



**ZADARSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA STARIGRAD**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
ZONE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE  
NAMJENE**

**Šibuljina rt**

**OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA**

ZADAR, rujan 2011.



**sinteza**  
urbanizam arhitektura konstrukcije

**Naručitelj:**  
Općina Starigrad

**Izvršitelj:**  
SINTEZA d.o.o. Zadar

**Odgovorna osoba:**  
Željko Kolić d.i.a.

**Koordinator plana:**  
Željko Kolić d.i.a.

**Stručni tim u izradi plana :**  
Željko Kolić d.i.a.  
Mira Pleša d.i.g.  
Luciano Čustić d.i.e.  
Mario Križanović i.g.  
Maja Kljenak d.i.agr.

Zadar, rujan 2011.

ZADARSKA ŽUPANIJA	OPĆINA STARIGRAD
<p align="center"><b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA</b>  zone ugostiteljsko turističke namjene <b>Šibuljina rt</b></p>	
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru /službeno glasilo/:  Službeni glasnik Zadarske županije br. 7/07	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana /službeno glasilo/:  Službeni glasnik općine Starigrad br.
Javna rasprava(datum objave): 14.08.2008. 01.02.2010. 22.11.2010.	Javni uvid održan: od 27.10.2008. do 28.11.2008. od 08.02.2010. do 23.02.2010. od 30.11.2010. do 15.12.2010.
Pečat tijela odgovornog za prevođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Krstel Ramić dipl.oec.
Suglasnost na plan prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07,38/09, 55/11 i 90/11)	
Urbroj: 531-06-11-2 suglasnosti, klasa: 350-02/11-13/94, datum:Zagreb, 31. kolovoza 2011.	
PRAVNA OSOBA/TIJELO KOJE JE IZRADILO PLAN:	
<p align="center"><b>“SINTEZA” d.o.o. – ZADAR</b>  <b>urbanizam arhitektura konstrukcije</b></p>	
Pečat pravne osobe (tijela koje je izradilo plan):	Odgovorna osoba:  Željko Kolić d.i.a.
KOORDINATOR PLANA:	Željko Kolić d.i.a.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:	
Željko Kolić d.i.a.	
Mira Pleša d.i.g.	Maja Kljenak d.i.agr.
Luciano Ćustić d.i.e.	
Mario Križanović i.g.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela  Jure Tomić dipl.oec.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

## **SADRŽAJ**

### TEKSTUALNI DIO

## **I. OBRAZLOŽENJE**

### **1. Polazišta**

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada
- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
- 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
- 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

### **2. Ciljevi prostornog uređenja**

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja
- 2.1.1. Demografski razvoj
- 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
- 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnost krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

### **3. Plan prostornog uređenja**

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
- 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

# TEKSTUALNI DIO

## *I. OBRAZLOŽENJE*

## **1. POLAZIŠTA**

Prostornim planom Zadarske županije i prostornim planom uređenja Općine Starigrad, na prostoru obuhvaćenom ovim urbanističkim planom uređenja predviđena je izgradnja zone pretežno ugostiteljsko-turističke namjene (T3) - autokamp, na površini od cca. 3,00ha i kapaciteta 300 ležajeva. Prostornim planom Općine Starigrad unutar obuhvata ovog UPU-a osim autokampa T3, planirano je građevinsko područje naselja, izgrađeno, površine 1689 m<sup>2</sup>. U naravi tu se nalazi poslovni objekat – trgovina. Ukupna površina obuhvaćen ovim planom iznosi 4,61ha.

### **1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada**

Zona „Šibuljina rt“ nalazi se u naselju Tribanj, u sjevernom dijelu općine Starigrad. Smještena je u obalnom dijelu, ispod jadranske magistrale (državna cesta D8). Osim jedne poslovne građevine, trgovine, tu se nalazi postojeći autokamp u vlasništvu općine Starigrad

#### **1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru**

Područje zone „Šibuljina rt“ karakterizira krševit teren. Prevladavajuća vegetacija je borova šuma. Autokamp je ograđen žičanom ogradom, a unutar njega postoji mreža puteva (neasfaltirani putevi). Pripadajuća obala u zoni je gotovo cijelom dužinom i u širini od 25m kamenita. Unutar kampa postoji nekoliko manjih izgrađenih objekata za potrebe autokampa. U sjevernom dijelu zone „Šibuljina rt“ nalazi se jedna izgrađena građevina poslovne namjene - trgovina koja je u PPU općine Starigrad stavljena u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

#### **1.1.2. Prostorno razvojne značajke**

Turističke zone „Šibuljina rt“ nalazi se u neposrednoj blizini Nacionalnog parka Paklenica i u cijelosti je smještena unutar Parka prirode Velebit, što ovoj zoni daje komparativne prednosti. Neposredno uz ovu zonu prolazi Jadranska turistička cesta (državna cesta D8).

#### **1.1.3. Infrastrukturna opremljenost**

##### **Vodopostroba**

Na samom području obuhvata UPU-a "Šibuljina rt" ne postoji izgrađena vodovodna mreža. Žitelji šireg područja problem vodopostroba rješavaju sakupljanjem kišnice u individualnim cisternama izgrađenih u sklopu građevina ili korištenjem vode iz zdenaca. Postojeći autokamp opskrbljuje se vodom kamionima cisternama.

##### **Odvodnja**

Na samom području obuhvata UPU-a "Šibuljina rt" ne postoji izgrađen sustav odvodnje. Problem sakupljanja i dispozicije otpadnih voda šireg područja riješen je zasebno tzv. "crnim jamama" koje su vodopropusne pa otpadne tvari u znatnoj mjeri zagađuju podzemlje i obalno more. Oborinske krovne vode i vode s prometnih površina također se upuštaju neposredno u tlo odnosno slijevaju se najkraćim putem u obalno more.

##### **Telekomunikacijska mreža**

U području obuhvata urbanističkog plana uređenja nema TK instalacija. Planom je predviđena priključna točka na TK mrežu. Od priključne točke uzduž glavnih pravaca predvidjeti izradu odgovarajuće distributivne kableske kanalizacije (DTK) za uvlačenje potrebnih TK kabela. DTK predvidjeti s jednom Ø 110 mm PVC cijevi i kableskim zdencima D2. Na sporednim pravcima kao i za priključak objekata (ispred svakog objekta), predvidjeti izradu odgovarajuće DTK sa Ø 50 mm PEHD cijevi i kableskim zdencima D1, u koje se uvlače potrebni TK kabele.

Planirani objekti trebaju imati telefonsku instalaciju napravljenu po važećim tehničkim propisima, te završenu u priključnom ormariću.

Potrebno je zbog uvođenja novih tehnologija u telekomunikacijama, za telefonsku instalaciju koristiti kabele tip TC 3POHFFR ili drugi instalacijski kabel koji odgovara standardu IEC 62255 od lipnja 2005.

## **Energetska mreža**

### **Elektroopskrba i vanjska rasvjeta**

U području obuhvata urbanističkog plana uređenja "ŠIBULJINA RT" - Starigrad nije poznato postoje li elektroenergetske građevine (nema tehničkih uvjeta za projektiranje od strane Elektre Zadar).

#### **1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**

Ovaj prostor nalazi se u cijelosti unutar Parka prirode Velebit.

Na navedenom prostoru ne postoje nikakve zaštićene, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti.

#### **1.1.5. Obveze iz planova šireg područja**

Ovaj UPU je u skladu s PP Zadarske županije i PPU Općine Starigrad, u kojima je na ovom prostoru planirana zona ugostiteljsko-turističke namjene T3 – autokamp, kapaciteta 300 ležajeva na površini od 3,00ha, a na jednom manjem dijelu planirano je građevinsko područje naselja, izgrađeno, površine 1689 m<sup>2</sup>. Ukupna površina obuhvaćena ovim planom iznosi 4,61 ha.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

### **2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog i gradskog značaja**

Izgradnja ove turističke zone bila bi značajan doprinos razvoju općine Starigrad jer bi podigla razinu turističke ponude.

#### **2.1.1. Demografski razvoj**

Obzirom na karakter ove turističke zone, u kojoj se ovim Planom i planovima višeg reda predviđa uređenje autokampa, pretpostavlja se da njezin razvoj i uređenje neće značajno utjecati na promjene u demografskoj strukturi naselja Tribanj/Starigrad.

#### **2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture**

U skladu sa planovima višeg reda PP Zadarske županije i PPU Općine Starigrad, u ovoj zoni planira se turistička namjena, T3 - autokamp.

#### **2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura**

Ovim planom predviđena je gradnja novog vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje.

Svi objekti i uređaji infrastrukture koncentrirani su oko objekta recepcije i objekta sanitarnog čvora i sanitarnih elemenata.

Sustav prometnica bi bio organiziran preko glavne prometnice na koju bi se spajale pristupne prometnice. Glavna prometnica bi bila širine 6,00 m. Završni sloj glavne prometnice bi od asfalta. Pristupne prometnice unutar kampa bi služile kao poveznica kamp parcela ili kamp mjesta sa glavnom prometnicom, te kao pješačke staze do objekata recepcije, sanitarnog čvora i sanitarnih elemenata. S obzirom na organizaciju prometnica smatra se da sabirne prometnice nisu bile potrebne. Pristupne prometnice je potrebno samo označiti kao trase zemljanog puta. Predviđene su širine 3,00 m. Noću je potrebno prometnice orijentacijski označiti. Pješačke staze služe kao brži putevi u komunikaciji, bez kolnog prometa. S obzirom da je tendencija da se prirodno okruženje maksimalno zadrži, trase pristupnih prometnica se mogu korigirati prema situaciji na terenu. Smatra se da je ipak prihvatljivo da se uz same čvrste objekte ( recepciju i zajednički sanitarni čvor i sanitarne elemente ) omogući popločavanje površina. Uz recepciju je predviđen i otvoreni prostor za nekoliko roštilja za koji je izuzetno važno da se osiguraju mjere kao osiguranje zaštite od požara ( predvidjeti mjesta za požarne aparate za brzu intervenciju). Prostor za roštilj se preporuča ostaviti kao zemljani pod.

#### **2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja**

Područje zone „Šibuljina rt“ je uglavnom neizgrađeno (osim jedne poslovne građevine). Na prostoru postojećeg autokampa nalazi se još nekoliko manjih pratećih objekata za potrebe kampa. Teren blago pada prema moru, krševit je i pod borovom šumom. Prostor unutar granica ovog UPU-a nema značajnih prostornih posebnosti.

### **2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja**

#### **2.2.1 Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnost krajobraza, prirodnih i kulturnopovijesnih i ambijentalnih cjelina**

Unutar granica obuhvata ovog UPU-a postoji nekoliko manjih objekata unutar ograde postojećeg autokampa koji su u funkciji kampa. Osim autokampa tu se još nalazi jedan poslovni objekat – trgovina, smješten uz državnu cestu D8. Prostornim planom uređenja Općine Starigrad na prostoru postojećeg autokampa planira se ugostiteljsko turistička namjena, autokamp (T3), a na prostoru postojećeg poslovnog objekta planirano je građevinsko područje, izgrađeno, naselja. Na prostoru nisu registrirani elementi vrijedne arhitekture, kulturno-povijesne i ambijentalne cjeline.

Ovaj prostor nalazi se u cijelosti unutar Parka prirode Velebit.

### **2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture**

Za konačno trajno kvalitetno rješenje vodoopskrbe na području obuhvata UPU-a "Šibuljine rt" i šireg područja potrebno je što prije u potpunosti izgraditi magistralni cjevovod podvelebitskog područja koji se u naselju Maslenica odvaja od regionalnog vodoopskrbnog cjevovoda Zrmanja-Zadar, kao i ostale potrebne građevine: vodospreme, glavne dovodne i mjesne cjevovode, te crpne postaje.

Da bi se maksimalno zaštitilo tlo, podzemne i površinske vode, naročito okolni morski akvatorij, treba što prije za području obuhvata UPU-a "Šibuljina rt" izraditi koncepcijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Prostornim planom zadarske županije i PPU općine Starigrad na ovom prostoru unutar granica obuhvata ovog UPU-a planira se zona ugostiteljsko-turističke namjene autokamp 3,00ha, s kapacitetom od maksimalno 300 kreveta kao i građevinsko područje naselja, izgrađeno, površine 1689 m<sup>2</sup> ( u naravi izgrađen poslovni objekat). Ovim UPU –om građevinsko područje naselja planira se kao mješovita namjena pretežito poslovna.

#### 3.2. Osnovna namjena prostora

Detaljna namjena površina sastoji se od:

- P1 – postojeći kamp (T3) – 1,97ha
- P2 – športsko rekreacijska namjena, rekreacija R2– 0,32ha
- P3 – športsko rekreacijska namjena, kupalište R3 – 0,48ha
- P4 – površine infrastrukturnih sustava -koridor državne ceste D8 – 0.17ha
- P5 – mješovita namjena, pretežno poslovna (M2) – 0.17ha
- P6 – more – 1.42ha
- Ostalo – 0.03ha

U naravi, postojeći autokamp obuhvaća prostorne cjeline P1, P2, P3, P4 i ostalo, ima površinu cca 3,00ha. Smještajni kapacitet je 300 ležajeva.

#### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Turistička zona Šibuljina rt (T3) ovim planom podijeljena je u 6 prostorno funkcionalnih cjelina.

*Namjena, način korištenja i uređenje površina*

PROSTORNA CJELINA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	NAMJENA	
P1	19 775	Ugostiteljsko - turistička / postojeći autokamp	T3
P2	3 250	Ugostiteljsko - turistička / postojeći autokamp Športsko –rekreacijska namjena, rekreacija	R2
P3	4 800	Ugostiteljsko - turistička / postojeći autokamp Športsko –rekreacijska namjena, kupalište	R3
P4	1 700	Površine infrastrukturnih sustava Koridor državne ceste D8	IS
P5	1 689	Mješovita namjena – pretežno poslovna	M2
P6	14 200	more	-
Ostalo	300	Ostale površine	-
UKUPNO	46 100	-	-

#### 3.4. Prometna i ulična mreža

Izgradnju čvrstih objekata unutar područja obuhvata treba planirati minimalno 10,00m od međe cestovnog zemljišta državne ceste D8.

Ova zona nalazi se neposredno uz državnu cestu D8. Obzirom na lokaciju, priključak predmetne zone na D8 treba se planirati na lokaciji koja zadovoljava uvjete definirane Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (N.N. 119/2007), Pravilnikom kojim javne ceste i njihovi elementi izvan naselja moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa na cestama (N.N. 110/2001), HN U.C4.050 i ostalom zakonskom i tehničkom regulativom koja regulira izgradnju cesta i cestovnih objekata u RH.

Postojeće puteve unutar autokampa moguće je zadržati ili izmjestiti u skladu s kategorizacijom autokampa i postojećom vegetacijom.

Interna mreža prometnica dijeli se na:

- glavnu prometnicu poprečnog presjeka 6 m, sa završnim slojem asfalta
- pristupne prometnice poprečnog presjeka 3 m (zemljani putevi)
- pješačke površine

### 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

#### a) Vodoopskrba

Postojeći autokamp kao i poslovni objekat opskrbljuju se vodom kamionima cisternama.

Na temelju novog usvojenog idejnog rješenja vodoopskrbe Podvelebitskog područja sjeverozapadno od Starigrada, odnosno novih izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad, za opskrbu vodom zone UPU-a treba od Starigrada izgraditi magistralni vodoopskrbni cjevovod, vodospremu Šibiljina i vodovodnu mrežu iz vodospreme do zone UPU-a. Na taj način dobit će se potrebna sanitarna i protupožarna voda. Do izgradnje navedenih građevina, vodoopskrba će se obavljati kao i do sada, kamionima cisternama.

Za planirane prostorne sadržaje unutar obuhvata ovog UPU-a odabrana je sljedeća specifična potrošnja vode:

- autokamp

$$q_{sp}=150 \text{ l/ osobi/dan.}$$

Vrsta potrošnje	Broj korisnika	specifična potrošnja $q_{sp}$	$q_{sr}=q_{\text{max. dnevno}}$ (l/dan)	$q_{\text{max. sat}}$ (l/s)
Autokamp	300	150	45.000 (0,52 l/s)	0,83
		Ukupno	45.000 (0,52 l/s)	0,83

Proračun vodoopskrbnih količina izvršen je po formuli:

$$q_{\text{max. sat}} = q_{\text{max. dnevno}} \times K_{\text{max. sat}} \text{ (l/s),}$$

gdje su:

$q_{\text{max. sat}}$  - maksimalna satna količina vode,

$q_{\text{max. dnevno}}$  - maksimalna dnevna količina vode,

$K_{\text{max. sat}} = 1,6$  -koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje.

Proračunate količine vode su:

$$q_{\text{max. dnevno}}=q_{sr}=45.000/86.400=0,52 \text{ l/s}$$

$$q_{\text{max. sat}}=0,52 \times 1,6=0,83 \text{ l/s}$$

Komunalne potrebe (5%  $q_{\text{max.dnevno}}$ )

$$0,05 \times 0,52 = 0,03 \text{ l/s}$$

Gubici (10%  $q_{\text{max.dnevno}}$ )

$$0,10 \times 0,52 = 0,05 \text{ l/s}$$

Za protupožarnu zaštitu mora se osigurati količina od:

$$q_{\text{pož}}=10,00 \text{ l/s.}$$

Ukupna maksimalna potrebna količina vode za vodoopskrbu svih planiranih prostornih sadržaja na području obuhvata UPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$Q_{uk}=0,83+0,03+0,05+10,00=10,91 \text{ l/s}$$

Vodoopskrbna mreža unutar zone obuhvata izvest će se u koridoru prometnice.

#### b) Odvodnja otpadnih voda

U skladu sa Studijom zaštite voda na području Zadarske županije izrađene od „HIDROPROJEKT-ING“ projektiranje d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 35/1 broj projekta 1837/200, te „HIDROING“ za projektiranje i

inženjering d.o.o. Osijek, Trg J. Križanića 3 broj projekta I-531/02; na području UPU-a " Šibuljine rt" predviđa se izgradnja razdjelnog sustava odvodnje.

Razlikujemo sanitarne otpadne vode i oborinske otpadne vode.

Sanitarne otpadne vode će se prikupljati i odvoditi gravitacijskim i tlačnim kanalizacijskim sustavom do crpne postaje i od nje tlačnim vodom prepumpavati do budućeg javnog kanala kojim će se otpadne vode odvoditi do uređaja za pročišćavanje, a sve to u skladu sa PPUO Starigrad. Budući uređaj za pročišćavanje je smješten prema PPUO Starigrad sjeverozapadno od predmetne zone i nakon predtretmana u njemu pročišćena otpadna voda će se ispuštati podmorskim ispustom u Velebitski kanal.

Dimenzije kanalizacijskog sustava sanitarnih otpadnih voda određene su prema pretpostavci o količini otpadne vode:

- autokamp  $q_{sp}=150$  l/ osobi/dan.

Dok se ne izgradi sustav javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda u skladu sa PPUO Starigrad, planom se predviđa kao privremeno rješenje ugradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda lociranog jugo-istočno unutar granica obuhvata predmetnog plana na mjestu buduće prepumpne stanice. Pročišćena otpadna voda će se upustiti u more dugim podmorskim ispustom.

Zbog zaštićenog obalnog pojasa u duljini 300m od obale, podmorski ispust pročišćene fekalne vode potrebno je izvesti na udaljenosti cca 400-500m od obale.

Budući da se radi o zoni pretežito ugostiteljsko-turističke namjene (autokamp) s malim asfaltiranim površinama, a u skladu s gore navedenom Studijom, planom se ne predviđa izgradnja oborinske kanalizacijske mreže već se predlaže slijedeće:

- upuštanje oborinske vode krovnih površina direktno u teren
- na specifičnim površinama kao što su (parkirališta s više od 10 parkirnih mjesta) kod kojih mogu biti prisutna i značajnija onečišćenja oborinskih voda problem odvodnje se mora rješavati tako da vlasnici odnosno pravne i fizičke osobe koje upravljaju takvim površinama sami snose odgovornost i troškove odgovarajućeg tretmana oborinskih voda prije njihova ispuštanja u teren (upojni zdenac). Upojni zdenac mora biti smješten i izveden unutar parcele tako da nema štetnog djelovanja u obliku plavljenja na okolni teren.

Trase gravitacijske i tlačne kanalizacijske mreže za odvodnju sanitarnih otpadnih voda moraju se položiti u koridoru prometnica. Horizontalni razmak između kanalizacijskih i vodovodnih cijevi mora iznositi minimum 3,0 m. Kanalizacijska mreža mora se izgraditi od kvalitetnog vodonepropusnog materijala.

Profil kanalizacije sanitarne otpadne vode odredit će se hidrauličkim proračunima, a u pravilu ne može biti manji od Ø250mm.

### c) Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

#### A. Bilanca snage

Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u području zahvata plana provodi se po kategorijama potrošača:

- Objekti unutar kampa
- javna rasvjeta

#### a) objekti unutar kampa

- Objekti unutar kampa  $P_{vouk}=80$  kW

#### b) Za javnu rasvjetu prometnica, šetnica i parkirališta koja su obuhvaćena urbanističkim planom uređenja, predviđa se snaga

- javna rasvjeta  $P_{vjr}=20$  kW

Ukupna vršna snaga navedenih grupa potrošača uz zajednički faktor istovremenosti  $f_i=0,7$  i faktor snage  $\cos\phi=0,9$  iznosi:

$$S_v = \frac{f_i \times (P_{vout} + P_{vjr})}{\cos \varphi} =$$

$$= \frac{0,7 \times (80 + 20)}{0,9} = 77,77 \text{ kVA}$$

#### B. Niskonaponska mreža

Prilikom izgradnje NN mreže koristiti će se kabeli tipa: XPP00-A 4x150mm<sup>2</sup>, 4x95mm<sup>2</sup>, 4x35mm<sup>2</sup>. Na kableske završetke ugraditi kableske glave sa "Raychem" opremom.

Uz sve položene niskonaponske kabele položiti bakreno uže Cu 50mm<sup>2</sup> za izvedbu uzemljenja.

U grafičkom prilogu naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža.

Svi potrebni proračuni i broj niskonaponskih izvoda iz pojedinih TS 10(20)/0,4kV biti će obrađeni i definirani glavnim elektroenergetskim projektom, prema uvjetima HEP Distribucija d.o.o. DP - "Elektra" Zadar.

#### C. Javna rasvjeta

Za javnu rasvjetu prometnica preporuča se izvor svjetlosti NaV-T 150.

Priključak planirane javne rasvjete izvesti preko odvojenog ormara JR izvan TS.

Prilazne putove i parkirališta riješiti će se dekorativnim svjetiljkama sa natrijevim ili metal halogenim žaruljama (70W-150W) ugrađenim na stupove visine 4-7m sa međusobnim razmakom koji osigurava preporučene nivoe osvijetljenosti za predmetnu kategoriju putova. Rasvjetni stupovi moraju biti posebno dobro zaštićeni od utjecaja (korozije), te se preporuča upotreba otpornih materijala (inox). Posebnu pažnju posvetiti odabiru materijala i stupnju zaštite svjetiljki (minimalno IP54).

Predviđeni kabel za priključak javne rasvjete je tipa XP00-A 4x25mm<sup>2</sup>. Uz kabel javne rasvjete položiti bakreno uže Cu 50mm<sup>2</sup>, radi povezivanja svih dijelova mreže na zajedničko uzemljenje.

Vrste stupova javne rasvjete, njihova visina, razmještaj u prostoru i odabir rasvjetnih armatura kojima će se rasvijetliti prometnice, šetnice i parkirališta biti će definirani temeljem svjetlotehničkog proračuna provedenog u glavnom projektu javne rasvjete.

#### d) Telekomunikacijska mreža

U grafičkom prilogu prikazana je trasa buduće telekomunikacijske kanalizacije unutar područja obuhvata urbanističkog plana uređenja, kao i smjer telekomunikacijske kanalizacije.

Trasa predviđenih kabela kanalizacije prolazi uz rub parcela. Na mjestima odgranjavanja kabela ugraditi će se odgovarajuće spojnice. Cijelom trasom telefonske kanalizacije položiti kabele tipa TK 59-50 kapaciteta do 2x150x4x0,4mm. Od mjesta priključka zone na TK mrežu pa do kraja obuhvatne zone položiti PEHD cijevi 50mm i PVC cijev □110mm.

Za kableske zdence koristiti tipove zdenaca MZ D0, MZ D1, MZ D2.

Na fasadama svih građevina potrebno je ugraditi ormarić minimalnih dimenzija 10x15 cm izrađen od plastičnog ili INOX materijala. U ormarićima će se izvesti koncentracija telefonske instalacije pojedine građevine.

Od ormarića do ruba parcele svaki investitor treba položiti dvije PEHD cijevi minimalno □32mm koje će završiti u zdencu na trasi telekomunikacijske kanalizacije.

### 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

U skladu s Prostornim planom zadarske županije i Prostornim planom uređenja općine Starigrad, na ovom se prostoru planira ugostiteljsko turistička zona - autokamp (T3), površine cca 3,00 ha i kapaciteta 300 kreveta kao i izgrađeno građevinsko područje naselja, površine 1689,00 m<sup>2</sup>. Ukupna površina obuhvaćena ovim planom iznosi 4,61 ha, u što su uračunate obodne prometnice i more.

#### 3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Ovim se Planom određuje područje ugostiteljsko-turističke namjene – autokamp (T3), kao i izgrađeno građevinsko područje naselja, mješovite namjene – pretežno poslovne.

#### Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Unutar zone „Šibuljina rt“ planirana gospodarska namjena je ugostiteljsko-turističkog karaktera – autokamp (T3).

Smještajne jedinice i prateći sadržaji unutar zone (otvoreni sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) trebaju biti u skladu s obilježjima prirodnog krajolika.

Najmanje 40 % površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina trebaju biti određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina.

#### Uvjeti gradnje za prostornu cjelinu P1

Prostornim planom Zadarske županije i Prostornim planom uređenja općine Starigrad na ovoj lokaciji planira se ugostiteljsko - turistička namjena/autokamp (T3), u ukupnoj površini 3,00ha, a projekcija broja kreveta je 300.

U naravi, postojeći autokamp obuhvaća prostorne cjeline P1,P2, P3, P4 i ostalo s ukupnom površinom cca 3,00ha. Smještajni kapacitet je 300 ležajeva.

Za navedene sadržaje propisuju se sljedeći uvjeti:

- Prateći sadržaji (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika.
- Smještajne jedinice u autokampu i kampu ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.
- Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina trebaju biti određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina.
- Gustoća korištenja iznosi najviše 120 kreveta/ha.
- Najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- Prilikom uređenja autokampa obvezno je poštivanje zatečene prirodne vegetacije i dijelova obale.

#### Uvjeti gradnje za prostornu cjelinu P2

Namjena navedene prostorne cjeline je sportsko-rekreacijska/rekreacija (R2).

Za prostornu cjelinu P2 ovim je planom određena rekreativna namjena (rekreacija, sport) i označava se oznakom R2.

Dopušta se lociranje sadržaja ugostiteljske namjene u funkciji, sporta i rekreacije kao što su manja igrališta, plažni sadržaji sa garderobama i tuševima, sanitarni uređaji, a unutar zelenih cjelina pješačke i biciklističke staze, odmorišta sa klupama, vodoskoci i urbana oprema.

Maksimalna dozvoljena katnost građevine u ovom prostoru je P (visina vijenca maks. 4,00m) s koeficijentom izgrađenosti do maksimalno 0,10.

#### Uvjeti gradnje za prostornu cjelinu P3

Namjena prostorne cjeline P3 je kupalište pomorsko dobro. Ovim UPU-om predviđa se njezino uređenje kao morska plaža. Ne dozvoljava se izgradnja nikakvih objekata, osim tuševa, kabina i sanitarnih uređaja.

## Uvjeti gradnje za prostornu cjelinu P4

Ovim planom planira se namjena infrastrukturni sustavi, koridor državne ceste D8.

## Uvjeti gradnje za prostornu cjelinu P5

U prostornoj cjelini P5, mješovita namjena M2- pretežito poslovna, dozvoljava se uz poslovnu namjenu i izgradnja stambene namjene. Dozvoljava se izgradnja samostalnih gospodarskih građevina (građevine koje sadržavaju manje od 50% razvijene stambene površine) uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u sukobu s kvalitetom stanovanja kao osnovnom namjenom prostora. Gospodarski sadržaji mogu biti trgovačkog, ugostiteljskog, turističkog, servisnog karaktera, te uslužne funkcije (brijačnica, frizerske radnje, pediker i sl.) i druge. Zabranjuju se sadržaji koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, zahtijevaju opsluživanje teretnim vozilima većim od malih kamiona ili na bilo koji drugi način znatno utječu na kvalitetu stanovanja.

Postojeći prizemni poslovni objekat, u naravi trgovina i kafić, moguće je zadržati kakva jest, rekonstruirati ili porušiti i na njegovom mjestu sagraditi novi objekat u skladu s odredbama ovog plana.

Uvjeti gradnje:

- površina parcele - cca 1689 m<sup>2</sup>
- max. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti - ( $k_{ig}$ )=0,30
- max. dozvoljeni koeficijent iskoristivosti etaža računajući i podrum - ( $k_{is}$ )=0,80
- max. dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža - ( $k_{is/n}$ )=0,60
- max. dozvoljena katnost –  $P_0+P/VP+2$
- max. dozvoljena visina vijenca – 10,00 m
- udaljenost objekta od susjedne parcele je  $h/2$ , gdje je h visina do vijenca zgrade, ali ne može biti manja od 3,0 m

Udaljenost građevine od regulacijske linije građevne čestice je 10,00m.

Krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova sa ravnim terasama. Kod skošenog krova, nagib nagib treba biti od 18° do 23°, a u ovisnosti od vrste pokrova, valovitog crijepa, utorenog crijepa ili kupe kanalice i to crvene boje.

Kod oblikovanja građevine treba voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent, materijalom i arhitektonskim detaljima.

Promet u mirovanju mora biti riješen na vlastitoj parceli i to po kriteriju minimalno jedno parkirno mjesto po jednoj stambenoj jedinici. Kod gospodarskih sadržaja kapacitet parkirališta će se dimenzionirati prema sadržaju odnosno namjeni, a sukladno sa propisima za tu vrstu djelatnosti iz točke 5.1.1. Cestovni promet Prostornog plana uređenja općine Starigrad.

## Uvjeti uređenja zelenih površina

Zona „Šibuljina rt“ nalazi se u samom podnožju Velebita, a prostorno je orijentirana na južnu stranu. Od vegetacije, u spomenutoj zoni zatečena je borova šuma, te (samoniklo grmlje).

Potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja ove zone koji će odrediti izvedbu, odabir vrsta i način daljnjeg održavanja zelenih zona. Pritom treba uvažiti ambijentalnu i biološku autentičnost podvelebitskog kraja u skladu s novim funkcijama ovog prostora. Kod izbora sadnog materijala treba poštivati biološki i oblikovni kriterij – autohtono raslinje saditi između zatečenog stijenja u neformalnom krajobraznom stilu, koji se ponegdje može oplemeniti sadnjom novih ornamentalnih grupa i trajničkog materijala. Potrebno je odabrati biljni materijal koji odgovara ovoj klimatsko-vegetacijskoj zoni, otporan je na specifične uvjete i ne podliježe intenzivnom režimu održavanja.

### 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Na području obuhvaćenom granicama UPU-a zone pretežno ugostiteljsko-turističke namjene „Šibuljina rt“ u naselju Tribanj (općina Starigrad) ne postoje posebno vrijedne kulturno - povijesne i ambijentalne cjeline.

Prema uvjetima dobivenim od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, potvrđeno je da unutar zone obuhvata UPU-a zone pretežno ugostiteljsko-turističke namjene „Šibuljina rt“ u naselju Tribanj (općina Starigrad) nema spomenika zavedenih u registar kulturnih dobara RH.

Na temelju čl. 45 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99, 151/03 i 157/03) ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti ovaj Konzervatorski odjel.

Prije donošenja UPU-a zone pretežno ugostiteljsko-turističke namjene „Šibuljina rt“ u naselju Tribanj (općina Starigrad) treba izvršiti hidroarheološko rekognosciranje morskog pojasa širine najmanje 30m u cijeloj dužini zone UPU-a, te provesti postupak pravne zaštite; rekognosciranje terena će obaviti stručna ekipa Arheološkog muzeja u Zadru. Ukoliko rezultat rekognosciranja bude pronalazak ostataka arhitekture, ličkih postrojenja, brodske konstrukcije, brodske opreme i tereta uvjet je da se na poziciji na kojoj se kulturno dobro nalazi i unutar određenih prostornih međa ne dopušta sidrenje plovila. Ne dopušta se bilo kakvo diranje, oštećivanje, premještanje ili vađenje artefakata. Ne dopušta se foto ili video snimanje za javnu objavu bez prethodne dozvole nadležnog tijela (Konzervatorskog odjela u Zadru). Ne dopušta se bilo kakvo kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja artefakata ili brodske konstrukcije.

Turističke zone „Šibuljina rt“ nalazi se u neposrednoj blizini Nacionalnog parka Paklenica i u cijelosti je smještena unutar Parka prirode Velebit, što ovoj zoni daje komparativne prednosti. Neposredno uz ovu zonu prolazi Jadranska turistička cesta (državna cesta D8).

Područje obuhvata UPU zone ugostiteljsko turističke namjene „Šibuljina Rt“ nalazi se u Parku prirode Velebit koji je zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriju parka prirode. Područje obuhvata Plana preklapa se područjem Ekološke mreže Republike Hrvatske (Narodne novine br. 109/07) pod šifrom HR5000022 Park prirode Velebit kao područje važno za divlje svoje osim ptica i stanišne tipove te HR1000022 Velebit kao međunarodno važno područje za ptice (tzv. SPA područje). U neposrednoj blizini obuhvata predmetnog plana nalazi se HR 2000871 Nacionalni park Paklenica kao područje važno za divlje svoje osim ptica i stanišne tipove i morsko područje Nacionalne ekološke mreže HR3000049 Vrulja Plantaža.

Temeljem Zakona o zaštiti prirode propisani su sljedeći uvjeti:

- potrebno je pri izradi plana poštivati uvijete i mjere po kojima se zaštita prostora provodi, propisane prvenstveno Zakonom o zaštiti prirode ( Narodne novine br.70/05, 139/08) kao i drugim posebnim zakonima i propisima donesenim na osnovu tih zakona, te sukladno planovima šireg područja,

- za planirani zahvat u područje ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode,

- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav naselja u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koja prožima naselje te se povezuje s prirodnim područjem izvan njega.

- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,

- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju, a za ozelenjivanje koristiti autohtone biljne vrste.

- prilikom planiranja pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine.

- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se sačuva cjelokupan prirodni pejzaž.

- u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju te ju ugraditi u krajobrazno uređenje.

### **3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

Novom infrastrukturnom mrežom mora se osigurati visoki standard zaštite tla, voda i zraka.

Na prostoru obuhvata urbanističkog plana ne mogu se graditi građevine koje ugrožavaju okoliš. Mogu se graditi samo objekti bez opasnosti po okoliš.

U zoni obuhvata ne predviđaju se pogoni ili uređaji iz čijeg bi se procesa javljao opasni otpad. S otpadom i svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročištititi u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.

