

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKE STARIGRAD

Općina Starigrad

EVIDENCIJA O IZRADI PLANA

PRIJEDLOG PLANA

kolovoz 2020.

Nositelj izrade:	Općina Starigrad
Izrađivač :	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp. Ivan Sutlović dipl.ing.el. Jure Grbić, dipl.ing.građ. Zlatko Adorić, građ.teh.

I. STRUČNE PODLOGE

Plan je izrađen na topografsko-katastarskoj podlozi i u skladu s prostornim planom šireg područja **Prostorni plan uređenja Općine Starigrad** (PPUO) ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/06, 14/11, 20/16, 18/18).

Ostale stručne podloge koje su korištene u izradi ovog Plana slijede:

- Idejni projekt "UREĐENJA OBALNOG POJASA STARIGRAD PAKLENICA – Varijanta 1“, kojeg je izradio OBALA d.o.o. iz Splita, u prosincu 2019. godine.
- Idejni projekt "UREĐENJA TRGA STJEPANA RADIĆA U STARIGRADU“, kojeg je izradio STO POSTO PRIRODNO d.o.o. iz Zagreb, u prosincu 2019. godine.

II. POPIS PROPISA

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97, 174/04)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03; 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 148/13, 92/14)

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16, 09/17)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 80/19)
- Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15)

III. ODLUKA O IZRADI PLANA



SLUŽBENI GLASNIK ZADARSKE ŽUPANIJE

Broj 13
ISSN 1849-7527

ZADAR, 5. srpanj 2019. godine
GODINE: XXVI

AKTI ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

1. Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Zadarske županije za 2018. godinu
2. Zaključak o prihvatanju Izvješća o poslovanju Županijske uprave za ceste Zadarske županije za 2018. godinu
3. Odluka o davanju suglasnosti na Izvještaj o izvršenju financijskog plana Županijske uprave za ceste Zadarske županije za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2018. godine
4. Odluka o prihvatanju Memoranduma o razumijevanju kojim se objavljuje prijateljstvo i suradnja između regije Veneto i Zadarske županije
5. Zaključak o davanju suglasnosti na statute i statutarne odluke srednjoškolskih ustanova kojima je osnivač Zadarska županija
6. Zaključak o davanju suglasnosti na statute osnovnih škola kojima je osnivač Zadarska županije
7. Odluka o kriterijima i mjerilima za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba srednjih škola i učeničkih domova u 2019. godini
8. Odluka o kriterijima i mjerilima za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2019. godini
9. Zaključak o davanju suglasnosti na Statutarnu odluku o izmjenama i dopunama Statuta Narodnog muzeja Zadar
10. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Zavoda za hitnu medicinu Zadarske županije
11. Odluka o usklađivanju i promjeni djelatnosti Zavoda za javno zdravstvo Zadar
12. Odluka o promjeni djelatnosti Doma zdravlja Zadarske županije
13. Zaključak o davanju suglasnosti na Statutarnu odluku o I. izmjenama i dopunama Statuta Opće bolnice Zadar
14. Zaključak o davanju suglasnosti na Statutarnu odluku o I. izmjenama i dopunama Statuta Specijalne bolnice za ortopediju Biograd na Moru
15. Zaključak o davanju suglasnosti na Statutarnu odluku o I. izmjenama i dopunama Statuta Psihijatrijske bolnice Ugljan
16. Zaključak o davanju suglasnosti na Statutarnu odluku o I. izmjenama Statuta Doma za starije i nemoćne osobe Zadar
17. Zaključak o davanju suglasnosti na Statut Doma zdravlja Zadarske županije
18. Odluka o broju ordinacija u Domu zdravlja Zadarske županije
19. Odluka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Zadarske županije
20. Odluka o funkcionalnoj integraciji zdravstvenih ustanova radi organiziranja obavljanja djelatnosti hitne medicine
21. Odluka o stjecanju prava vlasništva na nekretninama označenima kao kat.čest.br. 3686/4 i kat.čest.br. 3686/6, obje k.o. Zadar, bez naknade
22. Odluka o osnivanju prava građenja na nekretnini oznake kat.čest.br. 4846/3, k.o. Zadar, u korist Medicinske škole Ante Kuzmanića Zadar, bez naknade
23. Odluka o davanju suglasnosti Ustanovi za razvoj kompetencija, inovacija i specijalizacija Zadarske županije INOVAcija za raspolaganje imovinom u sklopu projekta „Centar kreativne industrije - specijalizirani poduzetnički inkubator“

