



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
**Općinski načelnik**

KLASA: 944-01/17-01/12  
URBRPJ: 2198/09-2-18-6

Starigrad Paklenica, 8. ožujka 2018. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 46. Statuta Općine Starigrad („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj: 3/18), te odluke Općinskog vijeća Općine Starigrad donesene 5. sjednici održanoj dana 14. prosinca 2017., Općinski načelnik Općine Starigrad, r a s p i s u j e

### **JAVNI NATJEČAJ ZA ZAMJENU NEKRETNINA**

**1)** Predmet zamjene su nekretnine u vlasništvu Općine Starigrad za nekretnine u vlasništvu fizičke osobe i to:

- dio čest. zemlje 2123 k.o. Seline, na geodetskom snimku postojećeg stanja označena točkama C-D-E-F, površine 137 m<sup>2</sup> ili 137/319 dijela
- dio čest. zemlje 2122 k.o. Seline, na geodetskom snimku postojećeg stanja označena točkama A-B-C-D, površine 774 m<sup>2</sup> ili 774/1242 dijela

u vlasništvu Općine Starigrad,

za

- čest. zemlje 2190/2 k.o. Seline, površine 1157 m<sup>2</sup>;

u vlasništvu fizičke osobe,

**2)** Tržišna vrijednost nekretnina koje se zamjenjuju utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Vice Tadić, dipl. ing. građ. i iznosi:

- za dio čest. zemlje 2123 k.o. Seline (površine 137 m<sup>2</sup> ili 137/319 dijela) 390,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno 53.430,00 kn ukupno
- za dio čest. zemlje 2122 k.o. Seline (površine 774 m<sup>2</sup> ili 774/1242 dijela) 270,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno 208.980,00 kn ukupno

Sveukupno za čest. zemlje u vlasništvu Općine Starigrad 262.410,00 kn

- za čest zemlje 2190/2 k.o. Seline (površine 1157 m<sup>2</sup>) 260,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno 300.820,00 kn ukupno

Sveukupno za čest. zemlje u vlasništvu fizičke osobe 300.820,00 kn

Razlika u tržišnoj vrijednosti iznosi 38.410,00 kn. Općina Starigrad neće nadoknađivati ponuditeljima razliku u vrijednosti predmetnih nekretnina.

**3) Jamčevina se ne plaća.**

**4) Pravo podnošenja ponuda imaju sve fizičke osobe i pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj te strane fizičke i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. br. 94/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14).**

**5) Posebni uvjet natječaja je dokaz o pravu vlasništva nekretnine označene kao čest. zem. 2190/2 k.o. Seline.**

**6) Pismena ponuda mora sadržavati:**

- ime i prezime, OIB, adresa prebivališta, dokaz o državljanstvu (preslika domovnice, osobne iskaznice ili putovnice) – za fizičku osobu
- tvrtka, OIB, adresa sjedišta, odgovorna osoba, izvadak iz sudskog registra – za pravne osobe
- dokaz prava vlasništva za nekretninu čest. zem. 2190/2 k.o. Seline
- kontakt telefon

**7) Rok za podnošenje pisмениh ponuda je 19. ožujka 2018. do 12 sati.** Pismene ponude sa svim priložima, šalju se poštom preporučeno ili se predaju osobno u zatvorenoj omotnici na adresu: OPĆINA STARIGRAD, Trg Tome Marasovića 1, 23244, s naznakom "NATJEČAJ ZA ZAMJENU NEKRETNINA - NE OTVARATI".

**8) Nepravovremene i (ili) nepotpune ponude neće se razmatrati.** Općina Starigrad će izbor najpovoljnije ponude izvršiti u roku od 10 (deset) dana od isteka roka za podnošenje ponuda.

**9) Općina Starigrad ima pravo prihvatiti ili odbiti ponudu ili poništiti natječaj u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima i nije dužan dati obrazloženje u slučaju poništenja natječaja.**

**10) Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se s Općinom Starigrad zaključiti ugovor o zamjeni nekretnina u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti o izboru. U protivnom, smatrat će se da je odustao od zamjene nekretnina.**

Općinski načelnik

Krste Ramić, dipl. oec.