

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA **LUKE STARIGRAD**

Općina Starigrad

SAŽETAK ZA JAVNOST **PRIJEDLOG PLANA** kolovoz 2020.

Nositelj izrade:	Općina Starigrad
Izrađivač :	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp. Ivan Sutlović dipl.ing.el. Jure Grbić, dipl.ing.građ. Zlatko Adorić, građ.teh.

0. PREDGOVOR

Temeljem **Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja Luke Starigrad** ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.13/19), pristupilo se izradi UPU-a iz razloga koji slijede:

(1) Luka Starigrad je **postojeća luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja** do 280 vezova (prema *Prostornom planu uređenja Općine Starigrad*, "Službeni glasnik Zadarske županije" br.16/06, 14/11, 16/12, 20/16, 18/18 i izmjene i dopune koje su sada pri damom kraju). Sadašnju strukturu luke potrebno je reorganizirati kako bi se omogućio kvalitetniji i sigurniji prihvat plovila, a javni prostor u kontaktnom području potrebno je urbanistički definirati. Ovaj prostor čini jedino mjesto u naselju i u Općini Starigrad gdje je moguće organizirati javna događanja. Uređenjem ovog prostora, naselje, odnosno Općina Starigrad, dobit će mjesno središte kojeg do sada nije imalo, odnosno koje je bilo neartikulirano.

(2) UPU predstavlja podlogu po kojoj će se izvršiti urbana preobrazba kopnenog i morskog dijela luke i višenamjenskog javnog kontaktnog prostora, uključujući i zonu uređene morske plaže (**R3**). Osnovna programska načela UPU-a slijede:

(a) *Preoblikovanje postojeće lučke infrastrukture:* postojeći gatovi će se produžiti i djelomično proširiti radi povećanja sigurnosti priveza plovila unutar ove luke. Naime, postojeći gatovi/valobrani ne pružaju dovoljnu zaštitu od udara valova koje prouzroče južni i sjeverozapadni vjetrovi.

UPU-om su određena polja za privez plovila i ostale površine za potrebe lučkih djelatnosti (manipulativne površine, privez plovila u tranzitu, privez plovila lokalnog stanovništva i drugo).

Kod rekonstrukcije luke bit će potrebno preurediti i pristup državnoj cesti DC-8.

(b) *UPU-om uvaženi su postojeći i planirani novi prateće sadržaje u funkciji luke otvorene za javni promet i kupališne rekreacije:* potrebno je reorganizirati i preurediti postojeće parkirališne površine, odrediti površine u kojima će se moći planirati građevine u funkciji luke otvorene za javni promet i kupališne rekreacije (spremišta, ugostiteljstvo, trgovina, usluge, sanitarni čvor/oprema i slično), planirati javne površine (trgovi, šetnice, javni parkovi, uređena morska plaža i druge zelene površine), opremanje komunalnom infrastrukturom i lučkom opremom (dizalice) i slično.

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. Zadar, ulica Kralja Tvrtka 3..

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom kolovoza 2020. godine. Zainteresirane osobe mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana ili mogu dostaviti pisane predstavke Općini Starigrad za trajanje javne rasprave.

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj