



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
**Općinski načelnik**

KLASA: 450-01/17-01/01  
URBROJ: 2198/09-2-17-3

Starigrad Paklenica, 17. ožujka 2017. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji proslovnih prostora (Narodne Novine 125/11 i 64/15), članka 46. Statuta Općine Starigrad („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 4/13, 7/13 i 11/13) i Odluke Općinskog vijeća Općine Starigrad (KLASA: 450-01/17-01/01, URBROJ: 2198/09-1-17-2, od 02. ožujka 2017. godine) Općinski načelnik Općine Starigrad raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup dijela prostora za postavljanje bankomata**

**I.**

Općina Starigrad daje u zakup dio prostora, istočnog dijela zgrade u Selinama (kat. čest. 4990/3 i 4990/2 k.o. Seline), za postavljanje bankomata.

**II.**

Dio prostora opisan u članku 1. daje se u zakup na rok od 5 (pet) godina, i to za postavljanje 1 (jednog) bankomata

**III.**

Početna najniža mjesečna zakupnina dijela prostora iz članka I. utvrđuje se u iznosu od **100,00 kn (bez PDV-a)**.  
Zakupnina se plaća mjesečno do 10. za tekući mjesec prema ispostavljenim računima.

**IV.**

Dio prostora daje se u zakup u viđenom stanju. Svi troškovi uređenja padaju na teret zakupnika. Zakupnik u niti jednom slučaju nema pravo na naknadu za izvršena ulaganja ili uračunavanje u zakupninu.

**V.**

Dio prostora iz članka 1. ove Odluke daju se u zakup putem javnog natječaja podnošenjem pismenih ponuda (u daljnjem tekstu: Natječaj).

**VI.**

Pravo zakupa na poslovni prostor ne može ostvariti ponuditelj koji ima dospjelih, a nepodmirenih obveza prema Općini Starigrad i državnom proračunu.

**VII.**

Pravo na zakup stječe ponuditelja koji uz ispunjenje uvjeta iz natječaja ponudi i najviši iznos zakupnine.

### VIII.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavanju uvjete iz natječaja, Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Navedene osobe se trebaju se pozvati na pravo prvenstva i o tome priložiti odgovarajući dokaz.

### IX.

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od **500,00 kuna** na IBAN račun HR9424070001841600009, model 68 poziv na broj 7811- OIB, s naznakom OPĆINA STARIGRAD-JAMČEVINA ZA ZAKUP DIJELA PROSTORA.

Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupni iznos zakupnine. Ponuditeljima koji odustanu od ponude prije otvaranja ponuda uplaćena jamčevina vratit će se u roku od osam (8) dana od dana dostave ili zaprimanja izjave o odustanku od ponude, bez prava na kamatu od njezine uplate do isplate.

Ostalim ponuditeljima jamčevina će se vratiti u roku od osam (8) dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

### X.

Rok za podnošenje ponuda je **28. ožujka 2017. godine u 10:00 sati**. Ponude se dostavljaju na adresu: Općina Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, 23244 Starigrad Paklenica u zatvorenoj omotnici s naznakom: “ NE OTVARAJ- PONUDA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP DIJELA PROSTORA ZA POSTAVLJANJE BANKOMATA”.

### XI.

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, odnosno tvrtka s adresom, sjedištem, OIB-om, te broj IBAN računa za eventualni povrat jamčevine,
- ponuđenu mjesečnu zakupninu,
- Rješenje o upisu u sudski registar sa svim priložima za trgovačko društvo ili ustanovu; obrtnica ili izvadak iz obrtnog registra za obrtnike (u preslici)
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na račun Općine Starigrad,
- izjavu o prihvaćanju prostora u viđenom stanju, izjavu o snošenju troškova adaptacije prostora radi postavljanja i stavljanja u rad bankomata kao i izjavu da sva ulaganja po isteku zakupnog roka pripadaju Općini,
- potvrda o nepostojanju duga prema Općini Starigrad (izdaje JUO Općine Starigrad),
- Potvrda porezne uprave o stanju duga (ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave natječaja).
- ostale dokaze u skladu s uvjetima natječaja.

### XII.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana **28. ožujka 2016. godine u 10:00 sati** u prostorijama Općine Starigrad na adresi Trg Tome Marasovića 1.

Otvaranju ponuda mogu biti prisutni ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici odnosno punomoćnici uz predočenje ovjerene punomoći.

O rezultatima izbora ponuditelji će biti izvješteni u roku od 10 dana od zatvaranja natječaja.

### **XIII.**

Ugovor o zakupu sklapa se u roku 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja obavezno u obliku ovršne javnobilježničke isprave, a zakup počinje teći od dana potpisa Ugovora.

Javnobilježničke troškove snosi zakupnik.

### **XIV.**

Ponude koje nisu podnesene u roku i/ili koje nisu potpune te ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja neće se razmatrati.

### **XV.**

Sve dodatne informacije, potvrdu o stanju duga i organizacija očevida mogu se dobiti svakog radnog dana u Općinskoj upravi Općine Starigrad uz najavu na tel: 023 369 387.

### **XVI.**

Općinski načelnik Općine Starigrad zadržava pravo poništenja natječaja.

Općinski načelnik

Krste Ramić, dipl. oec.