

Na temelju Članka 109., 110., 111. i 113., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Članka 30. Statuta Općine Starigrad (Službeni glasnik Zadarske Županije br. 3/18 i 8/18) Općinsko vijeće Općine Starigrad na 15. sjednici održanoj dana 11. rujna 2019. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**o donošenju**  
**IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE „KRUŠKOVAC“**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom donosu se Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja zone športsko-rekreacijske namjene „Kruškovac“ (u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja zone športsko-rekreacijske namjene „Kruškovac“ izradio je GIN-COMPANY d.o.o. iz Zadra.

Sastavni dio Odluke o donošenju Plana je elaborat Plana koji se sastoji od:

**1. TEKSTUALNOG DIJELA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

- OBVEZNI PRILOZI PLANA (s prikazom izmjene i dopune  
Obrazloženja i Odredbi za provedbu Plana)

**2. GRAFIČKOG DIJELA - KARTOGRAFSKI PRILOZI U MJ 1:1000:**

0. Geodetska podloga
1. Korištenje i namjena površina
- 2.a. Prometna mreža
- 2.b. Elektroenergetski sustav, pošta i telekomunikacije
- 2.c. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Uvjeti građenja

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Članak 3.

U dijelu Plana: Odredbe za provođenje, 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena, članak 2. mijenja se i glasi:

„U zoni obuhvata Planom je predviđena izgradnja i uređenje građevina sportsko-rekreacijske namjene. Na građevnoj čestici uz osnovnu namjenu moguća je izgradnja pratećih ugostiteljskih sadržaja, komunalno servisnih prostora i građevina te rekreativnih otvorenih površina (biciklističke staze, pješačke staze, igrališta i sl.).“

#### Članak 4.

U dijelu Plana: Odredbe za provođenje, 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena, članak 3. mijenja se i glasi:

„Sukladno naprijed navedenom, na prostoru unutar granica obuhvata planirane su sljedeće prostorne cjeline:

- zona sporta i rekreacije - sportsko-rekreacijska namjena (R1)
- zona sporta i rekreacije - dječje igralište (R2)
- javne zelene površina (Z1)
- zaštitne zelene površine (Z)
- zone infrastrukturnih površina i sustava (IS)“

#### Članak 5.

U dijelu Plana: Odredbe za provođenje, 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena, članak 4. mijenja se i glasi:

„Zona sportsko rekreacijske namjene (R1) je prostorna cjelina planirana za gradnju sportske dvorane s unutarnjom umjetnom penjačkom stijenom, nogometnog igrališta s tribinama, pratećih servisnih sadržaja (spremište rekvizita i sportske opreme, svlačionica-garderoba i sl), manjih ugostiteljskih sadržaja ali samo unutar objekta, manjih sportskih terena, biciklističkih staza (bike arena) i pješačkih staza.“

#### Članak 6.

U dijelu Plana: Odredbe za provođenje, 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena, članak 5. se briše.

#### Članak 7.

U dijelu Plana: Odredbe za provođenje, 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena, članak 6. mijenja se i glasi:

„Zona R2 predviđena je za gradnju dječjeg igrališta, rekreacijskih zelenih površina, ali i za gradnju manjeg objekta ugostiteljske namjene sa pratećim sadržajima.“

#### Članak 8.

U dijelu Plana: Odredbe za provođenje, 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena, članak 7. mijenja se i glasi:

„U zoni javnih zelenih površina (Z1) nije dozvoljena gradnja već samo postavljanje montažnih objekata za potrebe sporta, vidikovca kao i dječjih igrališta, te gradnja pješačkih staza i stuba za potrebe savladavanja uspona na strmim površinama. Pozicije pješačkih staza i stuba određene su načelno, tako da se na temelju stvarnog stanja na terenu iste mogu mijenjati da bi se omogućila kvalitetna izvedba na strmom terenu.“

