

OPĆINA STARIGRAD
PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE
IZMJENE I DOPUNE 2020. GODINE

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
STARIGRAD

mjerilo 1:5000

PRIEDLOG
ZADARSKA
STARIGRAD

Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PPUO STARIGRAD

Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA: STARIGRAD

Broj kartografskog prikaza: 4b

Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5 000

Odluka o izradi prostornog plana: Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana "SL. GLASNIK ZADARSKOG ŽUPANIJE" br. 08/19

Javna rasprava (datum objave): Javni uvid održan od: do:

"Zadarski list", 2019. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Marin Čavčić, dipl. oec.

Suglasnost za Plan prema Članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/19, 39/19, 99/19)

Broj suglasnosti: Klasa: Ur. broj: datum: godine

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: BLOCK-PROJEKT d.o.o. za arhitekturu i prostorno planiranje

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: Odgovorna osoba: Željko Predovan, dipl. ing. arh.

Odgovorni voditelj: Željko Predovan, dipl. ing. arh.

Stučni tim u izradi plana: 1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 2. Stjepan Tony Brčić, dipl. ing. upp. 3. Ivan Šušteršić, dipl. ing. arh. 4. Jure Grbić, dipl. ing. grad.

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Marasović, dipl. ing. grad.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)

Ul. Kralja Tvrtka 3, 23000 Zadar

BLOCK-PROJEKT d.o.o. za arhitekturu i prostorno planiranje

Ul. Kralja Tvrtka 3, 23000 Zadar tel: 023 492 080 fax: 023 492 088 e-mail: block-projekt@optinet.hr

0. GRANICE:

0.1. Teritorijalne granice

Administrativna granica naselja

0.2. Ostale granice

Prostor ograničenja (ZOP)

Građevinsko područje naselja

Obalna linija

Obuhvat neuređenog dijela GP-a za kojeg je obvezna izrada UPU-a UPU ili DPU koji je na snazi

1. PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

1.1. Razvoj i uređenje naselja

Izgrađeni dio GP naselja

- gusto izgrađeni dio

Neizgrađeni dio GP naselja

Poslovna namjena: K1 - pretežito uslužna

Ugostiteljsko turistička namjena: T3 - kamp

Javna zelena površina: Z1 - javni park

uređeno / neuređeno

1.2. Razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja

Poslovna namjena: K1 - pretežito uslužna, K3 - komunalno servisna

Ugostiteljsko turistička namjena: T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp

Sportsko rekreacijska namjena: R1 - sport, R2 - rekreacija

Zaštitna šuma - Š2

Zona tradicijskih naseobina

Groblje

2. PROMET

2.1. Cestovni promet

Državna cesta (postojeća)

Županijska cesta (postojeća)

Lokalna cesta (postojeća)

Koridor planirane prometnice van naselja

Planirana nova prometnica ili rekonstrukcija postojeće

2.2. Pomorski promet

Morska luka otvorena za javni promet (luka lokalnog značaja)

Komunalni vez (izdvojeni dio luke otvorene za javni promet)

Privrežite u zoni ugostiteljsko-turističke namjene

postojeće / planirano

2.3. Željeznički promet

Pruga velike propusne moći (potencijalna)

2.4. Zračni promet

Heliodrom (planirani)

3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

Zaštićena sakralna građevina

Zaštićena civilna građevina

Pučka graditeljska cjelina - etnografski značajan sklop

Pučka graditeljska cjelina - etnografski značajno područje

Sportsko rekreacijska namjena:

- uređena morska plaža

- prirodna morska plaža

Zona ograničenog oblika marikulture (Z3)