



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
**Općinski načelnik**

KLASA: 372-03/17-01/01  
URBROJ: 2198/09-2-17-1

Starigrad Paklenica, 12. travnja 2017. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji proslavnih prostora (Narodne Novine 125/11 i 64/15), članka 46. Statuta Općine Starigrad („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 4/13, 7/13 i 11/13), Odluke Općinskog vijeća Općine Starigrad (KLASA: 372-03/16-01/04, URBROJ: 2198/09-1-16-1, od 30. rujna 2016. godine) Općinski načelnik Općine Starigrad raspisuje javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora (kioska) i javne površine u vlasništvu Općine Starigrad kako slijedi:

**JAVNI NATJEČAJ**  
za davanje u zakup poslovnog prostora (kioska) i  
javne površine

**I.**

<b>Naziv lokacije</b>	<b>Kiosk oznake br.</b>	<b>Površina objekta</b>	<b>Natkrivena površina ispred objekta</b>	<b>Početna cijena zakupa (godišnja)</b>	<b>Jamčevina</b>
<b>Trg Stjepana Radića</b>	<b>5</b>	<b>12 m<sup>2</sup></b>	<b>12 m<sup>2</sup></b>	<b>20.000,00 kn</b>	<b>2.000,00 kn</b>

**II.**

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, računajući od 01.01.2017.

Poslovni prostor (kiosk) sa javnom površinom daje se u zakup isključivo radi obavljanja djelatnosti u skladu s odlukama Općinskog vijeća Općine Starigrad i to: Odlukom o trgovini na malo i Odlukom o ugostiteljskoj djelatnosti.

**III.**

Zakupnina se plaća dio kao koncesijsko odobrenje, a dio kao zakup poslovnog prostora. Koncesijsko odobrenje se plaća najkasnije do 31. siječnja tekuće godine zakupa, izuzev prve godine zakupa kada se plaća u roku 8 dana od potpisa ugovora.

Zakup poslovnog prostora plaća se mjesečno do 10. za tekući mjesec prema ispostavljenim računima, izuzev prve godine zakupa kada se plaća u roku 8 dana od potpisa ugovora za proteklo razdoblje. Na dio koji se plaća kao zakup poslovnog prostora obračunava se zakonska stopa poreza na dodanu vrijednost (PDV).

#### IV.

Poslovni prostor (kiosk) se ne može dati u podzakup, zbog čega zakupodavac zadržava pravo jednostranog raskida zakupa.

#### V.

Na natječaju mogu sudjelovati fizičke osobe i fizičke osobe –obrtnici te pravne osobe registrirane u RH, odnosno s registriranom podružnicom u RH.

#### VI.

Pravo na popust od 20 % imaju natjecatelji s prijavljenim prebivalištem ili sjedištem na području Općine Starigrad od najmanje 2 godine unatrag te koji na dan podnošenja prijave imaju prebivalište ili sjedište na području Općine Starigrad.

Konačna zakupnina s ostvarenim popustom ne može biti manja nego je predviđena početna cijena zakupa.

#### VII.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, sadrži i najviši iznos zakupnine.

#### VIII.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavanju uvjete iz natječaja, Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Navedene osobe se trebaju se pozvati na pravo prvenstva i o tome priložiti odgovarajući dokaz.

#### IX.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN račun HR9424070001841600009 Proračun Općine Starigrad, model 68, poziv na broj 7811-OIB, s naznakom JAMČEVINA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA.

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u zakupninu, a ostalim ponuditeljima će se vratiti.

#### X.

Rok za podnošenje ponuda je **27. travnja 2017. godine u 13:00 sati**. Ponude se dostavljaju na adresu: Općina Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, 23244 Starigrad Paklenica u zatvorenoj omotnici s naznakom: "Natječaj za zakup poslovnog prostora (kiosk)- ne otvaraj".

Javno otvaranje ponuda održati će se **27. travnja 2017. godine u 13:00 sati** u prostorijama Općine Starigrad.

Otvaranju ponuda mogu biti prisutni ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici odnosno punomoćnici uz predočenje ovjerene punomoći.

#### XI.

Ponuda mora sadržavati

- Dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju fizičkoj ili pravnoj osobi (obvezno navesti OIB),
- Ponuđeni iznos godišnje zakupnine u kunama
- Preslik osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba
- Rješenje o upisu u sudski registar sa svim priložima, ne stariji od šest (6) mjeseci, u preslici, ako je ponuditelj pravna osoba, odnosno obrtnica ako je ponuditelj obrtnik

- Izjavu da će, ukoliko bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj za određeni poslovni prostor, otvoriti obrt odnosno osnovati trgovačko društvo za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena predmetnog poslovnog prostora u roku od trideset (30) dana od dana primitka odluke o izboru istog kao najpovoljnijeg ponuditelja, ako je ponuditelj fizička osoba koja u vrijeme trajanja natječaja nije vlasnik obrta odnosno osnivač trgovačkog društva
- Dokaz o uplati jamčevine - uplatnica ili potvrda o uplati izvršenoj putem interneta,
- Potvrdu o nepostojanju duga prema Općini Starigrad po bilo kojoj osnovi (izdaje JUO Općine Starigrad).
- Potvrdu porezne uprave o stanju duga (ne starija od 30 dana od dana otvaranja natječaja) Neće se razmatrati ponude onih natjecatelja koji imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini Starigrad i Državnom proračunu, po bilo kojoj osnovi.
- Broj računa u slučaju povrata jamčevine
- Drugu dokumentaciju sukladno uvjetima javnog natječaja.

## **XII.**

Ugovor o zakupu sklapa se u roku 30 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja obavezno u obliku ovršne javnobilježničke isprave. Javnobilježničke troškove snosi zakupnik.

Ukoliko izabrani ponuditelj u roku od 30 dana od dana dostave odluke o izboru ne pristupi u prostorije Općine Starigrad radi potpisa ugovora o zakupu smatrat će se da je odustao, a Općina Starigrad zadržava uplaćenu jamčevinu.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od zaključivanja ugovora ili ukoliko ugovor o zakupu ne bude zaključen u roku 30 dana od dana dostave obavijesti o odabiru odabranom ponuditelju krivnjom ponuditelja, raspisat će se ponovni natječaj, ako nema drugih ponuda koje se uslijed odustanka najpovoljnijeg ponuditelja mogu prihvatiti.

## **XIII.**

Sve ostali međusobni odnosi između zakupodavca i zakupnika definirat će se ugovorom o zakupu iz prethodnog članka.

## **XIV.**

Prije potpisivanja ugovora, zakupnik je dužan dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos od 50.000,00 kn kao osiguranje da će se pridržavati uvjeta ugovora.

## **XV.**

Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Starigrad te na telefon broj 023/369 -387.

## **XVI.**

Općinski načelnik Općine Starigrad zadržava pravo poništenja natječaja.

Općinski načelnik

Krstel Ramić, dipl. oec.