

**IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA**

**ZONE "SREDIŠNJI OBALNI POJAS"
U STARIGRADU-PAKLENICA**

Općina Starigrad

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA: PRIKAZ IZMJENA

siječanj 2019

PRIJEDLOG PLANA

Nositelj izrade:	Općina Starigrad
Izrađivač :	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp. Ivan Sutlović dipl.ing.el. Jure Grbić, dipl.ing.građ.

PRIJEDLOG PLANA

Županija:	ZADARSKA
Općina:	STARIGRAD
Naziv prostornog plana:	IZMJENA I DOPUNA UPU ZONE "SREDIŠNJI OBALNI POJAS" U STARIGRADU PAKLENICA
ODREDBE ZA PROVEDBU - PRIKAZ IZMJENA	
Odluka o izradi Plana: (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
"Službeni glasnik Zadarske županije" br. 14/17	"Službeni glasnik Zadarske županije"
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
"Zadarski list" od ____ 2018. godine	od: ____ 2018. godine do: ____ 2018. godine:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	_____ Krste Ramić dipl.oec.
Suglasnost za Plan prema Članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br.153/13, 65/17)	
Broj suglasnosti, klasa: ____ URBROJ: ____	Datum: Zadar, ____ 2017. godine
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba:
	_____ Željko Predovan, dipl. ing. arh.
Odgovorni voditelj:	Željko Predovan, dipl. ing. arh.
Stručni tim u izradi plana:	1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp. 3. Ivan Sutlović, dipl. ing. el. 4. Jure Grbić, dipl. ing. građ.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
	_____ Marko Marasović, dipl. ing. građ
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
_____ (ime, prezime i potpis)	



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/26

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 12. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, zastupane po direktoru Željku Predovanu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 94

i Stephen Tony Brčić, dipl.ing.upp., ovlaštenu arhitekti urbanist, br.ovl. A-U 564

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

- 1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., 23 000 Zadar, Kralja Tvrtka 3, n/p Željko Predovan, direktor
- 2. Evidencija suglasnosti, ovdje
- 3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ŽELJKA PREDOVANA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU PREDOVANU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh

Jurkovic



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za
građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 63.2 | - Ostale prateće djelatnosti u prometu |
| 1 | 70.3 | - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po ugovoru |
| 1 | * | - Ugostiteljska djelatnost |
| 1 | * | - Turistička djelatnost |
| 1 | * | - Izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja |
| 1 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti |
| 1 | * | - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti |
| 2 | * | - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom |
| 2 | * | - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje |
| 2 | * | - poslovno savjetovanje |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 3 | * | - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---|
| 1 | Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b |
| 1 | - jedini osnivač d. o. o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

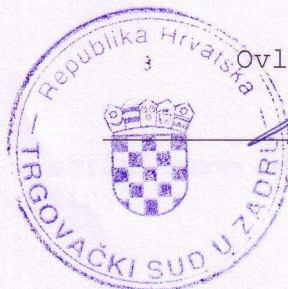
	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

Temeljem članka 109 Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17), Odluke o izradi izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja zone "središnji obalni pojas" u Starigradu-Paklenica ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 14/17), članka __. Statuta Općine Starigrad ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 4/13, 7/13 i 11/13) i suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od __. __. 201__ godine (KLASA:_____, URBROJ:_____), **Općinsko vijeće Općine Starigrad** na __. __., održanoj __. __. 201__ godine **donosi**

ODLUKU

o donošenju

Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja ZONE "SREDIŠNJI OBALNI POJAS" U STARIGRADU-PAKLENICA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se *izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja zone "središnji obalni pojas" u Starigradu-Paklenica* (objavljen u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.05 i 06/14).

Članak 2.

(1) Ovim Planom obuhvaćen je dio obalnog pojasa naselja Starigrad. Kopnena granica obuhvata omeđena je izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja Starigrad u cijelosti.

(2) Izmjena i dopuna odnosi se na jugoistočni dio obuhvata Plana. .

Članak 3.

(1) Plan je sadržan u elaboratu "*Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja zone "središnji obalni pojas" u Starigradu-Paklenica*", kojeg je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela:

(a) tekstualni dio:

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

OBVEZNI PRILOZI PLANA (s prikazom izmjene i dopune Obrazloženja i Odredbi za provedbu Plana)

(b) grafički dio:

Kartografski prikazi:

Broj	Naziv	Mjerilo
List 1	Korištenje i namjena površina	1:1.000
List 2.1	Prometna i ulična mreža	1:1.000

List 2.2	Energetski sustav i telekomunikacijska mreža	1:1.000
List 2.3	Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda	1:1.000
List 3a.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1.000
List 3b.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne i prirode baštine i posebne mjere zaštite	1:1.000
List 4	Način i uvjeti gradnje	1:1.000

(4) Kartografski prikazi iz prethodnog stavka zamjenjuju kartografske prikaze Plana objavljene u "Službenom Glasniku Zadarske županije" br.05 i 06/14. **List 0.** *Postojeće stanje i granica obuhvata* se ne mijenja i ostaje na snazi.

Članak 4.

Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Općini Starigrad, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu Zadarske županije za Provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije..

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1 UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA

1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Članak 5.

(1) Osnovna namjena prostora u obuhvatu ovog Plana, utvrđena Prostornim planom uređenja Općine Starigrad (u daljnjem tekstu: PPUO) je **sportsko-rekreacijska namjena - kupalište: uređena plaža (R3)** i **zona pomorskog prometa - komunalni vez (Kv)**. Ove zone čine izgrađeni dio građevinskog područja naselja Starigrad.

(2) U obuhvatu Plana planirana je rekonstrukcija, dogradnja i uređenje obalnog pojasa i nije planirana izgradnja zgrada, osim građevine crpne postaje u funkciji fekalne kanalizacijske mreže naselja Starigrad i Seline.

Članak 6.

Ovim se Planom utvrđuje osnovna namjena površina i uvjeti građenja i uređenje površina, sukladno postavkama PPUO-a. Detaljna namjena površina unutar obuhvata Plana utvrđena je kartografskim prikazom Plana, **list 1. korištenje i namjena površina** i tablicom koja slijedi::

Namjena površina		Kopnena površina * u obuhvatu Plana		Ukupna površina ** u obuhvatu Plana	
		(m ²)	(%)	(m ²)	(%)
Sportsko-rekreacijska namjena	(R3) uređena morska plaža	8.998	51,1 50,0	8.998	9,8
	(R3) uređena morska plaža (morska površina)	0	0,0	50.402	55,0
	ukupno	8.998	51,1 50,0	59.400	64,8
Javna zelena površina	(Z1) javni park	761	4,3	761	0,8
		530	3,0	530	0,6
Infrastrukturne površine	() prometne površine i (P) parkirališne površine	7.745	44,0	7.745	8,5
		7.704	42,8	7.704	
	(CP) crpna postaja	284	1,6	284	0,3
	ukupno	7.988	44,4	7.988	8,7
Zona pomorskog prometa	(Kv) komunalni vez (kopnena površina)	480	2,7	480	0,5
	(Kv) komunalni vez (morska površina)	0	0,0	2.130	2,3
	ukupno	480	2,7	2.610	2,9 2,8

Namjena površina		Kopnena površina * u obuhvatu Plana		Ukupna površina ** u obuhvatu Plana	
		(m ²)	(%)	(m ²)	(%)
Ostale površine u kojima nema planiranih sadržaja prema UPU (more)	ukupno	0	0,0	21.099	23,0
Površina u obuhvatu Plana		17.606 17.996	100,0	91.615 91.627	100,0
* Kopnena površina u obuhvatu Plana (bez morske površine).					
** Ukupna površina u obuhvatu Plana (kopnena i morska površina).					

Članak 7.

(1) U **zoni sportsko-rekreacijske namjene: uređena morska plaža (R3)**, morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(2) U zoni iz prethodnog stavka mogu se planirati sadržaji poput pješačkih površina i staza, sanitarni uređaji, kabine, tornjevi za nadzor plaže, površine za odlaganje bicikala, infrastruktura, platforme i popločane površine za sunčanje i sl.

Članak 8.

(1) **Zona sportsko-rekreacijske namjene: uređena morska plaža (morska površina) (R3)** je rekreacijsko područje mora.

(2) U sklopu rekreacijskog područja mora planirano je korištenje mora i podmorja za sportsko-rekreacijske aktivnosti vezane uz kupališnu rekreaciju i ronjenje. Kako bi se izbjegli sukobi u korištenjuorskog prostora s drugim namjenama, mogu se postaviti oznake, ograde, plutače, usidreni splavi i slične građevine ili oprema na površini mora i u podmorju.

Članak 9.

U **zoni javne zelene površine - javni park (Z1)** planirano je krajobrazno unaprjeđenje i uređenje parkovnih površina. Površine unutar ove zone će se urediti kao parkovne površine koristeći prvenstveno autohtone biljne vrste. U parkovima se mogu planirati staze, kamene podzide i ugraditi urbana oprema i oprema za dječju igru i slično.

Članak 10.

(1) **Zona pomorskog prometa - komunalni vez (Kv)** je sastavni dio luke otvorene za javni promet u Starigradu, i sastoji se od kopnenog i morskog dijela. Unutar ove zone mogu se planirati građevine za privez morskih plovila lokalnog stanovništva.

(2) Unutar zone iz prethodnog stavka može se ugraditi oprema u funkciji veza (spremišta za sakupljanje otpadnih ulja, otpada i dr s plovila), a ne može se planirati izgradnja zgrada.

Članak 10a

U zoni infrastrukturne površine – crpna postaja (CP) planirana je izgradnja crpne postaje s predtretmanom koja čini okosnicu planirane fekalne kanalizacijske mreže naselja Starigrad i Seline.

Članak 11.

Infrastrukturne građevine i instalacije mogu se graditi u svim zonama (prometne površine i površine u funkciji zbrinjavanja prometa, vodoopskrbni cjevovod, dijelovi fekalne kanalizacijske mreže i dr.) u obuhvatu Plana.

Članak 12.

Kiosci i druge privremene građevine smiju se postavljati na javnim površinama u skladu s Planom rasporeda kioska i drugih privremenih građevina, kojeg donosi općinsko Vijeće.

Članak 13.

(1) Uz gore navedene građevine na uređenim površinama u obuhvatu Plana planira se postava urbane opreme, izgradnja građevina i uređenje površina kako slijedi:

- (a) konstruktivni elementi za zaštitu od sunca (tende, nadstrešnice, suncobrani i sl.),
- (b) tuševi, svlačionice (montažne strukture) i sl.
- (c) tornjevi za nadzor plaže,
- (d) drvene i slične platforme i popločane površine za sunčanje,
- (e) rampe i stube za pristup plaži i moru,
- (f) uređene površine za rekreaciju (uređena parkovna površina i prateća urbana oprema, uspostava zaštitnog zelenila i sl.),
- (g) koševi za otpatke, klupe i sl.
- (h) rasvjeta,
- (i) potporni zidovi,
- (j) građevine i uređaji komunalne infrastrukture,
- (k) obavijesne ploče, reklamni panoji, putokazi i sl.
- (l) prostori za manipulaciju vozila i parkirališta.

(2) Način gradnje te uvjeti korištenja i razgraničavanje površina određen je ovim Odredbama i kartografskim prikazima Plana.

1.2. RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 14.

- (1) Osnovno razgraničenje površina određeno je prometnim površinama.
- (2) Uređenju područja u obuhvatu Plana može se pristupiti u jedinstvenom zahvatu ili u fazama.

Članak 15.

- (1) Prometna mreža je definirana na način da omogući pristup pješaka, biciklista i vozila na širu prometnu mrežu naselja.
- (2) Prometna mreža u obuhvatu Plana definirana je kartografskim prikazom Plana (list 2.1. prometna i ulična mreža).

Članak 16.

Prometnice definirane ovim Planom određuju se kao javne površine bez urbanističko-arhitektonskih barijera u prostoru sukladno njihovoj kategorizaciji.

Članak 17.

(1) Zidovi mogu nastati kao posljedica rješavanja visinskih razlika-kaskada (potporni zidovi) ili se mogu postaviti kao krajobrazno-arhitektonski ili arhitektonsko-urbanistički elementi u definiranju prostora.

(2) Zidovi ili ograde moraju biti ujednačeni visinski i upotrebom vrste materijala. Zid može biti masivan i izgrađen od čvrstih materijala maksimalne visine 1,0 m (do 1,5 m na kosom terenu).

(3) Nije dozvoljeno ograđivati površine s karakterom javne površine na način da će se ogradama spriječiti protočnost pješačkog i/ili biciklističkog prometa.

