



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/17-01/04
URBROJ: 2198/09-3-18-126

Starigrad Paklenica, 29. lipnja 2018. godine

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad

U postupku izrade izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine, provedena je javna rasprava u periodu od 15. siječnja 2018. do 29. siječnja 2018. godine u trajanju od 15 dana. Uvid u Prijedlog plana mogli su izvršiti svi zainteresirani u prostorijama Općine Starigrad, radnim danom od 08:30 do 15:00 sati u vremenu trajanja javne rasprave. Javna rasprava objavljena je u Zadarskom listu od 4. siječnja 2018. godine, na mrežnim stranicama Općine Starigrad 4. siječnja 2018. godine i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Objave u glasilima dane su u privitku.

Obavijest o javnoj raspravi upućen je nadležnim tijelima i osobama iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju („NN“ br. 153/13 i 65/17) prema sljedećem popisu:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, 23000 Zadar
- DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Andrije Hebranga 11/c, 23000 Zadar
- Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, 23000 Zadar
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, 23000 Zadar
- Argyrunum d.o.o., Trg Tome Marasovića 1, 23244 Starigrad Paklenica
- Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split
- Vodovod d.o.o., Špire Brusine 17, 23000 Zadar
- HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar
- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Zadar, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar

- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
- HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
- Park prirode Velebit, Kaniža Gospićka 4b, 53000 Gospić
- Mjesni odbor Starigrad Paklenica
- Mjesni odbor Seline
- Mjesni odbor Tribanj

Za vrijeme trajanja javne rasprave, 18. siječnja 2018. godine u Hotelu Alan u Starigradu Paklenici s početkom u 10:00 sati održano je javno izlaganje. Zapisnik s javnog izlaganja je dan u prilogu ovog Izvješća.

Tijekom javne rasprave zaprimljeno je 136 primjedbi na prijedlog Plana. 39 primjedbi upisano je u Knjigu primjedbi, a 97 primjedbi je zaprimljeno kao službeni podnesak na Općinu Starigrad.

Od obaviještenih tijela s javnim ovlastima zaprimljena su 3 pozitivna mišljenja na Plan, a zaprimljen je i 1 zahtjev za izradu Plana umjesto mišljenja o usklađenosti Plana s već ranije dostavljenim uvjetima za izradu Plana.

Očitovanje i obrazloženje o primjedbama i prijedlozima sudionika u javnoj raspravi nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

Prilozi koji čine sastavni dio ovog izvješća:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu
2. Objave javne rasprave
3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
4. Zapisnik s javnog izlaganja
5. Mišljenja/očitovanja tijela s javnim ovlastima
6. Očitovanja i obrazloženja pristiglih primjedbi

Nositelj izrade:

Općina Starigrad
Jedinstveni upravni odjel

Pročelnik
Marin Čavić, dipl. oec.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/17-01/04
URBROJ: 2198/09-2-18-19


Starigrad Paklenica, 3. siječnja 2018. godine

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), Općinski načelnik Općine Starigrad donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana
uređenja Općine Starigrad

1. Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Starigrad (u daljnjem tekstu: Plan)
2. Javna rasprava o Planu trajat će 15 dana i to od 15. siječnja do 29. siječnja 2018. godine
3. Javno izlaganje Plana održat će se 18. siječnja 2018. godine s početkom u 10,00 sati u hotelu Alan.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



Općinski načelnik

Krste Ramić, dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/17-01/04
URBROJ: 2198/09-3-18-20

Starigrad Paklenica, 4. siječnja 2018. godine

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), te Zaključka Općinskog načelnika od 3. siječnja 2018. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana
uređenja Općine Starigrad

1. Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Starigrad (u daljnjem tekstu: Plan) provest će se u trajanju od 15 dana u razdoblju od 15. siječnja 2018. do 29. siječnja 2018. godine.
2. Uvid u Prijedlog Plana mogu izvršiti svi zainteresirani u prostorijama Općine Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, radnim danom od 08:30 do 15:00 sati, u vremenu trajanja javne rasprave.
3. Prijedlog Plana bit će objavljen i na web stranici Općine Starigrad: www.opcina-starigrad.hr.
4. Javno izlaganje Plana održat će se dana 18. siječnja 2018. godine s početkom u 10,00 sati u Hotelu Alan.
5. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga ovog Plana, mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana ili u pisanom obliku predati u pisarnici Općine Starigrad ili dostaviti poštom na adresu: Općina Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, 23244 Starigrad Paklenica.
6. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzimati u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



Prečelnik


Marin Čavić, dipl. oec.

[O nama](#) [Ustroj](#) [Proračun](#) [Natječaji i javna nabava](#) [Prostorni planovi](#) [Dokumenti](#)
[Pristup informacijama](#) [Aktualno](#) [Kontakti](#)

Planovi u izradi

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARIGRAD

Odluka o izradi izmjena i dopuna PPUO Starigrad

4. travnja 2017.

Obavijest o izradi izmjena i dopuna PPUO Starigrad

4. siječnja 2018.

Obavijest – Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna PPUO
Starigrad

21. travnja 2016.

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana

6. svibnja 2016.

Obavijest o izradi izmjene i dopune PPUO Starigrad

29. lipnja 2016.

Obavijest – Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune
prostornog plana uređenja Općine Starigrad

Naši kontakti

Poštanska adresa:

**Trg Tome Marasovića 1
23244 Starigrad - Paklenica**

Telefon:


023/369-387

Fax:


023/359-176

E-mail:

info@opcina-starigrad.hr

 Pogledajte sve kontakte

Pretražite stranice

Unesite pojam 

U našoj blizini

Rivijera Paklenica

NP Paklenica

PP Velebit

Važnije poveznice



NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Izvjешća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Radna zajednica Alpe-Jedran

Download Instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2017. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

UN HABITAT

Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

STANOVANJE

PROCIJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROPISI

SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

JAVNA NABAVA

PRISTUP INFORMACIJAMA

ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNIVANJA RADNOG ODNOSA

SLUŽBENI OBRASCI

JAVNI POZIVI

PROSTORNO UREĐENJE ► Prostorni planovi ► Informacije o planovima u izradi ► Informacije o javnim raspravama ►

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 04.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad
- 04.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku
- 03.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Centar II', Grad Pazin
- 29.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja
- 29.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Strmac, Orašje, Bestovje i Novaki, Sveta Nedelja
- 29.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje
- 27.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Sjeverni dio centra Jastrebarskog
- 22.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Peškera - Picel - Spadici, Grad Poreč
- 22.12.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Poreč-jug, Grad Poreč
- 21.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci
- 20.12.2017. - Informacija o dopuni javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Ošljak, Općina Marina
- 19.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
- 19.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poteza sjeveroistočno od raskrižja ulica Brune Bušića i Poljičke ceste, Grad Split
- 19.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu
- 19.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa 'Ždrijec 1' Nin
- 14.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Puntar
- 14.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja sjeverozapadnog područja Visoke uz Vukovarsku ulicu, Grad Split
- 07.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreativne zone Šamoreta dolac, Grad Hvar
- 04.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone 'Sridnji put' Zaton, Grad Nin
- 29.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene Jurovo, Općina Žakanje
- 24.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Plava laguna - Galijot, Grad Poreč

Ispiši stranicu

- Priopćenja
- Kontakti
- Prenosimo
- Linkovi

OGLASNA PLOČA

GRADITE LEGALNO SPAVAJTE MIRNO

OPERATIVNI PROGRAM Konkurentnost i kohezija 2014. - 2020.
Energetska obnova zgrada javnog sektora i stambenih zgrada (višestambenih zgrada i obiteljskih kuća)

IPA 2012 Twinning light project

eDozvola

EOGLASNA ploča

IEC eEnergetskiCertifikat

RAČUNALNI PROGRAM ZA ODREĐIVANJE ENERGETSKOG SVOJSTVA ZGRADE

ENERGETSKA obnova zgrada **Opisnost prostornog uređenja i gradnje u RH**

AZONIZ **AGENCIJA za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada** **OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada**

OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada **REGISTAR BROJA RIJEŠENIH ZAHTJEVA**

VODIČ KROZ GRADNJU **CE** **KONTAKTNA TOČKA ZA GRAĐEVNE PROIZVODE**

Matilda Sindičić, jedna od najzaslužnijih za prestižno, iznimno vrijedno i cijenjeno priznanje



Jedan od brojnih nastupa folklorša sa Silbe

tradicija i usadujući im ljubav prema korijenima te i sama pješe, za osnivanje i pokretanje silbenske izvorne folklorne skupine, najzaslužniji su njezini roditelji Smilja i Zlatan Sindičić.

Rekonstruiranje nošnje iz 18. st.

Smilja Sindičić je uz pomoć stručnjaka – kustosa Narodnog muzeja, još krajem 70-ih godina prošloga stoljeća uspjela rekonstruirati i žensku nošnju iz 18. stoljeća, a Matilda je tako-

der, uz pomoć zadarskih kustosa prije četiri godine rekonstruirala mušku nošnju iz tog vremena.

U svakom slučaju, za očuvanje, obnovu i prenošenje tradicije tanca na mlade naraštaje obojana jedna od najzaslužnijih je svakako obitelj Sindičić, a za njegovo bilježenje i poduku na školama folklor Hrvatske matice iseljenika Ajša Rudžija, čime je prihvaćen i u široj amaterskoj zajednici, ali i profesionalnom Ladu. – Šibenski tanac osobita je

lokalna suvistica, stariji sloj žive plesne tradicije i važan simbol identiteta stanovnika Silbe. Prema strukturi prostornog oblikovanja, šibenski tanac sastoji se od dva dijela. U prvome se u parovima obilazi prostor uz promjene smjera kretanja, a u drugome dijelu se pleše u dva reda, muškarci nasuprot žena. Stil se odlikuje gracioznošću te finim i dostojanstvenim mirnim plesanjem kako to dolikuje pomorcima – stoji među ostalim u obrazloženju Ministarstva kulture RH.

niža cijena, htjeli ili ne, odrazila bi se na kvalitetu obuke. Trenutno cijena polaganja za B kategoriju u Zadru iznosi oko 6.500 kuna, konkretno kod nas 6.480 kuna. Uz to treba pridodati i ostale troškove, prvu pomoć, liječnički pregled te dva ispita iz teorije i vožnje koji se posebno plaćaju. Ukupno dodatni troškovi za kandidate iznose od tisuću do 1.500 kuna, kazao je Leonardo Dražević, voditelj u autoškoli AS.

Cijene u Zadru, ovisno o autoškoli nisu iste, ali se pretjerano niti ne razlikuju, odnosno variraju za 100, 200 kuna.

– Imam informaciju kako su u Splitu i Šibeniku već poskupjele autoškole, rekao je Dražević.

U Zadru trenutno radi



Sudionici u prometu moraju prethodno proći cjelovitu i kvalitetnu edukaciju

10-ak autoškola, a bilo je duplo više, 20. Budući da je riječ o manje isplativom poslu, polah se zatvorilo.

– Autoškole su niskorprofita djelatnost pa se dosta njih i zatvorilo posljednjih godina. Ranije je litra goriva

bila četiri kune, sada je 10. Troškovi rastu, cijene vozila, goriva rastu, vrijednost novca slabi pa je i za očekivati kako će u budućnosti i cijena za polaganje vozačkog ispita rasti, tvrdi Dražević.

Marina ŠAPONJA

U Zadru 9. i 10. siječnja

Stručni skup o dječjoj klapi

Agencija za odgoj i obrazovanje i Gradska knjižnica Zadar organiziraju dvodnevni stručni skup Dječja klapa u izvannastavnim glazbenim aktivnostima u osnovnoj školi

ZADAR » U Povodu jubilarnog desetog Festivala dječjih klapa (18. svibnja 2018., HNK Zadar), Agencija za odgoj i obrazovanje i Gradska knjižnica Zadar organiziraju dvodnevni stručni skup Dječja klapa u

izvannastavnim glazbenim aktivnostima u osnovnoj školi (utorak 9. siječnja i srijeda 10. siječnja 2018.).

Skup je namijenjen učiteljima i nastavnicima glazbene kulture, a održat će se u multimedijalnoj

dvorani Gradske knjižnice Zadar.

Za prijavu sudjelovanja na web adresi: <http://etaedu.azoo.hr/Default.aspx> odaberite predmetno područje »glazbena kultura / umjetnost«. (z.l.)

Od 8. siječnja na Meladi i Put Nina

Nova privremena regulacija prometa

ZADAR » Iz Grada Zadra obavještavaju sve građane o novoj privremenoj regulaciji prometa na projektu Ulica Benka Benkovića i Puta Nina, koja će započeti od ponedjeljka 8. siječnja i trajat će do ljeta, odnosno do 30. lipnja.

Prema skici privremene regulacije vidljivo je kako će se promet odvijati Ulicom Ivana Gundulića i Puta Petrića, te iz Benka Benkovića na Put Bokanjca.

Iz Grada Zadra mole građane za poštovanje znakova i prometnih pravaca iz privremene prometne regulacije te zahvaljuju na razumjevanju.



Promet će se odvijati Ulicom Ivana Gundulića i Putem Petrića te iz Benka Benkovića na Put Bokanjca

A. B.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11), Upravno vijeće Pučkog otvorenog učilišta Obrovac raspisalo je

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup uredskog prostora

Cjelovit tekst natječaja dostupan je na oglasnoj ploči Pučkog otvorenog učilišta Obrovac i na web stranici Grada Obrovca www.obrovac.hr pod linkom <https://www.obrovac.hr/pucko-otvoreno-uciliste>

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/17-01/04
URBROJ: 2198/09-3-18-20

Starigrad Paklenica, 4. siječnja 2018. godine

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), te Zaključka Općinskog načelnika od 3. siječnja 2018. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Starigrad

1. Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Starigrad (u daljnjem tekstu: Plan) provest će se u trajanju od 15 dana u razdoblju od 15. siječnja 2018. do 29. siječnja 2018. godine.
2. Uvid u Prijedlog Plana mogu izvršiti svi zainteresirani u prostorijama Općine Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, radnim danom od 08:30 do 15:00 sati, u vremenu trajanja javne rasprave.
3. Prijedlog Plana bit će objavljen i na web stranici Općine Starigrad: www.opcina-starigrad.hr.
4. Javno izlaganje Plana održat će se dana 18. siječnja 2018. godine s početkom u 10,00 sati u Hotelu Alan.
5. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga ovog Plana, mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana ili u pisanom obliku predati u pisarnici Općine Starigrad ili dostaviti poštom na adresu: Općina Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, 23244 Starigrad Paklenica.
6. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzimati u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik
Marin Čavić, dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/17-01/04
URBROJ: 2198/09-3-18-21

Starigrad Paklenica, 4. siječnja 2018. godine

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), obavještavamo vas o

**JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana
uređenja Općine Starigrad**

1. Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Starigrad (u daljnjem tekstu: Plan) provest će se u trajanju od 15 dana u razdoblju od 15. siječnja 2018. do 29. siječnja 2018. godine.
2. Uvid u Prijedlog Plana mogu izvršiti svi zainteresirani u prostorijama Općine Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, radnim danom od 08:30 do 15:00 sati, u vremenu trajanja javne rasprave.
3. Prijedlog Plana bit će objavljen i na web stranici Općine Starigrad: www.opcina-starigrad.hr.
4. Javno izlaganje Plana održat će se dana 18. siječnja 2018. godine s početkom u 10,00 sati u Hotelu Alan.
5. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga ovog Plana, mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana ili u pisanom obliku predati u pisarnici Općine Starigrad ili dostaviti poštom na adresu: Općina Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, 23244 Starigrad Paklenica.
6. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzimati u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



Pročelnik

Ma
Marin Čavić, dipl. oec.

