

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DIJELA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE
ZONE "POD BUCIĆA PODI"

Općina Starigrad

EVIDENCIJA O IZRADI PLANA
NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA
travanj 2020.

Nositelj izrade:

Općina Starigrad

Izrađivač:

BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar

I. STRUČNE PODLOGE

Plan je izrađen na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000 i u skladu s prostornim planom šireg područja **Prostorni plan uređenja Općine Starigrad** (PPUO) ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/06 i izmjene i dopune istog 14/11, 20/16 i 18/18).

Slijedi popis ostalih stručnih podloga koje su se koristile za izradu ovog Plana:

- Izvješće o podmorskom arheološkom rekognosciranju na prostoru UPU „Pod Bucića podi“, Sveučilište u Zadru, Odjel za arheologiju, Zadar, doc.dr.sc. Mate Parica, svibanj 2019.
- Izvještaj o terenskom pregledu Općine Starigrad-Paklenica: predio Bucića Podi“, Sveučilište u Zadru, Odjel za arheologiju, Zadar, doc.dr.sc. Vedrana Glavaš, travanj 2019.
- „Bioportal“ - internet stranica Hrvatske agencija za okoliš i prirodu, srpanj 2019. godine

II. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Popis sektorskih dokumenata koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaje Plana slijede:

(a) Popis sektorskih dokumenata

- "BIOPORTAL", Hrvatska agencija za zaštitu okoliša i prirode, svibanj 2019.

(b) Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaje plana slijede:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
- Uredba o kakvoći mora za kupanje (NN 51/14)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97, 174/04)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03; 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16, 09/17)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18)
- Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 119/2007)
- Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 148/13, 92/14)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 03/17)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18)
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 80/19)
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16)
- Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi (NN 54/16)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16)
- Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine „restorani“, „barovi“, „catering objekti“ i „objekti jednostavnih usluga“ (NN 82/07; 82/09; 75/12; 69/13; 150/14)
- Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15)

III. ODLUKA O IZRADI PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Općinski načelnik

KLASA: 350-03/18-01/02
URBROJ: 2198/09-2-19-19

Starigrad Paklenica, 11. studenog 2019. godine

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 03/17), te članka 46. Statuta Općine Starigrad („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 3/18 i 8/18) Općinski načelnik Općine Starigrad, donosi

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“

Članak 1.

Jedinstveni upravni odjel Općine Starigrad proveo je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“ (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Razlog za izradu Plana je određivanje detaljnih uvjeta za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

Članak 3.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Jedinstveni upravni odjel Općine Starigrad zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima. U tablici koja slijedi navedena su mišljenja i očitovanja koja su zaprimljena.

Javnoopravno tijelo	KLASA/URBROJ/Datum	Mišljenje/očitovanje
Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, B. Petranovića 8, 23000 Zadar	KLASA: 351-04/18-01/118 URBROJ: 2198/1-07/2-18-2 od 6. rujna 2018. godine	Nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 4.

Temeljem navedenih mišljenja i očitovanja, konstatira se sljedeće:

- U tablici iz prethodnog članka vidljivo je da su sva javnopravna tijela koja su se očitovala, dala mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene,
- Radi se o planu kojeg je potreba donošenja već određenja Prostornim planom uređenja Općine Starigrad, a njime će se samo odrediti detaljniji uvjeti za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.
- Predmetni Plan ne daje okvir za zahvate koji podliježu potrebi provedbe procjene utjecaja na okoliš.

Iz svega navedenog u ovom članku, zaključeno je da Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Plan.

Članak 5.

Jedinstveni upravni odjel Općine Starigrad je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/18) kojim se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Općinski načelnik

Krste Ramić, dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE**

KLASA: 351-04/18-01/118
URBROJ: 2198/1-07/2-18-2
Zadar, 6. rujna 2018. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno: 6. 9. 18.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/18-01/02	3
Uredbeni broj	Prilog. Vrijed.
2198/1-07-18-3	x2

OPĆINA STARIGRAD

Poštovani,

zaprimali smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Pod Bucića Podi. Prema Odluci o izradi pravna osnova za izradu i donošenje predmetnog UPU-a je Zakonom o prostornom uređenju, a razlozi za izradu su što je Prostornim planom uređenja Općine Starigrad utvrđena obveza njegove izrade, a njime će se odrediti detaljni uvjeti za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Pod Bucića Podi nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o radi o Planu kojeg je potreba donošenja već određena Prostornim planom uređenja Općine Starigrad, a njime će se samo odrediti detaljni uvjeti za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni. Osim toga prema postojećim pokazateljima predmetni Plan ne daje okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

POMOĆNIK PROČELNIKA

Josip Matić, dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. Općina Starigrad
2. Arhiva, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA STARIGRAD

Općinsko vijeće

KLASA: 350-03/18-01/02

URBROJ: 2198/09-1-18-4

Starigrad Paklenica, 13. rujna 2018. godine

Temeljem članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13 i 65/17) te članka 30. Statuta Općine Starigrad ("Službeni Glasnik Zadarske županije" br. 3/1/ i 8/18) Općinsko vijeće Općine Starigrad na svojoj 9. sjednici održanoj dana 13. rujna 2018. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE

„POD BUCIĆA PODI“

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU dijela ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucići Podi" (u daljnjem tekstu: *Odluka*).

(2) Izrada Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“ izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17).

Članak 2.

Razlozi za izradu UPU dijela ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“

Pristupit će se izradi i donošenju UPU-a dijela ugostiteljsko-turističke zone "Pod Bucića Podi" (u daljnjem tekstu: *Plan* ili *UPU*) i to iz razloga koji slijede:

(a) PPUO Starigrad utvrđuje obvezu izrade UPU-a za ugostiteljsko-turističku zonu „Pod Bucića Podi“.

(b) UPU-om će se odrediti detaljni uvjeti za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni..

Članak 3.

Obuhvat izrade UPU-a

(1) PPUO Starigrad utvrdio je obvezu izrade i granicu zahvata UPU-a. UPU obuhvaća izdvojeno građevinsko područje van naselja ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Površina zone ugostiteljsko-turističke namjene po PPUO iznosi 43 ha. Ovoj zoni pripada i zona sportsko-rekreacijske namjene - *uređene morske plaže* (R3) i planirana turistička luka - *privezište* (L1)

(3) Ovom Odlukom obuhvaća se oko 25,5 ha zone ugostiteljsko-turističke namjene i pripadajući dio zone uređene morske plaže s planiranom turističkom lukom, a prema grafičkom prilogu.

(4) Ovom Odlukom određuje se **uži** obuhvat UPU-a od obuhvata određenog PPUO-om zbog imovinsko pravnih odnosa i etapnosti uređenja prostora. Odlukom o izradi UPU-a izostavljen je zapadni dio zone ugostiteljsko-turističke namjene (oko 17,5 ha) i pripadajući dio zone uređene morske plaže.

Članak 4.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU-a

(1) Prostor u obuhvatu UPU-a je neizgrađen.

(2) Prostor u obuhvatu UPU-a je podijeljen na obalni pojas mora (s akvatorijem) i na kopneni dio. Obalni pojas mora nalazi se u pretežito prirodnom stanju, obilježen prvenstveno stjenovitom obalom s potezima žala. Kopneni dio je prekriven pretežito niskim raslinjem s pojedinačnim skupinama zrelih stabala, i to prvenstveno bor i hrast. Na pojedinim lokacijama nalaze se suhozidi koji se obilježavali privatni posjed, a veći dio obuhvata nalazi se u javnom vlasništvu.

(3) Zemljište u obuhvatu je komunalno neopremljeno s neposrednim pristupom na državnu cestu DC8 ("Jadranska magistrala").

Članak 5.***Ciljevi i programska polazišta UPU-a***

Cilj izrade UPU-a jest uspostava okvira za prostorni i funkcionalni razvoj zone u cilju realizacije ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske ponude u ovom dijelu naselja Seline, s minimalnim utjecajem na prirodnu i ekološku osnovu prostora.

Članak 6.***Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima******kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a***

(1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana.

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjene i dopune Plana.

(3) Tijela i osobe određena posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu izmjene i dopune Plana.

(4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi izmjene i dopune Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 7.***Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu UPU-a***

Za potrebe izrade Plana predviđena je izrada topografsko-katastarske podloge u mjerilu 1:1000. U svrhe utvrđivanja urbanističko-tehničkih uvjeta za zonu iz članka 5. ove Odluke koristit će se prostorno-programska studija investitora. Za ostale podloge koristit će se sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Starigrad.

Članak 8.***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a te******drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana***

(1) Za potrebe izmjene i dopune Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
- Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije
- Park prirode Velebit, Kaniža bb, Gospić
- Hrvatske vode, VGO Split. Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana sa sjedištem u Splitu
- Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zadru
- Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijske uprave Zadarske, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite, Zadar
- Županijska lučka uprava, Zadar
- Vodovod d.o.o., Zadar

- HAKOM, Zagreb

- Hrvatske ceste, Zadar

- Hrvatska elektroprivreda, Zadar

i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba

(2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Plana.

Članak 9.

Planirani rok za izradu UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza

Za izradu UPU-a dijela ugostiteljsko-turističke zone "Pod Bucića Podi" određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu Plana u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju
- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (c) izrada Nacrta prijedloga Plana u roku od 30 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- (e) javni uvid - u trajanju od 30 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (f) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (g) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- (h) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od svršetka javne rasprave,
- (i) izrada nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 21. dana od objave izvješća o javnoj raspravi
- (j) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 15 dana od primitka nacrta konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i upućuje isti Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja uz zahtjev za suglasnost na Plan.
- (k) prije upućivanja konačnog prijedloga Plana općinskom vijeću na donošenje, Općina Starigrad dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.
- (l) objava Odluke o donošenju izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Zadarske županije«.
- (m) Plan, s Odlukom o donošenju, mora se dostaviti Ministarstvu i Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije najkasnije petnaest dana od dana objave odluke u službenom glasilu,

Članak 10.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Sukladno čl. 63 Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu izmjene i dopune Plana osigurat će Općina Starigrad.

Članak 11.

Druga pitanja značajna za izradu nacrta izmjene i dopune Plana

- (1) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva i Općine.
- (2) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Obavijest o javnoj raspravi objavljuje se i na Internet stranicama Općine.
- (3) Izvješće o javnoj raspravi upućuje se na Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja radi objave na internet stranice Ministarstva. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se i na internet stranicama Općine.
- (4) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Zadarske županije"

Predsjednik

Marko Marasović, dipl. ing građ.

IV. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

zahtjevi za izradu Plana prema članku 90. Zakona



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/18-01/02
URBROJ: 2198/09-3-18-6

Starigrad Paklenica, 10. prosinca 2018.

PREDMET: Odluka o izradi UPU-a dijela ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“
– dostava zahtjeva, traži se

Poštovani,

Općina Starigrad pristupila je izradi Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13 i 65/17), molimo vas da dostavite zahtjeve za izradu predmetnog plana, u roku od **15 dana** od primitka ovog poziva.

U privitku ovog poziva dostavljamo vam navedenu Odluku.

S poštovanjem,



Pročelnik:

M. Čavić
Marin Čavić, dipl. oec.

Dostaviti:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, 23000 Zadar
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, 23000 Zadar
- HAKOM, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

- Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar
- Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
- Park prirode Velebit, Kaniža Gospićka 4b, 53000 Gospić
- Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar
- HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
- Vodovod d.o.o., Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel Zadar

Klasa: 612-08/18-10/0615
Ur. broj: 532-04-02-13/2-18-2
Zadar, 18. prosinca 2018. godine

ŽADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno: 20.12.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/18-01/02	3	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
532-04-02-13-18-2		

**Predmet: Konzervatorske smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja
ugostiteljsko-turističke zone – UPU „Pod Bucića podi“**

**Veza: Zahtjev Jedinstvenog upravnog odjela, Klasa: 350-03/18-01/02;
Urbroj: 2198/09-3-18-6 zaprimljen u ovom Odjelu 12. 12. 2018.**

Na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12, 157/13, 152/14, 90/18), a povodom zahtjeva Jedinstvenog upravnog odjela općine Starigrad, daju se posebni uvjeti za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića podi“:

- Prije izrade UPU-a ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića podi“ treba izvršiti terenski pregled-rekognosciranje područja obuhvata, radi pozicioniranja eventualnih dosad nepoznatih lokacija sa sadržajem arheološke, etnološke i hidroarheološke kulturne baštine, što uključuje:
 - prikupljanje uzoraka (dijagnostička keramika i ostali površinski nalazi),
 - kartiranje položaja,
 - izvršiti hidroarheološko rekognosciranje morskog pojasa širine najmanje 50m u cijeloj dužini zone UPU-a, te provesti postupak pravne zaštite eventualnih nalaza,
 - ukoliko rezultat rekognosciranja bude pronalazak ostataka arhitekture, lučkih postrojenja, brodske konstrukcije, brodske opreme i tereta uvjet je da se na poziciji na kojoj se kulturno dobro nalazi i unutar određenih prostornih međa ne dopušta sidrenje plovila.

