

IZMJENE I DOPUNE 2020.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE STARIGRAD

SAŽETAK ZA JAVNOST

svibanj 2020.

Nositelj izrade:

Općina Starigrad

Izrađivač:



BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar

Direktor :

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj :

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Stručni tim :

Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp..

Ivan Sutlović dipl.ing.el.

Jure Grbić, dipl. ing. građ.

Zlatko Adorić, građ.teh.

OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 08/19) Vijeće Općine Starigrad utvrdilo je potrebu izrade **izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad** ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.16/06, 14/11, 16/12, 20/16, 18/18 – u daljnjem tekstu: *Plan*), i to iz razloga koji slijede

- (a) djelomičnu izmjenu uvjeta za građenje u građevinskom području naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja radi kvalitetnije provedbe Plana,
- (b) izmjenu i dopunu planirane namjene u građevinskom području naselja radi povećanja kvalitete življenja u naseljima i privlačenje investicija u gospodarstvu,
- (c) dopunu uvjeta za gradnje i uređenje zemljišta izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- (d) izmjenu dijela planirane prometne mreže i postojećih prometnica planirane za rekonstrukciju radi usklađenja sa stanjem na terenu i vlasničkom strukturom katastarskih čestica,
- (e) dopunu uvjeta za gradnje infrastrukturne mreže,
- (f) dopunu pučkih graditeljskih cjelina (zaselaka) u kartografskim prikazima Plana
- (g) preispitivanje uvjeta i obuhvat zone za uzgoj školjaka, radi omogućavanja organiziranog razvoja i podizanja kvalitete ove djelatnost na području općine

Izmjena i dopuna Plana obuhvaća tekstualni i grafički dio Plana.

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., Zadar.

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom travnja 2020. godine. Tijekom javne rasprave mogu se uputiti primjedbe na gore navedene predložene izmjene. Ovim izmjenama neće se prihvaćati zahtjevi za povećanje građevinskog područja, iz razloga što nisu zadovoljeni zakonski uvjeti po kojima se isto može i razmatrati. Primjedbe i prijedlozi na izmijenjene dijelove Plana mogu se upisati u knjizi primjedbi izložena uz prijedlog plana ili se mogu dostaviti pisanim podneskom na Općinu Starigrad.

Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj

