



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
**Općinski načelnik**

KLASA: 944-01/15-01/27  
URBRPJ: 2198/09-2-17-5

Starigrad Paklenica, 21. rujna 2017. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 46. Statuta Općine Starigrad („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj: 4/13, 7/13 i 11/13), te odluke Općinskog vijeća Općine Starigrad donesene 17. sjednici održanoj dana 15. prosinca 2015, Općinski načelnik Općine Starigrad, r a s p i s u j e

### JAVNI NATJEČAJ ZA ZAMJENU NEKRETNINA

1) Predmet zamjene su nekretnine u vlasništvu Općine Starigrad za nekretnine u vlasništvu fizičke osobe i to:

- čest. zemlje 2379/30 k.o. Seline, površine 590 m<sup>2</sup>;
- čest. zemlje 2379/71 k.o. Seline, površine 492 m<sup>2</sup>;
- dio čest. zemlje 2379/73 k.o. Seline, na skici lica mjesta označne točkama A,B,C,D,A, površine 447 m<sup>2</sup> ili 447/502 dijela;

u vlasništvu Općine Starigrad,

za

- čest. zemlje 3242/4 k.o. Seline, površine 405 m<sup>2</sup>;
- čest. zemlje 3242/3 k.o. Seline, površine 478 m<sup>2</sup>;
- suvlasnički udio 1/2 dijela čest. zemlje 3242/9 k.o. Seline, površine 318 m<sup>2</sup> (suvlasnički dio 159 m<sup>2</sup>);

u vlasništvu fizičke osobe,

2) Tržišna vrijednost nekretnina koje se zamjenjuju utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Vice Tadić, dipl. ing. građ. i iznosi:

- za čest. zemlje 2379/30 k.o. Seline (površine 590 m<sup>2</sup>) 340,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno 200.600,00 kn ukupno,
- za čest. zemlje 2379/71 k.o. Seline (površine 492 m<sup>2</sup>) 340,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno 167.280,00 kn ukupno,

- za dio čest. zemlje 2379/73 k.o. Seline (površine 447 m<sup>2</sup> ili 447/502 dijela) 340,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno 151.980,00 kn ukupno

Sveukupno za čest. zemlje u vlasništvu Općine Starigrad 519.860,00 kn

- za čest zemlje 3242/4 k.o. Seline (površine 405 m<sup>2</sup>) 310,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno 125.550,00 kn ukupno

- za čest zemlje 3242/3 k.o. Seline (površine 478 m<sup>2</sup>) 310,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno 148.180,00 kn ukupno

- za suvlasnički udio 1/2 dijela čest. zemlje 3242/9 k.o. Seline (površine 159 m<sup>2</sup>) 310,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno 49.290,00 kn ukupno.

Sveukupno za čest. zemlje u vlasništvu fizičke osobe 323.020,00 kn

Razlika u tržišnoj vrijednosti iznosi 196.840,00 kn. Za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina najpovoljniji ponuditelj, obvezuje se na račun Općine Starigrad uplatiti razliku u vrijednosti nekretnina, što će se definirati Ugovorom o zamjeni nekretnina.

**3) Jamčevina se ne plaća.**

**4) Pravo podnošenja ponuda imaju sve fizičke osobe i pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj te strane fizičke i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. br. 94/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14).**

**5) Posebni uvjet natječaja je dokaz o pravu vlasništva nekretnina označenih kao čest. zem. 3242/4 k.o. Seline i 3242/3 k.o. Seline i 3242/9 k.o. Seline.**

**6) Pismena ponuda mora sadržavati:**

- ime i prezime, OIB, adresa prebivališta, dokaz o državljanstvu (preslika domovnice, osobne iskaznice ili putovnice) – za fizičku osobu

- tvrtka, OIB, adresa sjedišta, odgovorna osoba, izvadak iz sudskog registra – za pravne osobe

- dokaz prava vlasništva za nekretnine čest. zem. 3242/4 k.o. Seline, 3242/3 k.o. Seline i suvlasnički udio 1/2 čest. zemlje 3242/9 k.o. Seline

- kontakt telefon

**7) Rok za podnošenje pismenih ponuda je 3. listopada 2017. do 12 sati.** Pismene ponude sa svim priložima, šalju se poštom preporučeno ili se predaju osobno u zatvorenoj omotnici na adresu: OPĆINA STARIGRAD, Trg Tome Marasovića 1, 23244, s naznakom "NATJEČAJ ZA ZAMJENU NEKRETNINA - NE OTVARATI".

**8) Nepravovremene i (ili) nepotpune ponude neće se razmatrati.** Općina Starigrad će izbor najpovoljnije ponude izvršiti u roku od 10 (deset) dana od isteka roka za podnošenje ponuda.

**9)** Općina Starigrad ima pravo prihvatiti ili odbiti ponudu ili poništiti natječaj u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima i nije dužan dati obrazloženje u slučaju poništenja natječaja.

**10)** Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se s Općinom Starigrad zaključiti ugovor o zamjeni nekretnina u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti o izboru. U protivnom, smatrat će se da je odustao od zamjene nekretnine.

Općinski načelnik

Krste Ramić, dipl. oec.