Prema rezultatima provedenog terenskog pregleda odrediti će se mjere zaštite eventualnih arheoloških lokaliteta u obuhvatu UPU-a „Pod Bucića podi“.

Pročelnik:
Igor Miletić, prof.



Dostaviti:

1. Općina Starigrad, Jedinstveni upravni odjel, Trg T.Marasovića 1, 23244 Starigrad
2. Arhiva, ovdje

Primljeno: 20.12.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
50-03/18-0 / 102	J	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
371-18-8		

ELEKTRA ZADAR

**Služba za realizaciju investicijskih projekata i
pristup mreži**

Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400016324

OPĆINA STARIGRAD
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
TRG TOME MARASOVIĆA 1
23244 STARIGRAD

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/9015/18JI

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Izrada UPU-a dijela ugostiteljsko turističke zone Pod Bucića Podi
- zahtjevi
- dostavlja se

DATUM 17.12.2018. god.

Poštovani,

Budući ste pristupili izradi UPU-a dijela ugostiteljsko-turističke zone Pod Bucića Podi, dostavljamo Vam sljedeće zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
 - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishođenje potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
- Prigodom izrade predmetnog UPU-a uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.).
- U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

S poštovanjem !



Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP - Opatov distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

Primljeno: 21.12.2018		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/18-01/02	J	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.
376-10-18-9		

KLASA: 350-05/18-01/453
URBROJ: 376-10-18-2
Zagreb, 17. prosinca 2018.

**Republika Hrvatska
Zadarska županija
Općina Starigrad
Jedinstveni upravni odjel
Trg Tome Marasovića 1
23244 Starigrad Paklenica**

**Predmet: Općina Starigrad
UPU DIJELA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE „POD BUCIĆA
PODI“
zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/18-01/02, URBROJ: 2198/09-3-18-6 od 10. prosinca 2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme,

zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA *RAVNATELJ*
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9

4

Z A G R E B

mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



VELEBIT

Park prirode
Nature park

JAVNA USTANOVA 'PARK PRIRODE VELEBIT'

A Kaniža gospička 4b, 53 000 Gospić

T +385 (0)53 560 450

F +385 (0)53 560 451

E velebit@pp-velebit.hr

W www.pp-velebit.hr

IBAN HR12390001100356306

OIB 65211368646

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno: 28.12.18.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/18-01/02	9	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijeme
8125/17-01-18-10		

KLASA: 350-01/18-01/119

URBROJ: 2125/17-01-18-02

U Gospiću, 17. prosinac 2018.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Trg Tome Marasovića 1
Starigrad Paklenica

PREDMET: Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage UPU zone pretežno stambene namjene „Pod Bucića Podi“

Poštovani,


Prema vašem dopisu klasa: 350-03/18-01/02 Ur. Broj: 2198/09-03-18-6 Javna ustanova „Park prirode Velebit“ NEMA zahtjeva.

S poštovanjem!

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

Ravnateljica
Ivana Maras, dipl.ing.šum.
Ivana Maras





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: 612-07/18-57/428
URBROJ: 517-05-2-3-18-2
Zagreb, 20. prosinac 2018.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno: 28. 12. 18.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
510-09/18-01/02	9	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
517-05-2-3-18-11		

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Trg Tome Marasovića 1
23 244 Starigrad - Paklenica

PREDMET: Urbanistički plan uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“
- očitovanje, daje se

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode u Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018).

Ministarstvo napominje da se sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode ocjena prihvatljivosti strategije, plana i programa provodi tijekom izrade nacrtu prijedloga strategije, plana i programa, a prije utvrđivanja konačnog prijedloga i upućivanja u postupak donošenja, što se odnosi i na prostorne planove.

Člankom 46. Zakona o zaštiti prirode propisana je nadležnost za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti strategija, planova i programa za ekološku mrežu, dok je člankom 112. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode propisano da Upravno tijelo preuzima poslove iz članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode na dan 30. lipnja 2018. godine, a da do tog roka te je poslove obavljalo Ministarstvo.

Sukladno članku 48. stavka 8. Zakona o zaštiti prirode, ukoliko se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, Ministarstvo ili Upravno tijelo (nakon 30. lipnja 2018. godine) u skladu sa nadležnostima propisanim člankom 46. Zakona o zaštiti prirode izdaje uvjete zaštite prirode u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu.



Dostavlja se: ① Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/18-01/799
URBROJ: 525-11/1066-18-2
Zagreb, 18. prosinca 2018.



ZADARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA STARIGRAD	
STARIGRAD PAKLENICA	
Primljeno:	9. 1. 19.
Klasifikacijska oznaka	350-02/18-01/02
Org. jed.	9
Urudžbeni broj	525-11-18-12
Prilog	
vrijed.	

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Jedinstveni upravni odjel
Trg Tome Marasovića 1
23 244 Starigrad-Paklenica

PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela
ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-03/18-01/02
URBROJ: 2198/09-3-18-6
Starigrad Paklenica, 10. prosinca 2018.

Poštovani,

zaprimili smo Obavijest o donesenoj Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“, te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i/ili šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 135

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno: 9. 1. '19.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka 350-03/18-01/02	
Urudžbeni broj 517-18-19	Prilog Vrijed.

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/18-01/898
URBROJ: 517-03-1-1-18-2
Zagreb, 20. prosinca 2018.

OPĆINA STARIGRAD
Jedinstveni upravni odjel
Trg Tome Marasovića 1
23244 Starigrad Paklenica

PREDMET: Urbanistički plan uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“
- očitovanje, dostavlja se

Zahtjevom (KLASA: 350-03/18-01/02; URBROJ: 2198/09-3-18-6 od 10. prosinca 2018. godine) tražite, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“ (dalje u tekstu: Urbanistički plan uređenja).

Sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju, odluku o izradi prostornog plana lokalne razine donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, odnosno sukladno članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), kojim je propisano da je tijelo jedinice lokalne samouprave zaduženo za izradu plana dužno prije započinjanja postupka ishoditi mišljenje nadležnog upravnog tijela u županiji o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene. Iz priložene Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja (KLASA: 350-03/18-01/02; URBROJ: 2198/09-1-18-4 od 13. rujna 2018. godine) nije razvidno je li Općina Starigrad pribavio mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u Zadarskoj županiji odnosno je li ili nije utvrđena obveza provedbe navedenih postupaka.

Davanje zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva zaštite okoliša i energetike.



POMOĆNICA MINISTRA

Anamarija Matak

NA ZNANJE:

1. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar



ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA ZADAR

Liburnska obala 6, 23 000 Zadar, tel: 023-250-563, 023250-565, fax: 023-250-564

www.cpa-zadar.hr, info@cpa-zadar.hr

KLASA: 350-01/18-02/08
UR.BROJ: 2198-01-87-19-2
ZADAR, 11 siječnja 2019.

ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA STARIGRAD STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno: 14.1.19	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka 350-01/18-01/02	9
Urudžbeni broj 2198-01-87-19-14	Prilog Vrijed.
	1

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Urbanistički plan uređenja dijela ugostiteljsko turističke zone „Pod Bucića Podi“

- daje se

Poštovani,

Na temelju Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11 56/16), županijsko poglavarstvo Zadarske županije je Odlukom o osnivanju Lučke uprave za luke županijskog i lokalnog značaja («Službeni glasnik Zadarske županije», br. 6/98, 15/03, 14/04, 11/05, 12/05, 9/07 6/11) osnovalo Županijsku lučku upravu Zadar, radi upravljanja, gradnje i korištenja luka otvorenih za javni promet županijskog i lokalnog značaja na području Zadarske županije.

Na području Općine Starigrad, Naredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Zadarske županije („Narodne novine“ 29/13, 49/13 i 135/14) luke Općine Starigrad su svrstane u luke otvorene za javni promet lokalnog značaja. Lučko područje predmetnih luka, odnosno obuhvat istih utvrđen je Odlukom Županijske skupštine Zadarske županije o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave za luke županijskog i lokalnog značaja od 22.05.2015., potvrđenom od strane Vlade RH Odlukom od 03.09.2015. („Narodne novine“ broj 95/15).

Županijska lučka uprava Zadar, **nema posebnih zahtjeva** za izradu UPU-a dijela ugostiteljsko turističke zone „pod Bucića Podi“ ukoliko se ne utječe i/ili ne mijenjaju granice lučkog područja pod upravom Županijske lučke uprave Zadar.

S poštovanjem,

Pomoćnik ravnatelja:

Vedran Zrilić dipl. oec.



VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Tt-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj:1751 /1/2018-MK

Zadar, 22. siječnja 2019. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA STARIGRAD	
STARIGRAD PAKLENICA	
Primljeno: 22.1.19.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	
350-03/18-01/02	
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.
1751/1/2019-15	

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Jedinstveni upravni odjel

Trg Tome Marasovića 1
23 244 STARIGRAD - PAKLENICA

Predmet: Zahtjevi za izradu UPU ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“
- dostavljaju se -

Temeljem vašeg poziva za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“ u Starigradu Paklenica, Klasa: 350-03/18-01/02, Ur.broj:2198/09-3-18-6 od 10. prosinca 2018. godine i uvidom u dostavljene podatke, dostavljamo vam naše uvjete i smjernice po kojima treba postupiti u izradi predmetnog plana.

POSEBNI UVJETI ZA IZRADU PLANA:

Vodoopskrba predmetnog planskog područja biti će osigurana spojem na vodoopskrbnu mrežu naselja Seline koja vodu dobija preko VS „Seline“. Da bi se to omogućilo potrebna je rekonstrukcija i dogradnja vodovodne mreže ulicom Željka Nekića u naselju Seline od njenog početka kod crkve do križanja s ulicom Put Jukića te dalje do spoja na ulicu Dr. Franje Tuđmana (cesta D8). Također, od spoja ulice Put Jukića na D8 pa do predmetnog planskog područja potrebno je izgraditi novi vodoopskrbni cjevovod s rekonstrukcijom dijela mreže (Bucići) koja se nalazi na trasi budućeg cjevovoda.

Za navedeni zahvat u prostoru (rekonstrukcija i dogradnja vodoopskrbne mreže) potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju. Osnova za izradu potrebne projektne dokumentacije biti će ranije izrađeni glavni projekt „Vodoopskrbna mreža naselja Seline“, oznake projekta V1-6295/2 iz prosinca 1998. godine te Idejni projekt „Vodoopskrbna mreža općine Seline – GLAVNI OPSKRBNi VOD“, OZNAKE PROJEKTA: V1-2695/7, iz lipnja 2002. godine, oba izrađena od tvrtke projektanta Inženjerski projektni zavod d.d. Zagreb.

Kako je od izrade navedene projektne dokumentacije prošlo puno vremena u kojem su se zahtjevi za vodom na navedenom području moguće promijenili, potrebno je kroz izradu nove projektne dokumentacije izraditi hidraulički proračun na temelju kojega će se definirati profili novih cjevovoda odnosno koji će ukazati na eventualnu potrebu za promjenom pojedinih ranije definiranih profila cjevovoda u gore navedenim projektima.

Planeri su dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti digitalni prikaz cjevovoda u originalnim koordinatama radi unošenja u posebnu geodetsku podlogu.

Kako bi se mogao sagledati utjecaj na vodoopskrbni sustav, UPU mora sadržavati proračun potrošnje planskih sadržaja u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka.

UOBIČAJENI UVJETI ZA IZRADU PLANA:

Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjsku izolaciju i jednih i drugih treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.

U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m,
- od TK voda najmanje 1.0 m.
- od kanalizacije barem 2.0 m u horizontalnoj projekciji između stijenki cijevi, odnosno ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići, uz posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije koja se mora položiti ispod vodovoda.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korjenja, a u kolniku se smije planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugoržavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuća kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smije biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetskih kabela).

Planom treba propisati da za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i potvrdu glavnog projekta prije podnošenja zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole te da su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje) u fazi izrade idejnog projekta. U planu također treba navesti da je projektant (projektant vodovodnih instalacija) za potrebe izrade idejnog (glavnog) projekta pojedine građevine dužan od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje. Plan u tom smislu mora projektante uputiti na formular za projektante vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina na WEB-adresi **www.vodovod-zadar.hr** → **voda** → **vodovodni priključak** → **obrasci**.

S poštovanjem,

Odjel razvoja pripreme i planiranja:

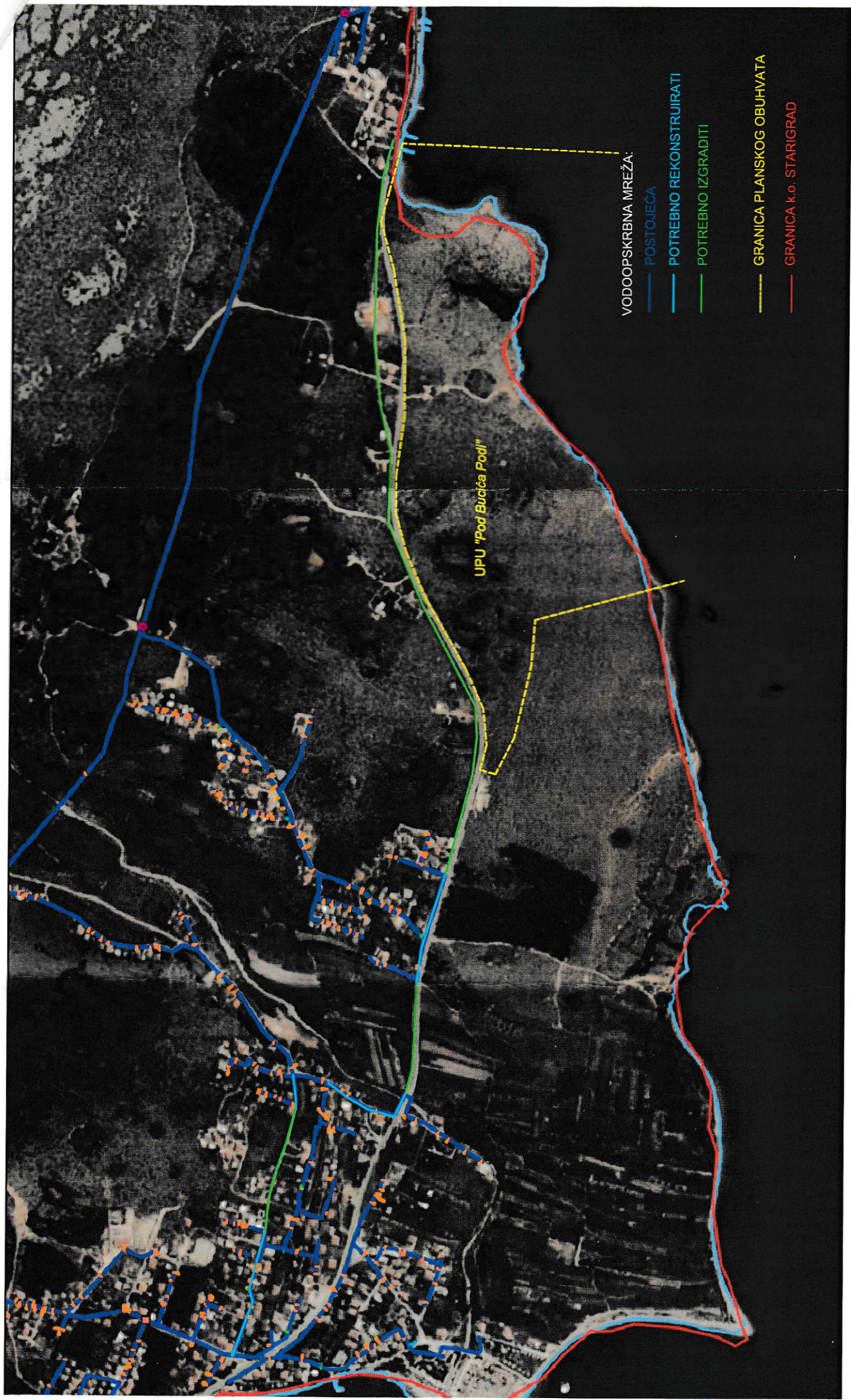


Direktor:


Tomislav Matek, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Naslov
- Arhiva ORPP-a
- Služba razvoja i planiranja vodoopskrbe



VODOOPSKRBNNA MREŽA:

— POSTOJEĆA

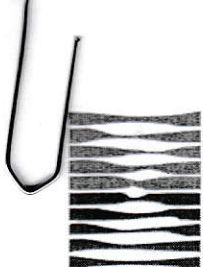
— POTREBNO REKONSTRUIRATI

— POTREBNO IZGRADITI

— GRANICA PLANSKOG OBUHVATA

— GRANICA k.o. STARIGRAD

UPU "Pod Bučica Podl"



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/18-01/0000688
URBROJ: 374-24-1-19-2
Datum: 28.01.2019.g.

ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA STARIGRAD STARIGRAD PAČENICA		
Telefon:	021 / 309 400	
Telefax:	021 / 309 491	
Primljeno:	30.1.19.	
Klasifikacijska oznaka:	350-03/18-01/02	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
374-19-16		

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD

Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Urbanistički plan uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“, Općina Starigrad: podaci, smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-03/18-01/02, Urbroj: 2198/09-3-18-6 od 10.12.2018. zaprimljen 13.12.2018.g.

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“ u Općini Starigrad potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere za korištenje voda te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora. Sva rješenja trebaju biti usklađena s odredbama važećeg PP Zadarske županije i PPU Općine Starigrad na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Općine.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbnog sustava te sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda ishoditi od nadležnih komunalnih tvrtki.

Za potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Isto tako, podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

Skrećemo pozornost da je područje obuhvata Plana smješteno uz dio akvatorija Velebitskog kanala koji je prema Registru zaštićenih područja u tom dijelu označen kao „osjetljivo područje s lošom izmjenom voda“ tako da pri izradi Plana treba predvidjeti odgovarajuća rješenja u cilju zaštite kvalitete mora.

S poštovanjem,

Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



073226057



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno: 24. 7. 19.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/18-01/02		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
532-04-02-13-19-5		

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel Zadar

Klasa: 612-08/18-10/0615
Urbroj: 532-04-02-13/2-19-5
Zadar, 22. srpnja 2019. godine

**Predmet: Konzervatorske smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja
ugostiteljsko-turističke zone – UPU „Pod Bucića podi“, daju se**

**Veza: Zahtjev Jedinogstvenog upravnog odjela, Klasa: 350-03/18-01/02;
Urbroj: 2198/09-3-19-17 zaprimljen u ovom Odjelu 17. 07. 2019.**

Na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. i člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12, 157/13, 152/14, 90/18), a povodom zahtjeva Jedinogstvenog upravnog odjela općine Starigrad, daju se posebni uvjeti za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića podi“:

- Na osnovu „Izveštaja o terenskom pregledu predjela Bucića podi“ na području planirane ugostiteljsko-turističke zone – UPU „Pod Bucića podi“, izrađenom od Sveučilišta u Zadru, Odjel za arheologiju u travnju 2019., evidentirani su:

1. Arheološki lokalitet **T1** – antički ?
T1 - N 44°16'09"; E 15°29'14"

izvan obuhvata

2. Arheološki lokaliteti **T5**, **T6** i **T11** su grobne gromile – tumuli:
T5 - N 44°16' 21" E 15° 30' 05";
T6 - N 44°16' 19" E 15° 29' 54"
T11- N 44°16' 22" E 15° 29' 52"

- Prije gradnje na pozicijama gdje se nalaze gore navedeni arheološki lokaliteti (1. i 2), treba izvršiti arheološko istraživanje, kako bi se odredile mjere zaštite.
- Investitor gradnje je dužan osigurati financijska sredstva za arheološko istraživanje, te za konzervaciju eventualnih arheoloških nalaza.

3. Potencijalni arheološki lokaliteti – grobne gromile, tumuli?:
T9 - N 44°16' 25" E 15° 29' 56";
T13 - N 44°16' 22" E 15° 29' 50";
T14 - N 44°16' 23" E 15° 29' 50";
T15 - N 44°16' 23" E 15° 29' 49";
T16 - N 44°16' 23" E 15° 29' 49";

T17 - N 44°16' 24" E 15° 29' 47";
T18 - N 44°16' 24" E 15° 29' 46";
T20 - N 44°16' 21" E 15° 29' 53";
T21 - N 44°16' 22" E 15° 29' 57";

- Potreban arheološki nadzor nad uklanjanjem gomila na gore navedenim pozicijama.
 - Investitor gradnje je dužan osigurati financijska sredstva za arheološki nadzor i moguće istraživanje ukoliko se radi o arheološkom lokalitetu, te za konzervaciju eventualnih arheoloških nalaza.
4. Potencijalni arheološki lokaliteti privrednog karaktera:
- T8** - N 44°16' 20" E 15° 29' 19";
T10 - N 44°16' 23" E 15° 29' 52";
T19 - N 44°16' 19" E 15° 29' 37";
- Potreban arheološki nadzor kod izvođenja zemljanih radova na gore navedenim pozicijama.
 - Investitor gradnje je dužan osigurati financijska sredstva za arheološki nadzor i moguće istraživanje ukoliko se radi o arheološkom lokalitetu, te za konzervaciju eventualnih arheoloških nalaza.
5. Sačuvati sve suhozide i uklopiti ih u projekt buduće ugostiteljsko-turističke zone, urušene ili oštećene dijelove rekonstruirati prezidavanjem istom tehnikom gradnje.
6. Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti i o nalazu obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

Pročelnik:
Igor Miletić, prof.



Dostaviti:

1. Općina Starigrad, Jedinstveni upravni odjel, Trg T.Marasovića 1, 23244 Starigrad
2. Arhiva, ovdje

ELEKTRA ZADAR
Služba za realizaciju investicijskih
projekata i pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih
projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

BLOCK - PROJEKT d.o.o.
Kralja Tvrtka 3
23000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK **401400101/9112/19JI**

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET **ELEKTRIFIKACIJA UPU DIJELA POD**
BUCIĆA PODI
- dostava teh.uvjeta

DATUM **21.10.2019. god.**

Poštovani,

U prilogu vam dostavljamo tehničke uvjete za projektiranje „ELEKTRIFIKACIJA ZONE PO UPU DIJELA UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE ZONE POD BUCIĆA PODI“.

Primjerak izrađenog projekta dostavite u DP ELEKTRA ZADAR na pregled radi dobivanja suglasnosti/potvrde glavnog projekta.

S poštovanjem

Prilog: - *tehnički uvjeti*

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

ELEKTRA ZADAR

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

Služba za realizaciju investicijskih
projekata i pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih
projekata

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK **2788/19JI**

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET ELEKTRIFIKACIJA ZONE PO UPU POD
 BUCIĆA PODI
 -tehnički uvjeti elektroopskrbe

DATUM **21.10.2019. god.**

1. Ovim uvjetima daju se zahtjevi za elektroopskrbu pri izradi urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko – turističke zone „Pod Bucića Podi“ prema zahtjevu Općine Starigrad.
2. Nove transformatorske stanice na području UPU dijela ugostiteljsko – turističke zone „Pod Bucića Podi“
 - a) Nove TS unutar zone:
 - TS 10(20)/0,4 kV „Seline – Podi 1“
 - TS 10(20)/0,4 kV „Seline – Podi 2“
 - b) Tip novih TS: kabela KTS 10(20)/0,4kV do 1000 kVA,
 - c) Tip građevine : od gotovih betonskih elemenata sa kosim krovom na dvije vode pokrivena kupom kanalicom,
 - d) Lokacije: prema odredbi projektanta UPU
 - e) SN razvod sadrži : 2 VP, TP,
 - f) Za SN razvod koristiti RMU kompaktnu izvedbu SF6 s EMP – 2 VT,
 - g) Snaga transformatora: 1000 kVA,
 - h) Uzemljivač: uže Cu 50 mm², spojen kompresijskim H-spojnicama (2 po spoju),
 - i) Struja zemljospoja : 60 A
 - j) NN razvod: koristiti trolno isklopivi RASTAVLJAJČ-OSIGURAČ ,
3. Priključni KB 10(20) kV za TS u zoni UPU dijela ugostiteljsko – turističke zone „Pod Bucića Podi“
 - a) TS „Seline – Podi 1“ i TS „Seline – Podi 2“ priključuju se kabelski u sistemu ulaz izlaz na postojeći 10(20) kV kabel između TS „Seline - Istok“ i TS „Seline – Brižine 2“.
 - b) Sve nove TS unutar zone međusobno povezati kabelom 20kV (petlja)
 - c) Tip kabela : NA2XS(F)2Y 3x(1x185 mm²) - 20 kV,
 - d) Kabelska oprema: „Raychem“ ,
 - e) Uzemljivač: uže Cu 50 mm² spojen kompresijskim H-spojnicama (2 po spoju),
 - f) Detaljno opisati kabelsku trasu ,način polaganja i priključivanja KB na oba kraja,
 - g) Detaljno tekstualno i grafički obraditi susrete kabela sa drugim instalacijama

