

**IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA**

**ZONE "SREDIŠNJI OBALNI POJAS"
U STARIGRADU-PAKLENICA**

Općina Starigrad

OBRAZLOŽENJE PLANA – PRIKAZ IZMJENE
siječanj 2019.

PRIJEDLOG PLANA

Nositelj izrade:	Općina Starigrad
Izrađivač :	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp. Ivan Sutlović dipl.ing.el. Jure Grbić, dipl.ing.građ.

PRIJEDLOG PLANA

Županija:	ZADARSKA
Općina:	STARIGRAD
Naziv prostornog plana:	IZMJENA I DOPUNA UPU ZONE "SREDIŠNJI OBALNI POJAS" U STARIGRADU PAKLENICA
OBRAZLOŽENJE PLANA - PRIKAZ IZMJENA	
Odluka o izradi Plana: (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
"Službeni glasnik Zadarske županije" br. 14/17	"Službeni glasnik Zadarske županije"
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
"Zadarski list" od ____ 2018. godine	od: ____ 2018. godine do: ____ 2018. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	_____ Krstel Ramić dipl.oec.
Suglasnost za Plan prema Članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br.153/13, 65/17)	
Broj suglasnosti, klasa: ____ URBROJ: ____	Datum: Zadar, ____ 201__ godine
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	 BLOCK-PROJEKT d.o.o. za arhitekturu i prostorno planiranje KRALJA TVRTKA 3, 23000 ZADAR tel: 023/492-080, fax: 023/492-088, e-mail: block-projekt@optinet.hr
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba:
	_____ Željko Predovan, dipl. ing. arh.
Odgovorni voditelj:	Željko Predovan, dipl. ing. arh.
Stručni tim u izradi plana:	1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp. 3. Ivan Sutlović, dipl. ing. el. 4. Jure Grbić, dipl. ing. građ.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
	_____ Marko Marasović, dipl. ing. građ
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
_____ (ime, prezime i potpis)	



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/26

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 12. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, zastupane po direktoru Željku Predovanu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 94

i Stephen Tony Brčić, dipl.ing.upp., ovlaštenu arhitekti urbanist, br.ovl. A-U 564

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

- 1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., 23 000 Zadar, Kralja Tvrtka 3, n/p Željko Predovan, direktor
- 2. Evidencija suglasnosti, ovdje
- 3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ŽELJKA PREDOVANA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU PREDOVANU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh

Jurkovic



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za
građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 63.2 | - Ostale prateće djelatnosti u prometu |
| 1 | 70.3 | - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po ugovoru |
| 1 | * | - Ugostiteljska djelatnost |
| 1 | * | - Turistička djelatnost |
| 1 | * | - Izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja |
| 1 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti |
| 1 | * | - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti |
| 2 | * | - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom |
| 2 | * | - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje |
| 2 | * | - poslovno savjetovanje |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 3 | * | - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---|
| 1 | Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b |
| 1 | - jedini osnivač d. o. o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

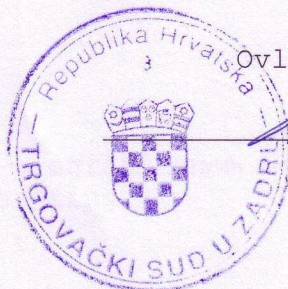
	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

SADRŽAJ

1	POLAZIŠTA.....	4
1.1.	POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA U PROSTORU OPĆINE ŠTARIGRAD.....	4
2	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	11
2.1.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA	11
2.2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA.....	12
3	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	14
3.1.	PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA	14
3.2.	OSNOVNA NAMJENA PROSTORA.....	14
3.3.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA	16
3.4.	PROMETNA I ULIČNA MREŽA.....	17
3.5.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	19
3.6.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.....	20
3.7.	SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	26

OSTALI OBVEZNI PRILOZI PLANA

- I. STRUČNE PODLOGE
- II. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- III. ODLUKA O IZRADI PLANA
- IV. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA

KARTOGRAFSKI PRIKAZI PLANA

0. POSTOJEĆE STANJE I GRANICA OBUHVATA
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
 - 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA
 - 2.2. ENERGETSKI SUSTAV I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA
 - 2.3. VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA
- 3a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 3b. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA: ZAŠTITA KULTURNE I PRIRODNE BAŠTINE I POSEBNE MJERE ZAŠTITE
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

0. PREDGOVOR

Temeljem Odluke o izradi izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja zone "središnji obalni pojas" u Starigradu-Paklenica" ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.14/17), Općinsko vijeće Općine Starigrad na __. sjednici održanoj __. ____ 201__ godine donijelo je Odluku o donošenju izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja zone "središnji obalni pojas" u Starigradu-Paklenica". Odluka je objavljena u "Službenom glasniku Zadarske županije" broj __/__.

Postupilo se izradi izmjene i dopune UPU-a iz razloga što u obuhvatu UPU-a koji je na snazi nije predviđen prolaz dijela fekalne infrastrukturne mreže naselja. Idejno rješenje sustava fekalne odvodnje (koje proizlazi iz Prostornog plana uređenja općine Starigrad) predviđa polaganje fekalnog kolektora uz rubni dio obuhvata UPU-a u trupu državne ceste DC 8. U južnom dijelu obuhvata UPU-a kod komunalnog veza planirana je crpna postaja s predtretmanom i prolaz podmorskog ispusta. Izmjena i dopuna ovog Plana omogućit će izradu projektne dokumentacije temeljem koje će se pokrenuti izgradnja kanalizacijske infrastrukturne mreže naselja Starigrad i neće utjecati na programska načela osnovnog Plana.

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. Zadar, ulica Kralja Tvrtka 3..

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom siječnja 2019. godine. Javni uvid omogućen je od __. ____ 2019. godine do __. ____ 2019 godine. Javno izlaganje održano je __. ____ 2019. godine. Po primitku primjedbi s javnog uvida iste su obrađene.

Pribavljena su mišljenja i prethodne suglasnosti na Plan prema čl. 101 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), nakon čega je utvrđen konačni prijedlog plana. Tijela i pravne osobe s javnim ovlastima a koja nisu odgovorila na zahtjev po čl.101 Zakona popisana su u pratećoj dokumentaciji ovoga teksta.

Pribavljena je suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog plana. Temeljem iznesenog Plan je predložen za usvajanje.

Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj

Izmjene obrazloženja UPU-a: briše se dodaje se (2019. godine)

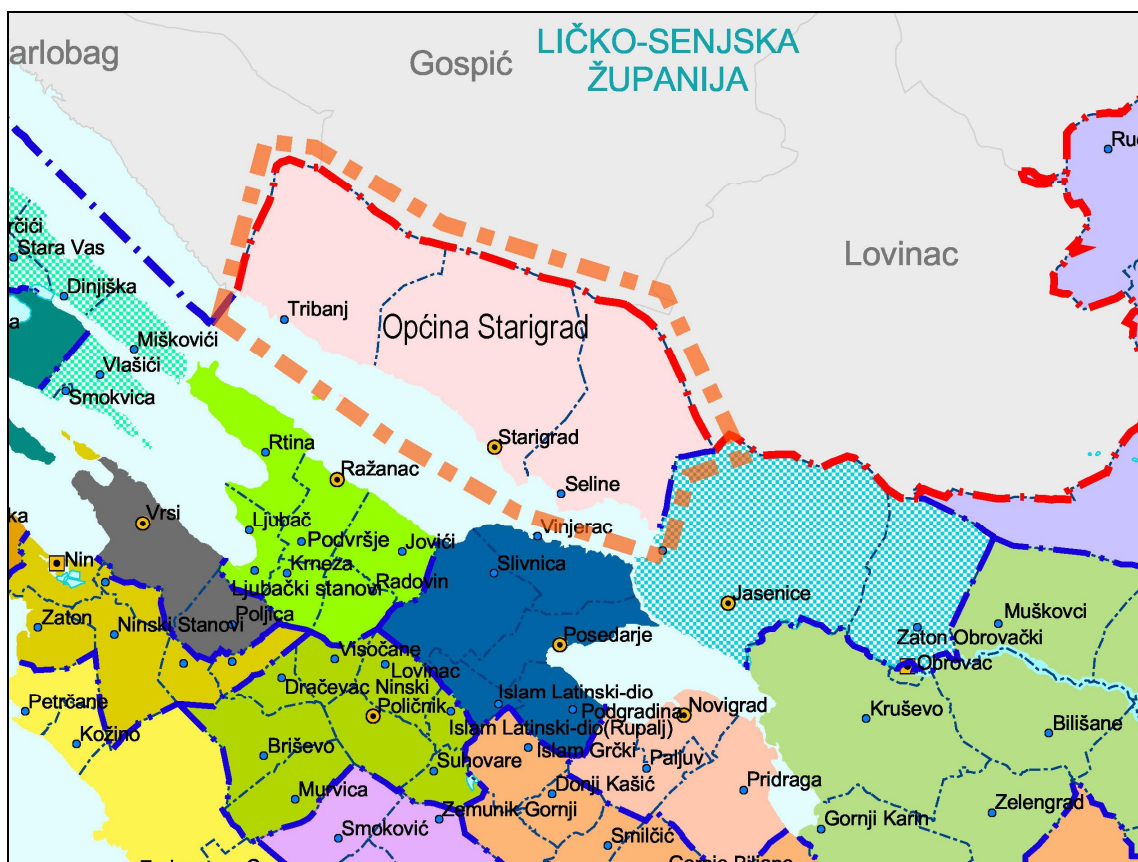
I. OBRAZLOŽENJE PLANA

1 POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA U PROSTORU OPĆINE STARIGRAD

Područje obuhvata *Urbanističkog plana uređenja zone "središnji obalni pojas" u Starigradu-Paklenici* (u daljnjem tekstu **UPU** ili **Plan**) pripada naselju Starigrad. Naselje Starigrad pripada istoimenoj Općini. Uz naselje Starigrad ovu Općinu čine i naselja Seline i Tribanj. Sva naselja ove općine su obalna naselja.

Općina Starigrad (u daljnjem tekstu: *Općina*) okružena je jedinicama lokalne samouprave a prema kartogramu koji slijedi:



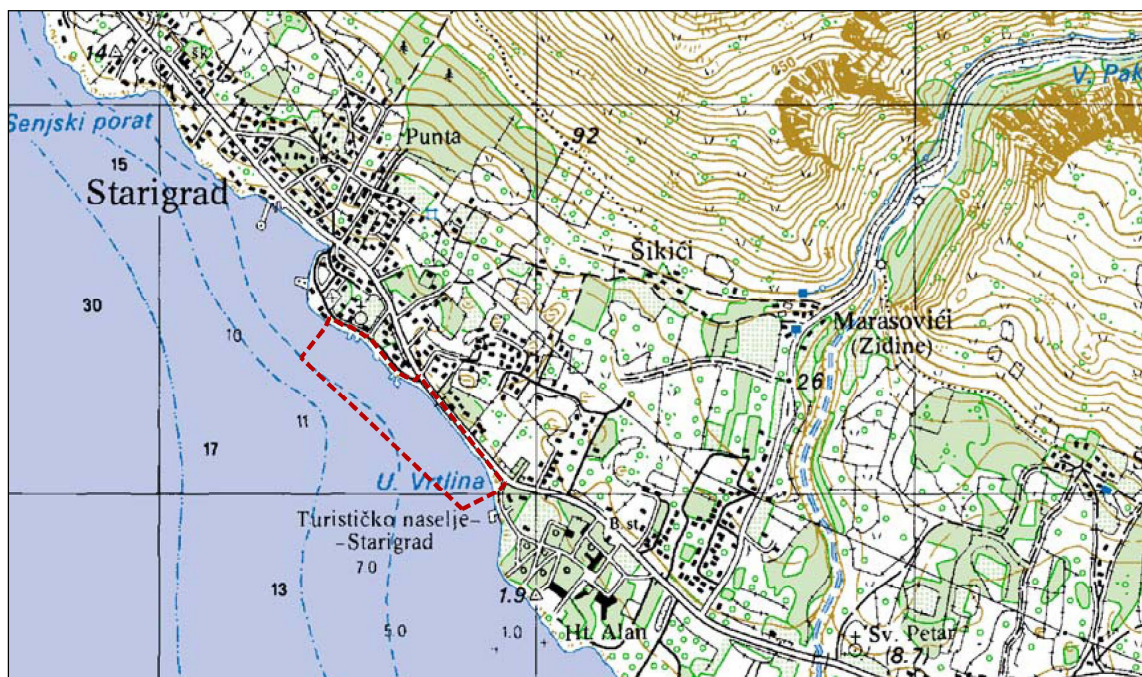
Slika 1: položaj i okruženje Općine Starigrad

(izvor: "Prostorni plan Zadarske županije" ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.2/2001, 6/2004, 02/05 i 17/06 i 25/09)

Najbliže veće središte je Grad Zadar, udaljen oko 26 km (zračne linije) od središta naselja Starigrad.

Zapadna i sjeverna granica Općine graniči s Ličko-Senjskom županijom, a istočna granica Općine graniči s Općinom Jasenice. Cjelokupno područje Općine Starigrad nalazi se unutar Parka prirode "Velebit".

Područje obuhvata Plana nalazi se u najužem obalnom pojasu naselja Starigrad, između turističkog naselja "Alan" i nedaleko od luke otvorene za javni promet u Starigradu, i čini izgrađeno građevinsko područje naselja. Sjeveroistočna granica obuhvata graniči s izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja.



Slika 2: područje obuhvata UPU-a zone "Središnji obalni pojas" u Starigradu

Neposredno uz južnu granicu obuhvata nalazi se uprava Nacionalnog parka "Paklenica" s raznim ugostiteljsko-turističkim sadržajima. Uz sjeveroistočnu granicu nalazi se župna crkva Sv. Jurja mučenika, podignuta 1850. godine. U blizini sjeverne granice obuhvata nalazi se mjesno groblje i luka otvorena za javni promet.

Područje u obuhvatu Plana je značajno iz razloga što u funkcionalnom smislu čini južni nastavak Luke Starigrad (luka otvorena za javni promet). Uz uređene morske plaže, Prostorni plan uređenja Općine Starigrad predvidio je i dva komunalna veza u obuhvatu ovog UPU-a.

Uređenjem područja u obuhvatu Plana pridonijet će afirmaciji ovog dijela naselja kao rekreacijsko i kulturno središte naselja. Do sada, uređenje obalnog pojasa odvijalo se stihijski: dijelovi obale su betonirani dok su neki dijelovi popločani i obzidani kamenom. Neki dijelovi obale su zemljani ili djelomično nasuti. Opći dojam je neuredan i pružena je niska razina funkcionalnost.

1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru

Predmetni UPU obuhvaća obalni pojas koji je stihijski uređen pa djeluje vrlo neuredno i urbanistički nerazgovjetno. Prometni i pješački pristup ovom dijelu obale je neuređen i nedefiniran. Rekreacijski sadržaji u obuhvatu Plana su također nedefinirani - morske plaže su neuredne, plovila se privezuju stihijski i pješački pravci su isprekidani i nejasni.

Područje obuhvata nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Urbanističko-arhitektonski i infrastrukturno gledajući, ovo je područje zapušteno i nesređeno.

Namjera je Općine Starigrad oplemeniti ovaj prostor na način kako slijedi:

- (a) povećanje kapaciteta i kvalitete komunalnih vezova,
- (b) uređenje pristupnih prometnica i kontaktnog područja s naseljem kako bi se fasada naselja s morske strane oplemenila,
- (c) uređenje parkirališnih površina, šetnica, morskih plaža i javnih zelenih i parkovnih površina.

Profil postojeće obalne prometnice ne zadovoljava osnovne tehničke karakteristike potrebne za siguran prolaz i priključenje na širi prometni sustav (na državnu cestu D-8). Dio obalne prometnice može se planirati kao dvosmjerna cesta, a ostatak prometnice može se rekonstruirati kao jednosmjerna prometnica zbog postojeće izgrađenosti.

1.1.2 Prostorno razvojne značajke

PPUO Starigrad utvrđuje ovo područje kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja - *uređena morska plaža i komunalni vez*.

Pomorski promet u ovom dijelu Zadarske županije temelji se na razvoju veze između luka otvorenih za javni promet u Starigradu i u Ražancu (na suprotnoj strani Velebitskog kanala), čime bi se razvila i turistička pomorska veza na obostranoj relaciji.

U prilogu željenom razvoju potrebno je urediti i područje u obuhvatu Plana koje čini logičan funkcionalni i urbani nastavak luke u Starigradu. U tom smislu zadržavaju se i utvrđuju komunalni vezovi koji se nalaze u obuhvatu ovog Plana i čine jedinstveno lučko područje s lukom otvorenom za javni promet u Starigradu.

PPUO Starigrad prepoznaje turizam kao primarnu granu gospodarskog razvoja na području Općine. Za očekivati je da će se kvalitetnim i funkcionalnim uređenjem obalnog pojasa ovog dijela naselja pridonijeti daljnjem razvoju Starigrada kao ugostiteljsko-turističko središte Zadarske županije.

Realizacija ovog Plana omogućit će suvislo urbanističko-arhitektonsko uređenje ovog dijela Općine. Planom je predviđena rekonstrukcija dijela obalne prometnice i ostale infrastrukturne mreže, što će omogućiti kvalitetno cestovno i pješačko povezivanje u smjeru more – kopno.

1.1.3 Infrastrukturna opremljenost

1.1.3.1 Prometna opremljenost područja

Do područja obuhvata ovog Plana omogućen je pristup vozilima s državne ceste **D-8**. Državna cesta D-8 povezuje ovaj dio naselja sa Zadrom, autocestom A 1 preko čvora *Maslenica*, i šire.

U obuhvatu Plana postoje izgrađene prometnice koje ne zadovoljavaju osnovne tehničke uvjete u pogledu širine kolnika, radijusa, priključaka na državnu cestu i dr. Izuzetak čini jedini uređeni priključak na državnu cestu D-8 koji se nalazi u južnom dijelu obuhvata Plana (kod uprave Nacionalnog Parka "Paklenica"),,

1.1.3.2 Telekomunikacijska opremljenost

Na području obuhvata ovog Plana ne postoji razvijena TK mreža..

1.1.3.3 Elektroenergetska opremljenost

Na području obuhvata ovog Plana ne postoji razvijena elektroenergetska mreža..

1.1.3.4 Opremljenost vodoopskrbom i odvodnjom

1.1.3.4.1 Vodoopskrba

Prema podacima dobivenim od „Vodovod“-a d.o.o. Zadar, (zahtjevi i smjernice za izradu plana, broj: 223/1-VM, od 17.05.2013. godine) na samom području obuhvata ovog UPU-a nema izgrađene vodovodne mreže. Također, prema dostavljenom presliku s ucrtanom vodovodnom mrežom i priključcima iz raspoložive podloge na širem okolnom pripadajućem dijelu naselja Starigrad, ali izvan obuhvata ovog UPU-a, izgrađena je vodovodna mreža preko koje je riješena vodoopskrba okolnih postojećih građevina i koja zadovoljava samo minimalne opskrbne potrebe postojećih potrošača.

1.1.3.4.2 Odvodnja

Na području obuhvata ovog UPU-a ne postoji izgrađen javni kanalizacijski sustav.

Oborinske otpadne vode otječu površinski u more.

1.1.4 Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.4.1 Zaštita prirodne baštine

Područje obuhvata, pa tako i cijelo područje Općine Starigrad, nalazi se u Parku prirode "Velebit". Park prirode "Velebit" obuhvaća najveći dio masiva planine Velebit i dolinu rijeke Zrmanje. Površinom je najveće zaštićeno područje u Hrvatskoj. Iako je Park prirode osnovan još 1981 (*Zakon o proglašenju planine Velebit parkom prirode*, NN 24/81), do sada nije donesen prostorni plan uređenja ovog područja. Građevinski zahvati na području općine Starigrad odvijaju se temeljem Prostornog plana uređenja Općine Starigrad.

Sukladno *Uredbi o proglašenju ekološke mreže* područje UPU-a nalazi se u područjima ekološke mreže kako slijedi, i to:

- *Međunarodno važno područje za ptice – "HR1000022", Područje parka prirode "Velebit"* (obuhvaća kopneni dio područja obuhvata u cijelosti)
- *Područje važno za ptice – Nacionalna ekološka mreža "HR5000022", Park prirode Velebit* (obuhvaća kopneni dio područja obuhvata u cijelosti)
- *Nacionalna ekološka mreža - "HR3000049" Vrulja Plantaža* (obuhvaća dio morskog akvatorija, prema kartografskom prikazu Plana, **list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne i prirodne baštine i posebne mjere zaštite**).

U Međunarodno važnom području za ptice - "HR1000022", Područje parka prirode "Velebit" ciljevi očuvanja odnose se na divlje svojte koje slijede:

- crna žuna (*Dryocopus martius*)
- gorski zviždak (*Phylloscopus bonelli*)
- jarebica kamenjarka (*Alectoris graeca*)
- jastrebača (*Strix uralensis*)
- lještarka (*Bonasa bonasia*)
- mali čuk (*Glaucidium passerinum*)
- planinski čuk (*Aegolius funereus*)
- planinski djetlić (*Dendrocopos leucotos*)
- primorska trepteljka (*Anthus campestris*)
- rusi svračak (*Lanius collurio*)
- sivi sokol (*Falco peregrinus*)
- suri orao (*Aquila chrysaetos*)
- škanjac osaš (*Pernis apivorus*)
- tetrijeb gluhan (*Tetrao urogallus*)
- troprsti djetlić (*Picoides tridactylus*)
- ušara (*Bubo bubo*)
- vrtna strnadica (*Emberiza hortulana*)
- zmijar (*Circaetus gallicus*)

U području važnom za ptice - Nacionalna ekološka mreža "HR5000022", Park prirode Velebit ciljevi očuvanja odnose se na:

divlje svojte:

- apolon (*Parnassius apollo*)
- dinarski rožac (*Cerastium dinaricum*)
- dinarski voluhar (*Dinaromys bogdanovi*)
- gorski dugoušan (*Plecotus macrobullaris*)
- gospina papučica (*Cypripedium calceolus*)
- hrvatski pijor (*Telestes (Phoxinellus) croaticus*)
- kitaibelov pakujac (*Aquilegia kitaibelii*)
- kranjska jezernica (*Eleocharis carniolica*)
- mali potkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*)
- mali večernjak (*Nyctalus leisleri*)
- mrki medvjed (*Ursus arctos*)

ostale divlje svojte ugrožene na europskoj i nacionalnoj razini:

- planinski kotrljan (*Eryngium alpinum*)
- planinski žutokrug (*Vipera ursinii macrops*)
- ris (*Lynx lynx*)
- Rottemburgov debeloglavac (*Thymelicus acteon*)
- skopolijeva gušarka (*Arabis scopoliana*)
- širokouhi mračnjak (*Barbastella barbastellus*)
- šumski crni okaš (*Erebia medusa*)
- velebitska degenija (*Degenia velebitica*)
- veliki potkovnjak (*Rhinolophus ferrumequinum*)
- veliki šišmiš (*Myotis myotis*)
- veliki timijanov plavac (*Maculinea arion*)
- vuk (*Canis lupus*)

stanišne tipove:

NKS* šifra NATURA šifra stanišni tip:

4060	Alpinske i borealne vrištine
5210	Mediterranske makije u kojima dominiraju borovice (<i>Juniperus spp</i>)
6110	Otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu
6170	Planinski i pretplaninski vapnenački travnjaci
C.3.4.2.1. 6230	Travnjak trave tvrdače
62A0	Istočnosubmediteranski suhi travnjaci (<i>Scorzoneretalia villosae</i>)
D.2.1.1.1.	Šuma klekovine i borbaševe kozokrvine
E.4.6.3. 91K0	Primorska bukova šuma s jesenskom šašikom
E.6.1.1. 91K0	Pretplaninska šuma bukve s planinskim žabnjakom
E.7.3.3. 9410	Pretplaninska šuma smreke s ljepikom
E.5.2.1. 91K0	Dinarska bukovo-jelova šuma
H.1. 8310	Kraške špilje i jame
E.7.4. 91R0	Šume običnog i crnog bora na dolomitima
D.2.1.	Pretplaninska klekovina
C.4.1.	Planinske rudine
B.2.1. 8120	Gorska, pretplaninska i planinska točila
B.2.2. 8120	Ilirsko-jadranska, primorska točila
8210	Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom

* Nacionalna klasifikacija staništa

U području **Nacionalne ekološke mreže "HR3000049" Vrulja Plantaža** ciljevi očuvanja odnose se na stanišne tipove kako slijedi:

NKS šifra NATURA šifra stanišni tip:

G.4.3.4. Biocenoza vrulja ponorskog tipa

Mjere zaštite propisane su u točki 3.6.2 *Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina* iz ovog Obrazloženja.

1.1.4.2 Zaštita kulturne baštine

Unutar obuhvata UPU-a nalaze se dva arheološka lokaliteta - jedan kopneni a drugi morski. Površine koje potencijalno sadržavaju antičke ostatke prikazane su u kartografskom prikazu Plana (**list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne i prirodne baštine i posebne mjere zaštite**). Izvan obuhvata Plana na Starigradskoj *Punti* (u blizini sjeverne granice obuhvata Plana), nalaze se ostaci antičkog *Argyrontuma*.

Kopneni lokalitet u obuhvatu Plana obuhvaća **nekropolu** antičkog *Argyrontuma*. Ovo područje prostire se od *Starigradske Punte* do skretanja prema ulazu u kanjon Velike Paklenice (izvan obuhvata Plana), te čitav potez kopnenog dijela u obuhvatu Plana do tridesetak metara poviše Jadranske ceste (državna cesta D-8).

Morski lokalitet nalazi se s južne strane *Starigradske Punte* i obuhvaća ostatke antičkih zidova u moru. Podvodno istraživanje koje je proveo "Arheološki muzej Zadar" tijekom srpnja 2013. godine otkrio je keramičke fragmente, amfore i nešto kamenih blokova i drugih ostataka. Kako se spomenuti ostatci nalaze vrlo blizu obale na kojoj se u prošlosti nalazilo rimsko naselje *Argyrontum*, a donedavno su uz samu tu obalu bili vidljivi i ostatci najmanje dva antička zida, može se pretpostaviti kako se radi o dijelu operativne obale koja je bila u uskoj vezi sa spomenutim naseljem, možda o ostacima njegove luke.

Uvjeti zaštite lokaliteta dati su Odredbama za provođenje plana.

1.1.4.3 Zaštita ambijentalnih vrijednosti

Prostor u obuhvatu Plana je nesređen a stihijske intervencije narušavaju prostor koji bi po sebi trebao predstavljati fasadu ovog dijela naselja. Osim samog mora i crkve Sv. Jurja iz 1850. godine drugih sadržaja koji predstavljaju ambijentalne vrijednosti nema. Uređenjem ovog prostora pridonijelo bi stvaranju ugodnog ambijenta i prostora koji će se koristiti prvenstveno u rekreacijske svrhe.

1.1.5 Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Za predmetno područje od važećih planova na snazi je **Prostorni plan uređenja Općine Starigrad** (u daljnjem tekstu *PPUO*) - "Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/06 i br. 14/11, 20/16, 18/18. Područje u obuhvatu UPU-a utvrđeno je PPUO-om kao **izgrađeni dio građevinskog područja naselja**, i to kao zona *komunalnog veza (KV)* i zona sportsko-rekreacijske namjene (kupalište) - *uređena plaža (R)*. PPUO-om nisu predviđeni posebni uvjeti za ovo područje osim što nije moguće planirati izgradnju zgrada. Uz komunalni vez mogu se planirati uređaji za sakupljanje otpada s plovila koja koriste vez (komunalni otpad, mulj, ulje i sl.). **Unutar ovog prostora može se planirati i izgradnja komunalne infrastrukturne mreže.**

UPU je izrađen na osnovu **Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone "središnji obalni pojas" u Starigradu-Paklenica** ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 07/13 i 14/17). Temeljni razlozi za izradu UPU-a proizlaze iz potreba redefiniranja postojećih i osmišljavanja novo planiranih sadržaja kao nadopunu ovog prostora. Predviđeni "novo planirani" sadržaji sačinjavaju nadopunu već

postojećih sadržaja (uređenje prometne infrastrukture, parkirališnih površina, pješačkih površina i šetnica, te zaštitnih i parkovno uređenih površina). U jugoistočnom dijelu obuhvata planirana je izgradnja dijela mreže javnog sustava odvodnje (crpna postaja s predtretmanom, podmorski ispust i druga oprema).

Planirani kapaciteti komunalnog veza su minimalni - u sjevernom komunalnom vezu može se privezati do 10 plovila, a u južnom do 20 plovila.

Privezivanje manjih plovila je sporedna djelatnost u obuhvatu Plana. Osnovna namjena planirana u obuhvatu Plana odnosi se na uređenje pješačkih površina i staza, parkirališnih površina, morskih plaža za kupališnu rekreaciju, zaštitne i parkovno uređene zelene površine i rekonstrukcija prometne mreže.

U sklopu rekreacijskog prostora uređene obale i kupališta moguće je ugraditi sadržaje u funkciji kupališne rekreacije - tuševi, svlačionice, urbana oprema, oprema za nadzor plaže i slično.

Područje obuhvata ovog Plana nalazi se unutar prostora ograničenja (zaštićenog obalnog područja mora – ZOP), pa kao takvo mora biti pribavljena je suglasnost Župana Zadarske županije Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

1.1.6 Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Ovim UPU-om obuhvaćen je dio obalnog pojasa naselja Starigrada. Cijelo područje u obuhvatu Plana i okolno područje je izgrađeno.

Ovaj prostor i planirana namjena je vrlo zanimljiva iz slijedećih razloga:

- (a) postojeću obalu potrebno je rekonstruirati i urediti kako bi se zadovoljile sadašnje i buduće potrebe lokalnog stanovništva i gostiju u pogledu rekreacije orijentirane na more (morske plaže, privez, šetnice, parkovi i sl.),
- (b) prometnica u obuhvatu Plana i pristup na širu prometnu mrežu ne zadovoljava osnovnu prometnu funkciju u smislu funkcionalnost i sigurnosti prometovanja. Potrebno je rekonstruirati i nadograditi postojeću prometnu mrežu kako bi se zadovoljili potrebni tehnički uvjeti za kvalitetno i sigurno funkcioniranje ove ceste,
- (c) kontaktno područje između obale i okolnog područja je neuredno. Ovo područje predstavlja svojevrsnu fasadu naselja prema moru, pa kao takvo, potrebno ga je urbanistički i krajobrazno osmisлити kako bi se postigla funkcionalnost obale i prateće infrastrukture, te poboljšala prezentacija u odnosu more – naselje.

Preuređenjem obalnog prostora ostvarili bi se uvjeti za viši standard turističke i rekreacijske ponude. Izgradnjom fekalne infrastrukturne mreže Ovim zahvatom ostvarila bi se viša razina življenja lokalnog stanovništva i gostiju.

Na planerskoj razini ograničenja proizlaze iz obveza koje proizlaze iz točke 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti iz ovog Plana.

2 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Planom se stvaraju pretpostavke za funkcionalni razvoj ovog dijela Općine, te njegovo optimalno povezivanje s postojećim izgrađenim dijelom naselja, kako bi tvorili skladnu prostornu cjelinu u pogledu rekreacijske ponude, ekološke ravnoteže i kvalitete korištenja i boravka.

Ovo će se ostvariti, između ostalog, planiranjem odgovarajuće prometne i komunalne infrastrukturne mreže, predviđanjem kompatibilnih rekreacijskih sadržaja i načinom izgradnje.

2.1.1 Demografski razvoj

Cilj demografskog razvoja Općine je srednje umjereni rast stanovništva temeljen na gospodarski rast (u prvom redu ugostiteljstvo i turizam). Tome cilju treba težiti stvaranjem niza potrebnih stimulativnih mjera, među kojima spada i podizanje kvalitete stanovanja što će se postići i uređenjem i korištenjem ovog prostora. Za očekivati je da će time i samo naselja i Općina postati privlačniji za življenje, te će se na takav način potaknuti pozitivan učinak na porast broja stanovnika u budućnosti.

2.1.2 Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostorno razvojna struktura utvrđena je isključivo prirodnim datostima, a to je na području Općine prvenstveno ugostiteljsko-turistička grana gospodarstva.

Fizička struktura ovog podvelebitskog prostora je utvrđena slijedećim kategorijama:

- nalazi se u širokom prostornom kontekstu *PP Velebit*,
- prostor je izgrađen i oblikovan pretežno nehomogenom urbanom strukturom individualnog karaktera.

Tipološke karakteristike slike naselja treba učiniti prepoznatljivima, a što se može postići jedino dobrom urbanističkom organizacijom struktura. Taj cilj valja ostvariti kroz kvalitetno planiranje prostora i efikasnu kontrolu provedbe. Kao sastavnica dobro organizirane strukture naselja je njegova opremljenost društvenom, komunalnom i prometnom infrastrukturom. Stoga valja težiti da svako naselje dobije odgovarajuću opremu shodno njegovome rangi.

Unutar obuhvata ovog Plana predviđena je rekonstrukcija i uređenje postojeće obale koja sadržava neartikulirane i nepovezane sadržaje poput pješačkih površina, privezišta, parkirališnih površina i morskih plaža. Planom je predviđena rekonstrukcija i izgradnja prometne i infrastrukturne mreže, te urbanističko osmišljavanje užeg kontaktnog područja obale i smještaj rekreacijskih sadržaja duž obale.

Struktura i profil prometno-pješačke mreže i mreže javnih zelenih površina i morskih plaža omogućit će stvaranje ugodnog ambijenta za žitelje i ostalih korisnika, te ostvarit će izravne veze između naselja i obale.

2.1.3 Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.3.1 Promet

Planirana prometna mreža na području obuhvata ovog UPU-a ima za cilj kvalitetno prometno povezati korisnike ovog prostora s ostalim dijelovima naselja Starigrad i sa širim okolnim područjem (grad Zadar, autocesta A 1).

2.1.3.2 Vodoopskrba

Vodoopskrbu unutar obuhvata ovog UPU-a treba riješiti tako da se osiguraju dovoljne količine vode za potrebe budućih korisnika ovog prostora kao i održavanje javnih zelenih površina.

Vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a treba priključiti na postojeću javnu vodovodnu mrežu koja je već u funkciji na širem okolnom pripadajućem dijelu naselja Starigrad, ali izvan obuhvata ovog UPU-a.

2.1.3.3 Odvodnja otpadnih voda

U obuhvatu Plana ne planiraju se sadržaji koji će generirati stvaranje fekalnih otpadnih voda te se stoga neće planirati ni fekalna kanalizacijska mreža **za planirani zahvat**.

Za cjelovito tješenje fekalne otpadne mreže naselja Starigrad i Seline, u jugoistočnom dijelu obuhvata planirana je izgradnja crpne postaje s predtretmanom, podmorski ispusit i ostala oprema u funkciji gospodarenja otpadnim vodama.

Oborinske vode sa područja obuhvata ovog UPU-a će se kao i do sad odvoditi u more ili okolni teren. Izuzetak su parkirne površine sa više od 10 PM sa kojih se oborinske vode prije ispuštanja u recipijent moraju tretirati u separatoru za odvajanje lakih tekućina i masti.

2.1.4 Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Čitavim podvelebitskim prostorom krajobrazno dominira masiv Velebita s kanjonima Velike i Male Paklenice. U obuhvatu ovog Plana nisu planirane zgrade, **osim crpne postaje za potrebe fekalne kanalizacijske mreže**. Preostaje da je potrebno koristiti prikladne prirodne materijale kod uređenja obalnog pojasa koji će načinom i oblikom uređenja morati biti kompatibilan s prirodnom osnovom ovog područja.

Na ovom prostoru su evidentirani kopneni arheološki lokaliteti na kopnu i u moru pa će im se posvetiti najveća moguća pažnja kako bi se evidentirali i zaštitili.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA

Osnovni cilj UPU-a jest, sukladno globalnoj namjeni određenoj PPUO-om Starigrad, utvrditi detaljniju namjenu, te suvislu i racionalnu organizaciju prostora uvažavajući pri tom sve zatečene pojedinosti razmatranog područja.

2.2.1 Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoća stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Sadržaji koji će se ostvarivati ovim Planom proizlaze ponajprije iz osnovne prostorne namjene površina određene PPUO-om Starigrad. Razvoj prostora sukladno planiranoj namjeni treba se odvijati na principu održivog razvoja, što podrazumijeva maksimalno racionalno korištenje prostora, vodeći brigu o postizanju ravnoteže između gospodarskih interesa i prirodnih mogućnosti i ograničenja po okolišu.

Osnovni uvjeti uređenja prostora su navedeni u točki 1.1.4. i 1.1.5. ovog Plana.

Planiranim zahvatom doći će do poboljšanja fizičke strukture obale. Od dosadašnjeg stihijskog načina uređenja obalnog pojasa stvorit će se dvije funkcionalno i oblikovno artikulirane cjeline – kupališna zona i manji komunalni vezovi, međusobno povezani kolničkom komunikacijom i obalnom šetnicom. Obalni dio

naselja tako će poprimiti primjereni urbani karakter, a samo naselje prepoznatljivu sliku. Uređenjem obale sanirat će se dotrajala i nedorečena obala i "divlji" vezovi. Sve navedeno, u odnosu na postojeće stanje, znatno će se povećati funkcionalnost i vizualna kvaliteta obalnog i priobalnog prostora, što pogoduje razvoju turizma (posebno rekreacijskog), a samim tim i gospodarskom jačanju samog naselja.

Predmetno područje (kao i sva građevinska područja u Općini Starigrad) nalazi se u Parku prirode "Velebit". S obzirom da nije donesen prostorni plan za Park prirode primjenjuju se uvjeti za građenje i uređenje iz PPUO Starigrad. Ovo područje podliježe posebnim mjerama zaštite koji proizlaze iz Uredbe o proglašenju ekološke mreže. Naime, kopneni dio (u cijelosti) i dio mora nalaze se u međunarodnoj i u nacionalnoj ekološkoj mreži (NEM). Evidentirani arheološki lokaliteti su valorizirani ovim Planom i posebna briga je posvećena zaštiti i prezentaciji istih. Ovo je područje arhitektonsko-urbanistički degradirano, te će se provedbom ovog Plana ovaj prostor oplemeniti.

2.2.2 Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

U cilju podizanja kvalitete stanovanja i turističke ponude treba težiti stvaranju primjerenih uvjeta za urbano opremanje naselja kroz sustavno uređenje i održavanje privatnog i javnog prostora.

Posebno bi trebalo težiti urbanom oblikovanju strukture naselja od stvaranja prepoznatljive slike naselja do uređenih ambijenata unutar same strukture. Taj se cilj može ostvarivati postupno uz razvijanje svijest o poštivanju kriterija vezanih na oblikovanje i arhitekturu, kolorističku obradu, uređenje zelenih površina i ograda, te drugih elemenata strukture.

Infrastrukturna mreža mora biti racionalno planirana i izvedena poštujući načela održivog razvoja.

2.2.2.1 Promet

Planirana cestovna mreža unutar obuhvata Plana mora povezivati sve postojeće i planirane sadržaje međusobno i sa širim okruženjem, te omogućiti ravnomjernu distribuciju prometa unutar zone.

2.2.2.2 Vodoopskrba

Vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a treba riješiti za konačno stanje izgrađenosti tako da se osiguraju dovoljne količine vode potrebne za kvalitetnu vodoopskrbu, komunalne potrebe i gubitke.

2.2.2.3 Odvodnja otpadnih voda

U obuhvatu Plana ne planiraju se sadržaji koji će generirati stvaranje fekalnih otpadnih voda te se stoga neće planirati ni fekalna kanalizacijska mreža **za planirani zahvat.**

Za cjelovito rješenje fekalne otpadne mreže naselja Starigrad i Seline, u jugoistočnom dijelu obuhvata planirana je izgradnja crpne postaje s predtretmanom, podmorski ispust i ostala oprema u funkciji gospodarenja otpadnim vodama. Sjeveroistočnim rubom obuhvata Plana prolaze planirane trase cjevovoda u funkciji sustava odvodnje naselja Starigrad, kojima se sanitarne otpadne vode gravitacijski odvođe do planirane crpne postaje, odakle se tlačnim transportom odvođe do uređaja za pročišćavanje koji se nalazi van obuhvata Plana. Nakon tretmana u uređaju pročišćene vode se gravitacijski vraćaju do pozicije crpne postaje, te se podmorskim ispustom ispuštaju u more.

Oborinske vode sa područja obuhvata ovog UPU-a će se kao i do sad odvoditi u more ili okolni teren. Izuzetak su parkirne površine sa više od 10 PM sa kojih se oborinske vode prije ispuštanja u recipijent moraju tretirati u separatoru za odvajanje lakih tekućina i masti.

3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Prostor u obuhvatu UPU-a planiran je prvenstveno kao zona rekreacije. Planom se predviđa rekonstrukcija i manja dogradnja obale, te potpuna rekonstrukcija i dogradnja prometnih, parkirališnih i pješačkih površina. Komunalni vezovi su planirani na dvjema lokacijama čime će se dosadašnja praksa stihijske izgradnje divljih priveza ("mulića") privesti kraju. Planirano je uređenje zaštitnih i parkovno uređenih površina, te površine za kupanje (uređene morske plaže). Prostor će se opremiti prikladnom infrastrukturom (prometnice, vodovodna mreža, odvodnja) i urbanom opremom. U jugoistočnom dijelu obuhvata planirana je lokacija za crpnu stanicu s predtretmanom i podvodni ispust za potrebe fekalne otpadne mreže naselja Starigrad i Seline. Kako bi se ostvarila planirana namjena, dio obalnog pojasa u obuhvatu Plana će se nasuti, i to prema kartografskom prikazu Plana (list 4. uvjeti i način gradnje).

Ukupna kopnena površina uređene obale iznosit će oko 17.600 m² i uključuje kamenom uređenu obalu, dva komunalna veza, šetnice i pješačke površine, prometne i parkirališne površine, zaštitne i parkovno uređene površine i manje dijelove državne ceste D-8 na koju se ostvaruje priključak vozila i pješaka.

Gore navedeni komunalni vezovi pripadaju luci otvorenoj za javni promet u Starigradu. S obzirom da je ovo područje izloženo jakim sjevernim (*tramontana*), sjeveroistočnim (*bura*) i istočnim (*levanat*) vjetrovima, manji lukobrani će se graditi kako bi se omogućilo sigurno pristajanje i vezivanje plovila.

Postojeću obalnu prometnicu potrebno je rekonstruirati i povećati profil s jednosmjernu na dvosmjernu prometnicu. Ovdje treba istaknuti da se u manjem, sjevernom dijelu, zadržava jednosmjerna prometnica zbog zatečene izgrađenosti i postojećeg ambijenta. Prometnica neće omogućiti besprekidno prometovanje po cijeloj dužini obuhvata, već će biti podijeljena na dva dijela. Ovakvim rasporedom omogućit će se kvalitetno i sigurno prometovanje kroz zonu i priključak na širi prometni sustav (na državnu cestu D-8).

Vlasnička struktura na području obuhvata je povoljna iz razloga što je većina zemljišnih čestica u javnom vlasništvu. Takva struktura omogućuje jednostavniji postupak parcelacije u svrhe oblikovanja građevnih čestica prema uvjetima iz ovog Plana.

U cilju provedbe Plana, područje u obuhvatu može se realizirati u fazama.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Osnovna namjena površina dana je u kartografskom prikazu Plana (list 1. korištenje i namjena površina). Unutar granice obuhvata UPU-a planiraju se sljedeće namijene površine:

- **Sportsko-rekreacijska namjena:** uređena morska plaža (R3) podijeljena na kopnenu i morsku površinu.
- **Javna zelena površina – javni park (Z1).**
- **Infrastrukturne površine – prometna površina (), parkirališna površina (P), crpna postaja (CP).**
- **Zona pomorskog prometa - komunalni vez (Kv)** sastoji se od kopnenog i morskog dijela.

U obuhvatu ovog Plana planirana je rekonstrukcija i uređenje obalnog pojasa i nije planirana izgradnja zgrada, osim zgrade crpne postaje s predtretmanom. Planirana namjena obalnog pojasa prikazana je u kartografskom prikazu Plana (list 1. korištenje i namjena površina) i obuhvaća sljedeće:

- (a) osnovna namjena površina u obuhvatu Plana jest **sportsko-rekreacijska namjena:** uređena morska plaža (R3) dijeljena na kopnenu i morsku površinu. Unutar ove zone planirano je uređenje morskih plaža za kupališnu rekreaciju, dužobalna šetnica i pješačke površine.

Morske plaže mogu se dohranjivati žalom li pijeskom. Pješačke površine moraju se popločati materijalom prikladnim za ovo podneblje - kamen, kocke, opeke i slično.

U sklopu rekreacijskog područja mora planirano je korištenje mora i podmorja za sportsko-rekreacijske aktivnosti vezane uz kupališnu rekreaciju i ronjenje. Nisu predviđene fizičke intervencije u podmorju vezane za ronjenje. Kako bi se izbjegli sukobi u korištenju morskog prostora s drugim namjenama, mogu se postaviti oznake, ograde, plutače, usidreni splavi i slične građevine i oprema na površini mora i u podmorju.

- (b) planirane **javne zelene površine** - *javni parkovi (Z1)* trebaju biti krajobrazno uređene. Mogu se koristiti biljne vrste zastupljene na širem području Općine Starigrad. Parkovno uređene zelene površine planirane su i u drugim zonama u obuhvatu ovog Plana (na parkirališnim površinama, uz pješačke i prometne površine).
- (c) **infrastrukturne površine** – *prometne () i parkirališne površine (P)*. Rekonstrukcijom i uređenjem prometnih površina (a što se posebno odnosi na križanja s *Državnom cestom D-8*), omogućit će sigurno prometovanje vozila u smjeru *obala – D8* i obrnuto. Planom predviđeno prometno rješenje u obuhvatu Plana ima za cilj odvojiti pješački promet od prometovanja motornih vozila radi postizanja sigurnosti pješaka. S tim u vidu, pješaci će bi usmjereni na uređenu obalnu šetnicu, a planirana je biciklistička staza uz rub državne ceste D8, na istočnom rubu obuhvata Plana, te biciklističko odmorište uz internu prometnicu koja se pruža od središnjeg dijela obuhvata Plana prema sjeverozapadu. Na ostalim prometnicama u obuhvatu Plana planiran je mješoviti promet motornih vozila i bicikli.

Predviđene parkirališne površine osigurat će smještaj prometnih vozila korisnika obalnog pojasa. Planirano je oko 45 parkirališnih mjesta.

Planirana *crpna postaja* s predtretmanom (**CP**) čini okosnicu planirane mreže fekalnih otpadnih voda naselja Starigrad i Seline. Crpna postaja s predtretmanom smjestiti će se u planiranoj zgradi koja mora biti građena oblikom i materijalima primjerenim za ovo podneblje. Ostali elementi ovog sustava su linijske naravi (podvodni ispušt, cijevi i slično) za koje se ne definiraju posebne zone.

Područje u obuhvatu Plana bit će opremljeno s ostalom komunalnom infrastrukturom (voda, odvodnja, energetika i TK, rasvjeta).

Prometne i parkirališne površine moraju se odvojiti od okolnih područja krajobraznim uređenjem uz korištenje niskog i visokog zelenila.

- (d) planirani **komunalni vezovi (Kv)** sastoje se od kopnenog i morskog dijela. Planirana su dva manja komunalna veza: do 10 vezova u sjevernom dijelu obuhvata i do 20 vezova u južnom dijelu obuhvata. Planirani komunalni vezovi imaju za cilj zamijeniti postojeće vezove koji su riješeni stihijskom izgradnjom "mulića". Komunalni vezovi će služiti za privez plovila lokalnog stanovništva. Komunalni vezovi čini sastavni dio luke otvorene za javni promet u Starigradu.

Namjena površina prikazana je kartografskim prikazom Plana, **list 1. korištenje i namjena površina**. Tablica koja slijedi prikazuje planirane zone i njihov zahvat unutar područja obuhvata ovog Plana:

Namjena površina		Kopnena površina *		Ukupna površina **	
		u obuhvatu Plana		u obuhvatu Plana	
		(m ²)	(%)	(m ²)	(%)
Sportsko-rekreacijska namjena	(R3) uređena morska plaža	8.998	51,4 50,0	8.998	9,8
	(R3) uređena morska plaža (morska površina)	0	0,0	50.402	55,0
	ukupno	8.998	51,4 50,0	59.400	64,8

Namjena površina		Kopnena površina * u obuhvatu Plana		Ukupna površina ** u obuhvatu Plana	
		(m ²)	(%)	(m ²)	(%)
Javna zelena površina	(Z1) javni park	761	4,3	761	0,8
		530	3,0	530	0,6
Infrastrukturne površine	() prometne površine i	7.745	44,0	7.745	8,5
	(P) parkirališne površine	7.704	42,8	7.704	
	(CP) crpna postaja	284	1,6	284	0,3
	ukupno	7.988	44,4	7.988	8,7
Zona pomorskog prometa	(Kv) komunalni vez (kopnena površina)	480	2,7	480	0,5
	(Kv) komunalni vez (morska površina)	0	0,0	2.130	2,3
	ukupno	480	2,7	2.610	2,9 2,8
Ostale površine u kojima nema planiranih sadržaja prema UPU (more)	ukupno	0	0,0	21.099	23,0
Površina u obuhvatu Plana		17.606 17.996	100,0	91.615 91.627	100,0
* Kopnena površina u obuhvatu Plana (bez morske površine).					
** Ukupna površina u obuhvatu Plana (kopnena i morska površina).					

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Rekonstrukcijom i nadogradnjom obalnog pojasa obnovit će se i unaprijediti fasada ovog dijela naselja i oživjet će obalni dio naselja. Dobiti će se i novi prostor za rekreaciju - plaže, parkovi i komunalni vezovi. Rekonstrukcijom će se urediti i sustav prometovanja i parkiranja u ovom dijelu naselja, i omogućit će izgradnju fekalne kanalizacijske mreže naselja Starigrad i Seline. Kako bi se omogućio planirani zahvat, bit će potrebno provesti ograničeno nasipavanje mora (prema listu 4).

Ukupna pješačka površina s pratećim parkovno-uređenim površinama iznosila 6.670. Uređene morske plaže (kopneni dio) obuhvaćaju oko 1.645m². Morska površina koja pripada uređenim morskim plažama iznosi oko 50.000 m². Ukupna prometna površina s biciklističkim stazama, pratećim parkirališnim površinama i parkovno-uređenim površinama iznosila će oko 8.000 m². Površina komunalnih vezova iznosi 2.610 m², koju u najvećem dijelu čini more.

Način korištenja i uređenje pojedinih površina, kao i njihovo međusobno razgraničenje definirani su kartografskim prikazima Plana i Odredbama za provođenje.

Osnovni podaci o Planu i odnos između planiranog sadržaja i procjene broja korisnika:

obuhvat plana (ukupno)	9,2 ha (7,4 ha otpada na more)
<i>planirani sadržaj</i>	<i>procijenjeni broj korisnika</i>
uređene morske plaže (ukupna površina plaža 1.645 m ²)	329 (procjena: 5 m ² plažne površine po kupacu)
komunalni vez (30 plovila domaćeg stanovništva u komunalnom vezu)	45 (procjena: 1,5 korisnik po plovilu)
ukupno procjena korisnika*	374

* broj pješaka nije procijenjen.

Koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) i koeficijent iskoristivosti (K_{is}) nije određivan iz razloga što u obuhvatu Plana nisu planirane zgrade, osim zgrade crpne postaje, koja čini sastavni dio planirane mreže fekalne infrastrukture. Najviša visina i površina za izgradnju zgrade crpne postaje utvrđena je kartografskim prikazom Plana.

Kapaciteti razvoja i izgradnje moraju biti primjereni raspoloživim površinama i kriterijima za njihovu izgradnju iz ovog Plana te iz prostornih planova višeg reda i ostalih važećih propisa. Sve sadržaje treba opskrbiti odgovarajućim infrastrukturnim priključcima, zelenim površinama.

Rekonstrukcija i uređenje obalnog pojasa iz ovog Plana odvijat će se prema uvjetima koji slijede:

- u obuhvatu Plana mogu se planirati slijedeći sadržaji: plaže, šetnice, biciklističke staze, zelene površine, infrastrukturne građevine, vezovi i prometne i parkirališne površine,
- naselje s pripadajućim obalnim pojasom tretira se kao jedna urbana cjelina,
- oprema u funkciji kupališne rekreacije može se postaviti u sklopu uređene morske plaže i na pješačkim površinama, te na površinama uz komunalni vez. Oprema u funkciji kupališne rekreacije sačinjava: tornjeve za nadzor plaže, tuševe, svlačionice, rasvjetu i ostalu urbanu opremu, te spremnike za komunalni otpad i otpadno ulje uz komunalne vezove.

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

3.4.1 Cestovni promet

Prometna i ulična mreža u obuhvatu UPU-a uvjetovana je stanjem postojeće izgradnje uz granicu obuhvata. Naime, postojeće pretežno stambene zgrade u sjevernom dijelu Plana i trasa državne ceste D8 formiraju fizičku granicu koju nije moguće mijenjati. S druge strane nisu predviđeni veći zahvati u moru jer se želi izbjeći prekomjerno nasipavanje mora.

Planirana cestovna mreža prikazana je u kartografskom prikazu Plana (**List 2.1. infrastrukturni sustavi i mreže: prometna i ulična mreža**). Cestovnu mrežu čine dvosmjerne i jednosmjerne ceste, biciklistička staza, planirana biciklistička odmorišta te pješačke površine.

Nasipavanje će se izvesti u cilju utvrđivanja i oblikovanja obale. Manja nasipavanja su potrebna radi formiranja manjih lukobrana i oblikovanja komunalnih vezova, te zbog stabilizacije pijeska i žala u planiranim plažama. Područje nasipavanja prikazano je u kartografskom prikazu Plan, **list 4. način i uvjeti građenja**. U tom smislu, plaže se mogu dohranjivati pijeskom i žalom.

Cestovna mreža u obuhvatu Plana oslanja se na javnu državnu cestu D8 koja povezuje ovaj dio naselja sa svim važnim središtima Države, i to od Rijeke, preko Zadra, pa do Dubrovnika. Uređenjem područja u obuhvatu Plana rasteretiti će se dionica državne ceste D8 u ovom dijelu naselja i povećati će se sigurnost prometovanja. Uz to, rekonstrukcija i uređenje obale znatno će pridonijeti kvaliteti korištenja obalnog prostora u ovom dijelu naselja Starigrad.

Za novu obalnu cestu planirani su poprečni profili kako slijedi:

- (a) poprečni profil A1-A1 koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m) i jednostranog parkinga širine 2,60 m
- (b) poprečni profil A2-A2 koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m) i jednostranog parkinga širine 5,50 m
- (c) poprečni profil A3-A3 širine 6,0 m koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m)
- (d) poprečni profil B-B koji se sastoji od kolničkog traka širine 3,70 m

Prometna površina (kolnik) definiran profilom A3-A3 i B-B će se smatrati mješovitom prometnom površinom koju mogu koristiti motorna vozila i bicikli. U navedenim prometnim profilima nema potrebe planirati odvojene biciklističke staze iz razloga što brzina i količina prometa na ovim dionicama je takva da ne predstavlja potrebu za odvajanje motornog i biciklističkog prometa.

Visinske elemente trasa cestovne mreže treba prilagoditi postojećem terenu uz uvažavanje približnih kota nivelete danih u Planu prometne i ulične mreže (List 2.1). Na mjestima križanja novih cesta s postojećim potrebno je projektiranu niveletu prilagoditi postojećem stanju.

Odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima.

Svaka cesta ili određena dionica pojedine ceste može se graditi i u fazama, a na temelju lokacijske dozvole.

3.4.2 Promet u mirovanju

Za potrebe prometa u mirovanju obuhvatu ovog UPU-a predviđeno je četiri manje javne površine za smještaj prometa u mirovanju, i to:

- (a) dva parkirališta u središnjem dijelu obuhvat, svako od 12 do 14 parkirališnih mjesta (PM).
- (b) parkiralište u južnom dijelu obuhvata Plana, kapaciteta oko 14 13 parkirališnih mjesta i uzdužno parkiralište s oko 6 7 parkirališnih mjesta.

Ukupno je planirano oko 46 parkirališnih mjesta. Parkirališna mjesta su prvenstveno namijenjena za korisnike koji dolaze iz okolnih područja ili pak za prolaznike. Putnici u tranzitu mogu odmoriti prije nastavka putovanja. Dosadašnje iskustvo upućuje na to da će većina budućih korisnika ovog prostora činiti stalni stanovnici ili gosti u obližnjem smještaju.

Za povremeno parkiranje vozila javnih službi (HEP, vodovod i sl.) može se koristiti prostor uz kolnik kada njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake, uključujući osobe s poteškoćama u kretanju.

Planom su definirane mjere za ublažavanje negativnog utjecaja na okolne vizure. Tvrde parkirališne površine potrebno je odvojiti od okolnih površina krajobraznim uređenjem. Veće parkirališne površine mogu se podijeliti s krajobraznim uređenjem.

Na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za motorna vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

3.4.3 Ostale prometne površine

Pod ostale prometne površine podrazumijevaju se pješačke i biciklističke površine (biciklističke staze i biciklistička odmorista)

Pješačke površine su trgovi, stubišta i šetnice i namijenjene su prometovanju pješaka, životinja u pratnji ljudi, a mogu služiti za prilaz interventnih vozila i za prometovanje biciklima. Pješačke površine prikazane su u kartografskom prikazu Plana list 2.1. prometna i ulična mreža)

Biciklističke staze i pomoćne površine su staze za promet biciklima i površine za odlaganje bicikala. Namijenjene su prometovanju biciklima a mogu služiti i za prilaz interventnih vozila. Biciklističke staze prikazane su u kartografskom prikazu Plana list 2.1. prometna i ulična mreža).

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1 Elektroopskrba

Za napajanje planiranih sadržaja električnom energijom u području obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi novu elektroenergetsku mrežu.

Unutar zone obuhvata ovog Plana kao potrošač je predviđena ~~samo~~ javna rasvjeta planiranog obalnog pojasa i crpna postaja, te će se potrebna električna snaga odrediti kao suma pojedinačnih električnih snaga svjetiljki duž trase i priključka crpne postaje. Tako će potrebna električna snaga iznositi od cca. ~~3,5~~ 15 kW (za proračun sa LED svjetiljkama), do cca. ~~6~~ 18 kW (za proračun s klasičnim natrijevim svjetiljkama).

Novoizgrađena mreža vanjske javne rasvjete će se napajati iz postojeće TS 10(20)/0,4kV „STARIGRAD 3“ 1×1000kVA kako je naznačeno u kartografskom prikazu Plana (List 2b "Energetski sustav i telekomunikacijska mreža"). TS "STARIGRAD 3" nalazi se izvan obuhvata Plana.

3.5.1.1 Vanjska rasvjeta

Zbog neometanog servisiranja i održavanja, u predmetnoj TS „STARIGRAD 3“ će se izvod za napajanje javne rasvjete izdvojiti na način da se pored TS ugradi ormar javne rasvjete OJR. Također će se u ormaru javne rasvjete OJR postaviti električno brojilo snage za mjerenje potrošnje javne rasvjete.

Predviđa se da će cijelo područje biti osvijetljeno.

Za javnu rasvjetu koristit će se kabel XP00-A 4×25mm², a kao uzemljivač uže od bakra 50mm².

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja. Javna rasvjeta mora učinkovito osvijetljivati namjenske površine i ne smije dolaziti do rasipanja te mora biti energetski optimizirana.

3.5.1.2 Osiguranje i zaštita

Niskonaponska mreža javne rasvjete se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršit će se u glavnom projektu.

Kod izrade glavnih projekata visokonaponskih, niskonaponskih mreža, potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane od nadležne institucije koji su dati u prilogu.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ110, Φ160, odnosno Φ200 ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabele se obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.

Razvod mreže javne rasvjete prikazan je u kartografskom prikazu, List 2.2 Energetski sustav i telekomunikacijska mreža.

3.5.2 Telekomunikacijska mreža

Unutar zone obuhvata u obalnom pojasu nije predviđen razvod telekomunikacijske mreže, odnosno elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

3.5.3 Vodoopskrba

Na području obuhvata ovog UPU-a planira se izgradnja cesta, parkinga, šetnica, zelenih površina i komunalnih vezova za brodice. Stoga se smatra da će se u zoni obuhvata Plana voda koristiti samo za komunalne potrebe i za polijevanje.

Potrebe za vodom u konačnoj fazi izgradnje na području ovog UPU-a iznose:

Za komunalne potrebe i polijevanje potrebno je osigurati:

$$q_{komunIno} = 0,40 \text{ l/s}$$

Obzirom na planirani tip izgradnje na području obuhvata ovog UPU-a nije potrebno osigurati dodatne količine vode za protupožarnu zaštitu.

Stoga ukupna maksimalna količina vode potrebna za rješenje vodoopskrbe na području obuhvata ovog UPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$q_{uk} = 0,40 \text{ l/s}$$

Planirana vodovodna mreža

Obzirom na planirane sadržaje u području obuhvata Plana, kao i činjenicu da će se čitava zona nalaziti na istoj parceli, Planom je predviđeno samo mjesto spajanja zone na širi vodoopskrbni sustav naselja Starigrad, dok će se detalji vodoopskrbnog sustava riješiti glavnim projektom.

Također su predviđene dodatne lokacije priključenja na širi vodoopskrbni sustav naselja Starigrad nakon rekonstrukcije i povećanja kapaciteta istog. Rekonstrukciju šireg sustava vodoopskrbe potrebno je provesti u skladu sa Idejnim rješenjem vodoopskrbe sjeverozapadnog dijela Starigrada (*Donat d.o.o. Zadar, 2008.god.*).

3.5.4 Odvodnja otpadnih voda

3.5.4.1 Urbane (fekalne) otpadne vode

U obuhvatu Plana ne planiraju se sadržaji koji će generirati stvaranje fekalnih otpadnih voda te se stoga neće planirati ni fekalna kanalizacijska mreža za planirani zahvat. Za cjelovito rješenje fekalne otpadne mreže naselja Starigrad i Seline u jugoistočnom dijelu obuhvata planirana je izgradnja crpne postaje s predtretmanom, podmorski ispušt i ostala oprema u funkciji gospodarenja otpadnim vodama

Planirana crpna postaja s predtretmanom (CP) čini okosnicu planirane mreže fekalnih otpadnih voda naselja Starigrad i Seline. Crpna postaja s predtretmanom smjestiti će se u planiranoj zgradi koja mora biti građena oblikom i materijalima primjerenim za ovo podneblje. Ostali elementi ovog sustava su linijske naravi (podvodni ispušt, cijevi i slično), stoga se ne definiraju posebne zone.

Sjeveroistočnim rubom obuhvata Plana prolaze planirane trase cjevovoda u funkciji sustava odvodnje naselja Starigrad, kojima se sanitarne otpadne vode gravitacijski odvede do planirane crpne postaje, odakle se tlačnim transportom odvede do uređaja za pročišćavanje koji se nalazi van obuhvata Plana. Nakon tretmana u uređaju pročišćene vode se gravitacijski vraćaju do pozicije crpne postaje, te se podmorskim ispuštom ispuštaju u more.

3.5.4.2 Oborinske otpadne vode

Oborinske vode sa područja obuhvata ovog UPU-a će se kao i do sad površinski odvoditi u more ili okolni teren. Izuzetak su parkirne površine sa više od 10 PM sa kojih se oborinske vode prije ispuštanja u recipijent moraju tretirati u separatoru za odvajanje lakih tekućina i masti.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1 Uvjeti i način gradnje

Osnovni uvjeti građenja utvrđeni su kartografskim prikazom Plana (**List 4. način i uvjeti građenja**).

U obuhvatu Plana nisu planirane zgrade, osim građevine crpne postaje. Planirana je rekonstrukcija i nadogradnja dijela obalnog pojasa naselja Starigrad. Rekonstrukcija i uređenje obalnog pojasa iz ovog Plana odvijat će se prema uvjetima koji slijede:

- (a) kod oblikovanja građevina treba voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent i tipologiju tradicionalne izgradnje. Materijalima i arhitektonskim detaljima treba težiti ostvarivanju prepoznatljivih arhitektonskih oblika zasnovanih na autohtonim vrijednostima. U tu svrhu, sva nadogradnja obale obložiti će se u kamenu i sličnim materijalima, koji će odražavati okolni izgrađeni i prirodni ambijent.
- (b) lukobran (u sjevernom vezu) i gatove potrebno je graditi s propustima za izmjenu vodene mase.

Uređene površine će sadržavati pješačke površine i manje trgove, parkovno i zaštitno zelenilo, te uređene morske plaže.

Kupališta će se u najvećem dijelu oblikovati kao pjeskovite plaže ili plaže dohranjene žalom.

Pješačke, biciklističke i parkirališne površine potrebno je obložiti s kamenom, opekama, prefabriciranim kockama ili drugim materijalom prikladnim za ovo podneblje.

Površine u kojima je dozvoljeno nasipavanje prikazano je u grafičkom prilogu Plana (**List 4. način i uvjeti građenja**).

U obuhvatu Plana nisu predviđene površine za izgradnju zgrada, osim građevine crpne postaje.

Visina konačno uređenih površina određena je kartografskim prikazom Plana (**list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**). Visina je iskazana kao nadmorska visina u metrima i ne odnosi se na infrastrukturne građevine, opremu u funkciji osnovne namjene unutar ove zone i slično. Visina planirane crpne postaje iskazana je kao najviša dozvoljena visina zgrade od uređenog terena uz pročelje zgrade.

Negradive površine treba maksimalno ozeleniti prikladnim zelenilom i krajobrazno urediti. Stoga, sastavni dio dokumentacije za građenje treba sadržavati i idejno rješenje krajobraznog uređenja.

Potrebno je urediti i organizirati putokaze i druge znakove (uključujući i reklame) kako bi se znakovi postavili na odgovarajuća mjesta na koherentan i prepoznatljiv način. Znakovi moraju biti vidljivi i organizirani na način kako bi putnika brzo i jednostavno usmjerili do odredišta.

3.6.1.1 Gradnja prometne i ulične mreže

Prometnice ili dionice pojedinih prometnica mogu se izvesti u fazama koje će biti određene lokacijskom dozvolom.

Kolnička konstrukcija svih prometnih površina treba se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

Gornji nosivi sloj kolnih površina mora se izvesti fleksibilnog tipa koji se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Poželjno je završne slojeve pješačko-kolnih, pješačkih i biciklističkih površina u što većoj mjeri izvoditi od kamena, predgotovljenih betonskih i drugih elemenata (npr. tlakavci, kamen i drugo).

Osiguranje ruba kolnika, kao i nogostupa, treba izvesti tipskim rubnjacima.

Prilikom projektiranja planirane cestovne mreže i prilaze, moraju se primijeniti minimalni radijusi potrebni za prometovanje pojedinih vozila.

Pri gradnji planiranih cesta ili rekonstrukciji pojedinih dionica postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje usjeka, nasipa i podzida, koje je potrebno sanirati i oblikovati ozelenjivanjem i sl.

Nivelacija građevina mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnica.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati negrađivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, infrastrukturnim priključcima i uređajima, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

Sve prometne površine treba izgraditi s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih građevina moraju se obavezno izvesti bez miniranja.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

Zelene površine unutar prometnih i pješačko-kolnih koridora moraju se u krajobrazno urediti.

Građevinske cjeline moraju se priključiti na javne površine uz pravnu regulaciju pristupa.

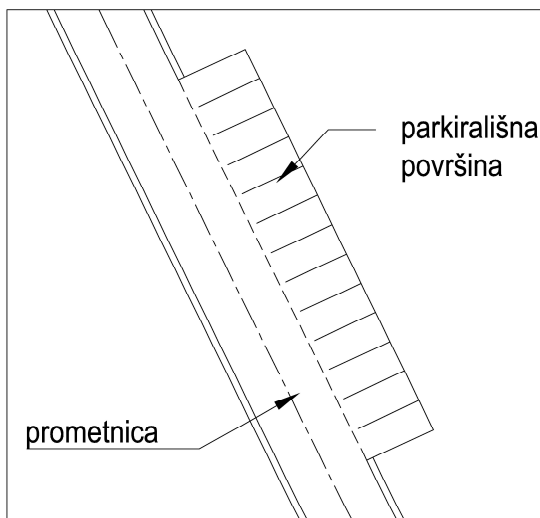
Sva cestovna mreža mora se opremiti prometnom signalizacijom prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama. Prometni znakovi moraju se postaviti na odgovarajuća mjesta tako da budu dobro vidljivi i organizirani na način da vozača brzo i jednostavno usmjere do odredišta.

3.6.1.1.1 PROMET U MIROVANJU

Promet u mirovanju rješava se na javnim parkirališnim površinama.

Ovim UPU-om se uvode mjere kako bi se izbjeglo neprimjereno betoniranje/asfaltiranje površina u funkciji parkirališnih mjesta. Naime, uvedene su sljedeće mogućnosti i obveze:

- Poželjno je, a nije obveza, podijeliti parkirališne površine (prema tome i druge tvrde površine) u manje površine odvojene zelenilom.
- Zaštitni zeleni pojas (u pravilu najmanje širine 1,5 m) između površine za smještaj prometa u mirovanju i regulacijskog pravca sadržavat će kombinaciju autohtonih biljnih vrsta (prvenstveno stabla i grmlja od najmanje 1 do 2 m visine), i imat će za cilj smanjivanje negativnog vizualnog utjecaja parkirališta na javno-privatne površine. Izuzetno, ova mjera se ne provodi kada je parkirališna površina sastavni dio prometne površine (kada se puni neposredno s prometnice):



Slika 3: primjer kada se ne primjenjuje obvezni zaštitni pojas između parkirališne površine i prometnice.



Slika 4: primjer obveznog utvrđivanja zaštitnog zelenog pojasa između parkirališne površine i regulacijskog pravca

3.6.1.1.2 PJEŠAČKI PROMET

Planirane pješačke staze moraju biti obilježene putokazima i drugim odgovarajućim oznakama, a mogu sadržavati i manje prostore za odmor s odgovarajućom opremom za sjedenje – klupe, nadstrešnice ("pocivalići") i sl.

Način korištenja pješačkih površina ovisit će o budućim rekreacijskim programima.

Pristup motornim vozilima pješačkoj površini je zabranjen. Izuzetak čine:

- (a) opskrbna vozila ako ne postoje druge mogućnost opsluživanja,
- (b) vozila za održavanje i servisiranje površina, infrastrukture i sl.
- (c) interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći i slično).

Na pješačkim stazama nije dopuštena vožnja motociklima ni "motokros" ili 'off road' utrivanje.

Način korištenja biciklističkih površina ovisit će o budućim rekreacijskim programima.

Pristup motornim vozilima biciklističkoj površini je zabranjen. Izuzetak čine:

- (a) opskrbna vozila ako ne postoje druge mogućnost opsluživanja,
- (b) vozila za održavanje i servisiranje površina, infrastrukture i sl.
- (c) interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći i slično).

Na biciklističkim stazama nije dopuštena vožnja motociklima ni "motokros" ili 'off road' utrivanje.

3.6.1.2 Telekomunikacijski promet i sustav veza

Unutar zone obuhvata u obalnom pojasu nije predviđen razvod telekomunikacijske mreže, odnosno elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

3.6.1.3 Elektroenergetska mreža

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.

Dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m, širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.

Na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN), prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm², iznad kabela se postavlja traka za upozorenje u dva nivoa.

Elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.

3.6.1.4 Vodovod

Vodovodnu mrežu treba izgraditi u koridoru cesta i to uglavnom u nogostupu, a u kolniku samo okomito na os ceste zbog prijelaza iste. Za slučaj da pojedine dionice vodovodnih cjevovoda prolaze duž zelene površine iste treba položiti što dalje od korijenja drveća.

Planirana vodovodna mreža treba se, prema uvjetima „Vodovod“-a d.o.o. Zadar, izgraditi od duktilnih i pocinčano čeličnih cijevi. Prilikom izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se na temelju pripadnog elaborata mogla odrediti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m a od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m. Vodovodna mreža i elektroenergetski kabeli moraju biti na suprotnim stranama kolnika.

Vodovodne cijevi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog naliježanja cjevovoda.

Za planiranu javnu vodovodnu mrežu, odnosno za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji čini samostalnu cjelinu, mora se izraditi posebna projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti). Ova projektna dokumentacija mora se dostaviti „Vodovod“-u d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdom glavnog projekta.

Izrađivači projektne dokumentacije vodoopskrbnih građevina i vodovodnih instalacija moraju od „Vodovod“ d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje i priključenje) već fazi izrade idejnog projekta (formular za projektante vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina).

Svaka građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje „Vodovod“ d.o.o. Zadar.

3.6.1.5 Odvodnja

~~U obuhvatu Plana ne planiraju se sadržaji koji će generirati stvaranje fekalnih otpadnih voda te se stoga neće planirati ni fekalna kanalizacijska mreža.~~

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Za gravitacijsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti plastične kanalizacijske cijevi (od PVC-a ili PEHD-a), a iz razloga što ove cijevi omogućavaju relativno jednostavnu ugradnju, vodonepropusne su, isporučuju se u većim duljinama (od 5,0 do 12,0 m) i omogućavaju jednostavno naknadno izvođenje kućnih priključaka.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda s okolnih zemljišnih čestica.

Za tlačne cjevovode treba primijeniti PEHD tlačne cijevi za nazivni tlak od 10 bara, ali je moguća primjena i drugih materijala

Oborinske vode sa područja obuhvata ovog UPU-a će se kao i do sad površinski odvoditi u more ili okolni teren. Izuzetak su parkirne površine sa više od 10 PM sa kojih se oborinske vode prije ispuštanja u recipijent moraju tretirati u separatoru za odvajanje lakih tekućina i masti.

Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

Ispuštanje pročišćenih voda putem ispusta treba biti izvedeno na način da nema negativnog utjecaja na zonu kupanja i rekreacije.

3.6.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.6.2.1 Prirodne vrijednosti i posebnosti

Područje obuhvata Plana nalazi se u Parku prirode "Velebit" ali do sada nije donesen prostorni plan uređenja ovog područja pa prema tome nema posebnih uvjeta koji proizlaze iz zaštite parka prirode u ovom dijelu naselja. Građevinski zahvati na području općine Starigrad odvijaju se temeljem Prostornog plana uređenja Općine Starigrad.

Mjere zaštite prirode u području *međunarodne i nacionalne ekološke mreže (NEM)*, sukladno *Uredbi o proglašenju ekološke mreže* (vidjeti točku 1.1.4.1 *Zaštita prirodne baštine* iz ovog Obrazloženja), a koje se odnose na područje obuhvata, slijede:

- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala,
- sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće.

Ostale mjere zaštite prirodne osnove ugrađene se u ovom Planu u smislu Odredaba za provođenje kojima se smanjuje utjecaj gradnje na krajobraz ovog područja, a što se odnosi na uvjete gradnje i uređenja obalnog pojasa ovog naselja (uvjeti za uređenje javnih zelenih površina, uvjeti za izgradnju i uređenje parkirališnih i infrastrukturnih površina i koridora i sl.).

Potrebno je opremiti javne površine odgovarajućom urbanom opremom (klupe, koševi za otpad i sl.) i osvijetliti javnom rasvjetom. Treba voditi brigu da javna rasvjeta ne predstavlja izvor zagađenja svjetlom, tako da rasvjeta učinkovito obasjava **cijane** površine uz maksimalnu energetska učinkovitosti. Javna rasvjeta mora biti postavljena tako da ne stvara negativni utjecaj na ptičje vrste koje prelijeću ovo područje.

3.6.2.2 Kulturno-povijesna baština

Unutar obuhvata UPU-a nalaze se dva arheološka lokaliteta - jedan *kopneni* a drugi *morski*. Površine koje potencijalno sadržavaju antičke ostatke prikazane su u kartografskom prikazu Plana (**list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne i prirodne baštine i posebne mjere zaštite**). Vidjeti **točku 1.1.4.2. Zaštita kulturne baštine** iz ovog Obrazloženja Plana za detaljniji opis nalazišta.

U cilju zaštite arheoloških nalaza, potrebno provesti radnje kako slijedi:

- Prije poduzimanja građevinskih zahvata u zoni potencijalnog podvodnog arheološkog nalazišta (prikazano u kartografskom prikazu Plana), obvezno je izvršiti podmorsko sondiranje, o čijim rezultatima će ovisiti potreba za zaštitnim istraživanjima.
- Prije poduzimanja zemljanih ili drugih građevinskih zahvata u zoni potencijalnog kopnenog arheološkog nalazišta (prikazano u kartografskom prikazu Plana), treba provesti nedestruktivna geofizička istraživanja, te prema njihovim rezultatima i eventualna zaštitna arheološka istraživanja, uz dokumentiranje i konzervaciju nalaza i nalazišta.
- Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u moru, nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti i o nalazu obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

3.6.2.3 Ambijentalne i krajobrazne vrijednosti

Sadašnji stihijski pristup uređenju obale zamijenit će smišljeno, jedinstveno urbanističko rješenje za uređenje ovog područja (uređeni vezovi, uređene plaže, parkovno uređene površine, izgradnja komunalne infrastrukture i slično). Planirane promjene će pozitivno utjecati na vizualnu percepciju obalnog dijela naselja.

Kako bi se utvrdile nove krajobrazne vrijednosti, potrebno je provesti slijedeće mjere:

- (a) u sklopu izrade projektne dokumentacije potrebno je idejno postaviti krajobrazno uređenje obalnog prostora od strane stručnjaka (krajobrazni arhitekt),
- (b) posebnu pozornost u okviru rješenja krajobraznog uređenja treba posvetiti obalnoj šetnici, prostoru uz plaže i kontaktnim područjima uz parkirališne površine,
- (c) za završnu obradu poželjna je upotreba prirodnih materijala, posebno kamena (pješačke površine, lukobranski parapet i drugo) ili, ako to nije moguće, zamjenskim prefabriciranim materijalima prikladni za ovo podneblje.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Unutar zone obuhvata ne predviđaju se sadržaji koji bi mogli trajno pogoršati zatečeno stanje okoliša u smislu emisije zagađenja zraka, tla ili bukom.

Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš najbolje će se provesti dosljednim pridržavanjem Odredbi ovoga Plana.

Ne smije se nipošto dozvoliti neplansko i nekontrolirano nasipavanje obale i mora. Materijal iz građevinskih iskopa može se vrlo korisno upotrijebiti ako se na vrijeme za to pronađe prikladno rješenje.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša. Nakon završetka radova na javnim površinama, isti se moraju u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili u stanje određeno projektom krajobraznog uređenja.

U glavnim projektima treba predvidjeti sve mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po komunalnoj infrastrukturi i za vodnogospodarske interese.

3.7.1 Zaštita tla

3.7.1.1 Šumsko tlo

U području obuhvata nema šumskih površina. Negradive površine će se urediti kao parkovne površine radi zaštite vizura (maskiranje parkirališnih površina i sl.) i u cilju stvaranja ugodnog ambijenta.

3.7.1.2 Tlo za planiranje izgradnje

Teren u obuhvatu Plana se ne izobličuje pod dodatnim opterećenjem građevina i nema opasnosti od pojave nestabilnosti.

Upojnost terena i vodopropusnost je u cijelosti dobra, a mogućnost erozije vrlo mala. Teren je u najvećem dijelu pogodan za građenje, odnosno za postavljanje instalacija i prateće sadržaje.

3.7.1.3 Zaštita zraka

Osnovni cilj za zaštitu zraka jest smanjivanje emisija onečišćujućih tvari u zraku. Jedini potencijalni izvor zagađenja u obuhvatu Plana mogao bi potjeći od motornih vozila. Kako bi se ovaj utjecaj sveo na najnižu moguću razinu, potrebno je provesti mjere kako slijedi:

- zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- smanjenje emisija štetnih tvari će se postići dobrom organizacijom prometne mreže i učinkovitom raspodjelom parkirališnih površina.

3.7.2 Zaštita voda

3.7.2.1 Zaštita podzemnih i površinskih voda

Zaštitnim mjerama se štite podzemne i površinske vode, tako da se sprečavaju i smanjuju onečišćenja kod buduće izgradnje i korištenja prostora.

Čiste oborinske vode mogu se usmjeriti na javne površine, gdje će se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati unutar tih površina. Nisko prometne ceste, zelene i slične nezagađene površine, uređuju se na način da svojim padom usmjeravaju oborinske vode u pravcu za otjecanje oborinskih voda.

Na parkirališnim površinama moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u okolni teren ili u more.

Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

3.7.2.2 Zaštita od štetnog djelovanja voda

Unutar ovog obuhvata nisu predviđene mjere za zaštitu od poplava uslijed povećanog dotoka vode iz razloga što ovo područje nije izloženo razornom djelovanju oborinskih voda (plavljenje).

3.7.2.3 Zaštita mora

Obalni pojas mora čuva se u svrhu zaštite, uređenja i rekreacijskog korištenja morske obale. Unutar ovog područja nisu planirane zgrade, već samo građevine koje po prirodi svoje funkcije moraju biti na samoj obali (pješačke staze i površine, infrastruktura, ugradnja opreme u funkciji kupališne rekreacije, potporni zidovi, sunčališta, vezovi, oprema za pristup i nadzor mora i sl) mogu se smjestiti u ovom pojasu.

Nije predviđena opasnost od onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima iz razloga što takav sadržaj nije planiran u zoni obuhvata. Planiran je manji broj vezova na dvije lokacije za privez manjih plovila lokalnog stanovništva. Nisu planirane površine za održavanje i servisiranje morskih plovila u području obuhvata Plana. Kako bi se spriječilo zagađenje mora, potrebno je smjestiti spremnike za sakupljanje otpadnih ulja i komunalnog otpada u zoni komunalnog veza.

3.7.3 Zaštita od prekomjerne buke

U području obuhvatu nisu planirani sadržaji koji će izazvati neprimjerene razine buke. Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz *Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave* i druge propise kojima se regulira zaštita od buke.

3.7.4 Posebne mjere zaštite

Mjere zaštite određuju se sukladno *Zakonu o zaštiti i spašavanju* i sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*. Planirane mjere zaštite proizlaze iz PPUO Starigrada, Plana zaštite i spašavanja Općine Starigrad, i obuhvaćaju područja koja slijede:

- (a) mjere posebne zaštite od prirodnih opasnosti koje uključuju:
 - mjere zaštite od potresa,
 - mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju u kategoriju ekstremnih vremenskih uvjeta (suša, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, snježne oborine te poledica) i
- (b) mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju mjere zaštite od požara,

Planski elementi koji slijede proizašli su iz uvjeta gore navedene dokumentacije:

- (a) izgrađenost zemljišta,
- (b) mjesta okupljanja - neizgrađene površine za evakuaciju i sklanjanje,
- (c) nesmetan prolaz interventnih vozila.

Kod projektiranja infrastrukturne mreže potrebno je poštovati mjere za zaštitu od ugroze kako slijedi:

- (a) vodoopskrbni sustav - potres, suša, tehničko-tehnološki uzroci,
- (b) elektroopskrbni sustav - potres, olujno nevrijeme, požar, tehničko-tehnološki uzroci,
- (c) prometni sustav - potres, olujno nevrijeme, tehničko-tehnološki uzroci,
- (d) prometnice u izgrađenim zonama - urušavanje,

3.7.4.1 Sklanjanje ljudi

Mjere sklanjanja provodi se u slučaju ratne opasnosti, nuklearnih i radioloških nesreća te eventualno kod tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima.

PPUO Starigrad propisuje obvezu izgradnje skloništa i drugih građevina za zaštitu. Trenutno nema izgrađenih skloništa osnovne namjene. Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara može se vršiti u priređenim podrumskim zaklonima u okolnim zgradama.

Slobodne, neizgrađene površine mogu se koristiti za privremeno sklanjanje ljudi radi organizacije evakuacije i zaštite ljudi, a prema kartografskom prikazu Plana (**list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne i prirodne baštine i posebne mjere zaštite**).

3.7.4.2 Mjere evakuacije i zbrinjavanja

Evakuaciju stanovništva i pružanje prve pomoći provodi nadležna služba prema Planu zaštite i spašavanja.

Zdravstvenu zaštitu kod evakuacije pružat će mobilna ekipa DZ Zadarske županije.

S područja obuhvata može se vršiti brza i sigurna evakuacija ljudi. Obala je neposredno povezana s državnom cestom D-8 a postoji i mogućnost evakuacije morskim putem.

3.7.4.3 Zaštita od potresa

Sukladno procjeni ugroženosti i privremenoj seizmološkoj karti RH područje Općine Stargrad nalazi se u zoni VII° MSK skale. Prema tome, novoplanirane građevine treba projektirati i graditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

Do izrade nove seizmičke karte Zadarske županije, protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Zadarske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

U kartografskom prikazu Plana, **list 3ba**, *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne i prirodne baštine i posebne mjere zaštite*, prikazana su područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za evakuaciju ljudi (parkovi, plaže, trgovi, slobodne površine i slično), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

Ostale mjere za lokalizaciju i ograničavanje posljedica od potresa ugrađene su u Plan, i sastoje se od stavki koje slijede:

- (a) nema planiranih zgrada u obuhvatu Plana koje bi mogle ugroziti provoz interventnih vozila u slučaju incidentne situacije,
- (b) područje u obuhvatu sastoji se prvenstveno od uređenih i neizgrađenih površina.

Zgrade u kontaktnom području su izgrađene na dovoljnoj udaljenosti od prometnih površina pa se ne očekuje ugroza sigurnog prometovanja vozila uslijed incidentne situacije.

Infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

3.7.4.4 Zaštita od rušenja

Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Prometnice su planirane na udaljenosti od postojećih zgrada tako da eventualne ruševne zgrade ne zaprečavaju prometnicu.

Ulazno-izlazne prometnice u obuhvatu ovog Plana povezane su državnom cestom D-8.

3.7.4.5 Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla

Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja. Mjere zaštite od ekstremnih vremenskih uvjeta uključuju:

- (a) mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetrova.
- (b) mjere zaštite od snježnih oborina, poledice i ostalih nepovoljnih meteoroloških pojava.

U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova na području postojećih te potencijalnih vjetrova (a to je cijelo područje Općine), građevine treba graditi koje će biti otporne na navedene nepogode.

Nema opasnost od nastanka klizišta u obuhvatu Plana.

3.7.4.6 Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- (a) mjere zaštite od požara,
- (b) mjere zaštite u prometu,

Nisu predviđeni sadržaji koji predstavljaju opasnost od mogućih istjecanja opasnih tvari u površinske i podzemne vode.

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, Planom je definirano slijedeće:

- (a) ovisno o razni osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja,

3.7.4.7 Zaštita od požara

U području obuhvata nema zgrada niti su zgrade planirane. Potencijalna prijetnja od požara može nastati na parkirališnim površinama ili u planiranim komunalnim vezovima.

Planirane prometnice i rekonstrukciju postojećih treba projektirati za vatrogasne pristupe koji imaju širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse propisane u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. Pristupne ceste sa slijepim završetkom i koje su duže od 100 metara, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

3.7.5 Zbrinjavanje otpada

Deponiranje viška građevinskog materijala (otpada) moguće je vršiti prema programu raspolaganja otpadom.

Komunalni otpad koji će nastati unutar obuhvata Plana treba odvojeno prikupljati i odvoziti prema programu upravljanja otpadom Općine Starigrad. Postupanje neopasnim tehnološkim otpadom i opasnim otpadom (otpadno motorno ulje u komunalnom vezu) upravlja Zadarska županija, odnosno Republika Hrvatska, ili ovlaštena pravna osoba.

Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

3.7.6 Zelene i javne površine

Potrebno je opremiti javne površine odgovarajućom urbanom opremom (koševi za otpad i sl.) i osvijetliti javnom rasvjetom. Treba voditi brigu da javna rasvjeta ne predstavlja izvor zagađenja svjetlom, a tako da rasvjeta učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetska učinkovitost.

