

IZMJENE I DOPUNE 2016.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE STARIGRAD

PRIKAZ IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

lipanj, 2016.

Nositelj izrade:

Općina Starigrad

Izrađivač:



BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar

Direktor :

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj :

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Stručni tim :

Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl..

Zlatko Adorić, građ.teh.

Tumač oznaka:

Izmjene i dopune PPUO Starigrad ("Službeni glasnik Zadarske Županije" br. 14/11) : ~~brise se~~ dodaje se

Izmjene i dopune PPUO Starigrad - u izradi: ~~brise se~~ dodaje se

Temeljem članka 109 (4) *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13), *Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Starigrad* ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 07/16), članka __. *Statuta Općine Starigrad* ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. __/__) i *Suglasnosti Ministarstva* od __. _____. (KLASA: _____ UR.BR: _____), *Općinsko vijeće Općine Starigrad* na __. sjednici, održanoj __. _____ 2016. godine, **d o n o s i**:

O D L U K U
o donošenju
IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE STARIGRAD

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad ("*Službeni glasnik Zadarske županije*" br.16/06, 14/11 i 16/12 – ispravak greške), što ga je izradio "BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, u _____ 201__ godine. Elaborat Plana, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Starigrad i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Starigrad, sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana sadržavaju tekstualni dio (*Odredbe za provođenje*, kako slijede), kartografski dio i obvezne priloge Plana uvezane u knjizi pod nazivom "IZMJENE I DOPUNE 2016: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN STARIGRAD - OBVEZNI PRILOZI PLANA".

Članak 3.

Kartografski dio Plana čine listovi kako slijedi:

(a) **U mjerilu 1:25.000:**

- Ÿ list 1. korištenje i namjena površina,
- Ÿ list 2a. infrastrukturni sustavi i mreže: *prometna mreža*,
- Ÿ list 3a. uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora,

i zamjenjuju listove koji slijede:

- Ÿ list 1. korištenje i namjena površina – *izmjene i dopune 2011. godine* ("Službeni glasnik Općine Starigrad" br.14/11),
- Ÿ list 2a. infrastrukturni sustavi i mreže: *prometna mreža – izmjene i dopune 2011. godine* ("Službeni glasnik Općine Starigrad" br.14/11)
- Ÿ list 3a. uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – *izmjene i dopune 2011. godine* ("Službeni glasnik Općine Starigrad" br.14/11)

(b) **U mjerilu 1:5.000:**

- Ÿ list 4a. građevinsko područje naselja: Seline
- Ÿ list 4b. građevinsko područje naselja: Starigrad

i zamjenjuju listove koji slijede:

- Ÿ list 4a. građevinsko područje naselja: Seline – *izmjene i dopune 2011. godine* ("Službeni glasnik Općine Starigrad" br.14/11)
- Ÿ list 4a. građevinsko područje naselja: Starigrad – *izmjene i dopune 2011. godine* ("Službeni glasnik Općine Starigrad" br.14/11)

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 4.

Ovim se Planom utvrđuje obaveza primjene svih kriterija koji proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04, Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora NN (br.128/04 NN br 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te i Prostornog plana zadarske Županije koji je usklađen s navedenom Uredbom (SLUŽBENI GLASNIK "ZADARSKE ŽUPANIJE" br.2/2001, 6/2004, 02/05 i 17/06), a odnose se na prostor Općine Starigrad.

Članak 5.

Podvelebitski prostor je vrlo osjetljiva prostorna cjelina u kojoj je dominantan masiv Velebita kao vrijednost čitavog ekosustava i kojemu se moraju podrediti svi zahvati.

Budući da je čitavo područje u sustavu PP Velebita, dodatno obvezuje na maksimalnu zaštitu u korištenju prostora, sve postojeće i buduće korisnike na ovome području.

Dijelovi Općine Starigrad koji nisu, ovim Planom, predviđeni za bilo koji oblik građenja moraju se podrediti kriterijima korištenja temeljem PPU-a PP Velebit (u izradi).

Ovim su Planom na području Općine Starigrad određene namjene površina za :

Građevinska područja naselja :

- građevinsko područje naselja (S/ izgrađeni i neizgrađeni dio) s pratećim sadržajima:
 - o javna i društvena namjena (D)
 - o poslovna namjena (K)
 - o turističko-ugostiteljska namjena (T)
 - o zone športa i rekreacije (R)
 - o javne zelene površine (Z1, Z2 i Z)
 - o morski pojas: luke i kupališna rekreacija (luka otvorena za javni promet, Kv – komunalni vez, L1 - turistička luka (privez), LS - luka posebne namjene (sport) i R3 – kupališna rekreacija)
 - o groblje

Izgrađene strukture van naselja:

- građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T1/T2/T3)
- proizvodna (I2/ pretežno zanatska)
- uslužne i komunalno-servisne djelatnosti u funkciji Nacionalnog Parka Paklenica (K1/K3)
- područja sporta i rekreacije (R1/R2)
- groblje

Površine koje se uređuju i građevine koje se grade izvan građevinskog područja:

- poljoprivredne i šumske površine – isključivo osnovne namjene
- žičara, vidikovci, sanitarni čvorovi, biciklističke i pješačke staze,
- NP "Paklenica" (prema posebnim propisima)
- PP "Velebit" (prema posebnim propisima)
- infrastrukturni koridori,
- morski pojas: marikultura – zona uzgoja školjaka (Z2), luke i kupališna rekreacija (R3)

Temeljni uvjeti za određivanje namjene površina na području Općine su :

- Racionalno i svrhovito korištenje prostora pri čemu se uzimaju u obzir naslijeđene ambijentalne vrijednosti.
- Očuvanje i unapređenje postojećih vrijednosti okoliša naročito u kontekstu činjenice da je dio općinskog područja se Općina nalazi unutar NP Paklenica, odnosno PP Velebit.
- Optimalno dimenzioniranje građevinskih područja u granicama zaštićenog obalnog pojasa mora od 1000 m, a koja se određuju prema bivšem OPPU Općine Zadar sa potrebom njihovih reduciranja za najmanje 30%

Članak 6.

Ovim se Planom utvrđuju opći kriteriji za korištenje odnosno namjenu površina, a određeni su slijedećim uvjetima :

- Prostor kao ograničeni resurs i dio PP Velebit mora se koristiti krajnje racionalno i svrhovito
- Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri štititi i unapređivati postojeće vrijednosti okoliša, te po mogućnosti narušene dijelove sanirati.
- U definiranju uvjeta za formiranje granica građevinskih područja mora se primijeniti pravilo korištenja već izgrađenih, postojećih struktura.
- Širenje građevinskih područja, kada je to potrebno, valja će se usmjeravati u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja urbane strukture u logičnu cjelinu.
- Svako osnivanje novih građevinskih područja mora imati oslonac u prostorno-planerskom dokumentu višega reda (PPŽ-u) i mimo toga se ne može formirati.
- Važan element u formiranju građevinskih područja je vrijednosni sustav uređenja građevinskog zemljišta, odnosno uvjet neophodne potrebe komunalne opremljenosti prostora.
- Za formiranje građevinskih područja važno je pridržavati se zakonske regulative kojom je utvrđen način uporabe i eksploatacije prostora kao što su poljoprivredne i šumske površine i vodna dobra.
- Zbog specifičnosti prostora i krajolika, a u cilju osiguranja zelenih površina u dominantnom dijelu prostora, van građevinskog područja planom se ustanovljuje kriterij ograničena oblika građenja na površinama većim od 30 000 m² sa pretežnim uvjetom korištenja kao poljoprivrednog zemljišta
- Kod širenja GP-a naselja potrebno je pridržavati se kriterija postizanja odnosa između izgrađenog i neizgrađenog dijela na način da se poštuje princip smanjivanja ukupne površine GP-a naselja za najmanje 30% u odnosu na granicu GP-a iz OPP-a bivše općine Zadar, pri čemu se kroz analizu uzimaju isključivo prostori namijenjeni stambenoj izgradnji, a GP naselja definirana su na temelju slijedećeg prikaza :

PRIKAZ ODNOSA IZGRAĐENIH I NEIZGRAĐENIH DJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA ZA OPĆINU

Naselje /	GP ukupno /ha	Izgrađeno /ha	Neizgrađeno /ha	Odnos (%) GP izgr. /ukupno GP.
Seline	187,70	86,70	101,00	46,2
Starigrad	212,30	99,00	113,30	46,6
Tribanj - Šibuljina Šilježetarica, V. Draga, U. Brodina, Koići, Kozjača Sv. Magdalena, U. Lisarica, U. Običaj, Paripovača, Krušćica,	56,70	31,50	25,20	55,6

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA GP-a UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMENE I PROIZVODNE NAMJENE (GP IZVAN GP NASELJA)

mjesto	zona	vrsta	Pov. prema PPŽ	stvarno	projekc. brij. kreveta
STARIGRAD	HOTEL	T1	16,00	16,00	4000
	ALAN/pos. preš.				
	MARASOVIĆI	T2	-8,00	8,00	-800

	MILOVCI-GRABOVAČA	T2	10,00	10,00	-500
	UVALA PRČINE	T2	-2,00	2,00	-100
	Sportski centar	R1, R2		4,40	-
Ukupno Starigrad izvan naselja :			36,00	40,40	2400
SELINE	BUCIĆA PODI	T2,T 3	45,00	45,00	2500
	PISAK	T3	-5,00	5,00	500
	Proizvodna zona	I2		11,80	-
	Sportsko-rekreac.zona	R1, R2		9,00	-
Ukupno Seline izvan GP naselja :			50,00	70,80	3000
TRIBANJ-KRUŠĆICA	ŠIBULJINA – RT ŠIB.	T2	-3,00	3,00	300
	ŠIBUL. UZ NASELJE	T2	-3,00	3,00	200
Ukupno Tribanj izvan naselja :			6,00	6,00	500

Članak 6a

Granice GP-a se u pravilu određuju granicama katastarskih čestica, a iznimno gdje to nije moguće (velike katastarske čestice, ili gdje se radi o oblicima parcelacije koju treba prilagoditi zatečenom stanju, velike izdužene nepravilne čestice ili sklopovi takvih čestica), granice GP-a definiraju se tako da je povučena - ucrтана linija razgraničenja po kojoj treba izraditi parcelacijski elaborat.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

Članak 7.

Prema Uredbi o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 6/00) građevine od važnosti za Državu grade se, dograđuju i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora i ovim odredbama.

Građevine od važnosti za Državu značajne za područje općine Starigrad su:

- javna državna cesta D 8,
- alternativna trasa buduće brze Jadranske željeznice,
- sve građevine i sadržaji izgrađeni ili će se izgraditi u prostoru NP Paklenica odnosno širem prostoru PP-e Velebit, a temelje se na prostornim planovima višega reda, odnosno planovima posebne namjene a za koje se izdaje građevna dozvola prema posebnim propisima, osim obiteljske kuće,
- zahvati u moru, a odnose se na moguću eksploataciju nafte i plina.
- magistralni vodoopskrbni cjevovod podvelebitskog područja koji prolazi područjem ove općine i koji ulazi u sastav vodoopskrbnog sustava "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije",
- ugostiteljsko-turističke cjeline za više od 1.000 planiranih kreveta.
- sve građevine koje se realiziraju na području pomorskog dobra u što spadaju sve luke i drugi uređaji vezani na korištenje pomorskoga dobra

2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju

Članak 8.

Građevine od važnosti za Županiju na području općine Starigrad su:

- javna županijska cesta Ž 6008 na dionici N.P. "Paklenica" - D 8,
- javne lokalne ceste: L 63025 na dionici Ljubotić – Tribanj (D 8) i L 63153 na dionici N.P. "Paklenica" (Ramići) – Starigrad (D 8),

- dio novoplanirane ceste koja će zaobići obalni pojas naselja Starigrad i naselja Seline, te preuzeti prometnu ulogu sadašnje državne ceste D 8,
- planirana prometnica od državne ceste D8 do ulaza u NP "Paklenica"
- planirani heliodrom u naselju Starigrad kod ulaza u NP "Paklenica"
- sve vodoopskrbne građevine preko kojih se rješava vodoopskrba svih naselja na području ove općine (vodospremnici, glavni cjevovodi, mjesna vodovodna mreža, crpne postaje),
- sve građevine odvodnje preko kojih se rješava sakupljanje, pročišćavanje i dispozicija otpadnih voda svih naselja na području ove općine (kolektori, crpne postaje, tlačni cjevovodi, uređaji za pročišćavanje s pripadajućim ispustom i dr.).
- ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više,
- svi zahvati na pomorskom dobru u nadležnosti županije, a odnose se na PPŽ-om planirane lokacije ribogojilišta.

2.1.3. Građevine od lokalnog značaja

Članak 8a

Građevine od lokalnog značaja na području općine Starigrad su:

- javne lokalne ceste: L 63025 na dionici Bristovac – Ljubotić – Tribanj (D8)
- javna lokalna cesta L 63153 na dionici N.P. Paklenica (Ramići) – Starigrad – Paklenica (D8)
- javna lokalna cesta L 63190 na dionici Lug Paripov – Ljubotić (L63025)
- javna lokalna cesta L 63192 na dionici Katalinići – L63153
- javna lokalna cesta L 63193 na dionici Jovići - D8
- javna lokalna cesta L 63195 na dionici Adžići – Redine (L63193)
- javna lokalna cesta L 63200 na dionici D8 – Jukići – Bučići – D8
- javna lokalna cesta L 63201 na dionici D8 – Dadići – Jusupi – D8
- javna lokalna cesta L 63202 na dionici L63153 – Marasovići (Ž6008) - Velebitska ulica
- javna lokalna cesta na dionici D8 - NP "Paklenica" ulaz - *planirana*
- Luka otvorena za javni promet – luke lokalnog značaja
 - (razvrstana putnička luka): luka Starigrad.
 - (nerazvrstane putničke luke): Seline i Tribanj
- Luka posebne namjene – sportska luka (planirana): Tribanj Kruščica.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 9.

Ovim se Planom određuje građevinsko područje naselja gdje je stanovanje osnovna namjena prostora, a dijeli se na izgrađeni i neizgrađeni dio GP-a naselja. Uz stambene građevine mogu se graditi i nestambene građevine i sadržaji u funkciji stanovanja. Prema tome, građevinsko područje naselja smatra se zonom mješovite namjene.

Izgrađeni dio naselja je područje u kojemu su označene zone u kojima se nalaze izgrađene građevine, a prikazane na geodetskim/katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5000 ovoga Plana.

U sklopu izgrađenoga dijela naselja označene su cjeline sklopova postojećih građevina, te ruralne cjeline naselja kao ruralne jezgre.

Neizgrađeni dio naselja je područje na kojemu se predviđa širenje naselja (označene u navedenim ~~grafičkim podlogama~~ kartografskim prikazima u mjerilu 1:5000).

Neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja je neizgrađeni dio građevinskog područja naselja u kojem su izvedene prometne površine, a na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu, ili ako su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s navedenim planom. U neizgrađenom uređenom dijelu GP naselja nema obveze izrade urbanističkog plana uređenja, odnosno, može se graditi i prije donošenja urbanističkog plana uređenja ako je propisana obveza donošenja UPU-a.

U sklopu izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu se pored ~~obiteljskih kuća~~ stambenih građevina tip A sa najviše tri stambene jedinice izgrađivati i stambene građevine tip B s najviše šest stambenih jedinica, te trgovački, obrtnički, proizvodni, uslužni i turističko-ugostiteljski sadržaji u sklopu stambenih građevina. Dozvoljavaju se i

samostalne građevine trgovačke, uslužne i turističko-ugostiteljske djelatnosti, građevine obiteljskog gospodarstva i građevine društvenog standarda uz primjenu dodatnih uvjeta (točka 3 – uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti ili točka 4 – uvjeti smještaja društvenih djelatnosti). Zone nestambene namjene unutar građevinskog područja naselja utvrđene su ovim Planom i prikazane su u kartografskim prikazima Plana – list 4. *građevinska područja naselja*. Unutar građevinskih područja svih naselja mogu se planirati pojedinačne građevine nestambene namjene i kada nisu definirane zasebne zone nestambene namjene u kartografskim prikazima Plana. Pojedinačna nestambena građevina ne podrazumijeva gospodarske komplekse poput ugostiteljsko-turistička naselja, trgovinske centre i slično, a koji se mogu definirati izradom detaljnije planske dokumentacije.

~~U ZOP-u u građevinskom području naselja, u pojasu do 70 m od obalne crte, ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:~~
~~— proizvodnju, koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom,~~
~~- trgovinu neto trgovačke površine veće od 1.500 m², osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.~~

Kiosci i druge privremene građevine smiju se postavljati na javnim površinama u skladu s Planom rasporeda kioska i drugih privremenih građevina, kojeg donosi općinsko Vijeće

~~U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Starigrad, Seline i Tribanj-Krušćica u pojasu najmanje 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja hotela, građevina javne namjene i uređenje javnih površina, infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.).~~

GP naselja određena su slijedećim prikazom :

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA GP-a NASELJA

Građevinska područja po administrativnim jedinicama	izgrađeni dio / ha	neizgrađeni dio /ha	Ukupno / ha
Seline	86,70	101,00	187,70
GP-a: Medrič, Proval., Bucići, Knoževići, Reljani, Podi, Seline naselje + T3 – unutar naselja	Navedeni lokaliteti su zaseoci koji se površinom definiraju kumulativno		
Starigrad	99,00	113,3	212,30
T3 – unutar naselja			
Tribanj - Krušćica	31,50	25,20	56,70
Sv. Magdalena/Mandalina, U. Lisarica, U. Običaj Paripov, Tribanj-Krušćica, Šibuljina, Kozjača + T3 – unutar naselja	Navedeni lokaliteti su zaseoci koji se površinom definiraju kumulativno!		

Članak 10.