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

4. Mreža niskog napona iz TS unutar zone

- a) Tip mreže : kabelska
- b) Tipovi kabela: XP00-A 4x150,4x95,4x35 mm² (po odredbi projektanta)
- c) Trasa: po odredbi projektanta
- d) Općenito o NN mreži:
 - specificirati opremu u skladu sa tipizacijom DP "ELEKTRA" Zadar.
 - nacrt situacije mora sadržavati oznaku sjevera, uočljivo obilježavanje TS, oznake vodova po tipu i presjeku sa naznačenim dužinama dionica
 - na kabelske završetke ugraditi kabelske glave sa "Raychem" opremom
 - potrebno je detaljno opisati kabelske trase NN kabela
 - nazive i šifre NN izvoda i mrežnih ormara provesti prema šifarniku DP "Elektra" Zadar.
- e) Kod kabelskih razdjelnih ormara poštivati slijedeće:
 - kućište i temelj može biti betonsko sa vratima od preprega ili u cijelosti od preprega (atestiran na samogasivost, povišenje temperature do 80 C i UV zračenja)
 - brtvele moraju biti od nehrđajućeg čelika kategorije A2
 - brava mora zatvarati u 3 točke
 - treba ugraditi dva graničnika, radi sprječavanja čupanja od naglog i nekontroliranog otvaranja (jak vjetar i sl.)
 - sabirnice moraju biti od bakra
 - sabirnicu za neutralni vod treba izraditi u dimenziji 40x5 mm, te izbušiti 8 rupa
 - na gornjem segmentu temelja treba postaviti nosač za pričvršćenje kabela (traka 30x5 mm) od nehrđajućeg čelika kategorije A2
 - svi vijci i matice moraju biti od nehrđajućeg čelika kategorije A2
 - treba osigurati mogućnost ugradnje 4 osiguračke letve s trolnim izvlačenjem osigurača
 - ormarić od preprega mora imati dvostruki utor na svim bridovima koji se spajaju ili zatvaraju
- f) Kod ormara javne rasvjete poštivati slijedeće:
 - lokacija u blizini trafostanice na mjestu na kojem neće smetati tehničkom održavanju trafostanice
 - kućište i temelj mogu biti betonski sa vratima od "preprega" ili u cijelosti od preprega (atestiran na samogasivost, otporan na temperaturu do 80 C, otporan na udarce i UV zračenja).
 - ormarić od "preprega" mora imati dvostruki utor na svim bridovima koji se spajaju ili zatvaraju
 - ormar mora imati dvoje vrata sa posebnim bravama, jedna za mjerno mjesto (tipska HEP-ova brava), druga za razvod (vlasnikova brava)
 - strujni mjerni transformatori (ako su potrebni) i brojilo moraju biti plombirani
 - iza brojila ugraditi rastavni element za uključenje i isključenje svih elemenata razvoda JR.
 - upravljanje (tropolni sklopnik, preklopka za izbor ručno-isključeno-impuls itd.) u ormaru javne rasvjete
- g) Za izvod iz TS do ormara javne rasvjete koristiti kabel XP00-A 4x95 mm²
- h) Za JR koristiti kabel XP00-A 4x25 mm²
- i) Položaj rasvjetnih stupova i tip svjetiljki odrediti će projektant nakon provedenog svjetlotehničkog proračuna
- j) Uzemljivač uz kabele : uže Cu 50 mm²
- k) Sistem razdiobe: TN-C-S
- l) Zaštita od previsokog napona dodira: uređaj za automatsko isklapanje struje kvara

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

5. Ostalo

- a) Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
- Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishođenje potrebnog akta za građenje.
- b) Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
- Opći uvjet
- c) Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
- Opći uvjet
- d) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
- Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).
- e) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
- Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).
- f) Prigodom izrade predmetnog UPU-a uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.).
- g) U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.
- h) Prije bilo kakvih izvođenja radova u blizini sredjenaponskih i niskonaponskih kablskih instalacija potrebno je iste locirati i obilježiti na terenu. Najmanje 7 dana prije početka izvođenja radova investitor/izvođač radova je dužan preko protokola Elektre Zadar uputiti zahtjev za obilježavanje elektroenergetskih instalacija koji obavezno mora sadržavati naziv investitora, naziv izvođača

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

radova, lokaciju radova sa skicom gradilišta kao i ime, prezime i kontakt (telefon i email adresa) predstavnika investitora ili izvođača s kojom se može dogovoriti termin obilježavanja.

- i) Na temelju zahtjeva za obilježavanjem elektroenergetskih instalacija Elektra Zadar se javlja investitoru/izvođaču radova i dogovara termin obilježavanja. Nakon obilježavanja instalacija predstavnik investitora/izvođača radova potpisuje izjavu kojom potvrđuje kako je upoznat s položajem elektroenergetskih instalacija na lokaciji iz zahtjeva. Ukoliko predstavnik investitora/izvođača radova ne bude prisutan na obilježavanju elektroenergetskih instalacija u dogovoreno vrijeme, smatra se da je upoznat s lokacijom elektroenergetskih instalacija.
- j) Ovi uvjeti služe isključivo za izradu elektroenergetske opskrbe UPU dijela ugostiteljsko – turističke zone „Pod Bucića Podi“. Prije početka izrade projektne dokumentacije za gradnju predmetnih objekata potrebno je zatražiti tehničke uvjete za projektiranje.

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •



Office of posting Prijamni poštanski ured 23244, Starigrad	Date Datum 11.12.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke Ministarstvo unutarnjih poslova Odj. zaštite od požara i c. 305, Andrije Hebranga 23 dec u Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Datum i potpis* 14-12-2018	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244, Starigrad	Date Datum 11.12.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke Minist. zaštite okoliša i energetike Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Datum i potpis* 13-12-2018	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244, Starigrad	Date Datum 11.12.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke Ministarstvo zaštite okoliša i energetike Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Datum i potpis* 13-12-2018	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke 14.12.18-15
Street and N° Ulica i br. 23000
Locality and country Mjesto i država

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

OPĆINA STARIGRAD
Trg Tome Marasovića 1
23244 STARIGRAD PAKLENICA

KLASA: 350-03/18-01/02
Dostava zahtjeva



AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke 17.12.18-13
Street and N° Ulica i br. 10200
Locality and country Mjesto i država

KLASA: 350-03/18-01/02
Dostava zahtjeva



AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke 17.12.18-13
Street and N° Ulica i br. 10200
Locality and country Mjesto i država

KLASA: 350-03/18-01/02
Dostava zahtjeva



atska pošta ©

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244 Starigrad	Date Datum 11/12/2018
Addressee of the item Primalac pošiljke Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo <input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena <input type="checkbox"/> Insured letter Paket <input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered uručena je Signature* Datum i potpis* Miramarska 22, 10000 Zagreb	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244 Starigrad	Date Datum 11/12/2018
Addressee of the item Primalac pošiljke Zupanijska eučka uprava Liburnska 6/5 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo <input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena <input type="checkbox"/> Insured letter Paket <input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered uručena je Signature* Datum i potpis* Zadar	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244 Starigrad	Date Datum 11/12/2018
Addressee of the item Primalac pošiljke Park prirode Velebit, Kanizba Gospićka 4b 53000 Gospić	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo <input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena <input type="checkbox"/> Insured letter Paket <input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered uručena je Signature* Datum i potpis* Gospić	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

17.12.18-21

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 350-03/18-01/02

Dostava zahtjeva

AR RF 04 754 716 5 HR

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 350-03/18-01/02

Dostava zahtjeva

AR RF 04 754 717 9 HR

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 350-03/18-01/02

Dostava zahtjeva

AR RF 04 754 718 2 HR

Office of posting Prijamni poštanski ured 13244, Starigrad	Date Datum 11.12.2018
Addressee of the item Primalac pošiljke Vodovar d.o.o, Špire Buzine 17 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo <input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena <input type="checkbox"/> Insured letter Paket <input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je 20 Signature* Datum i potpis* 13-12-2018	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljateljReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država

AR

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest13.12.18-18
23000OPĆINA STARIGRAD
Trg Tome Marasovića 1
23244 STARIGRAD PAKLENICAKLASA: 350-03/18-01/02
Dostava zahtjev

AR RF 04 754 720 5 HR

ka pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 13244, Starigrad	Date Datum 11.12.2018
Addressee of the item Primalac pošiljke Hrvatske ceste, Ispostava Zadar Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo <input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena <input type="checkbox"/> Insured letter Paket <input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je 15.12.2018 Signature* Datum i potpis* OPUNOMOĆENIK	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljateljReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država

AR

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestOPĆINA STARIGRAD
Trg Tome Marasovića 1
23244 STARIGRAD PAKLENICAKLASA: 350-03/18-01/02
Dostava zahtjev

AR RF 04 754 719 6 HR

Office of posting Prijamni poštanski ured 13244, Starigrad	Date Datum 11.12.2018
Addressee of the item Primalac pošiljke Hrvatske ceste, Ispostava Zadar Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo <input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena <input type="checkbox"/> Insured letter Paket <input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je 12.12.2018 Signature* Datum i potpis* OPUNOMOĆENIK	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljateljReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država

AR

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestOPĆINA STARIGRAD
Trg Tome Marasovića 1
23244 STARIGRAD PAKLENICAKLASA: 350-03/18-01/02
Dostava zahtjev

AR RF 04 754 711 7 HR

pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 13244, Starigrad		Date Datum 11.12.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke Ministarstvo kulture, I. Smiljanica 3, 23000 Zadar		
Nature of the item/Vrsta pošiljke		
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka	
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos	
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket		
N° of item Br. pošiljke		
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum 2.0
Signature* Datum i potpis* 12.12.18		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država
OPĆINA STARIGRAD Trg Tome Marasovića 1 23244 STARIGRAD PAKLENICA

KLASA: 350-03/18-01/02
Dostava zahtjeva

AR RF 04 754 713 4 HR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država
OPĆINA STARIGRAD Trg Tome Marasovića 1 23244 STARIGRAD PAKLENICA

KLASA: 350-03/18-01/02
Dostava zahtjeva

AR RF 04 754 715 1 HR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured 13244, Starigrad		Date Datum 11.12.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke Ministarstvo poljoprivrede, Uprava sumarske posla i drveć, Planinska 2, 10000 ZAGREB		
Nature of the item/Vrsta pošiljke		
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka	
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos	
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket		
N° of item Br. pošiljke		
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum 13.12.2018
Signature* Datum i potpis* 13.12.2018		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured 13244, Starigrad		Date Datum 11.12.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke HAKOM, ulica R. Frangeša Mihancica 9, Zagreb		
Nature of the item/Vrsta pošiljke		
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka	
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos	
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket		
N° of item Br. pošiljke		
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum 12.12.2018
Signature* Datum i potpis* 12.12.2018		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država
OPĆINA STARIGRAD Trg Tome Marasovića 1 23244 STARIGRAD PAKLENICA

KLASA: 350-03/18-01/02
Dostava zahtjeva

AR RF 04 754 712 5 HR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

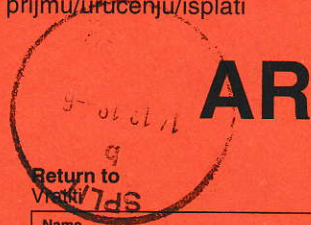
On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244, Starigrad	Date Datum 11.12.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke Hrvatske vode, VGC SPIT Vukovarska 35, 21000 Split	

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered/uručeno	<input type="checkbox"/> is paid/isplaćeno
Signature* Datum i potpis*	
slivove južnoga Jadrana Split, Vukovarska 35	
13-12-2018	



To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br. OPĆINA STARIGRAD Trg Tome Marasovića 1 23244 STARIGRAD PAKLENICA
Locality and country Mjesto i država

KLASA: 350-03/18-01/02
Dostava zahtjeva

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.



izvješće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/18-01/02
URBROJ: 2198/09-3-20-35

Starigrad Paklenica, 31. ožujka 2020. godine

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“

U postupku izrade Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“, provedena je javna rasprava u periodu od 12. prosinca 2019. do 10. siječnja 2020. godine u trajanju od 30 dana. Uvid u Prijedlog plana mogli su izvršiti svi zainteresirani u prostorijama Općine Starigrad, radnim danom od 08:30 do 12:30 sati u vremenu trajanja javne rasprave.

Javna rasprava objavljena je u Zadarskom listu od 4. prosinca 2019. godine, na mrežnim stranicama Općine Starigrad 3. prosinca 2019. godine i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Objave u glasilima dane su u privitku.

Obavijest o javnoj raspravi upućen je nadležnim tijelima i osobama iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju („NN“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) prema sljedećem popisu:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, 23000 Zadar
- Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, 23000 Zadar
- HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Zadar, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar
- Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
- Park prirode Velebit, Kaniža Gospićka 4b, 53000 Gospić
- Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar
- HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar

- Vodovod d.o.o., Špire Brusine 17, 23000 Zadar
- Mjesni odbor Seline

Za vrijeme trajanja javne rasprave, 18. prosinca 2020. godine u vijećnici Općine Starigrad s početkom u 10:00 sati održano je javno izlaganje. Zapisnik s javnog izlaganja je dan u prilogu ovog Izvješća.

Tijekom javne rasprave zaprimljeno je 5 primjedbi na prijedlog Plana. 1 primjedba upisana je u Knjigu primjedbi, a 4 primjedbe su zaprimljene zaprimljeno kao službeni podnesak na Općinu Starigrad.

Od obaviještenih tijela s javnim ovlastima zaprimljena su 4 primjedbe i mišljenja o usklađenosti Plana s ranije dostavljenim zahtjevima.

