

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD

I. IZMJENE I DOPUNE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE
"KRUŠKOVAC"


(PRIJEDLOG PLANA)



URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA, NEBOJŠA VEJDELKA dipl. ing. arb.

Zadar, veljača 2019.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD

Naziv prostornog plana: <p style="text-align: center;">Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja zone športsko-rekreacijske namjene „Kruškovac“</p>	
Naziv kartografskog prikaza:	
Tekstualni prilog	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Zadarske županije, br. 6/17	Odluka o donošenju plana:
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan Od: Do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARIN AVI <hr/> <small>(ime, prezime i potpis)</small>
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA, NEBOJŠA VEJNELKA dipl. ing. arh.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: NEBOJŠA VEJNELKA, d.i.a. <hr/> <small>(ime, prezime i potpis)</small>
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorna osoba: NEBOJŠA VEJNELKA, d.i.a. <hr/> <small>(ime, prezime i potpis)</small>
Stručni tim u izradi plana: MARTINA JURIN, mag.ing.arh. HRVOJE SORI dipl.ing.gra .	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: JURE TOMI <hr/> <small>(ime, prezime i potpis)</small>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <hr/> <small>(ime, prezime i potpis)</small>	Pečat nadležnog tijela:

OP I DIO

SADRŽAJ

1. Rješenje o osnivanju ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građevnja ovlaštenog arhitekta
2. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-311-01/04-01/62
Urbroj: 314-01-04-2
Zagreb, 08. srpnja 2004. godine

Na temelju članka 24. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi s člancima 50. i 52. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 175/03), rješavajući po zahtjevu koji je podnio NEBOJŠA VEJMELKA, dipl.ing.arh., ZADAR, DALMATINSKOG SABORA 6, za upis u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, predsjednik Komore donosi

RJEŠENJE

o osnivanju Ureda za samostalno obavljanje poslova
projektiranja i stručnog nadzora građenja
ovlaštenog arhitekta

1. U Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, upisuje se Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta NEBOJŠA VEJMELKA, dipl.ing.arh., ZADAR, pod rednim brojem **62**, s danom upisa **15.07.2004.** godine.
2. Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta NEBOJŠA VEJMELKA, dipl.ing.arh., ZADAR, osniva se danom upisa u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a s radom započinje **15.07.2004.** godine.
3. Poslovno sjedište Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta NEBOJŠA VEJMELKA, dipl.ing.arh., je na adresi ZADAR, DALMATINSKOG SABORA 6.
4. Matični broj Ureda: **80297838**
5. Šifra djelatnosti Ureda je: **74.20.0 - Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje.**
6. Skraćeni naziv Ureda je: **Ured ovlaštenog arhitekta**
7. Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta NEBOJŠA VEJMELKA, dipl.ing.arh., ZADAR, dužan je ispuniti uvjete određene pravilnikom iz članka 50. stavka 6. Zakona o gradnji, u roku od 18 (osamnaest) mjeseci od dana stupanja na snagu tog pravilnika.

Obrazloženje

NEBOJŠA VEJMEKKA, dipl.ing.arh., podnio je Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu aktom od 08.07.2004. godine, Zahtjev za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta.

Sukladno članku 50. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03), ovlašteni arhitekt i ovlašteni inženjer mogu obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost. U istom članku Zakona propisano je i da "osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora ako za obavljanje tih djelatnosti ima suglasnost Ministarstva". U stavku 6. istoga članka dalje je propisano da "uvjete za obavljanje djelatnosti iz stavka 4. ovoga članka glede osoba i tehničke opremljenosti, te sredstava kojima osoba dokazuje ispunjavanje tih uvjeta u postupku davanja ovlaštenja, te uvjete za oduzimanje te suglasnosti, propisuje ministar pravilnikom".

U članku 52. Zakona o gradnji propisano je da ovlašteni arhitekt odnosno ovlašteni inženjer stječe pravo na samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata odnosno Imenike ovlaštenih inženjera Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Uvidom u službenu evidenciju Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu utvrđeno je da je NEBOJŠA VEJMEKKA, dipl.ing.arh. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu pod rednim brojem 1874, s danom upisa 10.11.1999. godine, te je s tog osnova stekao pravo na samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja.

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta, osnovan je upisom u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, s danom 15.07.2004. godine, pod rednim brojem 62.

Uredu je Državni zavod za statistiku dodijelio Matični broj ureda, u skladu s Odlukom o sadržaju i načinu vođenja registra ovlaštenih organizacija.

Uredu je u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti dodjeljena pripadajuća šifra djelatnosti, za samostalnu djelatnost arhitekata i inženjera u graditeljstvu 74.20.0 – *Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje*.

Ured će poslovati pod skraćenim nazivom: *Ured ovlaštenog arhitekta*, te će se isti upisati u "arhitektonsku iskaznicu" i "pečat" koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

U skladu s člankom 52. stavcima 3. i 4. Zakona o gradnji, "propisano je da ovlašteni arhitekt, odnosno ovlašteni inženjer koji samostalno obavlja poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja može obavljati te poslove pod uvjetom da nije u radnom odnosu i može imati samo jedan ured".

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju imenovanog, razvidno je da nije u radnom odnosu i da Izjavom potvrđuje da će raditi samo u jednom Uredu.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković

Dostaviti:

1. NEBOJŠA VEJDELKA, ZADAR, ŠIME LJUBAVCA 10
2. U Zbirku isprava Komore





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/103

Urbroj: 505-04-16-2

Zagreb, 22.04.2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu **NEBOJŠE VEJMELKE**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, ŠIME LJUBAVCA 10, OIB: 85570933205, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **NEBOJŠA VEJMELKA**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, ŠIME LJUBAVCA 10, pod rednim brojem **142**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista NEBOJŠA VEJMELKA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštenu arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista **NEBOJŠI VEJMELKI**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

NEBOJŠA VEJMELKA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, ŠIME LJUBAVCA 10 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 30.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NEBOJŠA VEJMELKA:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/1376, Urbroj: 314-01-99-1, od 16.11.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 16.12.1982. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

NEBOJŠA VEJMELKA, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

NEBOJŠA VEJMELKA, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

U skladu s člankom 207. Zakona o gradnji, osnovani Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja, dužan je ispuniti uvjete određene pravilnikom iz članka 50. stavka 6. Zakona o gradnji, u roku od 18 (osamnaest) mjeseci od dana stupanja na snagu tog pravilnika.

Sukladno svemu prethodno iznesenom, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. NEBOJŠA VEJMEKLA, 23000 ZADAR, DALMATINSKOG SABORA 6
2. Područna služba HZMO ZADAR, ŠIMUNA KOŽIČIĆA BENJE 2, 23103 ZADAR
3. HZZO ZADAR, ŠIMUNA KOŽIČIĆA BENJE 2, 23000 ZADAR
4. Područni ured Porezne uprave ZADAR, UL.A.STARČEVIĆA 9, P.P.278, 23001 ZADAR
5. U Zbirku isprava Komore
6. Pismohrana Komore
7. Povrat potvrde o izvršenoj dostavi uz točke 1. do 4.

OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE URBANISTI KOG PLANA URE ENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC"

Odlukom o izradi izmjena i dopuna urbanisti kog plana ure enja zone športsko-rekreacijske namjene "Kruškovac" ("Službeni glasnik Zadarske Županije" broj 06/17), Vije e Op ine Starigrad utvrdilo je potrebu izrade izmjene i dopune urbanisti kog plana ure enja zone športsko-rekreacijske namjene "Kruškovac" i to iz razloga koji slijede:

Razlog za izradu izmjena i dopuna UPU Kruškovac je reorganizacija sadržaja i prostora predvi enih za gradnju u skladu sa potrebama izgradnje vanjske/unutarnje penja ke stijene kao dijela sadržaja sportskog kompleksa. Izmjene su razra ene na slijede i na in:

a. U važe em planu postoje 3 površine za gradnju: R1, R2 i R3. U zoni R1 je predvi ena gradnja nogometnog igrališta s tribinama. U zoni R2 sportska dvorana sa podzemnom garažom i u zoni R3 dje je igralište.

b. Izmjenom se od zona R1 i R2 planira napraviti jedna zajedni ka zona R1 u kojoj bi se omogu ilafazna izgradnja potrebnih gra evina, te bi zona R3 – dje je igralište ostala na istom mjestu te bi se preimenovala u zonu R2. U zoni R1 omogu ila bi se izgradnja sportske dvorane sa vanjskom/unutarnjom umjetnom penja kom stijenom, nogometno igralište, biciklisti ke staze te otvoreni parking za potrebe sadržaja zone.

Ostale izmjene odnose se na uskla ivanje Plana s ostalim zakonskim i podzakonskim propisima.

I. IZMJENE I DOPUNE

URBANISTI KI PLAN URE ENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC"

OBRAZLOŽENJE:
PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA

Kazalo:
Izmjene: ~~briše se~~ **dodaje se** (2019. godine)

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti lokacije u prostoru Općine Starigrad

Lokacija buduće zone športsko-rekreacijske namjene „Kruškovac“, veličine oko 4,4 ha, nalazi se izvan građevinskog područja naselja Starigrad, u neposrednoj blizini zaselka „Kruškovac“. Neposredno na taj prostor naslanja se nacionalni park „Paklenica“ dok se zona „Kruškovac“ nalazi unutar Parka prirode „Velebit“.

Zbog prepoznatljivosti lokacije potrebno je poštovati prirodne resurse i bitno utjecati na očuvanje i cjelovitost područja ekološke mreže.



POLOŽAJ ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE „KRUŠKOVAC“

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Uže područje lokacije, kao i veća lokaliteta u Općini Starigrad prepoznatljivi su po masivu Velebita tako da je cijeli prostor smješten na zamjetnoj padini, u osnovi kameni krš sa nešto malo biljnog raslinja pretežno grmolikog.

Na predmetnoj lokaciji nema postojećih objekata, a nova namjena – šport i rekreacija oplemeniti će i urediti prostor u neposrednoj blizini naselja Starigrad.



Prometna povezanost sa naseljem je povoljna. Lokacija se nalazi na odvojkju lokalne ceste L63153 koja se u naselju Starigrad odvaja od državne ceste D8 i vodi u Nacionalni park „Paklenica“ (Ramići). Ova cesta po svojim karakteristikama ima karakter planinske ceste.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

U urbanom sustavu Zadarske županije Općina Starigrad razmatra se u okvirima područja Podvelebitskog prostora. To je rezidencijalno turističko područje s nezanemarivim poljoprivrednim i proizvodnim resursima. Neposredno na taj prostor naslanja se nacionalni park „Paklenica“ i planinski masiv „Parka prirode Velebita sa svojim prirodnim ljepotama i turističkim potencijalima. Povratkom turizma može se očekivati nagli procvat ovog područja i ubrzani povrat turističkog prometa na predratni obujam.

Prirodni i proizvedeni resursi na kojima se razvija gospodarstvo ovog područja su prvenstveno more kao atraktivan prirodni potencijal, relativno obilje poljoprivrednog zemljišta, prirodne ljepote i atraktivni pejzaži, te postojeća prometna i druga infrastruktura.

Neposredna blizina naselja Starigrad, a time i prometna povezanost sa ostalim naseljima u okolici velika je prednost u razvoju onih programa koji rade unajmu na kontakte s gradskim stanovništvom i njegovim ukupnim gospodarskim potencijalima

1.1.3.1. Prometni sustav

Cestovni promet

Unutar područja obuhvata Plana ne postoje uređene i komunalno opremljene ulice. U centru obuhvata je postojeća makadamska prometnica u funkciji infrastrukture.



POSTOJEĆA I MAKADAM UNUTAR ZONE OBUHVATA

Pristup zoni omogućen je preko lokalne ceste L63153, na koju se priključuje odvojak prema predmetnoj zoni.



KARTA RAZVRSTANIH CESTA ZADARSKE ŽUPANIJE

Telekomunikacijski sustav

Unutar područja izrade plana nema izgrađenih telekomunikacijskih instalacija. Lokalna komutacija (udaljeni digitalni pretplatni klijent) se nalazi u naselju Starigrad. U području obuhvata ne nalazi se niti jedna bazna stanica u pokretnoj mreži.

Na području izrade plana ne postoje, niti se planiraju graditi, građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

1.1.3.2. Energetski sustav

Elektroenergetika

Zonu izrade plana pokriva Distribucijsko područje "Elektra" Zadar.

Preko zone obuhvata plana prelazi srednjenaponski nadzemni vod koji će se u zoni kablirati zbog nepodudaranja trase s namjerenim priključcima i novim planom smještaja objekata. Planirano napajanje područja obuhvata plana je iz TS 10(20)/0,4kV «STARIGRAD 6».

Plinska mreža

Na području obuhvata kao niti na cjelokupnom području Starigrad nije izgrađena plinska mreža

1.1.3.3. Vodnogospodarski sustav

Vodopostroba

Na podru ju obuhvata ovog Plana nema izgra ene vodovodne mreže a postoje a je relativno udaljena.

Odvodnja

Na podru ju obuhvata ovog Plana nema izgra ene kanalizacione mreže odvodnje. Oborinske otpadne vode površinski otje u po okolnom terenu.

Sustav vodotoka i voda

Na podru ju obuhvata ovog Plana nema izgra ene otvorenih vodotoka i voda.

1.1.4. Zašti ene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Podru je obuhvata Plana prema PPU Op ine Starigrad (Uvjeti za korištenje, ure enje i zaštitu prostora) smješteno je u Parku prirode Velebit.

Prirodne vrijednosti podru ja su od velikog zna aja , a temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN ~~70/05, 139/08~~, 80/13, 15/18) Park Prirode Velebit spada u zašti eno podru je.

Podru je obuhvara plana preklapa se s podru jem Ekološke mreže Republike Hrvatske (NN br. 109/07) pod šifrom HR5000022 Park prirode Velebit kao podru ja važno za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove te HR 1000022 Velebit kao me unarodno važno podru je za ptice (tzv. SPA podru je.) U neposrednoj blizini obuhvata predmetnog plana nalazi se HR2000871 Nacionalni park Paklenica kao podru je važno za divlje svojte i stanišne tipove.

Ovaj prostor se unutar Zadarske županije ocjenjuje zna ajnim prostorom prirodnih vrijednosti, koji svojim zemljopisnim, ambijentalnim, klimatskim i drugim zna ajkama isti e u Sredozemlju. To mu daje preduvjete ostvarenja rekreacijskog boravka Europljana u najve oj mogu oj mjeri.

Na podru ju unutar granica obuhvata plana nema registriranih arheoloških objekata i lokaliteta od povijesnog ili kulturnog zna aja.

Prirodni je ambijent posebno atraktivan zbog morfologije tla koja omogu ava panoramske poglede u pravcu jugozapada prema moru, te zbog pejzažnih vrijednosti predstavlja izuzetan doživljaj.



VIZURE NA PODRUČJU OBUHVATA PLANA

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Prostorno planskom dokumentacijom višeg reda prepoznata je potreba izgradnje i uređenja ove vrste i sličnih sadržaja sa ciljem razvoja turističke ponude cijelog područja.

~~Tako je~~ Prostorni plan Općine Starigrad (Službeni glasnik Zadarske županije, broj 16/06, br. 14/11, br. 16/12-~~ispravak~~, br. 20/16) odredio je uvjete za izgradnju i uređenje sportsko-rekreacijskog centra u zoni „Kruškovac“. Pradmetni Urbanistički plan uređenja zone športsko-rekreacijske namjene „Kruškovac“ označen je je ~~brojem 14~~ **žutom šrafurom koja označava plan na snazi** na karti 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora."

~~Granice obuhvata Plana utvrđene su i ucrtane na toj karti što je prikazano u grafičkom prilogu UPU-a.~~



IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPĆINE STARIGRAD

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Po svom smještaju i zatečenim prirodnim vrijednostima unutar zone obuhvata Plana postoji veliki potencijal za razvoj turizma. Zatečeni potencijal koji će se planiranom prostornom organizacijom vizualno preoblikovati u atraktivni prostor sportskih sadržaja upotpuniti će turističku ponudu naselja Starigrad i Seline, a time i povećati razvojne atribute. U demografskom pogledu proces povećanja stalno nastanjenog stanovništva na ovom prostoru samo će se nastaviti dok to i u gospodarskom pogledu generalno znači napredak. Stoga treba očekivati da će se Starigrad generalno uzevši razvijati u pravcu većeg razvojnog središta i makroregionalnog centra prvenstveno turističkog značaja.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

Razvoj sporta i rekreacije kao dijela turističke ponude ima poseban značaj u kontekstu razvoja turističke djelatnosti kao specifične vrste gospodarskog razvoja u kojem su sve planerske i programske postavke otvorene za daljnju dopunu i nadgradnju. Zona sporta i rekreacije „Kruškovac“ planirana je kao zona općinskog značaja, koja će upotpuniti turističku ponudu zbog optimalnih mikroklimatskih uvjeta i dobre prometne povezanosti.

2.1.1. Demografski razvoj

Planska polazišta vezano za demografski razvoj i utjecaj istog na zonu obuhvata Plana temelje se na činjenici da je izgradnja planiranih sadržaja i uinkovita ponuda planiranih programa moguća jedino kroz spregu rekreacije i turizma, tako da se sportski i ugostiteljski sadržaji moraju integrirati u planirani prostor. Takva situacija omogućava kretanje i zadržavanje kruga posjetitelja unutar zone obuhvata tijekom cijele godine.

Raznovrsnost ugostiteljske ponude, niz različitih sadržaja rekreativnog i sportskog karaktera privuče i posjetitelje i dade živost prostoru koji će profunkcionirati kao novi izletni i ki prostor. Preoblikovanjem i izgradnjom ove zone stvaraju se preduvjeti za otvaranje novih radnih mjesta, što je stimulativni imbenik u demografskom razvoju općine Starigrad, ali i okolnog ruralnog prostora.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostorno razvojna struktura determinirana je isključivo prirodnim datostima, a to je turističko gospodarstvo više i visoke kategorije s ciljem popunjavanja svih oblika ponude. Fizička struktura ovog podvelebitskog prostora determinirana je prije svega time što se nalazi u širokom prostornom kontekstu Parka prirode „Velebit“. U okvirima ukupnog razvoja potrebno je razvijati tercijarne i kvartarne djelatnosti.

Transformacijski potencijal novih programa sportskih aktivnosti predstavlja posve novi fenomen u ukupnoj gospodarskoj strukturi naselja

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Značaj prometa je iznimno važan jer je u cilju ostvarenja kvalitetnog Planskog rješenja potrebno osigurati:

- pristupačnost zone (dobru prometnu povezanost zone sa okolnim područjem)
- protočnost prometa unutar zone (nesmetano odvijanje svih planiranih sadržaja)
- funkcionalnu povezanost sa naseljem (koja će biti sastavni dio turističke ponude).
- dostupnost zone (povezivanje pješaka stazama izvan obuhvata Plana) Osnovni ciljevi

osiguranja kvalitetnog prometnog rješenja unutar zone obuhvata su:

- pješaki promet potrebno je organizirati kao dominantan,
- kolni promet, i na tim mjestima osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta
- pješake prometnice dimenzionirati da mogu prihvatiti planirani kapaciteti pješaka-posjetitelja
- omogućiti nesmetani promet

Sukladno s time izgraditi će se nova cestovna mreža, a s time će doći i do razvoja komunalnih infrastrukturnih mreža kao vodoopskrbne mreže, telekomunikacijske mreže i elektroenergetske mreže.

Kako je područje obuhvata u potpunosti neurbanizirano, unutar granica obuhvata potrebno je planirati gradnju nove prometne mreže i komunalnih infrastrukturnih sustava te njihovo priključivanje na infrastrukturne sustave unutar općine Starigradgrada u skladu s uvjetima nadležnih komunalnih službi.

To se prvenstveno odnosi na elektroopskrbnu mrežu i izgradnju sustava javne vodoopskrbe.

Dimenzioniranje planiranih instalacija mora biti u skladu s planiranim razvojem, brojem korisnika kao i s pretpostavljenom djelatnosti u zoni.

Mreže komunalnih instalacija moraju biti postavljene kao cjeloviti sustavi koji pokrivaju cjelokupnu zonu.

Sve planirane instalacije moraju biti u funkciji planiranog razvoja te usklađene s ostalim komunalnim objektima i uređajima i dimenzionirane u skladu s pretpostavljenom vrstom djelatnosti u zoni.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti

Kako je itav podvelebitski prostor vrlo transparentan, sa naglašenim krajobraznim karakterom masiva Velebita koji je dominantna vizualna i prirodna vrijednost, tom se elementu mora podrediti sve ostalo.

Zadovoljenje uvjeta zaštite okoliša prilikom svih zahvata temeljni su preduvjeti održivog razvoja.

U cilju cjelokupnog oblikovanja planirane prostorne cjeline potrebna je gradnja novih građevina i uređenja terena kao dopuna planiranim sportsko-rekreativnim sadržajima.

Na području unutar granica obuhvata plana nema registriranih arheoloških objekata i lokaliteta od povijesnog ili kulturnog značaja.

2.2. Ciljevi prostornog ureenja zone

Cilj prostornog ureenja zone obuhvata je prostorna organizacija i oblikovanje zone športa i rekreacije, sa ugostiteljskim i zabavnim sadržajima prepoznatljive fizionomije.

Na predmetnoj lokaciji stvara se nova urbana struktura koja omogućava nove djelatnosti i sadržaje zone s pretežno individualnim građevinama u rahloj i raspršenoj izgradnji koja se uklapa u dato okruženje.

Novе građevine i sadržaji osiguravaju ravnotežu prostornog razvoja i omogućavaju nesmetano i kontinuirano odvijanje planiranih djelatnosti

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na planirani broj korisnika

Na prostoru unutar granica obuhvata planirani su sljedeće djelatnosti vezano uz broj potencijalnih korisnika

Djelatnosti/namjena	broj posjetitelja	broj zaposlenika
Nogometno igralište	2000 900	20 15
Sportska dvorana	400 500	10
Ugostiteljski objekti	50	5
dnevne posjete	50	-
UKUPNO	2500 1500	35 30

Prostor i njegove datosti neprocjenjive su vrijednosti koje treba sauvati u najvećoj mogućoj mjeri. Pri organizaciji i korištenju prostora primjenjuju se stoga načela održivog razvoja koji omogućavaju planirani razvoj uz obaveznu ugradnju ekoloških mjera zaštite i prevencije.

Planom se krajobraz tretira kao resurs, a zaštita okoliša je sastavni dio razvojnog procesa koji koristi raspoložive mehanizme planiranja u svrhu učinkovitog korištenja prostora.

Planom se ne dozvoljavaju djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnimesticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

Također se planom ne dozvoljavaju djelatnosti i tehnologije koje bi mogle ugroziti zone Parka prirode Velebit.

2.2.2. Unapređenje ureenja naselja i komunalne infrastrukture

Urbano ureenje područja obuhvata Plana uključuje kvalitetan sustav komunalne infrastrukture što je preduvjet za izgradnju planiranih sportsko-rekreacijskih sadržaja i njihovo funkcioniranje u gospodarskom smislu.

Osnovni cilj je osigurati dostatnu vodoopskrbu, elektroopskrbu, pokrivenost TT mreže kao i sustav odvodnje otpadnih voda za planirani broj korisnika, kao i djelatnosti koje će biti zastupljene.

U tom smislu jedan od prioriteta je svakako izgradnja prometnog sustava, te njegovo kvalitetno priključivanje na širi prometni sustav.

Pri uređenju prostora športsko-rekreacijske zone potrebno je, uz prometno opremanje, urediti i sadržajno osmisliti urbane prostore, kao što su pješačke staze, trgove, zelene površine te sportske i rekreacijske terene.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Programski paket prostora športsko rekreacijske namjene je koncipiran na simbiozi nekoliko različitih programa koji svojim sinergijskim djelovanjem čine cjelinu aktivnosti centra. Prostorno-programске јединице bi lokalnim sustavom prometa trebale biti povezane međusobno ali i eksterno. Program zone sadrži dvije potprogramске cjeline: ugostiteljstvo, sport i rekreacija. Ugostiteljski bi programi sadržavali manje ugostiteljske objekte uz sportske sadržaje. Sportski i rekreacijski programi bi se zasnivali izgradnji nogometnog igrališta, sportske dvorane, manjih sportskih terena, biciklističkih staza, penjačkih stijena i pješačkih staza.

3.2. Osnovna namjena prostora

Uzimajući u obzir smjernice Prostornog plana uređenja općine Starigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 16/06, br. 14/11, br. 16/12-ispravak, br. 20/16) kao relevantnog dokumenta prostornog uređenja šireg područja, na predmetnoj lokaciji koja se nalazi izvan grada evinskog područja naselja Starigrad, u neposrednoj blizini zaselka „Kruškovac“, treba se urediti sportsko-rekreacijski centar u kojem se planiraju sportski i rekreacijski, ali i zabavni sadržaji. Planom su definirani organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita prostora.

Planirane su slijedeće prostorne cjeline:

- zone sporta i rekreacije –
 - ~~o nogometno igralište s tribinama (R1)~~
 - ~~o sportska dvorana (R2)~~
 - ~~o dječje igralište (R3)~~
 - o sportsko-rekreacijska namjena (R1)
 - o dječje igralište (R2)
- javne zelene površina (Z1)
- zaštitne zelene površine (Z)
- zone infrastrukturnih površina i sustava (IS)

~~Zona sportsko-rekreacijske namjene (R1) je prostorna cjelina planirana za gradnju nogometnog igrališta s tribinama, te pratećih servisnih sadržaja (spremište rekvizita i sportske opreme, svlačionica-garderoba i sl), kao i manjih ugostiteljskih sadržaja ali samo unutar objekta.~~

Zona sportsko rekreacijske namjene (R1) je prostorna cjelina planirana za gradnju sportske dvorane s unutarnjom umjetnom penjačkom stijenom, nogometnog igrališta s tribinama, pratećih servisnih sadržaja (spremište rekvizita i sportske opreme, svlačionica-garderoba i sl), manjih ugostiteljskih sadržaja ali samo unutar objekta, manjih sportskih terena, biciklističkih staza (bike arena) i pješačkih staza.

