

**IZMJENA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DIJELA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE
ZONE "MILOVCI - GRABOVAČA"**

Općina Starigrad

OBVEZNI PRILOZI PLANA

"Službeni glasnik Zadarske županije" br. 21/17
studenj 2017.

Nositelj izrade:	Općina Starigrad
Izrađivač:	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp..

Županija:	ZADARSKA		
Općina:	STARIGRAD		
Naziv prostornog plana:	IZMJENA UPU DIJELA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE "MILOVCI - GRABOVAČA"		
Naziv kartografskog prikaza:	OBVEZNI PRILOZI PLANA		
Odluka o izradi Plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana		
"Službeni glasnik Zadarske županije" br. 06/17	"Službeni glasnik Zadarske županije" br. 21/17		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:		
"Zadarski list" 28. lipnja 2017.	od: 10. srpnja 2017. do: 17. srpnja 2017.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
	<div style="text-align: right;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 200px; margin: 0 auto;"></div> Marin Čavić dipl.oec. </div>		
Suglasnost za Plan prema Članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br.153/13, 65/17)			
Broj suglasnosti: Klasa: 350-02/17-13/45 Ur.broj: 531-05-17-4 Datum: Zagreb, 28. rujna 2017.			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba:		
	<div style="text-align: right;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 200px; margin: 0 auto;"></div> Željko Predovan, dipl. ing. arh. </div>		
Odgovorni voditelj:	Željko Predovan, dipl. ing. arh.		
Stručni tim u izradi plana:	1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:		
	<div style="text-align: right;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 200px; margin: 0 auto;"></div> Marko Marasović dipl.ing.građ. </div>		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
<div style="border-bottom: 1px solid black; width: 200px; margin: 0 auto;"></div>			



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: 350-02/17-13/45
Ur.broj: 531-05-17-4
Zagreb, 28. rujna 2017.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Jedinstveni upravni odjel
Trg Tome Marasovića 1
23244 Starigrad-Paklenica

PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone "Milovci-Grabovača"
- suglasnost, daje se

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-03/17-01/03, Ur.broj: 2198/09-3-17-21
od 3. kolovoza 2017. godine

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone "Milovci-Grabovača" ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 7/16) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



POMOĆNIK MINISTRA
Danijel Žamboki



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/26

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 12. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, zastupane po direktoru Željku Predovanu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 94

i Stephen Tony Brčić, dipl.ing.upp., ovlaštenu arhitekti urbanist, br.ovl. A-U 564

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

- 1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., 23 000 Zadar, Kralja Tvrtka 3, n/p Željko Predovan, direktor
- 2. Evidencija suglasnosti, ovdje
- 3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, **ŽELJKA PREDOVANA**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **ŽELJKU PREDOVANU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh

Jurkovic



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za
građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 63.2 | - Ostale prateće djelatnosti u prometu |
| 1 | 70.3 | - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po ugovoru |
| 1 | * | - Ugostiteljska djelatnost |
| 1 | * | - Turistička djelatnost |
| 1 | * | - Izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja |
| 1 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti |
| 1 | * | - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti |
| 2 | * | - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom |
| 2 | * | - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje |
| 2 | * | - poslovno savjetovanje |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 3 | * | - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---|
| 1 | Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b |
| 1 | - jedini osnivač d. o. o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

OBRAZLOŽENJE

Općinsko vijeće Općine Starigrad na 4. sjednici održanoj 23. studenog 2017. godine, donijelo je **Odluku o donošenju izmjene urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone "Milovci - Grabovača"**. Odluka je objavljena u "Službenom glasniku Zadarske županije" broj 21/17.

Urbanistički plan uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone "Milovci - Grabovača" u naselju Starigrad ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 7/16) mijenja se temeljem **Odluke o izradi izmjene dijela urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Milovci - Grabovača"** ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 06/17).

Izmjena urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone "Milovci - Grabovača" u naselju Starigrad (u daljnjem tekstu: *Plan* ili *UPU*) odnosi se na zonu **prateći sadržaji: podrum i kušaonica (T2e)** a koja se nalazi u *prostornoj cjelini I* (označena u kartografskom prikazu Plana **list 4. način i uvjeti gradnje**). Izmjenom se povećava površina za građenje pratećih sadržaja u funkciji agroturističke ponude. Ovom izmjenom povećat će se površina za građenje a smanjit će se volumen iskopa. I s predviđenim izmjenama ukupna površina za građenje u prostornoj cjelini I ostat će nepromijenjena, to jest, ispod 15% izgrađenost (k_{ig} 0,15).

Izmjena Plana obuhvaća tablicu u članku 6. iz *Odredbi za provedbu Plana* i sve kartografske prikaza Plana osim **lista 0. postojeće stanje i granica obuhvata Plana**.

Izmjena tablice u članku 6. stavak 2. alineja (a) mijenja se kako slijedi:

Namjena površina	postojeće (m ²)	planirano (m ²)	ukupno (m ²)	%
Ugostiteljsko-turistička namjena - smještaj i boravak gostiju u samostojećim smještajnim jedinicama (T2a)	665	10985	11650	17,9
Ugostiteljsko-turistička namjena - hotelski smještaj (T2b)	0	9350	9350	14,4
Prateći i pomoćni sadržaji u funkciji turističkog naselja				
Prateći sadržaji – recepcija (T2d)	0	640	640	1,0
Prateći sadržaji – podrum i kušaonica (T2e)	0	1760 2795	1760 2795	2,7 4,3
Društvena namjena – vjerska (kapelica) (T2f)	190	0	190	0,3
Zona privezišta (Pr)	1250	0	1250	1,8
Parkovni nasadi (maslinici i vinogradi) (Z1)	19280 18245	0	19280 18245	29,7 28,1
Sportsko-rekreacijska namjena - igralište (T2h)	900	0	900	1,4
Prirodno zelenilo (Z)	7730	0	7730	11,9
Infrastrukturne površine - trafostanica (TS)	0	120	120	0,2
Ostale infrastrukturne površine (prometne i parkirališne površine, pješačke površine)	2425	9705	12130	18,7
Ukupna površina	32440 31405	32560 33595	65000	100,0

Na isti način mijenja se i prva tablica u podnaslovu "3.2. osnovna namjena prostora" iz "Obrazloženja Plana"

Članak 33. alineja 2. mijenja se i glasi:

"(2) U obalnom pojasu mora nije dozvoljena izgradnja novih zgrada. ~~Iznimno, zadržava se~~ Postojeća zgrada u zoni **privezišta (Pr)** a i ~~zatečena infrastruktura za privezivanje polovila može se~~ **rekonstruirati (nadograditi).**"

Posljedično prethodnom članku, članak 50. iz Odredbi mijenja se kako slijedi:

"Zatečena prizemna građevina unutar ove zone (*spremište*) će se zadržati. Prilikom rekonstrukcije ista se može povećati do najviše **12 25** m² tlocrtna površine radi povećavanja kvalitete usluge i funkcije, ~~te zbog zadovoljavanja posebnih propisa.~~ Nije moguće širiti građevinu izvan utvrđene površine za građenje (prikazana u kartografskim prikazima Plana **list 3a i list 4**).

Izmjena Plana ne utječe na programska načela postavljena izvornim Planom niti na Obrazloženje Plana (osim manje izmjene prikazane u prethodnoj tablici). Prema tome nije bilo potrebe za traženje mišljenja i uvjeta od javnopravnih tijela određena posebnim propisima.

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. Zadar, ulica Kralja Tvrtka 3..

Plan je dovršen za **javnu raspravu** tijekom lipnja 2017. godine. **Javni uvid** u prijedlog izmjene Plana omogućen je od 10. srpnja 2017 godine do 17. srpnja 2017 godine. **Javno izlaganje** održano je 12. srpnja 2017. godine. Nije bilo primjedbi na Plan.

Konačni prijedlog Plana utvrđen je u srpnju 2017. godine. Pribavljena je suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog plana nakon što je Plan usvojen na općinskom vijeću.

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj

I. STRUČNE PODLOGE

Za izmjenu *UPU dijela ugostiteljsko-turističke zone "Milovci-Grabovača"* koristio se postojeći urbanistički plan uređenja ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 07/16).

II. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi izmjene Plana slijede:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
- Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08)

Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš izmjene i dopuna urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Milovci-Grabovača ”.



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE**

KLASA: 351-04/17-01/30

URBROJ: 2198/1-07/2-17-2

Zadar, 28. travnja 2017. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
STARIGRAD PAKLENTICA

Primljeno:	15. 2017.
Klasifikacijska oznaka	350-09/17-01/03
Uredbeni broj	2198/1-07-17-4
Prilog	X
Ured.	

OPĆINA STARIGRAD

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Milovci-Grabovača“. Prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone, „Milovci-Grabovača“ razlozi za izradu izmjena i dopuna su: U zoni označena T2e – *prateći sadržaji: podrum i kušaonica* a koja se nalazi u prostornoj cjelini I., površina za građenje iznosi 828 m² (s podrumom). Razradom projektne dokumentacije ustanovilo se da određena površina nije dovoljna, odnosno da forsiranje planirane građevine u zadanu površinu izazvat će nepotrebno visoke troškove. Traži se proširenje površine za građenje sa sadašnjih 828 m² na 1350 m² koja će omogućiti racionalniju izvedbu planirane građevine. Ovom izmjenom smanjit će se i utjecaj na krajobraz tako da će se izbjeći i smanjiti nepotrebni iskopi.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za predmetnu Izmjenu i dopunu urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Milovci-Grabovača“ nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o točkastoj izmjeni kojom se ne mijenja temeljna uporaba prostora utvrđena važećim Planom, niti daje okvir za zahvat koji podliježe ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

POMOĆNIK PROČELNIKA
Josip Matić, dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. Općina Starigrad
2. Arhiva, ovdje

III. ODLUKA O IZRADI PLANA



SLUŽBENI GLASNIK ZADARSKE ŽUPANIJE

Broj 6
ISSN 1849-7527

ZADAR, 29. ožujka 2017. godine
GODINE: XXIV

AKTI OPĆINE STARIGRAD

1. Odluka o usvajanju godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Starigrad za 2016. godinu
2. Odluka o usvajanju Izvještaja o izvršenju Programa izgradnje komunalne infrastrukture za 2016. godinu
3. Odluka o usvajanju Izvještaja o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi za 2016. godinu
4. Odluka o usvajanju izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2016. godinu
5. Odluka o usvajanju izvješća o izvršenju Programa socijalne skrbi Općine Starigrad za 2016. godinu
6. Odluka o usvajanju Izvještaja o izvršenju Programa javnih potreba u sportu za 2016. godinu
7. Odluka o usvajanju izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u školstvu, predškolskom odgoju i naobrazbi Općine Starigrad u 2016. godini
8. Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela Ugostiteljsko-turističke zone „Milovci- Grabovača“
9. Odluka o usvajanju izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Općine Starigrad za 2016. godinu
10. Odluka o usvajanju izvještaja o izvršenju Plana razvojnih Programa Općine Starigrad za 2016. godinu
11. Odluka o usvajanju Izvješća o radu Općinskog načelnika Općine Starigrad za razdoblje od 1. srpnja 2016. do 31. prosinca 2016. godine
12. Odluka o izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja zone športsko-rekreacijske namjene „KRUŠKOVAC“
13. Odluka o porezima Općine Starigrad
14. Odluka o zonama i koeficijentima boravišne pristojbe u turističkim mjestima na području Općine Starigrad
15. Odluka o imenovanju krajnjeg korisnika budućih sustava odvodnje i pročišćavanja
16. Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad
17. Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Starigrad za projekt „Rekonstrukcija i opremanje društvenog doma u Starigrad Paklenici“
18. Suglasnost na godišnji izvještaj o izvršenju Financijskog plana Dječjeg vrtića „Osmjeh“ za 2016. godinu.
19. Odluka o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Općine Starigrad

AKTI OPĆINE PRIVLAKA

20. Odluka o godišnjem izvještaju o izvršenju Proračuna Općine Privlaka za 2016. g.
21. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Općine Privlaka
22. Suglasnost na Plan upisa djece u dječji vrtić „Sabunić“ Privlaka za 2017./2018. pedagošku godinu
23. Odluka o kandidiranju projekata na natječaj za provedbu mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020.
24. Izjava o davanju suglasnosti na provedbu projekta „Izgradnja dječjeg vrtića“ u naselju Privlaka
25. Odluka o javnim priznanjima Općine Privlaka
26. Odluka o sufinanciranju projekta „Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Nin - Privlaka – Vrsi, ugovornih strana Grada Nina, Općine Privlaka i Općine Vrsi
27. Odluka o prihvaćanju prijedloga Ugovora o partnerstvu na projektu „Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Nin – Privlaka -Vrsi“, ugovornih strana Grada Nina, Općine Privlaka, Općine Vrsi i Vodovod Vir

REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA STARIGRAD

Općinsko vijeće

KLASA: 350-03/17-01/03

URBROJ: 2198/09-1-17-1

Starigrad Paklenica, 2. ožujka 2017.

Temeljem članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13) te članka 31. Statuta Općine Starigrad ("Službeni Glasnik Zadarske županije" br. 4/13, 7/13 i 11/13) Općinsko vijeće Općine Starigrad na svojoj 24. sjednici održanoj dana 2. ožujka 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi

izmjene i dopune

**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE
„Milovci – Grabovača“**

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjene i dopune UPU dijela ugostiteljsko-turističke zone „Milovci-Grabovača“

(1) Donosi se Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Milovci-Grabovača“ (u daljnjem tekstu: *Odluka*).

(2) Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Milovci-Grabovača“ ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 7/16), u daljnjem tekstu: *Plan* ili *UPU*, izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

Članak 2.

Razlozi za izradu izmjene i dopune UPU dijela ugostiteljsko-turističke zone

„Milovci-Grabovača“

U zoni označena **T2e** - *prateći sadržaji: podrum i kušaonica* a koja se nalazi u prostornoj cjelini I., površina za građenje iznosi 828 m² (s podrumom). Razradom projektne dokumentacije ustanovilo se da određena površina nije dovoljna, odnosno da forsiranje planirane građevine u zadanu površinu izazvat će nepotrebno visoke troškove. Traži se proširenje površine za građenje sa sadašnjih 828 m² na 1350 m² koja će omogućiti racionalniju izvedbu planirane građevine. Ovom izmjenom smanjit će se i utjecaj na krajobraz tako da će se izbjeći i smanjiti nepotrebni iskopi.

Članak 3.

Obuhvat izrade izmjene i dopune UPU dijela ugostiteljsko-turističke zone

„Milovci-Grabovača“

Obuhvat izmjene odnosi se na zonu **T2e** - *prateći sadržaji: podrum i kušaonica* a koja se nalazi u prostornoj cjelini I. Izmjene će zahvatiti tekstualni i kartografski dio Plana.

Članak 4.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Prostor u obuhvatu izmjene i dopune Plana čini izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene van naselja. Ovo građevinsko područje je u većem dijelu neizgrađeno. U prostoru izmjene i dopune nalaze se izgrađeni suhozidi i uređene staze, koje čine dio uređenog okoliša konačno planirane namjene.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta izmjene i dopune Plana

Predložena izmjena i dopuna ne mijenja niti ugrožava osnovna programska načela postavljena UPU-om. Planirana izgradnja u obuhvatu izmjene i dopune UPU-a je znatno ispod postavljenih maksimuma određenih prostornim planom uređenja Općine Starigrad. Tako postavljeni uvjeti iz UPU-a omogućuju manja proširenja gradivih površina bez znatnog utjecaja na zadani urbanistički koncept i uvjete za građenje postavljena planovima šireg područja.

Članak 6.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

(1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana.

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjene i dopune Plana.

(3) Tijela i osobe određena posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu izmjene i dopune Plana.

(4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi izmjene i dopune Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 7.

Način pribavljanja stručnih rješenja izmjene i dopune Plana

(1) U izradi će se koristiti sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Starigrad.

(2) Druga stručna rješenja nisu predviđena za izradu ove izmjene i dopune Plana.

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

(1) Za potrebe izmjene i dopune Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb,
- Park prirode Velebit, Kaniža bb, 53000 Gospić
- Hrvatske vode, VGO Split

i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba

(2) Smatra se da nije potrebno zatražiti podatke, planske smjernice i dokumente od drugih osoba i tijela pored navedenih iz prethodnog stavka iz razloga što ovim izmjenama nisu planirane nove zone ili sadržaji koji su u suprotnosti programskim načelima važećeg Plana. Izmjenom i dopunom Plana želi se osigurati učinkovitija provedba Plana i zaštita prostora.

(3) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Članak 9.

Planirani rok za izradu izmjene i dopune Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Za izradu izmjene i dopune UPU dijela turističko-ugostiteljske zone „Milovci-Grabovača“ određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu Plana u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju
- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (c) izrada Nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 30 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- (e) javni uvid - u trajanju najmanje 8 dana (a ne više od 15 dana) u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (f) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (g) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- (h) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
- (i) izrada nacrta konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 21. dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
- (j) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 15 dana od primitka nacrta konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i upućuje isti Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja uz zahtjev za suglasnost na Plan.

(k) prije upućivanja konačnog prijedloga Plana općinskom vijeću na donošenje, Općina Starigrad dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(l) objava Odluke o donošenju izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Zadarske županije «.

(m) Plan, s Odlukom o donošenju, mora se dostaviti Ministarstvu i Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije najkasnije petnaest dana od dana objave odluke u službenom glasilu,

Članak 10.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Financiranje izrade izmjene i dopune Plana provest će se sukladno članku 167. Zakona na način da će izradu financirati u cijelosti Kuzman Marasović, Brine 4, 23244 Starigrad Paklenica, kao zainteresirana osoba vlastitim sredstvima.

Međusobni odnosi nositelja izrade Plana i nositelja financiranja njegove izrade (investitora) uredit će se posebnim Ugovorom.

Članak 11.

Druga pitanja značajna za izradu nacrtu izmjene i dopune Plana

(1) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva i Općine.

(2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom u Zagrebu radi procjene o potrebi izrade strateške studije utjecaja na okoliš.

(3) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Obavijest o javnoj raspravi objavljuje se i na Internet stranicama Općine.

(4) Izvješće o javnoj raspravi upućuje se na Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja radi objave na internet stranice Ministarstva. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se i na internet stranicama Općine.

(5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Zadarske županije "

Predsjednik

Jure Tomić, dipl. oec.

IV. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE IZMJENE I DONOŠENJA PLANA

**EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE IZMJENE I DOPUNE
UPU-A DIJELA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE MILOVCI GRABOVAČA**

1. Odluka o izradi izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Milovci-Grabovača“, 2. ožujka 2017., objavljena u „Službenom glasniku Zadarske županije“ br. 6/17.

Prilog: Odluka

2. Obavijest o izradi izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Milovci-Grabovača“ (4. travnja 2017.)

Prilog: Obavijest

3. Mišljenje Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i komunalne poslove o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš izmjene i dopune UPU-a dijela ugostiteljsko turističke zone „Milovci-Grabovača“

Prilog: Mišljenje

4. Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune UPU-a dijela ugostiteljsko turističke zone „Milovci-Grabovača“

Prilog: Poziv

5. Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
- JU Park Prirode Velebit
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, Split (zaprimljeno izvan roka 20.06.2017.)

Prilog: Zaprimljeni zahtjevi

6. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune UPU-a dijela ugostiteljsko turističke zone „Milovci-Grabovača“, 26.06.2017.

Prilog: Zaključak

7. Objava Javne rasprave o prijedlogu izmjene i dopune UPU-a dijela ugostiteljsko turističke zone „Milovci-Grabovača“ na mrežnim stranicama Ministarstva (27.06.2017.), Zadarskom listu (28.06.2017.) i na mrežnim stranicama Općine Starigrad

Javna rasprava je trajala u razdoblju od 10.07.2017. – 17.07.2017.