#### Članak 9.

U dijelu Plana: Odredbe za provođenje, 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena, članak 9. mijenja se i glasi:

naziv zone	površina zone /ha/	%
zona sporta i rekreacije - sportsko-rekreacijska namjena (R1)	2,43	54,6
zona sporta i rekreacije- dječje igralište (R2)	0,27	6,1
Javna zelena površina (Z1)	1,17	26,3
Zaštitne zelene površine (Z)	0,05	1,1
zone infrastrukturnih površina i sustava (IS)	0,53	11,99
Ukupna površina obuhvata	4,45	100

#### Članak 10.

U dijelu Plana: Odredbe za provođenje, 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti, članak 12. mijenja se i glasi:

„Na prostoru unutar granica obuhvata Planom se predviđa izgradnja i uređenje sljedećih građevina i sadržaja društvene djelatnosti ;

- sportska dvorana s unutarnjom umjetnom penjačkom stijenom i pratećim sadržajima
- nogometno igralište s tribinama i pratećim sadržajima
- dirt-bike arena - biciklističke staze
- sportski tereni sa pratećim sadržajima (svlačionice, spremište rekvizita i sl)
- dječja igrališta
- manji ugostiteljski objekti“

#### Članak 11.

U dijelu Plana: Odredbe za provođenje, 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti, članak 13. mijenja se i glasi:

„Građevine iz prethodnog članka moguće je graditi na za to prethodno utvrđenim građevnim česticama uz poštivanje sljedećih uvjeta i to:

za zonu sporta i rekreacije (R1, R2.)

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine u funkciji osnovne namjene je 0,30,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,60,
- min. udaljenost građevine od regulacijske crte je 5,0 m,
- maksimalna katnost građevine je 3 etaže ( Po +P+1 ili S+P+1, ovisi o nagibu terena),
- maksimalna visina građevine je 8,0 m, ali izuzetak čini sportska dvorana kojoj se određuje ukupna najviša visina (do sljemena) 19,0 m,
- građevna čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m,
- min. 40 % svake građevne čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

#### Članak 12.

U dijelu Plana: Odredbe za provođenje, 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti, članak 14. mijenja se i glasi:

„U naprijed navedene koeficijente (izgrađenosti i iskoristivosti) iz prethodnog članka računaju se kumulativno površine svih građevina na jednoj građevnoj čestici. Nogometno igralište se ne uračunava u navedene koeficijente. Tribine mogu biti natkrivene, čime natkrivena površina ispod tribina ulazi u koeficijent izgrađenosti.

Rekreativne površine (boćališta, biciklističke staze, vježbališta na otvorenom i sl), dječja igrališta i sl. ne uračunavaju se u navedene koeficijente.“

#### Članak 13.

U dijelu Plana: Odredbe za provođenje, 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti, članak 15. mijenja se i glasi:

„Promjena konfiguracije terena (nasipavanje –usijecanje) je dozvoljena zbog iznimno strmog terena s time da je potrebno voditi računa o stabilnosti zemljišta kao i o prirodnom toku oborinskih voda koje je potrebno riješiti. Pristupni putevi i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju prirodni izgled okoliša, nego da se postigne što bolje uklapanje u teren, a sve u skladu s Uvjetima Ministarstva Kulture „Uprava za zaštitu prirode“. Pozicije usjeka i nasipa određene Planom mogu se mijenjati projektnom dokumentacijom zbog prilagodbe stvarnom stanju na terenu i kvalitetnijeg tehničkog rješenja sanacije strmog terena.“

#### Članak 14.

U dijelu Plana: Odredbe za provođenje, 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama, podnaslova - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže, u članku 17. mijenjaju se stavci 3.i 4. i glase:

„To je glavna kolna prometnica, dok slijedeća prometnica prolazi južnim rubom obuhvata i ujedno je pristup nogometnom igralištu i dvorani.“

„Obje prometnice će biti izvedene u širini od 8,5 m – 5,5 m cesta i i po 1,5 m pješačka staza sa obje strane. U sklopu sjeverne prometnice biti će izvedena parkirališta.“

#### Članak 15.

U dijelu Plana: Odredbe za provođenje, 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama, mijenja se naziv podnaslova u „5.1.1. Javna parkirališta“.

