

IZMJENE I DOPUNE 2018.

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE
STARIGRAD**

SAŽETAK ZA JAVNOST

siječanj 2018.

Nositelj izrade:

Općina Starigrad

Izrađivač:

BLOCK-PROJEKT d.o.o.
za arhitekturu i prostorno planiranje

Direktor :

BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar

Odgovorni voditelj :

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Stručni tim :

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp..

Ivan Sutlović dipl.ing.el.

Jure Grbić, dipl. ing. građ.

Zlatko Adorić, građ.teh.



ŽELJKO PREDOVAN
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 94

BLOCK-PROJEKT d.o.o.
ZADAR
za arhitekturu i prostorno planiranje

OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Starigrad ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 07/16) Vijeće Općine Starigrad utvrdilo je potrebu izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Starigrad.

Plan je izvorno objavljen u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.16/06. Slijedile su dvije izmjene i dopune Plana i jedna ispravka greške, objavljene u "Službenom glasniku Zadarske županije" 14/11 i 16/12, 20/16.

Ovom izmjenom i dopunom Plan se usklađuje sa **Zakonom o prostornom uređenju** (NN 153/13, 65/17) i s **Prostornim planom Zadarske županije** („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 3/10., 15/14. i 14/15.)

Izmjene i dopune PPUO Starigrad odnose se prije svega na:

- (a) usklađenje Plana s člankom 201. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13,65/17). Članak 201. Zakona obvezuje jedinice lokalne samouprave da dopune prostorne planove uređenja općina na način da u njima odrede neizgrađene neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirana za urbanu preobrazbu (što uključuje revidiranje obveze izrade urbanističkih planova uređenja). U tu svrhu analizirana je osnovna cestovna mreža unutar građevinskog područja naselja i temeljem toga utvrđena obveza izrade urbanističkih planova uređenja za neizgrađene neuređene dijelove građevinskih područja naselja u kojima nije evidentirana postojeća prometna mreža ili u kojoj nije moguće planirati novu u ovom trenutku. Nove prometnice unutar područja obuhvata Plana mogu se i dalje planirati i graditi, a postojeće rekonstruirati i uređivati temeljem odredbi za provedbu Plana.
- (b) dopuna uvjeta za građenje i uređenje zemljišta izvan građevinskih područja
- (c) brisanje zaštitnog obalnog pojasa (70m) u građevinskom području naselja, a u skladu sa Zakonom,
- (d) utvrđivanje namjene obalnog pojasa mora u skladu sa uvjetima Prostornog plana Zadarske županije,
- (e) označivanje postojećih i planiranih luka u skladu s Prostornim planom Zadarske županije,
- (f) usklađenje planirane infrastrukturne mreže s novonastalim rješenjima i dopuna uvjeta po kojima se infrastrukturna mreža može etapno realizirati
- (g) dopunu uvjeta za građenje u građevinskom području naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja radi jednostavnije i kvalitetnije provedbe Plana,
- (h) promjena lokacije pročišćivača otpadnih voda,
- (i) određivanje zone za proširenje groblja u Selinama,
- (j) utvrđivanje uvjeta za planiranje reciklažnog dvorišta,
- (k) mogućnost preraspodijele manjih dijelova građevinskih područja (ispravak granica građevinskih područja)

Izmjena i dopuna Plana obuhvaća tekstualni i grafički dio Plana.

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., Zadar.

Plan je dovršen za **javnu raspravu** tijekom siječnja 2018. godine. **Javni uvid omogućen** je od 15. siječnja do 29. siječnja 2018. godine. **Javno izlaganje** određeno je za 18. siječnja 2018. godine.

Primjedbe i prijedlozi na Plan mogu se upisati u njigu Primjedbi izložena uz prijedlog Plana ili se mogu dostaviti na protokol Općine Starigrad.

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj

ZADAR
BLOCK-PROJEKT d.o.o.
za arhitekturu i prostorno planiranje