

**IZMJENA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
DIJELA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE  
ZONE "MILOVCI - GRABOVAČA"**

Općina Starigrad

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

PRIJEDLOG PLANA

lipanj 2017.

Nositelj izrade:	Općina Starigrad
Izrađivač:	<b>BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar</b>
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl..



## PREDGOVOR

Urbanistički plan uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone "Milovci - Grabovača" u naselju Starigrad ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 7/16) mijenja se temeljem **Odluke o izradi izmjene dijela urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Milovci - Grabovača"** ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 06/17).

Izmjena urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone "Milovci - Grabovača" u naselju Starigrad (u daljnjem tekstu: *Plan* ili *UPU*) odnosi se na zonu **prateći sadržaji: podrum i kušaonica (T2e)** a koja se nalazi u *prostornoj cjelini I* (označena u kartografskom prikazu Plana **list 4. način i uvjeti gradnje**). Izmjenom se povećava površina za građenje pratećih sadržaja u funkciji agroturističke ponude. Ovom izmjenom povećat će se površina za građenje a smanjit će se volumen iskopa. I s predviđenim izmjenama ukupna površina za građenje u prostornoj cjelini I ostat će nepromijenjena, to jest, ispod 15% izgrađenost ( $k_{ig} 0,15$ ).

Izmjena Plana obuhvaća tablicu u članku 6. iz *Odredbi za provedbu Plana* i sve kartografske prikaza Plana osim **lista 0. postojeće stanje i granica obuhvata Plana**.

Izmjena tablice u članku 6. stavak 2. alineja (a) mijenja se kako slijedi:

Namjena površina	postojeć e (m <sup>2</sup> )	planira no (m <sup>2</sup> )	ukupno (m <sup>2</sup> )	%
Ugostiteljsko-turistička namjena - smještaj i boravak gostiju u samostojećim smještajnim jedinicama (T2a)	665	10985	11650	17,9
Ugostiteljsko-turistička namjena - hotelski smještaj (T2b)	0	9350	9350	14,4
<b>Prateći i pomoćni sadržaji u funkciji turističkog naselja</b>				
Prateći sadržaji – recepcija (T2d)	0	640	640	1,0
Prateći sadržaji – podrum i kušaonica (T2e)	0	1760 2795	1760 2795	2,7 4,3
Društvena namjena – vjerska (kapelica) (T2f)	190	0	190	0,3
Zona privezišta (Pr)	1250	0	1250	1,8
Parkovni nasadi (maslinici i vinogradi) (Z1)	19280 18245	0	19280 18245	29,7 28,1
Sportsko-rekreacijska namjena - igralište (T2h)	900	0	900	1,4
Prirodno zelenilo (Z)	7730	0	7730	11,9
Infrastrukturne površine - trafostanica (TS)	0	120	120	0,2
Ostale infrastrukturne površine (prometne i parkirališne površine, pješačke površine)	2425	9705	12130	18,7
<b>Ukupna površina</b>	<b>32440 31405</b>	<b>32560 33595</b>	<b>65000</b>	<b>100,0</b>

Na isti način mijenja se i prva tablica u podnaslovu "3.2. osnovna namjena prostora" iz "Obrazloženja Plana"

Članak 33. alineja 2. mijenja se i glasi:

"(2) U obalnom pojasu mora nije dozvoljena izgradnja novih zgrada. ~~Iznimno, zadržava se~~ Postojeća zgrada u zoni **privezišta (Pr)** a i zatečena infrastruktura za privezivanje polovila može se **rekonstruirati** (nadograditi)."

Posljedično prethodnom članku, članak 50. iz Odredbi mijenja se kako slijedi:

"Zatečena prizemna građevina unutar ove zone (*spremište*) će se zadržati. Prilikom rekonstrukcije ista se može povećati do najviše **42 25** m<sup>2</sup> tlocrtna površine radi povećavanja kvalitete usluge i funkcije, ~~te zbog zadovoljavanja posebnih propisa~~. Nije moguće širiti građevinu izvan utvrđene površine za građenje (prikazana u kartografskim prikazima Plana **list 3a i list 4**).

Izmjena Plana ne utječe na programska načela postavljena izvornim Planom niti na Obrazloženje Plana (osim manje izmjene prikazane u prethodnoj tablici). Prema tome nije bilo potrebe za traženje mišljenja i uvjeta od javnopravnih tijela određena posebnim propisima.

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. Zadar, ulica Kralja Tvrtka 3..

Plan je dovršen za **javnu raspravu** tijekom \_\_\_\_ 2017. godine. **Javni uvid** u prijedlog izmjene Plana omogućen je od \_\_. \_\_\_\_ 201\_ godine do \_\_. \_\_\_\_ 201\_ godine. **Javno izlaganje** održano je \_\_. \_\_\_\_ godine. Po primitku primjedbi s javnog uvida iste su obrađene.

Konačni prijedlog Plana utvrđen je u \_\_\_\_ 2017. godine. Pribavljena je suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog plana. Temeljem iznesenog Plan je predložen za usvajanje.

---

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj