



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Općinsko vijeće

KLASA: 350-03/19-01/03
URBROJ: 2198/09-1-19-1

Starigrad Paklenica, 14. lipnja 2019. godine

Temeljem članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) te članka 30. . Statuta Općine Starigrad ("Službeni Glasnik Zadarske županije" br. 3/189 i 8/18) Općinsko vijeće Općine Starigrad na svojoj 14. sjednici održanoj dana 14. lipnja 2019. godine, donijelo je

O D L U K U
o izradi
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKE STARIGRAD

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU luke Starigrad

- (1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja luke Starigrad, u dalnjem tekstu: *Odluka*.
- (2) Urbanistički plan uređenja luke Starigrad izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19).

Članak 2.

Razlozi za izradu UPU luke Starigrad

- (1) Luka Starigrad je **postojeća** luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja do 280 vezova (prema *Prostornom planu Općine Starigrad*).
- (2) Pristupit će se izradi i donošenju *urbanističkog plana uređenja luke Starigrad* s pratećim sadržajima (u dalnjem tekstu: *Plan* ili *UPU*) radi definiranja uvjeta za urbanu preobrazbu kopnenog i morskog dijela ove luke i to iz razloga koji slijede:
 - (a) *Potrebno je redefinirati postojeću lučku infrastrukturu:* postojeći gatovi će se produžiti i djelomično proširiti radi povećanja sigurnosti priveza plovila unutar ove luke. Naime, postojeći gatovi/valobrani ne pružaju dovoljnu zaštitu od udara valova koje prouzroče južni i sjeverozapadni vjetrovi.
UPU-om će se odrediti polja za privez plovila i ostale površine za potrebe lučkih djelatnosti (manipulativne površine, privez plovila u tranzitu, privez plovila lokalnog stanovništva i drugo).
Kod rekonstrukcije luke bit će potrebno redefinirati i pristup državnoj cesti DC-8.

- (b) *Potrebno je uvažiti postojeće i planirati nove prateće sadržaje u funkciji luke otvorene za javni promet:* potrebno je reorganizirati i preuređiti postojeće parkirališne površine, odrediti površine u kojima će se moći planirati građevine u funkciji luke otvorene za javni promet (spremišta, ugostiteljstvo, trgovina, usluge, sanitarni čvor i slično), planirati javne površine (trgovi, šetnice, javni parkovi i ostale zelene površine), opremanje komunalnom infrastrukturom i lučkom opremom (dizalice) i slično.

Članak 3.

Obuhvat izrade UPU luke Starigrad

UPU luke Starigrad obuhvaća kopneni i morski dio postojeće luke otvorene za javni promet (luka lokalnog značaja) u središnjem obalnom pojasu naselja Starigrad.

Članak 4.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

- (1) U obuhvatu Plana nalazi se postojeća luka otvorena za javni promet. Vezovi su razmješteni u morskom dijelu luke i posloženi uz dva gata. Planom neće biti planirani suhi vezovi niti mogućnost servisa brodova. Potrebno je povećati gatove i planirati polja za privez plovila uz plutajuće pontone.
- (2) Ostali sadržaji u obuhvatu Plana (parkirališne i ostale javne površine) sada su neartikulirane i stihiski razmještene. Prateći sadržaji nalaze se u demontažno-montažnim građevinama, a ostali javni prostor nije uređen. Potrebno je planirati i nadogradnju komunalne infrastrukture i uređenje obalnog pojasa (članak 2 ove Odluke).
- (3) Uređenjem obalnog pojasa u obuhvatu Plana postići će se znatno ugodniji okoliš luke za same korisnike i za korisnike okolnog prostora

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Cilj izrade Plana jest da se u području obuhvata iz članka 3. ove Odluke osigura realizacija planiranih sadržaja, te da se omogući viša razina kvalitete razvoja naselja.

Članak 6.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

- (1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu Plana.
- (2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.
- (3) Tijela i osobe određene posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Plana.
- (4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u

određenom roku, smarat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 7.

Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

- (1) Za potrebe izrade Plana, Općina će pribaviti u digitalnom obliku aktualnu verziju topografsko-katastarskog plana za područje obuhvata Plana. Topografsko-katastarski plan mora prikazati visine na kopnenom dijelu i dubine u morskom dijelu obuhvata Plana. Potrebno je zahvatiti i neposredno kontakt područja uz granicu obuhvata Plana.
- (2) U izradi će se koristiti sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Starigrad i koja se nalaze na web stranicama javnopravnih tijela (BIOPORTAL, GEOPORTAL i dr.). Koristit će se i idejno rješenje uređenje luke otvorene za javni promet kojeg će osigurati Lučka uprava Zadarske županije.
- (3) Druga stručna rješenja nisu predviđena za izradu Plana.

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

(1) Za potrebe izrade Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- Ministarstvo državne imovine, Zagreb
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Split, Služba civilne zaštite Zadar
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru
- Argyruntum d.o.o., Starigrad Paklenica
- Hrvatske vode, VGO Split
- Vodovod d.o.o., Zadar
- HAKOM, Zagreb
- Županijska lučka uprava, Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i turizam
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar
- Hrvatske ceste d.o.o., Zadar
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar
- HEP d.d., Elektra Zadar
- Park prirode Velebit
- i drugi ako se za to ukaže potreba u tijeku izrade Plana

(2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Plana.

Članak 9.

Planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Za izradu Plana određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu Plana sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju

- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (c) izrada nacrtu prijedloga Plana u roku od 90 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- (e) javni uvid - u trajanju 30 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (f) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (g) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- (h) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan.
- (i) izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
- (j) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 15 dana od primitka nacrtu konačnog prijedloga Plana od izradivača Plana i upućuje zahtjev Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja za suglasnost na Plan.
- (k) nositelj izrade Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga Plana predstavnicičkom tijelu na donošenje
- (l) objava Odluke o donošenju Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Zadarske županije«.

Članak 10.

Izvori financiranja izrade Plana

Sukladno čl. 63 Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu Plana osigurat će Općina Starigrad.

Članak 11.

Druga pitanja značajna za izradu nacrtu Plana

- (1) Tijekom izrade i donošenja Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru i građenje.
- (2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorno uređenje i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva. Odluka se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (3) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Obavijest i prijedlog Plana se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (4) Izvješće o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Izvješće se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Zadarske županije"



Predsjednik

Marko Marasović, dipl. ing. građ.