~~Unutar zone R2 moguće je izgradnja sportske dvorane i uređenje sportskih terena i igrališta sa pratećim sadržajima.~~

Zona ~~R3~~ R2 predviđena je za gradnju dječjeg igrališta, rekreacijskih zelenih površina, ali i za gradnju manjeg objekta ugostiteljske namjene sa pratećim sadržajima

Javne zelene površine sukladno postavkama plana imaju višestruku funkciju i to;

- zaštitno zelenilo
- ukrasno zelenilo
- funkcionalne zelene površine

Zone infrastrukturnih površina i sustava

Prometni infrastrukturni sustav se sastoji od prometne mreže, parkirališnih površina i pjeških staza unutar zelenih površina.

Ostali komunalni infrastrukturni sustavi su:

- telekomunikacijski
- energetske (npr. trafostanice, bioenergana i sl)
- vodnogospodarski (npr. uređaji za pročišćavanje voda, spremnici za vodu, crpne stanice, uređaji za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda)

Na planu razmještaj svih podzemnih instalacija ucrtan je u poprečnim profilima prometnica, a na planu uređenja infrastrukturnih građevina i sustava i njihov odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su Odredbama za provođenje Plana.

Funkcionalne zelene površine će se pojaviti kao prateće površine u zonama sporta i rekreacije, dok će se javne zelene površine formirati prvenstveno uz vanjski rub obuhvata Plana.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, na planu korištenja i uređenja površina

Unutar granica obuhvata Plana ostvaren je slijedeći bilans površina:

naziv zone	površina zone /ha/	%
zona sporta i rekreacije - nogometno igralište s tribinama (R1)	1,77	39,8
zona sporta i rekreacije - sportska dvorana (R2)	0,71	15,9
zona sporta i rekreacije - dječje igralište (R3)	0,25	5,6
Javna zelena površina (Z1)	1,17	26,3
Zaštitne zelene površine (Z)	0,14	2,5
zone infrastrukturnih površina i sustava (IS)	0,44	9,9
Ukupna površina obuhvata	4,45	100

naziv zone	površina zone /ha/	%
zona sporta i rekreacije - sportsko-rekreacijska namjena (R1)	2,43	54,6
zona sporta i rekreacije - dječje igralište (R2)	0,27	6,1
Javna zelena površina (Z1)	1,17	26,3

Zaštitne zelene površine (Z)	0,05	1,1
zone infrastrukturnih površina i sustava (IS)	0,53	11,99
Ukupna površina obuhvata	4,45	100

Kako se Urbanisti kim planom ure enja ne definira parcelacija, Planom su iskazani zbirni prostorni pokazatelji za na in korištenja i ure enja površina.

Gra evine je mogu e graditi kao pojedina ne samostalne gra evine ili kao skupne gra evine koje ine funkcionalnu cjelinu ili se smisljeno nastavljaju.

Maximalni koeficijent izgra enosti gra evne estice za gra evine u funkciji osnovne namjene je ~~0,20~~ 0,30.

Svi su koeficijenti propisani Odredbama za provo enje.

U predmetne koeficijente kumulativno se računaju površine svih gra evina na jednoj gra evnoj estici. Rekreativne površine (bo ališta i sl). dje ja igrališta i sl. ne računavaju se u navedene koeficijente.

~~Prema I. 52 Zakona o prostornom ure enju i gradnji (NN 76/07) ukupna površina natkrivenih i zatvorenih gra evina može biti 2 730 m², tj 10 % površine sportskih terena i sadržaja (R1+R2+R3 = 2,73 ha):~~

~~— max tlocrtna površina dvorane može biti 1380 m²~~

~~— max tlocrtna površina natkrivenih tribina sa prate im sadržajima može biti 1300m²~~

~~— max tlocrtna površina objekta u zoni R3 može biti 50 m²~~

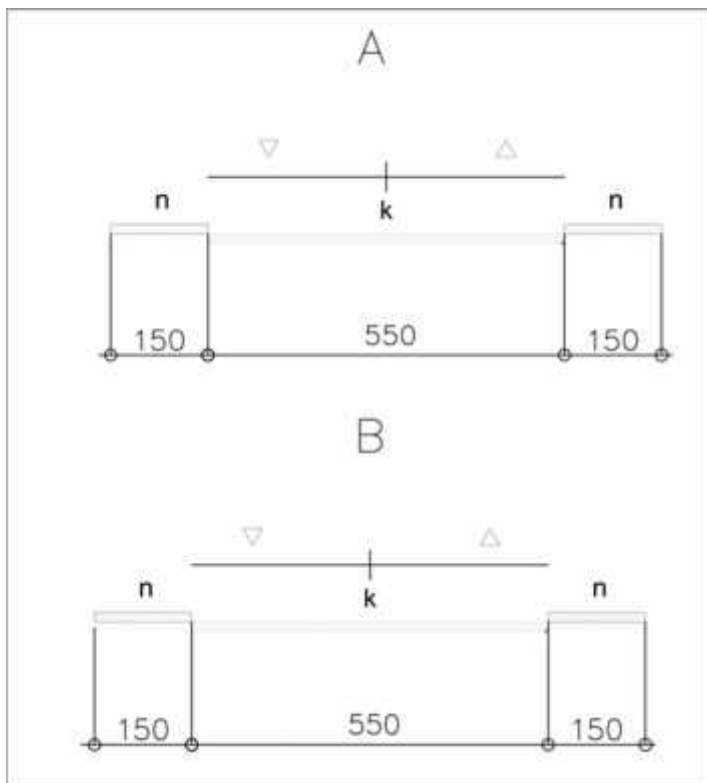
3.4. Prometna i uli na mreža

3.4.1. Cestovni promet

Po sredini predmetne zone, na mjestu bijelog puta postaviti e se glavna kolna prometnica koje je ujedno i jedina prometnica u zoni. Prometnica je slijepa i na kraju je planirano okretište planiranog radijusa za okretanje autobusa.

Predmetna prometnica e biti izvedena u širini od 9m, i mati e dvostranu pješa ku stazu i parkiralište u sklopu prometnice

Za kolni pristup sportskim terenima izvesti e se pješa ko-kolna prometnica po rubu obuhvata.



KORIDORI PROMETNICA

3.4.2. Javna parkirališta i garaže

Sve potrebe parkiranja i smještaja osobnih i ostalih vozila rješavaju se zasebnim parkirališnim površinama.

Predviđaju se dvije parkirališne površine, jedna uz sjevernu prometnicu **sa sjeveroisto ne strane prometnice a druga s jugozapadne strane navedene prometnice.**, ~~a druga u zatvorenoj garaži ispod sportske dvorane.~~ Ukupan broj parkirnih mjesta treba odgovarati vrsti i namjeni građevine: (sportske dvorane **i igrališta** -1PM- 20 sjedala)

3.4.3. Pješake površine

Planom se omogućava izgradnja i uređenje manjih pješakih okupljališta ispred nogometnog igrališta, sportske dvorane, i sličnih sadržaja.

Pješake staze se izvesti u cijeloj zoni obuhvata, unutar zone sporta i rekreacije i zelenih površina, a zbog konfiguracije terena putevi će biti djelomično stube. Puteve i staze potrebno je izvesti od prirodnih materijala (kamen, drvo) radi što boljeg uklapanja u teren. Sve pješake staze su logičan nastavak puteva iz naselja.

3.4.4. Uvjeti za nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću

Planom se za sve građevine, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim javnim površinama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Budući je teren iznimno velikog nagiba pojedini dijelovi zelenih površina i zone sporta i rekreacije će biti izvedeni kao stube i strme staze za kretanje predviđene isključivo za sportaše.

Od ukupnog broja ~~PGM~~ **PM** na javnim parkiralištima za vozila invalida mora biti osigurano najmanje 5%.

U provedbi Plana primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu sprečavanja nastajanja urbanističko arhitektonskih barijera.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Javne telekomunikacije

Fiksne mreže

Prikljuak za planiranu TK mrežu će se izvesti u naselju Starigrad što je prikazano u grafi kom prilogu Plana (list 2.B.)

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) do svake postojeće i novoplanirane građevine unutar zone.

DTK mreža i kabeli se većinom izvode podzemno u koridoru planiranih prometnica jednostrano, prema grafi kom prilogu Plana (list 2.B.). Ako se planira i provode izvan prometnica, trebaju se provoditi na način da ne onemogućavaju gradnju na građevinskim esticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

U zoni obuhvata je moguće smještanje telekomunikacijske opreme (ulini kabineti, govornice, itd.) na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješani promet te da ne narušavaju integritet javnih površina.

Uvjeti gradnje pokretne komunikacijske mreže

Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju baznih stanica potrebno ih je planirati i postavljati na način da se izbjegnute i ne naruše istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vizure.

Radio i TV sustav veza

Na području obuhvata Zone u Starigradu ne postoje, niti se planiraju graditi, građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

3.5.2. Elektroenergetska mreža

Za napajanje zone potrebno je:

- izgraditi vod do TS «STARIGRAD 6» na koji se priključuju buduća sportska dvorana i rasvjeta nogometnog igrališta.

Planom se osiguravaju uvjeti za priključivanje svake postojeće i novoplanirane građevine Plana na elektroenergetsku mrežu, kao i mogućnost gradnje i korištenja alternativnih izvora energije.

Predviđena vršna snaga budućih elektroenergetskih potreba zone provodi se po kategorijama potrošača:

- SPORTSKA DVORANA
Pst =170 kW
 - JAVNA RASVJETA I RASVJETA NOGOMETNOG IGRALIŠTA Pst =30 kW
- Ukupno predviđena snaga za predmetno područje iznosi 200 kW.

Elektroenergetski kabeli se polažu u koridoru planiranih prometnica na istoj strani na kojoj se polažu telekomunikacijski vodovi. U slučaju paralelnog vođenja elektroenergetskih i telekomunikacijskih vodova obavezno je poštovati minimalni razmak od 0,5m. Isto vrijedi i prilikom križanja elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Kabeli niskonaponske mreže će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički kabelski rov sa kabelima SN mreže i javne rasvjete, gdje god je to moguće. Planom je predviđena javna rasvjeta planiranih prometnica prema grafi kom prilogu Plana (lista 2.B.). Za napajanje javne rasvjete koristiti će se kabel tipa XP00-A 4x35mm², a kao uzemljivač bakreno užice Cu 50mm². Napajanje sportske dvorane i pratećih sadržaja izvesti će se kabelom tipa XP00-A 4x185mm² i XP00-A 4x35mm² dok će se kao uzemljivač koristiti također bakreno užice Cu 50mm².

Mjerenje potrošnje javne rasvjete izvesti u zasebnom ormaru smještenom pored trafostanice.

Vrsta stupova, visina i razmještaj u prostoru kao i odabir rasvjetne armature biti će određeni u glavnom projektu nakon provedenog svjetlotehničkog proračuna. Javnu rasvjetu planiranih prometnica potrebno je uskladiti sa klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

Vodopostroba

~~Vodopostrobnim sustavom grada Starigrada upravlja Vodovod d.o.o. Zadar.~~ U siječnju 2008. god. tvrtka Donat d.o.o. Zadar je izradila Idejno rješenje vodopostroba zapadnog dijela Starigrada. Navedeno Idejno rješenje je prihvaćeno od strane Vodovod d.o.o. Zadar i ono je temeljne pretpostavke vodopostroba predmetnog područja ovog plana.

Preduvjet za vodopostrobu područja ovog plana je izgradnja vodopostrepe Starigrad volumena 1000 m³, hidrostanice Kruškovac i dovodnog cjevovoda DN 150 mm koji prolazi jugozapadno od predmetne zone ovog plana.

Pošto hidrostanica Kruškovac pokriva područje nadmorske visine 35 – 57 m.n.m., ona nije dovoljna za vodopostrobu predmetnog područja ovog plana jer je najniža uređena kota ovog plana 65 m.n.m.. Za vodopostrobu područja ovog plana potrebno je izgraditi još jednu hidrostanicu koja će pokrivati područje ovog plana. Nakon precrcpljivanja vodovodna mreža će se pružati u skladu sa potrebama građevina na predmetnom području.

~~Moramo naglasiti da je trasa planiranog magistralnog cjevovoda Podvelebitskog područja Idejnim rješenjem vodopostroba zapadnog dijela Starigrada iz siječnja 2008. predviđena preko nogometnog igrališta što se ovim planom korigira. Trasa planiranog magistralnog cjevovoda "spušta" ispod nogometnog igrališta te se nakon nogometnog igrališta vraća na trasu predviđenu Idejnim rješenjem vodopostroba zapadnog dijela Starigrada iz siječnja 2008. god.~~

~~Trasa planiranog magistralnog cjevovoda Podvelebitskog područja predviđena je uz prometnicu sa sjeverne strane sportskih objekata a koji je glavni projekt izradila tvrtka Donat d.o.o. Zadar u studenom 2017. godine (Glavni projekt produžetka magistralnog cjevovoda "podvelebitski pravac" do zaseoka Kojići u naselju Starigrad.)~~

Procjena potrošnje vode

Obzirom na namjenu zone ovog Plana predviđene su potrebne količine vode koje obuhvaćaju vodopostrobnih količina za sanitarne potrebe korisnika u sklopu plana, potrebe za polijevanjem zelenih površina kao i potrebne protupožarne količine.

Na temelju planiranog broja posjetitelja, zaposlenika i drugih djelatnosti i na temelju planiranih normativa specifične prosječne potrošnje, proračunato se ukupna dnevna potrošnja.

Planirana je ova specifična dnevna potrošnja:

- posjetitelji	30 l/posj/dan
- djelatnici	50 l/djel./dan
- Ugostiteljstvo	150 l/gost/dan
- Polijevanje zelenila.....	5 l/m ²

Potrebna dnevna potrošnja

- posjetitelji	2400x30 / 86400	0,86 l/s
- djelatnici	35x50 / 86400	0,02 l/s
- Ugostiteljstvo i turizam.....	150x150 / 86400	0,26 l/s
- Polijevanje zelenila	20300x5 / 86400	1,17 l/s

koeficijenti dnevne i satne neravnomjernosti

$Q_d = 2,31 \text{ l/s}$

$$K = 2,69 / Q_d^{0,121} = 2,69 / 2,31^{0,121}$$

$$= 2,69 / 1,106 = 2,43 ;$$

$$K = 2,43$$

$$Q_s = 2,31 \times 2,43 = 5,61 \text{ l/s} ;$$

$$Q_s = 5,61 \text{ l/s}$$

Potrebne količine protupožarnih voda u sklopu kompleksa bit će i potrebno definirati odgovarajućim protupožarnim elaboratom, kojim će se odrediti količine vode koje je potrebno osigurati u sklopu sustava protupožarne zaštite građevina.

Osim vanjske hidrantske mreže u sklopu građevina će se izgraditi i unutarnji protupožarni sustav a sve prema važećim zakonskim propisima i uvjetima koje će propisati MUP u postupku ishoda enja ~~lokacijske~~ dozvole.

Za slučaj požara potrebno je osigurati količinu vode za istovremeni rad minimalno dva vanjska hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s tako da je ukupna minimalna protupožarna količina vode $Q_{pož} = 10,0$ l/s.

Mjerodavni tlak (za gašenje požara) na priključnom hidrantu kao i njihova međusobna udaljenost utvrđen je prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

U slučaju da u sklopu kompleksa nije moguće dobiti potrebne količine vode tada je potrebno izgraditi odgovarajuće rezervoare (s mogućnošću punjenja putem auto-cisterni ili skupljanjem oborina) dimenzionirane na sanitarne i protupožarne količine vode uz izgradnju potrebnih crpki i instalacija.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ~~i gradnji~~ prije izgradnje cjelokupne javne vodovodne mreže na području obuhvata ovog Plana, ili pojedinih dionica iste, kao i za razvodne cjevovode za priključke pojedinih građevina na osnovnu uličnu vodovodnu mrežu treba ishoditi ~~lokacijsku dozvolu i potvrdu glavnog projekta građevinsku dozvolu~~. Projektna dokumentacija mora sadržavati sve pisane i crtane priloge u potrebnom opsegu i razini tako da isti budu u skladu s važećim zakonskim propisima i uvjetima mjerodavnih institucija ~~koji se dobiju u postupku ishoda enja lokacijske dozvole, odnosno potvrde glavnog projekta~~.

Planirana vodovodna mreža prikazana je na grafičkom prilogu 2C- Vodnogospodarski sustav.

3.5.3.2 Odvodnja otpadnih voda

Predmetna zonu nije moguće priključiti na sustav javne odvodnje u Starigradu jer on ne postoji.

Na području Plana izgraditi će se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, što znači da će se sanitarne i oborinske vode odvoditi putem zasebnih instalacija. Tehničko rješenje pojedinih sustava odvodnje potrebno je zasnivati na primjeni vodonepropusne gravitacijske kanalizacijske mreže.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda obuhvaća sustav za prihvati i transport, te obradu i dispoziciju otpadnih sanitarnih voda. Otpadne vode se prihvaćaju sustavom gravitacione kanalizacije kojim se transportiraju do lokacije obrade i pročišćavanja (lokalne jedinice za biološko pročišćavanje trećeg stupnja kojim se postižu parametri kvalitete propisani za ispuštanje u osjetljiva područja shodno odredbama Pravilnika o granicama vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08)).

Odvodnja oborinskih voda obuhvaća sustav za prihvat i transport, te obradu i dispoziciju oborinskih voda sa krovnih površina, planiranih parkirališta i prometnica Plana te odvodnja vanjskih oborinskih voda.

Odvodnja krovnih oborinskih voda obuhvaća prihvata krovnih oborinskih voda, koje se mogu direktno upuštati u tlo ili sakupljati u odgovarajućim rezervoarima uz primjenu najboljih tehničkih rješenja za prihvat i pročišćavanje namjenjenim za vodoopskrbu.

Osim krovnih voda, na području zone imamo i zagađene oborinske vode sa područja planiranih parkirališta i prometnica. Te vode, koje su zagađene, primarno se obrađuju u separatorima ulja i masti, a prije upuštanja u podzemlje potrebno je predvidjeti i dodatni stupanj pročišćavanja na zaštitnoj građevini više u inkovitosti. Osnovni princip odabira odgovarajuće građevine potrebno je temeljiti na traženoj razini u inkovitosti i uvjetima konkretne lokacije. Nakon obrade, te vode odvesti se do lokacije ispuštanja u teren.

Za cjelokupnu vodonepropusnu kanalizacijsku mrežu na obuhvatu ovog Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže (sanitarnih i oborinskih voda) i ostalih kanalizacijskih građevina. Projektna dokumentacija mora sadržavati sve pisane i crtane priloge u potrebnom opsegu i razini tako da isti budu u skladu s važećim zakonskim propisima i uvjetima mjerodavnih institucija koji će se dobiti u postupku ishođenja ~~građevinske dozvole, lokacijske dozvole, odnosno potvrde glavnog projekta.~~

Nakon izgradnje sustava odvodnje šireg područja moguće je priključenje predmetne zone na sustav javne kanalizacije.

Planirani sustavi odvodnje na području obuhvata ovog Plana prikazane su na grafikonu priloga 2C-Vodnogospodarski sustav.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina za zonu obuhvata Plana utvrđeni su Odredbama za provođenje Plana i temeljeni su na postojećoj i očekivanoj tipologiji građevne strukture i obvezama utvrđenim Prostornim planom uređenja općine Starigrad (Službeni glasnik Zadarske županije 16/06, br. 14/11, br. 16/12-ispisak, br. 20/16) kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Kartografskim prikazima i Odredbama za provođenje Plana određeni su uvjeti za gradnju koji, ovisno o vrsti zahvata u prostoru, sadrže elemente i ograničenja potrebne za ~~izdavanje definiranje~~ lokacijskih uvjeta:

- namjena građevine
- ~~- oblik i veličina građevne estice~~
- veličinu i površinu građevine
- ~~- smještaj građevina na građevnoj estici~~
- oblikovanje građevine
- uređenje građevne estice
- način i uvjete priključenja na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
- mjere zaštite okoliša
- druge podatke značajne za izgradnju i uređenje građevina

Namjena građevine

U zoni obuhvata Planom je predviđena izgradnja i uređenje građevina sportsko-rekreacijske namjene.

Na građevnoj estici uz osnovnu namjenu ~~može je pratiti ugostiteljske sadržaje, i komunalno servisne prostore i građevine~~ moguće je izgradnja pratiti ugostiteljskih sadržaja, komunalno servisnih prostora i građevina te rekreativnih otvorenih površina (biciklističke staze, pješačke staze, igrališta).

Sve građevine moraju biti projektirane, izgrađene i korištene na način da se osigura zaštita prostora propisana prvenstveno Zakonom o zaštiti prirode (nn br. 70/05 i 139/08-80/13, 15/18) kao i drugim zakonima i propisima donesenim na osnovu tih zakona.

Gradnja stambenih građevina na području obuhvata Plana nije dozvoljena.

Oblik i veličina građevnih estica

Građevne estice moraju imati površinu i oblik koji omogućava njihovo korištenje i izgradnju u skladu s predviđenom namjenom.

Veličina i površina građevina

Ovisno o namjeni na građevnoj estici se može graditi jedna ili više građevina. Max. koeficijenti izgrađenosti definirani su Odredbama za provođenje.

Građevine se grade kao samostojeće ili prislonjene uz druge građevine na istoj građevinskoj estici od kojih moraju biti odijeljene vatrobranim zidom.

Smještaj građevina na građevnoj estici

Građevine je moguće planirati i graditi unutar zone moguće gradnje koja je utvrđena u grafu komprilogu Plana (list 4.)

Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca je najmanje 5,0 m, pri čemu regulacijski pravac određuje rub građevinske estice u odnosu na javnu površinu. Međusobna udaljenost pojedinih građevina zavisi od njihove visine, funkcionalne povezanosti sa susjednom građevinom, kao i vrstom planirane gradnje (slobodnostojeća građevina, skupne građevine ili gradnja u nizu).

Kod polaganja hidrantske mreže potrebno je poštivati važeće propise o najmanjoj udaljenosti od građevine.

Visina i oblikovanje građevina

Visina građevina na području Plana određena je visinom vijenca od najniže točke uređenoj terena i mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine.

Visina građevina definirana je u Odredbama za provođenje i ona je uglavnom za sve građevine max 8,0 m, izuzetak ~~ine sportske dvorane u skladu s propisima za tu vrstu građevine~~ **ini sportska dvorana kojoj je određena ukupna najviša visina (do sljemena) 19,0 m.**

Na području Plana moguća je gradnja podruma i/ili suterena ispod dijela građevine ili ispod cijele građevine.

Krovišta mogu biti ravna, kosa ili zaobljena (bavasta). Nagib krova i vrsta pokrova moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine.

Na krovovima je moguće predvidjeti ugradnju sunčanih pretvornika.

Pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Uređenje građevne estice

Planom se ne predviđa gradnja i uređenje parkirališnih površina na svakoj pojedinoj građevinskoj estici jer je problem parkiranja riješen centralno za cijelu zonu na dvije velike parkirališne površine.

Najmanje ~~60~~ **40%** površine građevinske estice mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo - prirodni teren bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja i slika koji je potrebno ozeleniti, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila. U ovaj se postotak ubraja i nogometni stadion.

Odvodnja neonekišanih oborinskih voda (krovne vode, vode sa zelenih površina) s građevnih estica mora biti koncipirana tako da bude omogućeno poniranje, prolazom oborinskih voda kroz odgovarajuće filtarske slojeve odnosno obrađeno tlo.

Na inženjerski uvjeti priključenja građevina na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Građevinske estice na kojima će se graditi građevine moraju imati:

- osiguran neposredan pristup s javno prometne površine ili sa interne pješa ke površine
- osiguran priklju ak na mrežu za opskrbu elektri nom energijom
- osiguran priklju ak na javni vodovod
- riješenu odvodnju otpadnih fekalnih i oborinskih voda

Vodoopskrba

Priklju ak nove vodovodne mreže na postoje i vodoopskrbni sustav treba se izvesti u skladu s uvjetima i smjernicama “Vodovoda” d.o.o. Zadar, tj. prema uvjetima odgovaraju ih službi u nadležnim jedinicama lokalne samouprave (Grad Zadar i Grad Nin). Vodoopskrbni cjevovodi predvi eni na prostoru Plana, prstenasta vodovodna mreža, prikazani su na grafi kom prilogu Plana (list 2.C).

Planirani vodoopskrbni cjevovodi izvesti e se u nogostupu ili u dijelu novih prometnica predvi enih ovim planom. U blizini zelenog pojasa cjevovode treba položiti što dalje od korijenja drve a. Za planiranu vodovodnu mrežu treba odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu i to:

- za profile jednake i ve e od 80 mm lijevanoželjezne vodovodne cijevi od nodularnog lijeva (duktil) za radni tlak od 10 bara.
- za profile manje od 80 mm pocin ano eli ne cijevi.
- vanjska izolacija cijevi mora odgovarati uvjetima u tlu u koji se postavljaju.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od sitnozrnatom materijala granulacije 0-4 mm debljine 10 cm, te zatrpati sitnozrnastim neagresivnim materijalom maksimalne veli ine zrna do 8 mm do visine 30 cm iznad tjemena cijevi. Vodovodne cijevi treba položiti iznad kanalizacijskih cijevi, a samo iznimno može se odstupiti od ovog pravila, ali uz posebno tehni ko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.

Minimalna dubina ugradnja cjevovoda je 1,20 m od kote ure enog terena. Vodovodni cjevovodi moraju kod paralelnog vo enja biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i tt vodova minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda minimalno 2,0-3,0 m.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s važe im Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

U slu aju da u sklopu kompleksa nije mogu e dobiti potrebne koli ine vode tada je potrebno izgraditi odgovaraju e rezervoare (s mogu noš u punjenja putem auto-cisterni ili skupljanjem oborina) dimenzionirane na sanitarne i protupožarne koli ine vode uz izgradnju potrebnih crpki i instalacija

Projektna dokumentacija mora sadržavati sve pisane i crtane priloge u potrebnom opsegu i razini tako da isti budu u skladu s važe im zakonskim propisima i uvjetima mjerodavnih

institucija koji e se dobiti u postupku isho enja ~~lokacijske dozvole, odnosno potvrde glavnog projekta gra evinske dozvole.~~

Odvodnja otpadnih voda

Predmetna zonu nije mogu e priklju iti na sustav javne odvodnje u Starigradu jer on ne postoji.

Na podru ju Plana izgradit e se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, što zna i da e se sanitarne i oborinske vode odvoditi putem zasebnih instalacija. Tehni ko rješenje pojedinih sustava odvodnje potrebno je zasnivati na primjeni vodonepropusne gravitacijske kanalizacijske mreže.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda obuhva a sustav za prihvati i transport, te obradu i dispoziciju otpadnih sanitarnih voda. Otpadne vode se prihva aju sustavom gravitacione kanalizacije kojim se transportiraju do lokacije obrade i pro iš avanja (lokalne jedinice za biološko pro iš avanje tre eg stupnja kojim se postižu parametri kvalitete propisani za ispuštanje u osjetljiva

područja shodno odredbama Pravilnika o granicama vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08)).

Odvodnja oborinskih voda obuhvaća sustav za prihvata i transport, te obradu i dispoziciju oborinskih voda sa krovnih površina, planiranih parkirališta i prometnica Plana te odvodnja vanjskih oborinskih voda.

Odvodnja krovnih oborinskih voda obuhvaća prihvata krovnih oborinskih voda, koje se mogu direktno upuštati u tlo ili sakupljati u odgovarajućim rezervoarima uz primjenu najboljih tehničkih rješenja za prihvat i pročišćavanje namjenjenim za vodoopskrbu.

Osim krovnih voda, na području zone imamo i zagađene oborinske vode sa područja planiranih parkirališta i prometnica. Te vode, koje su zagađene, primarno se obrađivati u separatorima ulja i masti, a prije upuštanja u podzemlje potrebno je predvidjeti i dodatni stupanj pročišćavanja na zaštitnoj građevini više uinkovitosti. Osnovni princip odabira odgovarajućeg građevine potrebno je temeljiti na traženoj razini uinkovitosti i uvjetima konkretne lokacije. Nakon obrade, te vode odvesti se do lokacije ispuštanja u teren.

Za cjelokupnu vodonepropusnu kanalizacijsku mrežu na obuhvatu ovog Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže (sanitarnih i oborinskih voda) i ostalih kanalizacijskih građevina. Projektna dokumentacija mora sadržavati sve pisane i crtane priloge u potrebnom opsegu i razini tako da isti budu u skladu s važećim zakonskim propisima i uvjetima mjerodavnih institucija koji će se dobiti u postupku ishođenja ~~lokacijske dozvole, odnosno potvrde glavnog projekta~~ građevinske dozvole.

Nakon izgradnje sustava odvodnje šireg područja moguće je priključenje predmetne zone na sustav javne kanalizacije.

Za novoplaniranu gravitacijsku kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog Plana treba primijeniti kao minimalne ove profile glavnih kolektora: 250mm za fekalnu kanalizacijsku mrežu, 300mm za oborinsku kanalizacijsku mrežu i 150mm za drenažnu mrežu.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi uglavnom u kolniku cesta u zajedničkom rovu s tim da kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu budu dublje položene u odnosu na kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu. Drenažni sustav mora se izvesti minimalno pola metra iznad nivoa podzemnih voda.

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi od kvalitetnih kanalizacijskih cijevi. Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih objekata.

Cjevovodi se moraju položiti u rovove na podložni sloj od sitnozrnatog materijala granulacije 0-4 mm debljine 10 cm, te zatrpati sitnozrnastim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm do visine 30 cm iznad tjemena cijevi.

Na dijelovima trase koja ima dubinu polaganja bližu od minimalno dozvoljene cijevi kolektora će se polaziti na betonsku podlogu debljine 10 cm. Nakon montaže kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u visini od 20 cm iznad tjemena cijevi kako bi se mogućnost loma cijevi svela na minimum.

Revizionarna okna su građevine kojima se omogućava pristup cjevovodima u cilju održavanja kanalizacije, pregleda, ishođenja i opravke cjevovoda. Postavljaju se na početku cjevovoda (početno okno), mjestima promjene profila i mjestima skretanja cjevovoda (prolazna okna), te kod promjene uzdužnog pada cjevovoda (kaskadna i priključna okna).

Na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i adekvatne kanalske linijske rešetke. Kanalizaciju i sve kanalske priključke te slivnike i taložnice treba izvoditi vodonepropusno.

Mjere zaštite okoliša

Pri planiranju i projektiranju treba poštivati uvjete i mjere po kojima se zaštita prostora provodi, propisane prvenstveno Zakonom o zaštiti prirode (nn br ~~70/05~~ i ~~139/08~~ 80/13, 15/18) kao i drugim zakonima i propisima donesenim na osnovu tih zakona, te sukladno planovima šireg područja. Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima glede zaštite od požara, zaštite na radu i drugim propisima ovisno o vrsti građevine.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Područje je obuhvata Plana nalazi se u Parku prirode Velebit koji je zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Područje je obuhvata plana preklapa se s područjem Ekološke mreže Republike Hrvatske (NN br. ~~109/07~~-124/13, 105/15) pod šifrom HR500022 Park prirode Velebit kao područje važno za divlje

svojte:

kitabelov pakujac	Aquilegia kitaibeli
skopoljeva gušarka	Arabis scipoliana širokouhi
mračnjak	Barbastella barbastellus vuk
Canis lupus	
dinarski rožac	Cerastium dinaricum
gospuna papuška	Cypripedium calceolus
velebitska degenija	Degenia velebitica dinarski
voluhar	Dinaromys bogdanovi kranjska
jezernica	Eleocharis camiolica šumski crni
okaš	Erebia medusa planinski kotrljan
Eryngium alpinum	
ris	Lynx lynx
veliki timijanov plavac	Maculinea arion
veliki šišmiš	Myotis myotis mali
većernjak	Nyctalus leisleri
apolon	Pamassius apollo gorski
dugoušan	Plecotus macrobullaris
veliki potkovnjak	Rhinolophus ferrumequinum mali
potkovnjak	Rhinolophus hipposideros hrvatski pijor
Telestes (Phoxinelus) croaticus	Rottenburgov debeloglavac
Thymelicus acteon	
mrki medvjed	Ursus arctos
planinski žutokrug	Vipera ursini macrops i

stanišne tipove:

NKS šifra	NATURA šifra:	Naziv staništa:
	4060	Alpinska i borealne vrištine
	5210	Mediterranske makije u kojima dominiraju borovice (Juniperus spp)
	6110*	Otvorene kserotomofilne pionirske zajednice na kaerbonatnom kamenitom tlu
	6170	Planinski i pretplaninski vapnena ki travnjaci
C.3.4.2.1.	62A0*	Travnjak trave tvrda e
	62A0	Isto nosubmediteranski suhi travnjaci (Scorzoneratalio vilosae)
D.2.1.1.1.		Šuma klekovine i borbaševe kozokrvine
E.4.6.3.	91K0	Primorska bukova šuma s jesenskom šašikom
E.6.1.1.	91K0	Pretplaninska šuma bukve s planinskim žabnjakom
E.7.3.3.	9410	Pretplaninska puma smreke s ljepikom
E.5.2.1.	91K0	Dinarska bukovo-jelova šuma
H.1.	8310	Kraške špilje i jame
E.7.4.	91R0	Šume obi nog i crnog bora na dolomitima
D.2.1.		Pretplaninska klekovina
C.4.1.		Planinske rudine
B.2.1.		Gorska, pretplaninska i planinska to ila
B.2.2.		Ilirsko-jadranska, primorska to ila Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom

te HR 1000022 Velebit kao me unarodno važno podru je za ptice (tzv. SPA podru je.), u kojem je o uvanje divljih svojti:

planinski uk	Aegolius fonereus
jarebica kamenjarka	Alectoris graeca
primorska trepteljka	Anthus campestris Suri
orao	Aquila chrysaeto lještarka
Bonasa bonasia ušara	Bubo
bubo	
zmijar	Circaetus galicus
planinski djetli	Dendrociois leucotos
crna žuna	Dryocopus martius vrtna
šumarica	Emberiza hortulana sivi sokol
Falco peregrinus	
mali uk	Glaucidium passerinum rusi
svra ak	Lanius collurio
škanjac osaš	Pernis apivorus gorski
zviždak	Phyloscopus bonelli tropski
djetli	Pisoides tridactylus jastreba a
Strix uralensis tetrijeb gluhan	Zetrao
urogallus	

U neposrednoj blizini obuhvata predmetnog plana nalazi se HR2000871 Nacionalni park Paklenica kao podru je važno za divlje svojte i stanišne tipove.

Prema mjerama i uvjetima zaštite prirode potrebno je:

- poštivati uvjete i mjere po kojima se zaštita prostora provodi, propisane prvenstveno Zakonom o zaštiti prirode, kao i drugim posebnim zakonima i propisima donesenim na osnovu tih zakona, te sukladno planovima šireg podru ja
- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav u vidu mreže parkova, drvoreda tratina koje prožima podru je obuhvata te se povezuje sa prirodnim podru jem izvan obuhvata Plana
- osigurati pro iš avanje otpadnih voda
- pri oblikovanju gra evina koristiti materijale i boje prilago ene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi

- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te ju ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste
- u što većoj mjeri zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž

Za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ciljeve oblikovanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode (~~NN 70/05, 139/08, 80/13, 15/18~~).

Na prostoru unutar granica obuhvata Plana nisu evidentirane kulturno-povijesne cjeline i građevine ambijentalne vrijednosti zone obuhvata te se planiranom niskom i rahlom izgradnjom (nogometni stadion i dvorana) i naglasiti sadnjom autohtonih biljnih vrsta. U što većoj mjeri treba se zadržati postojeća vegetacija.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Unutar zone obuhvata Plana ne planira se gradnja građevina koje postojanjem i upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi.

Obzirom na osjetljivost okoliša i uvijet održivog razvoja, uvjetuje se planiranje i gradnje građevina u funkciji sporta i rekreacije kojima se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćenja zraka, tla, zagađivanja podzemnih ili površinskih voda, zaštita od požara i dr.) te se isključiti one djelatnosti koje negativno utječu na stanje okoliša, odnosno kvalitetu života u bližoj i daljoj okolici prema Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu (NN 89/07), relevantnim zakonima i propisima na snazi te sa posebnim uvjetima nadležnih tijela.

Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima glede zaštite od požara, zaštite na radu i drugim propisima ovisno o vrsti građevine.

Zaštita od buke

U području obuhvata Plana neće biti nikakvih tehnoloških procesa ili drugih izvora stvaranja buke. Planirano krajobrazno uređenje pridonijet će smanjenju onečišćenja zraka.

Zaštita od zagađenja otpadom

Pri gradnji i uporabi građevina uvjetuje se planiranje sprječavanja zagađenja okoliša otpadom u skladu s Zakonom o otpadu („NN“ 178/04, ~~153/15, 111/06, 110/07, 60/08~~), Pravilnikom o vrstama otpada (NN 27/96) te Pravilnikom o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97).

Komunalni otpad potrebno je organizirano prikupljati u sabirne kontejnere i odvoziti na deponij. Sukladno odredbama Uredbe o opasnim tvarima u vodama (“Narodne novine” broj ~~78/98, 137/08~~) na području obuhvata Plana zabranjuje se utovar, istovar, skladištenje i manipulacija opasnim tvarima.

Donošenjem programa za zbrinjavanje otpada na razini Županije treba definirati sve bitne parametre zbrinjavanja otpada na prostoru Zadarske županije, pa i na taj način u svim prostorima sukcesivno i dugoročno rješavati odlaganje i zbrinjavanje otpada.

Zaštita podzemnih voda

Pri gradnji i uporabi građevina uvjetuje se zaštita voda u skladu sa Zakonom o vodama (NN ~~107/95, NN 150/05, 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14~~), Strategijom upravljanja vodama (NN 91/08), Državnim planom za zaštitu voda (NN 8/99), Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08), Odlukom o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (Sl. glasnik Zadarske županije, 3/98), kao i sa planskim smjernicama.

JP „Hrvatske vode -VG0 Split“ ~~koje upućuju na članak 24. i 26. Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02).~~

Zaštita tla

Do one iš enja tla dolazi uslijed raznih ljudskih aktivnosti tako da korištenje pesticida i herbicida u poljodjelstvu, uzrokuje velika one iš enja tala, koja i nakon prestanka aktivnosti na njima ostaju još dugo vremena kontaminirana.

Specifičan vid zagađenja tla je i nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg (otpadna ulja) otpada.

Planom namjene definirana je planska namjena svih prostora u sklopu obuhvata Plana, što je temeljna osnova za urbano uređenje svih prostora u sklopu Plana, ime se mogu koristiti neprimjerenog korištenja prostora i nekontroliranog zagađenja tla svesti na najmanju mjeru.

Potrebno je provesti zaštitu tla u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN ~~110/07~~, 80/13, 153/13, 78/15, 12/18), Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18), Pravilnikom o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od one iš enja ~~štetnim tvarima~~ (NN ~~15/92~~, 9/14) i Pravilnikom o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (NN 56/08).

Zaštita zraka

Kvaliteta i zaštita zraka dodatno se poboljšati sadnjom zaštitnog zelenila i osiguranjem kontinuiranih poteza istih gdje god je to moguće.

Zgrade treba izvesti tako da nisu izvor one iš enja zraka bilo prašinom, bilo ispuštanjem plinovitih tvari koje odstupaju od Propisa iz područja zraka.

Za odvod zraka treba odabrati takva mjesta koja ne će ugrožavati ljude u okolnom prostoru. Za to treba predvidjeti odgovarajuće prostore.

Zaštita zraka se provodi sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine broj ~~178/04~~, ~~60/08~~, 130/11, 47/14, 61/17) te Pravilnika o praćenju ~~kakvoće~~ kvalitete zraka (NN ~~155/05~~, 79/17).

Zaštita od požara

Sustav protupožarne zaštite planiran je prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe Ministarstva unutarnjih poslova (NN 35/94, 55/94, 142/03) i drugoj zakonskoj regulativi.

Definirane su zone unutar kojih se omogućuje organizacija vatrogasnih prilaza (min. širina 3 m) i površina za operativni rad vatrogasnih vozila (min. širina 5.5m i min. dužine 11m).

Organizacija sustava riješena je na mjestu na nivou zaštite zone obuhvata, a detaljno definiranje i pozicioniranje točkasto razmještenih manipulativnih površina bit će riješeno po razradi arhitektonskih projekata i projekata uređenja javnih površina parkova i trgova.

Planom se predviđa izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda s nadzemnim hidrantima u skladu s važećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Za slučaj požara potrebno je osigurati količinu vode za istovremeni rad minimalno dva vanjska hidranta pojedina nog kapaciteta 5,0 l/s tako da je ukupna minimalna protupožarna količina vode $Q_{pož} = 10,0$ l/s.

S obzirom na gustoću izgradenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina protupožarnu zaštitu provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima

I. IZMJENE I DOPUNE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "KRUŠKOVAC"

ODREDBE ZA PROVOĐENJE:
PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA

Kazalo:

Izmjene: ~~briše se~~ **dodaje se** (2019. godine)

1. Uvjeti odreivanja i razgraniavanja površina javnih i drugih namjena

Ilanak 1.

Urbanisti kim planom ureenja zone športsko-rekreacijske namjene "Kruškovac" (u daljnjem tekstu Plan) planirana je izgradnja i ureenje prostorne zone na lokaciji Kruškovac u Opini Starigrad (u skladu sa grafi kim prilogom) za izgradnju i ureenje građevina u funkciji sporta i rekreacije.

Ilanak 2.

~~Unutar Planom utvrđene zone mogu a je izgradnja građevina u funkciji sporta i rekreacije s prate im ugostiteljskim sadržajima (nogometno igralište s tribinama, sportska dvorana, manja igrališta i sl.)~~

U zoni obuhvata Planom je predvi ena izgradnja i ureenje građevina sportsko-rekreacijske namjene. Na građevnoj estici uz osnovnu namjenu mogu a je izgradnja prate ih ugostiteljskih sadržaja, komunalno servisnih prostora i građevina te rekreativnih otvorenih površina (biciklističke staze, pješačke staze, igrališta i sl.).

Ilanak 3.

Sukladno naprijed navedenom, na prostoru unutar granica obuhvata planirane su sljede e prostorne cjeline:

- ~~— zona sporta i rekreacije — nogometno igralište s tribinama (R1)~~
- ~~— zona sporta i rekreacije — sportska dvorana (R2)~~
- ~~— zona sporta i rekreacije — dječje igralište (R3)~~
- zona sporta i rekreacije - sportsko-rekreacijska namjena (R1)
- zona sporta i rekreacije - dječje igralište (R2)
- javne zelene površina (Z1)
- zaštitne zelene površine (Z)
- zone infrastrukturnih površina i sustava (IS)

Ilanak 4.

~~Planom definirana zona sportsko-rekreacijske namjene (R1) je prostorna cjelina planirana za gradnju nogometnog igrališta s tribinama, te prate ih servisnih sadržaja (spremište rekvizita i sportske opreme, svlačionica-garderoba i sl), kao i manjih ugostiteljskih sadržaja ali samo unutar objekta.~~

Zona sportsko rekreacijske namjene (R1) je prostorna cjelina planirana za gradnju sportske dvorane s unutarnjom umjetnom penjačkom stijenom, nogometnog igrališta s tribinama, prate ih servisnih sadržaja (spremište rekvizita i sportske opreme, svlačionica-garderoba i sl), manjih ugostiteljskih sadržaja ali samo unutar objekta, manjih sportskih terena, biciklističkih staza (bike arena) i pješačkih staza.

Ilanak 5.

~~Unutar zone R2 mogu a je izgradnja sportske dvorane i ureenje sportskih terena i igrališta sa prate im sadržajima.~~

Ilanak 6.

Zona ~~R3~~ R2 predvi ena je za gradnju dječjeg igrališta, rekreacijskih zelenih površina, ali i za gradnju manjeg objekta ugostiteljske namjene sa prate im sadržajima

Ilanak

7.

U zoni javnih zelenih površina (Z1) nije dozvoljena gradnja već samo postavljanje montažnih objekata za potrebe sporta, vidikovca kao i dječjih igrališta, te gradnja pješačkih staza i stuba za potrebe savladavanja uspona na strmim površinama. **Pozicije pješačkih staza i stuba određene su na mjestu, tako da se na temelju stvarnog stanja na terenu iste mogu mijenjati da bi se omogućila kvalitetna izvedba na strmom terenu.**

Ilanak

8.

Planom utvrđene zone infrastrukturnih površina i sustava su prostorni koridori i površine za gradnju i rekonstrukciju te proširenje i modernizaciju postojećih infrastrukturnih sustava.

Ilanak

9.

Preraspodjela površina naprijed navedenih prostornih zona unutar granice obuhvata Plana prikazana je u sljedećoj tablici

naziv zone	površina zone /ha/	%
zona sporta i rekreacije-nogometno igralište s tribinama (R1)	1,77	39,8
zona sporta i rekreacije-sportska dvorana (R2)	0,71	15,9
zona sporta i rekreacije-dječje igralište (R3)	0,25	5,6
Javna zelena površina (Z1)	1,17	26,3
Zaštitne zelene površine (Z)	0,11	2,5
zone infrastrukturnih površina i sustava (IS)	0,44	9,9
Ukupna površina obuhvata	4,45	100

naziv zone	površina zone /ha/	%
zona sporta i rekreacije - sportsko-rekreacijska namjena (R1)	2,43	54,6
zona sporta i rekreacije-dječje igralište (R2)	0,27	6,1
Javna zelena površina (Z1)	1,17	26,3
Zaštitne zelene površine (Z)	0,05	1,1

zone infrastrukturnih površina i sustava (IS)	0,53	11,99
Ukupna površina obuhvata	4,45	100

Ilanak 10.

Planom utvrđen i naprijed definiran prostorni raspored zona pojedine namjene prikazan je u grafikom prilogu plana na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina u mjerilu“ 1:1000.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Ilanak 11.

Na prostoru unutar granica obuhvata Plana se ne predviđa izgradnja i uređenje građevina iz skupine gospodarske djelatnosti.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Ilanak 12.

Na prostoru unutar granica obuhvata Planom se predviđa izgradnja i uređenje sljedećih građevina i sadržaja društvene djelatnosti ;

- sportska dvorana sa unutarnjom umjetnom penjačkom stijenom i pratećim sadržajima
- nogometno igralište s tribinama i pratećim sadržajima
- dirt-bike arena - biciklističke staze
- sportski tereni sa pratećim sadržajima (svlačionice, spremište rekvizita i sl)
- dječja igrališta
- sportske dvorane
- manji ugostiteljski objekti

Ilanak 13.

Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi na za to prethodno utvrđenim građevnim esticama uz poštivanje sljedećih uvjeta i to:

za zonu sporta i rekreacije (R1, R2, ~~R3~~)

- max. koeficijent izgrađenosti građevne estice za građevine u funkciji osnovne namjene je ~~0,20-0,30~~
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne estice je 0,60
- min. udaljenost građevine od regulacijske crte je 5,0 m
- maksimalna katnost građevine je 3 etaže (Po +P+1 ili S+P+1, ovisi o nagibu terena)
- maksimalna visina građevine je 8,0 m, ali izuzetak ~~ine sportske dvorane u skladu s propisima za tu vrstu građevine.~~ Ina sportska dvorana kojoj se određuje ukupna najviša visina (do sljemena) 19,0 m. ~~Visina sportske dvorane ispod koje se nalazi parkiralište u suterenskoj ili podrumskoj etaži mjeri se od kote uređenog terena uz građevinu.~~
- građevna estica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m.
- min. ~~60~~ 40 % svake građevne estice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste
- na utvrđenim građevinskim esticama mogu se je
- ~~ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10 % sportskih terena i sadržaja - ukupna površina natkrivenih i zatvorenih građevina može biti 2 730 m², tj 10 % površine sportskih terena i sadržaja (R1+R2+R3= 2,73 ha).~~
- ~~max tlocrtna površina dvorane može biti 1380 m²~~
- ~~max tlocrtna površina natkrivenih tribina sa pratećim sadržajima može biti 1300m²~~
- ~~max tlocrtna površina objekta u zoni R3 može biti 50 m²~~

lanak 14.

U naprijed navedene koeficijente (izgra enosti i iskoristivosti) iz prethodnog lanka ra unaju se kumulativno površine svih gra evina na jednoj gra evnoj estici. Nogometno igralište se ne ura unava u navedene koeficijente. ~~jer nije dozvoljeno natkrivanje igrališta.~~ Tribine mogu biti natkrivene, ime natkrivena površina ispod tribina ulazi u koeficijent izgra enosti. ~~i ura unavaju se u navedena koeficijente.~~ Rekreativne površine (bo ališta, biciklisti ke staze, vježbališta na otvorenom i sl), dje ja igrališta i sl. ne ura unavaju se u navedene koeficijente.

lanak 15.

Promjena konfiguracije terena (nasipavanje –usijecanje) je dozvoljena zbog iznimno strmog terena s time da je potrebno voditi ra una o stabilnosti zemljišta kao i o prirodnom toku oborinskih voda koje je potrebno riješiti. Pristupni putevi i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju prirodni izgled okoliša, nego da se postigne što bolje uklapanje u teren, a sve u skladu s Uvjetima Ministarstva Kulture „Uprava za zaštitu prirode“. ~~Pozicije usjeka i nasipa odre ene Planom mogu se mijenjati projektnom dokumentacijom zbog prilagodbe stvarnom stanju na terenu i kvalitetnijeg tehni kog rješenja sanacije stromog terena.~~

4. Uvjeti i na in gradnje stambenih gra evina

lanak 16.

Na podru ju unutar granica obuhvata Planom se ne predvi a izgradnja i ure enje gra evina stambene namjene.

Iznimno, mogu a je izgradnja i ure enje stambenih sadržaja (stan domara i sl.) kao prate ih sadržaja u sklopu gra evina druge namjene.

5. Uvjeti ure enja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadaju im objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

lanak 17.

Planom se utvr uju uvjeti za izgradnju prometne mreže koja je prikazana je u grafi kom prilogu plana na kartografskom prikazu „2.A.. i Promet“ u mjerilu 1:1000. Prometnica koja vodi do predvi ene zone spaja se na lokalnu cestu L 63153, i izvodi se na trasi postoje eg puta.