Prilog: Preslici objava

8. Obavijest o javnoj raspravi poslana tijelima s javnim ovlastima

Prilog: Obavijest

9. Javno izlaganje prijedloga izmjene i dopune UPU-a dijela ugostiteljsko turističke zone „Milovci-Grabovača“ održano dana 12.07.2017. s početkom u 10:30 sati

Prilog: Zapisnik s javnog izlaganja

10. Izvješće o javnoj raspravi izrađeno dana 25.07.2017. te je isto objavljeno na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Starigrad te oglasnoj ploči Općine Starigrad.

Prilog: Izvješće o javnoj raspravi

11. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga izmjene i dopune UPU-a dijela ugostiteljsko turističke zone „Milovci-Grabovača“, 26.07.2017.

Prilog: Zaključak

**KLASA: 350-03/17-01/03
URBROJ: 2198/09-3-17-19**

Starigrad Paklenica, 27. srpnja 2017.



Jedinštveni upravni odjel

Marin Čavić
Marin Čavić, dipl. oec.

zahtjevi za izradu Plana prema članku 90. Zakona



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/17-01/03
URBROJ: 2198/09-3-17-6

Starigrad Paklenica, 11. svibnja 2017.

PREDMET: Odluka o izradi izmjene i dopune UPU-a dijela ugostiteljsko-turističke zone
"Milovci – Grabovača"
– dostava zahtjeva, traži se

Poštovani,

Općina Starigrad pristupila je izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone "Milovci – Grabovača" u Starigradu Paklenica.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13), molimo vas da dostavite zahtjeve za izradu predmetnog plana, u roku od **15 dana** od primitka ovog poziva.

U prilogu ovog poziva dostavljamo vam navedenu Odluku.

S poštovanjem,



Pročelnik:


Marin Čavić, dipl. oec.

Dostaviti:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Park prirode Velebit, Kaniža 4, 53000 Gospić
- Hrvatske vode, VGO Split, Ulica grada Vukovara 220, 21000 Split



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100
KLASA: 612-07/17-57/183
URBROJ: 517-07-2-2-17-2
Zagreb, 19. svibnja 2017.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno:	26.5.17		
Klasifikacijska oznaka	350-03/17-01/03		Org. jed. 3
Uredbeni broj	517-07-17-2	Prilog 1	Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Jedinstveni upravni odjel
Trg Tome Marasovića 1
23244 Starigrad - Paklenica

PREDMET: ID UPU dijela ugostiteljsko-turističke zone „Milovci - Grabovača“,
Općina Starigrad
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza vaša KLASA: 350-03/17-01/03, URBROJ: 2198/09-3-17-6 od 11.5.2017.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Milovci - Grabovača“ na području Općine Starigrad u Zadarskoj županiji sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Cijeli obuhvat predmetnog plana nalazi se unutar zaštićenog područja Park prirode Velebit temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) cijeli obuhvat predmetnog UPU-a nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR5000022 - Park prirode Velebit i područja ekološke mreže značajnog za ptice HR1000022 - Velebit.

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode, <http://www.bioportal.hr/> gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

Za zahvate planirane predmetnim Planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Milovci - Grabovača“ (KLASA: 350-03/17-01/03, URBROJ: 2198/09-1-17-1 od 2. ožujka 2017.), a vezano uz ciljeve i razloge izrade predmetnog Plana, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

uvjete zaštite prirode

- sve zahvate planirati na način da se spriječi mogućnost negativnog utjecaja na zaštićeno područje Park prirode Velebit, a radnje kojima se mogu narušiti svojstva zbog kojih je to područje proglašeno zaštićenim nisu dozvoljene,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- planirane građevine smjestiti što dalje od obale te ih što više uklopiti u okolni prostor,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja te izbjegavati zahvate koji značajno nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar i izvan obuhvata predmetnog Plana,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Osim navedenih uvjeta, prilikom izrade predmetnog Plana potrebno je primijeniti uvjete zaštite prirode iz plana višeg reda.



POMOĆNIK MINISTRA

Igor Kreitmeyer

Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



VELEBIT

Park prirode
Nature park

JAVNA USTANOVA 'PARK PRIRODE VELEBIT'

A Kaniža gospička 4b, 53 000 Gospić

T +385 (0)53 560 450

F +385 (0)53 560 451

E velebit@pp-velebit.hr

W www.pp-velebit.hr

IBAN HR122390001100356306

BIB 6521368646

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno: 30.5.17.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/17-01/03	3	
Urudžbeni broj	Prih.	Vrijed.
2125/17-02-17-8	/	

**Služba stručnih poslova zaštite,
očuvanja i promicanja**

Klasa: 350-01/17-01/32

Ur. broj: 2125/17-02-17-02

U Gospiću, 26. svibnja 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
Općina Starigrad
Jedinstveni upravni odjel
Starigrad Paklenica

Predmet: Urbanistički plan uređenja dijela ugostiteljsko turističke zone „Milovci – Grabovača“

- očitovanje, daje se

Poštovani,

Vezano za vaš dopis, Klasa: 350-03/17-01/03, Ur.broj: 2198/09-3-6, od 11. 05. 2017. godine, kojim nas tražite očitovanje na izradu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko turističke zone „Milovci – Grabovača“, očitujemo se sukladno članku 90. zakona o prostornom uređenju, uvidom u katastarske planove lokacije za koje planirate izradu Urbanističkog plana, da Javna ustanova „Park prirode Velebit“ nema posebnih zahtjeva za izradu istog.

S poštovanjem!

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



ravnatelj:

Ivana Maras, dipl.ing.



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/17-01/0000276

URBROJ: 374-24-1-17-4

Datum: 14.06.2017

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno: 20.06.2017.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/17-01/03	3	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
374-24-1-17-10		

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Jedinstveni upravni odjel
Trg Tome Marasovića 1
23244 Starigrad – Paklenica

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko – turističke zone „Milovci – Grabovača“
- podaci,...

Na vaš zahtjev za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko – turističke zone „Milovci – Grabovača“ (Klasa: 350-03/17-01/03, Ubroj: 2198/09-3-17-6) i temeljem priložene dokumentacije, prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Temeljem dostavljenog zahtjeva i priložene dokumentacije, možemo konstatirati da na predmetnom području nema registriranog korištenja voda (osim onih iz javnog vodoopskrbnog sustava), te je u tom smislu (ukoliko to do sada nije urađeno), podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, ishoditi od „Vodovoda“ d.o.o. Zadar. U UPU-u mora jasno biti obrazložen način osiguranja dostatnih količina za potrebe javne vodoopskrbe.

