



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
**Općinski načelnik**

KLASA: 944-01/15-01/16  
URBROJ: 2198/09-2-16-5

Starigrad Paklenica, 27. svibnja 2016. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12) i 152/14, članka 46. Statuta Općine Starigrad („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj: 4/13, 7/13 i 11/13), te odluke Općinskog vijeća Općine Starigrad donesene na 16. sjednici održanoj 15. listopada 2015. godine, Općinski načelnik Općine Starigrad, r a s p i s u j e

**NATJEČAJ**  
**za podnošenje ponuda za kupnju**  
**građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Starigrad**

- 1. Predmet prodaje po početnoj cijeni od 245,00 kuna po m2 je građevinsko zemljište kat. oznake čest. zem. 4615/2 k.o. Starigrad, površine 31 m2.**
2. Pravo podnošenja ponuda imaju sve domaće fizičke i pravne osobe kao i strane fizičke i pravne osobe koje po važećim zakonima i propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo na nekretninama na teritoriju Republike Hrvatske.
3. Ponuđač je obvezan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od utvrđene početne cijene pomnožene sa ukupnom površinom građevinske čest. zem. iz točke 1., na IBAN račun broj: HR9424070001841600009, model 68, poziv na broj 7757 – OIB s naznakom "Općina Starigrad – jamčevina za kupnju građevinskog zemljišta".
4. Jamčevina iz prethodne točke uračunava se u kupoprodajnu cijenu, a ako ponuđač ne uspije kupiti građevinsko zemljište ista jamčevina se vraća u roku deset dana od zatvaranja natječaja.
5. Rok za dostavu ponuda je **08. lipnja 2016. godine u 10:00 sati**. Pismene ponude za kupnju zemljišta predaju se u zatvorenoj koverti preporučeno ili neposredno u zgradu općinske uprave na adresi: OPĆINA STARIGRAD, Trg Tome Marasovića 1, 23 244 Starigrad Paklenica – s naznakom "Za kupnju zemljišta Starigrad – NE OTVARAJ".  
Ponuđač ili njegov opunomoćenik mogu prisustvovati Javnom otvaranju ponuda koje će se održati 08. lipnja 2016. godine u 10:00 sati u prostorijama Općine Starigrad.

**6.** Pismena prijava treba sadržavati:

- a) za fizičke osobe domaće i strane – ime i prezime, adresu, dokaz o državljanstvu ili domovnicu; broj putovnice, OIB
- b) za pravne osobe domaće i strane – naziv tvrtke, adresu, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, registraciju društva (za strane osobe ovjereni prijevod),
- c) dokaz o uplati jamčevine
- d) broj računa za slučaj povrata jamčevine.
- e) punomoć ukoliko opunomoćenik zastupa ponuđača
- f) kontakt telefon

**7.** O ishodu izbora ponuđač će biti izviješten u roku od deset dana od zatvaranja natječaja.

**8.** Odabrani ponuđač dužan je u roku od osam dana od dana donošenja Zaključka pristupiti zaključenju kupoprodajnog ugovora kojim će se odrediti mogućnost plaćanja odjednom ili na rate u roku od tri godine.

Ukoliko izabrani ponuđač ne postupi u skladu s navedenim, gubi pravo na kupnju građevinskog zemljišta i povrat uplaćene jamčevine.

**9.** Porez na promet nekretnina, geodetske troškove/parcelaciju i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

**10.** Prodavatelj zadržava pravo poništenja natječaja.

Sve dodatne obavijesti o građevinskom zemljištu mogu se dobiti svakog radnog dana u Općinskoj upravi Općine Starigrad i na telefon 023/369-387.

Općinski načelnik

Krste Ramić, dipl.oec.