



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
**Općinski načelnik**

KLASA: 372-03/16-01/04  
URBROJ: 2198/09-2-16-2

Starigrad Paklenica, 29. studenog 2016. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji proslavnih prostora (Narodne Novine 125/11 i 64/15), članka 46. Statuta Općine Starigrad („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 4/13, 7/13 i 11/13), Odluke Općinskog vijeća Općine Starigrad (KLASA: 372-03/16-01/04, URBROJ: 2198/09-1-16-1, od 30. rujna 2016. godine) Općinski načelnik Općine Starigrad raspisuje javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora (kioska) i javne površine u vlasništvu Općine Starigrad kako slijedi:

**JAVNI NATJEČAJ**  
za davanje u zakup poslovnog prostora (kioska) i  
javne površine

**I.**

<b>Naziv lokacije</b>	<b>Kiosk oznake br.</b>	<b>Površina objekta</b>	<b>Natkrivena površina ispred objekta</b>	<b>Početna cijena zakupa (godišnja)</b>	<b>Jamčevina</b>
<b>Trg Stjepana Radića</b>	<b>5</b>	<b>12 m<sup>2</sup></b>	<b>12 m<sup>2</sup></b>	<b>20.000,00 kn</b>	<b>2.000,00 kn</b>

**II.**

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, računajući od 01.01.2017.

Poslovni prostor (kiosk) sa javnom površinom daje se u zakup isključivo radi obavljanja djelatnosti u skladu s odlukama Općinskog vijeća Općine Starigrad i to: Odlukom o trgovini na malo i Odlukom o ugostiteljskoj djelatnosti.

**III.**

Zakupnina se plaća dio kao koncesijsko odobrenje, a dio kao zakup poslovnog prostora. Koncesijsko odobrenje se plaća najkasnije do 31. siječnja tekuće godine zakupa.

Zakup poslovnog prostora plaća se mjesečno do 10. za tekući mjesec prema ispostavljenim računima. Na dio koji se plaća kao zakup poslovnog prostora obračunava se zakonska stopa poreza na dodanu vrijednost (PDV).

#### IV.

Poslovni prostor (kiosk) se ne može dati u podzakup, zbog čega zakupodavac zadržava pravo jednostranog raskida zakupa.

#### V.

Na natječaju mogu sudjelovati fizičke osobe i fizičke osobe –obrtnici te pravne osobe registrirane u RH, odnosno s registriranom podružnicom u RH.

#### VI.

Pravo na popust od 20 % imaju natjecatelji s prijavljenim prebivalištem ili sjedištem na području Općine Starigrad od najmanje 2 godine unatrag te koji na dan podnošenja prijave imaju prebivalište ili sjedište na području Općine Starigrad.

Konačna zakupnina s ostvarenim popustom ne može biti manja nego je predviđena početna cijena zakupa.

#### VII.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, sadrži i najviši iznos zakupnine.

#### VIII.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavanju uvjete iz natječaja, Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Navedene osobe se trebaju se pozvati na pravo prvenstva i o tome priložiti odgovarajući dokaz.

#### IX.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN račun HR9424070001841600009 Proračun Općine Starigrad, model 68, poziv na broj 7811-OIB, s naznakom JAMČEVINA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA.

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u zakupninu, a ostalim ponuditeljima će se vratiti.

#### X.

Rok za podnošenje ponuda je **14. prosinca 2016. godine u 13:00 sati**. Ponude se dostavljaju na adresu: Općina Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, 23244 Starigrad Paklenica u zatvorenoj omotnici s naznakom: "Natječaj za zakup poslovnog prostora (kiosk)- ne otvaraj".

Javno otvaranje ponuda održati će se **14. prosinca 2016. godine u 13:00 sati** u prostorijama Općine Starigrad.

Otvaranju ponuda mogu biti prisutni ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici odnosno punomoćnici uz predočenje ovjerene punomoći.

#### XI.

Ponuda mora sadržavati

- Dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju fizičkoj ili pravnoj osobi (obvezno navesti OIB),
- Ponuđeni iznos godišnje zakupnine u kunama
- Preslik osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba
- Rješenje o upisu u sudski registar sa svim priložima, ne stariji od šest (6) mjeseci, u preslici, ako je ponuditelj pravna osoba, odnosno obrtnica ako je ponuditelj obrtnik

- Izjavu da će, ukoliko bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj za određeni poslovni prostor, otvoriti obrt odnosno osnovati trgovačko društvo za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena predmetnog poslovnog prostora u roku od trideset (30) dana od dana primitka odluke o izboru istog kao najpovoljnijeg ponuditelja, ako je ponuditelj fizička osoba koja u vrijeme trajanja natječaja nije vlasnik obrta odnosno osnivač trgovačkog društva
- Dokaz o uplati jamčevine - uplatnica ili potvrda o uplati izvršenoj putem interneta,
- Potvrdu o nepostojanju duga prema Općini Starigrad po bilo kojoj osnovi (izdaje JUO Općine Starigrad).
- Potvrdu porezne uprave o stanju duga (ne starija od 30 dana od dana otvaranja natječaja) Neće se razmatrati ponude onih natjecatelja koji imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini Starigrad i Državnom proračunu, po bilo kojoj osnovi.
- Broj računa u slučaju povrata jamčevine
- Drugu dokumentaciju sukladno uvjetima javnog natječaja.

## **XII.**

Ugovor o zakupu sklapa se u roku 30 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja obavezno u obliku ovršne javnobilježničke isprave. Javnobilježničke troškove snosi zakupnik.

Ukoliko izabrani ponuditelj u roku od 30 dana od dana dostave odluke o izboru ne pristupi u prostorije Općine Starigrad radi potpisa ugovora o zakupu smatrat će se da je odustao, a Općina Starigrad zadržava uplaćenu jamčevinu.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od zaključivanja ugovora ili ukoliko ugovor o zakupu ne bude zaključen u roku 30 dana od dana dostave obavijesti o odabiru odabranom ponuditelju krivnjom ponuditelja, raspisat će se ponovni natječaj, ako nema drugih ponuda koje se uslijed odustanka najpovoljnijeg ponuditelja mogu prihvatiti.

## **XIII.**

Sve ostali međusobni odnosi između zakupodavca i zakupnika definirat će se ugovorom o zakupu iz prethodnog članka.

## **XIV.**

Prije potpisivanja ugovora, zakupnik je dužan dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos od 50.000,00 kn kao osiguranje da će se pridržavati uvjeta ugovora.

## **XV.**

Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Starigrad te na telefon broj 023/369 -387.

Općinski načelnik

Krstel Ramić, dipl. oec.