- 24. Rješenje o izmjeni Rješenja o imenovanju predsjednika i članova Službeničkog suda u Zadarskoj županiji
- 25. Rješenje o izmjeni Rješenja o izboru članova stalnih radnih tijela Županijske skupštine Zadarske županije

AKTI ŽUPANA

- 26. Odluka o odabiru korisnika sredstava za sufinanciranje mjera energetske obnove obiteljskih kuća na području Zadarske županije u 2019. godini
- 27. Odluka o objavi Javnog poziva za dodjelu potpora mikro poduzetnicima i obrtnicima s potpomognutih područja, brdsko-planinskih područja i otoka na području Zadarske županije za 2019. godinu

AKT UPRAVNOG ODJELA ZA ZDRAVSTVO, SOCIJALNU SKRB, UDRUGE I MLADE ZADARSKE ŽUPANIJE

- 28. Odluka o lokaciji i provođenju posebnih dežurstava u Zadarskoj županiji

AKTI OPĆINE STARIGRAD

- 29. Odluka o I. Izmjenama i dopunama Proračuna Općine Starigrad za 2019. godinu sa projekcijama za 2020. i 2021. godinu
- 30. I. izmjene i dopune Plana razvojnih programa za 2019. godinu s projekcijom za 2020. i 2021. godinu
- 31. I. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Starigrad za 2019. godinu
- 32. I. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Starigrad za 2019. godinu
- 33. Odluka o donošenju Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone „Središnji obalni pojas“ u Starigradu-Paklenica
- 34. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja luke Starigrad
- 35. Odluka o komunalnom redu
- 36. Odluka o izradi Strategije razvoja turizma Općine Starigrad - Rivijera Paklenica 2020.- 2030.
- 37. Odluka o osnivanju Vijeća za komunalnu prevenciju
- 38. Odluka o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Starigrad
- 39. Izmjene i dopune Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Starigrad za 2019. godinu

AKTI UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZADARSKOJ ŽUPANIJI

- 40. Rješenje o dopuni Plana o utvrđivanju brojčanih oznaka stvaralaca i primalaca akata na području Zadarske županije za 2019. godinu

REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA STARIGRAD

Općinsko vijeće

KLASA: 350-03/19-01/03

URBROJ: 2198/09-1-19-1

Starigrad Paklenica, 14. lipnja 2019. godine

Temeljem članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) te članka 30. Statuta Općine Starigrad ("Službeni Glasnik Zadarske županije" br. 3/189 i 8/18) Općinsko vijeće Općine Starigrad na svojoj 14. sjednici održanoj dana 14. lipnja 2019. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKE STARIGRAD

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU luke Starigrad

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja luke Starigrad, u daljnjem tekstu: *Odluka*.

(2) Urbanistički plan uređenja luke Starigrad izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19).

Članak 2.

Razlozi za izradu UPU luke Starigrad

(1) Luka Starigrad je **postojeća** luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja do 280 vezova (prema *Prostornom planu Općine Starigrad*).

(2) Pristupit će se izradi i donošenju *urbanističkog plana uređenja luke Starigrad* s pratećim sadržajima (u daljnjem tekstu: *Plan* ili *UPU*) radi definiranja uvjeta za urbanu preobrazbu kopnenog i morskog dijela ove luke i to iz razloga koji slijede:

(a) *Potrebno je redefinirati postojeću lučku infrastrukturu:* postojeći gatovi će se produžiti i djelomično proširiti radi povećanja sigurnosti priveza plovila unutar ove luke. Naime, postojeći gatovi/valobrani ne pružaju dovoljnu zaštitu od udara valova koje prouzroče južni i sjeverozapadni vjetrovi.

UPU-om će se odrediti polja za privez plovila i ostale površine za potrebe lučkih djelatnosti (manipulativne površine, privez plovila u tranzitu, privez plovila lokalnog stanovništva i drugo).

Kod rekonstrukcije luke bit će potrebno redefinirati i pristup državnoj cesti DC-8.

(b) Potrebno je uvažiti postojeće i planirati nove prateće sadržaje u funkciji luke otvorene za javni promet: potrebno je reorganizirati i preurediti postojeće parkirališne površine, odrediti površine u kojima će se moći planirati građevine u funkciji luke otvorene za javni promet (spremišta, ugostiteljstvo, trgovina, usluge, sanitarni čvor i slično), planirati javne površine (trgovi, šetnice, javni parkovi i ostale zelene površine), opremanje komunalnom infrastrukturom i lučkom opremom (dizalice) i slično.

Članak 3.

Obuhvat izrade UPU luke Starigrad

UPU luke Starigrad obuhvaća kopneni i morski dio postojeće luke otvorene za javni promet (luka lokalnog značaja) u središnjem obalnom pojasu naselja Starigrad.

Članak 4.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

(1) U obuhvatu Plana nalazi se postojeća luka otvorena za javni promet. Vezovi su razmješteni u morskom dijelu luke i posloženi uz dva gata. Planom neće biti planirani suhi vezovi niti mogućnost servisa brodova. Potrebno je povećati gatove i planirati polja za privez plovila uz plutajuće pontone.

(2) Ostali sadržaji u obuhvatu Plana (parkirališne i ostale javne površine) sada su neartikulirane i stihijski razmještene. Prateći sadržaji nalaze se u demontažno-montažnim građevinama, a ostali javni prostor nije uređen. Potrebno je planirati i nadogradnju komunalne infrastrukture i uređenje obalnog pojasa (članak 2 ove Odluke).

(3) Uređenjem obalnog pojasa u obuhvatu Plana postići će se znatno ugodniji okoliš luke za same korisnike i za korisnike okolnog prostora

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Cilj izrade Plana jest da se u području obuhvata iz članka 3. ove Odluke osigura realizacija planiranih sadržaja, te da se omogući viša razina kvalitete razvoja naselja.

Članak 6.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima

kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

(1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu Plana.

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

(3) Tijela i osobe određene posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Plana.

(4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku,

smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 7.

Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

(1) Za potrebe izrade Plana, Općina će pribaviti u digitalnom obliku aktualnu verziju topografsko-katastarskog plana za područje obuhvata Plana. Topografsko-katastarski plan mora prikazati visine na kopnenom dijelu i dubine u morskom dijelu obuhvata Plana. Potrebno je zahvatiti i neposredno kontakt područja uz granicu obuhvata Plana.

(2) U izradi će se koristiti sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Starigrad i koja se nalaze na web stranicama javnopravnih tijela (BIOPORTAL, GEOPORTAL i dr.). Koristit će se i idejno rješenje uređenje luke otvorene za javni promet kojeg će osigurati Lučka uprava Zadarske županije.

(3) Druga stručna rješenja nisu predviđena za izradu Plana.

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

(1) Za potrebe izrade Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- Ministarstvo državne imovine, Zagreb
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Split, Služba civilne zaštite Zadar
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru
- Argyruntum d.o.o., Starigrad Paklenica
- Hrvatske vode, VGO Split
- Vodovod d.o.o., Zadar
- HAKOM, Zagreb
- Županijska lučka uprava, Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i turizam
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar
- Hrvatske ceste d.o.o., Zadar
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar
- HEP d.d., Elektra Zadar
- Park prirode Velebit

- i drugi ako se za to ukaže potreba u tijeku izrade Plana

(2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Plana.