Očitovanje i obrazloženje o primjedbama i prijedlozima sudionika u javnoj raspravi nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

Prilozi koji čine sastavni dio ovog izvješća:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu
2. Objave javne rasprave
3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
4. Zapisnik s javnog izlaganja
5. Mišljenja/očitovanja tijela s javnim ovlastima
6. Očitovanja i obrazloženja pristiglih primjedbi



Nositelj izrade:

Općina Starigrad
Jedinostveni upravni odjel

Pročelnik
Marin Čavić, dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Općinski načelnik

KLASA: 350-03/18-01/02
URBROJ: 2198/09-2-19-21

Starigrad Paklenica, 3. prosinca 2019. godine

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Općinski načelnik Općine Starigrad donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela
ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“ (u daljnjem tekstu: Plan)
2. Javna rasprava o Planu trajat će 30 dana i to od 12. prosinca 2019. do 10. siječnja 2020. godine
3. Javno izlaganje Plana održat će se 18. prosinca 2019. godine s početkom u 10,00 sati vijećnici Općine Starigrad.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



Općinski načelnik
Krste Ramić
Krste Ramić, dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/18-01/02
URBROJ: 2198/09-3-19-22

Starigrad Paklenica, 03. prosinca 2019. godine

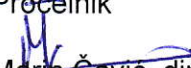
Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te Zaključka Općinskog načelnika od 03. prosinca 2019. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela
ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugoditeljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“ (u daljnjem tekstu: Plan) provest će se u trajanju od 30 dana u razdoblju od 12. prosinca 2019. do 10. siječnja 2020. godine.
2. Uvid u Prijedlog Plana mogu izvršiti svi zainteresirani u prostorijama Općine Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, radnim danom od 08:30 do 12:30, u vremenu trajanja javne rasprave.
3. Javno izlaganje Plana održat će se dana 18. prosinca 2019. godine s početkom u 10:00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, Starigrad Paklenica.
4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga ovog Plana, mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana ili u pisanom obliku predati u pisarnici Općine Starigrad ili dostaviti poštom na adresu: Općina Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, 23244 Starigrad Paklenica.
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzimati u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



Pročelnik


Maril Čavić, dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i
prostornoga uređenja

Pretražite Ministarstvo

Vijesti O Ministarstvu Dokumenti Pristup informacijama Istaknute teme Kontakti Propisi AZONIZ ISPU Zavod za prostorno uređenje

Naslovnica O Ministarstvu Djelokrug Prostorno uređenje Prostorni planovi Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

Ispiši stranicu
Podijeli na Facebook
Podijeli na Twitter
Podijeli na Google+

03.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-1 Bakar

03.12.2019. pdf (530kb)

03.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Kukuljanovo, Grad Bakar

03.12.2019. pdf (544kb)

03.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone 'Pod Bucića Podi', Općina Starigrad

03.12.2019. pdf (686kb)

03.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Novalje

03.12.2019. pdf (101kb)

02.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina

02.12.2019. pdf (97kb)

29.11.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone II-8 Kendar - UPU 13, Grad Delnice

29.11.2019. pdf (100kb)

29.11.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage



[O nama](#) [Ustroj](#) [Proračun](#) [Natječaji i javna nabava](#) [Prostorni planovi](#) [Dokumenti](#) [Pristup informacijama](#) [Aktualno](#) [Kontakti](#)

Urbanistički planovi

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE ZONE "POD BUCIĆA PODI"

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“

10. prosinca 2018.

Obavijest o izradi

12. studenog 2019.

Odluka- nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš

03. prosinca 2019.

Objava javne rasprave

IZMJENA I DOPUNA UPU ZONE "SREDIŠNJI OBALNI POJAS" U STARIGRADU- PAKLENICA

Odluka o izradi izmjene i dopune UPU "središnji obalni pojas"

Odluka o dopuni odluke o izradi izmjene i dopune UPU zone "Središnji obalni pojas" u Starigradu-Paklenica

5. travnja 2019.

Izveštaje o javnoj raspravi

Naši kontakti

Poštanska adresa

Trg Tome Marasovića 1
23244 Starigrad - Paklenica

Telefon:

023/369-387

Fax:

023/359-176

E-mail:

info@opcina-starigrad.hr

[Pogledajte sve kontakte](#)

Pretražite stranice

Unesite pojam

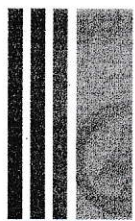


U našoj blizini

Rivijera Paklenica

NP Paklenica

PP Velebit



DOBROTA NA DJELU U trećoj ovogodišnjoj akciji DDK prikupljeno 55 doza

Darivatelji krvi - ponos Bibinja

Darovati krv je zaista prekrasan čin i lijep osjećaj, spašava život drugom čovjeku, istaknuo je Branko Vuica, predsjednik Aktiva DDK Bibinje te pozvao sve dosadašnje darivatelje u nove akcije, te mlade da se priključe velikoj obitelji darivatelja u Hrvatskoj

Napisao i snimio:
Velimir BRKIĆ

BIBINJE » U trećoj ovogodišnjoj akciji dobrovoljnog darivanja krvi koju provodi Aktiv DDK Bibinje u suradnji s Gradskim društvom Crvenog križa Zadar i Odjelom za transfuziju Opće bolnice Zadar koja je održana u atriju Osnovne škole Stjepana Radića, odazvalo se 67 darivatelja.

- Prikupljeno je 55 doza krvi, kazao je Branko Vuica, predsjednik Aktiva DDK, te zahvalio svima koji su dali krv, kao i onima koji su se odazvali, a nisu bili u mogućnosti dati krv.

Ovoj akciji pridružio se, vrijedno je naglasiti, čak četvero novih darivatelja (Antonela Mirkov, Kristina Šeparović, Ana Šimunić, Mate Šindija) koji su prvi put darovali krv.

- Darovati krv je zaista prekrasan čin i lijep

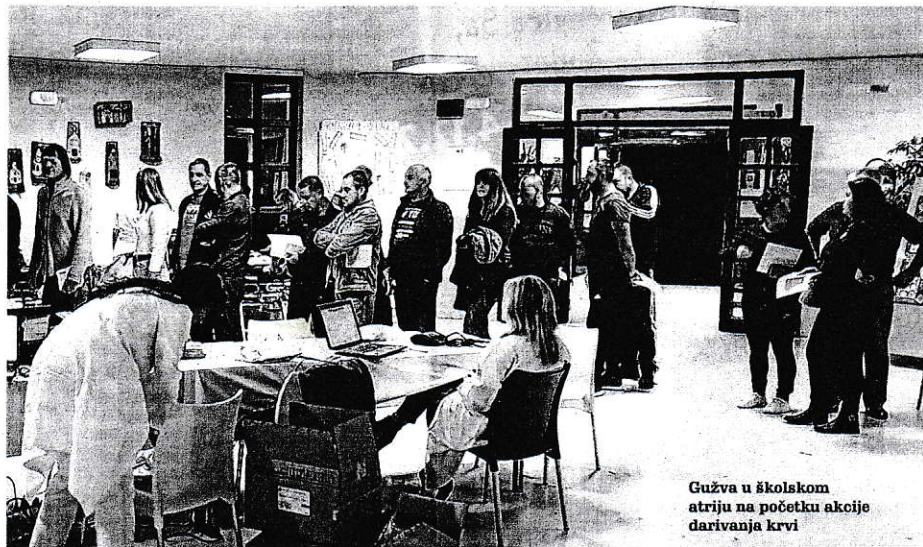
osjećaj, spašava život drugom čovjeku, istaknuo je Vuica te pozvao sve dosadašnje darivatelje u nove akcije te mlade, da se priključe velikoj obitelji darivatelja u Hrvatskoj.

Vuica je na pomoći zahvalio medicinskom osoblju, Općini Bibinje, načelniku Brunu Bugariji, OŠ Stjepan Radić te TO Andela i vlasniku Nevenu Braliću.

- Čovjeka koji daruje krv treba pisati s velikim »Č«. Darivatelji izazivaju osjećaj ponosa i zahvalnosti, naglasio je Branko Vuica.

U ovom plemenitom činu darivanja krvi i spašavanja života postoji još puno lijepih priča, međutim smisao svega je spasiti nekom život.

- Želim pomoći nekom ako mogu, a kažu da je to čak i dobro za organizam da se povremeno daruje krv, rekla je Nataša Bralić. Darivatelji se odriču



Gužva u školskom atriju na početku akcije darivanja krvi

svojih 450 mililitara »kapi života« i uz to nam neobično daruju svoje vrijeme. Nikada ne znaš kada će ti krv trebati.

- Lijepo je pomoći, uvijek idem darovati krv, to je misao vodilja Marijane Marcele Šimunić, administrativne tajnice u Općini Bibinje od kada je prvi put, kao osamnaestogodišnjakinja darovala krv. Dosad je darovala preko 22 litre krvi.

Imena darivatelja

Darivanju krvi pristupili su: Josip Bralić, Marin Bralić, Hana Čmošinja, Ante Frla, Luka Frla, Marko Frla I, Marko Frla II, Luka Fuzul, Milan Golubović, Ljubomir Horvat, Ante Jukić, Marija Fuzul, Tomislav Lisica, Davor Kunce, Dana Lisica, Matteo Lisica, Melko Lisica, Vesna Lisica, Igić, Tonči Mikulić, Antonela Mirkov, Branko Mustapić, Luka Mustapić, Vjekoslav Mustapić, Tea Nikolić, Suzana Rudić, Roko Sekula, Bernarda Sikirić, Josip Sikirić, Marin Sikirić, Loris Salama, Alen Sorić, Mile Spahića, Goran Šaravanja, Kristina Šeparović, Ana Šimunić, Damir Šimunić, Donat Šimunić, Frane Šimunić, Jure Šimunić, Majda Šimunić, Marija Šimunić, Marijana Marcela Šimunić, Marino Šimunić, Nataša Šimunić, Sime Šimunić, Tomislav Šimunić, Željko Šimunić, Mate Šindija, Branko Vuica, Elvis Vuica, Ivan Vuica, Adnan Krupić, Marijana Cindrić, Tome Frla, Marija Fuzul, Mario Gregov, Mladen Kero, Josip Kovačević, Ivo Lisica, Melita Lisica, Mladen Lisica, Gloria Maruna, Ana Režan, Josip Sikirić, Josip Lisica Silviov, Martina Sikirić Vidić.

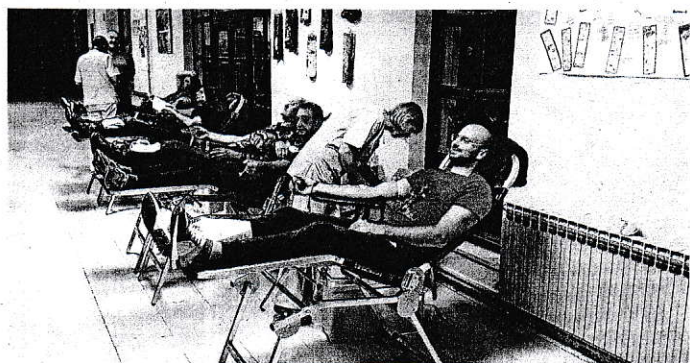
REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/18-01/02
URBROJ: 2198/09-3-19-22
Starigrad Paklenica, 03. prosinca 2019. godine

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te Zaključka Općinskog načelnika od 03. prosinca 2019. godine, objavljuje se

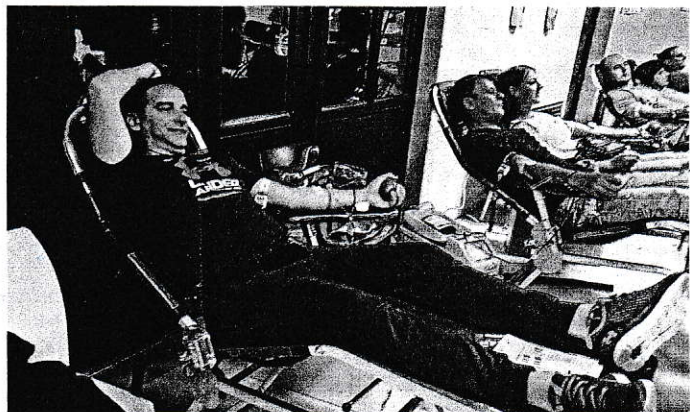
JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“ (u daljnjem tekstu: Plan) provest će se u trajanju od 30 dana u razdoblju od 12. prosinca 2019. do 10. siječnja 2020. godine.
2. Uvid u Prijedlog Plana mogu izvršiti svi zainteresirani u prostorijama Općine Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, radnim danom od 08:30 do 12:30, u vremenu trajanja javne rasprave.
3. Javno izlaganje Plana održat će se dana 18. prosinca 2019. godine s početkom u 10:00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, Starigrad Paklenica.
4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga ovog Plana, mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana ili u pisanoj obliku predati u pisarnici Općine Starigrad ili dostaviti poštom na adresu: Općina Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, 23244 Starigrad Paklenica.
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzimati u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik
Marin Čavić, dipl. oec.



Važno je da se uvijek povećava broj darivatelja krvi



Ponosni zbog svog humanog čina

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DIJELA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE
ZONE "POD BUCIĆA PODI"**

Općina Starigrad

SAŽETAK ZA JAVNOST

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
prosinac 2019.

Nositelj izrade:	Općina Starigrad
Izrađivač:	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp.. Ivan Sutlović dipl.ing.el. Jure Grbić, dipl.ing.građ. Zlatko Adorić, građ.teh

0. PREDGOVOR

Izrada *Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone "Pod Bucića-Podi"* pokrenuta je temeljem **Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone "Pod Bucića-Podi"** (*"Službeni glasnik Zadarske županije" br.17/18*).

Pristupilo se izradi UPU-a iz razloga koji slijede:

- (a) PPUO Starigrad utvrđuje obvezu izrade UPU-a za ugostiteljsko-turističku zonu „Pod Bucića Podi“.
- (b) UPU-om će se odrediti detaljni uvjeti za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. Zadar, ulica Kralja Tvrtka 3..

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom prosinca 2019. godine. Zainteresirane osobe mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana ili mogu dostaviti pisane predstavke Općini Starigrad za trajanje javne rasprave.

Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj

I. OBRAZLOŽENJE

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI DIJELA NASELJA U PROSTORU OPĆINE STARIGRAD

Područje obuhvata *Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone "Pod Bucića-Podi"* u Selinama (u daljnjem tekstu **UPU** ili **Plan**) pripada naselju Seline. Seline se nalazi u zaštićenom obalnom području mora (ZOP) i unutar Parka prirode "Velebit".

Područje obuhvata Plana nalazi se u obalnom pojasu naselja Seline, nekih 5.500 m (zračne linije) jugoistočno od samog središta naselja Starigrada. Obuhvat UPU-a odnosi se na **dio** planirane *ugostiteljsko-turističke zone Pod Bucić-Podi* (24,6 ha ili 57% od ukupnih 43 ha).

Zapadna granica obuhvata nalazi se uz ostatak planirane *ugostiteljsko-turističke zone Pod Bucić-Podi*. Sjeverna granica obuhvata obrubljena je državnom cestom DC-8, koja svojom sjevernom stranom tangira građevinsko područje naselja Seline. Istočna granica obuhvata prislanja se također na državnu cestu DC-8 i zonu uređene morske plaže (**R**). Južna granica obuhvata omeđena je morskom obalom.

1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata Plana čini dio planiranog izdvojenog građevinskog područja *ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2, T3)* van naselja s *privezištem (Pr)* i zonu *uređene morske plaže (R)* van naselja, utvrđeno **Prostornim planom uređenja Općine Starigrad** ("Službeni glasnik Zadarske Županije" br. 16/06 i izmjene i dopune istog br.14/11, 20/16 i 18/18). Obuhvat ovog UPU-a određen je **Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone "Pod Bucića-Podi"** ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 17/18).

Područje u obuhvatu Plana je neizgrađeno i neuređeno i pretežito ogoljeno s manjim neznatnim šumskim sastojinama. Ipak, veći dio područja prekriveno je makijom u ranim stadijima razvoja, što je posljedica napuštanja tradicionalnog načina življenja – gotovo potpuni nestanak stočarstva.

Područje u obuhvatu Plana je ravno s najvišom točkom od oko 18m n.m.v., a koja se nalazi u središnjem dijelu obuhvata neposredno uz državnu cestu.

Morska obala je pretežito zemljana i kamenita s manjim stjenovitim dijelovima. More je plitko s najvišom dubinama do 5 m uz vanjsku granicu obuhvata Plana.

Područje obuhvata ima neposredan pristup na državnu cestu DC-8, i premreženo je neasfaltiranim putovima i stazama.



Slika 1: područje obuhvata (izvor: "Geoportal" Državna geodetska uprava, 21. svibnja 2019. godine)

1.1.2 Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj korisnika i smještajnih jedinica, gustoća smještaja i izgrađenosti)

Za predmetno područje od važećih planova na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Starigrad (u daljnjem tekstu: PPUO), objavljen u "Službenom glasniku Zadarske županije" br. 16/06, te izmjene i dopune istog ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 14/11, 20/16 i 18/18). PPUO Starigrad utvrdio je obvezu izrade i granicu obuhvata UPU-a i obuhvaća zonu *ugostiteljsko-turističke namjene* – hotel (T1), turističko naselje (T2), kamp (T3), te zonu *uređene morske plaže* (R) i *privezišta u zoni ugostiteljsko-turističke namjene* (Pr). Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone "Pod Bucića-Podi" ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 17/18) obuhvaćeno je uže područje od PPUO-om utvrđenog, i iznosi 35 ha (prema članku 89. Zakona o prostornom uređenju). Odlukom o Izradi UPU-a izostavljen je zapadni dio zone *ugostiteljsko-turističke namjene* (T1, T2, T3) i zone *sportsko-rekreacijske namjene* (R1 i R2), ukupne površine 33 ha. Navedene površine obuhvaćaju i morsku površinu.

Temeljni razlozi za izradu UPU-a slijede:

- obveza izrade UPU-a proizlazi iz PPUO Starigrad
- UPU će odrediti detaljne uvjete za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni
- UPU će postaviti uvjete za funkcionalni i ekološki prihvatljiv razvoj u obuhvatu zone kako bi se utjecaj na okoliš i prirodu održao na najmanju moguću razinu.

Zona ugostiteljsko-turističke namjene – hotel (T1), turističko naselje (T2), kamp (T3) prikazana je u kartografskom prikazu PPUO-a (**list 1 korištenje i namjena površina**). PPUO-om ova je zona utvrđena kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene van naselja u kojem se mogu planirati građevine za smještaj i boravak gostiju, te prateći sadržaji

ugostiteljske-turističke namjene i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju, te komunalne i infrastrukturne građevine, a sve u funkciji osnovnog sadržaja zone. Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih jedinica.

PPUO-om utvrđeni su osnovni kapaciteti ove zone, i to:

Naziv zone	vrsta	površina (ha)	kapacitet (broj kreveta)	gustoća (br. kreveta po ha.)
<i>Pod Bucića-Podi</i>	hotel (T1), turističko-naselja (T2), kamp (T3)	43,0	2.500	58

Odlukom o izradi UPU-a za dio zone utvrđeni su osnovni kapaciteti za ovo područje, i to:

Naziv zone	vrsta	površina (ha)	kapacitet (broj kreveta)	gustoća (br. kreveta po ha.)
<i>Pod Bucića-Podi</i>	hotel (T1), turističko-naselja (T2), kamp (T3)	24,6	1.425	58

PPUO-om utvrđeni su opći uvjeti izgradnje i uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene i mogu se planirati:

- hoteli
- hotelska naselja
- turistička naselja
- (auto) kampovi

Zona sportsko-rekreacijske namjene – *uređena morska plaža (R)* prikazana je u kartografskom prikazu PPUO-a (**list 1 korištenje i namjena površina**). PPUO-om ova je zona utvrđena kao uređena morska plaža uz izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene van naselja u kojem se mogu planirati građevine i urediti površine u funkciji kupališne rekreacije.

PPUO-om utvrđena površina zone je:

namjena	površina (ha)
uređena morska plaža (R)	15,3

Odlukom o izradi UPU-a za dio zone utvrđena površina zone je:

namjena	površina (ha)
uređena morska plaža (R)	7,7

Privezište u zoni ugostiteljsko-turističke namjene (Pr) prikazana je u kartografskom prikazu PPUO-a (**list 1 korištenje i namjena površina**). PPUO-om ova je zona utvrđena kao privezište u funkciji zone ugostiteljsko-turističke namjene van naselja u kojem se mogu planirati građevine za privez plovila te prateći sadržaji u funkciji privezišta: uslužni i ugostiteljsko-turistički sadržaji, komunalne i infrastrukturne građevine i slično.

PPUO-om utvrđeni su osnovni kapaciteti za ovu zonu, i to:

Namjena	površina (ha)	kapacitet (broj plovila)
<i>Privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene (Pr)</i>	2,1	150

Kapaciteti iz prethodne tablice primjenjuju se na ovaj UPU u cijelosti.

Ovim UPU-om primjenjuju se i ostali uvjeti iz PPUO-a a koji se odnose na infrastrukturnu mrežu i zaštitu prirode i okoliša.

2 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Građevne čestice će se formirati temeljem utvrđenih prostornih cjelina iz ovog Plana (prikazane u kartografskom prikazu Plana: **list 4. način i uvjeti gradnje** – "oznaka i granica obuhvata prostorne cjeline"). Odstupanja građevne čestice od utvrđenih prostornih cjelina mogu se prihvatiti radi usklađenja građevne čestice s konačno definiranom javnom površinom ili zbog usklađenja s vlasništvom. Odstupanje građevne čestice od planirane prostorne cjeline može iznositi do $\pm 20\%$. Prostorna cjelina uređene morske plaže (br. **XIV.**) može se urediti u jedinstvenom zahvatu ili se može urediti etapno, i to proporcionalno u odnosu na uređenje ugostiteljsko-turističkih cjelina.

PPU-om Općine Starigrad planirana zona ugostiteljsko-turističke namjene nalazi se uz državnu cestu DC-8, na koju će se neposredno povezati putem središnjeg priključka. Središnji priključak omogućit će i pristup ostatku zone ugostiteljsko-turističke namjene koja sada nije predmet ovog Plana. Planirano je i pomoćno priključenje u blizini privezišta (**Pr**) radi dovoza i odvoza plovila.

Uz osnovnu prometnu mrežu planirana je i mreža pješačko-kolnih i pješačkih površina koje povezuju različite prostorne cjeline unutar zone.

Planirana je izgradnja privezišta u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene (**Pr**) s najviše 150 veza za manja plovila (6 x 2,5 m). U privezištu se mogu vezivati i veća plovila, te manja rekreacijska plovila u funkciji rekreacije.

Prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene bit će smješteni u svakoj prostornoj cjelini.

Obalni pojas mora treba urediti za potrebe kupališne rekreacije. U ovom dijelu mogu se planirati staze, parkovi, površine za sunčanje, ugraditi sanitarna i rekreacijska oprema za potrebe kupaca.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/18-01/02
URBROJ: 2198/09-3-19-23

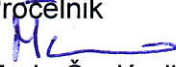
Starigrad Paklenica, 03. prosinca 2019. godine

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), obavještavamo vas o

JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela
ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“ (u daljnjem tekstu: Plan) provest će se u trajanju od 30 dana u razdoblju od 12. prosinca 2019. do 10. siječnja 2020. godine.
2. Uvid u Prijedlog Plana mogu izvršiti svi zainteresirani u prostorijama Općine Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, radnim danom od 08:30 do 12:30, u vremenu trajanja javne rasprave.
3. Javno izlaganje Plana održat će se dana 18. prosinca 2019. godine s početkom u 10:00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, Starigrad Paklenica.
4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga ovog Plana, mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana ili u pisanom obliku predati u pisarnici Općine Starigrad ili dostaviti poštom na adresu: Općina Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, 23244 Starigrad Paklenica.
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzimati u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



Pročelnik

Marin Čavić, dipl. oec.

Dostaviti:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, 23000 Zadar
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, 23000 Zadar

- HAKOM, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar
- Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
- Park prirode Velebit, Kaniža Gospićka 4b, 53000 Gospić
- Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar
- HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
- Vodovod d.o.o., Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar
- Mjesni odbor Seline

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244 Starigrad P	Date Datum 03.12.2019
Addressee of the item Primateelj pošiljke Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU Zagreb	

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos

N° of item Br. pošiljke

<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
--	-----------------

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum 05.12.2019
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO REGIONALNOGA RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE Miramarska 22, 10000 Zagreb	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

OPĆINA STARIGRAD
Trg Tome Marasovića 1
23244 STARIGRAD PAKLENICA



KL: 350-03/18-01/02

-23

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta ©

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244 Starigrad	Date Datum 03.12.2019
Addressee of the item Primateelj pošiljke Ministarstvo poljoprivrede Uprava Republičke uprave i lovstva Zagreb	

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos

N° of item Br. pošiljke

<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
--	-----------------

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum 05.12.2019
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE ZAGREB	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

OPĆINA STARIGRAD
Trg Tome Marasovića 1
23244 STARIGRAD PAKLENICA



KL: 350-03/18-01/02

-23

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta ©

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244 Starigrad	Date Datum 03.12.2019
Addressee of the item Primateelj pošiljke HAKOM R. Frangeša 9, Zagreb	

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos

N° of item Br. pošiljke

<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
--	-----------------

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum 05.12.2019
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
REPUBLIKA HRVATSKA HAKOM, ZAGREB	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

OPĆINA STARIGRAD
Trg Tome Marasovića 1
23244 STARIGRAD PAKLENICA



KL: 350-03/18-01/02

-23

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta ©

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244 Starigrad	Date Datum 05-12-2019
Addressee of the item Primateelj pošiljke Min. zašt. okoliša i energ. Uprava za zaštitu prirode Zagreb	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos
<input type="checkbox"/>	

N° of item
Br. pošiljke

<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
<input type="checkbox"/>	

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
<input type="checkbox"/>	20

Signature
Potpis

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.



AR

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestTo be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

OPĆINA STARIGRAD
Trg Tome Marasovića 1
23244 STARIGRAD PAKLENICA

AR RF 10 437 993 5 HR

KL: 350-03/18-01/02

-23

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta ©

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244 Starigrad	Date Datum 05-12-2019
Addressee of the item Primateelj pošiljke Min. zašt. okoliša i energ. Uprava za prog. upotrebu na deseti i odn. gosp. otpadom, Zagreb	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos
<input type="checkbox"/>	

N° of item
Br. pošiljke

<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
<input type="checkbox"/>	

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
<input type="checkbox"/>	20

Signature
Potpis

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.



