



ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA STARIGRAD

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE**

Tribanj Šibuljina

Šibuljina rt

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

E65

ZADAR, rujan 2011.

Naručitelj:
Općina Starigrad

Izvršitelj:
SINTEZA d.o.o. Zadar

Odgovorna osoba:
Željko Kolić d.i.a.

Koordinator plana:
Željko Kolić d.i.a.

Stručni tim u izradi plana :
Željko Kolić d.i.a.
Maja Kljenak d.i.agr.
Mira Pleša d.i.g.
Luciano Ćustić d.i.e.
Mario Križanović i.g.

Zadar, rujan 2011.

ZADARSKA ŽUPANIJA	OPĆINA STARIGRAD
<p align="center">URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA zone ugostiteljsko turističke namjene Šibuljina rt</p>	
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru /službeno glasilo/: Službeni glasnik Zadarske županije br. 7/07	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana /službeno glasilo/: Službeni glasnik općine Starigrad br.
Javna rasprava(datum objave): 14.08.2008. 01.02.2010. 22.11.2010.	Javni uvid održan: od 27.10.2008. do 28.11.2008. od 08.02.2010. do 23.02.2010. od 30.11.2010. do 15.12.2010.
Pečat tijela odgovornog za prevođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Krste Ramić dipl. oec.
Suglasnost na plan prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)	
Urbroj: 531-06-11-2 suglasnosti, klasa: 350-02/11-13/94, datum: Zagreb, 31.kolovoza 2011.	
PRAVNA OSOBA/TIJELO KOJE JE IZRADILO PLAN:	
<p align="center">“SINTEZA” d.o.o. – ZADAR urbanizam arhitektura konstrukcije</p>	
Pečat pravne osobe (tijela koje je izradilo plan):	Odgovorna osoba: Željko Kolić d.i.a.
KOORDINATOR PLANA:	Željko Kolić d.i.a.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:	
Željko Kolić d.i.a.	
Maja Kljenak d.i.agr.	
Mira Pleša d.i.g.	
Luciano Ćustić d.i.e.	
Mario Križanović i.g.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela Jure Tomić dipl.oec.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

Temeljem članaka 97 i 98 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), te članka Statuta Općine Starigrad", broj--, Općinsko Vijeće Općine Starigrad na __. sjednici održanoj __. _____. godine donosi:

Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Šibuljina rt (T3)“

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Šibuljina rt (T3)“ u Tribnju (u daljnjem tekstu: UPU).

Članak 2.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Šibuljina rt (T3)“ iznosi 4,61ha, a određeno je Prostornim planom uređenja općine Starigrad. Navedenim planom višeg reda unutar granice obuhvata planira se autokamp (T3) na površini od 3,00ha i građevinsko područje naselja, izgrađeno, površine 1689 m².

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja što se donosi ovom Odlukom sastoji se od:

I Tekstualnog dijela, sadržanog u dvije knjige s naslovom "Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Šibuljina rt (T3)“; Obrazloženje i Odredbe

II Grafičkih prikaza u mjerilu 1: 1000 sadržanih u posebnom elaboratu s nazivima:

LIST 0.	- Snimak postojećeg stanja s granicom obuhvata	MJ 1:1000
LIST 1.	- Korištenje i namjena površina	MJ 1:1000
LIST 2.	Integralni prikaz infrastrukture	MJ 1:1000
LIST 2.a.	Promet	MJ 1:1000
LIST 2.b.	Telekomunikacijska mreža	MJ 1:1000
LIST 2.c.	Elektroenergetska mreža	MJ 1:1000
LIST 2.d.	Vodnogospodarski susutav – vodoopskrba i odvodnja	MJ 1:1000
LIST 3.	- Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1000
LIST 4.	- Način i uvjeti gradnje	MJ 1:1000
LIST 5.	- Izvod iz PPU Općine Starigrad	

III Obvezni prilozi

Elaborat Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Šibuljina rt (T3)“ što ga je 2011. godine izradila tvrtka SINTEZA d.o.o. iz Zadra, ovjeren je pečatom Općinskog vijeća općine Starigrad i potpisom predsjednika Općinskog vijeća općine Starigrad i sastavni je dio ove Odluke.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4 .

Prostornim planom zadarske županije i PPU općine Starigrad na ovom prostoru unutar granica obuhvata ovog UPU-a planira se zona ugostiteljsko-turističke namjene autokamp 3,00ha, s kapacitetom od maksimalno 300 kreveta kao i građevinsko područje naselja, izgrađeno, površine 1689 m² (u naravi izgrađen poslovni objekat). Ovim UPU –om građevinsko područje naselja planira se kao mješovita namjena pretežito poslovna.