Dostaviti:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, 23000 Zadar

- DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Andrije Hebranga 11/c, 23000 Zadar
- Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, 23000 Zadar
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, 23000 Zadar
- Argyrunum d.o.o., Trg Tome Marasovića 1, 23244 Starigrad Paklenica
- Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split
- Vodovod d.o.o., Špire Brusine 17, 23000 Zadar
- HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar
- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Zadar, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
- HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
- Park prirode Velebit, Kaniža Gospićka 4b, 53000 Gospić
- Mjesni odbor Starigrad Paklenica
- Mjesni odbor Seline
- Mjesni odbor Tribanj

Office of posting
Prijamni poštanski ured
23244 Starigrad P. Date
Datum
08-01-2018

Addressee of the item
Primalac pošiljke
Ministarstvo poljoprivrede
Uprava šumstva, lovstva i drve inderstije

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter
Preporučena pošiljka
 Insured letter
Vrijednosna pošiljka
 Postal parcel
Paket
 Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Money order
Uputnica Amount
Iznos

To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
REPUBLICA HRVATSKA
uručena je Date
Datum
08-01-2018
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
ZAGREB, Planinska 2
Signature
Potpis: *[Signature]*

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest
09.01.18-24
10200

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.
OPĆINA STARIGRAD
Trg Tom. Marasovića 1
23244 STARIGRAD PAKLENICA

Locality and country
Mjesto i država

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

KL: 350-02/17-0/04
-21

Obavijest

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta



or, if the regulations of the country of person, propisi određene države dopuštaju.

Office of posting
Prijamni poštanski ured
23244 Starigrad P. Date
Datum
08-01-2018

Addressee of the item
Primalac pošiljke
Mm. zaštite okoliša i energ.
Uprava za zaštitu prirode, Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter
Preporučena pošiljka
 Insured letter
Vrijednosna pošiljka
 Postal parcel
Paket
 Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Money order
Uputnica Amount
Iznos

To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
REPUBLICA HRVATSKA
delivered
uručena je Date
Datum
08-01-2018
ENERGETIJE
10000 ZAGREB, Radnička c. 80
Signature
Potpis: *[Signature]*

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest
09.01.18-24
10200

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.
OPĆINA STARIGRAD
Trg Tom. Marasovića 1
23244 STARIGRAD PAKLENICA

Locality and country
Mjesto i država

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

KL: 350-02/17-0/04
-21

Obavijest

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured
23244 Starigrad P. Date
Datum
08-01-2018

Addressee of the item
Primalac pošiljke
Ministarstvo zaštite okoliša
i energetike, Uprava za procjenu
utjecaja na okoliš

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter
Preporučena pošiljka
 Insured letter
Vrijednosna pošiljka
 Postal parcel
Paket
 Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Money order
Uputnica Amount
Iznos

To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
REPUBLICA HRVATSKA
delivered
uručena je Date
Datum
08-01-2018
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 ZAGREB, Radnička c. 80
Signature
Potpis: *[Signature]*

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest
09.01.18-24
10200

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.
OPĆINA STARIGRAD
Trg Tom. Marasovića 1
23244 STARIGRAD PAKLENICA

Locality and country
Mjesto i država

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

KL: 350-02/17-0/1/04
-21

Obavijest

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta



or, if the regulations of the country of person, propisi određene države dopuštaju.

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244 Starigrad P.	Date Datum 04.10.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke Park prirode Velebit Gospic	

<input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos

N° of item Br. pošiljke	Amount Iznos
----------------------------	-----------------

<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
--	-----------------

To be completed at a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

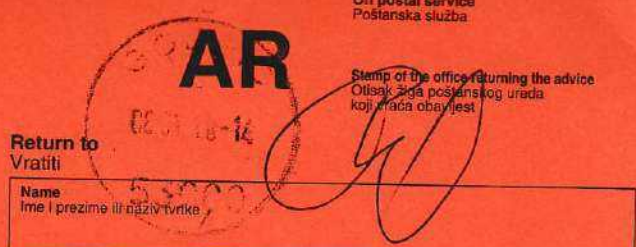
delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
20

Signature*
Potpis*

AR RC 59 808 077 2 HR



Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

KL: 350-02/17-01/04
-21
Obavijest

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244 Starigrad P.	Date Datum 04.10.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke Hrvatske pošte PZ Zadar, Zadar	

<input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos

N° of item Br. pošiljke	Amount Iznos
----------------------------	-----------------

<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
--	-----------------

To be completed at a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
20

Signature*
Potpis*

AR RC 59 808 080 9 HR



Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

KL: 350-02/17-01/04
-21
Obavijest

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244 Starigrad P.	Date Datum 04.10.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke Min. kulture Konzervatorski odjel u Zadru	

<input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos

N° of item Br. pošiljke	Amount Iznos
----------------------------	-----------------

<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
--	-----------------

To be completed at a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

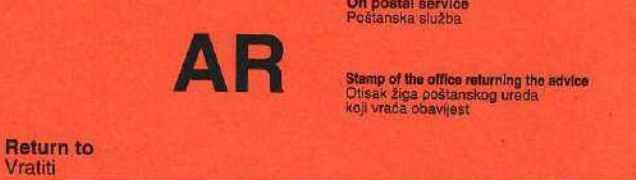
delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
20

Signature*
Potpis*

AR RC 59 808 086 5 HR



Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

KL: 350-02/17-01/04
-21
Obavijest

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244 Starigrad P.	Date Datum 09.01.18
Addressee of the item Primateelj pošiljke Zadar Županijska lučka uprava	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Odsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država OPĆINA STARIGRAD Trg Tomo Marasovića 1 23244 STARIGRAD PAKLENICA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

<input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
2.0

Signature*
Potpis*

09-01-2018

KL: 350-02/17-01/04
-21

Obavijest

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta e



regulations of the country of
određene države dopuštaju.

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244 Starigrad P.	Date Datum 09.01.18
Addressee of the item Primateelj pošiljke MO TRIBANJ	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Odsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država OPĆINA STARIGRAD Trg Tomo Marasovića 1 23244 STARIGRAD PAKLENICA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

<input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
2.0

Signature*
Potpis*

09-01-2018

KL: 350-02/17-01/04
-21

Obavijest

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta e



regulations of the country of
određene države dopuštaju.

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244 Starigrad P.	Date Datum 09.01.18
Addressee of the item Primateelj pošiljke HAKOM R.F. Mihanović B, Zagreb	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Odsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država OPĆINA STARIGRAD Trg Tomo Marasovića 1 23244 STARIGRAD PAKLENICA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

<input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
09.01.18

Signature*
Potpis*

09-01-2018

KL: 350-02/17-01/04
-21

Obavijest

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta e



regulations of the country of
određene države dopuštaju.

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244 Starigrad P.	Date Datum 09.01.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke Ministarstvo obrane 10000 Zagreb	

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
20

Signature*
Potpis*
08-01-2018



If the regulations of the country of
person, or, if the regulations of the country of
origin, do not provide for, or if the regulations of the country of
destination do not permit, the use of the above-mentioned
postmark, the use of the above-mentioned postmark is
permitted in the country of destination.



Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke/

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

KL: 350-02/17-01/09
49101
Obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244 Starigrad P.	Date Datum 09.01.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke HRVATSKE VODE VGO Split, Split	

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
20

Signature*
Potpis*
09-01-2018



If the regulations of the country of
person, or, if the regulations of the country of
origin, do not provide for, or if the regulations of the country of
destination do not permit, the use of the above-mentioned
postmark, the use of the above-mentioned postmark is
permitted in the country of destination.



Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke/

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

KL: 350-02/17-01/06
- 21
Obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244 Starigrad P.	Date Datum 09.01.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke HEP ODS Elektra Zadar, Zadar	

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
20

Signature*
Potpis*
09.01.2018



If the regulations of the country of
person, or, if the regulations of the country of
origin, do not provide for, or if the regulations of the country of
destination do not permit, the use of the above-mentioned
postmark, the use of the above-mentioned postmark is
permitted in the country of destination.



Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke/

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

KL: 350-02/17-01/09
- 21
Obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244 Starigrad P.	Date Datum 08.01.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke Vodovod d.o.o. Zadar	



Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

OPĆINA STARIGRAD
Trg Tome Marasovića 1
23244 STARIGRAD PAKLENICA

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum 2.0
Signature* Potpis*		08-01-2018



if the regulations of the country of
son,
pisi određene države dopuštaju,

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244 Starigrad P.	Date Datum 08.01.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke HUP RH, PO ZADARSKA Odjel zaštite od požara i civilne zaštite	



Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

OPĆINA STARIGRAD
Trg Tome Marasovića 1
23244 STARIGRAD PAKLENICA

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum 2.0
Signature* Potpis*		08-01-2018



if the regulations of the country of
erson.
propisi određene države dopuštaju,

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244 Starigrad P.	Date Datum 08.01.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke Zupanijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar	



Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

OPĆINA STARIGRAD
Trg Tome Marasovića 1
23244 STARIGRAD PAKLENICA

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum 2.0
Signature* Potpis*		08.01.2018



regulations of the country of
određene države dopuštaju,

Office of posting
Prijamni poštanski ured
23244 Starigrad P. Datum
20.01.2018

Addressee of the item
Primatej pošiljke
DUZS
PU za raznim i spotavacije Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter
Preporučena pošiljka
 Postal parcel
Paket
 Insured letter
Vrijednosna pošiljka
 Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Money order
Uputnica

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
 delivered
uručena je
 paid
isplaćena je
 Date
Datum
08-01-2018

Signature*
Potpis*

AR RC 59 808 087 4 HR

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država
OPĆINA STARIGRAD
Trg Tome Marosovića 1
23244 STARIGRAD PAKLENICA

KL: 350-02/17-01/04
-21

Obavijest

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured
23244 Starigrad P. Datum
20.01.2018

Addressee of the item
Primatej pošiljke
Odvodnja d.o.o.
Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter
Preporučena pošiljka
 Postal parcel
Paket
 Insured letter
Vrijednosna pošiljka
 Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Money order
Uputnica

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
 delivered
uručena je
 paid
isplaćena je
 Date
Datum
08-01-2018

Signature*
Potpis*

AR RC 59 808 085 7 HR

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država
OPĆINA STARIGRAD
Trg Tome Marosovića 1
23244 STARIGRAD PAKLENICA

KL: 350-02/17-01/04
-21

Obavijest

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured
23244 Starigrad P. Datum
20.01.2018

Addressee of the item
Primatej pošiljke
MO SELING

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter
Preporučena pošiljka
 Postal parcel
Paket
 Insured letter
Vrijednosna pošiljka
 Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Money order
Uputnica

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
 delivered
uručena je
 paid
isplaćena je
 Date
Datum
20-01-2018

Signature*
Potpis*

AR RC 59 808 075 5 HR

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država
OPĆINA STARIGRAD
Trg Tome Marosovića 1
23244 STARIGRAD PAKLENICA

KL: 350-02/17-01/04
-21

Obavijest

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otlisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244 Starigrad P.	Date Datum 04.12.2018.
Addressee of the item Primateelj pošiljke HO STARIGRAD PAKLENICA	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos

N° of item
Br. pošiljke

<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
--	-----------------

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum 2.0.18
--	---	-------------------------

Signature*
Potpis*
Mili 5.1.2018

* The adv
destination
* Ovu obav
druga ov
ARRC 59 808 076 9 HR of the country of
države dopuštaju,

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	OPĆINA STARIGRAD
Locality and country Mjesto i država	Trg Tome Marasovića 1 23244 STARIGRAD PAKLENICA

KL: 350-02/17-01/06
-21
Obavijest

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta ©

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otlisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured 23244 Starigrad P.	Date Datum 04.12.2018.
Addressee of the item Primateelj pošiljke ARGYRUNTUM d.o.o. Starigrad P.	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos

N° of item
Br. pošiljke

<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
--	-----------------

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum 04.12.2018.
--	---	------------------------------

Signature*
Potpis*
ARGYRUNTUM d.o.o.
Starigrad Paklenica

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of
destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,
druga ovlaštena osoba.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	OPĆINA STARIGRAD
Locality and country Mjesto i država	Trg Tome Marasovića 1 23244 STARIGRAD PAKLENICA

KL: 350-02/17-01/06
-21
Obavijest

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta ©



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Jedinstveni upravni odjel

Starigrad Paklenica, 18. siječnja 2018.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad, održanog 18.01.2018. u Hotelu Alan s početkom u 10:00 sati.

Prisutni: Marin Čavić, pročelnik JUO-a

Krste Ramić, načelnik Općine Starigrad

Stephen Tony Brčić i Željko Predovan, predstavnici izrađivača Plana (Block – Projekt d.o.o.)

Prisutni su i građani te predstavnici ustanova i pravnih osoba.

Načelnik Krste Ramić otvara javno izlaganje i pozdravlja sve prisutne te daje kratke razloge izmjena i dopuna PPUO Starigrad te poziva građane da u tijeku javne rasprave podnesu svoje primjedbe i prijedloge.

Riječ uzima Željko Predovan, predstavnik tvrtke Block Projekt d.o.o., izrađivača plana te također izlaže razloge izmjena Plana te pojašnjava predloženi Plan i poziva sve da postavljaju pitanja.

Ana Došen postavlja pitanje tko je obveznik izrade puteva. Ž. Predovan odgovara da bez suglasnosti Općine se ne može graditi.

Mile Koić; na kat. čest. 2509 je započeo gradnju 70-tih godina i završio građevinu te je ne može legalizirati jer je izvan građevinskog područja, pozivajući se na dopis Ministarstva graditeljstva koji predlaže da se proglasi tradicionalnom naseobinom. S. Brčić daje odgovor da je jedini način da se riješi problem je izrada prostornog plana PP Velebit.

Patrik Pintarić također postavlja pitanje vezano uz objekt koje se nalazi na Kozjači izvan građ. područja naselja. Načelnik ističe da se Općina Starigrad uključila u izradu Prostornog plana PP Velebit međuostalim i zbog ovog razloga.

Mile Koić još jednom napominje dopis Ministarstva graditeljstva i navod o tradicionalnog naseobini.

Jadranka Kamber postavlja pitanje o objektu koji se nalazi izvan granica građevinskog područja, odnosno nema osnovanih zemljišnih knjiga i je li to PP Velebit.

Načelnik odgovara da se i u osnovnom planu daje mogućnost obnove objekta, a da će se ti problemi riješiti kroz plan PP Velebit.

Ž. Predovan ističe da je novi Zakon donio odredbu o zgradama od prije 1968. koji nalaže tehnički pregled prije rekonstrukcije i to stvara problem.

Ivica Dokoza postavlja pitanje o starim kućama i što napraviti s njima.

Željko Dadić postavlja pitanje o uređaju za pročišćavanje odnosno o lokaciji istog, između Dadići Škiljići i novog ulaza u NP Paklenica. Također postavlja pitanje o predviđenom prvom stupnju pročišćavanja i podmorskom ispustu. Ističe da mu je kao stručnjaku i građanu neprihvatljivo da se locira pročišćivač na ulazu u NP Paklenica.

Načelnik odgovara da je prvotnim planom bio na drugoj lokaciji ispust, ali je zbog dubine mora smješteno gdje je. Lokacije idealne nema, te poziva sve da daju svoj prijedlog lokacije.

Željko Dadić ističe da se treba poštovati struku koja će odrediti lokaciji i predlaže na izlazu iz Starigrada. Načelnik ističe da je ova lokacija predložena od struke i da je uvjet da se smjesti na javnom području.

Ana Došen ističe da nije važno gdje je nego da funkcionira.

Željko Predovan ističe da se slaže s neugodnim mirisom pročišćivača, ali je veći problem pražnjenje jama u nekontroliranim uvjetima.

Milan Marasović postavlja pitanje o prilazu čestici 4894 k.o. Starigrad, te su mu izrađivači plana objasnili postupak.

Role Dokoza ističe da problem nije u Općini ili županiji već u državi koja donosi propise i jedan je kao takav PP Velebit koji koči razvoj Općine.

Božidar Smokrović traži dostaviti Odluku o proglašenju PP Velebit i vidjeti koja je cijena zbrinjavanja otpadnih voda i pojedinog objekta.

Šime Jusup u ime svoje majke postavlja pitanje o pristupu svojoj parceli i dobiva odgovor od izrađivača.