Ovim planom definirana su građevinska područja ruralnih cjelina u kojima je dozvoljena rekonstrukcija i dogradnja prema slijedećim uvjetima:

1. **Granice** U granicama ruralnih cjelina poštivati će se zatečeno stanje. Građevinske intervencije u tim prostorima mogu se odvijati u smislu obnove porušenih i devastiranih dijelova u postojećem volumenu uz uporabu autohtonih materijala. Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvora, ogradni zid sa ulaznim portalom, te temeljne arhitektonske vrijednosti naslijeđene graditeljske strukture, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i uporabu materijala za građenje.
2. Svi navedeni zaseoci su označeni u **grafičkom prilogu br.1 (Korištenje i namjena površina u mj.1:25000)** kartografskom prikazu Plana (List 3. uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora) i prikazani simbolima kao ruralne cjeline. Zaseoci su navedeni u **Obrazloženju Plana: tablica u točki 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Zaštita kulturno-povijesne baštine.**
3. Interpolacija, dogradnje, **prigradnje** i druge arhitektonske intervencije u sačuvanim ruralnim cjelinama koje nisu pod zaštitom Uprave za zaštitu kulturne baštine, vršiti će se temeljem posebne urbanističko-arhitektonske studije u obliku „stručne podloge“, kojom će se utvrditi

svi relevantni kriteriji temeljem uvjeta iz točke 6.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina iz ovog Plana. Nova izgradnja u navedenim zaseocima je dopuštena kada se radi o rekonstrukciji i sanitarnom opremanju graditeljske cjeline. U tom slučaju rekonstrukcije i dogradnje postojeće građevine izgrađenost ne može biti veći viša od 15% 20% od postojeće građevine, najviša visina građevina može biti P+1, odnosno do vijenca maks. 7,0 m izjednačena sa susjednim građevinama. Materijali za takvu dogradnju ili prigradnju moraju biti autohtonog porijekla.

4. Unutar graditeljske cjeline "Marasovići" koja ima status zaštićene graditeljske/ruralne cjeline, mogu se adaptirati i rekonstruirati postojeće građevine u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N 69/99).

Članak 11.

Ovim se Planom utvrđuju opći uvjeti koji određuju mogućnost građenja u GP-ima naselja i to: Svaka parcela mora imati osiguran kolni pristup s javnog puta odnosno mjesne prometnice. Javna Prometna površina koja služi kao neposredan prilaz na građevnu česticu i uvjet je za osnivanje građevne čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica, tako da omogućuje vođenje infrastrukturne mjesne mreže i mora biti vezana na ukupan ustav.

Članak 12.

Ulicom se smatra svaka cesta uz koju se izgrađuju stambene građevine i na koju te građevine imaju neposredan pristup.

U izgrađenom dijelu GP naselja širina kolnika je uvjetovana stanjem izgrađenosti na terenu i ne određuju se posebni uvjeti osim kod interpolacija novih građevina kada pristupni put do građevne čestice treba imati minimalnu širinu od 3,50 m.

U neizgrađenim dijelovima naselja prometni koridor koji se sastoji od kolnika i nogostupa u pravilu mora biti minimalne širine 10,00 m.

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu sporedne ulice, koja ne može biti duža od 500 m i koja nema sabirne funkcije, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište. Svaka slijepa ulica s jednom voznom trakom bez obzira na dužinu, mora imati izgrađeno okretište.

Prostor između kolničke trake i građevinskog pravca ne može se koristiti za građevine ili druge građevine koje mogu ometati odvijanje prometa. U tim prostorima se mogu locirati isključivo podzemne instalacije, javna rasvjeta i prikladno zelenilo.

Građevinska čestica mora imati kolni i/ili pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 6,0 m za pješačko-kolne površine, odnosno 8,0 m za pristupne prometnice u naselju (kolnik s nogostupom barem s jedne strane kolnika). Pješačko-kolna površina može se planirati samo u slučaju kada se ostvaruje pristup na prometnu površine za najviše 6 stambenih građevina tipa A ili 4 stambenih građevina tipa B.

U izgrađenim dijelovima naselja kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina prometne površine iz prethodnog stavka može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m uz uvjet da se ugrade ugibališta svakih 50 m. Obveza izgradnje ugibališta odnosi se i na prometne površine ukupne širine manje od 4,50 m. Svaka slijepa ulica s jednim voznim trakom, a koja je duža od 50 m mora imati izgrađeno okretište.

U starim jezgrama i gusto izgrađenim dijelovima naselja, kada lokacijski uvjeti diktiraju, pristup na prometnu površinu s građevne čestice može se ostvariti i pješačkom površinom, ne užom od 1,5 m uz uvjet da je dužina max. 50 m. U slučaju kada lokacijski uvjeti diktiraju, nije obvezno primjenjivati uvjete iz prethodnog stavka

Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu u izgrađenom dijelu GP naselja i iznimno u neizgrađenom ali komunalno opremljenom dijelu GP naselja, mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi. Prometne površine uže od 3,0 m smatrat će se kao pješačke površine.

Prostor između kolnika i građevinskog pravca može se koristiti za izgradnju podzemne instalacije, javne rasvjete i uređenje parkirališnih površina te za sadnju prikladnog zelenila.

Članak 12a

Sastavni dio građevne čestice koji služi isključivo kao pristup građevine na prometnu površinu i radi ostvarenja mogućnost građenja u drugom redu građevnih čestica od prometne površine, ne može biti duži od 50 m i uži od 3,5 m (u izgrađenim dijelovima naselja kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m).

Članak 13.

Ako se građevna čestica ograđuje od strane ulice, tada se ulična ograda podiže iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Ograđivanje parcele se izvodi masivnim dijelom do visine 1.0 m, dok se veće visine mogu izvesti samo prozračnim elementima (rešetka, mreža, živica i sl.). Ukupna tako izvedena ograda između građevnih čestica ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena. Iznimno, unutar starih dijelova naselja zadržavaju se zidovi iako su viši od 2 m kada sačinjavaju arhitektonsko-oblikovnu cjelinu i predstavljaju tradicijsku izgradnju (seoski dvorovi i sl.).

Udaljenost građevine građevnog pravca od vanjskog ruba ograde regulacijskog pravca ne može biti manja od 5 m mora omogućiti gradnju odvodnog kanala, usjeka i nogostupa. Ne može se dozvoliti građenje građevina, potpornih zidova i ograda, te podizanje nasada koji bi onemogućavalo proširenje ulica i uklanjanje oštrog zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ugrozili sigurnost u prometovanju.

Iznimku od uvjeta iz prethodnog stavka čini zatečeno stanje u gusto izgrađenim dijelovima naselja gdje nije moguće mijenjati stanje bez većih zahvata u prostoru.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca uz kategoriziranu prometnicu je najmanje 5 m. Kada se dvije ili više među građevne čestice nalaze uz prometne površine, udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 m samo za onu među preko koje se ostvaruje priključak na prometnu površinu. Udaljenost građevine od ostalih među utvrđuje se prema uvjetima koji vrijede za utvrđivanje udaljenosti građevine od susjednih među iz ovog Plana.

U izgrađenim dijelovima naselja građevine se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od regulacijskog pravca iz prethodnog stavka, a pod uvjetima koji slijede:

- a) nova građevina koja se gradi kao interpolacija u već izgrađenom dijelu naselja mora se smjestiti poštujući već formirani građevni pravac. U staroj jezgri naselja građevina se može smjestiti neposredno uz prometnu površinu u cijelosti. U ostalim dijelovima naselja, garaža ili dio građevine koja sadržava garažni prostor mora se smjestiti najmanje 5 m od regulacijskog pravca,
- b) u slučaju izgradnje zamjenske građevine ili ishođenja rješenja ili potvrde o izvedenom stanju, građevina zadržava zatečeni građevni pravac,
- c) u slučaju rekonstrukcije ili dogradnje građevine koja je izgrađena prije uređenja prometnice, udaljenost može biti i manja ali ne manja od zatečenog građevnog pravca

Udaljenost građevnog pravca od pristupnog puta u izgrađenom dijelu GP naselja može biti manja od 5 m tako da građevinski pravac može biti istovjetan s regulacijskim pravcem

Članak 14.

U slučaju rekonstrukcije već postojeće građevine koja je izgrađena prije uređenja prometnice i unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, udaljenost može biti i manja ali ne manja od zatečenog građevnog pravca. U navedenom slučaju kada se na regulacijskom pravcu nalazi izgrađen objekt (garaža i sl.) prilikom rekonstrukcije nije dopušteno dograđivanje kata takvih građevina u dubini parcele od najmanje 5,0 m.

Članak 15.

Promet u mirovanju mora biti riješen na vlastitoj parceli i to po kriteriju minimalno jedno parkirališno mjesto na jednu stambenu/apartmansku jedinicu prema uvjetima iz točke 5.1.1. **Cestovni promet**, iz ovog Plana.

Izgradnja garaža može se izgraditi kao aneks građevine pod uvjetom da ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti na tom području. Garaže se moraju graditi najmanje 5 m od regulacijskog pravca. Izuzetak čine slučajevi iz članka 13. i 14.

Članak 16.

Ovim se planom utvrđuju opći uvjeti građenja za **obiteljske građevine tipa A** koje imaju najviše tri stana u sklopu izgrađenoga dijela GP-a naselja prema slijedećem prikazu :

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti /Kig**	max. koeficijent iskoristivosti	
			Kis/n*	Kis
samostojeće	350	0,30	0,6 0,9	0,8 1,2
dvojne	300	0,35	0,7 1,05	0,9 1,4
nizovi	250	0,40	0,7 0,8	0,9 1,2

*Kis/n je koeficijent iskoristivosti **nadzemnih** etaža

** ukupna građevna površina prizemlja građevine ne smije biti veća od 300 m² za samostojeću, 200m² za dvojnju i 150m² za građevinu u nizu u slučajevima kada bi veličina građevine čestice omogućavala veću izgrađenost

Članak 17.

Ovim se planom utvrđuju uvjeti građenja za **obiteljske građevine tip A sa najviše tri stana** u neizgrađenom dijelu građevinskog područja prema slijedećem prikazu :

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti /Kig**	max. koeficijent iskoristivosti	
			Kis/n*	Kis
samostojeće (najviše tri stana)	500	0,30	0,6 0,9	0,8 1,2
dvojne (najviše dva stana)	400	0,35	0,7	0,9 1,05
nizovi (najviše jedan stan)	300	0,40	0,7 0,8	0,9 1,2

*Kis/n je koeficijent iskoristivosti **nadzemnih** etaža

** ukupna građevna površina prizemlja građevine ne smije biti veća od 300 m² za samostojeću, 200m² za dvojnju i 150m² za građevinu u nizu u slučajevima kada bi veličina građevine čestice omogućavala veću izgrađenost

Članak 18.

Ovim Planom se određuje maksimalna veličina građevinske parcele od 2000 m² do najviše 5000 m² i namijenjena je isključivo zaokruženu većega uređenoga posjeda koji se ne namjerava parcelirati. Za takve oblike izgradnje propisuju se slijedeći uvjeti :

tip građevine	maks. površina građevne čestice (m ²)	maks. koeficijent izgrađenosti K ig	maks. koeficijent iskoristivosti Kis
slobodnostojeći	2 000 – 3 000	0,15 – 0,10	0,15
graditeljski sklop	3 000 – 4 000	0,10 – 0,08	0,10
	4 000 – 5 000	0,08 – 0,05	0,08

Članak 19.

Ovim se Planom utvrđuju uvjeti za interpolacije odnosno za neizgrađene površine unutar izgrađenih dijelova naselja i to za sve građevine koje su dopuštene temeljem članka 9.ovih Odredaba utvrđuju se slijedeći uvjeti :

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti /Kig	max. koeficijent iskoristivosti	
			Kis/n*	Kis
samostojeće	300	0,40	0,9	1,1
dvojne	250	0,45	1,0	1,2
nizovi	200	0,50	1,0	1,2

*Kis/n je koeficijent iskoristivosti **nadzemnih** etaža

Pod gušće izgrađenim dijelovima naselja podrazumijevaju se one situacije kada se parcela nalazi između već izgrađenih kuća na parcelama sa njene lijeve i desne strane, a što treba dokazati katastarskim izvatom/položajnim nacrtom.

Ovim se planom utvrđuju opći uvjeti građenja za građevine tipa B koje imaju najviše šest (6) stana u izgrađenom dijelu GP naselja prema uvjetima koji slijede:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	maks. koeficijent izgrađenosti K _{ig} **	maks. koeficijent iskoristivosti	
			K _{is/n} *	K _{is}
samostojeće	500	0,30	0,9	1,2

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

** ukupna građevna površina prizemlja građevine ne smije biti veća od 450 m² u slučajevima kada bi veličina građevine čestice omogućavala veću izgrađenost

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, u slučaju ishoda rješenja o izvedenom stanju ili potvrde izvedenog stanja za građevinu tip B, broj stambenih jedinica može biti i viši od 6, a ne više od 10.

Članak 19a

Ovim se planom utvrđuju opći uvjeti građenja za građevine tipa B koje imaju najviše šest (6) stambenih jedinica u neizgrađenom dijelu GP naselja Starigrad i Seline, a prema uvjetima koji slijede:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	maks. koeficijent izgrađenosti K _{ig} **	maks. koeficijent iskoristivosti		maks. BRP nadzemnih etaža (m ²)
			K _{is/n} *	K _{is}	
samostojeće	600	0,30	0,9	1,2	800

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

** ukupna građevna površina prizemlja građevine ne smije biti veća od 450 m² u slučajevima kada bi veličina građevine čestice omogućavala veću izgrađenost

Članak 19b.

Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do -5% ako tako zahtijevaju lokacijski uvjeti ili zbog usklađivanja s vlasništvom.

U izgrađenim dijelovima GP naselja ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće) smanjuje površina do 25% od dozvoljene minimalne građevne čestice iz ovih Odredaba, za istu je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju. Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu iz ovih Odredaba. Regulacijski pravac može biti manji od utvrđenog iz ovog Plana

Članak 20.

Iznimno od odredaba ovog Plana unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, moguće su rekonstrukcije postojećih i interpolacije novih građevina na građevinskim česticama na kojima nije moguće ispuniti uvjete gradnje zbog zatečenih prostornih uvjeta, pod slijedećim uvjetima:

Unutar gusto izgrađenog dijela građevinskog područja naselja primjenjuju se uvjeti i iznimke kao i za izgrađeni dio građevinskog područja naselja. Unutar gusto izgrađenog dijela GP naselja, moguće su rekonstrukcije građevina i interpolacije novih građevina na građevinskim česticama na kojima nije moguće ispuniti opće uvjete građenja zbog zatečenog stanja na terenu. U tom slučaju, primjenjuju se posebni uvjeti kako slijede:

- ~~Korisna~~ površina građevne čestice može biti manja od opće propisanih uvjeta ali ne manja od 200 m² za stambenu građevinu tip A i 400 m² za stambenu građevinu tip B.
- Udaljenost ~~nove~~ građevine od granice susjedne građevne čestice može biti manja od 3,00 m, ukoliko se mogu ispuniti uvjeti iz posebnih propisa (zaštita od požara), odnosno u skladu sa lokalnim uvjetima (reciprocitet) ~~bez mogućnosti otvaranja otvora prema međi~~. Građevina može biti postavljena i na međi. U tom slučaju, zid koji se nalazi na

međi ne može imati otvore, a za nove građevine mora se regulirati i pravo pristupa građevini sa susjedne čestice zemlje za potrebe održavanja građevine.

Otvorima se ne smatraju otklopni otvori sa neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine. Iznimno, unutar gusto izgrađenog dijela GP naselja, u slučaju pribavljanja rješenja ili potvrda o izvedenom stanju, građevina može imati i otvore, ali u skladu s posebnim propisima (zaštita od požara i sl.).

- Nagibi krovnih ploha moraju biti ujednačeni sa susjednim građevinama.
- Rekonstrukcije postojećih građevina treba provoditi prvenstveno poštujući naslijeđenu graditeljsku strukturu, a izmjene provesti tamo gdje je to potrebno iz funkcionalnih i konstruktivnih razloga i radi ispunjavanja bitnih zahtjeva za postojeću građevinu.
- Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvora, ogradni zid sa ulaznim portalom, te temeljne arhitektonske vrijednosti naslijeđene graditeljske strukture, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i uporabu materijala za građenje.
- Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice može biti veći od propisanih ovim Odredbama ali ne veća od 0,60. Iznimno, koeficijent izgrađenost može biti i do 1,0 u slučaju pribavljanja rješenja ili potvrda o izvedenom stanju,
- Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža građevinske čestice može biti veći od propisanih, ali ne veća od 1,2 1,5 u slučajevima ugradnje nove građevine između slijepih zidova postojećih građevina, odnosno 3,0 za građevine za koje se pribavlja rješenje ili potvrda o izvedenom stanju.
- Građevinski pravac nove građevine mora se izjednačiti sa susjednim građevinama.
- Građevina svojom visinom ne smije prijeći visinu vijenca od 12 m. Najviša visina nove (interpolirane) građevine može biti 12 m ukoliko se izjednačava sa susjednim građevinama. U slučaju ishoda rješenja ili potvrde o izvedenom stanju, visina građevine može biti i do 13 m.
- Građevina ne smije ometati sigurnost odvijanja prometa na javnim prometnicama.

Iznimke se primjenjuju unutar gusto izgrađenih dijelova naselja a koja su prikazana u kartografskim prikazima Plana, list 4. građevinska područja naselja. Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhe formiranja novih građevnih čestica a koje ne ispunjavaju opće uvjete građenja unutar izgrađenog dijela GP naselja iz ovog Plana.

Članak 20a.

U ruralnim i starim jezgrama naselja mogu se rekonstruirati postojeće i interpolirati nove stambene i pomoćne građevine uz primjenu uvjeta iz prethodnog članka i dodatne uvjete koji slijede, i to radi zadržavanja tradicionalnog oblika građenja:

Ruralne jezgre u sklopu građevinskih područja naselja, kao i izdvojene ruralne cjeline, trebaju dodatno poštivati slijedeće uvjete u odnosu na pravo interpolacije, a koje se odnose na poštivanje građevinskoga i regulacijskog pravca, te odnosa prema javnom prostoru; otvaranju prozora prema susjednoj parceli; pravu vezivanja na slijepi zid susjedne kuće, odnosno izgradnji na granici međe; pridržavanja prava na izjednačavanje visine vijenca, nagiba krovnih ploha, te drugim vrijednostima tradicionalnog graditeljstva kako slijedi:

- Udaljenost novoga objekta od granice susjedne parcele može biti manja od 3,00 m, odnosno moguće je graditi i na samoj granici parcele u slučaju građenja jedinice dvojnog objekta ili objekta u nizu
- Veličina take zatečene građevinske parcele može biti manja od propisanih minimuma, ali ne ispod manja od 100 m².
- Nagibi krovnih ploha moraju biti ujednačeni sa susjednim kućama
- Koeficijent Izgrađenosti parcele može biti 0,50 0,80 u slučaju ugradnje volumena nove građevine između postojećih slijepih zidova susjednih građevina.
- Građevinski pravac i volumen nove građevine mora se izjednačiti sa susjednim građevinama.

- Koeficijent iskoristivosti **1,20** nadzemnih etaža iznosi najviše **2,0** **maksimalno**
- Odstupanje od navedenih kriterija moguće je samo na temelju konzervatorskih uvjeta.

Pod postojećim građevinama smatraju se građevine izgrađene prije 15.02.1968. godine ili izgrađene na temelju pravomoćne i konačne građevne dozvole.

Ruralne (stare) jezgre naselja definirane su ovim planom u kartografskom prikazu Plana (list 3a). Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – izmjene i dopune 2011. godine i listovi građevinskih područja naselja).

Članak 20b.

Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhe formiranja nove građevne čestice (za građenje nove građevine) a koje ne zadovoljavaju uvjete o minimalnoj veličini građevne čestice iz članka 16. i 19. ovog Plana.

Članak 21.

Ovim se Planom utvrđuju uvjeti građenja za višestambene građevine sa najviše 6 (šest) stambenih jedinica u jednoj građevini. U GP naselja (Starigrad i Seline) je dopuštena navedena izgradnja pod slijedećim uvjetima:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	maks. koefic. izgrađenosti K ig	Maks.koefic. iskoristivosti	
			Kis	Kis/n
samostojeća	600	0,30	1,1	0,8
dvojna	500	0,40	1,2	0,9

Pod Kis/n se podrazumijeva BRP nadzemni/površina građevne čestice.

Opći uvjeti građenja

Članak 22.

Ovim se planom utvrđuju opći urbanističko-tehnički uvjeti za sve građevine u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima naselja i to:

visina građevina određuje se sa $Po+P/VP+2$, pri čemu se kao druga etaža računa iskoristivo potkrovlje.

Maksimalnom visinom vijenca od najniže točke uređenoga okoliša se računa Najviša visina građevine i katnost utvrđuje se prema slijedećim uvjetima :

- za prizemni objekt $Po + P$; 3,50 m,
- za visokoprizemni objekt $Po + P(S)$; 4,50 m,
- za jednokatni objekt $Po + P(S) + 1$; 7,00 m,
- za dvokatni objekt i objekt sa potkrovljem $Po + P(S) + 2$; 10,00 m.
- sve vrste građevine mogu se graditi s potkrovljem ukoliko ne prelaze najvišu zadanu visinu za tu vrstu građevine (npr. umjesto dvokatne građevine može se graditi jednokatna građevina s potkrovljem i sl.)

Dodatno, najviša katnost građevine uvjetovana je i tipom građevine, i to kako slijedi:

- samostojeća građevina: $Po + P(S) + 2$
- dvojna građevina: $Po + P(S) + 1$, odnosno $Po + P(S) + 1 + Pk$ u izgrađenom dijelu GP naselja, i
- građevina u nizu: $Po + P(S) + 1$

U slučaju ishođenja rješenja ili potvrde o izvedenom stanju unutar izgrađenog dijela GP naselja, najviša katnost može biti i viša od onih iz prethodnog stavka, i to kako slijedi:

- samostojeća građevina: $Po + P(S) + 2 + Pk$, odnosno $Po + P(S) + 3$ na kosim terenima
- dvojna građevina: $Po + P(S) + 2$

Etažom se smatra i podrum ako je razlika između stropa podruma i najniže točke uređenog terena neposredno uz objekt, veća od 1 m. Podrumom se smatra etaža koja mora biti minimalno 50 % ukopana.

Podrumska i suterenska etaža je dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana.

Podrumom se smatra i djelomično ukopana podzemna etaža-garaža koja je ukopana najmanje 50% svog volumena i čiji samo dio pročelja (ulaz u podzemnu etažu) nije ukopan.

Kota kolnog ulaza/rampe u podzemnu etažu-garažu ne smatra se najnižom kotom uz pročelje građevine kod utvrđivanje visine građevine.

Djelomično ukopani podrum računa se kao podzemna etaža, a suteran se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti (kis i kism).

~~Visina do vijenca se računa od najniže točke uređena terena oko građevine kada se radi o ravnim terenima. Kada se građevina izvodi na nagnutom terenu (ako je nagib veći od 15%), gdje je moguća kaskadna struktura, visina do vijenca se mjeri na mjestu presjeka građevine, koji je paralelan sa slojnicama terena.~~

Članak 22a.

Najmanja širina građevinske čestice iznosi:

Vrsta građevine	U neizgrađenom dijelu GP naselja	U izgrađenom dijelu GP naselja
Slobodnostojeća građevina	14,00 m	12,00 m
Dvojna građevina	10,00 m	9,00 m
Kuća u nizu	7,00 m (zadnja građevna čestica u nizu ne manje od 10,00 m)	6,00 m

U izgrađenom dijelu GP naselja širina postojeće građevne čestice može biti manja od propisanih minimuma, ali dovoljne širine da omogući građenje građevine minimalne širine 6 m. Nije moguće formiranje novih građevnih čestica manjih od propisanih minimuma.

Posebni uvjeti vrijede za ruralne jezgre naselja.

Članak 23.

Udaljenost slobodnostojećih građevina od susjedne ~~parcele je h/2 gdje je h visina građevine do vijenca građevine, ali~~ građevne čestice ne može biti manja od 3,00 m. Kod kaskadne izgradnje (kada je uvjetovana strmim terenom ili kada je rezultat arhitektonskog izričaja), udaljenost od susjedne međe određuje se za svaki kaskadni sklop pojedinačno.

Izuzetak od stavka 1. ovog članka u odnosu na udaljenost od međe predstavljaju slučajevi u ~~postojećim~~ izgrađenim dijelovima naselja i starim jezgrama naselja (čl. 10 i 20 i 20a).

Udaljenost građevine od pristupnog puta ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristupni put je najmanje 1,0 m. Izuzetak čine građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada građevina može biti smještena i na međi do pristupnog puta ili dijela građevne čestice koja služi za ostvarivanje pristupa. Dio čestice zemlje koji služi isključivo kao pristup građevine čestice na prometnu površinu (građevne čestice u obliku slova „L“ a koje se nalaze u drugom redu od prometne površine) ne ubraja se u minimalnu površinu građevne čestice za izgradnju.

Članak 24.

~~Nova građevina u izgrađenom dijelu GP-a može se graditi i kao interpolacija. U slučaju kada je građevna čestica veća od 600m² može se na istoj izgraditi dvojna građevina ili građevina u nizu. U navedenom slučaju potrebno je primjenjivati uvjete građenja iz članka 20. ovih Odredbi.~~

Članak 25.

Pomoćne i gospodarske prostorije (spremišta, garaže i sl.) treba graditi prvenstveno u prizemljima građevina ili prislonjene uz glavnu građevinu, a ~~moguće je mogu~~ se graditi i kao zasebne građevine uz glavnu građevinu.

Ako se pomoćne i gospodarske ~~prostorije grade izvan građevina~~ građevine grade kao samostojeće građevine, mogu se graditi i na međi građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici. Izuzetno, bazen za plivanje mora biti udaljen najmanje 3 m od međa građevne čestice.

Ukoliko se pomoćna građevina gradi na međi ne dozvoljava se otvaranje otvora prema susjednoj gr. čestici.

Visina pomoćnih građevina iz stavka 3 1. ovog članka može iznositi najviše 3,5 m (~~visina vijenca~~), dubina 6 8 m, a krovšte skošeno ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu.

Članak 26.

Ovim se planom određuje da se građevina mora udaljiti od regulacione linije građevne čestice minimalno 5 m.

Iznimno ta udaljenost može biti manja ukoliko se nalazi u izgrađenom dijelu GP-a (članci 13. i 14.)

Prostor između građevinske i regulacione linije mora se u pravilu urediti kao hortikulturno uređen predvrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal.

Članak 27.

Kod oblikovanja građevina treba voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent, materijalom i arhitektonskim detaljima i tipologiju tradicionalne izgradnje. Materijalima i arhitektonskim detaljima treba težiti ostvarivanju prepoznatljivih arhitektonskih oblika zasnovanih na autohtonim vrijednostima, iznimno, mogu se projektirati i moderniji tipovi izgradnje.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju sa građevinom uz koju se prislanjaju činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 28.

Krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova sa ravnim terasama. Kod skošenog krova na dvije ili četiri vode nagib krova izvesti od 18- do najviše 23°, a u ovisnosti od vrste pokrova, valovitog crijeva, utorenog crijeva ili kupe kanalice i to crvene boje.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 29.

U izgrađene strukture van naselja svrstavaju se izdvojene javne i društvene (D), uslužne i komunalno-servisne (K1 i K3), ugostiteljsko-turističke (T1, T2 i T3) i proizvodne (I2) zone prema slijedećem prikazu (izdvojena građevinska područja izvan naselja a koja se nalaze unutar ZOP-a):

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA GP-a RADNIH I TURISTIČKIH ZONA

mjesto	zona	vrsta	Pov.iz PPŽ (ha)	stvarno	projekc. broja kreveta
STARIGRAD	HOTEL ALAN/pos.proš.	T1 T3	16,00	16,00	1000
	MARASOVIĆI	T2	8,00	8,00	800
	MILOVCI- GRABOVAČA	T2	10,00	10,00	500
	UVALA PRČINE	T2	2,00	2,00	100
	Sportski centar	R1, R2	-	4,40	-
SELINE	BUCIĆA PODI	T2, T3	45,00	45,00	2500
	PISAK	T3	5,00	5,00	500
	Gospodarska namjena namjena - proizvodna, pretežito zanatska	I2	Reljani	11,80	-
	Sportsko- rekreac.zona	R1, R2	-	9,00	-
TRIBANJ- ŠIBULJINA	ŠIBULJINA – RT ŠIB.	T2 T3	3,00	3,00	300
	ŠIBUL.-UZ NASELJE	T2	3,00	3,00	200

Izdvojena građevinska područja izvan naselja a koja se nalaze izvan ZOP-a:

mjesto	zona	vrsta	Pov.iz PPŽ (ha)	stvarno
STARIGRAD	Uslužne i komunalno-servisne djelatnosti u funkciji NP "Paklenica	K1, K3	-	0,20

Članak 30.

Uvjeti građenja ugostiteljsko-turističkih građevina u navedenim zonama iz prethodnog članka moraju se pridržavati općih kriterija za ostalu izgradnju u pogledu visinskih gabarita i izgrađenosti prostora što pretpostavlja poštivanje slijedećih uvjeta :

- Koeficijent izgrađenosti (Kig) ne smje preći 0,30, a K₁ 0,80. a K₃ (ukupni) 1,2
- Dopuštene visine građevina ne mogu biti veće od P/VP+2+P_o Po+P(S)+2 sa najvećom dopuštenom visinom građevine do vijenca od 10,50 m od uređena okoliša zgrade na najnižoj točki nagiba trena 12 m.
- Udaljenost smještajnih kapaciteta građevina, odnosno građevinskog pravca od obalne crte (srednje morske razi), koja je uvjetovana kriterijima iz „Uredbe“, ne može biti manja od 100 m. Navedena granica ucrtana je u graf. priložima (Korištenje i namjena površina br.1 i u mj. 1:25 000 i 1:5 000) GP-a svih turističkih zona i treba ih se pridržavati prilikom izrade UPU -a.
- U izdvojenom građevinskom području turističko-ugostiteljske namjene izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (sport i rekreacija, plažni sadržaji s garderobom i tuševima, sanitarni uređaji, manji ugostiteljski sadržaji, pješačke i biciklističke staze, odmorišta s klupama), građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.) te uređenje javnih površina.
- Za sve navedene zone obvezna je izrada UPU -a.

Za GP „Bucića podi“ određuje se potreba definiranja manjih urbanih cjelina (najmanje 3) čija pojedinačna površina ne može biti veća od 15,00 ha. Tako definirane strukturne cjeline moraju se obavezno odvajati zaštitnim zelenilom. Sva potrebna infrastruktura treba se dimenzionirati za cijelu zonu. Sustav suspenzije otpadnih voda ove zone mora se tretirati kao izdvojeno područje sve do konačnog rješenja razdjelnog sustava odvodnje naselja Starigrad i Seline.

Članak 31.

Ovim se Planom utvrđuju dodatni uvjeti izgradnje za ugostiteljsko-turističke zone (T1, T2 i T3) izvan naselja i to :

- Sva planirana građevinska područja čija ukupna površina prelazi 15,00 ha, kroz izradu UPU-a potrebno je dijeliti u manje urbane cjeline uz obavezno ostavljanje zelenog zaštitnog „tampona“ od 100 m širine.
 - U svim GP-ima u prostoru 100 m od morske crte nije dopuštena izgradnja smještajnih jedinica.
 - U svim navedenim zonama potrebno je osigurati minimum 50,00 m² površine za zelenilo i rekreaciju, odnosno na jednom ha bruto površine zone ne može biti više od 120 kreveta.
- a) Lokacija turističke zone mora biti tako izabrana da ne ugrožava funkcioniranje postojećih naselja, te da maksimalno poštuje zaštićenu prirodnu i kulturnu baštinu i krajobrazne karakteristike prostora.
 - b) Na području turističkih zona, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se locirati: ugostiteljski, trgovački, zabavni i sportsko-rekreacijski sadržaji, sve u sklopu istoga građevinskog područja.
 - c) U turističkim zonama mogu se graditi:
 - o hoteli
 - o turistička naselja
 - o kampovi
 - d) Nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom

- smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša.
- e) Nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti. Smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.
- f) Nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture.
- g) Smještajna građevina u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte.
- h) Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
- i) Jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko turističke namjene ne može biti veća od 15 ha. Moguće je formirati više pojedinačnih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene jedinstvenog urbanističkog koncepta, za koje je potrebno izraditi cjeloviti urbanistički plan uređenja.
- j) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale širine najmanje 15 m.
- k) Gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti 50-120 kreveta/ha.
- l) Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%. Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža ne može biti veći od 0,8.
- m) Najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- n) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta.
- o) Prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske putove i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su neophodne korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.
- p) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zasebnim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, odnosno ne smije opterećivati javni sustav odvodnje na štetu naselja.
- q) U turističkim zonama mogu se formirati i manje luke nautičkog turizma s jasno definiranim javnim prostorom. Kapacitet ovih luka mora biti prilagođen kapacitetu turističkog naselja. Izgrađenost javnog prostora luke može biti najviše 10%. U luci se mogu smjestiti slijedeći sadržaji: ugostiteljstvo, trgovine, usluge, sportski i parkovno-rekreacijski sadržaji, te kupališni uređaji.
- Broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 400 vezova.
- r) Turistička zona s lukom mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina.
- s) Područja kampova moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije.
- t) Kamp planira se u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) i u građevinskom području naselja, uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora. Planirani kamp unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene - *kamp (T3)* ne može biti veći od 15 ha.
- u) U kampovima smještene jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.
- v) Smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte.
- w) Unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
- ~~U pojasu između obalne crte i smještajnih kapaciteta (100 m) dopušta se lociranje sadržaja koji su u funkciji sporta i rekreacije kao što su manja igrališta, plažni sadržaji sa garderobama i tuševima, sanitarni uređaji, a unutar zelenih cjelina pješačke i biciklističke staze, odmorišta sa klupama, i sve što se podrazumijeva pod urbanom opremom.~~
- ~~Za postojeće građevine, ako se rekonstruiraju ili dograđuju kao što je kompleks hotela „Alan“ treba primijeniti uvjete koji su definirani za ostale turističke zone (Čl. 30)~~
- ~~U prostoru izgrađenog dijela GP“Alan“ ovim se planom prihvaća postojeći autokamp T3) u postojećim okvirima.~~

Članak 32.

Ovim se planom utvrđuju uvjeti za izgradnju u sklopu proizvodne zone u Selinama (*Reljani*) za smještaj manjih proizvodnih pogona u površini od 11,80 ha, kao posebno GP-e. Građevine koje će se izgraditi u ovom prostoru moraju svojom izgrađenošću i volumenom biti kompatibilne sa općim kriterijima građenja.

Dozvoljene proizvodne djelatnosti u za to planiranom građevinskom području mogu biti slijedeće: mala proizvodnja finalnih dijelova industrijskih proizvoda, tekstila, metaloprerade i sl..mali pogoni za finalizaciju i pakiranje prehrambenih, kozmetičkih i sličnih proizvoda, mali pogoni nautičke i slične opreme, stolarski, kamenorezački, staklarski, keramičarski, limarski, vodo-instalaterski, plastičarski i slični pogoni maloga kapaciteta. Izgrađenost građevinskih čestica u ovoj zoni ne može biti veća od 25% (Kig). Ostali uvjeti građenja su :

- Visina građevina može se kretati do 10,00 m do vijenca od uređena okoliša.
- Površina građevinske čestice za jednu namjenu ne može biti manja od 600 m².

Unutar ove zone mogu se uređivati i površine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunce i sl.). Najviše 80% ukupne (bruto) površine ove zone može biti uređeno za potrebe proizvodnje električne energije.

Unutar ove zone mogu se graditi i pomoćne građevine u funkciji proizvodne namjene i za proizvodnju i transport električne energije, ukoliko sačinjavaju manje od 15 % ukupne (bruto) površine zone. Najmanje 20 % površine zone mora biti uređeno kao parkovna površina i zasađena zaštitnim zelenilom.

Detaljni uvjeti uređenja utvrdit će se provedbenim planom, a u skladu s posebnim propisima.

Članak 32a

Planirana je zona pretežito uslužne (**K1**) i komunalno-servisne (**K3**) namjene u funkciji Nacionalnog Parka Paklenica koja se nalazi izvan obuhvata ZOP-a. Unutar ove zone mogu se planirati prvenstveno uslužne i komunalno-servisne djelatnosti u funkciji Parka (informacije i recepcija, turističke usluge, upravni sadržaji, radionice i skladišni sadržaji u funkciji upravljanja i održavanje Parkovne infrastrukture i dr.). Unutar zone mogu se smjestiti i manji popratni sadržaji u funkciji Parka općenito, kao što su ugostiteljski, trgovački i drugi sadržaji.

Ostali uvjeti građenja su:

- (a) katnost: Po+P(S)+1+Pk, visina građevine do 9 m
- (b) kig = 0,3
- (c) K_{isn} (nadzemnih etaža) = 0,6
- (d) K_{is} (ukupni) = 1,0

Članak 33.

Ovim se planom utvrđuju uvjeti za izgradnju i uređenje **izdvojenog građevinskog područja zone** športa i rekreacije (R1 i R2) izvan građevinskog područja naselja Starigrad i Seline. U zoni športa i rekreacije mogu se smjestiti športski i rekreacijski sadržaji (športska igrališta, dvorane, izletišta, zabavni/tematski parkovi i sl.) te prateći sadržaji u funkciji primarne namjene (trgovine ~~športske opreme~~, punktovi za iznajmljivanje športske opreme, ugostiteljski i drugi uslužni sadržaji u funkciji primarne namjene). Prateći sadržaji mogu se smjestiti i u **samostojećim građevinama** kada čine funkcionalnu cjelinu s glavnim građevinama unutar ove zone.

Izgrađenost građevinskih čestica u ovoj zoni iznosi:

— Športska igrališta/tereni kig = 0,60

— Građevine u funkciji osnovne namjene kig = 0,20.

Visina građevina može se kretati do 8,00 m (P+1) do vijenca od uređena okoliša. Izuzetak čine športske dvorane u skladu s propisima za tu vrstu građevine.

Koeficijent izgrađenost iz tablice koja slijedi označava ukupnu tlocrtnu bruto površinu svih zatvorenih i natkrivenih građevina unutar pojedine građevne čestice:

Namjena	Minimalna veličina građ. čest. (m ²)	Koeficijent izgrađenosti (k _{ig})	Koeficijent iskoristivosti – ukupno (k _{is})	Koeficijent iskoristivosti – nadzemne etaže (k _{isn})	Najviša bruto izgrađena površina – zatvorene i natkrivene etaže (m ²)
izletište	2.000	0,05	0,10	0,05	300
mini golf	2.500	0,10	0,20	0,10	1.000
športski tereni	1.000	0,05	0,10	0,05	300
športski centri - igrališta (parterno uređenje igrališta se ne uračunava u izgrađeni dio)	2.000	0,10	0,20	0,,10	-
športski centri (dvorane)	2.000	0,10	0,20	0,,10	-
zabavni/tematski park (npr. "Gardaland" i sl.)	100.000	0,10	0,20	0,10	-
građevine u funkciji športa i rekreacije	1.000	0.10	0.15	0.10	najviše 200m ² BRP u funkciji športa i rekreacije na 10 ha športske i/ili rekreacijske cjeline.

Najmanje 60% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Članak 33a

U izdvojenoj zoni sportsko-rekreacijske namjene ukupna visina građevine ne može biti veća od 8 m. Visina može biti veća od maksimalne visine iz prethodnog stavka pod uvjetima koji slijede:

- a) do 12 m za sportske građevine, a najviše do 30 % od ukupne tlocrtne površine sportske građevine,
- b) do 12 m za najviše 30% ukupne tlocrtne površine građevina u zabavnim/tematskim parkovima. Strukture u funkciji zabavnog/tematskog parka kao što su tornjevi, pojedinačna zabavna oprema i drugo, mogu biti i veće, uz poštivanje posebnih propisa.

Članak 33b

Dozvoljava se rekonstrukcija, izgradnja i uređenje građevina i površina u funkciji građevine vjerskog sadržaja i groblja (unutar i izvan građevinskog područja), i to::

- a) vjerske građevine,
- b) groblja,
- c) zelenih površina,
- d) komunalna infrastruktura (voda, struja i sl.).

Uvjeti za izgradnju i uređenje građevina vjerskog sadržaja i groblja:

- a) visina popratnih građevina ne može biti veća od 4 m (izuzetak čine vjerske građevine – crkva, kapelica i sl.),
- b) pristup građevinama vjerskog sadržaja i grobljima treba biti osiguran kolnim pristupom min. širine 6,0 m,

- c) ograda oko vjerske građevine ili groblja mora biti usklađena s mikrolokacijom,
- d) unutar lokaliteta ili u neposrednoj blizini građevine vjerskog sadržaja ili groblja treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju.

2.4. Površine i građevine koje se grade izvan građevinskog područja

Članak 34.

Zahvati u prostoru izvan građevinskih područja za koja se ne formiraju građevinska područja su:

- kuće i gospodarske građevine za potrebe seoskog turizma a u funkciji poljoprivrede koji su izgrađeni izvan GP-a naselja kao pojedinačni, osamljeni zahvati u prostoru, a zatečeni su u prostoru u vrijeme izrade ovoga Plana. Ove građevine se mogu zadržati pod uvjetom da svojim volumenom, arhitektonskim izgledom i položajem u prostoru bitno ne odstupaju od uvjeta za takvu vrstu građevine unutar građevinskog područja naselja, te ne narušavaju pejzažne vrijednost okoliša. Nije dozvoljena izgradnja većih gospodarskih građevina prerade primarne poljoprivredne proizvodnje na ovom prostoru.
- građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine čuvanje voćnjaka i vinograda;
- komunalne građevine (građevine u funkciji upravljanja otpadom i dr.),
- građevinu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, te koja ima prizemlje (P) do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine
- poljoprivredne farme kada uvjetni broj grla ima nepovoljan utjecaj na kvalitetu življenja u naselju ili njihov tehnološki proces zahtijeva smještaj pratećih građevina uz poljoprivredne i druge negrađive površine,
- građevine za sklanjanje stoke i peradi; građevine za uzgoj stoke i peradi, najmanje 300m od obalne linije.
- staklenici i plastenici za uzgoj bilja, najmanje 300m od obalne linije.
- građevine za preradu ulja i drugih poljoprivrednih proizvoda vezanih na neposrednu proizvodnju, najmanje 300m od obalne linije.
- građevine za preradu mesnih proizvoda na tradicionalni način (pršutana), najmanje 300m od obalne linije
- građevine i uređaji obrane, prema posebnom programu Ministarstva obrane i postojećem zakonu,
- infrastrukturni objekti (promet, energetika, vodoopskrba i odvodnja itd.) za koje se ne formira građevinsko područje,
- vidikovci, različiti športsko-rekreacijski, kupališni, izletnički, memorijalni, lovački i drugi objekti, za koje se ne formira GP.
- objekti za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, najmanje 1.000 m od obale.
- PPŽ-om planirana ribogojilišta odnosno kompleks uzgoja školjaka
- na šumskom zemljištu moguća je izgradnja građevina za potrebe čuvanja šume, građevine za potrebe lovačkih društava, i ugostiteljske i druge građevine koje su u funkciji dnevnog izletničkog turizma. Visina navedenih građevina ne može biti veća od 5m i jedne nadzemne etaže, a ugrađeni materijali i oblikovanje moraju biti sukladni ambijentu.

Članak 35.

Navedene Građevine iz prethodnog članka mogu se izvoditi prvenstveno na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, a samo iznimno na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase, ovisno o zahtjevima tehnoloških postupaka. Građevine se mogu graditi pod slijedećim uvjetima :

- građevine za sklanjanje stoke i peradi grade se u pravilu na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete. Veličina gospodarskih građevina ovisi o broju stoke i peradi, odnosno raspoloživom prostoru i mogućnostima pristupa životinja do poljoprivrednog zemljišta. Gospodarske građevine ovoga tipa nije obavezno priključiti na infrastrukturni sustav.
- građevine za uzgoj stoke i peradi grade se u pravilu na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, uz omogućavanje priključivanja na objekte infrastrukture, pod uvjetima predviđenim za privredne građevine. Farme se ne mogu planirati na područjima određenim ovim planom kao zaštićena područja prirodne i kulturne baštine niti na vodozaštitnim područjima. U sklopu poljoprivrednih farmi moguća je izgradnja i uređenje pratećih agro-turističkih i edukativno-promotivnih i sličnih sadržaja.
- staklenici i plastenici za uzgoj bilja grade se na kvalitetnom poljoprivrednom zemljištu, zavisno od sorte bilja za uzgoj.

Građevine za sklanjanje te za uzgoj stoke i peradi, gradit će se prema tablici koja slijedi:

Stoka krupnog zuba	Udaljenost	Stoka sitnog zuba	Udaljenost	Perad	Udaljenost
kom	m	kom	m	kom	m
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

Građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda ne mogu biti veće ~~neto površine~~ od ~~25,0~~ ~~30~~ m² ukupne građevne (bruto) površine i u pravilu moraju biti prizemne sa maksimalnom visinom do vijenca ~~5,50~~ ~~3,0~~ m. Građevine za vlastite gospodarske potrebe mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete površine veće od 2.000 m² ako se nalazi izvan 300 m od obalne crte.

Građevine za sklanjanje stoke i peradi; građevine za uzgoj stoke i peradi, te staklenici i plastenici za uzgoj bilja mogu biti locirane na čestici zemlje čija površina ne može biti manja od 2000 m² i mora imati priključak na električnu i vodovodnu mrežu, te imati odgovarajući uređaj za odvodnji otpadnih voda, sve u skladu s propisima za navedenu djelatnost.

Građevine za preradu ulja ~~izvan ZOP-a~~ mogu se locirati unutar maslinika čija površina nije manja od ~~5000~~ ~~2.500~~ m². Navedene građevine svojim dimenzijama moraju biti prilagođene kapacitetima proizvodnje. Navedeni pogoni moraju imati osigurane dovoljne količine vode, priključak na električnu mrežu, te osiguran sustav odvodnje otpadnih voda i otpada od procesa proizvodnje, sve u skladu sa propisima za tu vrstu djelatnosti.

Građevine za preradu mesnih proizvoda na tradicionalni način (pršutana), mogu se graditi na poljoprivrednim površinama lošije kvalitete, veličane građevne čestice najmanje 2000 m². Najviša izgrađenost je kig 0,3, ukupne tlocrtnne površine ne više od 600 m². Građevine za preradu mesnih proizvoda na tradicionalan način mogu se graditi samo kao prizemne građevine visine do 6 m. Pogoni moraju imati osigurane dovoljne količine vode, priključak na električnu mrežu, te osiguran sustav odvodnje otpadnih voda i otpada od procesa proizvodnje, sve u skladu sa propisima za tu vrstu djelatnosti.

U sklopu obalnog područja gdje je planirana djelatnost uzgoja školjaka, na kopnenom dijelu dozvoljena je izgradnja građevina u funkciji te djelatnosti, ~~a temeljem kriterija iz Uredbe.~~ Navedene građevine moraju u pravilu biti prizemne sa visinom vijenca od najviše 6,0 m. Izuzetno od navedenih uvjeta dozvoljava se odstupanje samo u slučaju kada to zahtjeva tehnološki proces što se dokazuje projektom dokumentacijom.

Članak 36.

Unutar zaštitnog obalnog pojasa (ZOP) se ne može planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, osim morske soli,
- iskorištavanje snage vjetera za električnu energiju,
- skladištenje, obradu i odlaganje otpada, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena,

- vlastite gospodarske potrebe (osim građevine iz članka 35 ovih odredaba) spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) izvan građevinskog područja, osim za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu s veličinom parcele najmanje 3 ha (kao prizemne građevine ukupne površine do 200 m² i udaljene najmanje 300 m od obalne crte),
- privez izvan građevinskog područja,
- sidrenje, ako smještaj sidrišta nije objavljen u službenim pomorskim publikacijama,
- uzgoj plave ribe.

U smislu Uredbe o ZOP-u sidrište je posebno obilježeno morski akvatorij s mogućom odgovarajućom opremom za sigurno sidrenje plovila.

Članak 37.

Svi navedeni sadržaji, i građevine vezane uz njihovu namjenu potrebno je prilagoditi datostima terena na kojima se izvode, a sama graditeljska struktura mora strogo odgovarati tehnološkim uvjetima određene namjene.

Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a imaju karakter gospodarske građevine, trebaju se projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, kao ni korištenje drugih objekata izvan građevinskog područja, te da na bilo koji način ne ugrožavaju okoliš svojim djelovanjem.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 38.

U građevinskom području naselja (koja se smatra kao zona mješovite namjene), uz građevine za stanovanje dozvoljava se smještaj sadržaja gospodarskih djelatnosti unutar stambene građevine (građevine s više od 50% bruto razvijene stambene površine) i izgradnja samostalnih gospodarskih građevina (građevine koje sadržavaju manje-više od 50% ukupne bruto razvijene stambene gospodarske/poslovne površine) uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u sukobu sa kvalitetom stanovanja kao osnovnom namjenom prostora.

Gospodarski sadržaji mogu biti trgovačkog, ugostiteljskog, turističkog, servisnog (autopraonica, razni servisi za popravak kućanskih aparata i sl.) prerađivačko/proizvodnog karaktera, te uslužne i druge funkcije (brijačnice, frizerske radnje, pediker i sl.) druge. Moguće je graditi i auto i druge servisne građevine/sadržaje na građevnim česticama većim od 600m² a na veće od 1.000m². Sadržaji poput autolimarske radionice, lakirnice, proizvodni pogoni poput stolarije i slično, nisu dozvoljeni u građevinskom području naselja.

Zabranjuju se sadržaji koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, zahtijevaju opsluživanje teretnim vozilima većih od malih kamiona ili na bilo koji drugi način znatno utječu na kvalitetu stanovanja.

Pored uvjeta koji slijede, gospodarske građevine moraju zadovoljiti i opće odredbe ovog Plana i važeće odredbe za zonu u kojoj se nalaze, posebice u odnosu na izgrađenosti i iskoristivosti građevnih čestica.

Članak 39...

Gospodarski sadržaj unutar stambene građevine moguć je samo ako se ne narušava stambena funkcija građevine. i dopušten je samo u prizemnim dijelovima građevine.

Članak 40.

Ugostiteljsko-turistički sadržaji kao što su manji hoteli kapaciteta do najviše 80 kreveta mogu se graditi isključivo u naseljima Starigrad i Seline.

U građevinskom području naselja u zonama ugostiteljsko-turističke namjene (hotel - T1, turističko naselje - T2, kamp – T3) mogu se smjestiti građevine za smještaj i boravak gostiju i prateći sadržaji u funkciji turističke namjene. Unutar površina za koje je propisana obveza izrade plana nižeg reda, uz Planom definirane zone ugostiteljsko turističke namjene mogu se definirati i dodatne ugostiteljsko turističke zone, s time da ukupna površina ugostiteljsko-turističkih zona u naselju ne smije biti viša od 20% građevinskog područja naselja. Uz uvijete iz ovog poglavlja

potrebno je pridržavati se i uvjeta za građenje unutar ugostiteljsko-turističkih zona iz točke 2.3. *izgrađene strukture van naselja*.

U građevinskom području naselja može se planirati i pojedinačna građevina za smještaj i boravak gostiju do najviše 80 kreveta u naseljima Starigrad i Seline, odnosno do 50 kreveta u naselju Tribanj. Građevine za smještaj i boravak gostiju mogu se smjestiti unutar zona mješovite namjene i unutar zona ugostiteljsko turističke namjene.

Građevine za smještaj i boravak gostiju moraju zadovoljiti osnovne uvjete koji vrijede i za stambene građevine tip B. Posebni uvjeti za građenje turističko-ugostiteljske građevine imaju prvenstvo primjene u odnosu na opće uvjete iz ovog Plana.

Građevine trgovačkog karaktera ukupne (bruto) građevne površine do 1500 m² mogu se graditi u naseljima Starigrad i Seline. Ostali (manji) trgovački sadržaji do 500 m² ukupne (bruto) građevne površine mogu se smjestiti u građevinskom području naselja Tribanj.

~~Građevine s manjim radnim i proizvodnim sadržajima koji svojom namjenom nisu u koliziji sa čl. 38 iz ovih Odredaba, a omogućavaju obrtničke oblike proizvodnih usluga, mogu se graditi u svim naseljima.~~

Članak 41.

Ovim se Planom definiraju zone ugostiteljsko-turističkog namjene, autokamp (T3), unutar građevinskog područja naselja, i to prema ~~grafičkim prilogima~~ kartografskim prikazima plana (karta 4. građevinska područja naselja mjerilo 1:5000 i ~~karta 1. korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000~~). Osnovni pokazatelji navedenih auto kampova su:

- Seline, autokamp T3 (planirani), do 250 smještajnih jedinica, površina 1,6 ha (0,9 % GP naselja).
- Starigrad, autokamp T3 (postojeći), do 200 smještajnih jedinica, površina 1,2 ha (0,6 % GP naselja).
- Tribanj-Krušćica, autokamp T3 (planirani), do 150 smještajnih jedinica, površina 0,9 ha (1,6 % GP naselja).

Uz ove uvijete, potrebno je pridržavati se i uvjeta za autokampove iz točke 2.3. *izgrađene strukture van naselja*.

Uz navedene kampove, unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati i manji kampovi površine do 5.000 m² iako nisu prikazani u kartografskim prikazima Plana. Manji kampovi će se uređivati po kriteriju 1 kamp jedinica na 80 m², odnosno 1 šator na 35 m² površine kampa. Unutar manjih kampova nije moguće graditi ili pričvršćivati za tlo bilo kakvu građevinu osim građevine nužne za osnovno funkcioniranje kampa (sanitarni čvor, recepcija i sl.).

~~Članak 42~~

~~U sklopu GP naselja Tribanj (Krušćica) dopušta se mogućnost uređivanja prostora za kampiranje (autokamp T3) u zoni koja je označena grafičkim prilogom plana u mj. 1:5000 i u skladu sa uvjetima iz ovoga Plana.~~

Članak 42.

Ostali uvjeti koji gospodarski sadržaji unutar GP naselja moraju zadovoljiti:

- gospodarski sadržaji u sklopu stambene građevine će se smjestiti u prizemlju. Uredi i medicinske ordinacije mogu se smjestiti i na ostalim etažama,
- turistički sadržaji za smještaj i boravak gostiju (do 80 kreveta) moraju imati najmanje 25% građevne čestice uređene kao parkovne ili druge zelene površine. Unutar **izgrađenog** dijela građevinskog područja naselja, za ugostiteljsko-turističke građevine (građevine za smještaj i boravak gostiju) ne primjenjuje se maksimalni broj stanova određen za stambene građevine tipa B.

Članak 43.

Kod gospodarskih sadržaja u sklopu stambene građevine ili u sklopu samostalne gospodarske građevine kapacitet parkirališta će se dimenzionirati prema sadržaju odnosno namjeni, a sukladno sa propisima za tu vrstu djelatnosti iz točke 5.1.1. *Cestovni promet*.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 44.

Društvene djelatnosti su uprava i administracija, obrazovanje, kultura, šport i rekreacija, zdravstvo i socijalna skrb.

Sadržaji društvenog standarda određeni su na temelju sustava središnjih naselja prema Prostornom planu uređenja Zadarske županije. Tako se za područje Općine Starigrad utvrđuju slijedeći sadržaji društvenih djelatnosti:

1. Starigrad-Paklenica kao općinsko središte mora imati ove sadržaje :

- uprava : organi općine, mjesni ured i postaja MUP-a,
- školstvo : osnovna škola (D5), dječji vrtić (D4)
- kultura : dvorana polivalentnog značaja, čitaonica s knjižnicom (D7)
- zdravstvo : zdravstvena stanica sa službama hitne pomoći, zubar, ginekolog i drugi (D3).
- socijalnu skrb - treba osigurati prihvatilište za stare i nemoćne, te druge primjerene sadržaje (D2).
- vjerski objekt : crkva sa župnim uredom (D8)
- turistička zajednica

2. Seline i Tribanj kao naselja moraju **moći** imati sve navedene sadržaje za Starigrad osim općinske uprave i dijela socijalne skrbi.

Kako je čitav općinski prostor ujedno i jako turističko odredište, pored utvrđenih minimalnih sadržaja potrebno je u domeni uprave i administracije, kulture, zdravstva te športa i rekreacije osigurati dodatne funkcije i njihovo bolje dimenzioniranje sa ciljem efikasnijeg servisiranja turizma u svim njegovim oblicima.

Za sve navedene sadržaje vrijede slijedeći uvjeti građenja :

- koeficijent izgrađenosti može biti do 0,40, a koeficijent iskoristivosti 1,2 odnosno Kis/n 0,90
- visine građevina mogu biti $P+P+2$ $P_0+P(S)+2$ odnosno do vijenca maksimalno 10,00 m.

Ovi se uvjeti ne odnose na sakralne građevine (crkva) i sportske dvorane, gdje je dopušteno odstupanje sukladno funkcionalnim i oblikovnim karakteristikama građevine.

Sadržaji javne i društvene namjene mogu se graditi u zasebno označenim zonama u kartografskim prikazima Plana. Pojedinačne građevne javne i društvene namjene mogu se graditi i u ostalim dijelovima naselja i kada nisu posebno označene kartografskim prikazima iz ovog Plana.

Članak 45.

U sklopu GP-a naselja potrebno je osigurati prostor za zajedničke potrebe stanovnika kao što je: javno zelenilo, trгови i pješačke površine, uređene obalne površine javne namjene kao što su sportske lučice i slično, **vjerske građevine i groblja**, sportsko-rekreacijski sadržaji te sadržaji namijenjeni igri i rekreaciji djece i odraslih.

Za sve ove namjene potrebno je osigurati najmanje 20% ukupne površine područja, a određuje se urbanističkim planom uređenja. U navedenoj površini su uračunate i površine koje treba osigurati za prometne i infrastrukturne namjene.

Radi prohodnosti priobalnog dijela naselja Starigrad i ostalih naselja Općine potrebno je, gdje je to moguće, osigurati najmanje 10,00 m širine neizgrađenog prostora koji treba urediti kao javnu prostoru.

U zonama označenim kao zone sporta i rekreacije unutar naselja (R), moguće je graditi i popratne sadržaje kao što su klupski prostori, tribine za gledateljstvo, sportske dvorane, sanitarni čvorovi, manji ugostiteljski sadržaji i trgovine u funkciji sporta i rekreacije i sl. Unutar zona igrališta u naselju (Z2), nije moguće graditi sportske dvorane, trgovine ili ugostiteljske sadržaje. – može se instalirati samo oprema za dječju igru.

Članak 45a.

Na lokalitetima građevine vjerskog sadržaja i groblja dozvoljava se rekonstrukcija, izgradnja i uređenje građevina i površina u funkciji:

- vjerske građevine,
- groblja,
- zelenih površina,

- komunalna infrastruktura (voda, struja i sl.).

Uvjeti za izgradnju i uređenje građevina vjerskog sadržaja i groblja:

- visina krovnog vijenca popratnih građevina ne može biti veća od 4 m (izuzetak čine vjerske građevine – crkva, kapelica i sl.),
- pristup građevinama vjerskog sadržaja i grobljima treba biti osiguran kolnim pristupom pod istim uvjetima kao i za ostale sadržaje unutar GP naselja,
- ograda oko vjerske građevine ili groblja mora biti usklađena s mikrolokacijom,
- unutar lokaliteta ili u neposrednoj blizini građevine vjerskog sadržaja ili groblja treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 45b.

Osnovni koridori i površine infrastrukturnih sustava definirani su kartografski prikazima Plana. Moguća su odstupanja od planiranih trasa koridora i položaja infrastrukturnih objekata zbog terenskih uvjeta i u slučaju pronalaska kvalitetnijeg i financijski racionalnijeg rješenja. Mogu se utvrđivati i novi koridori i površine iako nisu prikazani u kartografskim prikazima Plana.

5.1. Prometni sustav :

Članak 46.

Planom je utvrđeno da cestovni promet ima primarno značenje u cjelokupnom prometnom sustavu na prostoru općine Starigrad.

Pomorski promet je u funkciji razvoja nautičkog i športskog turizma. Budući željeznički promet je samo tranzitnog značaja.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 47.

Za potrebe odvijanja cestovnog prometa Planom je određena osnovna mreža javnih cesta, nerazvrstanih cesta i ostalih prometnih površina, (postojeća i planirana):

- *državna cesta D 8* (Jadranska turistička cesta) prolazi duž obalnog pojasa kroz sva naselja općine Starigrad, pa ne udovoljava položajem trase ni tehničkim elementima. Stoga se na dijelu ove općine, od naselja Seline do naselja Starigrad, predviđa izgradnja nove ceste koja će zaobilaziti obalni pojas, preuzeti prometnu ulogu postojeće državne ceste D 8. Širina koridora postojeće državne ceste D 8 određena je s 15 m, a širina **zaštitnog** koridora nove zaobilazne ceste s 100 m,
- *javna županijska cesta Ž 6008* koju treba redovito održavati, uređivati i rekonstruirati na način da se osiguraju bolji tehnički elementi. Širina **zaštitnog** koridora postojeće županijske ceste određena je s 15 m,
- *sve javne lokalne ceste* koje treba izgraditi i rekonstruirati u skladu s prometnim potrebama kako bi se ostvarili bolji tehnički elementi ovih prometnica. Širina **zaštitnih** koridora postojećih lokalnih cesta određena je s 10 m, a novoplaniranih s 50 m,
- *nerazvrstana cestovna mreža* u naseljima, koja uglavnom ne udovoljava prometnim potrebama zbog nerazvijenosti, nepovoljnih tehničkih elemenata trasa i neadekvatnih poprečnih profila. Uz glavne ulice naselja potrebno je osigurati nogostupe, barem s jedne strane ulice, minimalne širine 1,50 m. Neizgrađena građevinska područja naselja i druga građevinska područja potrebno je opremiti odgovarajućom mrežom opskrbnih ulica s kolnikom odgovarajuće širine (minimalno 5,50 m za dvosmjerne ulice) i nogostupima minimalne širine 1,50 m, javnim parkiralištima, te omogućiti uspostavu autobusnih linija javnog prometa. Širina **zaštitnih** koridora postojećih prometnica u naseljima određena je s 10 m, a širina **zaštitnog** koridora novih nerazvrstanih prometnice s 50 m,

- gospodarski (protupožarni), rekreacijski i turistički putovi i staze, trase kojih je potrebno redovito održavati i popravljati. Uz obalu je moguće uređivanje pješačkih šetnica. Širina koridora ovih prometnica određena je s 5 - 20 m,
- *parkirališta* treba organizirati kao javne površine u naseljima i na građevnoj čestici u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih prostornih sadržaja.

Članak 48.

Planom utvrđene prostorne koridore treba očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže u dugoročnoj perspektivi. Mogu se planirati i drugi prometni koridori cestovnog prometa iako nisu prikazani u kartografskim prikazima plana, s time da karakteristični profili odgovaraju profilu određene kategorije planirane prometnice.

Moguća su odstupanja od planiranih trasa koridora zbog terenskih uvjeta.

Planom utvrđeni koridori javnih cesta i nekategoriziranih cesta detaljnije će se definirati prilikom izrade prostornog plana detaljnijeg stupnja razrade (urbanistički plan uređenja, detaljni plan uređenja) provedbene planske dokumentacije.

Unutar utvrđenih koridora cestovnih prometnica u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja (osim u neizgrađenom komunalno opremljenom dijelu GP naselja) nije dozvoljena nikakva gradnja sve dok se ne ishodi lokacijska dozvola za gradnju ceste, ili dionice ceste.

Nakon formiranja građevne čestice ceste, odnosno ishoda lokacijske dozvole za gradnju ceste, odredit će se zaštitni pojas ceste u skladu sa Zakonom o javnim cestama i ovim Planom, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

Prometnice ili dionice pojedinih prometnica mogu se izvesti u fazama koje će biti određene lokacijskom dozvolom.

Članak 49.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi Planom se utvrđuju sljedeće širine zaštitnog pojasa od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste za javne ceste i nekategorizirane ceste:

- za državne ceste izvan naseljenog područja 25 m, unutar naselja 10 m,
- za županijske ceste izvan naseljenog područja 15 m, unutar naselja 10 m,
- za lokalne ceste izvan naseljenog područja 10 m, unutar naselja 5 m,
- za nerazvrstane ceste izvan naseljenog područja 10 m, unutar naselja 5 m.

Navedeni uvjeti se ne primjenjuju na postojeće izgrađena područja u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja - stare graditeljske cjeline gdje postoje prilazni putevi manjih širina. U tim situacijama će se prihvaćati postojeće stanje već definirani građevinski pravci.

Unutar građevinskog područja naselja građevine se mogu smjestiti i na manjim udaljenostima od navedenih u 1. stavku ovog članka, a u skladu s člankom 13. ovih Odredaba.

Članak 50.

Građevne čestice uz prometnice formiraju se od punog profila prometnice sukladno Zakonu o javnim cestama i ovom Planu.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio građevne čestice, odnosno uređivati parkirališta, vrtovi s niskim zelenilom, ogradni zidovi i sl., ali na način da se ne umanjuje preglednost ceste ili križanja.

Ogradni zidovi građevnih čestica mogu se graditi na udaljenosti minimalno 3 m od zemljišnog pojasa državne ceste i županijske ceste, odnosno 1,5 m od zemljišnog pojasa lokalne ceste i nerazvrstane ceste.

Članak 51.

Kolni priključak na državnu ili županijsku cestu sa građevne čestice može se izvesti uz prethodno odobrenje nadležne Uprave za ceste u postupku ishoda lokacijske dozvole za građenje ili izrade detaljnog provedbenog plana uređenja.

Članak 52.

Sva križanja trebaju se izvesti na način da se omogući sigurno uključivanje odnosno isključivanje iz prometa.

Članak 52a.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije zatečenih moraju se u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja prilagođavanjem trase okolnom terenu uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezatno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava maksimalno uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 53.

Promet u mirovanju treba riješiti javnim ili privatnim parkiralištima ili garažama.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina ~~u naseljima, turističkim, radnim, rekreacijskim i drugim zonama~~, potrebno je unutar građevne čestice osigurati sljedeći najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevine:

- za stambene građevine - na svaki stan 1 PM +1 ~~za stambenu građevinu~~, unutar vlastite građevne čestice.
- za građevine s više stanova ili apartmana – 1 PM po stanu ili apartmanu +1 ~~za građevinu~~,
- za nove poslovne građevine/prostore - 1 PM na ~~50~~ 30 m² bruto izgrađenog prostora građevinske čestice,
- za industrijske, zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine - po 1 PM na 3 zaposlenika,
- za hotele, pansionere, motele - po 1 PM na svaku sobu ili 1 PM za svaki apartman
- za sportske dvorane i igrališta - po 1 PM na 20 sjedala,
- za ugostiteljske građevine (restorani, caffè barovi, konobe, slastičarnice i dr.) - po 1 PM na ~~10,00~~ 5 m² ~~bruto izgrađene~~ uslužne površine,
- za trgovine – 1 PM na 15,00 m² bruto izgrađene površine ~~prodajnog prostora~~.
- za škole, dječje ustanove - po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+10 PM),
- za ambulante, poliklinike - po 1 PM na ~~5,00 m² bruto izgrađene površine~~ po ~~ambulantima/klinici~~ i 5 PM za pacijente.
- za vjerske građevine - po 1 PM na 25 m² bruto izgrađene površine.
- iznimno u izgrađenom dijelu GP, osobito u ~~ruralnim (starim) izgrađenim dijelovima~~ i jezgrama omogućava se prilagođavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta mogućnostima prostora u smislu broja i njihova smještaja. Dodatno, javne (uključujući sportske građevine) i manje trgovačke i turističko-ugostiteljske građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja ne moraju imati osigurana parkirališna mjesta na vlastitoj čestici ako je predviđeno zasebno parkiralište s potrebitim brojem parkirališnih mjesta.

U svim građevinskim područjima (izgrađena i neizgrađena) moguće je urediti zasebnu česticu zemlje za smještaj prometnih vozila u mirovanju za više građevinskih čestica pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu cjelinu (građevine u nizu, građevine orijentirane na zajedničke prostore i površine i sl.). U tom slučaju, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi.

Uz ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge građevine koje se nalaze pokraj javne ceste, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila, potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s odredbama posebnog Zakona. Ovaj uvjet se ne primjenjuje u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ako zatečeni lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju.

Javna parkirališta treba urediti s drvoredom, te riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda koje se moraju tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u more ili tlo.

Za jedno parkirališno mjesto mora se osigurati bruto 25 m² zemljišta.

Članak 54.

Sustavom javnog prijevoza treba povezati sva naselja međusobno, s općinskim i županijskim središtem.

Autobusna stajališta moraju se graditi na ugibalištima izvan kolnika prema Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 48/97 119/2007).

5.1.2. Željeznički promet

Članak 55.

Planom se određuje potreba osiguranja potencijalnog koridora za alternativnu trasu buduće brze željezničke pruge (Jadranska željeznica), koja se temelji na Prometnoj strategiji Republike Hrvatske i idejnom rješenju HŽ-a. Širina potencijalnog koridora od 200 m određena je prema propisima o zaštitnom pojasu željezničke pruge.

5.1.3. Pomorski promet

Članak 56.

Funkcija odvijanja pomorskog prometa na području općine Starigrad vezana je uz razvoj nautičkog i športskog turizma duž akvatorija Velebitskog kanala.

Pomorski promet temelji se na razvoju luke Starigrad kao veze s lukom Ražanac na suprotnoj strani obale Velebitskog kanala.

Članak 57.

U sklopu uređenja obalnog područja općine Starigrad omogućava se izgradnja i uređenje privezišta, istežališta za brodice s kopnenim površinama, servisa za popravak i održavanje brodica i drugi sadržaji.

Članak 58.

Ovim se Planom utvrđuju uvjeti uređenja, korištenja i građenja u lukama otvorenim za javni promet /lučicama posebne namjene predviđenim kao akvatoriji za uređenje vezova tranzitnih i lokalnih nautičara prema dispoziciji iz Prostornog plana zadarske županije. i to:

- javni promet - pristan brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet (ribarski brodovi, turistički brodovi i dr.),
- komunalni vez - vez za plovila lokalnog stanovništva,
- nautički vez.