ZAŠTITA VODA

Pri izradi predmetnog plana potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važećeg PP Zadarske županije na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Općine, te nadležne komunalne tvrtke.

Posebno skrećemo pozornost na obalna područja za koja predložena rješenja trebaju biti usklađena s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

U cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava.



069793315

U slučaju zasebnih rješenja predmetnog područja UPU-a ili u slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, potrebno je dati rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog obuhvata UPU-a, te konačno rješenje, a sve u skladu sa Zakonom propisanim mjerama zaštite voda od onečišćenja.

Unutar predmetnog plana potrebno je na odgovarajuće mjesto navesti:

- „Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje“.

Naglašavamo da je potrebno dostaviti cjelovitu verziju plana, unutar koje će jasno biti vidljivo koji dio plana se briše (prekriženo), koji dio se mijenja, odnosno koji dio se dodaje (druga boja fonta).

S poštovanjem,

☌

Direktor:

Tihomir Galić, dipl.ing.građ.



Dostava:

1. 24 – 1
2. Pismohrana



069793315

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244 Starigrad P.	Date Datum 12.05.2017
Addressee of the item Primateelj pošiljke Mm. Zast. obitelji i emig. Uprava za zaštitu prirode Rudnička cesta 80, Makarska	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica Amount Iznos	
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je 2:0	
Signature* Potpis* -05-2017 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Street and N° Ulica i br.	OPĆINA STARIGRAD
Locality and country Mjesto i država	Trg Tome Marasovića 1 23244 STARIGRAD PAKLENICA

Dot. Zuhpev

Ozn. za narudžbu: 97/2014

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244 Starigrad P.	Date Datum 12.05.2017
Addressee of the item Primateelj pošiljke JU PAK PAKRODE VELEBIT Kaniža 4 53000 Gospić	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica Amount Iznos	
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je 16.05.2017	
Signature* Potpis* Dot. Zuhpev	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Street and N° Ulica i br.	OPĆINA STARIGRAD
Locality and country Mjesto i država	Trg Tome Marasovića 1 23244 STARIGRAD PAKLENICA

Dot. Zuhpev

Ozn. za narudžbu: 97/2014

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244 Starigrad P.	Date Datum 12.05.2017
Addressee of the item Primateelj pošiljke HRVATSKE VODE Vao Split Ulica Gđa. Vukovara 220, Split	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica Amount Iznos	
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je 2:0	
Signature* Potpis* 16-05-2017 Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana Split, Vukovarska 35	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Street and N° Ulica i br.	OPĆINA STARIGRAD
Locality and country Mjesto i država	Trg Tome Marasovića 1 23244 STARIGRAD PAKLENICA

KL: 350-03/17-01/03

Dot. Zuhpev

Ozn. za narudžbu: 97/2014

Hrvatska pošta

izvješće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/17-01/03
URBROJ: 2198/09-3-17-16

Starigrad Paklenica, 25. srpnja 2017. godine

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko- turističke zone „Milovci-Grabovača“

U postupku izrade izmjene i dopune UPU dijela ugostiteljsko-turističke zone „Milovci-Grabovača“, provedena je javna rasprava u periodu od 10. srpnja do 17. srpnja 2017. godine u trajanju od 8 dana.

Javna rasprava objavljena je u Zadarskom listu od 28. lipnja 2017. godine, na mrežnim stranicama Općine Starigrad 27. lipnja 2017. godine i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Objave u glasilima dane su u prilogu.

Obavijest o javnoj raspravi upućen je nadležnim tijelima i osobama iz članka 97. Zakon o prostornom uređenju („NN“ br. 153/13) prema sljedećem popisu:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Park prirode Velebit, Kaniža 4 b, 53000 Gospić
- Hrvatske vode, VGO Split. Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- Mjesni odbor Starigrad Paklenica, predsjedniku vijeća MO

Za vrijeme trajanja javne rasprave, 12. srpnja 2017. godine u vijećnici Općine Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, Starigrad Paklenica s početkom u 10:30 sati održano je javno izlaganje. Popis prisutnih i zapisnik dani su u prilogu Izvješća.

U knjigu primjedbi nema upisanih primjedbi, prijedloga i očitovanja.

Putem službenog podneska na Općinu Starigrad nisu zaprimljene predstavke ni primjedbe na prijedlog izmjene i dopune plana.

Zaprimljeno je prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s propisima iz područja zaštite okoliša.

Prilozi koji čine sastavni dio ovog izvješća:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu
2. Objave javne rasprave
3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
4. Prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike
5. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom sudionika



Nositelj izrade:

Općina Starigrad
Jedinstveni upravni odjel

Pročelnik
Marin Čavić, dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Općinski načelnik

KLASA: 350-03/17-01/03
URBROJ: 2198/09-2-17-11

Starigrad Paklenica, 26. lipnja 2017. godine

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), Općinski načelnik Općine Starigrad donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune UPU-a
dijela ugostiteljsko-turističke zone „Milovci-Grabovača“

1. Utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Milovci-Grabovača“ (u daljnjem tekstu: Plan)
2. Javna rasprava o Planu trajat će 8 dana i to od 10. srpnja do 17. srpnja 2017. godine
3. Javno izlaganje Plana održat će se 12. srpnja 2017. godine s početkom u 10:30 sati u vijećnici Općine Starigrad
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



Općinski načelnik
Krstel Ramić, dipl. oec.

Marin Čavić

Pošiljatelj: Web <Web@mgipu.hr>
Poslano: 27. lipnja 2017. 15:13
Prima: 'Marin Čavić'
Predmet: RE: Obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone 'Milovci-Grabovača'. Općina Starigrad objavljena je 27.06.2017. na internetskim stranicama MGIPU – poveznica: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>.

Srdačan pozdrav,

Igor Rastovac, mag.oec.
stručni suradnik

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb

Web: www.mgipu.hr

Tel: 01 3782 481 Lok: 8481

Mob: 099 268 50 06 VPN:211

E-mail: igor.rastovac@mgipu.hr

From: Marin Čavić [mailto:procelnik@opcina-starigrad.hr]

Sent: Tuesday, June 27, 2017 2:26 PM

To: Web <Web@mgipu.hr>

Subject: Obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

molim vas da objavite ovu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu izmjene i dopune UPU-a dijela ugostiteljsko turističke zone „Milovci-Grabovača“.

S poštovanjem,

Marin Čavić, dipl. oec.