Josip Marasović postavlja pitanje o zemlji koja se nalazu unutar UPU-a i da imaju problem izgradnje zbog puteva te predlaže da se ne ukine UPU već da se ide u izmjenu postojećeg UPU-a. Također postavlja pitanje o ucrtanom putu koji to nije.

Odgovara S. Brčić i načelnik. Načelnik ističe da se ovim planom nije nikom pogodovalo već da ta zona nije nikad zaživjela te da je bilo dosta prigovora na postojeći UPU. Željko Predovan ističe da su prometnice prebačene iz postojećeg UPU-a te su dijelom sužene.

Ivica Briški postavlja pitanje o putu prema parcelama, tu mu izrađivači daju odgovor.

Marijan Bušljeta pita zašto u predmetnom planu nisu ucrtani implementirani putevi na temelju kojih su izdane građevinske dozvole. Također postavlja pitanje o ucrtanom putu na neizgrađenom području, odnosno može li se izbrisati.

Petar Marasović postavlja pitanje o izgrađenim objektima na Rujnu i kako ih može legalizirati. Odgovor je da se ne može legalizirati u zaštićenim područjima, tj. u parku prirode te tamo nema osnovanih zemljišnih knjiga.

Odgovor na pitanje M. Bušljete je ako se ne ucrtava put onda je obveza izrade UPU-a.

Vesna Oštrić postavlja pitanje o pristupnom putu i veličini istog. Izrađivači daju objašnjenje.

Josip Koić pita za čest. 2516 k.o. Starigrad zašto je izvan građevinskog područja naselja. Pogledat će se na karti.

Josip Buljat pita za čest. u centru Selina gdje planira izgradnju hotela. Kako se radi o 2 čestice, interes mu je da se obje čestice uvrste u gusto izgrađeni dio naselja.

Ž. Predovan ističe da su bitne veličine prometnica zbog pristupa, odnosno vatrogasnog pristupa.

Jadranka Kramar postavlja upit o budućoj turističkoj zoni u zoni Piska, odnosno gradnji kampa, odnosno o prenamjeni T2 u T1 zonu.

Ž. Predovan odgovara da je prepreka županijski plan koji je definirao zone.

Ivica Bucić postavlja pitanje o Pod Bucićima odnosno kad će tu biti moguće graditi. Za navedenu zonu treba izraditi UPU.

Luka Emanuel Bušljeta ima pojedinačno pitanje.

Ana Došen postavlja pitanje o smještanju objekta uz cjevovod, odnosno odmicanju od istog.

Ž. Predovan daje odgovor.

Božidar Smokrović također postavlja pitanje o označenoj zoni T3, koja se u naravi nalazu u naselju.

Josip Buljat postavlja pitanje o planiranoj šetnici između Selina i Starigrada. Načelnik daje odgovor da to nije predmet izmjena plana, već se to definira utvrđivanjem granica pomorskog dobra i uređenjem istih.

Završeno u 11:45

Zapisničar

Marin Čavić

Jedinstveni upravni odjel



ELEKTRA ZADAR

**Služba za realizaciju investicijskih projekata i
pristup mreži**

Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/121/18MZ

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Općine Starigrad
- zahtjevi
- dostavlja se

DATUM 09.01.2018. god.

Poštovani,

Budući da ste pristupili Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Starigrad, dostavljamo Vam naše zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
 - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodište potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodište akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

OPĆINA STARIGRAD
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
TRG TOME MARASOVIĆA 1
23244 STARIGRAD

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno: 12. 01. 18		
Klasifikacijska oznaka	Orig. jed.	
450-01/12-01/04	4	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.
401400101/121/18-29		

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodište akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
- Prigodom izrade predmetnog Plana uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.).
- U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

S poštovanjem !

Voditelj Službe za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži:

Branimir Jurić dipl.ing.

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP - Operater distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZADAR

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/230
URBROJ: 512M3-020201-18-4
Zagreb, 11. siječnja 2018.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno:	15. 1. 18	Šifra pred.	
Klasifikacijska oznaka	350-02/17-01/04	Šifra pred.	3
Urudžbeni broj	512-020201-18-24	Šifra pred.	✓

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Jedinstveni upravni odjel
Trg Tome Marasovića 1
23244 STARIGRAD PAKLENICA

PREDMET: Izmjene i dopune PPUO Starigrad,
- očitovanja, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/17-01/04, URBROJ:2198/09-3-18-21
od 04. siječnja 2018. godine

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ
Miro

S poštovanjem,

- Dostaviti:
- naslovu
 - pismohrana



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Služba upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-18-06-136/2-18 MP
Zadar, 22. siječnja 2018. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
STARIGRAD PAŠČANICA

Primjeno: Rb. 01/18	
Klasifikacijska oznaka: 950-02/17-0104	Prig. red.
Službeni broj: 511-18-52	Prih. Vrijed.

Policijska uprava zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, povodom zahtjeva Jedinственог upravnog odjela Općine Starigrad, na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad, a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) izdaje

MIŠLJENJE

da je prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad izrađen sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualno dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog Izmjena i dopuna Plana.

Stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16).

VODITELJ SLUŽBE

Ante Milković, dipl. ing.



Dostaviti:

1. Općina Starigrad,
Jedinственог upravnog odjel,
Trg Tome Marasovića 1,
Starigrad
2. Inspektorat unutarnjih
poslova, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/16-01/0000275
URBROJ: 374-24-9-18-11
Datum: 13.02.2018

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
STARIGRAD PAKLENICA
Tel: 021 309 400
Telefax: 021 309 491

Primljeno: 16.02.2018.		
Klasifikacijska oznaka 350-02/17-01/04	Org. jed.	
Uredbeni broj 374-18-182	Prilog	Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD ✓
Jedinstveni upravni odjel
Trg Tome Tarasovića 1
23244 Starigrad Paklenica

**PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad
- očitovanje na nacrt prijedloga plana, javna rasprava**

U dostavljenom nacrtu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad (Izrađivač: Block-projekt d.o.o., Zadar), predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Mišljenja smo da je dostavljeni nacrt Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14).

S poštovanjem,

Direktor:

Irina Putica, dipl.ing.grad.



Dostava:
1. 24 – 9
2. Pismohrana



071015766

OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARIGRAD

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Starigrad trajala je od 15. siječnja 2018. godine do 29. siječnja 2018. godine. Tijekom javne rasprave zaprimljeno je 136. primjedbi na prijedlog Plana. 39. primjedba upisana je u "knjigu primjedbi" a ukupno 97 primjedbi je zaprimljeno kao službeni podnesak na Općinu Starigrad.

Obaviještena su i tijela s javnim ovlastima. Zaprimljena su 3 pozitivna mišljenja na Plan. Zaprimljen je i 1 zahtjev za izradu Plana umjesto mišljenja o usklađenosti Plana s već ranije dostavljenim uvjetima za izradu Plana.

Primjedbe su razmotrene i slijedi opis pojedine primjedbe ili prijedloga, te zaključak o prihvaćanju ili odbijanju s odgovarajućim obrazloženjem.

Primjedbe upisane u knjizi primjedbi

1. Mile Koić Koići 15

Primjedba: traži da se omogući legalizacija bespravno izgrađene građevine na kč 2509 ko Starigrad izvan GP na prostoru Parka prirode Velebit na način da se ista uvrsti u zonu tradicijske naseobine koja bi se formirala ovim Izmjenama i dopunama PPUO Starigrad

Odgovor: Primjedba se prihvaća

2. Ivica Briški, Lea Mullera 13, Zagreb

Primjedba: traži ucrtavanje postojećeg pristupnog puta na kč. br. 4094 u kartografskom prikazu, kako bi se omogućilo izdavanje uvjeta za gradnju.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

3. Ante Jukić Aćkan, dr, F Tuđmana 2b Seline

Primjedba: moli da se planirana nerazvrstana cesta koja ulazi u kč. br. 2572 k.o. Seline izmjesti sa navedene čestice i spoji sa cestom iznad, koja već postoji

Odgovor: Primjedba se prihvaća

4. Role Dokoza, P. Zoranića 5, Starigrad-Paklenica

Primjedba: moli da se k. č. br. 2405/2 ko Starigrad uvrsti u građevinsko područje

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Katastarska čestica 2405/2 ko Starigrad nalazi se izvan građevinskog područja naselja u prostoru Parka prirode Velebit i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili planirati nove izdvojene dijelove istih, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Starigrad (u daljnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10. i 15/14).). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselja Starigrad ne zadovoljava ovaj uvjet.

5. Josip Koić, P Zoranića 32, Starigrad-Paklenica

Primjedba: moli da se k. č. br. 2615 ko Starigrad (*Slobodina*) uvrsti u građevinsko područje, budući da su zemljišta s obje strane iste u građevinskoj zoni

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Katastarska čestica 2615 ko Starigrad nalazi se izvan građevinskog područja naselja u prostoru Parka prirode Velebit i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Starigrad (u daljnjem tekstu: *Plan*).

Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10. i 15/14).). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselja Starigrad ne zadovoljava ovaj uvjet.

6. Marjan Bušljeta, J. Dokoze 51 Starigrad

Primjedba: moli se ucrtavanje postojećeg pristupnog puta koji služi kao pristupni put za k. č. br. 4337/1 i susjede građevine

Odgovor: **Primjedba se prihvaća**

7. Joso Bušljeta J. Domoze 51, Starigrad

Primjedba: moli da se ukine prijedlog pristupnog puta na k.č. br. 2797, jer čestica ima pristup na magistralu sa sjeverne i istočne strane

Odgovor: **Primjedba se prihvaća**

8. Gordana Lukić, Nenada Mataka Meke 6, Tribanj Šibuljina

Primjedba: moli da se omogući legalizacija obiteljske kuće na k.č. br.2714

Odgovor: **Primjedba se prihvaća**

Katastarska čestica 2714 ko Tribanj-Kruščica nalazi se izvan građevinskog područja naselja u prostoru Parka prirode Velebit i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili planirati nove izdvojene dijelove istih. Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Tribanj-Kruščica ne zadovoljava ovaj uvjet.

No, prijedlogom izmjene i dopune Prostornog Plana Općine Starigrad područje na kojem se nalazi predmetna katastarska čestica utvrđeno je kao *zona tradicijske naseobine* i postojeće građevine unutar navedene zone mogu se rekonstruirati. Nije moguće planirati nove zgrade unutar ove zone.

9. Miroslav Jurlina, Seline

Primjedba: moli da se cijela k.č. br.4602 k.o. Seline uvrsti u neizgrađeni dio GPnaselja.

Odgovor: **Primjedba se ne prihvaća**

Veći dio katastarske čestice 4602 ko Seline nalazi se izvan građevinskog područja naselja u prostoru Parka prirode Velebit i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Starigrad (u daljnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10. i 15/14).). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselja Seline ne zadovoljava ovaj uvjet.

10. Patrik Pintarić Nenada Mataka Mehe 12 Šibuljina

Primjedba: moli da se k.č. br.2709 i područje između Šibuljine i Kozjaće uvrsti u građevinsku zonu

Odgovor: **Primjedba se djelomično prihvaća**

Katastarska čestica 2709 ko Tribanj-Kruščica nalazi se izvan građevinskog područja naselja u prostoru Parka prirode Velebit i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili planirati nove izdvojene dijelove istih. Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Tribanj-Kruščica ne zadovoljava ovaj uvjet.

No, prijedlogom izmjene i dopune Prostornog Plana Općine Starigrad područje na kojem se nalazi predmetna katastarska čestica utvrđeno je kao *zona tradicijske naseobine* i postojeće građevine unutar navedene zone mogu se rekonstruirati. Nije moguće planirati nove zgrade unutar ove zone.

11. Milica Žibek Nenada Mataka Mehe 12 Šibuljina

Primjedba: moli da se k.č. br. 2710 uvrsti u izgrađeni dio GP naselja.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvća

Katastarska čestica 2710 ko Tribanj-Kruščica nalazi se izvan građevinskog područja naselja u prostoru Parka prirode Velebit i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili planirati nove izdvojene dijelove istih. Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Tribanj-Kruščica ne zadovoljava ovaj uvjet.

No, prijedlogom izmjene i dopune Prostornog Plana Općine Starigrad područje na kojem se nalazi predmetna katastarska čestica utvrđeno je kao *zona tradicijske nasebine* i postojeće građevine unutar navedene zone mogu se rekonstruirati. Nije moguće planirati nove zgrade unutar ove zone.

12. Zoran Kovačević, Željka Nekića 147

Primjedba: moli da se k.č. br. 2546/5 ko Seline uvrsti u izgrađeni dio građevinskog područja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvća

Predmetna katastarska čestica nalazi se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Ova je kategorija naslijeđena iz izvornog Plana koji je na snazi. Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja

13. Marinko Jukić, dr. Franje Tuđmana Seline

Primjedba: moli da se k.č. br.3633 k.o. Starigrad uvrsti u neizgrađeni dio GP naselja i izbriše planirani put.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvća

Predmetna katastarska čestica nalazi se unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene van naselja (T2). Ova zona utvrđena je Prostornim planom Zadarske županije i nije ju je moguće prenamijeniti u zonu građevinskog područja naselja.

Dio primjedbe koji se odnosi na planirani put prihvaća se.

14. Jole Petričević, Lađin porat 9 Starigrad

Primjedba: moli da se u tekstualni dio Plana uvrsti mogućnost postavljanja mobilnih kućica unutar GP naselja

Odgovor: Primjedba se ne prihvća

Mobilne kuće narušavaju ambijent naselja. One znatno odskaču od okolne arhitekture i može se slobodno reći da su niže estetske vrijednosti i od lošije projektiranih kuća u klasičnoj izgradnji

Općina Starigrad znatno ovisi o turizmu. Turizam i turističke djelatnosti na području Općine temelje se na prirodnu osnovu, i dijelom na izgrađeni okoliš. Otvaranjem mogućnosti postave mobilnih kuća zasigurno bi došlo do općeg narušavanja sadašnjeg stanja izgrađenog i prirodnog okoliša u smislu ambijenta prostora. Primjer: ulaz u naselje Mandre, na Otoku Pagu.

Poplava mobilnih kuća utjecala bi i na lokalne obrte i uslužne djelatnosti. Smanjila bi se i potreba za usluge iz građevinskog sektora.

Ukratko, narušila bi se osnova gospodarske djelatnosti (ugostiteljstvo i turizam) na području Općine Starigrad-

15. Jole Petričević, Lađin porat 9 Starigrad

Primjedba: planirati put trasom postojećeg puta koji vodi iz naselja Lađin porat do starih kuća u Velebitu, i provjeriti potrebu planiranog puta na k.č.2037

Odgovor: Primjedba se prihvća

16. Božena Bušljeta i suvlasnici, A. Stepinca 12 Starigrad

Primjedba moli da se k.č. br.2191 k.o. Starigrad uvrsti u građevinsku zonu

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Katastarska čestica 2191 ko Starigrad nalazi se izvan građevinskog područja naselja u prostoru Parka prirode Velebit i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili planirati nove izdvojene dijelove istih, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Starigrad (u daljnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10. i 15/14).). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Starigrad ne zadovoljava ovaj uvjet.).

17. Luka Milovac, dr, Franje Tuđmana Starigrad

Primjedba: moli da se u Plan uvrsti mogućnost postave mobilnih kućica površine 30-40 m²

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Mobilne kuće narušavaju ambijent naselja. One znatno odskaču od okolne arhitekture i može se slobodno reći da su niže estetske vrijednosti i od lošije projektiranih kuća u klasičnoj izgradnji

Općina Starigrad znatno ovisi o turizmu. Turizam i turističke djelatnosti na području Općine temelje se na prirodnu osnovu, i dijelom na izgrađeni okoliš. Otvaranjem mogućnosti postave mobilnih kuća zasigurno bi došlo do općeg narušavanja sadašnjeg stanja izgrađenog i prirodnog okoliša u smislu ambijenta prostora. Primjer: ulaz u naselje Mandre, na Otoku Pagu.

Poplava mobilnih kuća utjecala bi i na lokalne obrte i uslužne djelatnosti. Smanjila bi se i potreba za usluge iz građevinskog sektora.

Ukratko, narušila bi se osnova gospodarske djelatnosti (ugostiteljstvo i turizam) na području Općine Starigrad-

18. Ivan Bucić, put Bucića 28

Primjedba: moli da se k.č. br.1855/1 (koja je kao zamjenska dobivena od Općine za parcelu ispod groblja) uvrsti u izgrađeni dio GP naselja jer ista ima stari put širine 10 m, struju i vodu.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Predmetna katastarska čestica nalazi se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Ova je kategorija naslijeđena iz izvornog Plana koji je na snazi. Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja

19. Marinko Čavić, Trg S. Radića 5, Starigrad

Primjedba: moli da se k.č. br.2165 k.o. Starigrad uvrsti u građevinsku zonu, cijela ili barem dio

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Katastarska čestica 2165 ko Starigrad nalazi se izvan građevinskog područja naselja u prostoru Parka prirode Velebit i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili planirati nove izdvojene dijelove istih, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Starigrad (u daljnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10. i 15/14).). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Starigrad ne zadovoljava ovaj uvjet.

20. Ante Marasović, Put Jukića 59

Primjedba: moli da se ucrtta stari put (kč 2289) koji povezuje naselje Jukići sa centrom Selina, a proteže se od trafostanice do biciklističke staze u Jukićima.

Odgovor: Primjedba se prihvća

21. Ante Marasović, Put Jukića 59

Primjedba: moli da se ucrtta put koji spaja k.č. br. 2289 sa drugim putem.

Odgovor: Primjedba se prihvća

22. Marina Jukić, dr. Franje Tuđmana 26 Seline

Primjedba: moli da se

- (a) Planirana prometnica koja prolazi uz južni dio k.č. 2323 k.o. Seline i ulazi u istu izmakne (desno) na općinsku parcelu
- (b) Planirana prometnica koja prolazi po sredini iste parcele izbacii iz prijedloga Plana pošto je pristup riješen (sa desne strane)

Odgovor: Primjedba se prihvća

23. Mario Jukić, put Jukića 7 Seline

Primjedba: moli da se k.č. br. 4192 i 4197/1 k.o. Seline vrata u gusto izgrađeni dio jer u protivnim neće biti gradive zbog vlasničkih odnosa

Odgovor: Primjedba se prihvća

24. Marjan Marasović, dr. Franje Tuđmana 75

Primjedba: moli da se ukine planirana nerazvrstana cesta koja dijeli k.č. br. 4980 k.o. Starigrad na dva dijela i time joj smanjuje vrijednost, dok ista ima riješen pristup na županijsku cestu Ž 6008, a susjedne čestice koje su u vlasništvu jedne porodice prirodno trebaju same riješiti problem dogovorom

Odgovor: Primjedba se prihvća

25. Ivan Bušljeta, A. Stepinca 14 Starigrad

Primjedba: moli da se zaselci navedeni u tablici 3.4. ucrtaju u kartografski prikaz (list br. 3) kao pučka graditeljska cjelina

Odgovor: Primjedba se prihvća

Pučke graditeljske cjeline ucrtane su u karti 3.a *uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora* i u tekstualnom dijelu plana.

26. Božena Bušljeta i suvlasnici, A. Stepinca 12 Starigrad

Primjedba: moli da se granica pomorskog dobra koja prolazi preko k.č. br. 2129 k.o. Starigrad pomakne tako da prati liniju pomorskog dobra na susjednim česticama kako bi predmetna čestica većim dijelom ušla u neizgrađeni dio GP naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvća

Pomorsko dobro ne utvrđuje se ovim Planom već prema posebnim postupkom koji se provodi prema posebnim propisima, a građevinsko područje ne može se širiti. Naime, katastarska čestica 2129 ko Starigrad nalazi se izvan građevinskog područja naselja u prostoru Parka prirode Velebit i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Starigrad (u daljnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10. i 15/14).). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Starigrad ne zadovoljava ovaj uvjet.

27. Nediljko Zubčić, Reljan 61A Starigrad

Primjedba: moli da se k.č. br. 4157 u naselju Reljan izdvoji iz zelene površine i poslovne zone i uvrsti u gusto izgrađeni dio naselja jer prirodno i pripada starom selu

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Predmetna katastarska čestica nalazi se unutar zone zaštitnog zelenila (Z1) koja ima ulogu stvaranja zaštitnog tampona između naselja i zone proizvodne namjene. Ukidanjem ove zone neće omogućiti prenamjenu predmetne katastarske čestice u stambenu namjenu. Ista bi ostala izvan građevinskog područja naselja u prostoru Parka prirode Velebit i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili planirati nove izdvojene dijelove istih, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Starigrad (u daljnjem tekstu: Plan). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) i s Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10. i 15/14).). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Seline ne zadovoljava ovaj uvjet.

28. Ante Koić, A Stepinca 4 Starigrad

Primjedba: moli da se k.č. br. 3537 k.o. Starigrad (*Kulina*) uvrsti u zonu turističke namjene – kamp bez obveze detaljnijeg plana jer ima prilazni put i priključak za vodu

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Predmetna katastarska čestica nalazi se unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene van naselja (T1 i T3) koja je Prostornim planom Zadarske županije utvrđena kao izgrađena zona ugostiteljsko-turističke namjene. Isti taj Plan zahtjeva izradu urbanističkog plana uređenja kod većih zahvata unutar ove zone ili kod povećanja smještajnih kapaciteta.

Slijedom navedenog, nije moguće prihvatiti primjedbu jer Prostorni plan uređenja Općine Starigrad mora biti usklađen s Prostornim planom Zadarske županije.

29. Ivica Bucić, put Bucića 2 Seline

Primjedba: moli da se k.č. br. 3802/1 k.o. Seline omogući gradnja kampa bez obveze izrade urbanističkog plana.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Predmetna katastarska čestica nalazi se unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene van naselja (T1, T2 i T3) koja je Prostornim planom Zadarske županije utvrđena kao planirana zona ugostiteljsko-turističke namjene. Isti taj Plan zahtjeva izradu urbanističkog plana uređenja.

Slijedom navedenog, nije moguće prihvatiti primjedbu jer Prostorni plan uređenja Općine Starigrad mora biti usklađen s Prostornim planom Zadarske županije.

30. Rajko Bucić, Seline 68

Primjedba: moli da se u Izmjene i dopune Plana uvrsti mogućnost postavljanja mobilnih kućica unutar GP (izgrađenog i neizgrađenog)

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Mobilne kuće narušavaju ambijent naselja. One znatno odskaču od okolne arhitekture i može se slobodno reći da su niže estetske vrijednosti i od lošije projektiranih kuća u klasičnoj izgradnji

Općina Starigrad znatno ovisi o turizmu. Turizam i turističke djelatnosti na području Općine temelje se na prirodnu osnovu, i dijelom na izgrađeni okoliš. Otvaranjem mogućnosti postave mobilnih kuća zasigurno bi došlo do općeg narušavanja sadašnjeg stanja izgrađenog i prirodnog okoliša u smislu ambijenta prostora. Primjer: ulaz u naselje Mandre, na Otoku Pagu.

Poplava mobilnih kuća utjecala bi i na lokalne obrte i uslužne djelatnosti. Smanjila bi se i potreba za usluge iz građevinskog sektora.

Ukratko, narušila bi se osnova gospodarske djelatnosti (ugostiteljstvo i turizam) na području Općine Starigrad-

31. Marija Knežević, Put Jukića 46 SelineRajko Bucić, Seline 68

Primjedba: moli da se planirana prometnica na k.č. br. 2524 k.o. Seline izmakne s parcele u potpunosti ako je moguće, (jer parcela ima riješen pristup) ili da uža prometnica ide međom

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvća

Prometnica je u najvećem mogućem dijelu postavljena međom.

32. Marina Tomić, A. Stepinca 30 Starigrad

Primjedba: moli da se k.č. br.2740/2 k.o. Starigrad uvrsti u građevinsku zonu ili zonu koja bi se mogla komercijalno koristiti

Odgovor: Primjedba se ne prihvća

Katastarska čestica 2740/2 ko Starigrad nalazi se izvan građevinskog područja naselja u prostoru Parka prirode Velebit i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili planirati nove izdvojene dijelove istih, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Starigrad (u daljnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10. i 15/14).). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Starigrad ne zadovoljava ovaj uvjet.

33. Mario Jukić, Put Jukića 7 Seline, Seline 68

Primjedba: moli da se k.č. br.2788/1 i 2789/1 k.o. Seline uvrste u područje pučke graditeljske cjeline

Odgovor: Primjedba se ne prihvća

Katastarske čestice 2788/1 i 2789/1 ko Seline nalaze se izvan građevinskog područja naselja u prostoru Parka prirode Velebit i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Starigrad (u daljnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10. i 15/14).). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Seline ne zadovoljava ovaj uvjet.

34. Marasović Josip, Starigrad

Primjedba: moli da se ucrtta postojeći put od hotela Alan do mula Marasovića

Odgovor: Primjedba se prihvća

35. Željko MARASOVIĆ (Pujo) Franje Tuđmana 103, Starigrad

Primjedba: moli da se ukloni put koji prolazi preko k.č. br.3509 i 3510 k.o. Starigrad iz razloga što navedene čestice sačinjavaju kamp. Traži da se ukloni oznaka T3 s desne strane kč 3508 ko Starigrad.

Odgovor: Primjedba se prihvća

36. Šime JOVIĆ (Mile), Jose Dokoze 8, Starigrad

Primjedba: moli da se ukloni prometnica preko k.č. br.3017, 3021, 3023, 3020 i druge k.o. Tribanj iz razloga što se radi o sitnim parcelama i maslinicima. Dodatno, nije moguće izvesti planiranu prometnicu zbog visinskih razloga.

Odgovor: Primjedba se ne prihvća

Planirana prometnica iz ove primjedbe čini važnu prometnicu za pristup ovom dijelu građevinskog područja. Ukidanjem planirane prometnice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja neće biti moguće planirati građenje bez donošenja urbanističkog plana uređenja. Prometnica je izmještene tako da će biti moguće okrupniti katastarske čestice radi formiranja građevnih čestica na kojima će biti moguće graditi u buduće.

37. Adriatic Development d.o.o., Ive Senjanona 148, Zadar

Primjedba: traže proširenje zone marikulture za 70 m u dijelu kopna za potrebe pratećih građevina u funkciji marikulture (upravljanje, ugostiteljstvo i sl.).

Odgovor: Primjedba se prihvća

38. Božena BUŠLJETA i drugi, Alojzije Stepinca 12, Starigrad

Primjedba: traže ukidanje planirane ceste na kč 2130/1 ko Starigrad, s time da e ucrtta spoj na državnu cestu DC 8.

Odgovor: Primjedba se prihvća

39. Živko KOIĆ, Put Selina 9, Starigrad

Primjedba: traži uvrštenje kč 3459/3, 3462/2 i 3459/4 ko Starigrad u gusto izgrađeni dio građevinskog područja zbog zatečene izgrađenosti.

Odgovor: Primjedba se prihvća

Zaprimljene predstavke

ZP 1. Anja Šimunović, Petrova71b Zagreb

Primjedba moli da se k.č. br.2332 k.o. Seline uvrsti u građevinsku zonu.

Odgovor: Primjedba se prihvća

Predmetna katastarska čestica nalazi se u građevinskom području naselja.

ZP 2. Šime Zuanović, Ivana Mažuranića 6 Zadar

Primjedba: traži (kao suvlasnik k.č. br. 4188 i 4189 *Reljani*) da se ucrtta pristupni put širine 6,0 m od k.č. br. 4190, (koja je u naravi javni pu)t preko k.č. br.4180

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvća

Nije moguće planirati prometnicu na planiranom položaju zbog neprihvatljive blizine križanja s državnom cestom DC 8. Ucartan je planirani prometni pristup s planirane prometnice koja se nalazi sjeverozapadno od predmetnih katastarskih čestica.

ZP 3. Šime Knežević, pok. Jure , dr. Franje Tuđmana 238 Seline

Primjedba: primjedba se sastoji od više zahtjeva i prijedloga, i to kako slijedi:

- (a) Traži se k.č. br. 2003 (stara ograda) i 2013 (Gornja ograda) ko Seline, koje se nalaze u blizini turističke zone uvrste u istu
- (b) Traži se k.č. br.4369 (Gornjr ripište) k.o. Seline uvrsti u građevinsku zonu, pošto se nalaze na ulazu u zaselak Dadići-škiljići uz javni puti već izgrađene kuće i imaju struju i vodu.

Odgovor: Primjedba se ne prihvća

Katastarske čestice 2003, 2013 i 9 4369 ko Seline nalaze se izvan građevinskog područja u prostoru Parka prirode Velebit i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinska područja ili planirati nove izdvojene dijelove istih, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Starigrad (u daljnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10. i 15/14).). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Seline ne zadovoljava ovaj uvjet.

ZP 4. Jelena Magaš,

Primjedba: moli da se k.č. br., 400/1, 400/2, 400/3 i 410 k.o. Seline uvrste u građevinsku zonu i ostale prema posjedovnom listu br.450

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Katastarske čestice 400/1, 400/2, 400/3 i 410 ko Seline nalaze se izvan građevinskog područja u prostoru Parka prirode Velebit i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinska područja ili planirati nove izdvojene dijelove istih, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Starigrad (u daljnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10. i 15/14).). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Seline ne zadovoljava ovaj uvjet.

ZP 5. Marija Petričević, Ladin Porat 6, Starigrad Paklenica

Primjedba: moli da se k.č. br. 2096 k.o. Starigrad na kojoj je legalizirana objekt uvrsti u cijelosti u izgrađeni dio GP naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Katastarska čestica 2096 ko Starigrad nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u svom najvećem dijelu. No, nije moguće širiti građevinska područja, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Starigrad (u daljnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10. i 15/14).). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Starigrad ne zadovoljava ovaj uvjet.

ZP 6. Zorka Čavić, Čavići 1 Starigrad Paklenica

Primjedba: moli da se k.č. br. 2113, 2114 i 2115 (koje su u prijedlogu plana 2006, g, bile na javnom uvidu, ali nisu ušle u građevinsko područje) uvrste u neizgrađeni dio GP naselja

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Katastarske čestice 2113, 2114 i 2115 ko Starigrad nalaze se izvan građevinskog područja u prostoru Parka prirode Velebit i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinska područja ili planirati nove izdvojene dijelove istih, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Starigrad (u daljnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10. i 15/14).). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Starigrad ne zadovoljava ovaj uvjet. Granice građevinskih područja naselja iz Plana donesenog 2006. godine morale su se uskladiti s granicama građevinskih područja tada važećeg Plana u obalnom pojasu naselja Općine Starigrad. Naime, nije bilo moguće širiti građevinska područja u obalnom pojasu.

ZP 7. Ante Marasović i drugi (7 supotpisnika) Trg Tome Marasovića 1, Starigrad

Primjedba: traže da se ograniči veličina trgovina na 200 m² za cijelo naselje Starigrad i za Seline na prostoru od skretanja za Jaz do skretanja za Buciće, kako bi se smanjile gužve i količine otpada na plažama

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se ne prihvaća iz razloga što nije jasno kako bi manji dućani manje utjecali na gužve i na količine otpada na plaži. Nasuprot, za očekivati je da bi veći broj manjih dućana mogao izazvati veće gužve na prometnicama iz razloga što bi se stvorio veći broj priključaka na prometnice, samim time usporavajući protok prometovanja vozilima na širi potez kroz naselja.

ZP 8. Marjana Marasović, dr. Franje Tuđmana 89 Starigrad Paklenica.

Primjedba: traži da se ne planira proširenje profila ulice Kneza Mogorovića, u dijelu koji dotiče k.č. br. 5052, unutar gосто izgrađenog dijela GPn, jer se predmetna čestica već smanjivalo zbog formiranja ulice tako da je sadašnja širina 10-ak m.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

ZP 9. Tomislav Rosić, Florićeva 5 Zagreb

Primjedba: protivi se trasi nerazvrstane ceste koja se proteže kroz k.č. br. 2142, 2143, 2144 i 2145 k.o. Starigrad i traži da se ista izmjeni na način da se:

- trasa ceste pomakne za 50 m na među k.č. br. 2144 i 2145 (i to na način da predložena trasa samo manjim dijelom zahvaća k.č. br. 2144)
- završetak trasa (rotor) pomakne sa k.č. br. 2144 na među čestica 2144, 2145 i 2149

Ukoliko navedeno nije moguće ispuniti predlaže se druga varijanta trase prema grafičkom prilogu

Odgovor: Primjedba se prihvaća

ZP 10. Dinko Marasović, Mile Marasović, Marin Marasović

Primjedba: protive se trasi planirane prometnice koja prolazi između kč 4890/1 i 4894 k.o. Starigrad, budući da za k.č. 4894 već postoji pristupni put (k.č. 4895/4) u njihovom vlasništvu, pa traže da se planirana trasa izmakne sa dijela k.č. 4894.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

ZP 11. Milica Bušljeta Bilajska 166 Gospić

Primjedba: moli da se k.č. br. 2885, na kojoj je krajem 60-tih god. izgrađen objekt uvrsti u građevinsko područje radi legalizacije.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Katastarska čestica 2885 ko Tribanj-Krušćica nalazi se izvan građevinskog područja naselja u prostoru Parka prirode Velebit i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili planirati nove izdvojene dijelove istih. Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Tribanj-Krušćica ne zadovoljava ovaj uvjet.

No, prijedlogom izmjene i dopune Prostornog Plana Općine Starigrad područje na kojem se nalazi predmetna katastarska čestica utvrđeno je kao *zona tradicijske naseobine* i postojeće građevine unutar navedene zone mogu se rekonstruirati i održavati. Nije moguće planirati nove zgrade unutar ove zone.

ZP 12. Alen Čavić, Letičani 73 Bjelovar

Primjedba: moli izmjene UP- a Milovci-Čavić na način da se briše dio puta koji prolazi preko k.č. br. 2136/1 k.o. Starigrad.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Planirana prometna mreža čini osnovu za funkcioniranje i razvoj naselja. Odsutnost prometnica bi onemogućila građenje u buduće. Dodatno, trasa prometnice položena je po važećem putu i zadire u predmetnu katastarsku česticu u najmanje mogućoj mjeri.

ZP 13. CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB ZADAR u ime štićenika Stipana Jurline, Ivana Gundulića 4c Zadar

Primjedba: protive se trasi planirane prometnice koja prolazi preko k.č. 2188, 2187, 2189, 2180, 2181, 2185, 2183 i 2184 k.o. Seline, jer smanjuju vrijednost nekretnina i otežavaju diobu nasljednika.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Primjedba se prihvaća u svim dijelovima osim u dijelu koja se odnosi na planiranu prometnicu profil "A". Naime, planirana prometnica profil "A" iz ove primjedbe čini važnu naseljsku prometnicu i nije je moguće ukinuti iz razloga što bi takva izmjena mogla izazvati veći broj negativnih posljedica po funkcionalnosti prometa u ovom dijelu naselja.

Upozorenje: ukidanjem planiranih prometnica (što je u većem dijelu i prihvaćeno) neće biti moguće planirati parcelaciju katastarskih čestica bez izrade urbanističkog plana uređenja za ovo područje jer se radi o neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja .

ZP 14. Milka Sekulić-Banić, Put Dadića Škiljića 18 Seline Josip-Hans Sekulić, Pustoselina 7b Zagreb

Primjedba: protive se proširenju postojećeg privatnog puta na k.č.2148/1, širine 4,0 m (utvrđenog prije više od 25g) čiji su suvlasnici vlasnici okolnih građevnih čestica i koji služi istima.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

ZP 15. Zdenko Zubčić, Braće Vranjanina 8 Zadar

Primjedba: Moli da se k.č. br. 4741 k.o. Starigrad, prenamjeni iz lučkog područja u uređenu morsku plažu budući da su i susjedne čestice tako definirane

Odgovor: Primjedba se prihvaća

ZP 16. Željko Dadić, Franje Tuđmana 169

Primjedba: Moli da se k.č. br. 2149 k.o. Seline, koja se nalazi uz prometnicu (Jadranska magistrala-Varoš Dadića) i kojom prolazi vodoopskrbni cjevovod, električna mreža i telefonska mreža, prenamjeni iz neizgrađeni u izgrađeni dio GP naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Predmetna katastarska čestica nalazi se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Ova je kategorija naslijeđena iz izvornog Plana koji je na snazi. Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje unutar ovog dijela naselja

ZP 17. Marija Pletikosa, J.J: Strossmayera 8

Primjedba: primjedba se sastoji od dva zahtjeva.

- (a) Osigurati put za k.č. br. 4567 k.o. Seline
- (b) Uvrstiti k.č. br. 4260 k.o. Seline, koja se nalazi neposredno uz Varoš Dadića, u građevinsko područje,

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Primjedba se djelomično prihvaća i to kako slijedi:

- (a) Prihvaća se
- (b) Nije moguće uvrstiti katastarsku česticu br. 4260 ko Seline u građevinsko područje naselja. Naime, Katastarska čestica 4260 nalazi se izvan građevinskog područja naselja u prostoru Parka prirode Velebit i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili planirati nove izdvojene dijelove istih, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Starigrad (u daljnjem tekstu: Plan). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) i s Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10. i 15/14).). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Seline ne zadovoljava ovaj uvjet.

ZP 18. Željko Dadić, Franje Tuđmana 169 Seline Višnja Buljat, Franje Tuđmana 196 Seline Marija Pletikosa, Franje Tuđmana 98 Seline

Primjedba: primjedba se sastoji od više zahtjeva i to:

- (a) traže da se osigura put za područje T2 nasuprot crkve Sv. Petra, i predlažu da se granica područja T2 pomakne zapadno (do zapadne granice susjednog građevinskog područja-3614/1) i "neznatno," poveća turistička zona, tako da planirana prometnica ide po granicama parcela i slijedi stoljetni put.
- (b) mole da se k.č. br. 3290/4, 3290/5 i 3290/2 na kojima se nalaze legalizirane građevine (posjedovale su lokacijsku i građevnu dozvolu) izuzmu iz zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 (kamp) i uvrste u izgrađeni dio GP naselja,
- (c) da se područje inudacije uz bujični potok Mala Paklenica također izume iz zone kampa i da se uredi parkiralište.

- (d) da se uredi parkiralište na asfaltiranoj prometnici koja vodi do plaže Pisak, a nalazi se između Češkog kampa i južnog dijela kampa Pisak.
- (e) traže da se lokacija središnjeg uređaja za pročišćavanje voda izmjesti negdje na prostor izlaza iz Starigrada prema Karlobagu
- (f) ne slažu se sa predviđenom primjenom prvog stupnja pročišćavanja otpadnih voda
- (g) podržavaju gradnju mosta prema članku 76a uslijed učestale otežane komunikacije zbog bujičnog potoka Male Paklenice

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se djelomično prihvaća i to kako slijedi:

- (a) Primjedba se ne prihvaća. Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene utvrđuju se prostornim planom Zadarske županije. Isti Plan utvrđuje najveću moguću površinu i broj kreveta. Prostorni plan uređenja općine Starigrad, kao plan užeg područja u odnosu na županijski Plan, ne može utvrditi veću površinu od one utvrđene prostornim planom Zadarske županije.
- (b) Primjedba se ne prihvaća. Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene utvrđeno je Prostornim planom Zadarske županije, i nije moguće planirati namjenu protivno tom Planu.
- (c) Primjedba se ne prihvaća. Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene iz primjedbe, na snazi je urbanistički plan uređenja. Parkirališne površine moraju se odrediti urbanističkim planom uređenja.
- (d) Nije predmet ovog Plana. Parkirališne površine se na utvrđuju u kartografskom prikazu Plana, već se uređuju neposrednom provedbom Odredbi iz Plana.
- (e) Položaj uređaja za pročišćavanje utvrđuje se temeljem stručne podloge koju izrađuje pravna osoba ovlaštena za stručna rješenja vezana za odvodnju. Nije moguće proizvoljno izmjestiti uređaj, jer njegov položaj proizlazi iz sveukupnog rješenja sustava za odvodnju.
- (f) Kao i za prethodnu alineju, rješenje otpadnih voda utvrđuje se temeljem stručne podloge koju izrađuje ovlaštena pravna osoba u skladu s posebnim propisima koji uređuju način obrade otpadnih voda.
- (g) Kao i za prethodnu alineju (d). Mostovi i druga infrastruktura mogu se planirati neposrednom provedbom Odredbi iz ovog Plana.

ZP 19. Marko Milovac, dr. Franje Tuđmana 5 Starigrad i ostali

Primjedba: traže da se put koji sječe k.č. br. 3448/1 kroz sredinu premjesti rubom predmetne čestice i susjednih čestica.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Kod planiranja novih i proširenje postojećih prometnica planer pokušava postaviti prometnice po postojećim putovima i po zajedničkim međama katastarskih čestica u cilju omogućavanja pristupa svima, te kako bi se omogućila kvalitetna parcelacija katastarskih čestica i funkcioniranje građevinskog područja naselja. Nije moguće ispuniti zahtjev iz primjedbe u iz razloga što bi pomicanje planirane trase negativno utjecala na šire područje.

Planirana prometnica iz primjedbe čini osnovnu transverzalu ovog dijela građevinskog područja naselja i povezuje ga na širu prometnu mrežu. Izmještanje ove planirane trase rezultiralo bi prekidanjem naseljske transverzale što bi narušilo planirani prometni sustav i samog prometovanja u ovom dijelu naselja..

ZP 20. Ivan Milovac, dr. Franje Tuđmana 69 Starigrad.

Primjedba: moli da se k.č. br. 2035 k.o. Starigrad, koja cijelom dužinom tangira Jadransku magistralu uvrsti u građevinsku / komunalno opremljenu zonu.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Katastarska čestica 2035 nalazi se izvan građevinskog područja naselja u prostoru Parka prirode Velebit i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili planirati nove izdvojene dijelove istih, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Starigrad (u daljnjem tekstu: Plan). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) i s Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10. i 15/14.). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava

širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Starigrad ne zadovoljava ovaj uvjet..

ZP 21. Ante Milovac (Dušan), Jose Dokoze 17 Starigrad

Primjedba: moli da se put koji prolazi preko k.č. br. 2311 pomakne za bar 3 m prema sjeveru

Odgovor: Primjedba se prihvaća

ZP 22. Marija Jurlina, Hrvoja Macanovića 5 Zagreb

Primjedba: primjedba se sastoji od više zahtjeva i to:

- (a) traže da se uzme u obzir preparcelacija k.č. br. 2558/1 k.o. Seline s pristupnim putem. Moli da se k.č. br. 2558/7 uvrsti u zonu guste izgradnje na koju se naslanja
- (b) smatra da put s južne strane za k.č. br. 4540 k.o. Seline nije potreban jer ista ima riješen izlaz na Put Jurlina (k.č. br. 4538), ali ako je nužan treba ga suziti (nikako profil A) i podijeliti na dvije susjedne čestice

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se ne prihvaća, i to iz razloga koji slijede:

- (a) katastarska čestica 2558/1 nalazi se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Ova je kategorija naslijeđena iz izvornog Plana koji je na snazi. Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje unutar ovog dijela naselja. Parcelacija katastarskih čestica nemože utjecati na planiranje građevinskih zona, već se iste moraju parcelirati prema uvjetima iz prostornog plana.
- (b) kod planiranja novih i proširenja postojećih prometnica planer pokušava postaviti prometnice po postojećim putovima i po međama katastarskih čestica u cilju omogućavanja pristupa svima te kako bi se omogućila kvalitetna parcelacija građevinskog područja, gdje god je to moguće. Dodatno, trase planiranih prometnica utvrđuju se prema posebnim propisima koji uvjetuju geometriju i širinu prometnica. Ovdje treba istaknuti i Pravilnik o vatrogasnim pristupima koji ima i svoje zahtjeve. Nepoštivanje ovog pravilnika u smislu geometrije i širine prometnica imala bi za posljedicu ozbiljno ograničenje u smislu vrste i veličine građevina koje se mogu planirati. Prema tome, nije moguće temeljiti planirane prometnice na veći dio postojećih putova jer se navedeni uvjeti ne bi mogli zadovoljiti, i ugrozilo bi funkcioniranje naselja.

ZP 23. Petar Marasović, Put Selina 4 Starigrad

Primjedba: ne slaže se sa planiranim prometnicama na k.č. br. 3561 k.o. Starigrad koje istu sijeku na 3 dijela, ali bi prihvatio prijedlog ako se ukine slijepa ulica koja parcelu sječe na pola.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

ZP 24. Tomislav Rosić, Florićeva 5 Zagreb.

Primjedba: kao pod brojem ZP 9

ZP 25. Hotel Alan d.d. Starigrad

Primjedba: prijedlog da se unutar turističkih zona pored turističkih luka omogući formiranje privezišta kako bi se plovila mogla sigurno privezati i prije formiranja luke

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Prostorni plan uređenja Općine prikazuje konačno planirano stanje u prostoru Općine. Ukoliko postoji legalno izgrađeni privez, isti se može koristiti do uređenja prema Planom definiranim uvjetima.

ZP 26. Patrik Pintarić, Kranjčevićeva 2 Čakovec

Primjedba: moli da se k.č. br. 2720 I 2719 k.o. Tribanj-Krušćica, koje cijelom dužinom tangira javnu površinu (uređenu uz suglasnost Općine kao pristupni put) do Jadranske magistrale i imaju elektro vod uvrste u građevinsku / komunalno opremljenu zonu..

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Katastarske čestice 2720 i 2719 ko Tribanj-Krušćica nalaze se izvan građevinskog područja naselja u prostoru Parka prirode Velebit i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili planirati nove izdvojene dijelove istih, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Starigrad (u daljnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10. i 15/14).). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Tribanj-Krušćica ne zadovoljava ovaj uvjet.

ZP 27. Ante Čavić, Ražanačka 10 Starigrad

Primjedba: moli da se u Izmjene i dopune Plana uvrsti mogućnost postavljanja mobilnih kućica na građevne čestice u vlasništvu građana

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Mobilne kuće narušavaju ambijent naselja. One znatno odskaku od okolne arhitekture i može se slobodno reći da su niže estetske vrijednosti i od lošije projektiranih kuća u klasičnoj izgradnji

Općina Starigrad znatno ovisi o turizmu. Turizam i turističke djelatnosti na području Općine temelje se na prirodnu osnovu, i dijelom na izgrađeni okoliš. Otvaranjem mogućnosti postave mobilnih kuća zasigurno bi došlo do općeg narušavanja sadašnjeg stanja izgrađenog i prirodnog okoliša u smislu ambijenta prostora. Primjer: ulaz u naselje Mandre, na Otoku Pagu.

Poplava mobilnih kuća utjecala bi i na lokalne obrte i uslužne djelatnosti. Smanjila bi se i potreba za usluge iz građevinskog sektora.

Ukratko, narušila bi se osnova gospodarske djelatnosti (ugostiteljstvo i turizam) na području Općine Starigrad-

ZP 28. Šime Tomić, dr, Franje Tuđmana Seline

Primjedba: moli da se u Izmjene i dopune Plana uvrsti mogućnost postavljanja mobilnih i kamp kućica na privatne parcele kao pomoćne građevine

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Mobilne kuće narušavaju ambijent naselja. One znatno odskaku od okolne arhitekture i može se slobodno reći da su niže estetske vrijednosti i od lošije projektiranih kuća u klasičnoj izgradnji

Općina Starigrad znatno ovisi o turizmu. Turizam i turističke djelatnosti na području Općine temelje se na prirodnu osnovu, i dijelom na izgrađeni okoliš. Otvaranjem mogućnosti postave mobilnih kuća zasigurno bi došlo do općeg narušavanja sadašnjeg stanja izgrađenog i prirodnog okoliša u smislu ambijenta prostora. Primjer: ulaz u naselje Mandre, na Otoku Pagu.

