



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
**Općinski načelnik**

KLASA: 363-01/17-01/21

URBROJ: 2198/09-2-17-2

Starigrad Paklenica, 8. prosinca 2017. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br: 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 I 137/15), članka 48. Statuta Općine Starigrad («Službeni glasnik Zadarske županije» broj: 4/13, 7/13 i 11/13), članka 10. Odluke o korištenju javnih površina Općine Starigrad («Službeni glasnik Zadarske županije» broj: 18/07), Odluke Općinskog poglavarstva Općine Starigrad od 25.01.2008. te Odluke Općinskog načelnika od 7. prosinca 2017. godine, Općinski načelnik Općine Starigrad raspisuje

**NATJEČAJ**  
**za podnošenje ponuda za zakup**  
**javnih površina u vlasništvu Općine Starigrad**

1. Predmet zakupa:
  - a) dio čest. zem. 5491/1 k.o. Seline ukupne površine do 20 m<sup>2</sup>, Trg Zukve, za obavljanje Trgovačke djelatnosti
  - b) dio čest. zem. 3258 k.o. Seline ukupne površine do 108 m<sup>2</sup>, Put Bunarića, za obavljanje Ugostiteljske djelatnosti
2. Namjena prostora:
  - a) dio čest. zem. 5491/1 k.o. Seline - Trg Zukve: za postavljanje kioska do maksimalno 12 m<sup>2</sup> sa pripadajućim zemljištem površine 8 m<sup>2</sup>.
  - b) dio čest. zem. 3258 k.o. Seline – Put Bunarića: za postavljanje kioska do maksimalno 12 m<sup>2</sup> sa pripadajućim zemljištem površine 96 m<sup>2</sup>.
3. Početna cijena:
  - a) za dio čest. zem. 5491/1 k.o. Seline:
    - 9.120,00 kn
  - b) za dio čest. zem. 3258 k.o. Seline:
    - 10.440,00 kn
4. Rok na koji se sklapa Ugovor o zakupu javne površine:
  - a) za dio čest. zem. 5491/1 k.o. Seline: na rok od 5 godina, računajući od dana 01. siječnja 2018. godine,
  - b) za dio čest. zem. 3258 k.o. Seline: na rok od 5 godina, računajući od dana 01. siječnja 2018. godine.
5. Natjecati se mogu sve fizičke osobe koje imaju uredno registriranu djelatnost obrta i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje ispunjavaju sve natječajne uvjete.

6. Pisane ponude s pripadajućima dokazima i priložima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „Natječaj za zakup javne površine – NE OTVARAJ“ na adresu: Općina Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, 23244 Starigrad Paklenica.

Rok za podnošenje ponuda je **18. prosinca 2017. godine** do 12:00 sati.  
Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

7. Pismena prijava treba sadržavati:

- za fizičke osobe – ime i prezime, adresa, Rješenje o registraciji obrta,
- za pravne osobe – naziv tvrtke, adresa, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, registracija društva,
- naznaku lokacije (predmeta natječaja) na koju se ponuda odnosi
- dokaz o uplati jamčevine
- potvrda o nepostojanju duga prema Općini Starigrad po bilo kakvoj osnovi (potvrdu izdaje JUO Općine Starigrad),
- Potvrdu porezne uprave o stanju duga (ne starija od 30 dana od dana otvaranja natječaja)  
Neće se razmatrati ponude onih natjecatelja koji imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini Starigrad i Državnom proračunu, po bilo kojoj osnovi.
- broj računa za slučaj povrata jamčevine.

8. Ponuditelji su dužni, na ime jamčevine za sudjelovanje u natječaju, uplatiti iznos od 5.000,00 kn. Jamčevina se uplaćuje u Proračun Općine Starigrad, IBAN: HR9424070001841600009, model HR68, poziv na broj 5738-OIB, sa naznakom jamčevina za natječaj – zakup javne površine.

9. Prilikom izbora najpovoljnije ponude odlučivat će se temeljem kriterija najviše ponuđenog iznosa uz ispunjavanje uvjeta propisanih natječajem.

10. Općina Starigrad zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja odnosno neprihvatanja niti jedne od prispjelih ponuda.

11. Odabrani ponuđač dužan je u roku od 15 dana od dana primljene obavijesti o izboru pristupiti u prostorije Općine Starigrad i zaključiti Ugovor o zakupu i platiti godišnju zakupninu u cijelosti. Ugovor o zakupu sačinjit će se kao ovršna isprava.

Ovrha se provodi neposredno na temelju Ugovora o zakupu. Općina Starigrad zadržava pravo raskida Ugovora o zakupu javnih površina za gore navedene čest. zemlje radi poduzimanja radnji od interesa za Općinu Starigrad. Ukoliko izabrani ponuditelj ne postupi u skladu sa gore navedenim, gubi pravo na zakup poslovnog prostora i povrat uplaćene jamčevine, a pravo zakupa stječe kandidat koji je ponudio iznos najbliži ponuđenom iznosu zakupnine.

12. O ishodu izbora ponuđači će biti izvješteni u roku od 15 dana od zatvaranja natječaja.

Općinski načelnik

Krste Ramić, dipl. oec.