mogu direktno upuštati u tlo ili sakupljati u odgovarajućim rezervoarima uz primjenu najboljih tehničkih rješenja za prihvaćanje i pročišćavanje namjenjenim za vodoopskrbu.

Osim krovnih voda, na području zone imamo i zagađene oborinske vode sa područja planiranih parkirališta i prometnica. Te vode, koje su zagađene, primarno će se obrađivati u separatorima ulja i masti, a prije upuštanja u podzemlje potrebno je predvidjeti i dodatni stupanj pročišćavanja na zaštitnoj građevini više učinkovitosti. Osnovni princip odabira odgovarajuće građevine potrebno je temeljiti na traženoj razini učinkovitosti i uvjetima konkretne lokacije. Nakon obrade, te vode odvest će se do lokacije ispuštanja u teren.

Za cjelokupnu vodonepropusnu kanalizacijsku mrežu na obuhvatu ovog Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže (sanitarnih i oborinskih voda) i ostalih kanalizacijskih građevina. Projektna dokumentacija mora sadržavati sve pisane i crtane priloge u potrebnom opsegu i razini tako da isti budu u skladu s važećim zakonskim propisima i uvjetima mjerodavnih institucija koji će se dobiti u postupku ishođenja ~~lokacijske dozvole, odnosno potvrde glavnog projekta građevinske dozvole.~~

Nakon izgradnje sustava odvodnje šireg područja moguće je priključenje predmetne zone na sustav javne kanalizacije.

Za novoplaniranu gravitacijsku kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog Plana treba primijeniti kao minimalne ove profile glavnih kolektora: Ø250mm za fekalnu kanalizacijsku mrežu, Ø300 mm za oborinsku kanalizacijsku mrežu i Ø150mm za drenažnu mrežu.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi uglavnom u kolniku cesta u zajedničkom rovu s tim da kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu budu dublje položene u odnosu na kanalizacijske



cijevi za oborinsku otpadnu vodu. Drenažni sustav mora se izvesti minimalno pola metra iznad nivoa podzemnih voda.

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene horizontalnoj udaljenosti 2,0 - 3,0m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okna ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi od kvalitetnih kanalizacionih cijevi. Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih objekata.

Cjevovodi se moraju položiti u rovove na podložni sloj od sitnozrnatog materijala granulacije 0-4mm debljine 10 cm, te zatrpati sitnozrnastim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm do visine 30 cm iznad tjemena cijevi.

Na dijelovima trase koja ima dubinu polaganja pliću od minimalno dozvoljene cijevi kolektora će se polažiti na betonsku podlogu debljine 10 cm. Nakon montaže kanalizacione cijevi moraju se zaštititi slojem betona u visini od 20 cm iznad tjemena cijevi kako bi se mogućnost loma cijevi svela na minimum.

Reviziona okna sugrađevine kojima se omogućava pristup cjevovodima u cilju održavanja kanalizacije, pregleda, čišćenja i opravke cjevovoda. Postavljaju se na početku cjevovoda (početno okno), mjestima promjene profila i mjestima skretanja cjevovoda (prolazna okna), tek od promjene uzdužnog pada cjevovoda (kaskadna i priključna okna).

Na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i adekvatne kanalske linijske rešetke. Kanalizaciju i sve kanalske priključke te slivnike i taložnice treba izvoditi vodonepropusno.

#### Mjere zaštite okoliša

Pri planiranju i projektiranju treba poštivati uvjete i mjere po kojima se zaštita prostora provodi, propisane prvenstveno Zakonom o zaštiti prirode (nn br ~~70/05~~ i ~~139/08~~ **80/13, 15/18**) kao i drugim zakonima i propisima donesenim na osnovu tih zakona, te sukladno planovima šireg područja. Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima glede zaštite od požara, zaštite na radu i drugim propisima ovisno o vrsti građevine.

#### 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Područje obuhvata Plana nalazi se u Parku prirode Velebit koji je zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Područje obuhvata plana preklapa se s područjem Ekološke mreže Republike Hrvatske (NN br. ~~109/07~~, ~~124/13~~, **105/15**) pod šifrom HR5000022 Park prirode Velebit kao područja važno za divlje svojte:

kitabelov pakujac	Aquilegia kitaibeli
skopoljeva gušarka	Arabisscipoliana širokouhi
mračnjak	Barbastella barbastellus vuk
Canis lupus	
dinarski rožac	Cerastium dinaricum
gospuna papučica	Cypripedium calceolus
velebitska degenija	Degenia velebitica dinarski
voluhar	Dinaromys bogdanovi
kranjska jezernica	Eleocharis camiolica šumski
crni okaš	Erebia medusa planinski
kotrljan	Eryngium alpinum
ris	Lynx lynx

## I. IZMJENE I DOPUNE

### URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC "

---

veliki timijanov plavac	Maculinea arion
veliki šišmiš	Myotis myotis mali
večernjak	Nyctalus leisleri
apolon	Parnassius apollo gorski
dugoušan	Plecotus macrobullaris
veliki potkovnjak	Rhinolophus ferrumequinum mali
potkovnjak	Rhinolophus hipposideros
hrvatskipijor	Telestes (Phoxinellus) croaticus
Rottenburgov debeloglavac	Thymelicus sacteon
mrki medvjed	Ursus arctos
planinski žutokrug	Vipera ursini macrops i stanišne

**I. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC "**

<b>NKSšifra</b>	<b>NATURAšifra:</b>	<b>Naziv staništa:</b>
	4060	Alpinska i borealne vrištine
	5210	Mediterranske makije u kojima dominiraju borovice (Juniperus spp)
	6110*	Otvorene kserotomofilne pionirske zajednice na kaerbonatnom kamenitom tlu
	6170	Planinski i pretplaninski vapnenački travnjaci
C.3.4.2.1.	62A0*	Travnjak travetvrdače
	62A0	Istočno submediteranski suhi travnjaci (Scorzzoneratalio vilosae)
D.2.1.1.1.		Šuma klekovine i borbaševine kozokrvine
E.4.6.3.	91K0	Primorska bukova šuma s jesenskom šašikom
E.6.1.1.	91K0	Pretplaninska šuma bukvesplaninskim žabnjakom
E.7.3.3.	9410	Pretplaninska puma smrekosjekom
E.5.2.1.	91K0	Dinarska bukovo-jelova šuma
H.1.	8310	Kraške špilje i jame
E.7.4.	91R0	Šume običnog i crnog bora na dolomitima
D.2.1.		Pretplaninska klekovina
C.4.1.		Planinske rudine
B.2.1.		Gorska, pretplaninska i planinska točila
B.2.2.		Ilirsko-jadranska, primorska točila
		Karbonatne stijene s razmnoženom vegetacijom