U sklopu ovih luka su i luke nautičkog turizma vezane na zone turističke namjene, a njihovi su kapaciteti usklađeni sa odredbama iz Uredbe, a prema ovom prikazu :

Unutar područja morske luke otvorene za javni promet omogućava se izgradnja i uređenje privezišta, istežališta za plovila s kopnenim površinama, servisa za popravak i održavanje plovila i drugi sadržaji na lokalitetima kako slijedi:

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA KORIŠTENJA OBALNOG PODRUČJA ZA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET I LUKE POSEBNE NAMJENE TEMELJEM PRIKAZA IZ PROSTORNOG PLANA ZADARSKE ŽUPANIJE

NASELJE		LUKE POSEBNE NAMJENE Mikrolokacije luka	OZNAKA LUKE I POVRŠINA /ha (cca.)	PLANIRANI BROJ VEZOVA
STARIGRAD	1.	Uvala Prčina/Skiljići	LS / 2,00	200
	2.	Luka Starigrad-Pakl.	Luka za jav.pr. i LS/4,9	500 200
	3.	Šiljezotarica/Kusača	LS/0,90	200
	4.	Zapadno od uprave NP	LS/1,40	
SELINE	1.	Seline – mjesno prist.	LS /3,40	200
	2.	Bucića Podi/ uz tur.zonu	P /2,50	200
TRIBANJ	1.	Šibuljina/Lubardić	LS /1,20	200
	2.	U.Lisarica	LS/0,80	200

naselje	luka Mikrolokacije luka	potencijalni sadržaji	planirani broj vezova
STARIGRAD	1. Luka Starigrad-Paklenica – luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja (razvrstana putnička luka). Uključuje komunalni vez (K), nautički vez u tranzitu, vez ribarskih i turističkih brodova u tranzitu	<i>Postojeća luka</i> San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke, ugostiteljstvo, trgovina, rekreacija i sl.	do 500
	2. Zapadno od hotela "Alan" - <i>Turistička luka - L1</i>	<i>Planirana luka</i> San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke, ugostiteljstvo, trgovina, rekreacija i sl.	do 200
SELINE	1. Luka Seline – – luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja (nerazvrstana putnička luka). Uključuje komunalni vez (K), nautički vez u tranzitu, vez ribarskih i turističkih brodova u tranzitu	<i>Postojeća luka</i> San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke, ugostiteljstvo, trgovina, rekreacija i sl.	do 200
	2. Bucića Podi - <i>Turistička luka - L1</i>	<i>Planirana luka</i> San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke, ugostiteljstvo, trgovina, rekreacija i sl.	do 400
TRIBANJ-KRUŠĆICA	1. Uvala Kruščica mala- – luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja (nerazvrstana putnička luka). Uključuje komunalni vez (K), nautički vez u tranzitu, vez ribarskih i turističkih brodova u tranzitu	<i>Postojeća luka</i> San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke, ugostiteljstvo, trgovina, rekreacija i sl.	do 200
	2. U.Lisarica – luka posebne namjene (sportska luka)	<i>Postojeća luka</i> San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke, ugostiteljstvo, rekreacija i sl.	do 100

PRIKAZ PRIVEZA DO 10 KOMUNLANIH VEZOVA:

SELINE :

KAPACITET

1.	Modrič	20
2.	U.Jazškatica	20
3.	Provalija	20
4.	Reljani	20

STARIGRAD :

1.	U.Senjski Porat	20
2.	Tikvene Dražice x2	20
3.	U.Brodina	20

TRIBANJ :

1.	U.Kruščica mala	20
2.	U.Kruščica duboka	20
3.	U.Paripovača	20
4.	U.Običaj	20
5.	U.Mandalina	20

Napomena : U grafičkim priložima kartografskim prikazima GP-a (u mjerilu 1 : 5000) prikazane su sve planirane i postojeće nautičke luke kao i privezi sa aktualnim oznakama, a prema nomenklaturi Zakona o morskim lukama, odnosno propozicijama iz PPŽ-a.

Kapaciteti luka otvorene za javni promet odnose se kumulativno (komunalni vez, nautički vez, vez u tranzitu, sportski vez i dr.) za cjelovito lučko područje.

U uređenim lučkim područjima moguće je u skladu s prostornim mogućnostima odrediti zone korištenja – *javni promet, komunalni vez, nautički vez* - bez izrade UPU-a ukoliko se koristi postojeća lučka infrastruktura, odnosno nema novih graditeljskih zahvata u moru.

Dodatni uvjeti za način gradnje i uređenje luka odvijat će se prema uvjetima koji slijede:

- U lukama i lučkim područjima se mogu formirati slijedeći sadržaji: pristani, vezovi, plaže, šetnice, zelene površine, sportsko rekreacijski sadržaji, te ugostiteljstvo i trgovina.
- Naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina.
- Unutar zone koja se tretira kao pripadajući prostor luke moguće je izgraditi servisno-uslužne sadržaje čija bruto površina ne može biti veća od 10% od površine zahvata kopnenog dijela zone luke. Takve građevine mogu biti isključivo prizemne sa mogućnošću kata u površini od 10% od površine građevine.
- ~~U lučicama koje imaju status priveza do 10 vezova nije dozvoljena izgradnja pratećih sadržaja.~~
- U zoni komunalnog veza nije dozvoljena izgradnja pratećih sadržaja (izuzetak čine sadržaji za prihvat otpada, otpadnih ulja i sl.).
- Sve predviđene luke moraju biti otvorenog tipa što pretpostavlja osiguranje slobodnog protoka pješaka u svim dijelovima prostora.

5.1.4. Zračni promet

Članak 58a

Planom je utvrđena lokacija planiranog helidroma. Lokacija helidroma planirana je izvan uz granicu NP "Paklenice", između zaselaka Marasovići i Škiljčići, u naselju Starigrad. Povremeno se mogu koristiti i površine postojećih sportskih terena.

Helidrom će omogućiti pružanja efikasnije zdravstvene zaštite, što će posebno doći do izražaja tijekom turističke sezone, jer će omogućiti brzi interventni prijevoz do većih gradskih središta.

Članak 59.

Ovim se planom utvrđuju uvjeti građenja u prostorima obalnog dijela namijenjenog rekreaciji i tretira se kao uređena kupališno-sportska zona (R3). Planom je također utvrđena zona prirodne plaže. Obalni rekreacijski pojas prikazan je u kartografskim prikazima Plana.

~~U sklopu rekreacijskog prostora uređene obale/kupališta moguće je izgraditi sadržaji u funkciji kupališta kao što su sanitarni čvorovi, garderobe i manji ugostiteljski objekat čija ukupna površina ne može prelaziti bruto 100 m² i može biti isključivo prizeman s visinom do vijenca od 5,0 m.~~

U sklopu rekreacijskog prostora uređene obale/kupališta (kopno i more) mogu se planirati sadržaji u funkciji kupališne rekreacije kao što su:

- (a) sanitarni čvorovi, svlačionice i manje ugostiteljske građevine, najvišom ukupnom (bruto) izgrađenom površinom do 100 m². Građevina može se planirati kao prizemnica s visinom do 5,0 m.
- (b) ugradnja opreme u funkciji kupališne rekreacije (rekreacijska oprema i oprema za dječju igru, sanitarni sadržaji, svlačionice i sl.).
- (c) uređenje rekreacijskih igrališta
- (d) uređenje obalnog pojasa mora
- (e) dohrana plaže pijeskom ili žalom

5.2. Vodogospodarski sustav

5.2.1. Vodoopskrba

Članak 60.

Planom se utvrđuju osnovni preduvjeti u svezi s osiguranjem dovoljnih količina pitke vode za sve postojeće i planirane prostorne sadržaje, što je osnovni preduvjet za porast životnog standarda i planirani gospodarski razvoj na prostoru općine Starigrad.

Članak 61.

Vodoopskrba svih naselja ove općine rješava se, prema do sada izrađenoj projektnoj dokumentaciji, preko magistralnog cjevovoda podvelebitskog područja koji ulazi u sastav regionalnog vodoopskrbnog sustava "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije".

Članak 62.

Uvjet za ispravno funkcioniranje vodoopskrbe na području Općine je izgradnja prekidne komore (vodospreme) u naselju Rovanjaska, a za potpuno rješenje vodoopskrbe na području općine treba izgraditi sljedeće vodoopskrbne građevine:

- vodospremnik "Seline", zapremine $V=1000\text{ m}^3$;
- vodospremnik "Starigrad", zapremine $V=1000\text{ m}^3$,
- dovodne cjevovode do vodospremnika i povratno-gravitacijske cjevovode do mjesne vodovodne mreže,
- glavne obuhvatne mrežne cjevovode u naseljima,
- nastavak magistralnog cjevovoda od naselja Starigrad do naselja Tribanj,
- mjesnu vodovodnu mrežu u svim naseljima,
- crpne postaje (hidrostanice) za opskrbu viših zona u pojedinim naseljima naselju Starigrad za kote terena iznad 30,0 m.n.m.

Članak 63.

Vodoopskrbne građevine treba graditi u etapama tako da svaka etapa predstavlja zaokruženu tehnološku cjelinu.

Članak 64.

U svim naseljima treba izgraditi kvalitetnu mjesnu vodovodnu mrežu preko koje će se vršiti distribucija pitke vode prema stvarnim potrebama svih potrošača i uz minimalne dopuštene gubitke vode.

Članak 65.

U projektnoj dokumentaciji treba predvidjeti vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala kako bi se osigurala maksimalna sigurnost i trajnost u pogonu.

Vodovodne cjevovode treba postaviti u koridoru prometnice, po mogućnosti u nogostupu ili zelenom pojasu. Trase cjevovoda treba uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodnih cjevovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 66.

Radi zaštite od onečišćavanja za sva izvorišta na području općine moraju se utvrditi zone sanitarne zaštite i provoditi sve zakonom propisane zaštitne mjere.

5.2.2. Zaštita voda od zagađivanja (odvodnja)

Članak 67.

Planom se prihvaća koncepcijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda za cjelokupno područje općine Starigrad koje je definirano u "Studiji zaštite voda na području Zadarske županije" iz 2005. godine ("Hidroprojekt-ing" d.o.o. iz Zagreba i "Hidroing" d.o.o. iz Osijeka) i u idejnom rješenju "Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda općine Starigrad" iz 2006. godine ("Hidroprojekt-ing" d.o.o. iz Zagreba), a koje predviđa izgradnju dva zasebna sustava odvodnje: sustav odvodnje Starigrad i sustav odvodnje Tribanj.

Sustav odvodnje Starigrad obuhvaća naselja: Starigrad i Seline. Predviđeni ukupni kapacitet uređaja za pročišćavanje ovog sustava odvodnje iznosi 9300 ES.

Sustav odvodnje Tribanj obuhvaća istoimeno naselje. Predviđeni ukupni kapacitet uređaja za pročišćavanje ovog sustava odvodnje iznosi 3290 ES.

Članak 68.

Za oba sustava odvodnje planirana je primjena tzv. razdjelnog tipa odvodnje s izgradnjom kanalizacijske mreže kojim se sakupljaju i odvođe uglavnom urbane (fekalne) otpadne vode i eventualno prethodno pročišćene industrijske otpadne vode. Sakupljanje oborinskih otpadnih voda ovom kanalizacijskom mrežom nije predviđeno niti dopušteno.

Tehničko rješenje odvodnje i pročišćavanja sastoji se u tome da se prikupljene otpadne vode transportiraju gravitacijskim kolektorima i uz precrcpljivanje na potrebnim lokacijama dovode se do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Kod oba sustava pročišćene otpadne vode ispuštaju se podmorskim ispustom u Velebitski kanal. Uz pretpostavku ispuštanja u osjetljivo područje, te za predviđene kapacitete uređaja za pročišćavanje predviđena je primjena "prvog stupnja" pročišćavanja.

Članak 69.

Prije izrade glavnih i izvedbenih projekata moraju se prethodno izvršiti detaljni oceanografski istražni radovi pripadajućeg akvatorija Velebitskog kanala, geodetski radovi i geomehanički istražni radovi kako bi se utvrdile konačne trase podmorskih ispusta i gravitacijske kanalizacijske mreže, kao i definitivne lokacije uređaja za pročišćavanje i crpnih postaja. U ovoj projektnoj dokumentaciji mora se razraditi i etapna izgradnja planiranih javnih sustava odvodnje.

Članak 70.

~~Do izgradnje javnog sustava odvodnje sve postojeće građevine kao i nove građevine u izgrađenom dijelu i neizgrađenom ali komunalno uređenom dijelu GP (kapaciteta do 10 ES) moraju pojedinačno rješavati odvodnju svojih urbanih (fekalnih) otpadnih voda sakupljanjem u kvalitetno izgrađenim tipskim kućnim uređajima za pročišćavanje (npr. vodonepropusne septičke sabirne jame). Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje sve građevine se moraju priključiti na isti.~~

~~Za neizgrađene dijelove naselja za koje je obavezna izrada UPU-a mora se tim planom definirati način suspenzije otpadnih voda i to izgradnjom javnog sustava odvodnje.~~

~~Navedeni uvjeti odnose se na građevinska područja naselja i izdvojena GP u prostoru obuhvata ZOP-a.~~

Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih građevina s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. "

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda. moraju prethodno tretirati otpadne vode do standarda komunalnih otpadnih voda.

Članak 71.

Dozvoljava se primjena i manjih gotovih tipskih uređaja za ~~biološke~~ pročišćavanje urbanih (fekalnih) otpadnih voda koji moraju biti što jednostavniji za izvedbu i održavanje, a s povoljnim tehničkim, ekološkim i ekonomskim pokazateljima (bio diskovi i sl.). Primjenjuje se za veće građevine u izgrađenim ~~i neizgrađenim ali komunalno uređenim dijelovima GP (kapaciteta više od 10 ES).~~

Članak 72.

Tehnološke otpadne vode iz raznih proizvodnih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i kemikalijama, moraju se prije priključenja na buduću mjesnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti za urbane otpadne vode.

Zbog toga sastavni dio investicijskog elaborata svakog proizvodnog pogona mora biti i adekvatni sustav pročišćavanja otpadnih voda s naznačenim karakteristikama svih otpadnih voda koje se susreću u tehnološkom procesu.

Članak 73.

Oborinske otpadne vode moraju se najkraćim putem uglavnom površinski, ili preko posebnog sustava otvorenih ili zatvorenih kanala, odvesti u obalno more ili okolni teren.

Oborinske otpadne vode sa svih površina većih parkirališta, garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., gdje se javlja veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se obraditi preko separatora za izdvajanje ulja i masnoća prije upuštanja u tlo ili obalno more.

Članak 74.

Zaštita voda na prostoru općine Starigrad mora se provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (NN 8/99).

5.2.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 75.

Za sve vodotoke na području općine Starigrad, koji uglavnom imaju karakter povremenih brdskih vodotoka i koji prema "Uredbi o kategorizaciji vodotoka" NN 15/81 spadaju u I. kategoriju, ~~Planom se određuje zaštitni pojas od 10 m od ruba protočnog korita.~~

Članak 75a

Zaštita od štetnog djelovanja bujičnih vodotoka, te ostalih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjit do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Članak 76.

~~Građevne čestice moraju se odrediti tako da se osigura pristup do vodotoka radi uređenja korita i oblikovanja inundacije potrebne za maksimalni protok vode.
Za izgradnju ili uređenje zemljišta uz vodotok moraju se ishoditi vodopravni uvjeti.~~

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u recipijent, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Članak 76a

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne

protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Članak 76b

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Članak 76c

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 76d

Koristeći postojeće vodne potencijale (izvori, vodotoci, oborine i podzemne vode i dr.) za razvoj intenzivne poljoprivredne proizvodnje, planirana je izgradnja sustava kanala za navodnjavanje, a na temelju "Plana navodnjavanja za područje Zadarske županije" (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, 2007. godine). Površine za navodnjavanje nisu prikazane u kartografskim prikazima Plan, već će se utvrditi na temelju ove studije i u skladu s posebnim propisima.

Članak 76e

Posebni uvjeti zaštite bujičnog potoka Velika Paklenica (*uvala Prčine*):

- (a) uređenjem kupališnog prostora ne smije se poremetiti vodni režim i uljev bujice u more,
- (b) mora se osigurati *zaštitni pojas* od postojećeg korita najmanje 10 m
- (c) u *zaštitnom pojasu* zabranjena je svaka gradnja i druge radnje (postavljanje opreme u funkciji kupališne rekreacije, rekreacijska igrališta i dr.) kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina,
- (d) u *zaštitnom pojasu* zabranjeno je umanjiti na bilo koji način protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka,
- (e) kod uređenja obalnog/kupališnog prostora, zahvate u prostoru treba projektirati tako da uslijed velikih voda (poplava) šteta po korisnicima, građevinama i po okolišu bude svedena na minimum.

5.3. Elektroopskrba

Članak 77.

Općina Starigrad opskrbljuje se električnom energijom u sklopu jedinstvenog elektroenergetskog sustava Zadarske županije i to na način da je područje priključeno na 10kV dalekovod iz pravca Obrovca i Gospića preko RS Seline

Područje općine Starigrad je u sklopu jedinstvenog elektroenergetskog sustava Zadarske županije. Područje se opskrbljuje električnom energijom zračnim dalekovodom 35kV iz TS 110/35kV Obrovac i zračnim dalekovodom 10kV iz TS 35/10kV Gospić. Daljnja raspodjela energije će biti iz planirane TS 35/10(20) kV SELINE 2x8MVA, dok će se postojeća TS 35/10kV SELINE demontirati i ukloniti.

Na području općine Starigrad sva naselja imaju svoje trafostanice tako da postoje trafostanice. Na području općine Starigrad sva naselja imaju svoje trafostanice tako da postoje trafostanice Viniština, Mandalena, Lisarica, Običaj, Paripovača, Kruščica 1 i 2, Redine, Korita, Ljubotić, Lug, Bristovac, Kopovine, Šibuljina, Klačine, Kozjača 1 i 2, Šiljožetarica, Laden porat, Milovac, Kojići, Starigrad 1-6, Starigrad Hotel, Marasovići, NP Paklenica, Jaz, Seline, RS Seline, Seline istok, Bucići, Goli brig, Reljani, Modrič

Trafostanice su tipske, Stupne, zidane "tkz. tornjiće" ili novi od gotovih betonskih elemenata priključene na DV-10kV.

Članak 78.

U svim naseljima niskonaponska mreža je većim dijelom izvedena kao zračna sa golim ili izoliranim vodičima, a manjim dijelom podzemnim kabelima.

Mogu se povećati kapacitet trafostanica zamjenom transformatora veće snage ili zamjenom cijele trafostanice novom, većeg kapaciteta.

Članak 79.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se lokacijskom dozvolom na temelju ovog Plana ili planova nižeg reda (UPU, DPU), i prema uvjetima HEP-a.

Članak 80.

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m..

Članak 81.

Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za trafostanicu:

- 110/35 (20) kV - 6000 m²
- 35/10 (20) kV - 1000 m²
- 10/04 kV - 40 m²

Ukoliko se pokaže potreba, mogu se postaviti i druge trafostanice uz poštivanje općih uvjeta ovog Plana i uvjeta iz ovog poglavlja, a sve u skladu s posebnim uvjetima Elektre Zadar.

Građenje infrastrukturnih objekata moguća je i prije donošenja planova užeg područja (UPU, DPU), ukoliko je osiguran pristup do prometne površine.

Članak 81a.