Pročelnik Jedinственog upravnog odjela

Općina Starigrad

Trg Tome Marasovića 1

23244 Starigrad Paklenica

www.opcina-starigrad.hr

Tel: +385 23 369 387

Fax: +385 23 359 176

E-mail: procelnik@opcina-starigrad.hr



[O nama](#) [Ustroj](#) [Proračun](#) [Natječaji i javna nabava](#) [Prostorni planovi](#) [Dokumenti](#)

[Pristup informacijama](#) [Aktualno](#) [Kontakti](#)

Urbanistički planovi

IZMJENE I DOPUNE UPU ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC"

Odluka o izradi izmjena i dopuna UPU zone športsko-rekreacijske namjene "Kruškovac"

4. travnja 2017.

Obavijest o izradi

IZMJENA I DOPUNA UPU DIJELA UGOSTITELJSKO- TURISTIČKE ZONE "MILOVCI-GRABOVAČA"

Odluka o izradi izmjene i dopune UPU dijela ugostiteljsko-turističke zone "Milovci-Grabovača"

4. travnja 2017.

Obavijest o izradi

27. lipnja 2017.

Obavijest – javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune UPU-a
"Milovci-Grabovača"

- Prilog – Prijedlog izmjene i dopune

Naši kontakti

Poštanska adresa:
Trg Tome Marasovića 1
23244 Starigrad - Paklenica

Telefon:
023/369-387

Fax:
023/359-176

E-mail:
info@opcina-starigrad.hr

 Pogledajte sve kontakte

Pretražite stranice

Unesite pojam



U našoj blizini

Rivijera Paklenica

NP Paklenica

PP Velebit

Važnije poveznice

KONSTITUIRANJE U Općinskom vijeću Bibinja vlast ima osam, a oporba pet vijećnika

Predsjednik Ivan Šimunić, dopredsjednici Jure Fuzul i Vice Fuzul

Vjerujem da ćemo ubuduće svi zajedno promišljati kroz dobre i kvalitetne rasprave, radi donošenja što boljih odluka za Bibinje. Dakako, ne možemo uvijek svi misliti isto, međutim siguran sam da nam je svima isti cilj, a to je još bolje i još ljepše Bibinje, naglasio je Ivan Šimunić, predsjednik Vijeća

Napisao i snimio
Velimir BRKIĆ

BIBINJE » Općina Bibinje jučer je dobila novo Općinsko vijeće kojemu je novi predsjednik Ivan Šimunić (HDZ), a potpredsjednici Jure Fuzul (HDZ) i Vice Fuzul (grupa birača Vice Fuzul).

U Vijeću, u kojem HDZ ima apsolutnu vlast i osam

vijećnika, a oporba pet vijećnika, sve odluke su donesene jednoglasno.

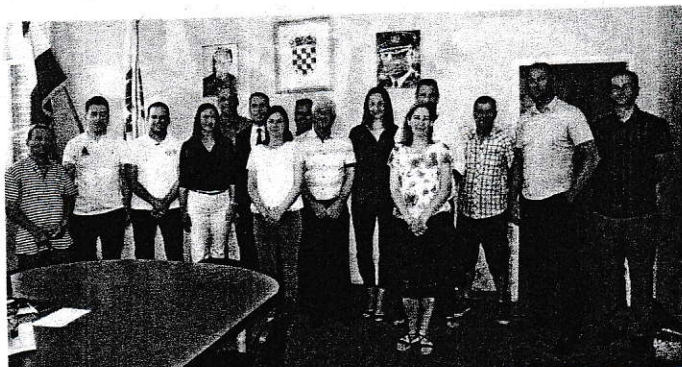
– Iznimno sam ponosan na dužnost predsjednika Općinskog vijeća na koju sam ponovno izabran. Zahvaljujem na povjerenju, za koje se nadam da ću ga opravdati, kazao je Šimunić.

Pritom je istaknuo kako je politička utakmica iza njih, te je iskazao uvjerenje da će ubuduće svi zajedno pro-

mišljati kroz dobre i kvalitetne rasprave, radi donošenja što boljih odluka za Bibinje.

– Dakako, ne možemo uvijek svi misliti isto, međutim siguran sam da nam je svima isti cilj, a to je još bolje i još ljepše Bibinje, naglasio je Šimunić, te je nastavio:

– Vjerujem da ćemo svi zajedno imati dobru i kvalitetnu suradnju, zajedno ćemo svi skupa raditi za dobrobit Bibinja, poručio je



Novi saziv Općinskog vijeća Bibinja i općinsko vodstvo

Ivan Šimunić, inače županijski pročelnik za društvene djelatnosti, čestitavši pritom svima na izboru.

Prethodno je zbog nespojivosti dužnosti umjesto načelnika Brune Bugarije i njegovog zamjenika Šime Sekule, vladajući HDZ za vijećnike imenovao Nevena Bralića i Katarinu Šindija.

Na konstituiranju sjednici u Općinskom vijeću svečano su s liste HDZ-a prisegnuli: Ivan Šimunić, Šime Sekula, Marijana Sikirić, Jure Fuzul, Neven Bralić i Katarina Šindija, a s liste grupe građana: Vice Fuzul, Marin Sikirić, Marija Ostrogonac, Eugen Sikirić i Marin Bralić.

Na sjednici Vijeća kojom je do izbora predsjednika predsjedala Kristina Božić iz Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, a nazočili načelnik i donatačnik, Bugarija i Fuzul, te Marin Diklan, općinski pročelnik, svoj nedolazak su opravdali Tomislav Lisica i Katarina Kandić, koji će svečanu prisegu dati na prvoj sljedećoj sjednici.

Vijećnici su nakon intonacije Lijepe naše minutom šutnje odali počast svima koji su dali život za Domovinu.

– Hvala svim biračima koji su prepoznali nas kao najkvalitetniju opciju za

razvoj naše općine. Čestitam biračima i vijećnicima s liste grupe građana Vice Fuzula. Pozivam vas na zajednički rad na projektima koji bi trebali donijeti novi zamah u razvoju naše općine. Svi konstruktivni i dobronamjerni prijedlozi su dobrodošli, zaključio je Bruno Bugarija, načelnik.

Međutim, nakon zaista primjerene i u potpunosti idilične atmosfere na konstituirajućoj sjednici Vijeća, na prigodnom domjenku u jednom ugostiteljskom objektu na plaži Punta Rožica, nisu nazočili oporbeni, nezavisni vijećnici s liste Vice Fuzula.