#### Članak 16.

U dijelu Plana: Odredbe za provođenje, 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama, podnaslova 5.1.1. Javna parkirališta, članak 19., mijenja se 2.stavak i glasi:

„Predviđaju se dvije parkirališne površine uz sjevernu prometnicu: sa sjeveroistočne i jugozapadne strane navedene prometnice. Ukupan broj parkirnih mjesta treba odgovarati vrsti i namjeni građevine:

- za sportske dvorane i igrališta – 1PM na 20 sjedala. Na javnim parkiralištima za automobile osoba smanjene pokretljivosti treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja.“

#### Članak 17.

U dijelu Plana: Odredbe za provođenje, 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama, podnaslova 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine, u članku 20. mijenja se 2. stavak i glasi:

„Pješačke staze će se izvesti u cijeloj zoni obuhvata, unutar zone sporta i rekreacije i zelenih površina, a zbog konfiguracije terena putevi će biti djelomično stube. Puteve i staze potrebno je izvesti od prirodnih materijala (kamen, drvo) radi što boljeg uklapanja u teren. Pozicije pješačkih staza i stuba određene su načelno, tako da se na temelju stvarnog stanja na terenu iste mogu mijenjati da bi se omogućila kvalitetna izvedba na strmom terenu.“

#### Članak 18.

U dijelu Plana: Odredbe za provođenje, 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama, podnaslova 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže; 5.3.1. Elektroopskrba, članak 25. mijenja se i glasi:

„Planom se osiguravaju uvjeti za priključenje svake postojeće i novoplanirane građevine Plana na elektroenergetsku mrežu.

Predviđena vršna snaga budućih elektroenergetskih potreba u zoni obuhvata provodi se po kategorijama potrošača:

- o nogometno igralište s tribinama i pratećim sadržajima
- o sportski tereni sa pratećim sadržajima  
(svlačionice, spremište rekvizita i sl)
- o dječja igrališta
- o sportske dvorane

i iznosi cca 200 kW.

Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m. Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.

Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Prigodom projektiranja potrebno je uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97, koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.).

U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.“

#### Članak 19.

U dijelu Plana: Odredbe za provođenje, 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama, podnaslova 5.3.2.1. Vodoopskrba, u članku 34. mijenja se 1. stavak i glasi:

„Za potrebe realizacije vodoopskrbnog podsustava potrebno je izraditi Idejni projekt podsustava vodoopskrbe za potrebu snabdijevanja šire gravitirajuće zone, a prema uvjetima odgovarajućih službi u nadležnim jedinicama lokalne samouprave i javnopravnih tijela.“

#### Članak 20.

U dijelu Plana: Odredbe za provođenje, 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama, podnaslova 5.3.2.1. Vodoopskrba, u članku 35. mijenja se 2. stavak i glasi:

„Vodovodne mreže treba projektirati i izgraditi tehnički ispravno, tj. usuglasiti prema uvjetima i smjernicama javnopravnih tijela, kako bi iste u budućnosti mogle biti dio jedinstvenog sustava.“

#### Članak 21.

U dijelu Plana: Odredbe za provođenje, 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama, podnaslova 5.3.2.1. Vodoopskrba, u članku 37. mijenja se 1. stavak i glasi:

„U postupku ishođenja lokacijskih uvjeta potrebno je od javnopravnih tijela zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje.“

#### Članak 22.

U dijelu Plana: Odredbe za provođenje, 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama, podnaslova 5.3.2.1. Vodoopskrba, mijenja se članak 40. i glasi:

„Za svaki dio vodovodne mreže potrebno je u postupku ishođenja lokacijskih uvjeta zatražiti specifične tehničke uvjete za projektiranje od javnopravnih tijela.

