

SAŽETAK ZA JAVNOST

Općina Starigrad donijela je Odluku o izradi izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja zone športsko-rekreacijske namjene "Kruškovac" ("Službeni glasnik Zadarske Županije" broj 06/17).

Lokacija zone športsko-rekreacijske namjene „Kruškovac“, veličine oko 4,4 ha, nalazi se izvan granica evinskog područja naselja Starigrad, u neposrednoj blizini zaselka „Kruškovac“.

Neposredno na taj prostor naslanja se nacionalni park „Paklenica“ dok se zona „Kruškovac“ nalazi unutar Parka prirode „Velebit“.

Zbog prepoznatljivosti lokacije potrebno je poštovati prirodne resurse i bitno utjecati na očuvanje i cjelovitost područja ekološke mreže.

U ovom području je lokacije, kao i većina lokaliteta u Općini Starigrad prepoznatljivi su po masivu Velebita tako da je cijeli prostor smješten na zamjetnoj padini, u osnovi kameni krš sa nešto malo biljnog raslinja pretežno grmolikog.

Na predmetnoj lokaciji nema postojećih objekata, a nova namjena – šport i rekreacija oplemeniti će i urediti prostor u neposrednoj blizini naselja Starigrad.

RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Razlog za izradu izmjena i dopuna UPU Kruškovac je reorganizacija sadržaja i prostora predviđenih za gradnju u skladu sa potrebama izgradnje vanjske/unutarnje penjačke stijene kao dijela sadržaja sportskog kompleksa. Izmjene su razrađene na slijedeći način:

a. U važećem planu postoje 3 površine za gradnju: R1, R2 i R3. U zoni R1 je predviđena gradnja nogometnog igrališta s tribinama. U zoni R2 sportska dvorana sa podzemnom garažom i u zoni R3 dječje igralište.

b. Izmjenom se od zona R1 i R2 planira napraviti jedna zajednička zona R1 u kojoj bi se omogućila izgradnja potrebnih građevina, te bi zona R3 – dječje igralište ostala na istom mjestu te bi se preimenovala u zonu R2. U zoni R1 omogućila bi se izgradnja sportske dvorane sa vanjskom/unutarnjom umjetnom penjačkom stijenom, nogometno igralište, biciklističke staze te otvoreni parking za potrebe sadržaja zone.

Ostale izmjene odnose se na usklađivanje Plana s ostalim zakonskim i podzakonskim propisima.

Vejmelka Nebojša,
odgovorni voditelj plana