



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Općinski načelnik

KLASA: 944-01/16-01/03
URBROJ: 2198/09-2-17-6

Starigrad Paklenica, 9. kolovoza 2017. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 46. Statuta Općine Starigrad („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj: 4/13, 7/13 i 11/13), te odluke Općinskog vijeća Općine Starigrad donesene na 19. sjednici održanoj 21. travnja 2016. godine, Općinski načelnik Općine Starigrad, r a s p i s u j e

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAMJENU NEKRETNINA

1) Predmet zamjene je nekretnina u vlasništvu Općine Starigrad za nekretninu u vlasništvu fizičke osobe i to:

- dio čest. zemlje 3855/1 k.o. Seline u vlasništvu Općine Starigrad u površini od 508 m², procijenjene vrijednosti 330,00 kn/m², odnosno 167.640,00 kn ukupno,

za

- čest. zemlje 3249 k.o. Seline u vlasništvu fizičke osobe u površini od 1017 m², procijenjene vrijednosti 165,00 kn/m², odnosno 167.805,00 kn ukupno.

2) Tržišna vrijednost dijelova nekretnina koje se zamjenjuju utvrđena je od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina Vice Tadić, dipl. ing. građ.

Razlika u tržišnoj vrijednosti iznosi 165,00 kn. Općina Starigrad neće nadoknađivati ponuditeljima razliku u vrijednosti predmetnih nekretnina.

3) Jamčevina se ne plaća.

4) Pravo podnošenja ponuda imaju sve fizičke osobe i pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj te strane fizičke i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. br. 94/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14).

5) Posebni uvjet natječaja je dokaz o pravu vlasništva nekretnine označene kao čest. zem. 3249 k.o. Seline.

6) Pismena ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, OIB, adresa prebivališta, dokaz o državljanstvu (preslika domovnice, osobne iskaznice ili putovnice) – za fizičku osobu
- tvrtka, OIB, adresa sjedišta, odgovorna osoba, izvadak iz sudskog registra – za pravne osobe
- dokaz prava vlasništva za nekretninu čest. zem. 3249 k.o. Seline.
- kontakt telefon

7) Rok za podnošenje pisмениh ponuda je **18. kolovoza 2017. do 10:30 sati**. Pismene ponude sa svim priložima, šalju se poštom preporučeno ili se predaju osobno u zatvorenoj omotnici na adresu: OPĆINA STARIGRAD, Trg Tome Marasovića 1, 23244, s naznakom "NATJEČAJ ZA ZAMJENU NEKRETNINA - NE OTVARATI".

8) Nepravovremene i (ili) nepotpune ponude neće se razmatrati. Općina Starigrad će izbor najpovoljnije ponude izvršiti u roku od 10 (deset) dana od isteka roka za podnošenje ponuda.

9) Općina Starigrad ima pravo prihvatiti ili odbiti ponudu ili poništiti natječaj u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima i nije dužan dati obrazloženje u slučaju poništenja natječaja.

10) Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se s Općinom Starigrad zaključiti ugovor o zamjeni nekretnina u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti o izboru. U protivnom, smatrat će se da je odustao od zamjene nekretnine.

Općinski načelnik

Krste Ramić, dipl. oec.