Unutar zone proizvodne namjene (I2) na području Reljani (naselje Seline) mogu se planirati sadržaji i uređivati površine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora. Vrsta i kapaciteti potencijalne energane utvrdit će se prema programskoj studiji i prema posebnim propisima.

5.4. Telekomunikacije

Članak 82.

Sve komutacije kao i sustavi prijenosa moraju biti digitalni.

U cilju povećanja kvalitete usluga krajnjih korisnika i zadovoljavanja tehničkih normativa moguće je nadograđivati izvedene i graditi nove elemente fiksne telekomunikacijske infrastrukturne mreže (komutacije, kabeli i drugo), a prema posebnim zakonima i propisima.

Članak 83.

Telekomunikacijska mreža mora omogućavati lako uvođenje novih usluga.

Članak 84.

Svjetlovodnim kabelima ~~će se povezati~~ su povezane komutacije: Starigrad, Seline, Šilježetarica i Kruščica.

Članak 85.

Trase svjetlovodnih kabela, kao i mjesne telekomunikacijske mreže, će, gdje je to moguće, ići uz prometnice.

Članak 86.

Telekomunikacijske mreže, ako je to ekonomski opravdano, treba graditi podzemno, kako bi se osigurao kvalitetan rad, kao i da se što manje narušava izgled mjesta stupovima i zračnim kabelima.

Članak 87.

Svakom korisniku treba omogućiti kvalitetno korištenje telekomunikacijskih usluga fiksnim priključkom ili priključkom mobilne mreže na cijelom području Općine Starigrad.

Članak 87a

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće stupove i krovne prihvate.

Bazne stanice (osnovne postaje) i pripadajuće antene pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, a prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima, mjerodavnih službi zaštite, te prema Prostornom planu Zadarske Županije.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:

- samostojeći antenski stup moguće je graditi samo po posebnom projektnom rješenju za pojedinu odabranu lokaciju projektiranu u skladu s postojećim okolišem (kao maskirni element, rasvjetni element ili nosac reklama i sl.) na građevnoj čestici do koje je osiguran kolni pristup minimalne širine 5,0 m.
- minimalna veličina građevne čestice za smještaj osnovne postaje i najmanje dva parkirališna mjesta iznosi 80 m². Takva čestica će se priključiti na elektroenergetsku mrežu. U slučaju tehničke nemogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu, odnosno u slučaju tehničke nemogućnosti napajanja preko distributera, samostalni antenski stup će se napajati preko agregata ili sunčanih kolektora. U slučaju napajanja agregatom, buka proizvedena istim ne smije prijeći razinu dozvoljene buke za jednu vrstu građevnog područja, koja proizlazi iz posebnih propisa.

Planom se dozvoljava postavljanje elektronike komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Male antene će se obojiti bojom istom kao i podloga na koju se učvršćuje, tako da bude što manje uočljiva. Mogu se koristiti isključivo nosači od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana kartografskim prikazima ovog Plana.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 88.

Prostornim planom utvrđuju se kao osobito vrijedna područja :

a/ Krajobraznih obilježja : more sa podmorjem, obalni pojas, reljef kopna sa svim važnim morfološkim obilježjima, karakteristične šumske zajednice te polja sa svim strukturalnim karakteristikama poljodjelstva.

b/ Kulturno-povijesnih vrijednosti : arheološki nalazi iz raznih vremenskih perioda, cjeline graditeljskog naslijeđa ruralnog obilježja, pojedinačni objekti sakralnog i svjetovnog obilježja te svi registrirani i neotkriveni nepokretni spomenici kulturno-povijesne baštine.

6.1. Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti

Članak 88a

Posebno vrijedna područja na prostoru Općine (Nacionalni Park Paklenica i Park prirode Velebit), zaštićeni su temeljem Zakona o zaštiti prirode. Uvjeti građenja, uređenje i zaštite prostora utvrđuju se planovima područja posebnih obilježja. U slučaju kolizije između plana područja posebnih obilježja i Prostornog plana uređenja općine Starigrad, primjenjuju se odredbe iz plana područja posebnih obilježja.

Posebno se zakonima štiti način gospodarenja morem i podmorjem, te priobalnim pojasom (Zakon o morskom ribarstvu i Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama).

Na osnovi navedenih zakona potrebno je na razini jedinice lokalne samouprave provoditi sve potrebne mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti naznačenih u ovom prostornom planu.

Članak 88b

Ovim Planom obuhvaćeni su lokaliteti i područja koja nisu zaštićena Zakonom o zaštiti prirode, ali se nalaze unutar Nacionalne ekološke mreže (NEM) i imaju određeni oblik zaštite na temelju posebnih Zakona i propisa. Područja s posebnim ograničenjem u korištenju dijele se na točkaste lokalitete i na područja. Tablica koja slijedi navodi točkaste lokalitete i područja unutar Općine:

	NAZIV LOKALITETA	CILJEVI OČUVANJA	MJERE ZAŠTITE
Površine unutar NEM-a	Nacionalni park Paklenica SIFRA: HR2000871 #	<i>Divlje svojte:</i> gušteri petrofilne ptičje vrste alpska strizibuba (<i>Rosalia alpina</i>) apolon (<i>Parnassius Aapollo</i>) bosanski ljiljan (<i>Lilium jankae ssp. Bosniacim</i>) cjelolatična žutilovka (<i>Genista holopetala</i>) crvenkrpica (<i>Zamenis situla</i>) kitaibelov pakujac (<i>Aquilegia kitaibelii</i>) <i>ostale divlje svojte ugrožene na europskoj i nacionalnoj razini:</i>	11; 17; 20; 29; 6000; Ostalo: nacionalni park

	NAZIV LOKALITETA	CILJEVI OČUVANJA	MJERE ZAŠTITE
		<p>planinski kotrljan (<i>Eryngium alpinum</i>) ridi šišmiš (<i>Myotis emarginatus</i>) riječni rak (<i>Astacus astacus</i>) šumski crni okaš (<i>Erebia medusa</i>) uskršnji leptir (<i>Zerynthia polyxena</i>) vaganjski crni okaš (<i>Erebia gorge vagana</i>) žednjakov plavac (<i>Scolitantides orion</i>)</p> <p><i>Stanišni tipovi:</i> Zajednica kozlačice i prozorskog zvončića Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom Karbonatna točila <i>Thlaspietea rotundifolii</i> Šuma crnog bora i crnog graba Jugoistočnoalpsko-ilirske termofilne bukove šume Pretplaninske bukove šume Kraške špilje i jame Kanjonska vegetacija</p>	
	<p>Park prirode Velebit ŠIFRA: HR5000022 #</p>	<p>Divlje svojte: Apolon (<i>Parnassius Apollo</i>) Dinarski rožac (<i>Cerastium dinaricum</i>) Dinarski voluhar (<i>Dinaromys bogdanovi</i>) Gorski dugoušan (<i>Plecotus macrobullaris</i>) Gospina papučica (<i>Cypripedium calceolus</i>) Hrvatski pijor (<i>Telestes (Phoxinellus) croaticus</i>) Kitaibelov pakujac (<i>Aquilegia kitaibelii</i>) Kranjska jezernica (<i>Eleocharis carniolica</i>) Mali potkovnjak (<i>Rhinolophus hipposideros</i>) Mali večernjak (<i>Nyctalus leisleri</i>) Mrki medvjed (<i>Ursus arctos</i>)</p> <p><i>ostale divlje svojte ugrožene na europskoj i nacionalnoj razini:</i> Planinski kotrljan (<i>Eryngium alpinum</i>) Planinski žutokrug (<i>Vipera ursinii macrops</i>) Ris (<i>Lynx lynx</i>) Rottemburgov debeloglavac (<i>Thymelicus acteon</i>) Skopolijeva gušarka (<i>Arabis scopoliana</i>) Širokouhi mračnjak (<i>Barbastella barbastellus</i>) Šumski crni okaš (<i>Erebia medusa</i>) Velebitska degenija (<i>Degenia velebitica</i>) Veliki potkovnjak (<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>) Veliki šišmiš (<i>Myotis myotis</i>) Veliki timijanov plavac (<i>Maculinea arion</i>) Vuk (<i>Canis lupus</i>)</p> <p><i>Stanišni tipovi:</i> Alpinske i borealne vrištine Mediterranske makije u kojima dominiraju borovice (<i>Juniperus spp</i>) Otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu Planinski i pretplaninski vapnenački travnjaci Travnjak trave tvrdače Istočnosubmediteranski suhi travnjaci (<i>Scorzoneretalia villosae</i>) Šuma klekovine i borbaševe kozokrvine Primorska bukova šuma s jesenskom šašikom Pretplaninska šuma bukve s planinskim žabnjakom Pretplaninska šuma smreke s ljepikom Dinarska bukovo-jelova šuma Kraške špilje i jame Šume običnog i crnog bora na dolomitima Pretplaninska klekovina</p>	<p>9; 11; 18; 29; 30; 115 - 120; 4000; E.6.1.1.- 17; 6000;</p>

	NAZIV LOKALITETA	CILJEVI OČUVANJA	MJERE ZAŠTITE	
		Planinske rudine Gorska, pretplaninska i planinska točila Ilirsko-jadranska primorska točila Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom		
	Velebit – međunarodno važno područje za ptice ŠIFRA: HR1000022 # (obuhvaća cjelokupnu kopnenu površinu Općine)	<i>Divlje svojte:</i> Crna žuna (<i>Dryocopus martius</i>) Gorski zviždak (<i>Phylloscopus bonelli</i>) Jarebica kamenjarka (<i>Alectoris graeca</i>) Jastrebača (<i>Strix uralensis</i>) Lještarica (<i>Bonasa bonasia</i>) Mali ćuk (<i>Glaucidium passerinum</i>) Planinski ćuk (<i>Aegolius funereus</i>) Planinski djetlić (<i>Dendrocopos leucotos</i>) Primorska trepteljka (<i>Anthus campestris</i>) Rusi svračak (<i>Lanius collurio</i>) Sivi sokol (<i>Falco peregrinus</i>) Suri orao (<i>Aquila chrysaetos</i>) Škanjac osaš (<i>Pernis apivorus</i>) Tetrijež gluhan (<i>Tetrao urogallus</i>) Troprsti djetlić (<i>Picoides tridactylus</i>) Ušara (<i>Bubo bubo</i>) Vrtna strnadica (<i>Emberiza hortulana</i>) Zmijar (<i>Circaetus gallicus</i>)	7; 9; 11; 20; 4000	
	NAZIV LOKALITETA	STANIŠNI TIPOVI	ŠIFRA	MJERE ZAŠTITE
Točkasti lokaliteti NEM-a	Jama pod Bojinim kukom	<i>Divlje svojte:</i> Leptodirus hochenwarti Endemične svojte <i>Stanišni tipovi:</i> Kraške špilje i jame	HR2000052 #	6000
	Manita peć	<i>Divlje svojte:</i> Leptodirus hochenwarti Endemične svojte <i>Stanišni tipovi:</i> Kraške špilje i jame	HR2000082 #	6000
	Špilja kod Starigrad Paklenice	Divlje svojte Endemične svojte <i>Stanišni tipovi:</i> Kraške špilje i jame	HR2000150 #	6000
	Vrtlina jama	<i>Divlje svojte:</i> Leptodirus hochenwarti Endemične svojte <i>Stanišni tipovi:</i> Kraške špilje i jame	HR2000197 #	6000
	Jama pod stijenom Buljme	<i>Divlje svojte:</i> Leptodirus hochenwarti <i>Stanišni tipovi:</i> Kraške špilje i jame	HR2000756 #	6000
	Jama u zubu Buljme	<i>Divlje svojte:</i> Leptodirus hochenwarti <i>Stanišni tipovi:</i> Kraške špilje i jame	HR2000757 #	6000

	NAZIV LOKALITETA	CILJEVI OČUVANJA	MJERE ZAŠTITE
	Uvala Modrič do Tankog rta	<i>Stanišni tipovi:</i> Biocenoza vrulja ponorskog tipa	HR3000048 23; 135
	Vrulja Plantaža	<i>Stanišni tipovi:</i> Biocenoza vrulja ponorskog tipa	HR3000049 23; 135
	Ražanac M. i V.	<i>Stanišni tipovi:</i> Grebeni	HR3000051 # 31; 132; 133; 135
	Morska špilja kod Kneževića	<i>Stanišni tipovi:</i> Vrulje	HR3000277 11; Ostalo: očuvati povoljne stanišne uvjete
	Vrulja Modrič	<i>Stanišni tipovi:</i> Vrulje	HR3000278 23; 135
	Šibuljina 1	<i>Stanišni tipovi:</i> Morske špilje	HR3000283 # 11; Ostalo: očuvati povoljne stanišne uvjete
	Šibuljina 2	<i>Stanišni tipovi:</i> Morske špilje	HR3000284 # 11; Ostalo: očuvati povoljne stanišne uvjete
	Markova Jama	<i>Stanišni tipovi:</i> Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje	HR3000447 11; Ostalo: očuvati povoljne stanišne uvjete

Mjere zaštite za područja iz prethodne tablice proizlaze iz Uredbe o proglašenju ekološke mreže i glase:

MJERE ZAŠTITE	SMJERNICE ZA ZAŠTITU	
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov	
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo	
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti	
18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka	
20	Zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste	
23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala	
29	Odrediti kapacitet posjećivanja područja	
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)	
31	Regulirati akvakulturu	
3000	115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
	116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
	117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
	118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
	119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
	120	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima

MJERE ZAŠTITE	SMJERNICE ZA ZAŠTITU	
4000	120	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
	121	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
	122	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
	123	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
	124	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
	125	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
	126	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
	127	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
	128	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
	129	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća	
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme	
135	Sanirati oštećene djelove morske obale gdje god je to moguće	
6000	137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
	138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
	139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
	140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
	141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
	142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
	143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

Mjere iz prethodnih tablica obvezno se primjenjuju kod izrade detaljnije planske dokumentacije.

Članak 88c

U svrhu očuvanja ruralnog krajobraza potrebno je provest sljedeće mjere:

- a) očuvati različitosti prostornih cjelina te karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim naslijeđem,
- b) očuvati i obnoviti estetske vrijednosti krajobraza (gromače, pašnjake, livade, šume),
- c) revitalizirati stočarstvo,
- d) obnoviti zapuštene vinograde i maslinike na tradicionalan način,
- e) poljoprivredno zemljište zaštititi od prenamjene, a proizvodnju prilagoditi biološkim ciklusima,

- f) gospodarske i infrastrukturne građevine prilagoditi zahtjevima zaštite prostora, uvažavajući uvjete nadležnih službi za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti,
- g) očuvati tradicijski način izgradnje uz upotrebu autohtonog materijala,
- h) pri uređenju i regulaciji vodotoka (s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda) sačuvati prirodno stanje toka, izbjegavati betoniranje korita ili ga obložiti grubo obrađenim kamenom.

Članak 88d

Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.

Potrebno je prirodnu obalu očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale.

Članak 88e

Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

Članak 88f

Dodatni uvjeti zaštite prirode provode se kroz zakone i ostalu regulativu koja utvrđuje uvjete korištenja i zaštite zraka, tla, vode i mora, te pozitivni zakonski i ostali propisi iz drugih područja (prostorno uređenje, gradnja, zaštita šuma, zaštita poljoprivrednog zemljišta itd).

6.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

Članak 89.

Način zaštite propisan je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99) i u nadležnosti je Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru.

~~Ruralne cjeline koje su napuštene i u propadanju valja zaštititi i revitalizirati u skladu sa posebnom studijom koja će definirati sve relevantne kriterije njihova uređenja (čl.10.). Do izrade takve studije u sklopu ruralnih zaselaka nije dozvoljena nova izgradnja već samo obnova postojećih građevina bez mijenjanja strukturnih karakteristika.~~

Kulturno-povijesne cjeline obuhvaćaju: arheološke lokalitete (prapovijesne, antičke i one još nedefinirane), zatim graditeljsku baštinu, te etnografski značajne lokalitete kao što su mirila, mlinovi, zaseoci i stari bunari. Svi navedeni objekti i lokaliteti navedeni su u tekstu Obrazloženja Plana: **tablica u točki 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Zaštita kulturno-povijesne baštine** i prikazane u kartografskim prikazima Plana. Kulturno-povijesne cjeline obuhvaćaju i sve neotkrivene nepokretne spomenike kulturno-povijesne baštine.

Članak 90.

~~Prostornim planom utvrđuje se potreba poštivanja utvrđenih kriterija čuvanja i zaštite posebno vrijednih lokaliteta na prostoru Općine kao što je NP Paklenica, koji ima sustav zaštite temeljem zakona, i posebnim Prostornim planom, te PP Velebit, koji ima također definiran stupanj zaštite (Zakon o zaštiti prirode N.N. br. 30/94, 72/94 i 70/05).~~

~~Posebnim se zakonskim odredbama štiti način gospodarenja morem i podmorjem te priobalnom pojasu – Zakonom o morskome ribarstvu i Zakonom o pomorskom dobru.~~

~~Na osnovi navedenih zakona potrebno je na razini jedinice lokalne samouprave provoditi sve potrebne mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti naznačenih u ovom prostornom planu.~~

Sustav mjera zaštite utvrđuje se za sve radnje koje mogu prouzročiti promjene na kulturnom dobru, odnosno koje bi mogle narušiti njegovu cjelovitost. Mjerama propisanim posebnim zakonom i propisima utvrđuje se obvezatni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na nepokretnom kulturnom dobru.

Upravni postupak je obavezan i u slučajevima poduzimanja radnji na područjima i elementima prostora zaštićenim ovim Planom (sve evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti).

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati:

- a) popravak i održavanje postojećih građevina,
- b) nadogradnja, prigradnja, preoblikovanje, građevne prilagodbe i funkcionalne prenamjene, rušenje dijelova ili uklanjanje građevine,
- c) novogradnja na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih područja,
- d) izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

Za sve navedene zahvate na kulturnim dobrima potrebno je kod Konzervatorskog odjela u Zadru ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- a) prethodno odobrenje nužno za radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, a bez obzira je li za njih potrebna građevna dozvola,
- b) posebne uvjete zaštite kulturnog dobra (izdaje konzervatorski odjel za sve radnje koje zahtijevaju odobrenje za građenje prema Zakonu o prostornom planiranju i gradnji).