(4) Zidovi (osim kada se radi o potpornim zidovima) će se graditi kao suhozidi. Radi modernog izričaja, nije uvijek nužno primijeniti izgled suhozida u potpunosti, već je potrebno prenijeti osnovne elemente prepoznatljivost kod projektiranja i izgradnje istih.

Članak 18.

Prostor za smještaj prometa u mirovanju mora se riješiti prema uvjetima utvrđenim ovim Planom (**točka 5.1.3. Promet u mirovanju**).

1.3. UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 19.

U obuhvatu Plana planirana je rekonstrukcija dijela postojeće obale u naselju. Nije planirana izgradnja zgrada u obuhvatu Plana **osim zgrade crpne postaje**.

Članak 20.

(1) U oblikovanju građevina treba prvenstveno primijeniti tradicionalne materijale (kamen), a mogu se koristiti i suvremeni materijali.

(2) U slučaju kada se koristi kamen, fuge se ne smiju isticati i moraju biti svijetle boje.

Članak 21.

Negradive dijelove građevne cjeline treba urediti kao parkovno uređenu ili prirodno zelenu površinu.

Članak 22.

(1) Na otvorenim dijelovima građevne cjeline dozvoljena je postava opreme za zaštitu od sunca (tende, nadstrešnice, suncobrani i sl.) i urbane opreme

(2) Ograde, stepeništa, pristupni putovi i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled građevinskog područja naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće otjecanje oborinske vode na štetu susjednih čestica zemlje i građevina.

(3) Popločane površine treba u pravilu popločavati kamenim elementima, ali je dopuštena i kombinacija sa prefabriciranim podnim elementima, drvenim elementima i slično.

(4) Promjena konfiguracije terena građevne cjeline (nasipavanje – usijecanje) ne smije mijenjati stabilnost zemljišta ili negativno utjecati na prirodni tok oborinskih voda, s čime bi se izazvale negativne posljedice po okolnim prirodnim sustavima (podzemne vode, more i sl.).

1.4. UVJETI ZA GRAĐENJE UNUTAR OBALNOG POJASA MORA I NA MORSKIM POVRŠINAMA

Članak 23.

Obalni pojas mora (područje u obuhvatu Plana) čuva se u svrhu zaštite, uređenja i rekreacijsko korištenje morske obale. U obalnom pojasu mora planiran je pješački prolaz uz obalu, izgradnja građevina i ugradnja opreme koja po prirodi svoje funkcije mora biti smještena na obali.

Članak 24.

(1) U **zoni sportsko-rekreacijske namjene: uređena morska plaža (R3)** mogu se planirati građevine i uređivati rekreacijske površine prema članku 7. ovih Odredbi.

(2) U zoni iz prethodnog stavka može se planirati uređenje i postavljanje staza (pješačke i biciklističke) **i prateće opreme**, opreme u funkciji kupališne rekreacije (kabine za presvlačenje, tuš baterije i sl.), te oprema za pristup i nadziranje plaža. Unutar ove zone nije planirana izgradnja zgrada.

(3) Ostali sadržaj koji se mogu planirati u zoni uređene plaže (**R3**) su dijelovi infrastrukturne mreže ako je neophodno potrebno. Unutar ove zone mogu se postaviti i plohe za sunčanje. Uz postavu sunčališta kao drvenih ploha na kopnenoj površini, iste se mogu postaviti i na morskoj površini kao plutajuće platforme.

(4) Morska plaža u **zoni sportsko-rekreacijske namjene: uređena morska plaža (R3)** može se dohranjivati pijeskom i žalom.

Članak 25.

U **zoni sportsko-rekreacijske namjene: uređena morska plaža (morska površina) (R3)** morska površina može se koristiti prema članku 8. ovih Odredbi.

2 UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 26.

U obuhvatu Plana nisu planirane građevine gospodarskih djelatnosti.

3 UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 27.

U obuhvatu Plana nisu planirane građevine društvenih djelatnosti.

4 UVJETI I NAČIN GRAĐENJA STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 28.

U obuhvatu Plana nisu planirane stambene građevine.

5 UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 29.

(1) Ovim Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te određuje njihov položaj u prostoru u kartografskim prikazima Plana.

(2) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih sustava i građevina potrebno je istovremeno izvršiti i rekonstrukciju ili gradnju svih planiranih komunalnih instalacija. U slučaju ako nije moguće izvesti određeni dio infrastrukturne mreže ili ako će izvedba istog ugroziti ili usporiti izvedbu planiranog sadržaja, treba izvesti pripremne radove za buduću nadogradnju ili ugradnju te iste dionice infrastrukturne mreže u neko buduće vrijeme.

(3) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama, a na temelju lokacijske dozvole.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

5.1.1 uvjeti gradnje cestovne mreže

Članak 30.

(1) Planom je predviđena rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

(2) Cestovnu mrežu čine dvosmjerne i jednosmjerne ceste, te pješačke površine i biciklistička staza, položene u smjeru SZ-JI.

(3) Cestovna mreža mora se izvesti prema kartografskom prikazu Plana (**list 2.1. Prometna i ulična mreža**). Manja odstupanja od planiranih profila pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe lokacijskim uvjetima.

(4) Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

Članak 31.

(1) Cestovnu mrežu na području ovog UPU-a čine planirane prometnice slijedećih poprečnih profila:

- (a) poprečni profil A1-A1 koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m) i jednostranog parkinga širine 2,60 m
- (b) poprečni profil A2-A2 koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m) i jednostranog parkinga širine 5,50 m
- (c) poprečni profil A3-A3 koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m)
- (d) poprečni profil B-B koji se sastoji od kolničkog traka širine 3,70 m;

(2) Prometna površina (kolnik) definiran profilom A3-A3 i B-B će se smatrati mješovitom prometnom površinom koju mogu koristiti motorna vozila i bicikli. U navedenim prometnim profilima nema potrebe planirati odvojene biciklističke staze iz razloga što brzina i količina prometa na ovim dionicama je takva da ne predstavlja potrebu za odvajanje motornog i biciklističkog prometa.

Članak 32.

Glavnu prometnu ulogu za područje obuhvata ovog UPU-a imaju:

- (a) nerazvrstana cesta (profil A1-A1) koja se u JI rubu obuhvata Plana spaja na državnu cestu D-8 i proteže se prema SZ.
- (b) nerazvrstana cesta (profil A2-A2 i A3-A3) koja počinje na središnjem dijelu obuhvata Plana te se pruža prema SZ.

