



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
**Općinski načelnik**

KLASA: 944-16/13-01/02  
URBROJ: 2198/09-2-17-4

Starigrad Paklenica, 9. kolovoza 2017. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 46. Statuta Općine Starigrad („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj: 4/13, 7/13 i 11/13), te odluke Općinskog vijeća Općine Starigrad donesene na 4. sjednici održanoj 04. listopada 2013. godine, Općinski načelnik Općine Starigrad, r a s p i s u j e

**NATJEČAJ**  
**za podnošenje ponuda za kupnju**  
**građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Starigrad**

**1. Predmet prodaje po početnoj cijeni od 280,00 kuna po m2 je građevinsko zemljište, ukupne površine 97 m2 i to:**

- **kat. oznake dio čest. zem. 4826/4 k.o. Seline, na skici lica mjesta označeno točkama D-G-H-D, površine 10 m2**
- **kat. oznake dio čest. zem. 4826/3 k.o. Seline, na skici lica mjesta označeno točkama K-M-N-O-L-K, površine 61 m2**
- **kat. oznake dio čest. zem. 4826/5 k.o. Seline, na skici lica mjesta označeno točkama D-E-I-D i A-B-J-K-L-A, površine 26 m2**

**2. Pravo podnošenja ponuda imaju sve domaće fizičke i pravne osobe kao i strane fizičke i pravne osobe koje po važećim zakonima i propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo na nekretninama na teritoriju Republike Hrvatske.**

**3. Ponuđač je obvezan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od utvrđene početne cijene pomnožene sa ukupnom površinom građevinskih čestica iz točke 1., na IBAN račun broj: HR9424070001841600009, model 68, poziv na broj 7757 – OIB s naznakom "Općina Starigrad – jamčevina za kupnju građevinskog zemljišta".**

**4. Jamčevina iz prethodne točke računa se u kupoprodajnu cijenu, a ako ponuđač ne uspije kupiti građevinsko zemljište ista jamčevina se vraća u roku deset dana od zatvaranja natječaja.**

**5. Rok za dostavu ponuda je 18. kolovoza 2017. godine u 10:00 sati.** Pismene ponude za kupnju zemljišta predaju se u zatvorenoj koverti preporučeno ili neposredno u zgradu općinske uprave na adresi: OPĆINA STARIGRAD, Trg Tome Marasovića 1, 23244 Starigrad Paklenica – s naznakom "Za kupnju zemljišta Seline – NE OTVARAJ".

Ponuđač ili njegov opunomoćenik mogu prisustvovati Javnom otvaranju ponuda koje će se održati 18. kolovoza 2018. godine u 10:00 sati u prostorijama Općine Starigrad.

**6. Pismena prijava treba sadržavati:**

- a) za fizičke osobe domaće i strane – ime i prezime, adresu, dokaz o državljanstvu ili domovnicu; broj putovnice, OIB
- b) za pravne osobe domaće i strane – naziv tvrtke, adresu, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, registraciju društva (za strane osobe ovjereni prijevod),
- c) dokaz o uplati jamčevine
- d) broj računa za slučaj povrata jamčevine.
- e) punomoć ukoliko opunomoćenik zastupa ponuđača
- f) kontakt telefon

**7. O ishodu izbora ponuđač će biti izviješten u roku od deset dana od zatvaranja natječaja.**

**8. Odabrani ponuđač dužan je u roku od osam dana od dana donošenja Zaključka pristupiti zaključenju kupoprodajnog ugovora kojim će se odrediti mogućnost plaćanja odjednom ili na rate u roku od tri godine.**

Ukoliko izabrani ponuđač ne postupi u skladu s navedenim, gubi pravo na kupnju građevinskog zemljišta i povrat uplaćene jamčevine.

**9. Porez na promet nekretnina, geodetske troškove/parcelaciju i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.**

**10. Prodavatelj zadržava pravo poništenja natječaja.**

Sve dodatne obavijesti o građevinskom zemljištu mogu se dobiti svakog radnog dana u Općinskoj upravi Općine Starigrad i na telefon 023/369-387.

Općinski načelnik

Krste Ramić, dipl.oec.