Šime Sekula i Bruno Bugarija

„Pozivam vas na zajednički rad na projektima koji bi trebali donijeti novi zamah u razvoju naše općine. Svi konstruktivni i dobronamjerni prijedlozi su dobrodošli

Bruno Bugarija



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/17-01/03
URBROJ: 2198/09-3-17-12

Starigrad Paklenica, 27. lipnja 2017. godine

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), te Zaključka Općinskog načelnika od 26. lipnja 2017. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu izmjene i dopune UPU-a
dijela ugostiteljsko-turističke zone „Milovci-Grabovača“

1. Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenje dijela ugostiteljsko-turističke zone „Milovci-Grabovača“ (u daljnjem tekstu: Plan) provest će se u trajanju od 8 dana u razdoblju od 10. srpnja 2017. do 17. srpnja 2017. godine.
2. Uvid u Prijedlog Plana mogu izvršiti svi zainteresirani u prostorijama Općine Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, radnim danom od 08:30 do 12:30, u vremenu trajanja javne rasprave.
3. Javno izlaganje Plana održat će se dana 12. srpnja 2017. godine s početkom u 10:30 sati u Općinskoj vijećnici Općine Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, Starigrad Paklenica.
4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga ovog Plana, mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana ili u pisanom obliku predati u pisarnici Općine Starigrad ili dostaviti poštom na adresu: Općina Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, 23244 Starigrad Paklenica.
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzimati u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik
Marin Čavić, dipl. oec.

Grad nagradio dvije učenice OŠ Benkovac

Za izvrstan uspjeh poklonjena im tablet računala

BENKOVAC » Grad Benkovac organizirao je primanje i nagradio dvije učenice Osnovne škole Benkovac koje su završile osnovnoškolsko obrazovanje s prosječnom ocjenom 5,00. Tablet računala nagrađena su Tereza Mikulić, učenica 8.e razreda i Mihaela Vrbačić, učenica 8.d razreda.

U ime Grada Benkovca najuspješnije učenice osnovne škole, što predstavlja

čestitao je gradonačelnik Tomislav Bulić na izvanrednom školskom uspjehu, kao i njihovim razrednicama, a posebno se zahvalio nazočnim roditeljima nagrađenih učenica. Gradonačelnik Bulić istaknuo je kako Grad Benkovac na kraju svake školske godine, već tradicionalno daruje najuspješnije učenice osnovne škole, što predstavlja

mali znak pažnje i možda poticaj drugim učenicima.

– Vjerujemo kako će naše škole i dalje stvarati odlične učenike, koji će svojim daljnjim školovanjem stjecati nova znanja i vještine, te na taj način oplemenjivati našu sredinu i doprinositi time njezinom sveukupnom razvoju – kazao je gradonačelnik Tomislav Bulić. (ZL)



Nagrađene učenice s poklonima

**IZMJENA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DIJELA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE
ZONE "MILOVCI - GRABOVAČA"**

Općina Starigrad

SAŽETAK ZA JAVNOST

PRIJEDLOG PLANA

lipanj 2017.

Nositelj izrade:	Općina Starigrad
Izrađivač:	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl..

PREDGOVOR

Urbanistički plan uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone "Milovci - Grabovača" u naselju Starigrad ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 7/16) mijenja se temeljem **Odluke o izradi izmjene dijela urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Milovci - Grabovača"** ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 06/17).

Izmjena urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone "Milovci - Grabovača" u naselju Starigrad (u daljnjem tekstu: *Plan* ili *UPU*) odnosi se na zonu **prateći sadržaji: podrum i kušaonica (T2e)** a koja se nalazi u *prostornoj cjelini I* (označena u kartografskom prikazu Plana **list 4. način i uvjeti gradnje**). Izmjenom se povećava površina za građenje pratećih sadržaja u funkciji agroturističke ponude. Ovom izmjenom povećat će se površina za građenje a smanjit će se volumen iskopa. I s predviđenim izmjenama ukupna površina za građenje u prostornoj cjelini I ostat će nepromijenjena, to jest, ispod 15% izgrađenost ($k_{ig} 0,15$).

Izmjena Plana obuhvaća tablicu u članku 6. iz *Odredbi za provedbu Plana* i sve kartografske prikaza Plana osim **lista 0. postojeće stanje i granica obuhvata Plana**.

Izmjena tablice u članku 6. stavak 2. alineja (a) mijenja se kako slijedi:

Namjena površina	postojeć e (m ²)	planira no (m ²)	ukupno (m ²)	%
Ugostiteljsko-turistička namjena - smještaj i boravak gostiju u samostojećim smještajnim jedinicama (T2a)	665	10985	11650	17,9
Ugostiteljsko-turistička namjena - hotelski smještaj (T2b)	0	9350	9350	14,4
Prateći i pomoćni sadržaji u funkciji turističkog naselja				
Prateći sadržaji – recepcija (T2d)	0	640	640	1,0
Prateći sadržaji – podrum i kušaonica (T2e)	0	1760 2795	1760 2795	2,7 4,3
Društvena namjena – vjerska (kapelica) (T2f)	190	0	190	0,3
Zona privezišta (Pr)	1250	0	1250	1,8
Parkovni nasadi (maslinici i vinogradi) (Z1)	19280 18245	0	19280 18245	29,7 28,1
Sportsko-rekreacijska namjena - igralište (T2h)	900	0	900	1,4
Prirodno zelenilo (Z)	7730	0	7730	11,9
Infrastrukturne površine - trafostanica (TS)	0	120	120	0,2
Ostale infrastrukturne površine (prometne i parkirališne površine, pješačke površine)	2425	9705	12130	18,7
Ukupna površina	32440 31405	32560 33595	65000	100,0

Na isti način mijenja se i prva tablica u podnaslovu "3.2. osnovna namjena prostora" iz "Obrazloženja Plana"

Članak 33. alineja 2. mijenja se i glasi:

"(2) U obalnom pojasu mora nije dozvoljena izgradnja novih zgrada. ~~Iznimno, zadržava se~~ Postojeća zgrada u zoni **privezišta (Pr)** a i ~~zatečena~~ **zatečena** infrastruktura za privezivanje polovila može se **rekonstruirati** (nadograditi)."

Posljedično prethodnom članku, članak 50. iz Odredbi mijenja se kako slijedi:

"Zatečena prizemna građevina unutar ove zone (*spremište*) će se zadržati. Prilikom rekonstrukcije ista se može povećati do najviše **42 25** m² tlocrtna površine radi povećavanja kvalitete usluge i funkcije, ~~te zbog zadovoljavanja posebnih propisa~~. Nije moguće širiti građevinu izvan utvrđene površine za građenje (prikazana u kartografskim prikazima Plana **list 3a i list 4**).

Izmjena Plana ne utječe na programska načela postavljena izvornim Planom niti na Obrazloženje Plana (osim manje izmjene prikazane u prethodnoj tablici). Prema tome nije bilo potrebe za traženje mišljenja i uvjeta od javnopravnih tijela određena posebnim propisima.

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. Zadar, ulica Kralja Tvrtka 3..

Plan je dovršen za **javnu raspravu** tijekom ____ 2017. godine. **Javni uvid** u prijedlog izmjene Plana omogućen je od __. ____ 201_ godine do __. ____ 201_ godine. **Javno izlaganje** održano je __. ____ godine. Po primitku primjedbi s javnog uvida iste su obrađene.

Konačni prijedlog Plana utvrđen je u ____ 2017. godine. Pribavljena je suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog plana. Temeljem iznesenog Plan je predložen za usvajanje.

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/17-01/03
URBROJ: 2198/09-3-17-13

Starigrad Paklenica, 27. lipnja 2017. godine

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), obaviještavamo vas o

**JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu izmjene i dopune UPU-a
dijela ugostiteljsko-turističke zone „Milovci-Grabovača“**

1. Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Milovci-Grabovača“ (u daljnjem tekstu: Plan) provest će se u trajanju od 8 dana u razdoblju od 10. srpnja 2017. do 17. srpnja 2017. godine.
2. Uvid u Prijedlog Plana mogu izvršiti svi zainteresirani u prostorijama Općine Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, radnim danom od 08:30 do 12:30, u vremenu trajanja javne rasprave.
3. Javno izlaganje Plana održat će se dana 12. srpnja 2017. godine s početkom u 10:30 sati u Općinskoj vijećnici Općine Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, Starigrad Paklenica.
4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga ovog Plana, mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana ili u pisanom obliku predati u pisarnici Općine Starigrad ili dostaviti poštom na adresu: Općina Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, 23244 Starigrad Paklenica.
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzimati u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



Pročelnik

M. Čavić
Marin Čavić, dipl. oec.

Dostaviti:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Park prirode Velebit, Kaniža 4 b, 53000 Gospić
- Hrvatske vode, VGO Split. Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- Mjesni odbor Starigrad Paklenica, predsjedniku vijeća MO



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100
KLASA: 612-07/17-57/183
URBROJ: 517-07-2-2-17-4
Zagreb, 5. srpnja 2017.

ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA STARIGRAD STARIGRAD PAKLENICA		
Primljeno: 11.07.17		
Klasifikacijska oznaka: 350-03/17-01/03	Org. jed.	3
Uredžbeni broj: 517-07-2-17-14	Prilog	Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Jedinstveni upravni odjel
Trg Tome Marasovića 1
23244 Starigrad - Paklenica

PREDMET: ID UPU dijela ugostiteljsko-turističke zone „Milovci - Grabovača“,
Općina Starigrad
prijedlog plana za javnu raspravu
- prethodno mišljenje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-03/17-01/03, URBROJ: 2198/09-3-17-13 od 27.6.2017.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Milovci - Grabovača“ na području Općine Starigrad u Zadarskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone „Milovci - Grabovača“ kojeg je u lipnju 2017. godine izradio stručni izrađivač Block - projekt d.o.o. za arhitekturu i prostorno planiranje, Kralja Tvrtka 3 iz Zadra, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) daje nositelju izrade plana

prethodno mišljenje

da je Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone „Milovci - Grabovača“ izrađen u skladu sa propisima iz područja zaštite prirode.

Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/17-01/03
URBROJ: 2198/09-3-17-15

Starigrad Paklenica, 12. srpnja 2017.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja

Prijedloga izmjene i dopune UPU dijela ugostiteljsko-turističke zone „Milovci-Grabovača“, dana 12.07.2017. s početkom u 10:30 sati u vijećnici Općine Starigrad.

Prisutni: Stephen Tony Brčić (izrađivač Plana), Marin Čavić (Pročelnik JUO-a).

Ostali prisutni: Josip Frketić, Vlado Karamarko (PP Velebit); Jole Petričević i Tome Dokoza (građani).

Marin Čavić, nositelj izrade, otvara javno izlaganje i daje riječ predstavniku izrađivača S.T. Brčiću koji obrazlaže sadržaj izmjene i dopune Plana.

U raspravi su sudjelovali predstavnici P.P. Velebit i građani na čije upite im je odgovoreno.

Nakon predstavljanja prijedloga plana i kratke rasprave, nije bilo daljnjih primjedbi i prijedloga.

Javno izlaganje završeno u 11:00 sati.

Zapisnik vodio

Marin Čavić
Jedinstveni upravni odjel

**preslike pribavljenih mišljenja i prethodnih suglasnosti na Plan
prema članku 101. Zakona**

popis tijela i pravnih osoba koja nisu dostavila svoja mišljenja, odnosno prethodne suglasnosti na Plan:

- (1) Park prirode Velebit, Kaniža 4b, 53000 Gospić
- (2) Hrvatske vode, *VGO Split. Vodnogospodarski odjel za slivove Južnoga Jadrana*, Vukovarska 35, 21000 Split
- (3) Mjesni odbor Starigrad Paklenica, predsjedniku vijeća MO



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: 612-07/17-57/183

URBROJ: 517-07-2-2-17-4

Zagreb, 5. srpnja 2017.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno: 11.07.17		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/17-01/03	3	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.
517-07-2-17-14	1	

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Jedinstveni upravni odjel
Trg Tome Marasovića 1
23244 Starigrad - Paklenica

PREDMET: ID UPU dijela ugostiteljsko-turističke zone „Milovci - Grabovača“,
Općina Starigrad
prijedlog plana za javnu raspravu
- prethodno mišljenje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-03/17-01/03, URBROJ: 2198/09-3-17-13 od 27.6.2017.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Milovci - Grabovača“ na području Općine Starigrad u Zadarskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone „Milovci - Grabovača“ kojeg je u lipnju 2017. godine izradio stručni izrađivač Block - projekt d.o.o. za arhitekturu i prostorno planiranje, Kralja Tvrtka 3 iz Zadra, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) daje nositelju izrade plana

prethodno mišljenje

da je Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone „Milovci - Grabovača“ izrađen u skladu sa propisima iz područja zaštite prirode.

Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Općinski načelnik

KLASA: 350-03/17-01/03
URBROJ: 2198/09-2-17-18

Starigrad Paklenica, 26. srpnja 2017. godine

Na temelju članka 105. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 46. Statuta Općine Starigrad ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 04/13, 07/13 i 11/13), Općinski načelnik Općine Starigrad donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju konačnog Prijedloga izmjene i dopune
UPU-a dijela ugostiteljsko-turističke zone „Milovci-Grabovača“

I.

Na temelju Izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Milovci-Grabovača“, KLASA: 350-03/17-01/03, URBROJ: 2198/09-3-17-16 od 25.07.2017. godine i nacrtu konačnog prijedloga, utvrđuje se konačni prijedlog izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Milovci-Grabovača“.

II.

Konačni prijedlog izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko turističke zone „Milovci-Grabovača“ nalazi se u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.



Općinski načelnik

Krste Ramić, dipl. oec.