Poplava mobilnih kuća utjecala bi i na lokalne obrte i uslužne djelatnosti. Smanjila bi se i potreba za usluge iz građevinskog sektora.

Ukratko, narušila bi se osnova gospodarske djelatnosti (ugostiteljstvo i turizam) na području Općine Starigrad-

ZP 29. Boris Vukić, uvala običaj 5 Tribanj Krušćica

Primjedba: moli da se u Izmjene i dopune Plana uvrsti mogućnost postavljanja mobilnih kućica na privatne parcele .

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Mobilne kuće narušavaju ambijent naselja. One znatno odskaku od okolne arhitekture i može se slobodno reći da su niže estetske vrijednosti i od lošije projektiranih kuća u klasičnoj izgradnji

Općina Starigrad znatno ovisi o turizmu. Turizam i turističke djelatnosti na području Općine temelje se na prirodnu osnovu, i dijelom na izgrađeni okoliš. Otvaranjem mogućnosti postave mobilnih kuća zasigurno bi došlo do općeg narušavanja sadašnjeg stanja izgrađenog i prirodnog okoliša u smislu ambijenta prostora. Primjer: ulaz u naselje Mandre, na Otoku Pagu.

Poplava mobilnih kuća utjecala bi i na lokalne obrte i uslužne djelatnosti. Smanjila bi se i potreba za usluge iz građevinskog sektora.

Ukratko, narušila bi se osnova gospodarske djelatnosti (ugostiteljstvo i turizam) na području Općine Starigrad-

ZP 30. Josip Koić, Petra Zoranića 32

Primjedba: predlaže da se k.č. br. 2720 ko Starigrad prenamjeni u područje ugostiteljsko-turističke namjene -T3 (kamp)

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene određuje se Prostornim planom Zadarske županije i nije ju je moguće planirati Prostornim planom uređenja Općine.

ZP 31. Ivica Milovac, Uratovac 2, Starigrad

Primjedba: protivi se planiranom putu koji zahvaća veći dio k.č. br. 2335 k.o. Starigrad i predlaže da se planirani put premjesti po već postojećim putevima

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Kod planiranja novih i proširenje postojećih prometnica planer pokušava postaviti prometnice po postojećim putovima i po zajedničkim međama katastarskih čestica u cilju omogućavanja pristupa svima, te kako bi se omogućila kvalitetna parcelacija katastarskih čestica i funkcioniranje građevinskog područja naselja. Nije moguće ispuniti zahtjev iz primjedbe u potpunosti iz razloga što bi pomicanje planirane trase negativno utjecala na šire područje.

Planirana prometnica iz primjedbe ima ulogu sabirne prometnice u ovom dijelu građevinskog područja naselja i povezuje ga na širu prometnu mrežu. Izmještanje ove planirane trase bi narušilo planirani prometni sustav i samog prometovanja u ovom dijelu naselja.

ZP 32. Ivan Jukić, Bujavički put 9 Zagreb

Primjedba: primjedba se odnosi na put (k.č. br. 3249?) kojim se umanjuje vrijednost k.č. br. 3251 k.o. Seline, jer isti prolazi uz samu među blizu postojeće građevine, a suvlasnici su predvidjeli put na drugi način

Odgovor: Primjedba se prihvaća

ZP 33. Nada Milas, Kvaternikova 47 Zagreb

Primjedba: primjedba se odnosi na put (k.č. br. 3249?) kojim se umanjuje vrijednost k.č. br. 3251 k.o. Seline, jer isti prolazi uz samu među blizu postojeće građevine, a suvlasnici su predvidjeli put na drugi način

Odgovor: Primjedba se prihvaća

Primjedba kao i primjedba pod rednim brojem ZP 32

ZP 34. Mirko Jukić, Kralja Tomislava 7 Našice

Primjedba: primjedba se odnosi na put (k.č. br. 3249?) kojim se umanjuje vrijednost k.č. br. 3251 k.o. Seline, jer isti prolazi uz samu među blizu postojeće građevine, a suvlasnici su predvidjeli put na drugi način

Odgovor: Primjedba se prihvaća

Primjedba kao i primjedba pod rednim brojem ZP 32

ZP 35. Tomislav Ramić Put plantaže 2 Starigrad

Primjedba: zahtjeva da se k.č. br. 2869 prenamjeni iz zone uređene plaže (sport i rekreacija) prenamjeni u zonu T3 (kampa) čiji je sastavni dio

Odgovor: Primjedba se prihvaća

ZP 36. Tomislav Ramić Put plantaže 2 Starigrad

Primjedba: zahtjeva da se k.č. br. 2835/4, 2836, 2831, 2830/8 i 2830/11 prenamjene iz zone T3 (kampa) u građevinsko područje.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

ZP 37. Tomislav Ramić Put plantaže 2 Starigrad

Primjedba: traži da se briše pristupni put ucrtan preko k.č. br. 2799, jer već postoji put koji koriste k.č. br. 2800, 2801, 2805 i 2806.

Odgovor: Primjedba se prihvata

ZP 38. Jure Jović, Šilježetara 20 Starigrad

Primjedba: primjedba se sastoji od više zahtjeva i to:

- (a) ne slaže se sa prijedlogom planirane ceste u gornjem dijelu predjela Nivice iznad k.č. br. 3016 ko Starigrad zbog nagiba terena i malenih parcela
- (b) moli se korekcija granica izgrađenog dijela GP naselja zbog zatečenog stanja na terenu (k.č. br. 2027), a u skladu sa grafičkim prijedlogom
- (c) predlaže djelomičnu korekciju planiranih prometnica vezano za k.č. br. 2027, a u skladu sa grafičkim prijedlogom

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvata

Primjedba se djelomično prihvata, i to kako slijedi:

- (a) ukidanjem prometnica gradnja u ovom dijelu naselja neće biti moguća. S obzirom da nije predloženo alternativno rješenje, trasa predmetne prometnice je izmijenjena tako da će se omogućiti gradnja ukoliko se provede "komasacija" građevnih čestica u tom dijelu naselja, u cilju formiranja građevnih čestica na kojima će se moći graditi (površina građevne čestice, pristup na prometnu površinu itd).
- (b) katastarska čestica 2558/1 nalazi se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Ova je kategorija naslijeđena iz izvornog Plana koji je na snazi. Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje unutar ovog dijela naselja. Parcelacija katastarskih čestica nemože utjecati na planiranje građevinskih zona, već se iste moraju parcelirati prema uvjetima iz prostornog plana.
- (c) kod planiranja novih i proširenja postojećih prometnica planer pokušava postaviti prometnice po postojećim putovima i po međama katastarskih čestica u cilju omogućavanja pristupa svima te kako bi se omogućila kvalitetna parcelacija građevinskog područja, gdje god je to moguće. Dodatno, trase planiranih prometnica utvrđuju se prema posebnim propisima koji uvjetuju geometriju i širinu prometnica. Ovdje treba istaknuti i Pravilnik o vatrogasnim pristupima koji ima i svoje zahtjeve. Nepoštivanje ovog pravilnika u smislu geometrije i širine prometnica imala bi za posljedicu ozbiljno ograničenje u smislu vrste i veličine građevina koje se mogu planirati. Prema tome, nije moguće temeljiti planirane prometnice na veći dio postojećih putova jer se navedeni uvjeti ne bi mogli zadovoljiti, i ugrozilo bi funkcioniranje naselja.

ZP 39. Manda Kramar, rođ. Stanić Sv. Kuzman 18 Rijeka

Primjedba: primjedba se sastoji od više zahtjeva i to:

- (a) traži da se zaselak Stanići, odnosno nekretnine u vlasništvu podnositeljice (k.č. br. 84, 85, 110 i 111 k.o. Seline) uvrste u građevinsku zonu
- (b) predlaže da se k.č. br. 3313 i 3314 k.o. Seline prenamjene iz zone T3 (kamp) u građevinsko područje stambene namjene ili barem u T2

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvata

Primjedba se djelomično prihvata i to kako slijedi:

- (a) zaseoci kao što je zaselak iz ove primjedbe bit će označeni simbolom (*pučka graditeljska cjelina* - etnografski značajan sklop).
- (b) Predmetne katastarske čestice nalaze se unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene van naselja - *kamp (T3)* koja je utvrđena Prostornim planom Zadarske županije. Po Zakonu o prostornom uređenju, Prostorni plan uređenja Općine Starigrad je plan užeg područja u odnosu na prostorni plan Zadarske županije. Slijedom navedenog, Prostorni plan Općine Starigrad mora biti usklađen s Prostornim planom Zadarske županije, i nije moguće mijenjati namjene protivno navedenog Plana.

ZP 40. Plodine.

Primjedba: primjedba se sastoji od više zahtjeva u kojima se traži da se:

- (a) u tekstualnom dijelu Plana, članak 39b. stavak (e) max. GBP za građevine trgovačke namjene poveća sa 1500 m² na 2000 m²
- (b) neizgrađeni dio GP naselja proširi na kč.br.3634 i dio kč.br. 3633 koji nije u turističkoj zoni kako bi se formirala građevna čestica od 7000 m² za supermarket
- (c) prometnica koja bi sjekla naprijed navedenu česticu premjesti ili ukine

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvća

Primjedba se djelomično prihvća i to kako slijedi:

- (a) Temeljem Odluke Općinskog vijeća od 29. ožujka 2018. ovaj prijedlog se ne prihvća.
- (b) Katastarske čestice 3634 i 3633 ko Starigrad nalaze se izvan građevinskog područja naselja i u prostoru Parka prirode Velebit i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili planirati nove izdvojene dijelove istih, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Starigrad (u daljnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10. i 15/14). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Starigrad ne zadovoljava ovaj uvjet.
- (c) Izmještanje ceste prihvća se.

ZP 41. Alen Čavić, Letičani 73 Bjelovar.

Primjedba: kao pod brojem 9

ZP 42. Ana Marija Balić, Bilogorska 10 Čepin

Primjedba: moli da se k.č. br. 3174 k.o. Starigrad uvrsti u zonu dozvoljene gradnje jer je u blizini iste i potrebne infrastrukture

Odgovor: Primjedba se ne prihvća

Katastarska čestica 3174 nalazi se izvan građevinskog područja naselja u prostoru Parka prirode Velebit i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili planirati nove izdvojene dijelove istih, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Starigrad (u daljnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10. i 15/14).). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Starigrad ne zadovoljava ovaj uvjet.

ZP 43. Josip Dadić (Joko), dr, Franje Tuđmana 45 Seline

Primjedba: primjedba se sastoji od dva zahtjeva, i to kako slijedi:

- (a) traži da se k.č. br. 5006 k.o. Seline izuzme iz zone kampa (T3)
- (b) traži da se k.č. br. 3465/2 k.o. Starigrad izuzme iz zone zaštićene sakralne građevine, jer se radi o privatnom građevinskom zemljištu.

Odgovor: Primjedba se prihvća

ZP 44. Pavao Dadić, Trg Mladosti 13, Zaprešić.

Primjedba: ne slaže se s prijedlogom da pristupni put prolazi njegovom k.č. br. 3627 k.o. Starigrad i traži drugo rješenje

Odgovor: Primjedba se prihvća

ZP 45. Božica Hajnić, Turinina 9 Zagreb.

Primjedba: moli se prenamjena zone između crkve Sv. Petra i planiranog heliodroma, te zaseoka Škiljići i Marasovići u zonu T2, prema grafičkom prilogu.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene van naselja utvrđena su Prostornim planom Zadarske županije. Po Zakonu o prostornom uređenju, Prostorni plan uređenja Općine Starigrad je plan užeg područja u odnosu na prostorni plan Zadarske županije. Slijedom navedenog, Prostorni plan Općine Starigrad mora biti usklađen s Prostornim planom Zadarske županije, i nije moguće planirati nove ili širiti postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene.

ZP 46. Ivan Škiljić, Kraljevina Švedska

Primjedba: ponovljeno moli da se prikaže realno stanje na terenu i ispravi planom određena nerazvrstana postojeća prometnica koja prolazi između k.č. br 3625, 3626 i prelazi preko k.č. br.3622 i spaja se sa D8, a koja na terenu ne postoji.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

ZP 47. Šime Škiljić, Marija Babića16 Zagreb

Primjedba: moli se prenamjena zone između crkve Sv. Petra i planiranog heliodroma, te zaseoka Škiljići i Marasovići u zonu T2, prema grafičkom prilogu.

Primjedba: kao pod brojem ZP45

ZP 48. Anica Marasović, A.G. Matoša 8 Starigrad

Primjedba: moli se prenamjena zone između crkve Sv. Petra i planiranog heliodroma, te zaseoka Škiljići i Marasovići u zonu T2, prema grafičkom prilogu.

Primjedba: kao pod brojem ZP45

ZP 49. Ljubica Tomljenović, Nenada Mataka Mehe, Tribanj Šibuljina

Primjedba: moli da se k.č. br. 2701 na kojoj se nalazi kuća (područje Klačina), kao i cijelo područje, od Šibuljina do Kozjače, (na kojem se nalaze tri kuće), ili barem kuće uvrsti u građevinsku zonu.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Katastarske čestice iz primjedbe u ko Tribanj-Krušćica nalaze se izvan građevinskog područja naselja u prostoru Parka prirode Velebit i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili planirati nove izdvojene dijelove istih. Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Tribanj-Krušćica ne zadovoljava ovaj uvjet.

No, prijedlogom izmjene i dopune Prostornog Plana Općine Starigrad područje na kojem se nalazi predmetna katastarska čestica utvrđeno je kao *zona tradicijske naseobine* i postojeće građevine unutar navedene zone mogu se rekonstruirati. Nije moguće planirati nove zgrade unutar ove zone.

ZP 50. Ana Došen (Antičević), Reljan109A Seline

Primjedba primjedba se sastoji od više zahtjeva i traži da se:

- (a) put koji je ucrtan kao planirani postoji na terenu i u potpunosti prolazi k.č. br. 4239/1, te ga tako treba i označiti
- (b) uz komunalni vez PROVALIJA za 30 vezova na moru ostaviti slobodnu zonu za ulazak brodova
- (c) na obalnom dijelu (k.č.br. 4233) ucrtati dio postojeće prirodne plaže da se zaštiti od marikulture
- (d) preko poluotočića Tanka punta (k.č. br. 4244/1i 4244/2 ucrtati prirodnu plažu kako je i označeno u važećem Planu

Odgovor: Primjedba se prihvaća

ZP 51. Pavao Dadić, Trg Mladosti 13 Zaprešić i ostali suvlasnici

Primjedba: primjedba se sastoji od više zahtjeva i traži da se:

- (a) ucrtati novi pristupni put koji bi prolazio između kč.br. 3455 i kč.br.3454/1, 3454/2 i 3454/3 ko Starigrad i nastavlja se na dijelom asfaltiran pristupni put čestici 3455
- (b) iz građevinskog područja izbaci k.č. br. 2107, a da se (po prioritetu) ubace k.č. br. 4355, 4354 (dio koji je van zone) i 4352 u dijelu koji nije unutar GP (ako razlika kvadrata dozvoljava)
- (c) ucrta dodatan prijedlog pristupnih puteva za potrebe suvlasnika nakon diobe, a u skladu sa grafičkim prilogom

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvća

Primjedba se djelomično prihvća i to kako slijedi:

- (a) Prihvća se
- (b) Prihvća se djelomično. Nije moguće uvrstiti kč br.4352 zbog nedostatka površine za zamjenu.
- (c) Prihvća se

Odgovor: Primjedba se prihvća

ZP 52. Marina Jagarčec rođ Dadić, Marijana Radev 8 Zagreb i Ivan Dadić

Primjedba: ne slažu se sa prijedlogom puta za k.č. br. 2560 ko Seline, te predlažu novi kao nastavak ul. Željka Nekića koji ide međama k.č. br.2561/1, 2561/2, 2560,2559, 2545 i 2555, a prema grafičkom prilogu

Odgovor: Primjedba se prihvća

ZP 53. Petar Marasović, Put Selina 4 Starigrad

Primjedba: primjedba se sastoji od dva zahtjeva, i to kako slijedi:

- (a) moli da se k.č. br. 3379 k.o. Starigrad koja se nalazi uz rub turističke zone uvrsti u nju
- (b) moli da se k.č. br. 2072 k.o. Seline koja se nalazi uz rub neizgrađenog dijela GP naselja uvrsti u njega

Odgovor: Primjedba se ne prihvća

Katastarske čestice iz primjedbe nalaze se izvan građevinskog područja i u prostoru Parka prirode Velebit i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili zone ugostiteljsko-turističke zone, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Starigrad (u daljnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10. i 15/14).). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselja Starigrad i Seline ne zadovoljavaju ovaj uvjet.

