



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Općinski načelnik

KLASA: 944-01/16-01/12
URBROJ: 2198/09-2-17-6

Starigrad Paklenica, 27. travnja 2017. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 46. Statuta Općine Starigrad („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj: 4/13, 7/13 i 11/13), te odluke Općinskog vijeća Općine Starigrad donesene na 22. sjednici održanoj 17. studenog 2016. godine, Općinski načelnik Općine Starigrad, r a s p i s u j e

NATJEČAJ
za podnošenje ponuda za kupnju
suvlasničkog dijela nekretnine

1. Predmet prodaje po početnoj cijeni od 290,00 kuna po m2 je suvlasnički dio nekretnine oznake čest. zem. 5230 k.o. Seline, površine 80 m2, ili 80/406 dijela.

2. Pravo podnošenja ponuda imaju sve domaće fizičke i pravne osobe kao i strane fizičke i pravne osobe koje po važećim zakonima i propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo na nekretninama na teritoriju Republike Hrvatske.

3. Ponuđač je obvezan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od utvrđene početne cijene pomnožene sa ukupnom površinom dijela nekretnine iz točke 1., na IBAN račun broj: HR9424070001841600009, model 68, poziv na broj 7757 – OIB s naznakom "Općina Starigrad – jamčevina za kupnju dijela nekretnine".

4. Jamčevina iz prethodne točke računava se u kupoprodajnu cijenu, a ako ponuđač ne uspije kupiti nekretninu, ista jamčevina se vraća u roku deset dana od zatvaranja natječaja.

5. Rok za dostavu ponuda je **08. svibnja 2017. godine u 10:30 sati**. Pismene ponude za kupnju zemljišta predaju se u zatvorenoj koverti preporučeno ili neposredno u zgradu općinske uprave na adresi: OPĆINA STARIGRAD, Trg Tome Marasovića 1, 23 244 Starigrad Paklenica – s naznakom "Za kupnju zemljišta dijela nekretnine – NE OTVARAJ".

Ponuđač ili njegov opunomoćenik mogu prisustvovati Javnom otvaranju ponuda koje će se održati 08. svibnja 2017. godine u 10:30 sati u prostorijama Općine Starigrad.

6. Pismena prijava treba sadržavati:

- a) za fizičke osobe domaće i strane – ime i prezime, adresu, dokaz o državljanstvu ili domovnicu; broj putovnice, OIB
- b) za pravne osobe domaće i strane – naziv tvrtke, adresu, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, registraciju društva (za strane osobe ovjereni prijevod),
- c) dokaz o uplati jamčevine
- d) broj računa za slučaj povrata jamčevine.
- e) punomoć ukoliko opunomoćenik zastupa ponuđača
- f) kontakt telefon

7. O ishodu izbora ponuđač će biti izviješten u roku od deset dana od zatvaranja natječaja.

8. Odabrani ponuđač dužan je u roku od osam dana od dana donošenja Zaključka pristupiti zaključenju kupoprodajnog ugovora kojim će se odrediti mogućnost plaćanja odjednom ili na rate u roku od tri godine.

Ukoliko izabrani ponuđač ne postupi u skladu s navedenim, gubi pravo na kupnju nekretnine i povrat uplaćene jamčevine.

9. Porez na promet nekretnina, troškove prijenosa vlasništva i ostale troškove snosi kupac.

10. Prodavatelj zadržava pravo poništenja natječaja.

Sve dodatne obavijesti mogu se dobiti svakog radnog dana u Općinskoj upravi Općine Starigrad i na telefon 023/369-387.

Općinski načelnik

Krste Ramić, dipl.oec.