Od javnopravnih tijela potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt u kojem se kao prilozi moraju nalaziti projekti vanjskih i unutarnjih vodovodnih instalacija s vodovodnim priključkom.“

#### Članak 23.

U dijelu Plana: Odredbe za provođenje, 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina, članak 49. mijenja se i glasi:

„Površina nogometnog igrališta je dio funkcionalnih zelenih površina i ubraja se u postotak potrebnih zelenih površina na građevnim česticama.“

#### Članak 24.

U dijelu Plana: Odredbe za provođenje, 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti, u članku 50. mijenja se 2. stavak i glasi:

„Zaštita područja Plana, kao temeljna metoda očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti, regulirana je Zakonom o zaštiti prirode ( NN 80/13, 15/18). Cijeli obuhvat Plana nalazi se unutar PP „Velebit“, koji ima definiran stupanj zaštite prema prethodnom Zakonu i Pravilniku o unutarnjem redu u parku prirode „Velebit“ (NN 12/2002).“

#### Članak 25.

U dijelu Plana: Odredbe za provođenje, 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti, u članku 51. mijenja se 2. stavak i glasi:

„Za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18).“

#### Članak 26.

U dijelu Plana: Odredbe za provođenje, 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti, članak 53. mijenja se i glasi:

„Zona obuhvata Plana se nalazi u zaštićenom obalnom području mora (ZOP) te je obavezna primjena svih kriterija i ograničenja propisanih Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) za to područje.“

#### Članak 27.

U dijelu Plana: Odredbe za provođenje, 8. Postupanje s otpadom, u članku 55. mijenja se 1. stavak i glasi:

„Pri gradnji i uporabi građevina treba spriječiti zagađenje okoliša otpadom u skladu s Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (94/13, 73/17) , Pravilnikom o vrstama otpada (NN 27/96, 50/05) te Pravilnikom o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97, 112/2001, 23/2007).“

#### Članak 28.

U dijelu Plana: Odredbe za provođenje, 8. Postupanje s otpadom, članak 56. mijenja se i glasi:

„Planom se ne predviđa odvijanje procesa koji bi rezultirali pojavom opasnog otpada. Sukladno odredbama Uredbe o opasnim tvarima u vodama (‘‘Narodne novine’’ broj 137/08) na području obuhvata Plana zabranjuje se utovar, istovar, skladištenje i manipulacija opasnim tvarima.“

#### Članak 29.

U dijelu Plana: Odredbe za provođenje, 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, u članku 61. mijenja se 1. članak i glasi:

„U cilju zaštite tla potrebno je provesti zaštitu tla u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18), Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18).“

#### Članak 30.

U dijelu Plana: Odredbe za provođenje, 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, u članku 62. mijenja se 1. članak i glasi:

„Zaštitu zraka treba provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17) te Pravilnika o praćenju kvalitete zraka (NN 79/17).“

#### Članak 31.

U dijelu Plana: Odredbe za provođenje, 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, u članku 63. briše se 2.stavak, a 3. stavak postaje stavak 2. koji glasi:

„Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi potvrdu od nadležne policijske uprave da se u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara za projekte iz glavnog projekta koji se odnose na građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara.“

#### Članak 32.

U dijelu Plana: Odredbe za provođenje, 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, dodaje se novi podnaslov Zaštita od požara i novi članak 63a. koji glasi:

„U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike, materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja građevina koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelju na Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu;

Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.“

#### Članak 34.

U dijelu Plana: Odredbe za provođenje, 10. Mjere provedbe plana, briše se podnaslov 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja te pripadajući mu članak 67.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Zadarske Županije“.

KLASA: 350-03/17-01/02

URBROJ: 2198/09-1-19-26

Predsjednik

Marko Marasović, dipl. ing. građ.