ZP 54. Božica i Marijan Dragičević Kralja Tomislava 16 Starigrad

Primjedba: primjedba se sastoji od dva zahtjeva, i to kako slijedi:

- (a) predlažu promjenu kategorije/profila puta (k.č. br. 3223/1, 3233/1, 3231/1 i 3228/1) sa „A“ u „D“, jer je isti formiran širine 5,0 m u tijeku diobe i povezuje Velebitsku i ulicu Glavice
- (b) predlažu ukidanje puta koji presjeca k.č. br 3220, 3224/1, 3223/2 i 3231/2 i umjesto njega označi izostavljen privatni put (k.č. br. 3222/10, 3222/9 i 3222/7)

Odgovor: Primjedba se prihvća

ZP 55. Marasović Ivan Paklenička 17 Starigrad

Primjedba: primjedba se sastoji od više zahtjeva, i to kako slijedi:

- (a) traži da se put (kč.br 3285/3, 3285/1, 3289/10, 3289/1, 4981 i 4985 k.o. Starigrad) ucrta kao postojeći jer postoji na terenu
- (b) predlažu da naprijed navedena prometnica bude „D“ kategorije širine 5,0 m, jer je pristupna ulica A.G. Matoša širine 4-5 m

- (c) traži da se predložena trasa puta makne sa njegove čestice k.č. br. 3285/1i formira po česticama kojima je potreban
- (d) u sjevernom dijelu k.č. br. 3285/1 netočno je ucrtan postojeći put kojega tu nema

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Nije moguće izmjestiti dionicu planirane prometnice kako se traži u primjedbi. Planirana prometnica iz prijedloga Plana rješava ovaj dio naselja na racionalan način i čini važnu prometnicu za buduće širenje i razvoj naselja. Predloženu izmjenu nije moguće prihvatiti iz razloga što bi takva izmjena dovela do nemogućnosti izvedbe prometnice prema posebnim propisima koji uvjetuju geometriju i druge elemente projektiranje prometnica (posebno *Pravilnik o vatrogasnim pristupima*). Naposljetku, izmjena planiranog profila mogla bi izazvati veći broj negativnih posljedica za prometnu funkcionalnost ovog dijela naselja.

Drugi dio primjedbe koji traži prenamjenu prometnice iz postojeće u planiranu, prihvaća se.

ZP 56. Josip Marasović, Paklenička 17 Starigrad

Primjedba: ne slaže se sa prijedlogom puta (k.č.br 3520, 3516, 3519, 3518 i 3517 k.o. Starigrad) i traži da se planira drugačije rješenje u skladu sa grafičkim prilogom po mogućnosti „D“ profila

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Primjedba se prihvaća osim u dijelu u kojem se odnosi na minimalnu širinu planirane prometnice. Planirana prometnica iz ove primjedbe čini važnu naseljsku prometnicu i nije moguće prihvatiti predloženi profil ove prometnice (profil "D") iz razloga što bi takva izmjena mogla izazvati veći broj negativnih posljedica po funkcionalnosti prometa u ovom dijelu naselja.

ZP 57. Snježana Trošelj, Put plantaže 1 Starigrad

Primjedba: moli da se k.č. br. 2712, 2757 i 2758 k.o. Starigrad uvrste u neizgrađeni dio GP naselja, jer se nalaze na granici sa neizgrađenim dijelom GPn

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Katastarske čestice iz primjedbe nalaze se izvan građevinskog područja naselja i u prostoru Parka prirode Velebit i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili planirati nove izdvojene dijelove istih, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Starigrad (u daljnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10. i 15/14).). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Starigrad ne zadovoljava ovaj uvjet.

ZP 58. Tomislav Kešina, Voltino 12 Zagreb

Primjedba: protivi se prijedlogu puta koji prolazi preko kč br. 2019 i 2020 k.o. Starigrad (uvala Šilježetarica) i traži da se put preko kč br. 2019 ukine

Odgovor: Primjedba se prihvaća

Upozorenje: ukidanjem planiranih prometnica (što je i prihvaćeno) neće biti moguće planirati parcelaciju katastarskih čestica bez izrade urbanističkog plana uređenja za ovo područje jer se radi o neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

ZP 59. Ivica i Šime Jusup, Slave Raškaja 22 Zadar

Primjedba: moli da se k.č. br. 2703 i 2704 k.o. Seline iz neizgrađenog dijela uvrste u izgrađeni dio GP naselja

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Katastarska čestica 2703 ko Seline nalazi se izvan građevinskog područja naselja i u prostoru Parka prirode Velebit i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Starigrad (u daljnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10. i 15/14).). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja

naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Seline ne zadovoljava ovaj uvjet.

Katastarska čestica 2704 ko Seline nalazi se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Ova je kategorija naslijeđena iz izvornog Plana koji je na snazi. Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja.

ZP 60. Milka Sekulić-Banić, Put Dadića Škiljića 18 Seline

Primjedba: traži da se k.č. br. 2148/7 ko Seline (koja je važećim planom u neizgrađenom dijelu GP, a ovim izmjenama i dopunama Plana izbačena iz građevinskog područja) u cijelosti uđe u izgrađeni dio GP-a, jer je čestica bila dio veće koja je isparcelirana na 14 dijelova komunalno uređenih i pripremljenih za gradnju od čega su 12 u izgrađenom dijelu GPn-a sa pristupnim putem širine 4 m.

Smatra da predloženi plan ne uvažava situaciju iz prošlosti i ne pridržava se načela o dimenzioniranju GP-a i ne uvažava interese lokalnog stanovništva kao i gospodarski interes zajednice, jer je parcela uređena i spremna za gradnju.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Dio katastarske čestice iz primjedbe vraćen je u građevinsko područje naselja u skladu s Planom koji je na snazi

Dio k2148/7 ko Seline nalazi se izvan građevinskog područja naselja i u prostoru Parka prirode Velebit i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Starigrad (u daljnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10. i 15/14).). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Seline ne zadovoljava ovaj uvjet.

ZP 61. Verica Čebović Jurlina, Furjanička 12 Zagreb.

Primjedba: moli da se k.č. br. 2548 k.o. Seline iz neizgrađenog dijela uvrste u izgrađeni dio GP naselja, jer je na noj nedovršena jednostavna građevina za koji ima Rješenje o izvedenom stanju i upis u gruntovnicu.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Katastarska čestica 2548 ko Seline nalazi se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Ova je kategorija naslijeđena iz izvornog Plana koji je na snazi. Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja.

ZP 62. Ante Jurlina, dr. Franje Tuđmana 42 Seline

Primjedba: moli da se k.č. br. 3325 (Pisak) k.o. Seline prenamjeni iz zone T3 u GP naselja, ili barem u T1, jer se u blizini nalazi asfaltirani pristup i tri stambene kuće sa uporabnim dozvolama

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Katastarska čestica 3325 ko Seline nalazi se izvan građevinskog područja. Dio predmetne katastarske čestice pripojena je zonu ugostiteljsko-turističke namjene (T3), tako da je dio građevinskog područja zone T3 smanjena za istu površinu koja je i dodana.

ZP 63. Đurđa Jusup, Trnsko 18 Zagreb

Primjedba: moli za objašnjenje pošto joj je k.č. br. 2384 k.o. Seline Planom utvrđena kao neizgrađeni dio GP, a u zemljišnim knjigama se vodu kao oranica i pašnjak

Odgovor: Primjedba se prihvća

Katastarska čestica 2384 ko Seline nalazi se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Ova je kategorija naslijeđena iz izvornog Plana koji je na snazi. Kultura iz zemljišnih knjiga utvrđuje se prema posebnim propisima i nisu predmet Plana. U pravilu, kultura katastarske čestice ostaje onakva kako je zatečena u vrijeme izrade prostornog Plana, i mijenja se nakon privođenja planiranoj namjeni.

ZP 64. Josip Buljat, dr Franje Tuđmana 96 Seline

Primjedba: moli da se k.č. br. 5001/4 (centar mjesta) k.o. Seline uvrsti u zonu guste izgradnje unutar GP naselja, jer se sve ostale susjedne čestice koje su u njerovom vlasništvu nalaze u gustom zoni, na toj lokaciji planira gradnju hotela (pansiona) za što ima podršku HTZ a , a i zakonski je i logički opravdano

Odgovor: Primjedba se prihvća

ZP 65. Anica Marasović, A.G. Maroša 8 Starigrad

Primjedba: moli da se k.č. br. 3452/2 i 3452/12 ko Starigrad uvrste u komunalno opremljeni dio GP naselja, jer imaju riješen pristup i to . k.č. br. 3452/2 izravan izlaz na asfaltiranu nerazvrstanu cestu, a k.č. br. 3452/12 preko dijelova privatnih čestica koje su predviđene za put što je i ucrtano u katastarskom planu

Odgovor: Primjedba se prihvća

Katastarske čestice iz primjedbe nalaze se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Ova je kategorija naslijeđena iz izvornog Plana koji je na snazi. Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u "komunalno uređeno" iz razloga što ova kategorija zakonski više ne postoji. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja.

ZP 66. Božica hajnić, Turinina 9 Sopot 2 Zagreb

Primjedba: moli da se k.č. br. 3452/1 i 3452/14 ko Starigrad uvrste u komunalno opremljeni dio GP naselja, jer imaju riješen pristup preko dijelova privatnih čestica koje su predviđene za put što je i ucrtano u katastarskom planu

Odgovor: Primjedba se prihvća

Katastarske čestice iz primjedbe nalaze se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Ova je kategorija naslijeđena iz izvornog Plana koji je na snazi. Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u "komunalno uređeno" iz razloga što ova kategorija zakonski više ne postoji. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja.

ZP 67. Zoran Šikić, Starigradskih zidara 5A Starigrad

Primjedba: primjedba se sastoji od dva zahtjeva, i to kako slijedi

- (a) ne slaže se da k.č. br. 4915/4 i 4915/5 ko Starigrad koja je u naravi privatni put bude javni put
- (b) traži da se u južnom dijelu k.č. br. 4915/5 ne planira javni put

Odgovor: Primjedba se prihvća

ZP 68. Manda Lulić, uvala Kusača 8 Starigrad

Primjedba: moli da se k.č. br. 2915/59 (koju je kupila od Općine) k.o. Tribanj-Kruščica uvrsti u izgrađeni dio GP naselja, kao što je k.č. br. 2915/6, kako bi se objedinile u jednu česticu .

Odgovor: Primjedba se ne prihvća

Novoformirana katastarska čestica iz primjedbe nalazi se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Ova je kategorija naslijeđena iz izvornog Plana koji je na snazi. Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja u neizgrađenom dijelu građevinskog područja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja.

ZP 69. Mladen Gjergija, Ulica 1/4 Zemunik Donji

Primjedba:protivi se planiranoj trasi prometnice preko k. č. br. 3016 (Šiljižetarica), jer prelazi preko već izgrađene septičke jame, te predlaže rješenje prema grafičkom prilogu

Odgovor: Primjedba se prihvća

ZP 70. Boris Samardić

Primjedba: protivi se planiranoj prometnoj mreži koja tangira k. č. br. 3083/4, 3083/5 i 3083/3 (vlasnik 2/3) k.o. Starigrad, jer je smatra suvišnom iz razsljedećih razloga:

- (a) planirana prometnica koja tangira sjeveroistočnu među k. č. br. 3083/4, može se planirati i na jednostavniji način
- (b) planirana prometnica, profila B, koja prolazi uz jugoistočnu među naprijed navedenih čestica može se planirati kao slijepa koja završava kod zadnje sjeverne čestice nasuprot istih (gore navedenih)
- (c) predlaže da se poprečna prometnica iz točke A u potpunosti ukloni
- (d) predlaže da se planirana prometnica iz točke B pretvori u slijepu ulicu ukupnog profila 6 m
- (e) predlaže da se ukine poprečna prometnica uz sjeveroistočnu stranu navedenih čestica, jer nema izglednog učinka na širu prometnu mrežu i nalazi se isključivo unutar Parka prirode „Velebit.“

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvća

Primjedba se djelomično prihvća i to kako slijedi:

- (a) Prihvća se.
- (b) Prihvća se.
- (c) Primjedba se ne prihvća. Planirana prometnica iz ove primjedbe čini važnu naseljsku prometnicu i nije je moguće ukinuti iz razloga što bi takva izmjena mogla izazvati veći broj negativnih posljedica po funkcionalnosti prometa u ovom dijelu naselja. Planirani profil smanjen je iz profila "A" u profil "B".
- (d) Prihvća se.
- (e) Kao odgovor u alineji (c).

ZP 71. Vladimir Jusup, dr. Franje Tuđmana 94 Seline

Primjedba: moli da se k.č. br. 2514 i 2515 ko Seline (koje se nalaze u neizgrađenom području) uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor: Primjedba se ne prihvća

Katastarske čestice iz primjedbe nalaze se izvan građevinskog područja naselja i u prostoru Parka prirode Velebit i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili planirati nove izdvojene dijelove istih, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Starigrad (u daljnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10. i 15/14).). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Seline ne zadovoljava ovaj uvjet.

ZP 72. Anica Hamljak, Grgura Budislavića 27 Zadar i dr.

Primjedba: primjedba se sastoji od dva zahtjeva, i to kako slijedi

- (a) ne slaže se prijedlogom planiranih puteva za k.č. br. 2187, 2188, 2189, 2180, 2181, 2183, 2184 i 2185 k.o. Seline, jer otežavaju postupak diobe među suvlasnicima
- (b) protive se širini planiranog puta, jer već su dogovorili ostaviti put širine 3m na zapadnom rubu k.č. br. 2561/2 i put širine 2m po južnom rubu k.č. br. 2561/1 i 2561/2

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvća

Primjedba se djelomično prihvća i to kako slijedi:

- (a) Primjedba se prihvća u svim dijelovima osim u dijelu koja se odnosi na planiranu prometnicu profil "A". Naime, planirana prometnica profil "A" iz ove primjedbe čini važnu naseljsku prometnicu i nije je

moguće ukinuti iz razloga što bi takva izmjena mogla izazvati veći broj negativnih posljedica po funkcionalnosti prometa u ovom dijelu naselja..

- (b) Izmještanje planiranog puta prihvaća se a najmanja širina planiranog puta u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja iznosi 6,0 m..

ZP 73. Antun Repić, Tina Ujevića 44 Slatina

Primjedba: primjedba se sastoji od dva zahtjeva, i to kako slijedi:

- (a) traži da se k.č. br. 3253/3, 3254/2, 3255/2 i 3256/2, k.o.Seline uvrste u izgrađeni dio GP naselja, jer se na njima nalazi legalizirana kuća i garaža, a u tjeku je upis istih u katastar i gruntovnicu
- (b) protivi se planiranoj trasi prometnice preko k. č. br. 3253/2, 3253/3, 3254/2 i 3255/2 k.o. Seline i legalizirane garaže, te predlaže da se put premjesti na rub javne površine k.č. br. 5076, jer tano u naravi već postoji

Odgovor: **Primjedba se prihvaća**

ZP 74. Šime Smokrović, Zagrebačka 2 Starigrad

Primjedba: protivi se planiranoj trasi prometnice na k. č. br. 4575/1 k.o. Starigrad, i moli da se isti ucrtta prema izvršenoj parcelaciji, a u skladu sa geodetskom podlogomu prilogu

Odgovor: **Primjedba se prihvaća**

ZP 75. Marin Marasović (Mile) Trg Marasovića 5 Starigrad

Primjedba: moli da se k.č. br. 3387 k.o. Starigrad uvrđti u cijelosti u zonu T2

Odgovor: **Primjedba se ne prihvaća**

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene van naselja utvrđena su Prostornim planom Zadarske županije. Po Zakonu o prostornom uređenju, Prostorni plan uređenja Općine Starigrad je plan užeg područja u odnosu na prostorni plan Zadarske županije. Slijedom navedenog, Prostorni plan Općine Starigrad mora biti usklađen s Prostornim planom Zadarske županije, i nije moguće planirati nove ili širiti postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene.