AR

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestTo be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

OPĆINA STARIGRAD
Trg Tome Marasovića 1
23244 STARIGRAD PAKLENICA

AR RF 10 437 994 4 HR

KL: 350-03/18-01/02

-23

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta ©

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244 Starigrad P.	Date Datum 05-12-2019
Addressee of the item Primateelj pošiljke Zupanijska, tučka uprava Zadar	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos
<input type="checkbox"/>	

N° of item
Br. pošiljke

<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
<input type="checkbox"/>	

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
<input type="checkbox"/>	06-12-2019

Signature
Potpis

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.



AR

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestTo be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

OPĆINA STARIGRAD
Trg Tome Marasovića 1
23244 STARIGRAD PAKLENICA

AR RF 19 670 003 5 HR

KL: 350-03/18-01/02

-23

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta ©

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244 Starigrad	Date Datum 03/12/2019
Addressee of the item Primalac pošiljke Park prirode Velebit Gaspic	

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos

N° of item Br. pošiljke

<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
--	-----------------

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	20

Signature* Potpis*	03.12.2019.
-----------------------	-------------

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Croatian Post Inc.

POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

OPĆINA STARIGRAD
Trg Tome Marasovića 1
23244 STARIGRAD PAKLENICA

AR RF 19 670 002 7 HR

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

KL: 350-03/18-01/02

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244 Starigrad P.	Date Datum 03/12/2019
Addressee of the item Primalac pošiljke Ministarstvo kulture Konzervatorski odjel u Zadar	

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos

N° of item Br. pošiljke

<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
--	-----------------

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	20

Signature* Potpis*	03.12.2019.
-----------------------	-------------

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

OPĆINA STARIGRAD
Trg Tome Marasovića 1
23244 STARIGRAD PAKLENICA

AR RF 10 437 999 2 HR

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

KL: 350-03/18-01/02

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244 Starigrad P.	Date Datum 03/12/2019
Addressee of the item Primalac pošiljke Hrvatske vode VGO Split, Split	

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos

N° of item Br. pošiljke

<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
--	-----------------

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	03.12.2019.

Signature* Potpis*	03.12.2019.
-----------------------	-------------

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244 Starigrad	Date Datum 03/12/2019
Addressee of the item Primateelj pošiljke Vodovod d.o.o. Zadar	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos

N° of item
Br. pošiljke

☐ Money order
Uputnica

Amount
Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	2:0

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

OPĆINA STARIGRAD

Trg Tome Marasovića 1
23244 STARIGRAD PAKLENICA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj



KL: 350-03/18-01/02
-23

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta ©

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244 Starigrad	Date Datum 03/12/2019
Addressee of the item Primateelj pošiljke HEP OPS, Elektro Zadar Zadar	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos

N° of item
Br. pošiljke

☐ Money order
Uputnica

Amount
Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	2:0

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

OPĆINA STARIGRAD

Trg Tome Marasovića 1
23244 STARIGRAD PAKLENICA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj



KL: 350-03/18-01/02
-23

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta ©

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244 Starigrad	Date Datum 03/12/2019
Addressee of the item Primateelj pošiljke Njemački odbor Schine	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos

N° of item
Br. pošiljke

☐ Money order
Uputnica

Amount
Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	2:0

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

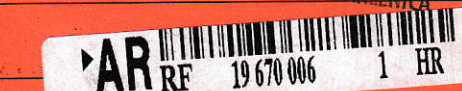
Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

OPĆINA STARIGRAD

Trg Tome Marasovića 1
23244 STARIGRAD PAKLENICA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj



KL: 350-03/18-01/02
-23

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta ©

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244 Starigrad	Date Datum 03.12.2019
Addressee of the item Primateelj pošiljke HUP, PU ZADARSKA odjel zaštite od požara i civil. zaštite	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum 2.0	
Signature* Potpis* 05.12.2019	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

OPĆINA STARIGRAD
Trg Tome Marasovića 1
23244 STARIGRAD PAKLENICA



KL: 350-03/18-01/02

- 23

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta ©

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244 Starigrad	Date Datum 03.12.2019
Addressee of the item Primateelj pošiljke Hrvatske ceste Upstava Zadar, Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum 2.0	
Signature* Potpis* 05.12.2019	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

OPĆINA STARIGRAD
Trg Tome Marasovića 1
23244 STARIGRAD PAKLENICA



KL: 350-03/18-01/02

- 23

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta ©

KLASA: 350-05/18-01/453

URBROJ: 376-05-3-19-4

Zagreb, 12. prosinca 2019.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno: 16. 12. '19.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/18-01/02	3	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
376-19-24		

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Općina Starigrad
Jedinstveni upravni odjel
Trg Tome Marasovića 1
23244 Starigrad Paklenica

Predmet: Općina Starigrad
UPU DIJELA UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE ZONE „POD BUCIĆA
PODI”
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/18-01/02, URBROJ: 2198/09-3-19-23 od 3. prosinca 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU DIJELA UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE ZONE „POD BUCIĆA PODI” za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU DIJELA UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE ZONE „POD BUCIĆA PODI” za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 ZAGREB
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/19-14/101
URBROJ: 511-01-371-19-2
Zadar, 12. prosinca 2019. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA STARIGRAD STARIGRAD PAKLENICA			
Primljeno: 18. 12. 19		Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka 950-09/18-01/02			
Uređbeni broj 511-19-25		Prilog	Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Jedinstveni upravni odjel
Trg Tome Marasovića 1
23 244 Starigrad Paklenica

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, po zahtjevu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Starigrad u postupku javne rasprave o **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“**, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br: 92/10), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), daje:

MIŠLJENJE

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“ izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da su u tekstualnom dijelu plana prihvaćeni naši zahtjevi na prijedlog plana.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br: 115/16) stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

VODITELJ ODJELA

Igor Gulan, dipl.ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/19-01/634
URBROJ: 525-11/0567-19-2
Zagreb, 12. prosinca 2019.



ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno: 10.12.19.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/18-01/02	
Urudžbeni broj	Prilog vrijed.
525-11/0567-19-24	

OPĆINA STARIGRAD

Jedinstveni upravni odjel

Trg Tome Marasovića 1, 23 244 Starigrad – Paklenica

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko – turističke zone „Pod Bucića Podi“, obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-03/18-01/02
URBROJ: 2198/09-3-19-23
Starigrad Paklenica, 3. prosinca 2019.

Poštovani,

zaprimili smo Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko – turističke zone „Pod Bucića Podi“ te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18 i 115/18), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i/ili šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

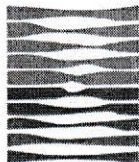
Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/18-01/0000688

URBROJ: 374-24-1-20-4

Datum: 07.01.2020.g.

ZADARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA STARIGRAD	
STARIGRAD PAKLENTOL	
Primljeno: 9.1.20	C
Klasifikacijska oznaka	3
350-02/18-01/02	Prilo
Urudžbeni broj	
374-20-29	

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Urbanistički plan uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“, Općina Starigrad: javna rasprava, mišljenje - daje se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-03/18-01/02, Urbroj: 2198/09-3-1-23 od 03.12.2019. zaprimljen 10.12.2019.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“ (izrađivač BLOCK Projekt d.o.o. Zadar, prosinac 2019.), dostavljen na CD-u, Hrvatske vode su utvrdile određene nejasnoće, te imaju primjedbe ili prijedloge dopune kako bi se za predmetni plan moglo utvrditi da je sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Primjedbe na plan su:

1. U Obrazloženju Plana, točka 3.5.2.1. je nejasan tekst: „Građevine planirane na zapadnom dijelu zone (uljara i vinarija) odvodnju otpadnih voda mogu rješavati zasebno preko pojedinačnih uređaja za pročišćavanje zbog svog nepovoljnog topografskog položaja u odnosu na ostatak zone i činjenice da bi izgradnja sustava odvodnje kojim bi se spojile na centralni uređaj za pročišćavanje bila neekonomična i neracionalna...“.
2. U Odredbama, članak 94. je nejasan tekst stavka (4): „Stupanj pročišćavanja otpadnih voda u uređajima za pročišćavanje mora biti u skladu sa vodopravnim uvjetima izdanim od strane Hrvatskih voda u postupku ishoda dozvola za gradnju navedenih građevina.“.
3. Nejasan je tekst članka 96: „Do realizacije Planom predviđenog sustava odvodnje moguće je odvodnju pojedinih građevina riješiti pojedinačnim uređajima za pročišćavanje ili sabirnim jamama, a sve u skladu sa vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.“. Naime, nejasno je da li se zona realizira u cijelosti ili po etapama, a ako se realizira po etapama, Planom bi trebalo dati etape i rješenja odvodnje otpadnih voda sa „pojedinačnim uređajima za pročišćavanje“.
4. Obzirom da je morski dio područja obuhvata Plana smješten u akvatoriju Velebitskog kanala koji je prema registru osjetljivih područja označen kao „osjetljivo područje sa lošom izmjenom voda“, a kopneni dio područja obuhvata Plana je unutar utjecajnog područja, u odgovarajućim dijelovima prijedloga Plana treba unijeti potrebne dopune vezano uz te činjenice.
5. Prije prihvaćanja predmetnog Plana je potrebno ishoditi pozitivno mišljenje od komunalne tvrtke nadležne za održavanje i izgradnju javnog sustava odvodnje na području Općine Starigrad na Planom predviđena rješenja sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

S poštovanjem,

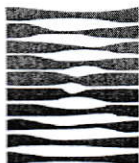
Direktor
Irina Rutica, dipl.ing.građ.

Dostava:

1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



074777956



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/18-01/0000688

URBROJ: 374-24-1-20-6

Datum: 24.02.2020

ZADARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA STARIGRAD	
STARIGRAD ŽAKLENICA	
Priloga broj: 27-2 '20	Org. j. d.
350-03/18-01/02	9
Uredbeni broj: 94-20-94	Ing. Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA STARIGRAD

Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Usklađeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“, Općina Starigrad
- mišljenje - daje se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-03/18-01/02, Ubroj: 2198/09-3-20-32 od 04.02.2020.g.,
zaprimljen 10.02.2020.g.

Na ispravljeni prijedlog za javnu raspravu UPU ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“ (izrađivač BLOCK Projekt d.o.o. Zadar, siječanj 2019.), dostavljen na CD-u, Hrvatske vode nemaju primjedbe ili prijedloge za dopune i izmjene.

Obzirom da je vodoopskrbni sustav područja Općine Starigrad u nadležnosti tvrtke Vodovod d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na kapacitet vodoopskrbnog sustava na koji se priključuje vodoopskrbni sustav zone te samo rješenja sustava vodoopskrbe dano u prijedlogu predmetnog Plana prije njegovog prihvatanja.

Mišljenja smo da je usklađeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“, Općina Starigrad, sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:

1. 24 - 1, ovdje
2. Pismohrana



074944273



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/18-01/02
URBROJ: 2198/09-2-19-26

Starigrad Paklenica, 18. prosinca 2019.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Pod Bucića Podi“, održanog 18.12.2019. u vijećnici Općine Starigrad s početkom u 10:00 sati.

Prisutni: Marin Čavić, pročelnik JUO-a

Krste Ramić, načelnik Općine Starigrad

Stephen Tony Brčić predstavnik izrađivača Plana (Block – Projekt d.o.o.)

Prisutni su i građani te predstavnici ustanova i pravnih osoba, među kojima su direktorica TZO Starigrad i predsjednik MO Seline.

Općinski načelnik Krste Ramić otvara javno izlaganje i pozdravlja sve prisutne i govori o osnovnim razlozima i ciljevima izrade predmetnog plana.

Stephen Tony Brčić, predstavnik tvrtke Block Projekt d.o.o., izrađivača plana iznosi objašnjenje Plana i osnovne postavke. Osvrće se na prostorne cjeline i njihovo određivanje koje je uvjetovano zakonskim propisima i županijskim planom. Plan se mora gledati kao jedinstvena zona i prostorne cjeline su se definirale što logičnije što se moglo.

Općinski načelnik ponovno ističe da su se cjeline usitnile što je bilo moguće i da pojedine zone (cjeline) mogu funkcionirati bez obzira na druge.

Ivan Knežević postavlja pitanje vezano uz pojedinačne otvaranje objekta. S. Brčić pojašnjava da se trebaju vlasnici dogovoriti.

Marijo Jukić traži objašnjenje što je turističko naselje, na što mu S. Brčić pojašnjava isto.

Marijo Jukić postavlja pitanja infrastrukture. Općinski načelnik pojašnjava da se po donošenju plana najprije planira infrastruktura i da treba formirati infrastrukturu, kao što su prometnice. Pitanje financiranja će se naknadno definirati.

Jole Petričević misli da je zona T3 ukupno malena u odnosu na T2. Privezište se prepisiva iz PPUO, a dubina je mala. Do zone P treba predvidjeti plažu koja će biti javna.

Općinski načelnik daje odgovor koji je vezan i uz županijski plan. Što se tiče plaže, zeleni pojas označava plažu.