Članak 9.

Planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Za izradu Plana određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu Plana sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju
- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (c) izrada nacrtu prijedloga Plana u roku od 90 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- (e) javni uvid - u trajanju 30 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (f) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (g) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- (h) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan.
- (i) izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana u roku od 30 dana od prihvatanja izvješća o javnoj raspravi
- (j) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 15 dana od primitka nacrtu konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i upućuje zahtjev Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja za suglasnost na Plan.
- (k) nositelj izrade Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje
- (l) objava Odluke o donošenju Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Zadarske županije«.

Članak 10.

Izvori financiranja izrade Plana

Sukladno čl. 63 Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu Plana osigurat će Općina Starigrad.

Članak 11.

Druga pitanja značajna za izradu nacrtu Plana

(1) Tijekom izrade i donošenja Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru i građenje.

(2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorno uređenje i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva. Odluka se objavljuje i na internet stranicama Općine.

(3) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Obavijest i prijedlog Plana se objavljuje i na internet stranicama Općine.

(4) Izvješće o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Izvješće se objavljuje i na internet stranicama Općine.

(5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Zadarske županije"

Predsjednik

Marko Marasović, dipl. ing. građ.

IV. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJE PLANA

Mišljenja i uvjeti na Plan prema članku 90. Zakona:



ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA ZADAR

Liburnska obala 6, 23 000 Zadar, tel: 023-250-563, 023250-565, fax: 023-250-564

www.cpa-zadar.hr, info@cpa-zadar.hr

KLASA: 350-01/20-02/06
UR.BROJ: 2198-01-87-20-2
ZADAR, 04.ožujka 2020.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
STARIGRAD PAČENICA

Primljeno: 25.3.2020.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/19-01/03	↓	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
2198-01-87-20-16		

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Odluka o izradi UPU luke Starigrad
veza KLASA: 350-03/19-01/03 URBROJ: 2198/09-3-20-3
- daje se

Poštovani,

Na temelju Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11 56/16), županijsko poglavarstvo Zadarske županije je Odlukom o osnivanju Lučke uprave za luke županijskog i lokalnog značaja («Službeni glasnik Zadarske županije», br. 6/98, 15/03, 14/04, 11/05, 12/05, 9/07 6/11) osnovalo Županijsku lučku upravu Zadar, radi upravljanja, gradnje i korištenja luka otvorenih za javni promet županijskog i lokalnog značaja na području Zadarske županije.

Na području Općine Starigrad, Naredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Zadarske županije („Narodne novine“ 29/13, 49/13 i 135/14) luka Starigrad svrstana je u luke otvorene za javni promet lokalnog značaja. Lučko područje predmetne luke, odnosno obuhvat istih utvrđen je Odlukom Županijske skupštine Zadarske županije o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave za luke županijskog i lokalnog značaja od 22.05.2015., potvrđenom od strane Vlade RH Odlukom od 03.09.2015. („Narodne novine“ broj 95/15).

Županijska lučka uprava Zadar, **nema posebnih zahtjeva** za izradu UPU Starigrad, Općina Starigrad ukoliko se ne utječe i/ili ne mijenjaju granice lučkog područja pod upravom Županijske lučke uprave Zadar.

S poštovanjem,

Pomoćnik ravnatelja:
Vedran Zrilić dipl. oec.

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Tt-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj:1020/1/2020-MK

Zadar, 04. ožujka 2020. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
STARIGRAD - PAKLENICA

Primljeno: 6. 3. 20.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka 350-03/19-01/03	
Urudžbeni broj 374-20-15	Prilog Vrijed

REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA STARIGRAD

Jedinstveni upravni odjel

Trg Tome Marasovića 1

23 244 STARIGRAD - PAKLENICA

Predmet: Zahtjevi za izradu UPU-a dijela luke Starigrad

- dostavljaju se -

Temeljem vašeg poziva za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela luke Starigrad, Klasa: 350-03/19-01/03, Ur.broj:2198/09-3-20-3 od 13. veljače 2020. godine i uvidom u dostavljene podatke, dostavljamo vam naše uvjete i smjernice po kojima treba postupiti u izradi predmetnog plana.

POSEBNI UVJETI ZA IZRADU PLANA:

Sjeveroistočnim rubom prometnice D-8 položen je cjevovod DUC. DN 100 mm. U Ulici Stjepana Bušljete, koja se proteže sjeverozapadnim rubom planskog područja, postavljen je vodovodni ogranak DUC. DN 80 mm, sa spojem na navedeni cjevovod DUC. DN 100 mm. Uz jugoistočni rub planskog područja, u Ulici sv. Jurja, u duljini od cca 30-ak m postavljen cjevovod DN 40 mm sa spojem na cjevovod DUC. DN 100 mm (sami prijelaz ispod D-8 i spoj na DUC. DN 100 mm izveden od cijevi PE DN 110 mm).

Priključenje predmetnog planskog područja na vodoopskrbni sustav moguće je sa spojem na postojeće cjevovode u ulicama Stjepana Bušljete i sv. Jurja, s napomenom da je postojeći cjevovod DN 40 mm potrebno rekonstruirati i po potrebi produžiti.

Planeri su dužni ucrtati točan položaj postojeće vodoopskrbne mreže predmetnog područja odnosno, od Vodovoda Zadar, zatražiti podatke o istoj.

Kako bi se mogao sagledati utjecaj na vodoopskrbni sustav, UPU mora sadržavati proračun potrošnje planskih sadržaja u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka.

UOBIČAJENI UVJETI ZA IZRADU PLANA:

Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi,

uz napomenu da vanjsku izolaciju i jednih i drugih treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.

U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m,
- od TK voda najmanje 1.0 m.
- od kanalizacije barem 2.0 m u horizontalnoj projekciji između stijenki cijevi, odnosno ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići, uz posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije koja se mora položiti ispod vodovoda.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korjenja, a u kolniku se smije planirati samokod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugoržavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuća kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smije biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetskih kabela).

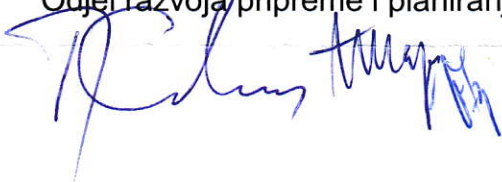
Planom treba propisati da za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i potvrdu glavnog projekta prije podnošenja zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole te da su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje) u fazi izrade idejnog projekta. U planu također treba navesti da je projektant (projektant vodovodnih instalacija) za potrebe izrade idejnog (glavnog)

projekta pojedine građevine dužan od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje. Plan u tom smislu mora projektante uputiti na formular za projektante vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina na WEB-adresi **www.vodovod-zadar.hr** → **voda** → **vodovodni priključak** → **obrasci**.

Preporučamo da nam prije poziva na Javnu raspravu dostavite Prijedlog predmetnog plana na uvid.

S poštovanjem,

Odjel razvoja pripreme i planiranja:



Direktor:


Tomislav Matek, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Naslovu
- Arhivi ORPP-a
- SRiPV

KLASA: 350-02/20-01/36

UR. BR: 345-940-941-558/646-20-02

Zadar, 28. veljače, 2020. god.

ZADARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA STARIGRAD	
STARIGRAD DAKLENICA	
Primljeno: 4. 9. 20	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/03	Org. jed. 9
Uredbeni broj: 345-20-14	Prilog Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
23 244 STARIGRAD

PREDMET: Izrada UPU – a „LUKE STARIGRAD“

(investitor-nositelj izrade OPĆINA STARIGRAD)

Veza: Zahtjev OPĆINA STARIGRAD, JEDINSTVENI UPRAVNI
ODJEL, KLASA: 350-03/19-01/03, URBROJ: 2198/09-3-20-3
od 19.02.2020.