Te HR1000022 Velebit kao međunarodno važno područje za ptice (tzv. SPA područje.), u kojem je očuvanje divljih svojti:

planinski čuk	Aegolius funereus
jarebica kamenjarka	Alectoris graeca
primorska trepteljka	Anthus campestris Suri
orao	Aquila chrysaetos
lještarka	Bonasa bonasia ušara
Bubo bubo	
zmijar	Circus galicus planinski
djetlić	Dendrocygna leucotos crna
žuna	Dryocopus martius vrtna
šumarica	Emberiza hortulana sivi
sokol	Falco peregrinus
malićuk	Glaucidium passerinum
rusisvračak	Lanius collurio
škanjac osaš	Pernis apivorus gorski
zviždak	Phylloscopus bonelli
tropski djetlić	Pisoides tridactylus
jastrebača	Strix uralensis tetrijeb
gluhan	Zetraourogallus

U neposrednoj blizini obuhvata predmetnog plana nalazi se HR2000871 Nacionalni park Paklenica kao područje važno za divlje svojte i stanišne tipove.

Prema mjerama i uvjetima zaštite prirode potrebno je:

- poštivati uvjete i mjere po kojima se zaštita prostora provodi, propisane prvenstveno Zakonom o zaštiti prirode, kao i drugim posebnim zakonima i propisima donesenim na osnovu tih zakona, te sukladno planovima šireg područja

- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav u vidu mreže parkova, drvoreda tratina koje prožima područje obuhvata tase povezuje sa prirodnim područjem izvan obuhvata Plana
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- pri oblikovanju građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te ju ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste
- u što većoj mjeri zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž

Za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode (~~NN70/05, 139/08~~, 80/13, 15/18).

Na prostoru unutar granica obuhvata Plana nisu evidentirane kulturno-povijesne cjeline i građevine. Uočene ambijentalne vrijednosti zone očuvati će se planiranom niskom i rahlom izgradnjom (nogometni stadion i dvorana) i naglasiti sadnjom autohtonih biljnih vrsta. U što većoj mjeri će se zadržati postojeća vegetacija.

### 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Unutar zone obuhvata Plana neplanira se gradnja građevina koje postojanjem i upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi.

Obzirom na osjetljivost okoliša i uvijet održivog razvoja, uvjetuje se planiranje i građenje građevina u funkciji sporta i rekreacije kojima semogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćenja zraka, tla, zagađivanja podzemnih ili površinskih voda, zaštita od požara i dr.) te će se isključiti one djelatnosti koje negativno utječu na stanje okoliša, odnosno kvalitetu života u bližoj i daljoj okolici prema Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu (NN 89/07), relevantnim zakonima i propisima na snazi te sa posebnim uvjetima nadležnih tijela.

Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima glede zaštite od požara, zaštite na radu i drugim propisima ovisno o vrsti građevine.

#### Zaštita od buke

U području obuhvata Plana neće biti nikakvih tehnoloških procesa ili drugih izvora stvaranja buke. Planirano krajobrazno uređenje pridonijet će smanjenju onečišćenja zraka.

#### Zaštita od zagađenja otpadom

Pri gradnji i uporabi građevina uvjetuje se planiranje sprječavanja zagađenja okoliša otpadom u skladu s Zakonom o otpadu („NN“ 178/04, 153/15, 111/06, 110/07, 60/08), Pravilnikom o vrstama otpada (NN 27/96) te Pravilnikom o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97).

Komunalni otpad potrebno je organizirano prikupljati u sabirne kontejnere i odvoziti na deponij. Sukladno odredbama Uredbe o opasnim tvarima u vodama ("Narodne novine" broj 78/98, 137/08) na području obuhvata Plana zabranjuje se utovar, istovar, skladištenje i manipulacija opasnim tvarima.

Donošenjem programa za zbrinjavanje otpada na razini Županije će definirati sve bitne parametre zbrinjavanja otpada na prostoru Zadarske županije, pa će na taj način u svim prostorima sukcesivno i dugoročno rješavati odlaganje izbrinjavanje otpada.



#### Zaštita podzemnih voda

Pri gradnji i uporabi građevina uvjetuje se zaštita voda u skladu sa Zakonom o vodama (NN ~~107/95, NN 150/05, 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14~~), Strategijom upravljanja vodama (NN 91/08), Državnim planom za zaštitu voda (NN 8/99), Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnosti drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08), Odlukom o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (Sl. glasnik Zadarske županije, 3/98), kao i sa planskim smjernicama.

JP „Hrvatske vode -VG0 Split“ ~~koje upućuju na članak 24.i26. Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02).~~

#### Zaštita tla

Do onečišćenja tla dolazi uslijed raznih ljudskih aktivnosti tako da korištenje pesticida i herbicida u poljodjelstvu, uzrokuje velika onečišćenja tla, koja i nakon prestanka aktivnosti nanijma ostaju još dugo vremena kontaminirana.

Specifičan vid zagađenja tla je i nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg (otpadna ulja) otpada.

Planom namjene definirana je planska namjena svih prostora u sklopu obuhvata Plana, što je temeljna osnova za urbano uređenje svih prostora u sklopu Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora i nekontroliranog zagađenja tla svesti na najmanju mjeru. Potrebno je provesti zaštitu tla u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN ~~110/07, 80/13, 153/13, 78/15, 12/18~~), Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18), Pravilnikom o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja ~~štetnim tvarima~~ (NN ~~15/92, 9/14~~) i Pravilnikom o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (NN 56/08).

#### Zaštita zraka

Kvaliteta i zaštita zraka dodatno će se poboljšati sadnjom zaštitnog zelenila i osiguranjem kontinuiranih poteza istih gdje god je to moguće.

Zgrade treba izvesti tako da nisu izvor onečišćenja zraka bilo prašinom, bilo ispuštanjem plinovitih tvari koje odstupaju od Propisa iz područja zraka.

Za odvod zraka treba odabrati takva mjesta koja neće ugrožavati ljude u okolnom prostoru. Zato treba predvidjeti odgovarajuće prostore.

