



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Općinski načelnik

KLASA: 944-01/17-01/10
URBROJ: 2198/09-2-18-5

Starigrad Paklenica, 26. ožujka 2018. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 46. Statuta Općine Starigrad („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj: 3/18), te Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta pod povoljnim uvjetima od 23. studenog 2017. godine, načelnik Općine Starigrad, r a s p i s u j e

NATJEČAJ
za podnošenje ponuda za kupnju pod povoljnijim uvjetima
građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Starigrad

1. Predmet prodaje po početnoj cijeni od 110,00 kuna po m² je građevinsko zemljište, kat. oznake dio čest. zem. 2236/1 k.o. Tribanj površine 1198 m², na skici lica mjesta označena točkama A-B-C-D-E-A (skica lica mjesta sastavni je dio natječaja)
2. Građevinsko zemljište iz točke 1. ovog natječaja namijenjeno je za individualnu stambenu izgradnju.
3. Pravo podnošenja ponuda imaju samo osobe utvrđene člankom 21. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Starigrad (Službeni glasnik Zadarske županije, broj 23/2009), koji glasi:

“Iznimno, nekretnine u vlasništvu Općine Starigrad mogu se prodati putem javnog natječaja pod povoljnijim uvjetima sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i to isključivo za izgradnju obiteljskih stambenih objekata, u skladu sa zakonom, djeci poginulih branitelja koji imaju prebivalište na području Općine, a nemaju riješeno stambeno pitanje te nemaju osobno ili u prvom nasljednom redu u vlasništvu ili suvlasništvu građevinsko zemljište.

Pod povoljnijim uvjetima kupnje, građevinsko zemljište mogu kupiti i svi građani koji imaju ili su imali prebivalište duže od 15 godine na području općine Starigrad, koji nemaju riješeno stambeno pitanje, nemaju osobno, supružnik, ili u prvom nasljednom redu na području općine građevinsko zemljište u vlasništvu ili suvlasništvu.

Općina Starigrad raspisat će natječaj za prodaju zemljišta isključivo za potrebe osoba iz ovog članka.

Osobe koje kupe građevinsko zemljište po povoljnijim uvjetima, isto ne mogu prodati ili na bilo koji način otuđiti narednih dvadesetpet (25) godina od dana kupnje, što će se regulirati ugovorom, na način da će se zatražiti predbilježba pri Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru.

Ako osoba koja kupi građevinsko zemljište po povoljnijim uvjetima, zbog opravdanih razloga želi prodati takvo zemljište, dužna je uplatiti razliku do pune tržišne cijene na žiro račun Općine Starigrad. Općinsko vijeće Općine Starigrad, odlukom će utvrditi da li su razlozi za prodaju opravdani, i izdati suglasnost za prodaju.

Osobe koje kupuju građevinsko zemljište pod povoljnijim uvjetima moraju biti punoljetne i prijavljeno prebivalište na području Općine Starigrad.“

Na natječaj za kupnju građevinskog zemljišta po povoljnijim uvjetima, ne mogu se prijaviti osobe, ako su one, njihovi supružnici ili osobe iz njihovog prvog nasljednog reda temeljem ranijih natječaja kupile građevinsko zemljište od Općine Starigrad, a da na istom nije sagrađen objekt za stanovanje i ne stanuju u njemu.

4. Ponuđač je obvezan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % utvrđene početne cijene pomnožene s površinom pojedine građevinske čestice, na IBAN račun broj: HR9424070001841600009, model 68, poziv na broj: 7757 – OIB s naznakom “Općina Starigrad-jamčevina za kupnju građevinskog zemljišta”
5. Jamčevina iz prethodne točke uračunava se u kupoprodajnu cijenu, a ako ponuđač ne uspije kupiti građevinsko zemljište ista jamčevina se vraća u roku od deset dana od zatvaranja natječaja.
6. Pismene ponude za kupnju zemljišta predaju se u zatvorenoj koverti osobno ili po opunomoćeniku, do **09. travnja 2018. godine u 13:00 sati**, na adresi: Općina Starigrad, Trg Tome Marasovića 1, 23244 Starigrad-Paklenica; s naznakom “Za kupnju zemljišta – Ne otvaraj”.

Ponuđač ili njegov opunomoćenik dužan je prisustvovati javnom otvaranju ponuda koje će se održati **09. travnja 2018. godine u 13:00 sati**, u vijećnici Općine Starigrad.

7. Pismena prijava treba sadržavati:

- a) ime i prezime, adresu, dokaz o državljanstvu ili domovnicu
- b) dokaz da imaju ili su imali prebivalište na području Općine Starigrad duže od 15 godina
- c) dokaz o uplati jamčevine (original uplatnica na uvid)
- d) broj računa u slučaju povrata jamčevine
- e) punomoć ukoliko opunomoćenik zastupa ponuđača
- f) potvrda od Ureda za obranu o statusu iz Domovinskog rata
- g) ako podnositelj zahtjeva, supružnik, djeca i oba roditelja nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu građevinsko zemljište na području općine Starigrad (k.o. Seline, k.o. Starigrad, k.o. Tribanj) dužni su dostaviti od Općinskog suda Zadar potvrdu da nisu evidentirani kao vlasnici nekretnina

- h) ako netko ima u vlasništvu ili suvlasništvu zemljište dužan je dostaviti vlastovnicu izdanu od strane ZK odjela Općinskog suda u Zadru, za podnositelja zahtjeva, supružnika, djecu i oba roditelja, kao i potvrdu Ureda za izdavanje dokumenata prostornog uređenja i gradnje u Zadru ili Izvadak iz Prostornog plana uređenja Općine Starigrad, da se nekretnine u vlasništvu/suvlasništvu podnositelja zahtjeva, supružnika, djece ili roditelja ne nalaze unutar izgrađene, neizgrađene i komunalno opremljene građevinske zone utvrđene prostornim planom Općine Starigrad
 - i) ponudu sa vidno istaknutom cijenom po m² za odabranu česticu (**obrazac ponude** može se podići u prostorijama Općine Starigrad ili na www.opcina-starigrad.hr)
 - j) izjavu da je ponuditelj razumio i prihvatio sve uvjete natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika (**obrazac izjave** može se podići u prostorijama Općine Starigrad ili na www.opcina-starigrad.hr)
 - k) izjavu da ponuditelj nema riješeno stambeno pitanje na području Republike Hrvatske, ovjerenu kod javnog bilježnika (**obrazac izjave** može se podići u prostorijama Općine Starigrad ili na www.opcina-starigrad.hr)
8. O ishodu izbora ponuđači će biti izvješteni u roku od deset dana od zatvaranja natječaja.
9. Odabrani ponuđač dužan je u roku od osam dana od primitka obavijesti o ishodu izbora pristupiti zaključenju kupoprodajnog ugovora kojim je određena mogućnost plaćanja odjednom ili na rate u roku od tri godine.
Ukoliko izabrani ponuđač ne postupi u skladu s navedenim, gubi pravo na kupnju građevinskog zemljišta i povrat uplaćene jamčevine.
U slučaju više istovjetnih ponuda za istu parcelu ždrijebom će se odlučiti tko ostvaruje pravo na kupnju.
10. Porez, troškove prijenosa vlasništva i ostale troškove snosi kupac.
11. Ponuditelji svoje pravo na kupnju nekretnina u vlasništvu Općine Starigrad pod povoljnijim uvjetima, a radi rješavanja stambenog pitanja ostvaruju na način da imaju pravo na kupnju nekretnine sa popustom na način da plaćaju 30 % od postignute cijene u ovom natječajnom postupku.

Sve dodatne obavijesti o građevinskom zemljištu, kao i organizaciju pregleda građevinskog zemljišta na terenu, mogu se dobiti svakog radnog dana u Općini Starigrad ili na telefon 023/369 387.

Općinski načelnik

Krste Ramić dipl. oec.