Članak 33.

(1) Unutar planiranih prometnih profila mogu se smjestiti biciklističke staze i to u nogostupu primjenom horizontalne signalizacije.

(2) Moguće je proširenje planiranih poprečnih profila prometnica radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, podzida, pokosa nasipa i slično.

Članak 34.

Prilikom projektiranja planirane cestovne mreže moraju se primijeniti minimalni radijusi potrebni za prometovanje vozila.

Članak 35.

Priključak i prilaz na ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela lokalne samouprave u postupku ishoda dozvole za gradnju.

Članak 36.

Prilikom gradnje nove dionice ceste ili rekonstrukcije postojeće, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 37.

Sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele s istih.

Članak 38.

(1) Kolnička konstrukcija svih prometnih površina mora se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

(2) Gornji nosivi sloj svih kolnih površina mora se izvesti fleksibilnog tipa koji se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

(3) Poželjno je završne slojeve pješačkih površina u što većoj mjeri izvoditi od prirodnih materijala (kamen, opeke i slično). Mogu se koristiti i predgotovljeni materijali ako po svojim svojstvima (oblik, izgled, prikladnost za ovo područje i drugo) odgovaraju prirodnom ambijentu i kulturnom naslijeđu kraja.

(4) Osiguranje ruba kolnika, kao i nogostupa, treba izvesti tipskim rubnjacima.

Članak 39.

(1) Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih građevina moraju se obavezno izvesti bez miniranja.

(2) Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

Članak 40.

Zelene površine unutar prometnih i pješačkih profila moraju se krajobrazno urediti.

Članak 41.

Nivelacija građevina mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnica.

Članak 42.

Sva cestovna mreža mora se opremiti prometnom signalizacijom prema postojećem *Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama*. Prometni znakovi moraju se postaviti na odgovarajuća mjesta tako da budu dobro vidljivi i organizirani na način da vozača brzo i jednostavno usmjere do odredišta.

Članak 43.

Prometnice se određuju kao javne površine bez urbanističko-arhitektonskih barijera

5.1.2 Površine za javni prijevoz

Članak 44.

U okviru ovog Plana nisu određene lokacije autobusnih stajališta za potrebu javnog prijevoza, već ih treba odrediti u sklopu izrade projektne dokumentacije prometnica (idejni, glavni i izvedbeni projekti).

5.1.3 Promet u mirovanju

Članak 45.

- (1) Promet u mirovanju rješava se na javnim parkirališnim površinama označene u kartografskom prikazu Plana (**list 2.1. prometna i ulična mreža**).
- (2) Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi.

Članak 46.

Planirane parkirališne površine predviđene su prvenstveno za potrebe kupaca, i to:

- (a) dva parkirališta u središnjem dijelu obuhvata. Svako parkiralište od 12 do 14 parkirališnih mjesta (PM),
- (b) parkiralište u južnom dijelu obuhvata Plana, kapaciteta oko 14 13 PM i uzdužno parkiralište s oko 6 7 PM, ukupno oko 46 PM.

Članak 47.

Parkirališne površine će se dimenzionirati kako slijedi:

- (a) 2,5 x 5,0 metara za okomito parkiranje vozila
- (b) 6,1 x 2,5 metara za uzdužno parkiranje.

Članak 48.

Obvezno je krajobrazno urediti površine za zbrinjavanje prometa u mirovanju. U cilju odvajanja tvrdih/neuglednih parkirališnih površina potrebno je oblikovati zaštitni zeleni pojas (u skladu s kartografskim prikazima Plana) između parkirališne površine i površine s kojima graniči. Zaštitni zeleni pojas sadržavat će kombinaciju autohtonih vrsta stabala, te srednjeg i niskog grmlja.

Članak 49.

Na zajedničkim parkiralištima treba osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za motorna vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju. a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Članak 50.

Za povremeno parkiranje vozila javnih službi (HEP, vodovod i sl.) može se koristiti prostor uz kolnik kada njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake, uključujući osobe s poteškoćama u kretanju.

5.1.4 Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 51.

Veće pješačke površine ne mogu biti završno obrađene isključivo asfaltom ili neobrađenim betonom. Asfalt ili beton mogu se koristiti u kombinaciji s drugim materijalima, i to ne više od 75% ukupno popločane površine.

Članak 52.

Projektna dokumentacija za uređenje pješačkih površina mora sadržavati slijedeće:

- (a) idejno rješenje uređenja pješačke površine i pripadajućih parkovno uređenih površina,
- (b) idejno rješenje krajobraznog uređenja i urbane opreme (koševi za otpad, klupe i sl.),
- (c) idejno rješenja putokaza i oglasnih ploča i sl.
- (d) idejno rješenje javne rasvjete.

Članak 53.

(1) Pristup motornim vozilima pješačkoj površini je zabranjen. Izuzetak čine:

- (a) vozila za održavanje i servisiranje površina, infrastrukture i sl.,
- (b) interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći i slično).

(2) Pješačke površine koje će koristiti vozila iz prethodnog stavka moraju se projektirati i izvesti u skladu s posebnim propisima a koji se odnose na pristup vatrogasnim vozilima.

Članak 54.

U kartografskom prikazu Plana (**list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**) prikazane su osnovne pješačke površine i pješački pravci. Pješačke površine i pravci mogu se prilagoditi stvarnom stanju na terenu, a ukoliko se ukaže potreba mogu se planirati i novi pravci u odnosu na prikazane Planom.

5.1.5 Komunalni vez

Članak 55.

(1) Građevine za privez morskih plovila, a koje su navedene u članku 10. ovih Odredbi, mogu se planirati u **zoni pomorskog prometa - komunalni vez (Kv)**. Komunalni vez čini sastavni dio luke otvorene za javni promet u Starigradu.

(2) Planirano je dva veza (raspored prema kartografskim prikazima Plana). Planirani kapacitet za privez plovila je kako slijedi:

- (a) 10 vezova - komunalni vez (sjever).
- (b) 20 vezova - komunalni vez (jug).

(3) Kod oblikovanja građevina u ovoj zoni treba koristiti autohtone materijale poput kamena i drveta. Nije isključeno korištenje drugih materijal koji će se koristiti za građenje infrastrukturnih građevina.

Članak 56.

Radi ostvarivanja planiranih sadržaja dio obale će se nasuti. Obuhvat nasipavanja utvrđen je u kartografskim prikazom Plana (**list 4. način i uvjeti gradnje**).

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 57.

Unutar zone obuhvata u obalnom pojasu nije predviđen razvod javne telekomunikacijske mreže, odnosno elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1 Vodovod

Članak 58.

(1) Obzirom na planirane sadržaje u području obuhvata Plana, kao i činjenicu da će se čitava zona nalaziti na istoj parceli, Planom je predviđeno samo mjesto spajanja zone na širi vodoopskrbni sustav naselja Starigrad, dok će se detalji vodoopskrbnog sustava riješiti glavnim projektom.

(2) Planom su predviđene dodatne lokacije priključenja na širi vodoopskrbni sustav naselja Starigrad nakon rekonstrukcije i povećanja kapaciteta istog. Rekonstrukciju šireg sustava vodoopskrbe potrebno je provesti u skladu sa Idejnim rješenjem vodoopskrbe sjeverozapadnog dijela Starigrada (izradio Donat d.o.o. Zadar, 2008.god

Članak 59.

(1) Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala u svemu prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(2) U sklopu izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

Članak 60.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m.

Članak 61.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog naližavanja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.

Članak 62.

(1) Priključak na javni vodoopskrbni sustav će se osigurati prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(2) Svaka građevna cjelina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerna, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje nadležno komunalno poduzeće.

Članak 63.

- (1) Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji prije izgradnje cjelokupne osnovne mjesne ulične vodovodne mreže za obuhvat ovog UPU-a, ili pojedinih dionica iste, kao i razvodnih cjevovodova za priključke pojedinih građevnih čestica na osnovnu uličnu mrežu mora se ishoditi lokacijska dozvola i potvrda glavnog projekta, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt i glavni projekt).
- (2) U ovoj projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi te odrediti konačni profili svih cjevovoda.
- (3) Projektanti moraju zatražiti od nadležnog komunalnog poduzeća početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje mjesne vodovodne mreže i vodovodnih instalacija.

Članak 64.

- (1) Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima u skladu s kartografskim prikazom Plana **list 2.3. vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda**.
- (2) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

5.3.2 Odvodnja

Članak 65.

- (1) U obuhvatu Plana ne planiraju se sadržaji koji će generirati stvaranje fekalnih otpadnih voda te se stoga neće planirati ni fekalna kanalizacijska mreža za planirani zahvat. Za cjelovito rješenje fekalne otpadne mreže naselja Starigrad i Sukošan, u jugoistočnom dijelu obuhvata planirana je izgradnja crpne postaje s predtretmanom, podmorski ispust i ostala oprema u funkciji gospodarenja otpadnim vodama.
- (2) Sjeveroistočnim rubom obuhvata Plana prolaze planirane trase cjevovoda u funkciji sustava odvodnje naselja Starigrad, kojima se sanitarne otpadne vode gravitacijski odvođe do planirane crpne postaje, odakle se tlačnim transportom odvođe do uređaja za pročišćavanje koji se nalazi van obuhvata Plana. Nakon tretmana u uređaju pročišćene vode se gravitacijski vraćaju do pozicije crpne postaje, te se podmorskim ispustom ispuštaju u more.

Članak 65a.

- (1) Građevina crpne postaje s predtretmanom može se planirati u zoni **infrastrukturne površine – crpna postaja (CP)** iz članka **10a.** ovih Odredbi.
- (2) Crpna postaja s predtretmanom može se graditi na površini određenoj za građenje građevina i ostalim uvjetima (visina, katnost i dr.) prikazana u kartografskom prikazu Plana (**list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**). Građevina se može smjestiti unutar površine za građenje u cijelosti i nije određen maksimalni koeficijent izgrađenost i iskoristivosti iz razloga što se radi o građevni infrastrukturne mreže i druge zgrade nisu planirane u obuhvatu Plana.

Članak 65b.

- (1) Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

(2) Za gravitacijsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti plastične kanalizacijske cijevi (od PVC-a ili PEHD-a), a iz razloga što ove cijevi omogućavaju relativno jednostavnu ugradnju, vodonepropusne su, isporučuju se u većim duljinama (od 5,0 do 12,0 m) i omogućavaju jednostavno naknadno izvođenje kućnih priključaka.

(3) Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozmatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

(4) Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda s okolnih zemljišnih čestica.

(5) Za tlačne cjevovode treba primijeniti PEHD tlačne cijevi za nazivni tlak od 10 bara, ali je moguća primjena i drugih materijala

(6) Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

(7) Ispuštanje pročišćenih voda putem ispusta treba biti izvedeno na način da nema negativnog utjecaja na zonu kupanja i rekreacije.

Članak 66.

Oborinske vode sa područja obuhvata ovog UPU-a će se kao i do sad površinski odvoditi u more ili okolni teren. Izuzetak su parkirne površine sa više od 10 PM sa kojih se oborinske vode prije ispuštanja u recipijent moraju tretirati u separatoru za odvajanje lakih tekućina i masti.

5.3.3 Elektroopskrba

Članak 67.

(1) Građevinsko područje mora biti pokrivena javnom rasvjetom uz pješačke i kolne komunikacije, a moguća je etapna realizacija prema dinamici širenja izgrađenih područja.

(2) Na području GP-a obvezno je postupno kabliranje elektroenergetske mreže, postavljanjem u javnu prometnu površinu usklađeno sa rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

(3) Ukoliko se trasa postojeće nadzemne mreže ne poklapa sa osima planiranih prometnica potrebno je istu izmjestiti ili kablirati.

(4) Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.

(5) Unutar obuhvata ovog Plana elektroenergetski sustav se može nadograditi elementima koji nisu predviđeni ovim Planom (trafostanice, kabele), a u skladu su sa uvjetima HEP-a i važećim propisima RH.

(6) Također su moguća odstupanja trasa elektroenergetske mreže zbog prilagođavanja uvjetima na terenu tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(7) Crpna postaja će se napajati iz postojeće TS 10(20)/0,4kV „STARIGRAD 3“ 1×1000kVA kako je naznačeno u kartografskom prikazu Plana, list 2b. "Energetski sustav i telekomunikacijska mreža". TS "STARIGRAD 3" nalazi se izvan obuhvata Plana.

5.3.3.1 Vanjska rasvjeta

Članak 68.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnicu. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Članak 69.

- (1) Predviđa se rasvjeta cijelog područja UPU-a.
- (2) Novoizgrađena mreža vanjske javne rasvjete će se napajati iz postojeće TS 10(20)/0,4kV „STARIGRAD 3“ 1×1000kVA kako je naznačeno u kartografskom prikazu Plana, **list 2b. "Energetski sustav i telekomunikacijska mreža"**. TS "STARIGRAD 3" nalazi se izvan obuhvata Plana.
- (3) Zbog neometanog servisiranja i održavanja, u predmetnoj TS „STARIGRAD 3“ će se izvod za napajanje javne rasvjete izdvojiti na način da se pored TS ugradi ormar javne rasvjete OJR. Također će se u ormaru javne rasvjete OJR postaviti električno brojilo snage za mjerenje potrošnje javne rasvjete.
- (4) Za javnu rasvjetu koristit će se kabel XP00-A 4×25mm², a kao uzemljivač uže od bakra 50mm².
- (5) Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja. Rasvjeta mora učinkovito rasvijetljivati namjenske površine i ne smije se nekontrolirano "rasipati". Dodatno, javna rasvjeta mora biti energetski optimizirana.
- (6) Javna rasvjeta postaviti će se po svim trasama koje se obrađuju u kartografskom prikazu Plana.
- (7) Predviđa se i mogućnost ugradnje solarne javne rasvjete, gdje bi se u slučaju autonomnih stupova javne rasvjete ne bi trebali polagati kabeli javne rasvjete prikazani u kartografskom prikazu Plana.

5.3.3.2 Osiguranje i zaštita

Članak 70.

- (1) Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršit će se u glavnom projektu.
- (2) Kod izrade glavnih projekata visokonaponskih, niskonaponskih mreža, potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane od HEP-a.

5.3.3.3 Način izvođenja radova

Članak 71.

- (1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:
 - (a) trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.

- (b) u zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.
- (c) dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m.
- (d) širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- (e) na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- (f) prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50 mm²
- (g) elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °
- (h) usporedno sa svim kabelima 20kV položiti PHD cijev $\Phi 50$ za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

(2) Razvod mreža visokog i niskog napona te javne rasvjete prikazan je u kartografskom prikazu Plana, **list 2b. energetske sustav i telekomunikacijska mreža.**

6 UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 72.

- (1) Kvalitetna realizacija krajobraznog rješenja postiže se na temelju izvedbenih projekata.
- (2) Projektna dokumentacija sadržavat će detaljno rješenje krajobraznog uređenja, uključujući rješenje urbane opreme (klupe, koševi za otpad, parkirališta za bicikle i sl.) i javne rasvjete.

Članak 73.

Pristup vozilima na parkovne površine je zabranjen. Izuzetak čine:

- (a) vozila za održavanje površina s javnim karakterom,
- (b) interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći i slično).

Članak 74.

- (1) Uz opće uvjete iz ovog Plana kojima je propisana obveza uređenja negradivih (zelenih) površina (uz parkirališne površine), utvrđene su i zasebne zelene površine s karakterom javnih zelenih površina i to **zona javne zelene površine - javni park (Z1)**
- (2) Zelene i druge površine s karakterom javnih površina ne smiju se ograđivati na način kako bi se ograničio pješački i biciklistički pristup.
- (3) Posebna pažnja usmjerena je na uređenje površina koje su uočljive s javnih površina i na zaštitu i obnovu visokog zelenila

Članak 75.

- (1) U **zoni javne zelene površine - javni park (Z1)** mogu se uređivati parkovne površine prema članku 9. ovih Odredbi.

(2) Uz Planom definirane zone iz kartografskog prikaza Plana **list 1. korištenje i namjena površina**, propisana je obveza uređenja i drugih površina kao krajobrazno i parkovno uređene površine, označene u kartografskom prikazu Plana, **list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**.

(3) **Javne zelene površine - javni park (Z1)** mogu se krajobrazno uređivati. Uz sadržaje iz članka 9. ovih Odredbi, mogu se planirati i ukrasne vodene površine.

7 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. PRIRODNE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

Članak 76.

(1) Mjere zaštite prirodne osnove ugrađene se u ovom Planu u smislu Odredbi za provođenje kojima se smanjuje utjecaj gradnje na krajobraz ovog područja, a što se odnosi na uvjete gradnje i uređenja unutar građevinskog područja, i to u točkama *1.2. razgraničavanje površina javnih i drugih namjena, 1.3. uvjeti za oblikovanje građevina i građevnih čestica, 1.4. uvjeti za građenje unutar obalnog pojasa mora i na morskim površinama, 1.5. uvjeti za građenje unutar obalnog pojasa mora, 5. uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama, 6. uvjeti uređenja javnih zelenih površina i točka 9. mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš* iz ovih Odredbi za provođenje Plana.

(2) Sama narav planirane namjene je takva da će utjecaj na okoliš biti sveden na minimalne razine. Najveći utjecaj na prirodnu osnovu može predstavljati zagađenje od svjetlosti. Zagađenje od svjetlosti će se riješiti s pažljivim projektiranjem rasvjete.

(3) Dodatni uvjeti zaštite prirode provode se kroz zakone i ostalu regulativu koja utvrđuje uvjete korištenja i zaštite zraka, tla, vode i mora, te pozitivni zakonski i ostali propisi iz drugih područja (prostorno uređenje, gradnja, zaštita šuma itd).

Članak 77.

(1) Potrebno je izvesti zahvate u prostoru, te smjestiti i oblikovati izgrađene cjeline na takav način da se zadrži što veći broj zatečenih i vrijednih stabala. Zahtjevi iz ove stavke se provode ako je to racionalno izvedivo i ako se zadržavanjem stabala neće ugroziti planirana namjena i funkcionalnost planiranog sadržaja.

(2) Postojeće elemente autohtone flore treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri, te integrirati u uređenju obalnog pojasa.

(3) Prilikom ozelenjavanja područja zahvata treba koristiti autohtone biljne vrste.

(4) Površine planirane šetnice, sunčališta, kupališta i nogostupa prekriti kamenom oblogom.

(5) Vrijednije dijelove obale, gdje god je to moguće, treba ostaviti u prirodnom, izvornom obliku, izbjegavajući betonizaciju i nasipavanje.