Zaštita zraka se provodi sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine broj ~~178/04, 60/08, 130/11, 47/14, 61/17~~) te Pravilnika o praćenju ~~kakvoće kvalitete~~ zraka (NN ~~155/05, 79/17~~).

#### Zaštita od požara

Sustav protupožarne zaštite planiran je prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe Ministarstva unutarnjih poslova (NN 35/94, 55/94, 142/03) i drugoj zakonskoj regulativi.

Definirane su zone unutar kojih se omogućuje organizacija vatrogasnih prilaza (min. širina 3 m) i površina za operativni rad vatrogasnih vozila (min. širina 5.5 m i min. dužine 11 m).

Organizacija sustava riješena je načelno na nivou čitave zone obuhvata, a detaljno definiranje i pozicioniranje točkasto razmještenih manipulativnih površina bit će riješeno po razradi arhitektonskih projekata i projekata uređenja javnih površina parkova i trgova.

Planom se predviđa izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda s nadzemnim hidrantima u skladu s važećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

**I. IZMJENE I DOPUNE**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE**  
**"KRUŠKOVAC "**

---

Za slučaj požara potrebno je osigurati količinu vode za istovremeni rad minimalno dva vanjska hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s tako da je ukupna minimalna protupožarna količina vode  $Q_{pož}=10,0\text{ l/s}$ .

S obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina protupožarnu zaštitu provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima

## **I. IZMJENE I DOPUNE**

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC"**

### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE: PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA**

## **1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

### **Članak 1.**

Urbanističkim planom uređenja zone športsko-rekreacijske namjene "Kruškovac" (u daljnjem tekstu Plan) planirana je izgradnja i uređenje prostorne zone na lokaciji Kruškovac u Općini Starigrad (u skladu sa grafičkim prilogom) za izgradnju i uređenje građevina u funkciji sporta i rekreacije.

### **Članak 2.**

~~Unutar Planom utvrđene zone moguća je izgradnja građevina u funkciji sporta i rekreacije s pratećim ugostiteljskim sadržajima (nogometno igralište s tribinama, sportska dvorana, manja igrališta i sl.)~~

U zoni obuhvata Planom je predviđena izgradnja i uređenje građevina sportsko-rekreacijske namjene. Na građevnoj čestici uz osnovnu namjenu moguća je izgradnja pratećih ugostiteljskih sadržaja, komunalno servisnih prostora i građevina te rekreativnih otvorenih površina (biciklističke staze, pješačke staze, igrališta i sl.).

### **Članak 3.**

Sukladno naprijed navedenom, na prostoru unutar granica obuhvata planirane su sljedeće prostorne cjeline:

- ~~— zona sporta i rekreacije — nogometno igralište s tribinama (R1)~~
- ~~— zona sporta i rekreacije — sportska dvorana (R2)~~
- ~~— zona sporta i rekreacije — dječje igralište (R3)~~
- zona sporta i rekreacije - sportsko-rekreacijska namjena (R1)
- zona sporta i rekreacije - dječje igralište (R2)
- javne zelene površina (Z1)
- zaštitne zelene površine (Z)
- zone infrastrukturnih površina i sustava (IS)

### **Članak 4.**

~~Planom definirana zona sportsko-rekreacijske namjene (R1) je prostorna cjelina planirana za gradnju nogometnog igrališta s tribinama, te pratećih servisnih sadržaja (spremište rekvizita i sportske opreme, svlačionica - garderoba i sl.), kao i manjih ugostiteljskih sadržaja ali samo unutar objekta.~~

Zona sportsko-rekreacijske namjene (R1) je prostorna cjelina planirana za gradnju sportske dvorane s unutarnjom umjetnom penjačkom stijenom, nogometnog igrališta s tribinama, pratećih servisnih sadržaja (spremište rekvizita i sportske opreme, svlačionica - garderoba i sl.), manjih ugostiteljskih sadržaja ali samo unutar objekta, manjih sportskih terena, biciklističkih staza (bike arena) i pješačkih staza.

### **Članak 5.**

~~Unutar zone R2 moguća je izgradnja sportske dvorane i uređenje sportskih terena i igrališta sa pratećim sadržajima.~~

### **Članak 6.**

Zona ~~R3~~ R2 predviđena je za gradnju dječjeg igrališta, rekreacijskih zelenih površina, ali i za gradnju manjeg objekta ugostiteljske namjene sa pratećim sadržajima.



**I. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE  
"KRUŠKOVAC "**

---

**Članak7.**

U zoni javnih zelenih površina (Z1) nije dozvoljena gradnja već samo postavljanje montažnih objekata za potrebesporta, vidikovca kao i dječjih igrališta, te gradnja pješačkih staza i stuba za potrebe savladavanja uspona na strmim površinama. **Pozicije pješačkih staza i stuba određene su načelno, tako da se na temelju stvarnog stanja na terenu iste mogu mijenjati da bi se omogućila kvalitetna izvedba na strmom terenu.**

**Članak8.**

Planom utvrđene zone infrastrukturnih površina i sustava su prostorni koridori i površine za gradnju i rekonstrukciju te proširenje i modernizaciju postojećih infrastrukturnih sustava.

**Članak9.**

Preraspodjela površina naprijed navedenih prostornih zona unutar granice obuhvata Plana prikazana je u sljedećoj tablici

naziv zone	površina zone /ha/	%
zona sporta irekreacije- nogometno igralište strbinama (R1)	1,77	39,8
zona sporta irekreacije- sportskadvorana (R2)	0,71	15,9
zona sporta irekreacije- dječjeigralište (R3)	0,25	5,6
Javna zelena površina (Z1)	1,17	26,3
Zaštitnezelene površine (Z)	0,11	2,5
zone infrastrukturnih površina i sustava (IS)	0,44	9,9
<b>Ukupna površina obuhvata</b>	<b>4,45</b>	<b>100</b>

naziv zone	površina zone /ha/	%
zona sporta irekreacije - sportsko-rekreacijska namjena (R1)	2,43	54,6
zona sporta irekreacije- dječjeigralište (R2)	0,27	6,1
Javna zelena površina (Z1)	1,17	26,3
Zaštitnezelene površine (Z)	0,05	1,1
zone infrastrukturnih površina i sustava (IS)	0,53	11,99
<b>Ukupna površina obuhvata</b>	<b>4,45</b>	<b>100</b>

#### **Članak 10.**

Planom utvrđen i naprijed definiran prostorniraspoored zona pojedine namjene prikazan je u grafičkom prilogu plana na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina u mjerilu“ 1:1000.

### **2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

#### **Članak 11.**

Na prostoru unutar granica obuhvata Plana se ne predviđa izgradnja I uređenje građevina iz skupine gospodarske djelatnosti.

### **3.Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

#### **Članak 12.**

Na prostoru unutar granica obuhvata Planom se predviđa izgradnja i uređenje sljedećih građevina isadržaja društvene djelatnosti ;

- **sportska dvorana sa unutarnjom umjetnom penjačkom stijenom i pratećim sadržajima**
- nogometno igralište s tribinama i pratećim sadržajima
- **dirt-bike arena - biciklističke staze**
- sportski tereni sa pratećim sadržajima (svlačionice, spremište rekvizita I sl.)
- dječja igrališta
- ~~—sportske dvorane~~
- manji ugostiteljski objekti

#### **Članak 13.**

Građevine iz prethodnog članka moguće je graditi na za to prethodno utvrđenim građevnim česticama uz poštivanje sljedećih uvjeta i to:

za zonu sporta i rekreacije (R1, R2, ~~R3~~)

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine u funkciji osnovne namjene je **0,20-0,30**
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,60
- min. udaljenost građevine od regulacijske crte je 5,0 m
- maksimalna katnost građevine je 3 etaže (Po+P+1 ili S+P+1, ovisi o nagibu terena)
- maksimalna visina građevine je 8,0m, ali izuzetak ~~čini sportske dvorane u skladu s propisima za tu vrstu građevine. čini sportska dvorana~~ kojoj se određuje ukupna najviša visina (do sljemena) 19,0 m. ~~Visina sportske dvorane ispod koje će se nalaziti parkiralište u suterenskoj ili podrumskoj etaži mjeri se od kote uređenog terena uz građevinu.~~
- građevna čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m.
- min. ~~60-40%~~ svake građevne čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste
- ~~—na utvrđenim građevinskim česticama moguće je~~
- ~~—ukupna tlocrtna brutto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10 % sportskih terena i sadržaja — ukupna površina natkrivenih i zatvorenih građevina može biti 2730m<sup>2</sup>, tj. 10% površine sportskih terena i sadržaja (R1+R2+R3=2,73ha).~~
- ~~—max tlocrtna površina dvorane može biti 1380 m<sup>2</sup>~~
- ~~—max tlocrtna površina natkrivenih tribina sa pratećim sadržajima — može biti 1300m<sup>2</sup>~~
- ~~—max tlocrtna površina objekta u zoni R3 može biti 50 m<sup>2</sup>~~

#### **Članak 14.**

Unaprijed navedene koeficijente (izgrađenosti i iskoristivosti) iz prethodnog članka računaju se kumulativno površine svih građevina na jednoj građevnoj čestici. Nogometno igralište se ne

**I. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE  
"KRUŠKOVAC "**

---

uračunava u navedene koeficijente. ~~jer nije dozvoljeno natkrivanje igrališta.~~ Tribine mogu biti natkrivene, čime natkrivena površina ispod tribina ulazi u koeficijent izgrađenosti. ~~uračunavaju se u navedena koeficijente.~~

Rekreativne površine (bočališta, ~~biciklističke staze~~, ~~vježbališta na otvorenom~~ i sl.), dječja igrališta i sl. ne uračunavaju se u navedene koeficijente.

#### **Članak 15.**

Promjena konfiguracije terena (nasipavanje–usijecanje) je dozvoljena zbog iznimno strmog terena s time da je potrebno voditi računa o stabilnosti zemljišta kao i o prirodnom toku oborinskih voda koje je potrebno riješiti. Pristupni putevi i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju prirodni izgledokoliša, nego da se postigne što bolje uklapanje u teren, a sve u skladu s Uvjetima Ministarstva Kulture „Uprava za zaštitu prirode“. ~~Pozicije usjeka i nasipa određene Planom mogu se mijenjati projektnom dokumentacijom zbog prilagodbe stvarnom stanju na terenu i kvalitetnijeg tehničkog rješenja sanacije strmog terena.~~

#### **4.Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**

##### **Članak 16.**

Na području unutar granica obuhvata Planom se ne predviđa izgradnja I uređenje građevina stambene namjene.

Iznimno, moguća je izgradnja I uređenje stambenih sadržaja (stan domara I sl.) kao pratećih sadržaja u sklopu građevina druge namjene.

#### **5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije I opremanje prometne telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

##### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

##### **Članak 17.**

Planom se utvrđuju uvjeti za izgradnju prometne mreže koja je prikazana je u grafičkom prilogu plana na kartografskom prikazu „2.A..i Promet“ u mjerilu 1:1000. Prometnica koja void do predviđene zone spaja se na lokalnu cestu L63153, I izvodi se na trasi postojećeg puta. To je glavna kolna prometnica, dok slijedeća prometnica prolazi južnim rubom obuhvata I ujedno je ~~kolni~~ pristup nogometnom igralištu I dvorani.

Obje prometnice će biti izvedene u širini od 8,5m–5,5m cesta i po 1,5 m pješačka staza sa obje strane. U sklopu sjeverne prometnice biti će ~~izvedeno parkiralište~~ **izvedena parkirališta**. Sve javne i interne prometne površine iz stavka 1. ovog članka moraju se projektirati, i graditi na način da omogućava vođenje komunalne infrastrukture.

#### **Članak 18.**

U sklopu prometnica potrebno je projektirati usijeke i nasipe tako da se ne narušava prirodni izgled okoliša. Zaštitno zelenilo treba izvesti gdje god je moguće s obzirom na nagibe terena .

#### **5.1.1. Javna parkirališta ~~I garaže~~**

#### **Članak 19.**

Sve potrebe parkiranja i smještaja osobni ostalih vozila rješavaju se zasebnim parkirališnim površinama.

Predviđaju se dvije parkirališne površine, ~~jedna~~ uz sjevernu prometnicu: **sa sjeveroistočne i jugozapadne strane navedene prometnice, a druga u zatvorenoj garaži ispod sportske dvorane.** Ukupan broj parkirnih mjesta treba odgovarati vrsti i namjeni građevine:

- za sportske dvorane i igrališta –1PMna 20 sjedala. Na javnim parkiralištima za automobile ~~invalida osoba smanjene pokretljivosti~~ treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja.