To je glavna kolna prometnica, dok slijede a prometnica prolazi južnim rubom obuhvata i ujedno je ~~kolni~~ pristup nogometnom igralištu i dvorani.

Objekti prometnice će biti izvedene u širini od 8,5 m – 5,5 m cesta i i po 1,5 m pješačka staza sa obje strane. U sklopu sjeverne prometnice bit će ~~izvedeno parkiralište~~ **izvedena parkirališta**.

Sve javne i interne prometne površine iz stavka 1. ovog plana moraju se projektirati, i graditi na način da omoguće razvoj javne komunalne infrastrukture.

Članak 18.

U sklopu prometnica potrebno je projektirati usijeka i nasipe tako da se ne narušava prirodni izgled okoliša. Zaštitno zelenilo treba izvesti gdje god je moguće s obzirom na nagibe terena.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 19.

Sve potrebe parkiranja i smještaja osobnih i ostalih vozila rješavaju se zasebnim parkirališnim površinama.

Predviđaju se dvije parkirališne površine, ~~jedna~~ uz sjevernu prometnicu: **sa sjeveroistočne i jugozapadne strane navedene prometnice, a druga u zatvorenoj garaži ispod sportske dvorane**. Ukupan broj parkirnih mjesta treba odgovarati vrsti i namjeni građevine:

- za sportske dvorane i igrališta – 1PM na 20 sjedala. Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja.

5.1.2. Trgovi i druge velike pješačke površine

Članak 20.

Planom se omogućava izgradnja i uređenje manjih pješačkih okupljališta ispred nogometnog igrališta, sportske dvorane, i sličnih sadržaja.

Pješačke staze će se izvesti u cijeloj zoni obuhvata, unutar zone sporta i rekreacije i zelenih površina, a zbog konfiguracije terena putevi će biti djelomično stube. Puteve i staze potrebno je izvesti od prirodnih materijala (kamen, drvo) radi što boljeg uklapanja u teren. **Sve pješačke staze su logičan nastavak puteva iz naselja. Pozicije pješačkih staza i stuba određene su na mjestu, tako da se na temelju stvarnog stanja na terenu iste mogu mijenjati da bi se omogućila kvalitetna izvedba na strmom terenu.**

5.1.3. Uvjeti za nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti

Članak 21.

Planom se za sve građevine, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđaju osiguranje nesmetanog pristupa svim javnim površinama i sportskim terenima na javnim prometnicama.

Budući da je teren iznimno velikog nagiba pojedini dijelovi zelenih površina i zone sporta i rekreacije će biti izvedeni kao stube i strme staze za trčanje predviđene isključivo za sportaše.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

5.2.1. Uvjeti gradnje fiksne telekomunikacijske mreže

Članak 22.

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) do svake postojeće i novoplanirane građevine unutar zone.

DTK mreža i kabeli se većinom izvode podzemno u koridoru planiranih prometnica jednostrano, prema grafikonu priloga Plana (list 2.B). Ako se planira i provode izvan

prometnica, trebaju se provoditi na na in da ne onemogu avaju gradnju na gra evinskim esticama, odnosno izvo enje drugih instalacija.

DTK mreže izvesti e se sa montažnim betonskim zdencima i PVC cijevima profila Ø110 i Ø50mm, u koje e se uvla iti TKC kabeli tipa TK59-50 promjera vodi a 0,4mm dok e im kapaciteti ovisiti o potrebama budu ih korisnika.

Planom se predvi a mogu nost smještaja telekomunikacijske opreme (uli ni kabineti, govornice) na javnim površinama na na in da ne ometaju kolni i pješa ki promet ta da ne narušavaju integritet javnih površina.

5.2.2. Uvjeti gradnje pokretne komunikacijske mreže

Ianak 23.

Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemogu e izbje i planiranje i izgradnju baznih stanica potrebno ih je planirati i postavljati na na in da se izbjegnu i ne naruše istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vizure, odnosno one se smiju postaviti samo na krovove gra evina.

Tipski objekti za smještaj opreme treba projektirati na na in da se koriste materijali i boje prilago ene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (ožbukana pro elja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).

5.2.3. Uvjeti gradnje radio i TV sustava veza

Ianak 24.

Na podru ju obuhvata Plana, ne planiraju se graditi gra evine za RTV odašilja e, pretvara e i sustave veza.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Elektroopskrba

Ianak 25.

Planom se osiguravaju uvjeti za priklju enje svake postoje e i novoplanirane gra evine Plana na elektroenergetsku mrežu.

Predvi ena vršna snaga budu ih elektroenergetskih potreba u zoni obuhvata provodi se po kategorijama potroša a:

- o nogometno igralište s tribinama i prate im sadržajima
- o sportski tereni sa prate im sadržajima (svla ionice, spremište rekvizita i sl)
- o dje ja igrališta
- o sportske dvorane

i iznosi cca 200 kW.

Ianak 26.

U slu aju potrebe planom se osiguravaju uvjeti za gradnju transformatorskih stanica koje e se graditi kao samostoje e tipske kompaktne betonske transformatorske stanice kabelske izvedbe.

Elektroenergetski razvod

Ianak 27.

Planirani potroša i e se kabelski priklju iti na TS "STARIGRAD 6" sa kabelom tipa XP00-A 4x185mm² i XP00-A 4x35mm², koji e se ve inom položiti u koridoru planiranih prometnica jednostrano, prema grafi kom dijelu Plana (list 2.B.). Ako se planira i provode

izvan prometnica, trebaju se provoditi na in da ne onemogu avaju gradnju na gra evinskim esticama, odnosno izvo enje drugih instalacija.

Dubina kablskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, odnosno 1,2m pri prelasku kolnika i pri tome se kabeli dodatno zaštiju uvlanjem u PVC Ø110, Ø160 ili Ø200mm (ovisno o tipu kabela – SN, NN, JR).

Skupa sa elektroenergetskim kabelima obavezno se polaže uzemljiva ko uže Cu 50mm².

Elektroenergetski kabeli se polažu u koridoru planiranih prometnica na istoj strani na kojoj se polažu telekomunikacijski vodovi. U slučaju paralelnog vo enja elektroenergetskih i telekomunikacijskih vodova obavezno je poštivati minimalni razmak od 0,5m. Isto vrijedi i prilikom križanja elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

5.3.1.1. Niskonaponska mreža

Ilanak 28.

Planom je predvi ena gradnja ili rekonstrukcija podzemne niskonaponske mreže sa kabelima tipa XP00-A 4x185mm², XP00-A 4x150mm², XP00-A 4x95mm², XP00-A 4x35mm².

Kabeli niskonaponske mreže e se ve inom položiti u koridoru planiranih prometnica u zajedni ki kablski rov sa kabelima SN mreže i javne rasvjete, gdje god je to mogu e.

5.3.1.2. Javna rasvjeta

Ilanak 29.

Planom je predvi ena javna rasvjeta planiranih prometnica prema grafi kom prilogu Plana (list 2.B.). Za napajanje javne rasvjete koristiti e se kabel tipa PP00-A 4x35mm², a kao uzemljiva bakreno uže Cu 50mm².

Mjerenje potrošnje javne rasvjete izvesti u zasebnom ormaru smještenom pored trafostanica. Vrsta stupova, visina i razmještaj u prostoru kao i odabir rasvjetne armature biti e odre enu u glavnom projektu nakon provedenog svijetlotehni kog prora una. Javnu rasvjetu potrebno je prilagoditi cjelokupnom ure enju okoliša.

Za potrebe sustava javne rasvjete u zoni obuhvata potrebno je omogu iti postavljanje stupova radi korištenja sun eve energije kao izvora napajanja.

5.3.1.3. Osiguranje i zaštita

Ilanak 30.

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta e se osigurati od preoptere enja i kratkog spoja osigura ima u trafostanicama, niskonaponskim ormarima i rasvjetnim stupovima prema prora unu provedenom u glavnom projektu.

5.3.1.4. Na in izvo enja radova

Ilanak 31.

Trase elektroenergetskih kabela treba uskladiti gdje god je to mogu e tako da se polažu u zajedni ke kanale dubine 0,8m, odnosno 1,2m pri prijelazu trase preko prometnice.

U zajedni kom kablskom kanalu trebaju se zadovoljiti minimalni me usobni razmaci kabele. Prilikom polaganja kabela u zajedni ki rov oko kabela je potrebno položiti u pješ anu posteljicu, a prilikom prijelaza preko prometnica kabele treba zaštiti uvlanjem u PVC cijevi promjera Ø200, Ø160 i Ø110mm u ovisnosti o vrsti kabela

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

Ilanak 32.

Planom se određuje izgradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu
- odvodnju sanitarnih i oborinskih voda

Vodnogospodarski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.C. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža

- Vodnogospodarski sustav UPU-a zone športsko-rekreacijske namjene Kruškovac 1 : 1000.

Položaj vodova, građevina i uređaja vodnogospodarskog sustava iz stavka 1. ovog članka, na planu je i konačno se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema uvjetima odgovarajućih službi u nadležnim jedinicama lokalne samouprave, važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

5.3.2.1. Vodoopskrba

Ilanak 33.

Pošto je predmetnim područjem planirana trasa magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda u planu se predviđa koridor za njegovo postavljanje. Koridor je vidljiv u grafikom dijelu plana i širine je 8 m. U koridoru nema nikakvih ostalih instalacija osim u smislu okomitog prijelaza.

Planom se određuje izgradnja vodoopskrbnog podsustava koji obuhvaća spoj na planiranu vodovodnu mrežu naselja Starigrad te izgradnju precipne stanice za povećanje tlaka.

Ilanak 34.

Za potrebe realizacije vodoopskrbnog podsustava potrebno je izraditi Idejni projekt podsustava vodoopskrbe za potrebu snabdjevanja šire gravitirajuće zone, a prema uvjetima odgovarajućih službi u nadležnim jedinicama lokalne samouprave i ~~Vodovoda d.o.o. Zadar~~ i javnopravnih tijela.

U vezi s navedenim potrebno je sagledati stvarne karakteristike izgrađenih elemenata vodoopskrbnog sustava radi stvaranja mogućnosti za racionalno iskorištavanje i racionalnu buduću u dogradnju uz osiguranje redovitih isporuka potrebnih količina vode svim zonama u svim predviđenim i izvanrednim uvjetima pogona.

Ilanak 35.

Konačni vodoopskrbni podsustav treba izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, smanjenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Vodovodne mreže treba projektirati i izgraditi tehnički ispravno, tj. usuglasiti prema uvjetima i smjernicama ~~"Vodovod" d.o.o. Zadar~~ javnopravnih tijela, kako bi iste u budućnosti mogle biti dio jedinstvenog sustava.

Ilanak 36.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih nadzemnih vodoopskrbnih građevina vodoopskrbnog podsustava potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine, te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost ove građevine od ruba parcele iznosi 3,0 m.

Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe potrebno je opremiti javnom rasvjetom. Vodovodnu mrežu treba u pravilu graditi u nogostupu ili zelenom pojasu cesta i uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže, ili rekonstrukcije ceste, potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Mogu a su odstupanja od predvi enih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehni kom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Ianak 37.

U postupku isho enja lokacijskih uvjeta potrebno je od ~~Vodovoda d.o.o. Zadar~~ javnopravnih tijela zatražiti po etne podatke i posebne tehni ke uvjete za projektiranje. Dimenzija profila planiranih cjevovoda definirati e se projektnom dokumentacijom. Nije dozvoljeno projektiranje i gra enje vodoopskrbne mreže na na in kojim bi se štetilo gra enju gra evina na gra evnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se sprije ilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane gra evine.

Ianak 38.

Odre uje se izgradnja vanjske hidrantske mreže na vodovodnoj mreži u skladu s važe im propisima.

Hidrante treba postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješa kog hodnika na razmaku odre enom Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Ianak 39.

Vertikalni razmak vodoopskrbnog cjevovoda u odnosu na druge instalacije treba biti najmanje 50 cm ra unaju i od tjemena odnosno do dna cijevi, a najmanja horizontalna udaljenost od drugih ukopanih instalacija iznosi:

- od kanalizacije - najmanje 2,0-3,0 m
- od visokonaponskog kabela - najmanje 1,5 m
- od niskonaponskog kabela - najmanje 1,0 m
- od TK voda - najmanje 1,0 m

Sve gra evine vodoopskrbnog sustava treba projektirati i izvest sukladno zakonskoj regulativi, te hrvatskim normama.

Ianak 40.

Za svaki dio vodovodne mreže potrebno je u postupku isho enja lokacijskih uvjeta zatražiti specifi ne tehni ke uvjete za projektiranje od ~~Vodovoda d.o.o. Zadar~~ javnopravnih tijela.

Od ~~Vodovoda d.o.o. Zadar~~ javnopravnih tijela potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt u kojem se kao prilozi moraju nalaziti projekti vanjskih i unutarnjih vodovodnih instalacija s vodovodnim priklju kom.

5.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda

Ianak 41.

Planom se odre uje izgradnja razdjelnog sustava odvodnje što zna i da treba sanitarne i oborinske vode odvoditi putem zasebnih instalacija, tj. treba izgraditi glavne gravitacijske kanalizacijske kolektore fekalne kanalizacije, glavne gravitacijske kanalizacijske kolektore oborinske odvodnje i priklju ake za vodolovna grla.

Ianak 42.

Do izgradnje prije sustava odvodnje, mogu e je do izgradnje prije navedenog kanalizacijskog sustava odvodnju otpadnih sanitarnih voda riješiti izgradnjom lokalnog adekvatnog ure aja za pro iš avanje otpadnih voda. Obra ena voda iz takvog ure aja mora biti takva da zadovoljava uvjete za upuštanje u tlo na predmetnom podru ju.

Ianak 43.

Oborinske krovne vode mogu se direktno upuštati u tlo ili sakupljati u odgovaraju im rezervoarima uz primjenu najboljih tehni kih rješenja za prihva anje i pro iš avanje namjenjenim za vodoopskrbu.

Oborinske vode sa prometnica i parkirališta treba primarno pro istiti u separatorima ulja i masti, kako bi se prije ispuštanja u tlo osigurao nivo kvalitete sukladan odredbama za osjetljiva podru ja. Osnovni princip odabira odgovaraju e gra evine potrebno je temeljit na traženoj razini u inkovitosti i uvjetima konkretne lokacije.

Nužno je osiguravanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima u skladu sa odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (N.N. 8/99) tj. županijskog plana za zaštitu voda.

Članak

44.

Kanalizaciju i sve kanalske priključke te slivnike i taložnice treba izvoditi vodonepropusno. Za novoplaniranu kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog Plana treba primijeniti kao minimalne ove profile glavnih kolektora: 250mm za fekalnu kanalizacijsku mrežu, 300mm za oborinsku kanalizacijsku mrežu i 150mm za drenažnu mrežu.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi uglavnom u kolniku cesta u zajedničkom rovu s tim da kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu budu dublje položene u odnosu na kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu. Drenažni sustav mora se izvesti minimalno pola metra iznad nivoa podzemnih voda.

Trase svih kolektora moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od minimum 2,0m od vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju biti položene ispod vodovodnih.

Svi kolektori moraju se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Kolektori se moraju položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih prostornih sadržaja na kanalizacijsku mrežu. Dubina polaganja kolektora na prometnim površinama mora iznositi min. 1,2 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika. U protivnom tjemena cijevi kolektora moraju se zaštititi armiranobetonskim slojem adekvatne debljine u punoj širini rova.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi, mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevanoželjezni poklopci teškog tipa.

Za što kvalitetnije funkcioniranje odvodnje oborinskih voda mora se na svim planiranim prometnim i ostalim površinama ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak

45.

Nove javne zelene površine formirane se sadnjom novih prvenstveno autohtonih biljnih vrsta.

Javne zelene površine sukladno postavkama plana imaju višestruku funkciju i to;

- zaštitno zelenilo
- ukrasno zelenilo
- funkcionalne zelene površine.

Članak

46.

Zaštitno zelenilo formirati se prvenstveno uz rub prometnice. U zaštitno zelenilo spadaju i usjeci i nasipi koje je potrebno gdje god je to moguće izvesti kao zelene površine.

Članak

47.

Ukrasno zelenilo potrebno je saditi i održavati na svim građevnim esticama u određenoj postotku, a u skladu sa idejnim projektima.

Članak**48.**

Funkcionalne zelene površine su uglavnom travnate površine i zone niskog raslinja koje se oblikovati sportske terene, dječja igrališta i prateće površine u zoni sporta i rekreacije.

Članak**49.**

Površina nogometnog igrališta je dio funkcionalnih zelenih površina i ubraja se u postotak potrebnih zelenih površina na građevnim esticama ~~(60 %)~~.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**Članak 50.**

Priroda i prirodne vrijednosti, tj. sveukupna biološka i krajobrazna raznolikost, su od interesa za RH i uživaju njezinu osobitu zaštitu.

Zaštita područja Plana, kao temeljna metoda očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti, regulirana je Zakonom o zaštiti prirode (NN ~~70/05, 139/08, 80/13, 15/18~~). Cijeli obuhvat Plana nalazi se unutar PP „Velebit“, koji ima definiran stupanj zaštite prema prethodnom Zakonu i Pravilniku o unutarnjem redu u parku prirode „Velebit“ (NN 12/2002)

Članak 51.

Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07) na području obuhvata Plana nalazi se područje koje je u sustavu Ekološke mreže Republike Hrvatske pod šifrom HR500022 Park prirode Velebit kao područje važno za **divlje svojte**: kitabelov pakujac *Aquilegia kitaibeli*, skopoljeva gušarka *Arabis scipoliana*, širokouhi mramornjak *Barbastella barbastellus*, vuk *Canis lupus*, dinarski rožac *Cerastium dinaricum*, gospuna papuša *Cypripedium calceolus*, velebitska degenija *Degenia velebitica*, dinarski voluhar *Dinaromys bogdanovi*, kranjska jezernica *Eleocharis camiolica*, šumski crni okaš *Erebia medusa*, planinski kotrljan *Eryngium alpinum*, ris *Lynx lynx*, veliki timijanov plavac *Maculinea arion*, veliki šišmiš *Myotis myotis*, mali veeršnjak *Nyctalus leisleri*, apolon *Pamassius apollo*, gorski dugoušan *Plecotus macrobullaris*, veliki potkovnjak *Rhinolophus ferrumequinum*, mali potkovnjak *Rhinolophus hipposideros*, hrvatski pijor *Telestes (Phoxinelus) croaticus*, Rottenburgov debeloglavac *Thymelicus acteon*, mrki medvjed *Ursus arctos* i planinski žutokrug *Vipera ursini macrops* i **stanišne tipove**: Alpinska i borealne vrštinine, Mediteranske makije u kojima dominiraju borovice (*Juniperus* spp), Otvorene kserotomofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu, Planinski i pretplaninski vapnena ki travnjaci, Travnjak trave tvrda e, Isto nosubmediteranski suhi travnjaci (*Scorzoneratalia villosa*), Šuma klekovine i borbaševe kozokrvine, Primorska bukova šuma s jesenskom šašikom, Pretplaninska šuma bukve s planinskim žabnjakom, Pretplaninska puma smreke s ljepikom, Dinarska bukovo-jelova šuma, Kraške špilje i jame, Šume obinog i crnog bora na dolomitima, Pretplaninska klekovina, Planinske rudine, Gorska, pretplaninska i planinska točila, Ilirsko-jadranska, primorska točila i Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom Isto tako i HR 100022 Velebit kao međunarodno važno područje za ptice (tzv. SPA područje.), u kojem je očuvanje **divljih svojti**: primorska trepteljka *Anthus*

campestris, Suri orao *Aquila chrysaetos*, lještarka *Bonasa bonasia*, ušara *Bubo bubo*, zmijar *Circaetus galicus*, planinski djetlić *Dendrocopos leucotos*, crna žuna *Dryocopus martius*, vrtna šumarica *Emberiza hortulana*, sivi sokol *Falco peregrinus*, mali uk *Glaucidium passerinum*, rusi svračak *Lanius collurio*, škanjac osaš *Pernis apivorus*, gorski zviždak *Phylloscopus bonelli*, tropski djetlić *Pisoides tridactylus*, jastrebača *Strix uralensis* i tetrijeb gluhan *Zetrao urogallus*.

Za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ciljeve obovanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN ~~70/05, 139/08~~, 80/13, 15/18)

Ianaka

52.

Arheološkim terenskim pregledom područja Plana na predmetnom području nisu pronađeni nikakvi pokretni i nepokretni arheološki objekti ili lokaliteti od povijesnog ili kulturnog značaja, ali je prema uvjetima Ministarstva kulture „Uprava za zaštitu kulturne baštine“ potrebno ishoditi suglasnost na Plan.

Ianaka

53.

Zona obuhvata Plana se nalazi u zaštićenom obalnom području mora (ZOP) te je obavezna primjena svih kriterija i ograničenja propisanih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN ~~76/07, NN153/13~~, 20/17) za to područje.

8. Postupanje s otpadom

Ianaka

54.

Na području unutar granica obuhvata Plana pojaviti će se samo komunalni otpad koji je potrebno zbrinuti na za to određenom skupljalištu unutar zona infrastuktivnih površina.

Ianaka

55.

Pri gradnji i uporabi građevina treba spriječiti zagađenje okoliša otpadom u skladu s ~~Zakonom o otpadu („NN“178/04)~~ Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (94/13, 73/17), Pravilnikom o vrstama otpada (NN 27/96, 50/05) te Pravilnikom o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97, 112/201).

Prostor za kontejnere se predviđa u sklopu građevine ili građevne estice. Ako se odlaganje otpada predviđa u zgradama mora se odlagati u za to odgovarajućem prostoru u prizemlju zgrade.

Ianaka

56.

Planom se ne predviđa odvijanje procesa koji bi rezultirali pojavom opasnog otpada. Sukladno odredbama Uredbe o opasnim tvarima u vodama ("Narodne novine" broj ~~78/98~~, 137/08) na području obuhvata Plana zabranjuje se utovar, istovar, skladištenje i manipulacija opasnim tvarima.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

**Članak
57.**

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:1.000. Mjere sanacije, očišćavanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda, tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

**Članak
58.**

Unutar zone obuhvata ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Obzirom na osjetljivost okoliša i uvjet održivog razvoja, uvjetuje se planiranje i gradnja građevina u funkciji sporta i rekreacije kojima se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih ili površinskih voda, zaštita od požara i dr.) a sve prema relevantnim zakonima i propisima na snazi te sa posebnim uvjetima nadležnih tijela.

Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima glede zaštite od požara, zaštite na radu i drugim propisima ovisno o vrsti građevine.

**Članak
59.**

Utvrđuje se potreba određivanja najveće dopuštene buke za pojedina područja mjerama tehničke izolacije od buke (kod gradnje i rekonstrukcije građevina) i mjerama prometne regulacije te fizičkim i zelenim barijerama uz prometnice.

**Članak
60.**

Zagađivanje podzemnih voda i tla sprječava se :

- izgradnjom vodonepropusnog sustava za odvodnju otpadnih voda
- izgradnjom lokalnog adekvatnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- priključenjem svih sadržaja koji generiraju ili koji bi mogli generirati onečišćene otpadne vode na sustav odvodnje
- obavezno je vode sa prometnica i parkirališta primarno proistiti u separatorima ulja i masti.

**Članak
61.**

U cilju zaštite tla potrebno je provesti zaštitu tla u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN ~~440/07~~, 80/13, 153/13, 78/15, 12/18), Zakonom o zaštiti prirode (NN ~~NN-70/05~~, 80/13, 15/18).

Planom namjene definirana je planska namjena svih prostora u sklopu obuhvata Plana, što je temeljna osnova za urbano uređenje svih prostora u sklopu Plana, čime se mogu ostvariti neprimjerenog korištenja prostora i nekontroliranog zagađivanja tla svesti na najmanju mjeru.

**Članak
62.**

Zaštitu zraka treba provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (NN 178/04, 60/08, 130/11, 47/14, 61/17) te Pravilnika o praćenju kakvoće kvalitete zraka (NN 155/05, 79/17) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjenje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o granicama vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05).

Članak 63.

Prilikom svih intervencija u prostoru obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa i normi koji reguliraju zaštitu od požara.

~~Prilikom projektiranja garaža koristiti austrijske smjernice TRVB N 106, koje se u ovom slučaju rabe kao pravila tehničke prakse, što se temelji na članku 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93).~~

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi potvrdu od nadležne policijske uprave da se u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građevina tražene mjere zaštite od požara za projekte iz glavnog projekta koji se odnose na građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara (~~članak 15. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti od požara (NN 33/05).~~

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Zaštita od požara

Članak 63a.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike, materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja građevina koristiti važeće i pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu;

Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

10. Mjere provedbe plana

Članak 64.

Svi radovi unutar granica obuhvata Plana (gradnja građevina i uređaja, parcelacija zemljišta i uređenje terena) ispod ili na površini zemljišta moraju biti u skladu sa odredbama Plana.

Članak 65.

Izmjene posebnih propisa i Odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija uključivo dokumente prostornog uređenja šireg područja ili prostornog plana područja posebnih obilježja i slično ne smatraju se izmjenom Plana.

Članak 66.

Posebne uvjete gradnje, koji nisu navedeni u Planu iz područja vodoprivrede, zdravstva, zaštite od požara i drugih područja utvrđene nadležne službe u suradnji sa stručnim službama, koje utvrđuju te posebne uvjete u skladu s propisima.

~~10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja~~

~~Članak 67.~~

~~Planom se ne utvrđuje obaveza izrade detaljne planske dokumentacije.~~