ZP 76. Boris Samardić

Primjedba: ponovljena primjedba br. 70

ZP 77. Ante Banić, Pilepići 29 Rijeka

Primjedba: traži da se k.č. br. 2148/2 ko Seline (koja je važećim planom u neizgrađenom dijelu GP, a ovim Izmjenama i dopunama Plana izbačena iz građevinskog područja) u cijelosti uđe u izgrađeni dio GP-a, jer je čestica bila dio veće koja je isparcelirana na 14 dijelova komunalno uređenih i pripremljenih za gradnju od čega su 12 u izgrađenom dijelu GPn-a sa pristupnim putem širine 4 m.

Smatra da predloženi plan ne uvažava situaciju iz prošlosti i ne pridržava se načela o dimenzioniranju GP-a i ne uvažava interese lokalnog stanovništva kao i gospodarski interes zajednice, jer je parcela uređena i spremna za gradnju

Odgovor: **Primjedba se ne prihvaća**

Provjera važećeg Prostornog plana uređenja Općine Starigrad utvrđeno je da se katastarska čestica 2148/2 ko Seline nalazi IZVAN građevinskog područja naselja i u prostoru Parka prirode Velebit i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Starigrad (u daljnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10. i 15/14).). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Seline ne zadovoljava ovaj uvjet.

ZP 78. Dušan Jukić, Velebitska 9 Seline

Primjedba: moli da se k.č. br. 2156:?, 2158 i 2159 ko Seline (?) uvrste u građevinsko područje budući da se građevinsko područje nalazi s istočne strane puta.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Katastarske čestice iz primjedbe nalaze se izvan građevinskog područja naselja i u prostoru Parka prirode Velebit i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili planirati nove izdvojene dijelove istih, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Starigrad (u daljnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10. i 15/14).). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Seline ne zadovoljava ovaj uvjet.

ZP 79. Anka Jurlina, dr. Franje Tuđmana 165 Seline

Primjedba: primjedba se sastoji od više dijelova i to kako slijedi:

- (a) moli da se k.č. br. 2125/2 k.o. Seline vrati u zonu T3 (kako je i bilo u važećem Planu)
- (b) da se ista izdvoji iz neuređenog dijela GP za kojeg je obeza izrada UPU-a, pošto je to uređeno zemljište koje je već preko 20 godina u uporabi.
- (c) moli da se dio k.č. br. 2122 k.o. Seline (u skladu sa geodetskom snimkom u prilogu) izdvoji iz zone komunalnog veza i stavi u zonu u kojoj nije predviđena gradnja

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Primjedba se djelomično prihvaća i to kako slijedi:

- (a) Prihvaća se t
- (b) Prihvaća se
- (c) Prihvaća se

ZP 80. Božidar Smokrović, Put Bunarića 24 Seline

Primjedba: moli da se dio zone T3, koji je ucrtan uz ulicu Put Bunarića (ispod ulice) izbacii iz te zone, odnosno da se zona ucrtu u skladu sa stanjem na terenu.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

ZP 81. Anica Marasović, A.G. Matoša 8 Starigrad

Primjedba: protivi se planiranoj trasi puteva širine 10 m, koji s tri strane cijelom dužinom zahvaćaju k. č. br. 3573 k.o. Starigrad (500 m² od 1400 m²), a spremna je ustupiti 10% površine svoje čestice (cca 140 m²) za puteve, pa predlaže da se dio puteva izmjesti s njene čestice a ostatak suzi na primjrenu širinu

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Planirane prometnice su djelomično izmještene i smanjene

ZP 82. Josip Koić, P. Zoranića 32 Starigrad-Paklenica

Primjedba kao i primjedba pod brojem KP 5

ZP 83. Milka Sekulić-Banić, Put Dadića Škiljića 18 Seline

Primjedba kao i primjedba pod brojem ZP 60

ZP 84. Emica Milošević, J.M. Dalmatinca Zadar kao opunomoćenik

Primjedba: primjedba se sastoji od dva zahtjeva, i to kako slijedi:

- (a) traži da se k.č. br. 3835/1, 3835/2, 3835/3, 3835/4, 3835/5 i 3835/7 k.o. Seline uvrste u izgrađeni dio GP naselja, jer graniče s njim
- (b) protivi se određivanju k. č. br. 3835/1, k.o. Seline kao nerazvrstane ceste, jer je to privatni put i kao takav se treba i označiti

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se djelomično prihvaća i to kako slijedi:

- (a) Katastarske čestice iz primjedbe nalaze se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Ova je kategorija naslijeđena iz izvornog Plana koji je na snazi. Nije moguće mijenjati građevinsko područje naselja iz neizgrađenog u izgrađeni dio naselja bez izrade i konzumacije urbanističkog plana uređenja. Usvajanjem Plana s planiranim prometnicama bit će moguće planirati građenje bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja jer su utvrđeni uvjeti za građenje detaljnošću urbanističkog plana uređenja unutar ovog dijela naselja.
- (b) Ne prihvaća se. Brisanjem puteva u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja neće biti moguće planirati građenje bez donošenja urbanističkog plana uređenja.

ZP 85. Ika Marasović, Šenoina 2 Zagreb

Primjedba: traži da se zbog proširenja županijske ceste (Ž008) kojim se oduzima dio k.č. br 3325/1 izvrši nadoknada na način da se k.č. br. 3326/1 uvrsti u građevinski pojas, k.č. br. 3327 uvrsti u ugostiteljsko-turističku namjenu

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Katastarske čestice iz primjedbe nalaze se izvan građevinskog područja i u prostoru Parka prirode Velebit i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili zone ugostiteljsko-turističke namjene, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Starigrad (u daljnjem tekstu: Plan). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) i s Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10. i 15/14).). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselja Starigrad ne zadovoljavaju ovaj uvjet.

Drugo, kompenzacije nisu predmet prostornog plana, već se rješavaju posebnim postupkom i prema posebnim propisima koji reguliraju ovo područje.

ZP 86. Nediljko Jusup, Put Jabukovaca 1A Seline

Primjedba: traži da se k.č. br. 2502, 2503 i 2504 ko Seline (?) uvrste u neizgrađenu građevinsku zonu, jer se neposredno dotiču sa istim i planiraju se budućnosti baviti ekološki osvještenim ruralnim turizmom

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Katastarske čestice iz primjedbe nalaze se izvan građevinskog područja naselja i u prostoru Parka prirode Velebit i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili planirati nove izdvojene dijelove istih, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Starigrad (u daljnjem tekstu: Plan). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) i s Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10. i 15/14).). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Seline ne zadovoljava ovaj uvjet.

ZP 87. Peter Dukić, dr. Franje Tuđmana Starigrad i ostalih

Primjedba: traže da se Planom predviđeni pješački put koji ide sa k.č. br. 3520 k.o. Starigrad i vodi prema magistrali ucrtta kao cesta širine 8-10 m

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja nije moguće planirati više prometnih priključaka na državnu cestu u blizini jedan drugoga. Kako bi se zadovoljio pristup na predmetnu katastarsku česticu, planiran je pristupni put profil "D" koji prati dio predložene trase iz primjedbe.

ZP 88. Luka Emanuel Bušljeta, Marinka Vedrića 46 Posedarje

Primjedba: predlaže da se k.č. br. 3183 ko Starigrad uvrsti u građevinsko područje naselja ili dodjeli drugi odgovarajući status kojim bi se omogućila gradnja na istoj (npr. novo izdvojeno GP) i to iz sljedećih razloga:

- (a) nekretnina ima izravan pristup na javnu prometnu površinu, u neposrednoj blizini postoji sv. potrebna infrastruktura, okružena je potpuno izgrađenim i naseljenim građevinama, nema na njoj niti jednog stabla iako je uvrštena u zonu zaštitne šume
- (b) nekretnina je jedini preostali nasljeđeni dio u vasništvu za buduću mladu obitelj koja planira povratak

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Katastarska čestica iz primjedbe nalazi se izvan građevinskog područja naselja i u prostoru Parka prirode Velebit i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili planirati nove izdvojene dijelove istih, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. U tijeku je postupak izmjene i dopune PPUO Starigrad (u daljnjem tekstu: *Plan*). Izmjene i dopune Plana odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10. i 15/14).). Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Starigrad ne zadovoljava ovaj uvjet.

ZP 89. Vanja Šimunović, Petrova 7b Zagreb

Primjedba: traži da se k.č. br. 2331 k.o. Seline uvrsti u građevinsko područje naselja. Iznosi niz argumenata u tu svrhu.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Predmetna katastarska čestica već se nalazi u građevinsko područje naselje – neizgrađeni dio.

ZP 90. Ante Milovac, uvala Šiljezetarica 9D, Starigrad

Primjedba: moli da se k.č. br. 2032 k.o. Starigrad prenamjeni u građevinsku zonu

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Predmetna katastarska čestica ne nalazi se u građevinskom području naselja i nije je moguće uvrstiti kao takvu. Naime, u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Starigrad ne zadovoljava ovaj uvjet.

No, prijedlogom izmjene i dopune Prostornog Plana Općine Starigrad područje na kojem se nalazi predmetna katastarska čestica utvrđeno je kao *zona tradicijske naseobine* i postojeće građevine unutar navedene zone mogu se rekonstruirati i održavati. Nije moguće planirati nove zgrade unutar ove zone.

ZP 91. Šime Škiljić, Marija Babića 16, 10090 Zagreb

Primjedba: primjedba se odnosi na nerazvrstanu cestu koja prolazi između kč 3625 i 3626 i preko kč 3622 ko Starigrad. Cesta je prikazana kao postojeća a u naravi nema ceste. Traži se usklađenje sa stvarnim stanjem.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

Kod ucrtavanja prometnica došlo je do greške (tehničke naravi). Uostalom, javni uvid služi i za provjeru predloženog plana kako bi se uklonili previdi ukoliko se pojave.

Predmetna cesta je premještena na drugu lokaciju povodom više zahtjeva za njeno izmještanje.

ZP 92. Ivan Škiljić, Put Selina 21, Starigrad

Primjedba: moli se prenamjena zone između crkve Sv. Petra i planiranog heliodroma, te zaseoka Škiljići i Marasovići u zonu T2.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene van naselja utvrđena su Prostornim planom Zadarske županije. Po Zakonu o prostornom uređenju, Prostorni plan uređenja Općine Starigrad je plan užeg područja u odnosu na prostorni plan Zadarske županije. Slijedom navedenog, Prostorni plan Općine Starigrad mora biti usklađen s Prostornim planom Zadarske županije, i nije moguće planirati nove ili širiti postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene.

ZP 93. Vanesa Banović (zastupa Božicu Magaš), Nikole Matafara 7, Zadar

Primjedba: primjedba se odnosi na kč 3312 ko Seline, koja se nalazi u zoni ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3). Predlaže da se kč. prenamjeni iz zone T3 (kamp) u građevinsko područje stambene namjene ili barem u zonu turističkog naselja (T2).

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Predmetna katastarska čestica nalazi se unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene van naselja - *kamp (T3)* koja je utvrđena Prostornim planom Zadarske županije. Po Zakonu o prostornom uređenju, Prostorni plan uređenja Općine Starigrad je plan užeg područja u odnosu na prostorni plan Zadarske županije. Slijedom navedenog, Prostorni plan Općine Starigrad mora biti usklađen s Prostornim planom Zadarske županije, i nije moguće mijenjati namjenu protivno navedenog Plana.

ZP 94. Marko Milovac, Dr. Franje Tuđmana 3a, Starigrad

Primjedba: primjedba se odnosi na kč 2288, 2287 i 2285 ko Starigrad. Tvrdi da prometnica prolazi preko postojeće garaže i remeti građevinski projekt koji je u izradi. Traži izmještanje iste s navedenih katastarskih čestica-

Odgovor: Primjedba se prihvaća

ZP 95. Župić & Partneri, odvjetničko društvo (zastupa Mariju Tijan i Anicu Jurlina), Zrinsko-Frankopanska 38, Zadar

Primjedba: primjedba se sastoji od više zahtjeva, i to kako slijedi:

- (a) protive se planiranoj slijepoj ulici preko kč3557 ko Starigrad. Predlaže da se planirana prometnica izmjesti po sjevernoj i južnoj strani nekretnine.
- (b) protivi se što se dio kč 3628 ko Starigrad nalazi unutar zaštitnog obalnog pojasa. Traži da se ista uklopi u zonu ugostiteljsko-turističke namjene (T2).
- (c) protivi se planiranoj trasi prometnice po sredini kč 2180 ko Seline. Predlaže postavljanje prometnica po južnoj i po sjevernoj strani predmetne katastarske čestice.
- (d) protivi se planiranoj prometnici preko kč 2306 i 2303 ko Seline. Predlaže alternativnu trasu.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Primjedba se djelomično prihvaća i to kako slijedi:

- (a) prihvaća se.
- (b) ne prihvaća se. Predmetna katastarska 3628 (dio) već se nalazi unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene (T2). Zaštitni obalni pojas utvrđen je člankom 48. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17).
- (c) prihvaća se.
- (d) prihvaća se.

ZP 96. Dragan Krapić i tri supotpisnika, Šilježetarica 17, 23244 Starigrad

Primjedba: primjedba se odnosi na kč 2051 i 2052/1 ko Starigrad. Traže izmjenu planirane prometne mreže prema grafičkom prikazu u privitku primjedbe.

Dodatno, mišljenja je da su planirani profili prometnica preveliki.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

S obzirom da je nastala izmjena planirane prometne mreže u neposrednoj blizini katastarske čestice 2052/1 ko Starigrad, predloženo prometno rješenje iz primjedbe je prilagođeno novo nastalom stanju, s time da je zadržan željeni raspored pristupnih prometnica iz primjedbe.

U svezi širine prometnica mišljenja smo da nije poželjno smanjivati planirani profil prometnica. Naime, trase planiranih prometnica utvrđuju se prema posebnim propisima koji uvjetuju geometriju i širinu prometnica. Ovdje treba istaknuti i Pravilnik o vatrogasnim pristupima koji ima i svoje zahtjeve. Nepoštovanje ovog pravilnika u smislu geometrije i širine prometnica imala bi za posljedicu ozbiljno ograničenje u smislu vrste i veličine građevina koje se mogu planirati.

ZP 97. Tomica Milovac u ime grupe građana, J. Dokoze 41, 23244 Starigrad

Primjedba: primjedba se odnosi na kč 2051 i 2052/1 ko Starigrad. Traže izmjenu prometne mreže prema grafičkom prikazu uz primjedbu.

Odgovor: Primjedba se prihvća

Predstavke zaprimljene od tijela i pravnih osoba kojima je upućena posebna obavijest

PO 1. HEP, Elektra Zadar

Podnesak ponovno sadržava **uvjete za izradu Plana** (a koji su već uvaženi Prijedlogom Plana). Nije zaprimljeno mišljenje o usklađenosti Plana sa zahtjevima na Plan.

PO 2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Zadar

Pozitivno mišljenje da je Prijedlog izmjene i dopune PPUO Preko izrađen sukladno s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno očitovanje na prijedlog Plana.

PO 3. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, sektor za vojnu infrastrukturu, Zagreb

Pozitivno mišljenje – nema primjedbe na prijedlog Plana

PO 4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split

Mišljenje da je dostavljeni prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Starigrad sukladan s planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14).


Željko Predovan dipl.ing.arh.
BLOCK-PROJEKT d.o.o.
Odgovorni voditelj
