



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
**Općinski načelnik**

KLASA: 370-05/17-01/01  
URBROJ: 2198/09-2-17-2

Starigrad Paklenica, 11. prosinca 2017. godine

Na temelju članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/08, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 46. Statuta Općine Starigrad („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 04/13, 7/13 i 11/13), općinski načelnik Općine Starigrad donosi

**ODLUKU O IZBORU PRINUDNOG UPRAVITELJA  
ZA STAMBENE ZGRADE NA PODRUČJU OPĆINE STARIGRAD  
ZA KOJE SU(VLASNICI) ZAJEDNIČKIH DIJELOVA NISU OSIGURALI UPRAVITELJA**

**Članak 1.**

Određuje se društvo DALMACIJA AGENT d.o.o. Šibenik, Trg Sv. Jeronima 4, OIB: 43236583314, registrirano za upravljanje i održavanje stambenih zgrada, za prinudnog upravitelja svih stambenih zgrada na području Općine Starigrad, čiji suvlasnici nisu u zakonskom roku osigurali upravljanje zgradom i nisu sklopili Međuvlasnički ugovor, a radi upravljanja i održavanja istih.

Prinudni upravitelj obavljać će sve obvezne radove propisane Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te ostalim propisima, a posebno hitne popravke i nužne radove.

**Članak 2.**

Prinudni upravitelj izračunat će iznos sredstava koje su vlasnici nekretnina iz članka 1. ove Odluke dužni uplaćivati na ime zajedničke pričuve, a koja se utvrđuje u iznosu propisane minimalne pričuve, sukladno odredbama članka 380. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (u visini od 0,54% vrijednosti njihova posebnog dijela, godišnje, bazirana na podatku o etalonskoj cijeni građenja za prethodnu godinu). Upravitelj ima pravo na naknadu za obavljanje poslova prinudnog upravljanja u visini od 0,30 kn/m<sup>2</sup> mjesečno + PDV.

**Članak 3.**

Prinudni upravitelj dužan je otvoriti poseban žiro-račun zajedničke pričuve kod poslovne banke za svaku zgradu posebno.

#### Članak 4.

Suvlasnici nekretnine dužni su prinudnom upravitelju podastrijeti dokaz o vlasništvu te pružiti podatke o posebnim dijelovima nekretnine (stanovi, poslovni prostori i ostali prostori) o površini i položaju u zgradi, ako prinudni upravitelj ne raspolaže s tim podatkom po drugoj osnovi.

Suvlasnik koji otuđi ili promjeni namjenu svog stana ili druge prostorije dužan je o tome odmah obavijestiti prinudnog upravitelja.

#### Članak 5.

Poslove upravljanja nekretninama prinudni upravitelj dužan je obavljati pažnjom dobrog gospodara i poduzimati radnje radi zaštite fonda pričuve.

#### Članak 6.

Prinudni upravitelj prestaje obavljati poslove po Odluci primitkom obavijesti da su suvlasnici zgrade sklopili Međusuvlasnički ugovor i ugovor o upravljanju zgradom, pri čemu je isti dužan izvršiti primopredaju i predati predstavniku stanara izvješće o poduzetim radovima i do tada utrošenim sredstvima zajedničke pričuve te na račun zgrade dostaviti sredstva zajedničke pričuve koja joj pripadaju.

Donošenjem ove Odluke prestaju važiti sve do sada donesene eventualne odluke, zaključci i sl. koje su uređivale odnose prinudne uprave.

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenim mrežnim stranicama Općine Starigrad.



Općinski načelnik

Krste Ramić, dipl. oec.