Ivica Bucić objašnjava stare puteve i plaće koje su javne i zašto se ti putevi zanemaruju. Pita za svoju parcelu i s kim mora razgovarati i zašto mora čekati nekog drugog.

S. Brčić i načelnik daju odgovor i govore da se maksimalno pazilo na prostor i želje vlasnika. Što se tiče privezišta, S. Brčić objašnjava da to nije marina nego privezište u sklopu zone.

N. Jusup pita za plažu i to tko s njom upravlja i kakao.

Donošenjem plana, pretpostavke se donose za uređenje plaže, koje se definiraju projektima.

Ivan Knežević pita za koncesiju, odnosno što je uloga Općine u istome. Načelnik odgovara da koncesiju izdaje županija.

Marin Marasović postavlja pitanje može li se rezervirati dio obale kao javna plaža. Načelnik objašnjava da se planom predviđa 4 direktna prilaza plaži.

Načelnik predlaže da se ispita mogućnost rezerviranja i predviđanja javne plaže u dijelu gdje je Općina vlasnik.

N. Jusup pita kad bi se prometnice počele graditi. Načelnik odgovara da je još rano predviđati.

Završeno u 10:42

Završeno u 10:42

Zapisničar

Marin Čavić
Jedinstveni upravni odjel



OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNOG UVIDA U PRIJEDLOG UPU DIJELA UGOSTITELJSKO –TURISTIČKE ZONE "POD BUCIĆA PODI"

Javna rasprava o prijedlogu UPU dijela ugostiteljsko –turističke zone "pod bučića podi" trajala je od 12. prosinca 2019. godine do 10. siječnja 2020. godine. Tijekom javne rasprave u knjizi primjedbi upisana je jedna (1) primjedba a putem službenog podneska na Općinu Starigrad zaprimljeno je ukupno tri (3) primjedbe. Od tijela s javnim ovlastima zaprimljeno je ukupno pet (5) primjedbi i mišljenja o usklađenosti Plana s ranije dostavljenim zahtjevima

Primjedbe su razmotrene i slijedi opis pojedine primjedbe ili prijedloga, te zaključak o prihvatanju ili odbijanju s odgovarajućim obrazloženjem.

Primjedba upisana u knjizi primjedbi

1. Mario JUKIĆ, Seline

Primjedba se sastoji od dva dijela. Prvo, traži da se ostavi dostatna površina za smještaj prometa u mirovanju na dijelove katastarskih čestica u javnom vlasništvu (Općina). Drugo, izražava bojazan da ukoliko netko treći zakupi morsku plažu (koncesionar), vlasnici budućih smještajnih kapaciteta mogli bi ostati bez pristupa moru.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvća

Primjedba se prihvća u svezi osiguranja dodatnih parkirališnih mjesta na katastarskoj čestici u javnom vlasništvu.

U svezi planirane uređene morske plaže, način upravljanja plažom (uključujući i pristup) određuje se posebnim propisima (*Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakon o koncesijama* itd), i nije moguće regulirati Planom. Temeljem Hrvatskih propisa nije moguće zabraniti pristup obali i moru, iako se pristup može ograničiti. No, plaža služi prvenstveno korisnicima ugostiteljsko-turističke zone pa je za očekivati da će biti u interesu koncesionara omogućiti što lakši pristup plaži i moru.

Primjedbe zaprimljene službenim podneskom

1. Jole PETRIČEVIĆ (primjedba poslana elektronskom poštom)

Primjedba se sastoji od više dijela, i to kako slijedi:

- (a) prijedlogom Plana prostor predviđen za kampove i kamp naselja je iscjepkan i kao takav nije razvojan. Tvrdi da je trebalo predvidjeti kamp naselje od najmanje 100.000m² što bi privuklo ozbiljne investitore (tvrdi da znade za četiri takva velika investitora), koji bi bili u mogućnost urediti ovaj prostor sa svom pratećom infrastrukturom koja je potrebna da bi ovaj prostor zaživio u punom sjaju. Ovim prijedlogom uređenje prateće infrastrukture i održavanje pratećeg prostora je upitna.
- (b) mišljenja je da su planirane zone *turističkih naselja (T2)* predimenzionirane u smislu njihova broja i veličine. Postoji opasnost da će u ovom prostoru doći do velike apartmanizacije (prodaja parcela za vile i apartmane) što će biti pogubno za vlasnike postojećih kuća i apartmana koje se nalaze dalje od plaže i koje su u pravilu lošije uređene.
- (c) na prostoru zone IX potrebno je ostaviti prostor za javnu plažu. Koncesije na plažama su stvarnost te ih ne treba sprečavati. Općina Starigrad ima veliku obalu i već ima zavidne površine javnih plaža o kojima se brine Općina. Plaže u obuhvatu turističkih zona treba prepustiti investitorima koji će urediti i održavati plažu, i na taj način osloboditi Općinu Starigrad od dodatne financijske obveze. Nema potrebe niti postoji gospodarsko opravdanje da svaka plaža bude u nadležnosti Općine.
- (d) navodi da je kapacitet od 1425 kreveta i gustoća od 58 kreveta po hektaru premala. Kapacitet i gustoću treba povećati, naravno prethodnom izmjenom plana višeg reda.
- (e) izrađivač plana koristi termine kojih u Pravilnicima MINT-a nema: (auto) kamp, hotelsko naselje.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvća

Primjedba se djelomično prihvća, i to kako slijedi:

- (a) primjedba se ne prihvća. Planirana zona ugostiteljsko-turističke namjene pojavljuje se u prostornim planovima već od osamdesetih godina prošlog stoljeća. Do danas nije bilo ozbiljnih iskaza zanimanja za tu zonu od strane *ozbiljnih* investitora. U međuvremenu nastaje pritisak vlasnika u obuhvatu Plana koji žele realizirati određene ugostiteljsko-turističke djelatnosti. Zona je koncipirana tako da je u

obuhvata Plana potrebno uspostaviti javno-privatne odnose (Općina Starigrad i pojedinačni investitori) kako bi se zona uopće razvila. U svezi infrastrukture ista će se razvijati u omjeru ostvarenih ugostiteljsko-turističkih sadržaja. Dodatno, upravljanje zone morat će biti organizirana temeljem suradnje svih vlasnika radi uspostave jedinstvenog pristupa upravljanja cijelom zonom. Konačno, dvije ili više planiranih prostornih cjelina mogu se organizirati kao jedinstveni kamp, što proizlazi iz posebnih propisa koji propisuju uređenje kampova.

- (b) primjedba se ne prihvaća. Nije moguće cjepkati planirane prostorne cjeline na male, pojedinačne građevne čestice. Građevna čestica pojedinačnog planiranog ugostiteljsko-turističkog sadržaja određena je Odredbama za provedbu. Dozvoljena su određena odstupanja od minimalne veličine građevne čestice radi usklađenja s vlasništvom.

Drugi dio primjedbe nije predmet Plana, već je odraz politike razvoja ugostiteljsko-turističke djelatnost na području Općine. Već dugo je poznato da ugostiteljsko-turističku ponudu treba podići na višu razinu, jer veliki dio postojeće ponude je zastarjelo i daleko ispod prihvatljive razine koja se očekuje od jedne turističke zemlje kao što je Hrvatska. Naime, ugostiteljsko-turističku ponudu treba preusmjeriti iz sadašnje ponude koja potiče masovni turizam (koji je dugoročno poguban u svakom pogledu) na razinu koja će ciljati manji broj posjetitelja s većom platežnom moći.

- (c) primjedba se prihvaća.
- (d) primjedba se prihvaća. Kapacitet zone ugostiteljsko-turističke namjene utvrđen je planom višeg reda, i to Prostornim planom Zadarske županije. Ipak, izvršena je preraspodjela broja kreveta iz zone koja sada nije predmet izrade UPU-a u zonu u obuhvatu izrade UPU-a. Razlika broja kreveta će se uskladiti u buduće vrijeme kod izrade izmjene i dopune planova višeg reda.
- (e) primjedba se djelomično prihvaća. Navod "(auto)kamp" mijenja se u "kamp". Navod "turističko naselje" proizlazi iz Prostornog plana Zadarske županije i Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (Narodne novine broj 56/16) i kao takav ostaje.

2. Čedo KNEŽEVIĆ, [REDAKCIJA] Starigrad Paklenica

Primjedba se sastoji od dva dijela. Prvo, traži smanjenje negradivog dijela građevne čestice (kč 3796 ko Seline) na najmanju moguću širinu.

U drugom dijelu primjedbe traži da se planirani pješačko-kolni prilaz koji vodi od planirane prometnice do mora, od zapadnog kraja čestice 3796 do mora ispravi ravno, po sredini dva mula, tako da manje zadire ispred čestice.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

3. Jerolim ZUANOVIĆ, i drugi, Zagreb

Primjedba: traži da se prostorna cjelina VII. koja obuhvaća kč 3806/1 i 3807/1 ko Seline prenamijeni iz javnog parkirališta u zonu ugostiteljsko-turističke namjene (po mogućnosti T2/T3), a parking smjesti na zemljištu u javnom vlasništvu u prostornoj cjelini IX.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Primjedba se prihvaća gotovo u cijelosti. No, nije moguće planirati turističko naselje (T2) iz razloga što se predmetno zemljište u cijelosti nalazi unutar 100 m od obalne crte, to jest u prostoru ograničenja, a u kojem nije moguće planirati izgradnju zgrada za smještaj.

Predstavke zaprimljene od tijela i pravnih osoba kojima je upućena posebna obavijest

PO 1. Turistička zajednica Općine Starigrad, Starigrad-Paklenica

Primjedba se sastoji od više dijela, i to kako slijedi:

- (a) prijedlog razgraničenja površina za kamp (T3) u prostornim cjelinama IX, X i XI obuhvaća nedovoljnu površinu za ozbiljnu investiciju i iskorak u kvaliteti ponude smještaja u kampovima na području Općine. Predložena je izmjena linije razgraničenja na način da se postigne površina najmanje veličine kao i za hotel ili objedinit sve 3 površine.
- (b) predlaže povezivanje prostornih cjelina V i XI s time da se promjeni namjena prostorne cjeline V (pretpostavka je da se misli na kamp). Predloženim načinom zadržali bi se okomiti pristupi do mora s Jadranske magistrale.

OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE NA PRIJEDLOG
UPU DIJELA UGOSTITELJSKO –TURISTIČKE ZONE "POD BUCIĆA PODI"

- (c) predlaže da se u opisnom dijelu pod točkom 3.2. Osnovna namjena prostora u zoni sportsko-rekreacijske namjene nadopuni s mogućnošću planiranja i biciklističke staze.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Primjedba se djelomično prihvaća, i to kako slijedi:

- (a) primjedba se ne prihvaća. Planirana zona ugostiteljsko-turističke namjene pojavljuje se u prostornim planovima već od osamdesetih godina prošlog stoljeća. Do danas nije bilo ozbiljnih iskaza zanimanja za tu zonu od strane ozbiljnih/velikih investitora. U međuvremenu nastaje pritisak vlasnika u obuhvatu Plana koji žele realizirati određene ugostiteljsko-turističke djelatnosti. Zona je koncipirana tako da je u obuhvatu Plana potrebno uspostaviti javno-privatne odnose (Općina Starigrad i pojedinačni investitori) kao preduvjet razvoja ove zone, što će jamčiti kvalitetan razvoj ovog prostora. Zona je koncipirana kako bi se stvorili stvarni uvjeti razvoja ove zone, poštujući zahtjeve iz važećih propisa i planova višeg reda. Dodatno, upravljanje zonom morat će biti organizirano temeljem suradnje svih investitora radi uspostave jedinstvenog pristupa upravljanja zonom u cijelosti. Konačno, dvije ili više planiranih prostornih cjelina mogu se organizirati kao jedinstveni kamp, što proizlazi iz posebnih propisa koji propisuju uređenje kampova.
- (b) primjedba se djelomično prihvaća tako da je prostorna cjelina V prenamijenjena u zonu kampa. Drugi dio ove primjedbe ne prihvaća se. Povezivanjem prostornih cjelina V i XI onemogućila bi se prometna povezanost zone. Prometovanje do pojedinih dijelova zone mora se osigurati unutar same zone. Nije moguće planirati više pojedinih prometnih priključaka na državnu cestu.
- (c) prihvaća se.

PO 2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb

Uputa da Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenje na urbanistički plan uređenja, već UPU mora biti usklađen s Planom višeg reda na koji Ministarstvo prethodno dalo mišljenje.

PO 3. HAKOM (Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti), Zagreb

Pozitivno mišljenje – HAKOM nema primjedbe na prijedlog Plana.

**PO 4. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava
Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Zadar**

Pozitivno mišljenje da je Prijedlog UPU-a izrađen sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno očitovanje na prijedlog Plana.

PO 5. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split

Negativno mišljenje: Hrvatske vode zahtijevaju određene izmjene koje se odnose na pojašnjenje i izmjenu nekih članaka u Odredbama i u obrazloženju Plana.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

Plan je izmijenjen u skladu s iznesenim zahtjevima.



Željko Predovan dipl.ing.arh.
BLOCK-PROJEKT d.o.o.
Odgovorni voditelj