SMJERNICE

S obzirom da se područje izrade UPU – a- „LUKE STARIGRAD“
nalazi dijelom u zaštitnom pojasu DC 8, potrebno je voditi računa o sljedećem:

1. Da se sačuva zaštitni pojas DC 8 u širini min. 10,00m od ruba kolnika.
2. Da se predmetno područje priključi na DC 8 istočno, preko postojeće cestovne infrastrukture.

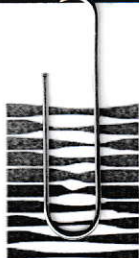
OBRAZLOŽENJE:

OPĆINA STARIGRAD, JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL, u postupku izrade UPU-a „LUKE STARIGRAD“ u STARIGRADU, podnio je zahtjev za dostavu planskih smjernica i dr. podataka vezanih uz državnu cestu DC 8. Uz zahtjev je priložena Odluka i kartografski prikaz područja izrade UPU-a. Temeljem Zakona o cestama NN (84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), Zakona o prostornom uređenju NN(153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) propisali smo smjernice se kao u izreci.

Viši suradnik I
mr. Andy Colić, dipl. ing. prom

Voditelj Tehničke ispostave Zadar
David Milin, dipl. ing. prom.





HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/20-01/0000061
URBROJ: 374-24-1-20-2
Datum: 27.02.2020

ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA STARIGRAD STARIGRAD PAČENICA		
Primijeno:	27.2.2020.	
Klasifikacija i vrsta odluke:	350-03/19-01/03	
Org. j.d.	M	
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijed.
374-24-1-20-13		

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET: UPU luke Starigrad, Općine Starigrad
- dostava prethodnih zahtjeva**

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-03/19-01/03, Urbroj: 2198/09-3-20-3 od 13.02.2020.g. zaprimljen 18.02.2020.g.

Pri izradi UPU luke Starigrad je potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere za zaštitu od štetnog djelovanja voda - obranu od poplava, korištenje voda te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora. Sva rješenja trebaju biti usklađena s odredbama važećeg PP Zadarske županije i PPU Općine Starigrad na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivna mišljenja kao i sa zahtjevima stručnih službi Općine.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbnog sustava ishoditi od nadležne komunalne tvrtke, Vodovod d.o.o. Zadar. Planom predvidjeti i prijelazna rješenja do konačne izgradnje i mogućnosti priključenja sadržaja i objekata na sustave vodoopskrbe te odvodnje, pročišćavanja i disponiranja otpadnih voda.

Za potrošače koji će na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

Skrećemo pozornost da pri izradi Plana treba predvidjeti potrebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja obzirom da je dio akvatorija Velebitskog kanala prema Registru zaštićenih područja označen kao „osjetljivo područje“ (eutrofikacija), a pripadajući dio kopnenog područja je utjecajno područje.

S poštovanjem,

Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 - 1, ovdje
2. Pismohrana



074956228



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/20-1010068
Urbroj: 532-04-02-13/8-20-02
Za dar, 25. veljače 2020. godine

ZADARŠKA ZI-H=3, JA
OPĆENA È"ä'a-%Y?
STAHIGRA::>>> g r 9 L... 33.
Primljeno: 15-20.
Klasifikacija: Klasifikacija Općine (.)rg, J000.
8;ác>0@/M.-Š_M/014 4 3
Urudcu: - ti L!':f.-n-...uun_l... a L!':f5r,xt= ,.'r.;ad.
MIT-0-0z-m-,z0..mr

Općina Starigrad
Jedinstveni upravni odjel
Trg Tome Marasovića 1
23 244 Starigrad Paklenica

Predmet: smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela luke Starigrad-daju se

Veza: dopis Općine Starigrad, Jedinstvenog upravnog odjela, Trg Tome Marasovića 1, Starigrad Paklenica, klasa: 350-03/19-01/03 urbroj: 2198/09-3-20-3, zaprimljena u ovom Odjelu 17. veljače 2020. godine

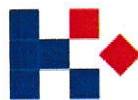
Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18), a povodom dopisa Općine Starigrad, Jedinstvenog upravnog odjela, Trg Tome Marasovića 1, Starigrad Paklenica daju se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela luke Starigrad, kako slijedi,

Planirana zona zahvata se nalazi unutar područja antičkog grada Argyruntuma. Nisu dopušteni nikakvi zahvati koji bi oštetili ili uništili arheološke ostatke Argyruntuma. Prije ikakvih zahvata potrebno je izvršiti podzemni arheološki pregled. Na temelju rezultata pregleda (u slučaju pronalaska arheoloških nalaza) ovaj Odjel će propisati daljnje postupanje to može uključivati arheološka istraživanja, nadzor, konzervaciju i izmicanje gradnje zbog značajnih nalaza. Investitor je dužan osigurati financijska sredstva za arheološki pregled kao i za eventualna arheološka istraživanja te za konzervaciju eventualnih arheoloških nalaza. Za arheološki pregled kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od ovog Odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki pregled.

Prije ikakvih zahvata na kulturnom dobru potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležnog Konzervatorskog odjela.



Dostaviti:
1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.



HAKOM

KLASA: 350-05/20-01/53

URBROJ: 376-05-3-20-2

Zagreb, 18. veljače 2020.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno: 28. 2. 20	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/19-01/03	3
Uredbeni broj	Prilog Vrijed.
376-20-11	

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Općina Starigrad
Jedinstveni upravni odjel
Trg Tome Marasovića 1
23244 Starigrad - Paklenica

Predmet: Općina Starigrad
ODLUKA O IZRADI UPU LUKE STARIGRAD
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/19-01/03, URBROJ: 2198/09-3-20-3 od 13. veljače 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te

obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B **mr.sc. Miran Gosta**

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR

KLASA: 350-01/20-01/10
URBROJ: 511-01-371-20-2
Zadar, 24. veljače 2020.

ZADARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA STARIGRAD	
STARIGRAD PAKLENICA	
Prijeto: 24.2.20	
Klasifikacija: 350-03/19-01/03	Org. 9
Uredbeni broj: 511-20-10	Prilog

OPĆINA STARIGRAD
načelnik
Krste Ramić
Trg Tome Marasovića 1
23244 Starigrad - Paklenica

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja luke Starigrad
-zahtjevi civilne zaštite, dostavlja se

VEZA: vaš dopis KLASA: 350-03/19-01/03, URBROJ: 2198/09-3-20-3
od 13. veljače 2020. godine.

Vezano uz vaš Poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja luke Starigrad, upućujemo vas na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uzeti u obzir radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća:

- Procjena rizika od velikih nesreća Općine Starigrad
- Prostorni plan uređenja Općine Starigrad ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/06, 14/11, 16/12, 20/16 i 18/18)
- Prostorni plan Zadarske županije (izmjene i dopune), sa člancima 109., 110., 111., 112., 113, 114, i 115. (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15)
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15 i 118/18)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)

- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)

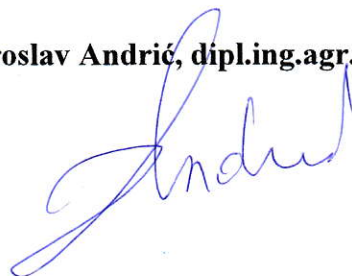
Ministarstvo unutarnjih poslova, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15 i 118/18), daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Nositelj izrade plana dostavlja prijedlog predmetnog plana ovom javnopravnom tijelu radi pribavljanja suglasnosti, odnosno mišljenja da je isti izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Miroslav Andrić, dipl.ing.agr.



DOSTAVITI:

- naslovu (poštom, preporučeno)
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/20-03/894
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-02

Zagreb, 21. veljače 2020.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno: 26.2.20.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
050-03/19-01/03	3
Ured. broj	Prilog
596-20-9	

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD

Trg Tome Marasovića 1
23244 Starigrad - Paklenica

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Urbanističkog plana uređenja luke
Starigrad
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019.-2025. godine

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenta izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Urbanističkog plana uređenja luke Starigrad.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.

2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,



DRŽAVNI TAJNIK

Tomislav Boban

Dostaviti:

1.Naslovu

2.Pismohrana, ovdje

ELEKTRA ZADAR

**Služba za realizaciju investicijskih projekata i
pristup mreži**

Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400016324

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
STARIGRAD PAČLENICA

Primljeno:	25.2.20.
Klasifikacija izdanka	950-09/19-01/03
Org. jed.	3
Uredbeni broj	971-20-8
Prilog	
Vrijed.	

OPĆINA STARIGRAD
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
TRG TOME MARASOVIĆA 1
23244 STARIGRAD

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/1532/20.JI

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET UPU luke Starigrad
- zahtjevi
- dostavlja se

DATUM 19.02.2020. god.

Poštovani,

Budući ste pristupili izradi UPU luke Starigrad, dostavljamo Vam sljedeće zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
 - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodenje potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

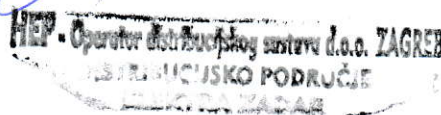
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
- Prigodom izrade predmetnog UPU-a uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.).
- U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.
- U prijedlogu UPU-a navesti predviđenu vršnu snagu predmetnog zahvata.

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.



ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE

HRVATSKA, ZADAR 23000, Zrinsko Frankopanska 10/2, OIB: 40243311947, e-mail: zuc@zuc-zadar.hr
(centrala) Tel: 023 250 509, (ravnatelj) 023 250 560, (odjel održavanja) 023 250 282, Fax: 023 254 467

KLASA: 340-03/20-01/354

UR. BROJ: 2198-1-86-03-20-2

Zadar, 19. veljače 2020. godine

Primljeno: 24. 2. 20	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	9
Uredbeni broj	Prilog Vrijed.
2198-1-86-20-7	

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 148/13) i članka 20. Statuta Županijske uprave za ceste Zadarske županije, a sukladno odredbama članka 94. stavak 1. i 4. Zakona o prostornom uređenju i građenju (Narodne novine, broj: 76/07), po zahtjevu OPĆINE STARIGRAD od 17. veljače 2020. godine, izdaje se slijedeća

SUGLASNOST

Županijska uprava za ceste Zadarske županije daje suglasnost na izradu Urbanističkog plana uređenja dijela luke Starigrad, jer su rješenja u njemu u skladu sa zahtjevima posebnih propisa (Zakon o cestama, Zakon o sigurnosti prometa na cestama, Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama, Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu).

OPĆINA STARIGRAD

Trg Tome Marasovića 1

23 244 Starigrad

v.d. RAVNATELJA
Branko Kutija dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/20-14/31
URBROJ: 511-01-371-20-2
Zadar, 18. veljače 2020.



ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno: 21.02.2020.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/19-01/03		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
511-20-4		

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD

Jedinstveni upravni odjel

Tome Marasovića 1

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja luke Starigrad

- zahtjev, dostavlja se

Veza vaš broj: KLASA: 350-03/19-01/03
UR.BROJ: 2198/09-3-20-3
od 13. veljače 2020. godine

U svezi dopisa, KLASA i URBROJ gornji, dostavljamo naš zahtjev da se u tekstualni dio plana inkorporira sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema

posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

- Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA

Igor Gulan, dipl.ing.



Dostaviti:

1. OPĆINA STARIGRAD

Starigrad Paklenica

Tome Marasovića 1

2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje

3. Pismohrana, ovdje

izvješće o javnoj raspravi

Preslike pribavljenih mišljenja i prethodnih suglasnosti na Plan prema članku 101. Zakona:

Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga plana