#### **5.1.2. Trgovi I druge veće pješačke površine**

#### **Članak 20.**

Planom se omogućava izgradnja i uređenje manjih pješačkih okupljališta ispred nogometnog igrališta, sportske dvorane, I sličnih sadržaja.

Pješačke staze će se izvesti u cijeloj zoni obuhvata, unutar zone sporta I rekreacije i zelenih površina, a zbog konfiguracije terena putevi će biti djelomično stube. Puteve i staze potrebno je izvesti od prirodnih materijala (kamen, drvo) radi što boljeg uklapanja u teren.

**Sve pješačke staze su logičan nastavak puteva iz naselja. Pozicije pješačkih staza i stuba određene su načelno, tako da se na temelju stvarnog stanja na terenu iste mogu mijenjati da bi se omogućila kvalitetna izvedba na strmom terenu.**

#### **5.1.3. Uvjeti za nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti**

#### **Članak 21.**

Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim javnim površinama i sportskim terenima na javnim prometnicama.

Budući je teren iznimno velikog nagiba pojedini dijelovi zelenih površina I zone sporta I rekreacije će biti izvedeni kao stube I strme staze za trčanje predviđene isključivo za sportaše.

#### **5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

##### **5.2.1. Uvjeti gradnje fiksne telekomunikacijske mreže**

#### **Članak 22.**

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) Do svake postojeće i novoplanirane građevine unutar zone.

DTK mreža i kabeli se većinom izvode podzemno u koridoru planiranih prometnica jednostrano, prema grafičkom prilogu Plana (list 2.B). Ako se planira I provode izvan

prometnica, trebaju se provoditi na način da ne onemogućavaju gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

DTK mreže izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima i PVC cijevima profila Ø110 i Ø50mm, u koje će se uvlačiti TKC kabele tipa TK59-50 promjera vodiča 0,4mm dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika.

Planom se predviđa mogućnost smještaja telekomunikacijske opreme (ulični kabineti, govornice) na javnim površinama na način da neometaju kolni i pješački promet te da ne narušavaju integritet javnih površina.

### **5.2.2. Uvjeti gradnje pokretne komunikacijske mreže**

#### **Članak 23.**

Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju baznih stanica potrebno ih je planirati i postavljati na način da se izbjegnu i ne naruše staknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vizure, odnosno one se smiju postaviti samo na krovove građevina.

Tipski objekti za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (ožbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).

### **5.2.3. Uvjeti gradnje radio i TV sustava veza**

#### **Članak 24.**

Na području obuhvata Plana, ne planiraju se graditi građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

### **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **5.3.1. Elektroopskrba**

#### **Članak 25.**

Planom se osiguravaju uvjeti za priključenje svake postojeće i novoplanirane građevine Plana na elektroenergetsku mrežu.

Predviđena vršna snaga budućih elektroenergetskih potreba u zoni obuhvata provodi se po kategorijama potrošača:

- nogometno igralište s tribinama i pratećim sadržajima
- sportski tereni sa pratećim sadržajima (svlačionice, spremište rekvizita i sl.)
- dječja igrališta
- sportske dvorane

i iznosi cca 200 kW.

Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m. Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine. Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.



Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Prigodom projektiranja potrebno je uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97, koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.).

U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

#### **Članak 26.**

U slučaju potrebe planom se osiguravaju uvjeti za gradnju transformatorskih stanica koje će se graditi kao samostojeće tipske kompaktne betonske transformatorske stanice kabelaške izvedbe.

### **Elektroenergetski razvod**

#### **Članak 27.**

Planirani potrošači će se kabelski priključiti na TS "STARIGRAD 6" sa kabelom tipa XP00-A 4x185mm<sup>2</sup> i XP00-A 4x35mm<sup>2</sup>, koji će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica jednostrano, prema grafičkom dijelu Plana (list 2.B.). Ako se planira i provode izvan prometnica, trebaju se provoditi na način da ne onemogućavaju gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, odnosno 1,2m pri prelasku kolnika i pri tome se kabeli dodatno zaštićuju uvlačenjem u PVC Ø110, Ø 160mm ili Ø 200mm (ovisno o tipu kabela – SN, NN, JR).

Skupa sa elektroenergetskim kabelima obavezno se polaže u zemljivač ko uže Cu-50mm

Elektroenergetski kabeli se polažu u koridoru planiranih prometnica na istoj strani na kojoj se polažu telekomunikacijski vodovi. U slučaju paralelnog vođenja elektroenergetskih i telekomunikacijskih vodova obavezno je poštivati minimalni razmak od 0,5m. Isto vrijedi i prilikom križanja elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

#### **5.3.1.1. Niskonaponska mreža**

#### **Članak 28.**

Planom je predviđena gradnja ili rekonstrukcija podzemne niskonaponske mreže sa kabelima tipa XP00-A4 x185mm<sup>2</sup>, XP00-A4x150mm<sup>2</sup>, XP00-A4x95mm<sup>2</sup>, XP00-A 4x35mm

Kabeli nisko naponske mreže će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički kabelski rov sa kabelima SN mreže i javne rasvjete, gdje god je to moguće.

#### **5.3.1.2. Javna rasvjeta**

##### **Članak 29.**

Planom je predviđena javna rasvjeta planiranih prometnica prema grafičkom prilogu Plana (list 2.B.). Za napajanje javne rasvjete koristiti će se kabel tipa PP00-A 4x35mm<sup>2</sup>, a kao uzemljivač bakreno uže Cu 50mm<sup>2</sup>.

Mjerenje potrošnje javne rasvjete izvesti u zasebnom ormaru smještenom pored trafostanica.

Vrsta stupova, visina i razmještaj u prostoru kao i odabir rasvjetne armature biti će određenu u glavnom projektu nakon provedenog svjetlotehničkog proračuna. Javnu rasvjetu potrebno je prilagoditi cjelokupnom uređenju okoliša.

Za potrebe sustava javne rasvjete u zoni obuhvata potrebno je omogućiti postavljanje stupova radi korištenja sunčeve energije kao izvora napajanja.