(6) Radove na morskom dnu treba ograničiti na najnužnije dijelove dna kako bi što veća površina morskog dna ostala u što prirodnijem obliku.

Članak 78.

U svrhu očuvanja vrijednog krajobraza ovog područja potrebno je uređenje obalnog pojasa planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Članak 79.

(1) Nakon svakog infrastrukturnog zahvata kao što su npr. polaganje magistralnih infrastrukturnih vodova i izgradnja prometnica potrebno je provesti sanaciju krajobraza.

(2) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

Članak 80.

Prema Zakonu o zaštiti prirode područje obuhvata (pa tako i cijelo područje Općine Starigrad) nalazi se u Parku prirode "Velebit". Prostorni plan područja posebnih obilježja za park prirode Velebit još nije donesen. Građevinski zahvati na području općine Starigrad odvijaju se temeljem Prostornog plana uređenja Općine Starigrad.

Članak 81.

(1) Sukladno *Uredbi o proglašenju ekološke mreže* područje UPU-a nalazi se u područjima ekološke mreže kako slijedi, i to::

- (a) *Međunarodno važno područje za ptice* – **"HR1000022", Područje parka prirode "Velebit"** (obuhvaća kopneni dio područja obuhvata u cijelosti)
- (b) *Područje važno za ptice* – **Nacionalna ekološka mreža "HR5000022", Park prirode Velebit** (obuhvaća kopneni dio područja obuhvata u cijelosti)
- (c) *Nacionalna ekološka mreža* - **"HR3000049" Vrulja Plantaža** (obuhvaća dio morskog akvatorija).

(2) Područja iz prethodnog stavka prikazana su u kartografskom prikazu Plana **list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne i prirodne baštine i posebne mjere zaštite.**

(3) Ciljevi zaštite za svako pojedinačno područje iz stavka 1. navedeni su u točki **1.1.4.1 Zaštita prirodne baštine** iz *"obveznih priloga Plana"* (članak 3. stavak 1.).

Članak 82.

Za područje označeno kao *međunarodno važno područje za ptice* – **"HR1000022" Područje parka prirode "Velebit"**, mjere zaštite koje se odnose na područje obuhvata slijede:

- (a) treba pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti,
- (b) zabranjeno je unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

Članak 83.

Za područje označeno kao *važno područje za ptice* – **Nacionalna ekološka mreža "HR5000022", Park prirode Velebit**, mjere zaštite koje se odnose na područje obuhvata slijede:

- (a) treba pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti,
- (b) zabranjeno je unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,

Članak 84.

Za područje označeno kao stanišni tip u **nacionalnoj ekološkoj mreži "HR3000049" Vrulja Plantaža**, mjere zaštite koje se odnose na područje obuhvata zahtijevaju sanaciju oštećene dijelove morskog obale.

7.2. KULTURNO-POVIJESNA BAŠTINA

Članak 85.

- (1) Kulturno-povijesne cjeline obuhvaćaju arheološke lokalitete kako slijedi:
 - (a) *potencijalni arheološki lokalitet - kopneni*: obuhvaća nekropolu antičkog *Argyrunsuma*.
 - (b) *potencijalni arheološki lokalitet - morski*: obuhvaća ostatke antičkih zidova i drugih ostataka (keramičke fragmente, amfore i nešto kamenih blokova i drugo).
- (2) Evidentirani lokaliteti prikazani su u kartografskom prikazu Plana (**list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne i prirodne baštine i posebne mjere zaštite**). Detaljan opis je izložen u *Obrazloženju Plana u točki 1.1.4.2 Zaštita kulturne baštine*.

Članak 86.

U cilju zaštite evidentiranih i potencijalnih arheoloških nalazišta potrebno je provesti radnje kako slijedi:

- (a) Prije poduzimanja građevinskih, infrastrukturnih ili drugih radova u zoni potencijalnog podvodnog arheološkog nalazišta obvezno je izvršiti podmorsko sondiranje, o čijim rezultatima će ovisiti potreba za zaštitnim istraživanjima
- (b) Prije poduzimanja građevinskih, infrastrukturnih ili drugih radova u zoni potencijalnog kopnenog arheološkog nalazišta, treba provesti nedestruktivna geofizička istraživanja, te prema njihovim rezultatima i eventualna zaštitna arheološka istraživanja, uz dokumentiranje i konzervaciju nalaza i nalazišta
- (c) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u moru, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti i o nalazu obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

8 POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 87.

- (1) Komunalni otpad koji će nastati unutar obuhvata Plana treba odvojeno prikupljati i odvoziti prema programu upravljanja otpadom Općine Starigrad. Postupanje neopasnim tehnološkim otpadom i opasnim otpadom (otpadno motorno ulje u komunalnom vezu) upravlja Zadarska županija, odnosno Republika Hrvatska, ili ovlaštena pravna osoba.
- (2) Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

9 MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. ZAŠTITA TLA

Članak 88.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- (a) osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- (b) provoditi mjere zaštitom tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem.

Članak 89.

(1) Potrebno je urediti i opremiti građevinsko zemljište s odgovarajućom komunalnom infrastrukturom prije privođenja namjeni istog. Izuzetno, zelene površine (parkovi i druge javne zelene površine) mogu se krajobrazno uređivati i prije komunalnog uređenja građevinskog zemljišta ako će time doprinijeti smanjenju erozije tla.

(2) U cilju sprečavanja erozije vjetrom ili bujicom, ogoljene gradive površine tijekom izgradnje će se redovno polijevati vodom i/ili će se uspostaviti privremeni pokrov s lokalnim biljnim vrstama.

9.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 90.

Osnovni cilj za zaštitu zraka jest smanjivanje emisija onečišćujućih tvari u zraku, što će se izvesti provedbom mjera koje slijede:

- (a) zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- (b) smanjenje emisija štetnih tvari može se postići dobrom organizacijom prometne mreže i učinkovitom raspodjelom parkirališnih površina.

9.3. ZAŠTITA VODA

Članak 91.

Prije izrade tehničke dokumentacije za građenje građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete shodno posebnim propisima.

9.3.1 Zaštita podzemnih i površinskih voda

Članak 92.

(1) Čiste oborinske vode mogu se usmjeriti na zelene površine gdje će se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati. Nisko prometne ceste, zelene i slične nezagađene površine, grade se na način da svojim padom usmjeravaju oborinske vode u pravcu za otjecanje oborinskih voda.

(2) Na parkirališnim površinama s više od 10 parkirališnih mjesta moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga, ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u okolni teren ili u more.

(3) Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

9.3.2 Zaštita mora

Članak 93.

(1) Mjere za zaštitu mora obuhvaćaju mjere ograničenja izgradnje u obalnom pojasu mora (točka 1.4. *uvjeti za građenje unutar obalnog pojasa mora i na morskim površinama* iz ovih Odredbi). Obalni pojas mora čuva se u svrhu zaštite, uređenja i rekreacijskog korištenja morske obale. U obalnom pojasu mora treba osigurati prolaz uz obalu i zabranjuje se nova izgradnja zgrada. Samo građevine koje po prirodi svoje funkcije moraju biti na samoj obali (građevine za rekreaciju, pješačke staze i površine, **infrastruktura** **infrastrukturne građevine**, potporni zidovi, suncališta, vezovi i operativna oprema u privezištu, oprema za pristup i nadzor mora i sl) mogu se smjestiti u ovom pojasu.

(2) Potrebno je izraditi katastar zagađivača mora, unapređivati službu zaštite i čišćenja mora i plaža, te nastaviti ispitivanje kakvoće mora na morskim plažama radi preventive i eventualne zaštite.

(3) Ispuštanje pročišćenih voda putem ispusta treba biti izvedeno na način da nema negativnog utjecaja na zonu kupanja i rekreacije.

9.3.3 Zaštita od prekomjerne buke

Članak 94.

(1) Planirani sadržaji u obuhvatu Plana moraju se graditi i upravljati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od buke.

(2) Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

9.4. OSTALE MJERE ZAŠTITE

9.4.1 Zaštita od požara

Članak 95.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Članak 96.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.

9.4.2 Sklanjanje ljudi

Članak 97.

- (1) Sukladno posebnim propisima, za područje obuhvata ovog Plana nije propisana obveza izgradnje skloništa, odnosno drugih građevina za zaštitu.
- (2) U obuhvatu Plana sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva.

Članak 98.

Radi osiguranja provedbe aktivnosti i mjera u zaštiti i spašavanju ljudi, imovine i okoliša, sukladno Planu zaštite i spašavanja, kao i osiguranja uvjeta za poduzimanje drugih mjera važnih za otklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća, u kartografskom prikazu **list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne i prirodne baštine i posebne mjere zaštite**, definirane su lokacije na kojima je moguće izmjestiti ljude van zona ugroze kao mjesta okupljanja osoba za privremeni smještaj i evakuaciju.

9.4.3 Zaštita od potresa

Članak 99.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Zadarske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

Članak 100.

Uz mjere za lokalizaciju i ograničavanje posljedica potresa., moraju se predvidjeti mjere koje slijede:

- (a) infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati i graditi na način da izdrže i najveći stupanj potresa,
- (b) prometna mreža će se projektirati tako da se osiguraju dovoljno široki i sigurni evakuacijski putovi, kako bi se omogućio nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

9.4.4 Zaštita od rušenja

Članak 101.

- (1) Ceste i ostale prometne površine treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja okolnih zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Prometnice moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševne građevine ne zaprečavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.
- (2) Ulazno-izlazne prometnice u obuhvatu ovog Plana povezane su na Državnu cestu D-8 radi omogućavanja brze evakuacije s površina u obuhvatu Plana. Evakuacija može se vršiti i pomorskim putem (komunalni vezovi).

9.4.5 Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta

Članak 102.

- (1) Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja.
- (2) U cilju provedbe mjera za zaštitu od suše, projektant vodovodnog sustava mora voditi brigu i o zaštiti vodoopskrbnog sustava u slučaju elementarnih ili tehničko-tehnoloških nepogoda.
- (3) Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi (znakovi upozorenja i sl.).
- (4) U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova na području postojećih te potencijalnih vjetrova, građevine treba graditi i opremu postaviti koja će biti otporna na navedene nepogode.

9.4.6 Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

Članak 103.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- (a) mjere zaštite od požara (vidjeti točku 9.4.1 *Zaštita od požara* iz ovih Odredbi),
- (b) mjere zaštite u prometu (vidjeti točku 9.4.3 *Zaštita od potresa*, 9.4.4. *Zaštita od rušenja*, 9.4.5. *Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta*, iz ovih Odredbi).

Članak 104.

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, ovisno o razini osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja,

Članak 105.

Komunalne vezove treba opremiti postrojenjima za prihvrat i preuzimanje tekućeg i krutog otpada s morskih plovila. U tu svrhu treba izraditi Plan za prihvrat i rukovanje otpadom s plovinih objekata ili odgovarajući plan za luku mora biti sadržan u regionalnom planu gospodarenja otpadom.

Članak 106.

Gatove i obalu koji čine komunalni vez treba opremiti dovoljnim brojem prikladnih spremnika za kruti otpad, organizirati dnevno pražnjenje, te tako prikupljen otpad predati ovlaštenoj komunalnoj tvrtki.

Članak 107.

Kod onečišćenja mora s plovila (pogonska goriva, mineralna ulja i sl.), treba primijeniti odredbe Plana intervencije kod iznenadnog onečišćenja mora u Zadarskoj županiji (plutajuće brane da bi se zaštitio okolni akvatorij).

10 MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 108.

(1) Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju koja obuhvaća izradu glavnih i izvedbenih projekata prometnica i ostale komunalne infrastrukture.

(2) Idejno rješenje za zahvate u prostoru mora sadržavati situaciju nove čestice zemlje, idejno rješenje građevina, infrastrukture, uređenje okoliša i parkirališnih površina.

Članak 109.

Za rješenje vodoopskrbe na području obuhvata ovog Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, te definirati trase i profili cjevovoda.

Članak 110.

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava sljedeće:

- (a) izgradnja prometnica,
- (b) izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TT mrežu,
- (c) izvedba javne rasvjete,
- (d) uređenje javnih zelenih površina.

Članak 111.

(1) Komunalna infrastruktura na području obuhvata UPU-a mora se izvesti u koridorima predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa.

(2) Komunalna infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju lokacijske dozvole.

10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 112.

Unutar obuhvata Plana ne predviđa se izrada Detaljnih planova uređenja.

10.2. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 113.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Zadarske županije".

Klasa:

Urbroj:

Starigrad Paklenica, _ . ____ 201_.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STARIGRAD

Predsjednik