Detaljna namjena površina sastoji se od:

- P1 – postojeći kamp (T3) – 1,97ha
- P2 – športsko rekreacijska namjena, rekreacija R2– 0,32ha
- P3 – športsko rekreacijska namjena, kupalište R3 – 0,48ha
- P4 – površine infrastrukturnih sustava -koridor državne ceste D8 – 0,17ha
- P5 – mješovita namjena, pretežno poslovna (M2) – 0,17ha
- P6 – more – 1,42ha
- Ostalo – 0,03ha

Članak 5 .

Turistička zona ugostiteljsko-turističke namjene „Šibuljina rt“ (T3) ovim planom podijeljena je u 6 prostorno funkcionalnih cjelina.

Namjena, način korištenja i uređenje površina

PROSTORNA CJELINA	POVRŠINA (m ²)	NAMJENA	
P1	19 775	Ugostiteljsko - turistička / postojeći autokamp	P1
P2	3 250	Ugostiteljsko - turistička / postojeći autokamp Športsko –rekreacijska namjena, rekreacija	P2
P3	4 800	Ugostiteljsko - turistička / postojeći autokamp Športsko –rekreacijska namjena, kupalište	P3
P4	1 700	Površine infrastrukturnih sustava Koridor državne ceste D8	P4
P5	1 689	Mješovita namjena – pretežno poslovna	P5
P6	14 200	more	P6
Ostalo	300	Ostale površine	Ostalo
UKUPNO	46 100	-	UKUPNO

Članak 6.

Lokacijska dozvola za izgradnju novih građevina izdavati će se prema Odredbama iz ovog Plana.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 7.

Unutar zone „Šibuljina rt“ planirana gospodarska namjena je ugostiteljsko-turističkog karaktera – autokamp (T3).

Članak 8.

Najmanje 40 % površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Članak 9.

Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina trebaju biti izgrađeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih jedinica.

2.1. Uvjeti gradnje za prostornu cjelinu P1

Članak 10.

Prostornim planom Zadarske županije i Prostornim planom uređenja općine Starigrad na ovoj lokaciji planira se ugostiteljsko - turistička namjena/autokamp (T3), u ukupnoj površini postojećih i planiranih autokampova cca 3,00ha, a projekcija broja kreveta je 300.

Članak 11.

U naravi, postojeći autokamp obuhvaća prostorne cjeline P1, P2, P3, P4 i ostalo i ima površinu cca. 3,00 ha. Smještajni kapacitet je 300 ležajeva.

Članak 12.

Uvjeti građenja ugostiteljsko turističkih građevina u navedenoj prostornoj cjelini moraju se pridržavati općih kriterija za izgradnju u pogledu visinskih gabarita i zadane maksimalne izgrađenosti objekta.

Za navedene sadržaje propisuju se sljedeći uvjeti:

- Prateći sadržaji (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika.
- Smještajne jedinice u autokampu i kampu ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.
- Ukupna GBP (građevinska bruto površina) jednog ili više objekata zajedničkog sanitarnog čvora i sanitarnih elemenata ne smije preći 150,00 m² a u svrhu očuvanja zatečene prirodne vegetacije dozvoljava se zadržavanje lokacija postojećih sanitarnih čvorova i objekta recepcije, njihova rekonstrukcija i potrebno proširenje u gore navedenim gabaritima.
- Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina trebaju biti određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih jedinica.
- Gustoća korištenja iznosi najviše 120 kreveta/ha.
- Najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Odvodnja otpadnih voda treba biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- Prilikom uređenja autokampa obvezno je poštivanje zatečene prirodne vegetacije i dijelova obale.
- U svrhu zaštite prirodne zatečene vegetacije trase pristupnih prometnica se mogu korigirati prema situaciji na terenu.
- Glavnu prometnicu izvesti sa završnim asfaltnim slojem, pristupne prometnice ostaviti kao zemljane putove, a pješačke površine uz čvrste objekte je dozvoljeno popločati autohtonim kamenom.
- Jedno kamp mjesto ili parcela mora imati površinu najmanje od 60,00 m².
- Dopuštene visine građevina ne mogu biti veće od P - prizemlje sa najvećom dopuštenom visinom do vijenca od 4.0 m od uređena okoliša uz građevine na najnižoj točki nagiba terena, završno sa ravnim ili kosim krovom. Za nagib kosog krova uzeti maksimalno 25°.
- Dopušta se postava montažnog šanka za usluživanje pića i napitaka., maksimalne površine 20 m².
- Dopušta se instalacija otvorenih roštilja (kamina) za pečenje na predviđenom prostoru za roštilj uz uvjet osiguranja područja od požara.

Članak 13.

U prostornoj cjelini PC1, za potrebe postojećeg autokampa nalaze se tri sanitarna čvora, vodosprema i zgrada recepcije, za koje je ishodovana potvrda Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja da su objekti sagrađeni prije 15. veljače 1968. godine.

Za postojećim objektima moguće je ishoditi odgovarajuće dokumente prostornog uređenja za rekonstrukciju, sanaciju ili nadogradnju a sve u skladu s odgovarajućom kategorijom autokampa.

Postojeće objekte moguće je i dislocirati u skladu s odgovarajućom kategorijom autokampa.

Postojeće puteve unutar autokampa moguće je zadržati ili izmjestiti u skladu s kategorizacijom autokampa i postojećom vegetacijom.

2.2. Uvjeti gradnje za prostornu cjelinu P2

Članak 14.

Prostornoj cjelini P2 ovim je Planom određena rekreativna namjena (rekreacija, sport) i označava se oznakom R2.

Članak 15.

Dopušta se lociranje sadržaja ugostiteljske namjene u funkciji, sporta i rekreacije kao što su manja igrališta, plažni sadržaji sa garderobama i tuševima, sanitarni uređaji, a unutar zelenih cjelina pješačke i biciklističke staze, odmorišta sa klupama, vodoskoci i urbana oprema.

Članak 16.

Maksimalna dozvoljena katnost građevine u ovom prostoru je P (visina vijenca maks. 4,00m) s koeficijentom izgrađenosti do maksimalno 0,10.

2.3. Uvjeti gradnje za prostornu cjelinu P3

Članak 17.

Namjena prostorne cjeline P3 je kupalište - pomorsko dobro. Ovim UPU-om predviđa se njezino uređenje kao morska plaža. Ne dozvoljava se izgradnja nikakvih objekata, osim tuševa, kabina i sanitarnih uređaja.

2.4. Uvjeti gradnje za prostornu cjelinu P4

Ovim planom planira se namjena infrastrukturni sustavi, koridor državne ceste D8.

2.5. Uvjeti gradnje za prostornu cjelinu P5

Članak 18.

U prostornom planu uređenja općine Starigrad na ovom prostoru planirano je GP naselja. U naravi tu se nalazi poslovni objekat –trgovina i kafić.

Prostorna cjelina P5 spada u izgrađeni dio građevinskog područja naselja. Ovim planom namjena prostorne cjeline određuje se kao mješovita-M2 pretežno poslovna. Uz poslovnu namjenu dozvoljava se izgradnja i stambene namjene.

Članak 19.

U prostornoj cjelini P5, mješovita namjena M2- pretežito poslovna, dozvoljava se uz poslovnu namjenu i izgradnja stambene namjene. Dozvoljava se izgradnja samostalnih gospodarskih građevina (građevine koje sadržavaju manje od 50% razvijene stambene površine) uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili

sadržaj nije u sukobu s kvalitetom stanovanja kao osnovnom namjenom prostora. Gospodarski sadržaji mogu biti trgovačkog, ugostiteljskog, turističkog, servisnog karaktera, te uslužne funkcije (brijačnica, frizerske radnje, pediker i sl.) i druge. Zabranjuju se sadržaji koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, zahtijevaju opsluživanje teretnim vozilima većim od malih kamiona ili na bilo koji drugi način znatno utječu na kvalitetu stanovanja.

Postojeći prizemni poslovni objekat, u naravi trgovina i kafić, moguće je zadržati kakva jest, rekonstruirati ili porušiti i na njegovom mjestu sagraditi novi objekat u skladu s odredbama ovog plana.

Članak 20.

Uvjeti gradnje:

- površina parcele - cca 1689 m²
- max. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti - (k_{ig})=0,30
- max. dozvoljeni koeficijent iskoristivosti etaža računajući i podrum - (k_{is})=0,80
- max. dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža - ($k_{is/n}$)=0,60
- max. dozvoljena katnost – $P_0+P/VP+2$
- max. dozvoljena visina vijenca – 10,00 m
- udaljenost objekta od susjedne parcele je $h/2$, gdje je h visina do vijenca zgrade, ali ne može biti manja od 3,0 m

Članak 21.

Udaljenost građevine od regulacijske linije građevne čestice je 10,00m.

Članak 22.

Krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova sa ravnim terasama. Kod skošenog krova, nagib nagib treba biti od 18° do 23°, a u ovisnosti od vrste pokrova, valovitog crijeva, utorenog crijeva ili kupe kanalice i to crvene boje.

Članak 23.

Kod oblikovanja građevine treba voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent, materijalom i arhitektonskim detaljima.

Članak 24.

Promet u mirovanju mora biti riješen na vlastitoj parceli i to po kriteriju minimalno jedno parkirno mjesto po jednoj stambenoj jedinici. Kod gospodarskih sadržaja kapacitet parkirališta će se dimenzionirati prema sadržaju odnosno namjeni, a sukladno sa propisima za tu vrstu djelatnosti iz točke 5.1.1. Cestovni promet Prostornog plana uređenja općine Starigrad.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 25.

Izgradnju čvrstih objekata unutar područja obuhvata treba planirati minimalno 10,00m od međe cestovnog zemljišta od državne ceste D8.

Članak 26.

Ova zona nalazi se neposredno uz državnu cestu D8. Obzirom na lokaciju, priključak predmetne zone na D8 treba se planirati na lokaciji koja zadovoljava uvjete definirane Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (N.N. 119/2007), Pravilnikom kojim javne ceste i njihovi elementi izvan naselja moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa na cestama (N.N. 110/2001), HN U.C4.050 i ostalom zakonskom i tehničkom regulativom koja regulira izgradnju cesta i cestovnih objekata u RH.

Članak 27.

Postojeće puteve unutar autokampa moguće je zadržati ili izmjestiti u skladu s kategorizacijom autokampa i postojećom vegetacijom.

Članak 28.

Interna mreža prometnica dijeli se na:

- glavnu prometnicu poprečnog presjeka 6 m, sa završnim slojem asfalta
- pristupne prometnice poprečnog presjeka 3 m (zemljani putevi)
- pješačke površine

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 29.

Za sve građevine potrebno je riješiti parkiranje vozila na vlastitoj parceli primjenom normativa utvrđenih Prostornim planom uređenja općine Starigrad.

Članak 30.

U slučaju da PPU Općine Starigrad za pojedinu vrstu objekta nisu određeni normativi za smještaj vozila tada je potrebno osigurati minimalno 10 parkirališnih mjesta po 1000m² izgrađenog prostora (BRP).

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 31.

Kod prijelaza telekomunikacijskog kabela ispod prometnice telekomunikacijski kabel položiti u PVC cijev Ø110mm. Cijev ugraditi u sloj mršavog betona marke MB-15 u debljini od 30cm. Cijevi postaviti tako da prelaze vanjski rub kolnika najmanje 50cm.

Prilikom paralelnog vođenja TK kabela i ostalih instalacija, minimalni horizontalni razmak od srednjenaponskih kabela, vodovodnih i kanalizacionih cijevi iznosi 100cm, a od niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete iznosi 50cm.

Članak 32.

Podzemna telekomunikacijska instalacija izvodi se u cijevima minimalne debljine stijenke 3mm i minimalnog vanjskog promjera Ø32mm.

Cijev se polaže u rov dubine 50-60cm, širine 15-40cm. Na dno rova polaže se sloj pijeska 0-4mm u sloju debljine od 5cm. Nakon polaganja cijevi u rov dodajemo pijesak za pokrivanje, a ostali dio rova ispunimo zemljom. Iznad cijevi polaže se traka za označavanje s oznakom "TELEFONSKI KABEL". Cijevi se ne smiju polagati spiralno već ih je potrebno odmatati slobodno, odnosno ne smiju se lomiti ili polagati pod kutom većim od 90° i radijusom savijanja od 1m kod kratkih cijevi. Rebraste cijevi možemo savijati prema uvjetima proizvođača. Cijev ne smije prolaziti ispod nikakvih objekata.

Nakon uvlačenja kabela cijev mora ostati čista radi eventualnog uvlačenja nove trase, što znači da krajevi cijevi moraju biti zabrtvljeni.

Svi dijelovi telekomunikacijske mreže i opreme moraju biti izrađeni od zadovoljavajuće kvalitete materijala.

Izvoditelj radova obavezan je pridržavati se Zakona o gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi.

5.3. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

Članak 33.

Postojeći autokamp kao i poslovni objekat opskrbljuju se vodom kamionima cisternama.

Na temelju novog usvojenog idejnog rješenja vodoopskrbe Podvelebitskog područja sjeverozapadno od Starigrada, odnosno novih izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad, za opskrbu vodom zone UPU-a treba od Starigrada izgraditi magistralni vodoopskrbni cjevovod, vodospremu Šibiljina i vodovodnu mrežu iz vodospreme do zone UPU-a. Na taj način dobit će se potrebna sanitarna i protupožarna voda. Do izgradnje navedenih građevina, vodoopskrba će se obavljati kao i do sada, kamionima cisternama.

Članak 34.

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav vodoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu ovog UPU-a.

Kod izgradnje novih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu rješenja predviđenog ovim planom.

Članak 35.

Vodoopskrbna mreža unutar zone obuhvata izvest će se u koridoru prometnice. Profili cijevi odredit će se hidrauličkim proračunom u glavnom projektu.

Članak 36.

Priključivanje građevina u obuhvatu plana na vodovodnu mrežu na zahtjev investitora obavlja isključivo nadležni distributer (Vodovod d.o.o. Zadar), a priprema za priključenje se mora izvršiti na od njega propisan način

Članak 37.

Za građevine unutar plana potrebno je izraditi Zakonom propisanu projektnu dokumentaciju temeljem uvjeta koje propisuje *Vodovod d.o.o. Zadar* te ishoditi suglasnost na projekt od poduzeća *Vodovod d.o.o. Zadar*.

5.3.2. Uvjeti gradnje mreže odvodnje

Članak 38.

U skladu sa Studijom zaštite voda na području Zadarske županije izrađene od „HIDROPROJEKT-ING“ projektiranje d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 35/1 broj projekta 1837/200, te „HIDROING“ za projektiranje i inženjering d.o.o. Osijek, Trg J. Križanića 3 broj projekta I-531/02; na području UPU-a "Šibuljine rt" mora se primijeniti razdjelnog sustava odvodnje.

Članak 39.

Sanitarne otpadne vode će se prikupljati i odvoditi gravitacijskim i tlačnim kanalizacijskim sustavom do crpne postaje i od nje tlačnim vodom prepumpavati do budućeg javnog kanala kojim će se otpadne vode odvoditi do uređaja za pročišćavanje, a sve to u skladu sa PPUO Starigrad i spomenutom Studijom.

Dok se ne izgradi sustav javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda u skladu sa PPUO Starigrad, planom se predviđa kao privremeno rješenje ugradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda lociranog jugo-istočno unutar granica obuhvata predmetnog plana na mjestu buduće prepumpne stanice. Pročišćena otpadna voda će se upustiti u more dugim podmorskim ispustom.

Zbog zaštićenog obalnog pojasa u duljini 300m od obale, podmorski ispust pročišćene fekalne vode potrebno je izvesti na udaljenosti cca 400-500m od obale.

Članak 40.

Oborinske krovne otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se upustiti u teren.

Članak 41.

Odvodnja oborinske otpadne vode sa specifičnih površina kao što su (asfaltne površine i parkirališta s više od 10 parkirnih mjesta), kod kojih mogu biti prisutna i značajnija onečišćenja oborinskih voda, mora se rješavati tako da vlasnici odnosno pravne i fizičke osobe koje upravljaju takvim površinama sami snose odgovornost i troškove odgovarajućeg tretmana oborinskih voda prije njihova ispuštanja u teren (upojni zdenac). Upojni zdenac mora biti smješten i izveden unutar parcele tako da nema štetnog djelovanja u obliku plavljenja na okolni teren. Obveza izvedbe odvodnje oborinske vode koja se prikuplja sa prometnih površina ukida se iz razloga što je ona nepotrebna jer nije moguće skupiti oborinsku vodu sa prometnih površina koje su šljunčane ili zemljane.

Članak 42.

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje prikazani su na kartografskom prikazu ovog UPU-a, a izvest će se u pravilu u koridoru prometnice.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata odvodne mreže, trase, koridori i površine za mrežu odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguću izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Članak 43.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Profil kanala odredit će se hidrauličkim proračunima, a u pravilu ne mogu biti manji od Ø 250 mm.

Članak 44.

Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ako su zadovoljili slijedeće posebne uvjete:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja

reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm

5.3.3. Uvjeti građenja elektroopskrbne mreže

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Članak 45.

- Približavanje i križanje SN kabela s drugim instalacijama

Na dijelu trase gdje se energetske kabele polažu u zajednički kabelski rov s drugim energetskim kabelima minimalna vodoravna udaljenost među njima mora iznositi 20cm.

U slučaju križanja projektiranih 20kV kabela s drugim energetskim kabelima, minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi 20cm.

Na prijelazima preko prometnica, kao i na svim onim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja sredine, odnosno mogućnost mehaničkog oštećenja, kabelski vodovi polažu se u kabelsku kanalizaciju, ukoliko nisu specijalne konstrukcije. Minimalni nazivni (unutrašnji) promjer cijevi mora biti za 1,5 puta veći od promjera kabela, a preporuča se promjer cijevi 160 mm za kabele nazivnog napona

U_0/U - 0,6/1kV, 200mm za kabele nazivnog napona U_0/U - 12/20kV i U_0/U - 20/35kV i 110mm za signalne kabele i uzemljivač.

U slučaju da se duž trase projektiranih 20kV kabela nalaze TK i vodovodne instalacije treba se kod polaganja projektiranih kabela pridržavati slijedećih uvjeta:

- U slučaju da se projektirani 20kV kabeli približavaju TK kabelima, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih kabela i TK kabela treba iznositi minimalno 0,5m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima približavanja, energetske kabele položiti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi.

- U slučaju križanja projektiranih 20kV energetskih kabela i TK kabela minimalna okomita udaljenost između energetski i TK ne smije biti manja od 0,5m. Kut križanja između energetskih i TK kabela je u pravilu 90° , ali ne smije biti manji od 45° .

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kableske kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom energetskog kabela i vodovoda iznosi 0,5m odnosno 1,5m za magistralni vodoopskrbni cjevovod. Ovo rastojanje se može smanjiti do 30% ukoliko se obje instalacije zaštite specijalnom mehaničkom zaštitom.

Na mjestu križanja, kabel može biti položen iznad ili ispod vodovoda, ovisno o visinskom položaju cijevi. Okomiti razmak između kabela i glavnog cjevovoda mora iznositi najmanje 0,5m, a kod križanja kabela i priključnog cjevovoda razmak mora iznositi najmanje 0,3m.

Ukoliko je u oba slučaja križanja manji razmak, potrebno je energetski kabel zaštititi od mehaničkog oštećenja, postavljajući ga u zaštitnu cijev, tako da je cijev dulja za 1m sa svake strane mjesta križanja.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od $\varnothing 0,6/0,9m$ (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona.

Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vodovodne komore, hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

Članak 46.

- Približavanje i križanje NN kabela s drugim instalacijama

Pri polaganju energetskog kabela u isti kabelski kanal razmak između kabela u istom kabelskom kanalu treba iznositi minimalno 10cm.

Ako na trasi kojom prolaze NN kabeli postoje vodovodne i TK instalacije potrebno je kod polaganja kabela pridržavati se sljedećih uvjeta:

Prilikom približavanja energetskih kabela i vodovodnih cijevi, vodoravna udaljenost između energetskog kabela i glavnog cjevovoda treba iznositi minimalno 50cm.

U slučaju križanja energetskih kabela s vodovodnim cijevima minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi minimalno 50cm za glavni cjevovod, a 30cm za priključni cjevovod. Ako se ova udaljenost ne može postići treba energetski kabel postaviti u okiten cijev, tako da je cijev duža za 1m sa obje strane križanja.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od $\varnothing 0,6/0,9m$ (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi

odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vodovodne komore hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

U slučaju da se projektirani 0,4kV kabele približavaju TK kablom, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih i TK kabela treba iznositi minimalno 0,5m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima približavanja, energetske kabele položiti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi.

U slučaju križanja projektiranih 0,4 kV energetskih kabela i TK kabela minimalna okomita udaljenost između najbližih energetskih i TK kabela treba iznositi 0,5m. Ako se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima križanja, energetske kabele postaviti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi dužine 2-3m. I u ovom slučaju minimalna okomita udaljenost između energetskih i TK ne smije biti manja od 0,3m. Kut križanja između energetskih i TK kabela je u pravilu 90°, ali ne smije biti manji od 45°.

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabela kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Članak 47.

Uvjeti za izvođenje priključaka

- Obzirom na opterećenje i vrstu potrošača, vanjski priključak izvesti će se kao trofazni podzemni sa kablom minimalnog presjeka PP00-A 4x35mm² 1kV, odnosno prema uvjetima HEP Distribucija d.o.o. DP - "Elektra" Zadar.
- Svaki objekt individualne izgradnje, kao građevinska cjelina mora imati vlastiti vanjski priključak izveden podzemno kablom iz trafostanice ili iz kablenskog razvodnog ormara (KRO).
- KPMO objedinjuje funkciju priključka i mjernog mjesta u čijem sastavu su mjerni uređaji jednog građevinskog objekta.
- Preporučuje se KPMO postavljati na pročelje građevine, na prikladnom i pristupačnom mjestu. Visina od gazišta do prozorčića za očitavanje stanja električnog brojila iznosi maksimalno 1,70m.
- Potrošači kategorije potrošnje "kućanstvo" i ostali potrošači na 0,4kV ugrađuju u sustavu svoje instalacije ograničivač strujnog opterećenja - limitator.
 - Ograničivač strujnog opterećenja treba ugrađivati na dostupnom mjestu, električki spojiti između električnog brojila i osigurača u smjeru trošila, u sklopu instalacijskog razvodnog ormara - razdjelnika ili odvojeno u neposrednoj blizini razdjelnika (razvodne ploče).
- Ograničivač strujnog opterećenja mora biti plombirano plombom isporučitelja električne energije.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Članak 48.

Trase elektroenergetskih kabela međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajednički kablenski kanal. U zajedničkom kablenskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Za polaganje srednjenaponskog kabela, niskonaponskog kabela i kabela javne rasvjete vrši se iskop kanala dubine 80cm, minimalne širine kanala u dnu 40cm.

Prije polaganja kabela potrebno je iz iskopanog kanala dubine 80cm odstraniti kamenje, poravnati dno kanala, te izraditi posteljicu od kamene prašine u sloju debljine 10cm. Nakon polaganja kabela zasuti ga kamenom prašinom u sloju debljine 15cm, a preostali dio kanala zasipati usitnjenom zemljom ručno u sloju debljine 30cm, a potom zemljom iz iskopa.

U kanal iznad kabela na dužini 0,4m položiti vrpce upozorenja "POZOR ENERGETSKI KABEL", a na dubini 0,6m bakreno užice Cu 50mm².

Projektirani NN kabele će se polagati u kablenski kanal dubine 0,8m i 1,0m. Na prijelazu preko ceste kabele se polažu u zabetoniranu PVC cijev Ø160mm, odnosno Ø110mm za uzemljivač i kabele javne rasvjete, a kanal treba biti dubine 1,0m.

Stupovi javne rasvjete na dijelu zone obuhvata izrađeni od INOX-a moraju biti predviđeni za zonu vjetrova III.

Svi djelovi elektroopskrbe mreže i vanjske rasvjete moraju biti izrađeni u zadovoljavajućem stupnju mehaničke zaštite, djelovi mreže i opreme koji su izloženi vlazi moraju biti izrađeni min. u stupnju mehaničke zaštite IP 54.

Dozvoljeni pad napona do potrošača mora biti u skladu sa Pravilnikom o normiranim naponima za distribucijske niskonaponske mreže i električnu opremu od 02-ožujka 2002.

Projektu dokumentaciju potrebno je izraditi u skladu sa navedenim uvjetima, a sve prema važećim elektroenergetskim biltenima HEP-a.

Izvoditelj radova dužan je pridržavati se Zakona o gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi. Prije početka radova naručitelj je dužan imenovati Nadzornog inženjera koji će vršiti stalni nadzor nad izgradnjom elektroenergetske građevine.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 49.

Ovim Planom predviđaju se zone za rekreaciju u prostornim cjelinama P2 i P3.

Članak 50.

Zona „Šibuljina rt“ nalazi se u samom podnožju Velebita, a prostorno je orijentirana na južnu stranu. Od vegetacije, u spomenutoj zoni zatečena je borova šuma, te samoniklo grmlje.

Članak 51.

Ovim Planom određuje se obveza izrade projekta krajobraznog uređenja ove zone, kojim će se odrediti izvedba, odabir vrsta i način daljnjeg održavanja zelenih površina. Pritom treba uvažiti ambijentalnu i biološku autentičnost podvelebitskog kraja u skladu s novim funkcijama ovog prostora. Kod izbora sadnog materijala treba poštivati biološki i oblikovni kriterij – autohtono raslinje saditi između zatečenog stijenja u neformalnom krajobraznom stilu, koji se ponegdje može oplemeniti sadnjom novih ornamentalnih grupa i trajničkog materijala. Potrebno je odabrati biljni materijal koji odgovara ovoj klimatsko-vegetacijskoj zoni, otporan je na specifične uvjete i ne podliježe intenzivnom režimu održavanja.

Članak 52.

Drvoredi uz kolne površine sade se prema geometrijskom rasteru.

Članak 53.

Najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 54.

Turističke zone „Šibuljina rt“ nalazi se u neposrednoj blizini Nacionalnog parka Paklenica i u cijelosti je smještena unutar Parka prirode Velebit, što ovoj zoni daje komparativne prednosti. Neposredno uz ovu zonu prolazi Jadranska turistička cesta (državna cesta D8).

Članak 55.

Prema uvjetima dobivenim od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, potvrđeno je da unutar zone obuhvata UPU-a zone pretežno ugostiteljsko-turističke namjene „Šibuljina rt“ u naselju Tribanj (općina Starigrad) nema spomenika zavedenih u registar kulturnih dobara RH.

Članak 56.

Na temelju čl. 45 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99, 151/03 i 157/03) ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti ovaj Konzervatorski odjel.

Članak 57.

Prije donošenja UPU-a zone pretežno ugostiteljsko-turističke namjene „Šibuljine Rt“ u naselju Tribanj (općina Starigrad) treba izvršiti hidroarheološko rekognosciranje morskog pojasa širine najmanje 30m u cijeloj dužini zone UPU-a, te provesti postupak pravne zaštite; rekognosciranje terena će obaviti stručna ekipa Arheološkog muzeja u Zadru.

Članak 58.

Ukoliko rezultat rekognosciranja bude pronalazak ostataka arhitekture, lučkih postrojenja, brodske konstrukcije, brodske opreme i tereta uvjet je da se na poziciji na kojoj se kulturno dobro nalazi i unutar određenih prostornih međa ne dopušta sidrenje plovila.

Članak 59.

Ne dopušta se bilo kakvo diranje, oštećivanje, premještanje ili vađenje artefakata.

Članak 60.

Ne dopušta se foto ili video snimanje za javnu objavu bez prethodne dozvole nadležnog tijela (Konzervatorskog odjela u Zadru).

Članak 61.

Ne dopušta se bilo kakvo kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja artefakata ili brodske konstrukcije.

Članak 62.

Područje obuhvata UPU zone ugostiteljsko turističke namjene „Šibuljina Rt“ nalazi se u Parku prirode Velebit koji je zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriju parka prirode. Područje obuhvata Plana preklapa se područjem Ekološke mreže Republike Hrvatske (Narodne novine br. 109/07) pod šifrom HR5000022 Park prirode Velebit kao područje važno za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove te HR1000022 Velebit kao međunarodno važno područje za ptice (tzv. SPA područje). U neposrednoj blizini obuhvata predmetnog plana nalazi se HR 2000871 Nacionalni park Paklenica kao područje važno za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove i morsko područje Nacionalne ekološke mreže HR3000049 Vrulja Plantaža.

Temeljem Zakona o zaštiti prirode propisani su sljedeći uvjeti:

- potrebno je pri izradi plana poštivati uvijete i mjere po kojima se zaštita prostora provodi, propisane prvenstveno Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br.70/05, 139/08) kao i drugim posebnim zakonima i propisima donesenim na osnovu tih zakona, te sukladno planovima šireg područja,
- za planirani zahvat u područje ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode,
- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav naselja u vidu mreže parkova, drvodreda i tratina koja prožima naselje te se povezuje s prirodnim područjem izvan njega.

- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju, a za ozelenjivanje koristiti autohtone biljne vrste.
- prilikom planiranja pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine.
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se sačuva cjelokupan prirodni pejzaž.
- u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju te ju ugraditi u krajobrazno uređenje.

8. Postupanje s otpadom

Članak 63.

Na prostoru obuhvata urbanističkog plana ne mogu se graditi građevine koje ugrožavaju okoliš. Mogu se graditi samo objekti bez opasnosti po okoliš.

Članak 64.

U zoni obuhvata ne predviđaju se pogoni ili uređaji iz čijeg bi se procesa javljao opasni otpad.

Članak 65.

S otpadom i svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročititi u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 66.

Na prostoru obuhvata urbanističkog Plana ne mogu se graditi građevine koje ugrožavaju okoliš. Mogu se graditi samo objekti bez opasnosti po okoliš.

Članak 67.

Novom infrastrukturnom mrežom mora se osigurati visoki standard zaštite tla, voda i zraka.

10. Mjere provedbe plana

Članak 68.

Urbanistički plan uređenja omogućuje etapno uređivanje prostora tamo gdje se nova izgradnja može realizirati postupno, po pojedinačnim parcelama-cjelinama, ili na više parcela istodobno, ovisno o realizaciji prometnica, neophodne komunalne infrastrukture i o ekonomskim mogućnostima i interesima investitora.

Članak 69.

Projektiranje građevina mora obuhvatiti, pored rješenja prometnica i parkirališta te komunalnih priključaka i projektiranje svih vanjskih prostora kao i krajobrazno uređenje okoliša.

Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene prometnice, komunalni priključci i nije uređen okoliš.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Članak 70.

Srednjenaponski priključak, trafostanice i niskonaponsku mrežu potrebno je izgraditi prema uvjetima za projektiranje HEP Distribucija d.o.o. DP - "Elektra" Zadar, a biti će riješeno glavnim elektroenergetskim projektom.

Vrsta rasvjetnih stupova, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih tijela s kojima će se rasvijetliti područje zahvata ovog detaljnog plana biti će definirani kroz glavni projekt vanjske rasvjete.

Telekomunikacijska mreža

Članak 71.

Podzemnu telekomunikacijsku mrežu izvesti prema uvjetima za projektiranje izabranim od strane HT Regija 2 - Jug. Tehničko rješenje telekomunikacijske mreže potrebno je obraditi u glavnom projektu mreže. u glavnom projektu mreže.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 72.

Ovim Planom ne propisuje se obveza izrade DPU-a.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj

Članak 73

Unutar granica obuhvata ovog plana ne postoje građevine čija je namjena protivna planiranoj.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 74.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Zadarske županije".

Klasa: 350-02/11-13/94
Ur.broj: 531-06-11-2
Starigrad, 06. rujan 2011.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STARIGRAD
PREDSJEDNIK

Jure Tomić dipl.oec.