#### **5.3.1.3. Osiguranje i zaštita**

##### **Članak 30.**

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta će se osigurati od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanicama, niskonaponskim ormarima i rasvjetnim stupovima prema proračunu provedenom uglavnom projektu.

#### **5.3.1.4. Način izvođenja radova**

##### **Članak 31.**

Trase elektroenergetskih kabela treba uskladiti gdje god je to moguće tako da se polažu u zajedničke kanale dubine 0,8m, odnosno 1,2m pri prijelazu trase preko prometnice.

U zajedničkom kabelskom kanalu trebaju se zadovoljiti minimalni međusobni razmaci kabela. Prilikom polaganja kabela u zajednički rov oko kabela je potrebno položiti u pješčanu posteljicu, a prilikom prijelaza preko prometnica kabele treba zaštititi uvlačenjem u PVC cijevi promjera Ø200, Ø160 i Ø110mm u ovisnosti o vrsti kabela.

#### **5.3.2. Vodno gospodarski sustav**

##### **Članak 32.**

Planom se određuje izgradnja građevina i uređaja za:

-

vodoopskrbu

- odvodnju sanitarnih i oborinskih voda

Vodnogospodarski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.C. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža

- Vodnogospodarski sustav UPU-a zone športsko-rekreacijske namjene Kruškovac 1:1000.

Položaj vodova, građevina i uređaja vodno gospodarskog sustava iz stavka 1. ovog članka, načelan je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema uvjetima odgovarajućih službi u nadležnim jedinicama lokalne samouprave, važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

#### **5.3.2.1. Vodoopskrba**

##### **Članak 33.**

Pošto je predmetnim područjem planirana trasa magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda u planu se predviđa koridor za njegovo postavljanje. Koridor je vidljiv u grafičkom dijelu plana

I širine je 8m. U koridoru nema nikakvih ostalih instalacija osim u smislu okomotog prijelaza.

Planom se određuje izgradnja vodoopskrbnog podsustava koji obuhvaća spojna planiranu vodovodnu mrežu naselja Starigrad te izgradnju precrpne stanice za povećanje tlaka.

#### **Članak 34.**

Za potrebe realizacije vodoopskrbnog podsustava potrebno je izraditi Idejni projekt podsustava vodoopskrbe za potrebu snabdjevanja šire gravitirajuće zone, a prema uvjetima odgovarajućih službi u nadležnim jedinicama lokalne samouprave i ~~Vodovoda d.o.o. Zadar~~-i javnopravnih tijela.

U vezi s navedenim potrebno je sagledati stvarne karakteristike izgrađenih elemenata vodoopskrbnog sustava radi stvaranja mogućnosti za racionalno iskorištavanje i racionalnu buduću dogradnju uz osiguranje redovitih isporuka potrebnih količina vode svim zonama u svim predviđenim i izvanrednim uvjetima pogona.

#### **Članak 35.**

Konačni vodoopskrbni podsustav treba izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimum dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Vodovodne mreže treba projektirati i izgraditi tehnički ispravno, tj. usuglasiti prema uvjetima i smjernicama ~~"Vodovod" d.o.o. Zadar~~ javnopravnih tijela, kako bi iste ubudućnosti mogle biti dio jedinstvenog sustava.

#### **Članak 36.**

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih nadzemnih vodoopskrbnih građevina vodoopskrbnog podsustava potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine, te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost ove građevine od ruba parcele iznosi 3,0m.

Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe potrebno je opremiti javnom rasvjetom. Vodovodnu mrežu treba u pravilu graditi u nogostupu ili zelenom pojasu cesta i uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže, ili rekonstrukcije ceste, potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

#### **Članak 37.**

U postupku ishođenja lokacijskih uvjeta potrebno je od ~~Vodovoda d.o.o. Zadar~~ javnopravnih tijela zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje. Dimenzija profila planiranih cjevovoda definirati će se projektnom dokumentacijom. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

#### **Članak 38.**

Određuje se izgradnja vanjske hidrantske mreže na vodovodnoj mreži u skladu s važećim propisima.

Hidrante treba postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika na razmaku određenom Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

**Članak 39.**

Vertikalni razmak vodoopskrbnog cjevovoda u odnosu na druge instalacije treba biti najmanje 50 cm računajući od tjemena odnosno do dna cijevi, a najmanja horizontalna udaljenost drugih ukopanih instalacija iznosi:

- od kanalizacije - najmanje 2,0-3,0 m
- od visokonaponskog kabela - najmanje 1,5 m
- od niskonaponskog kabela - najmanje 1,0 m
- od TK voda - najmanje 1,0 m

Sve građevine vodoopskrbnog sustava treba projektirati i izvesti sukladno zakonskoj regulativi, te hrvatskim normama.

**Članak 40.**

Za svaki dio vodovodne mreže potrebno je u postupku ishođenja lokacijskih uvjeta zatražiti specifične tehničke uvjete za projektiranje od ~~Vodovoda d.o.o. Zadar-javnopravnih tijela~~. Od ~~Vodovoda d.o.o. Zadar-javnopravnih tijela~~ potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt u kojem se kao prilozi moraju nalaziti projekti vanjskih i unutarnjih vodovodnih instalacija s vodovodnim priključkom.

**5.3.2.2.Odvodnja otpadnih voda**

**Članak 41.**

Planom se određuje izgradnja razdjelnog sustava odvodnje što znači da treba sanitarne i oborinske vode odvoditi putem zasebnih instalacija, tj. treba izgraditi glavne gravitacijske kanalizacijske kolektore fekalne kanalizacije, glavne gravitacijske kanalizacijske kolektore oborinske odvodnje i priključake za vodolovna grla.

**Članak 42.**

Do izgradnje prije sustava odvodnje, moguće je do izgradnje prije navedenog kanalizacijskog sustava odvodnju otpadnih sanitarnih voda riješiti izgradnjom lokalnog adekvatnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Obrađena voda iz takvog uređaja mora biti takvada zadovoljava uvjete za upuštanje u tlo na predmetnom području.

**Članak 43.**

Oborinske krovne vode mogu se direktno upuštati u tlo ili sakupljati u odgovarajućim rezervoarima uz primjenu najboljih tehničkih rješenja za prihvaćanje i pročišćavanje namijenjenim za vodoopskrbu.

Oborinske vode saprometnica i parkirališta treba primarno pročistiti u separatorima ulja i masti, kako bi se prije ispuštanja u tlo osigurao nivo kvalitete sukladan odredbama za osjetljiva područja. Osnovni princip odabira odgovarajuće građevine potrebno je temeljit na traženoj razini učinkovitosti i uvjetima konkretne lokacije.

Nužno je očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima u skladu sa odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (N.N.8/99) tj. županijskog plana za zaštitu voda.

**Članak 44.**

Kanalizaciju i sve kanalske priključke te slivnike i taložnice treba izvoditi vodonepropusno. Za novoplaniranu kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog Plana treba primijeniti kao minimalne ove profile glavnih kolektora: Ø 250mm za fekalnu kanalizacijsku mrežu, Ø300mm za oborinsku kanalizacijsku mrežu i Ø 150mm za drenažnu mrežu.

**I. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE  
"KRUŠKOVAC"  
Konačni prijedlog**

---

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi uglavnom u kolniku cesta u zajedničkom rovu s tim da kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu budu dublje položene u odnosu na kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu. Drenažni sustav mora se izvesti minimalno pola metra iznad nivoa podzemnih voda.

Trase svih kolektora moraju se položiti nahorizontalnoj udaljenosti od minimum 2,0m od vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju biti položene ispod vodovodnih.

Svi kolektori moraju seizvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Kolektori se moraju položiti na dubinu kojaće omogućiti priključak svih okolnih prostornih sadržaja na kanalizacijsku mrežu. Dubina polaganja kolektora na prometnim površinama mora iznositi min. 1,2 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika. U protivnom tjemena cijevi kolektora moraju se zaštititi armiranobetonskim slojem adekvatne debljine u punoj širini rova.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nad sloj iznad tjemena cijevi, mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala I zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevano željezni poklopci teškog tipa.

Za što kvalitetnije funkcioniranje odvodnje oborinskih voda mora se na svim planiranim prometnim i ostalim površinama ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla.

## **6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

### **Članak 45.**

Nove javne zelene površine formirat će se sadnjom novih prvenstveno autohtonih biljnih vrsta.

Javne zelene površine sukladno postavkama plana imaju višestruku funkciju i to;

- zaštitno zelenilo
- ukrasno zelenilo
- funkcionalne zelene površine.

### **Članak 46.**

Zaštitno zelenilo formirati će se prvenstveno uz rub prometnice. U zaštitno zelenilo spadaju I usjeci I nasipi koje je potrebno gdje god je to moguće izvesti kao zelene površine.

### **Članak 47.**

Ukrasno zelenilo potrebno je saditi i održavati na svim građevnim česticama u određenom postotku, a u skladu sa idejnim projektima.

### **Članak 48.**

Funkcionalne zelene površine su uglavnom travnate površine i zone niskog raslinja koje će oblikovati sportske terene, dječja igrališta i prateće površine u zoni sporta i rekreacije.

### **Članak 49.**

Površina nogometnog igrališta je dio funkcionalnih zelenih površina I ubraja se u postotak potrebnih zelenih površina na građevnim česticama ~~(60 %)~~.

## **7. Mjere zaštite prirodnih I kulturno-povijesnih cjelina I građevina i ambijentalnih vrijednosti**



#### Članak 50.

Priroda i prirodne vrijednosti, tj. sve ukupna biološka i krajobrazna raznolikost, su od interesa za RH i uživaju njezinu osobitu zaštitu.

Zaštita područja Plana, kao temeljna metoda očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti, regulirana je Zakonom o zaštiti prirode (NN ~~NN-70/05, 139/08~~, 80/13, 15/18). Cijeli obuhvat Plana nalazi se unutar PP „Velebit“, koji ima definiran stupanj zaštite prema prethodnom Zakonu i Pravilniku o unutarnjem redu u parku prirode „Velebit“ (NN 12/2002)

#### Članak 51.

Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07) na području obuhvata Plana nalazi se područje koje je u sustavu Ekološke mreže Republike Hrvatske pod šifrom HR5000022 Park prirode Velebit kao područja važno za **divlje svojte**: kitabelov pakujac *Aquilegia kitaibeli*, skopoljeva gušarka *Arabis scipoliana*, širokouhi mračnjak *Barbastellabarbastellus*, vuk *Canis lupus*, dinarski rožac *Cerastium dinaricum*, gospina papučica *Cypripedium calceolus*, velebitska degenija *Degenia velebitica*, dinarski voluhar *Dinaromys bogdanovi*, kranjska jezernica *Eleocharis camiolica*, šumski crni okaš *Erebia medusa*, planinski kotrljan *Eryngium alpinum*, ris *Lynx lynx*, veliki timijanov plavac *Maculinea arion*, veliki šišmiš *Myotis myotis*, mali večernjak *Nyctalus leisleri*, apolon *Parnassius apollo*, gorski dugoušan *Plecotus macrobullaris*, veliki potkovnjak *Rhinolophus ferrumequinum*, mali potkovnjak *Rhinolophus hipposideros*, hrvatski pijor *Telestes (Phoxinus) croaticus*, Rottenburgov debeloglavac *Thymelicus acteon*, mrki medvjed *Ursus arctos* i planinski žuto krug *Vipera ursini* *macropsi*  
I **stanišne tipove**: Alpinska i borealne vrištine, Mediteranske makije u kojima dominiraju borovice (*Juniperus* spp.), Otvorene kserotomofilne pionirske zajednice na kaerbonatnom kamenitom tlu, Planinski i pret planinski vapnenački travnjaci, Travnjak trave tvrdače, Istočno sub mediteranski suhi travnjaci (*Scorzoneratalia villosae*), Šuma klekovine i borbaševe kozo krvine, Primorska bukova šuma s jesenskom šašikom, Pretplaninska šuma bukve s planinskim žabnjakom, Pretplaninska šuma smreke s ljepikom, Dinarska bukovo-jelova šuma, Kraške špilje i jame, Šume običnog i crnog bora na dolomitima, Pretplaninska klekovina, Planinske rudine, Gorska, pret planinska i planinska točila, Ilirsko-jadranska, primorska točila i Karbonatne stijene shazmofitskom vegetacijom Isto tako i HR 1000022 Velebit kao međunarodno važno područje za ptice (tzv. SPA područje.), u kojem je očuvanje **divljih svojti**: primorska trepteljka *Anthus campestris*, Suriorao *Aquilachrysaetos*, lještarka *Bonasa bonasia*, ušara *Bubo bubo*, zmijar *Circaetus galicus*, planinski djetlić *Dendrocygna leucotos*, crna žuna *Dryocopus martius*, vrtna šumarica *Emberiza hortulana*, sivi sokol *Falco peregrinus*, mali čuk *Glaucidium passerinum*, ruis vračak *Lanius collurio*, škanjac osaš *Pernis ptilorhynchus*, gorski zviždak *Phylloscopus bonelli*, tropski djetlić *Pisoides stridactylus*, jastrebača *Strix uralensis* tetrijeb gluhan *Zetrao urogallus*.

Za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN ~~NN-70/05, 139/08~~, 80/13, 15/18)

#### Članak 52.

Arheološkim terenskim pregledom područja Plana na predmetnom području nisu pronađeni nikakvi pokretni i nepokretni arheološki objekti ili lokaliteti od povijesnog ili kulturnog značaja, ali je prema uvjetima Ministarstva kulture „Uprava za zaštitu kulturne baštine“ potrebno ishoditi suglasnost na Plan.

#### **Članak 53.**

Zona obuhvata Plana se nalazi u zaštićenom obalnom području mora (ZOP) te je obavezna primjena svih kriterija i ograničenja propisanih Zakonom o prostornom uređenju i ~~gradnji~~ (NN 76/07, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) za to područje.

### **8. Postupanje s otpadom**

#### **Članak 54.**

Na području unutar granica obuhvata Plana pojaviti će se samo komunalni otpad koji je potrebno zbrinuti na za to određenom skupljalištu unutar zona infrastuktirnih površina.

#### **Članak 55.**

Pri gradnji i uporabi građevina treba spriječiti zagađenje okoliša otpadom u skladu s ~~Zakonom o otpadu („NN“178/04)~~ Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (94/13, 73/17) , Pravilnikom o vrstama otpada (NN 27/96, 50/05) te Pravilnikom o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97, 112/201).

Prostor za kontejnere se predviđa u sklopu građevine ili građevne čestice. Ako se odlaganje otpada predviđa u zgradama mora se odlagati u za to odgovarajućem prostoru u prizemlju zgrade.

#### **Članak 56.**

Planom se ne predviđa odvijanje procesa koji bi rezultirali pojavom opasnog otpada. Sukladno odredbama Uredbe o opasnim tvarima u vodama ("Narodnenovine" broj ~~78/98~~, 137/08) na području obuhvata Plana zabranjuje se utovar, istovar, skladištenje i manipulacija opasnim tvarima.

### **9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecajana okoliš**

#### **Članak 57.**

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:1.000. Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda, tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

#### **Članak 58.**

Unutar zone obuhvata nemogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju životi rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Obzirom na osjetljivost okoliša i uvjet održivog razvoja, uvjetuje se planiranje i građenje građevina u funkciji sporta i rekreacije kojima se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih ili površinskih voda, zaštita od požara i dr.) a sve prema relevantnim zakonima i propisima na snazi, te sa posebnim uvjetima nadležnih tijela.

Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima glede zaštite od požara, zaštite na radu i drugih propisima ovisno o vrsti građevine.

**Članak 59.**

Utvrđuje se potreba određivanja najveće dopuštene buke za pojedina područja mjerama tehničke izolacije od buke (kod gradnje i rekonstrukcije građevina) i mjerama prometne regulacije te fizičkim i zelenim barijerama uz prometnice.

**Članak 60.**

Zagađenje podzemnih voda i tla spriječiti će se :

- ☐ izgradnjom vodonepropusnog sustava za odvodnju otpadnih voda
- ☐ izgradnjom lokalnog adekvatnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- ☐ priključenjem svih sadržaja koji generiraju ili koji bi mogli generirati onečišćene otpadne voda na sustav odvodnje
- ☐ obaveznoje vode sa prometnica i parkirališta primarno pročititi u separatorima ulja i masti.

**Članak 61.**

U cilju zaštite tla potrebno je provesti zaštitu tla u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN ~~140/07~~, 80/13, 153/13, 78/15, 12/18), Zakonom o zaštiti prirode (NN ~~NN-70/05~~, 80/13, 15/18).

Planom namjene definirana je planska namjena svih prostora u sklopu obuhvata Plana, što je temeljna osnova za urbano uređenje svih prostora u sklopu Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora i nekontroliranog zagađenja tla svesti na najmanju mjeru.

**Članak 62.**

Zaštitu zraka treba provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (NN ~~178/04~~, ~~60/08~~, 130/11, 47/14, 61/17) te Pravilnika o praćenju ~~kakvoće kvalitete~~ zraka (NN ~~155/05~~, 79/17) ~~uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjenje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II kategorije kakvoće zraka.~~

Nije dozvoljeno prekoračenje vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05).

**Članak 63.**

Prilikom svih intervencija u prostoru obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa i normi koji reguliraju zaštitu od požara.

~~Prilikom projektiranja garaža koristiti austrijske smjernice TRVBN106, koje se u ovom slučaju rabe kao pravila tehničke prakse, što se temelji na članku 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN-58/93).~~

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi potvrdu od nadležne policijske uprave da se u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara za projekte iz glavnog projekta koji se odnose na građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara ~~(članak 15. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti od požara (NN-33/05).~~

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

**Zaštita od požara**

**Članak 63a.**

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike, materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne

građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja građevina koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelju na Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu;

Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

## **10. Mjere provedbe plana**

### **Članak 64.**

Svi radovi unutar granica obuhvata Plana (gradnja građevina i uređaja, parcelacija zemljišta i uređenje terena) ispod ili na površini zemljišta moraju biti u skladu sa odredbama Plana.

### **Članak 65.**

Izmjene posebnih propisa i Odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija uključivo dokumente prostornog uređenja šireg područja ili prostornog plana područja posebnih obilježja islično ne smatraju seizmjenom Plana.

### **Članak 66.**

Posebne uvjete građenja, koji nisu navedeni u Planu iz područja vodoprivrede, zdravstva, zaštite od požara i drugih područja utvrditi će nadležne službe u suradnji sa stručnim službama, koje utvrđuju te posebne uvjete u skladu s propisima.

## **~~10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja~~**

### **~~Članak 67.~~**

~~Planom se ne utvrđuje obaveza izrade detaljne planske dokumentacije.~~