U svim fazama radova nadzor provodi Konzervatorski odjel u Zadru.

Članak 90a.

Za arheološke lokalitete (prapovijesne, antičke i nedefinirane) definirane su sljedeće mjere zaštite:

- a) Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.
- b) *Gradinski* lokaliteti moraju se očuvati i održavati u naslijeđenom obliku. Kod postavljanja komunikacijske opreme na ili u blizini gradina, nužna su prethodna arheološka istraživanja, neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra.
- c) Za ostatke antičkog *Argyrunsuma* i pripadajuće mu nekropole potrebno je (i odredbama plana nižeg reda) utvrditi obvezu arheološkog nadzora prilikom građevinskih zahvata na stambenim i poslovnim građevinama, uključivo i prilikom uređenja samo prizemnih dijelova građevina, te po potrebi izvedbu i zaštitnih arheoloških istraživanja.
- d) U slučaju građevinskih, infrastrukturnih ili drugih radova s izravnim utjecajem na bilo koji arheološki lokalitet, potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja, uz dokumentiranje i konzervaciju nalaza i nalazišta.
- e) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u moru, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti i o nalazu obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru bez odgađanja.

Članak 90b.

Arheološki lokaliteti koji su označeni zvjezdicom (*) u popisu u točki 3.4.1. *Zaštita kulturno-povijesne baštine* u Obrazloženju Plana, iznimno su ugroženi raznim građevinskim zahvatima, te zahtijevaju posebne mjere zaštite:

- a) Poviše centra Starigrada, s lijeve i desne strane ceste *Starigrad – Dokoze*, na n.m. visini od 30 do 450 metara, nalaze se tri *gradinska* lokaliteta i petnaest kamenih grobnih humaka. Šest humaka s lijeve strane ceste u zaleđu centra Starigrada su najugroženija, a tri humka (označeni brojevima 30., 31. i 32. u Obrazloženju ovog Plana) su već dijelom devastirani. Prije bilo kakvih daljnjih radova humke je potrebno arheološki istražiti i dokumentirati, a pokretne nalaze konzervirati i pohraniti u nadležnom muzeju. Isto vrijedi i za humke pod brojevima 154. i 155 iz Obrazloženja ovog Plana.
- b) Kasnoantička utvrda i prapovijesna gradina na lokalitetu Sv. Trojica, od podnožja *gradinskog* naselja do crkve s grobljem, potrebno je što prije provesti zaštitna arheološka istraživanja i konzervaciju tog dijela nalazišta.
- c) Na dijelu lokaliteta *Gradina Kneževići* s pripadajućom nekropolom (polje Malo Libinje) potrebno je što prije provesti zaštitna arheološka istraživanja i konzervaciju.

Članak 90c.

U cilju očuvanja kulturno-povijesnih obilježja prostora, preporučuje se očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (zaselaka, osamljenih gospodarstava, stanova, mlinova) u njihovom izvornom

okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom. Ove su cjeline prikazane u kartografskim prikazima Plana kao etnološka područja ili ruralne cjeline. Preporučuje se i revitalizacija zapuštenih i zanemarenih objekata narodnoga graditeljstva (etnološke ili ruralne cjeline), uz moguću novu ili izmijenjenu staru namjenu (korištenje za stambenu, turističku, kulturnu, odgojno-obrazovnu svrhu). Iako opstanak i očuvanje takvih građevina ovisi prvenstveno o ambicijama, željama i potrebama njihovih vlasnika, odnosno korisnika, prilikom bilo kakvih radova potrebno je dokumentirati postojeće stanje, provesti arhitektonska i arheološka istraživanja, te na temelju toga izvesti primjerenu konzervaciju i prezentaciju.

Mirila i bunare potrebno je čuvati i održavati u izvornom (naslijeđenom) stanju, a sve zahvate na njima rješavati u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Zadru.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 91.

Ovim Planom se cilju unapređivanja stanja u postupanju s otpadom utvrđuje slijedeće:

- Propisati mjere izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada
- Propisati mjere iskorištenja vrijednih dijelova otpada s ciljem smanjenja količine otpada
- Uspostaviti program odvojenog sakupljanja opasnog otpada iz kućanstva koji se sastoji od kemijskih sredstava za čišćenje, boja i lakova, starih lijekova, istrošenih akumulatora i baterija, istrošenih motornih ulja i t.d.
- Odrediti mjere saniranja postojećih neuređenih odlagališta otpada i otpadom onečišćena tla.
- Centralizirati odlaganje otpada za cijelu općinu s ciljem izbjegavanja nastajanja nekontroliranih smetlišta.
- Propisati mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom.
- Odrediti izvore i visinu financijskih sredstava za provođenje pojedinih mjera.
- Odrediti rokove za izvršenje utvrđenih mjera.
- Na području općine uspostaviti ~~jedan do dva~~ reciklažna dvorišta u svrhu edukacije stanovništva. Reciklažno dvorište trebalo bi sadržavati kontejnere za : PET ambalažu, limenke, staklo, papir, stare lijekove, akumulatore, otpadna motorna ulja, otpadna jestiva ulja.
- Stimulirati i educirati stanovništvo u cilju kompostiranja biootpada čime se može smanjiti količina komunalnog otpada i do 25 %.
- Građevinski otpad koristiti za sanaciju ~~postojećeg~~ neuređena smetlišta, ali i trajno odrediti mjesta njegova odlaganja uz obaveznu zabranu nekontroliranog nasipanja obalnog pojasa. U tu svrhu potrebno je izgraditi plato za sakupljanje i privremeno skladištenje građevnog otpada bez zemlje od iskopa.
- Težiti provedbi programa postavljanja kontejnera za sabijanje otpada čime se u velikoj mjeri povećava učinkovitost postupka.
- Prema strategiji o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije ne predviđa se odlagalište otpada na području općine Starigrad, već se predviđa korištenje postojećeg deponija za deponiranje građevinskog otpada do njegove konačne sanacije.
- Postojeća nekontrolirana (divlja) odlagališta obavezno sanirati

Članak 92.

~~Do donošenja plana za postupanje s otpadom na razini Županije, koja će primarno definirati sve faze konačnoga rješenja i odrediti dinamiku provedbe,~~ Potrebno je vršiti radnje koje će stalno poboljšavati rješavanje ovoga problema. Te se radnje sastoje u slijedećem :

1. Odlagalište ~~na Bristovu~~ Samograd će se sanirati, u skladu sa programom gospodarenjem otpada na području Zadarske županije.
2. Potrebno je stalno unapređivati proces prihvata otpada kroz primarnu separaciju pojedinih vrsta komunalnoga i drugog otpada.
3. Na razini domaćinstava propagirati sustav malih kompostana, čime će se u znatnoj mjeri smanjiti ukupna količina otpada.
4. Provoditi permanentnu edukaciju stanovništva putem predavanja, letaka i na druge načine, upoznavajući ga sa mogućnostima suvremene tehnologije.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 93.

Težeći principu da se, intervencijama u prostoru, smanje nepovoljni utjecaji na okoliš na što manju mjeru ili potpuno eliminiraju planom su utvrđeni mogući nepovoljni faktori. Ti su faktori navedeni u obrazloženju Plana, a u interesu smanjenja njihova negativnog utjecaja potrebno je:

- Sve oblike izgradnje svesti na planirane dimenzije uz strogo poštivanje uvjeta o gustoći izgrađenosti i drugim uvjetima.
- Izbjegavati lociranje u ovom prostoru svih vrsta proizvodnih pogona koji su srednji i veliki zagađivači okoliša, a svojom veličinom neprimjereni datostima prostora.
- Izbjegavati osnivanje kamenoloma i pogona za preradu kamena na prostoru čitave Općine.
- Izbjegavati izgradnju većih marina, zimovnika brodova. ~~Dopustiti uređenje već formiranih malih lučica sa manjim proširenjima.~~
- Sve neophodne prometne koridore na prostoru Općine postavljati vrlo pažljivo pri čemu treba, pored tehničkih karakteristika, voditi računa o njihovu skladnom uklapanju okoliš.
- Sve potrebne infrastrukturne uređaje tako izvoditi da što manje utječu na fizičko i vizuelno onečišćenje okoliša.
- Sve fekalne i površinske vode se ne smiju ispuštati u more bez prethodnog pročišćavanja.
- Kod obrade zemljišta valja ~~izbjegavati preveliku uporabu pesticida koji mogu biti ozbiljan agens onečišćenja mora i tla poticati ekološku proizvodnju hrane na poljoprivrednim površinama, bez uporabe kemijskih sredstava, uz povećanje udjela prirodne organske tvari u tlima.~~
- Potrebno je poticati postojanost šumskih ekosustava prirodnom obnovom i održavanje njihove stabilnosti i biološke raznolikosti.

Članak 94.

U cilju zaštite tla i svih podzemnih i površinskih voda, naročito obalnog mora, na području općine Starigrad potrebno je što prije izraditi koncepcijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda za pripadajuće šire područje Zadarske županije. U svim naseljima mora se u etapama izgraditi razdjelni sustav odvodnje, uz primjenu odgovarajućeg stupnja pročišćavanja otpadnih voda.

Članak 95.

Do realizacije javnog sustava odvodnje dispozicija urbanih (fekalnih) otpadnih voda mora se rješavati ~~izgradnjom vodonepropusnih septičkih jama, bez preljeva i ispusta,~~ za svaku građevinu pojedinačno, sve u skladu sa čl.70 i 71. ove Odluke.

Članak 96.

Tehnološke otpadne vode iz raznih proizvodnih pogona moraju se, prije priključenja na javni sustav odvodnje naselja, odnosno prije upuštanja u vodonepropusne ~~septičke~~ **sabirne** jame, prethodno adekvatno pročititi tako da poprime karakteristike urbanih (fekalnih) otpadnih voda.

Članak 97.

Na površinama većih parkirališta, garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća iz oborinskih voda.

Članak 98.

Na svim izvorištima i vodotocima na području općine treba provoditi zaštitne mjere prema odredbama iz važeće zakonske regulative ("Zakon o vodama" NN ~~107/95~~ **153/09**, "Uredba o klasifikaciji voda" NN 77/98 i **137/08** i "Uredba o kategorizaciji vodotoka" NN 15/81).

Članak 98a

Treba provoditi mjere zaštite radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima, i to kako slijedi:

- u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,

- u lokalnim lukama ugraditi uređaje za prihvata i obradu sanitarnih voda s brodicama, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodova na kopnu i moru,
- u cilju zaštite i očuvanja prostora potrebno je osigurati permanentne službe za čišćenje vrijednih uvala i obalnih poteza mora za cjelokupan prostor na razini općine.

Članak 98b

Potrebno je izraditi kartu emisija buke i konfliktnu kartu za područje Općine te ustanoviti broj stanovnika, domaćinstava i građevine ugroženim prevelikom bukom. Potrebno je i evidentirati građevine i postrojenja koji su izvor prevelike buke, te smanjiti razinu buke odgovarajućim tehničkim mjerama (npr. dislociranjem izvora prevelike buke na odgovarajuću udaljenost od naselja).

Također je potrebno odrediti najveću dopuštenu razinu buke za pojedina područja (prvenstveno za stambene zone), te uvjetovati tehničke i druge mjere zvučne zaštite (prometna regulacija, fizičke i zelene barijere uz prometnice i sl.).

Članak 98c

Uz mjere za zaštitu zraka utvrđena PPZŽ-om, donose se i ističu sljedeće mjere:

- korištenje obnovljivih energetskih izvora (biomasa, bioplin, sunčeva energija, energija vjetra),
- reguliranje prometa u svrhu smanjenja emisija štetnih plinova,
- djelotvorno gospodarenje otpadom, prema načelu IVO (izbjegavanje-vrednovanje-oporaba).
- gradnja obilaznica naselja i krajobrazne mjere (zelene površine, šetnice, parkovi) poboljšanje postojeće kvalitete zraka,
- mijenjanje navika korisnika prometa poticanjem uporabe javnog prijevoza putem unapređenja kvalitete i funkcionalnost istog, uvođenjem biciklističkih staza i pješačkih zona te zona ograničenog i smirenog prometa,
- osigurati protočnost prometnica.

8.1. Mjere posebne zaštite

8.1.1. Zaštita od požara

Članak 98d

Da bi se vjerojatnost izbijanja požara i eksplozija na području Općine svela na najnižu razinu, te da bi se smanjila šteta koju bi prouzročio eventualni požar ili eksplozija, te izbjeglo stradanje osoba, predlaže se provesti sljedeće mjere zaštite od požara:

- donijeti plan gašenja u kojemu treba riješiti specifičnost glede organizacije vatrogasne službe,
- sačiniti plan oporavka i obnove voznog parka Javne vatrogasne postrojbe,
- sačiniti plan nabavke opreme za dobrovoljna vatrogasna društva,
- vatrogasna zajednica treba organizirati i provesti obuku članova dobrovoljnih društava,
- kako bi se brzo i učinkovito djelovalo pri nesretnim događajima u cestovnom ili željezničkom prometu, potrebno je donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima,
- kod projektiranja i uređenja okoliša građevina poštivati odredbe Pravilnika za vatrogasne pristupe,
- planovima nižeg reda, riješiti vatrogasne prilaze,
- za pojedina područja predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- oko visokih objekata označiti prostore koji su predviđeni za vatrogasni prilaz i pristup,
- građevine moraju biti udaljene jedne od drugih najmanje 4 m, a može i manje pod sljedećim uvjetima:
 - ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr.,
 - ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste

vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

- zadužiti poduzeća koja održavaju javne objekte da postupe u skladu s odredbama Uredbe o održavanju zgrada u dijelu koji se odnosi na dimnjake, dimovodne kanale, instalacije za gašenje požara, vatrogasne aparate, kotlovnice za centralna grijanja, stubišta za evakuaciju stanara, te nužne i "panik" rasvjete,
- pojačati nadzor nad radom dimnjačarske službe,
- parkiranje vozila na urbanim prometnicama regulirati tako da je u svim ulicama osigurana najmanja kolno prohodna širina od 3,5 m,
- zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,
- u okviru poduzimanja mjera zaštite šuma donijeti Program gospodarenja koji će sadržavati mjere zaštite šuma od požara,
- u tijeku ljetne sezone provoditi osmatranje. Da bi se osmatranje provelo što učinkovitije, predlaže se da te poslove preuzme DVD, na temelju ugovorenih obveza.

8.1.2. Sklanjanje ljudi

Članak 98e

Općina Starigrad nalazi se u 4. skupini ugroženosti prema Pravilniku i kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu. Za ovu skupinu nema obveze građenja porodična skloništa, već se stanovništvo štiti zaklonima.

Skloništa se mogu graditi u stambenim, gospodarskim i javnim građevinama, i mogu se graditi kao višenamjenske građevine. Izgradnja skloništa može se izvoditi etapno.

Mogu se koristiti i sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi.

8.1.3. Zaštita od rušenja

Članak 98f

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje prometa na jednoj razini.

8.1.4. Zaštita od potresa

Članak 98g

Za izgradnju građevina, prema privremenim tehničkim zakonima za gradnju u aktivnim seizmičkim područjima, ukoliko nije drugačije riješeno županijskim propisima, koristi se Pravilnik o državnom standardu za proučavanje seizmičkih utjecaja na mikrolokaciju.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno zakonskim i tehničkim propisima, i osigurati zaštitu od potresa VII stupnja MCD skale.

Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje treba analizirati otpornost na rušilačko djelovanje potresa. Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati i ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnost

8.1.5. Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća i ratnih razaranja

Članak 98h

Planom se utvrđuje potreba osiguranja zaštite od ratnih opasnosti u skladu sa zakonom i posebnim propisima, te planom o sklanjanju stanovništva lokalne samouprave (kada se takav donese).

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba. (sportske dvorane, trgovački centri i sl.). Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 99.

Mjere provedbe prostornih planova, kojim slijedom i Prostornog plana općine Starigrad i donošenja drugih dokumenata prostornog uređenja za općinsko područje, utvrđene su Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 30/1994), te Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 68/1998, 61/200, 32/2002 i 100/2004.) i gradnji (76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 100.

Temeljem Zakona u nadležnosti je Općinskog vijeća donošenje Prostornog plana uređenja općine te planova nižega reda Urbanističkih planova uređenja i Detaljnih planova uređenja.

Članak 101.

Na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Starigrad Zakona o prostornom uređenju i gradnji izrađen je ovaj prostorni plan i utvrđuje se potreba obveza izrade urbanističkih planova uređenja (UPU) za sva građevinska područja naselja i izdvojena područja ugostiteljsko-turističke namjene.

Nema važećih prostornih planova na području Općine. Budući da se radi o relativno velikom broju područja za koja je potrebno izraditi detaljniju prostornu dokumentaciju, Općina će trebati izraditi četverogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru sa dinamikom izrade navedenih UPU-a, a na temelju slijedećeg prikaza Na području Općine Starigrad na snazi su urbanistički planovi koji slijede:

- a) UPU MILOVAC-ČAVIĆI - ispod magistrale.
- b) UPU KRUŠKOVAC - športsko rekreacijske namjene
- c) UPU kod hotela Alan - pretežito stambene namjene

U izradi su slijedeći urbanistički planovi uređenja, a koji će se dovršiti prema Odluci o izrade plana:

- a) UPU PISAK - pretežito ugostiteljsko-turističke namjene
- b) UPU ŠIBULJINA RT- pretežito ugostiteljsko-turističke namjene

Slijedi tabelarni prikaz obvezne izrade urbanističkih planova uređenja:

TABELARNI PRIKAZ PODRUČJA ZA KOJA JE POTREBNA IZRADA UPU-a

Br. područja Prema graf.pr.3	Područje UPU-a	Površina zahvata (ha)	Osnovna namjena područja
SELINE			
1	MODRIČ – Gradina (S)	7,46	Pretežno stambena namjena
2	RELJANI – Provalija (S)	6,30	Pretežno stambena namjena
3	RELJANI – Bucići (S)	62,48	Pretežno stambena namjena
3a	BUČIĆI (S)		Pretežno stambena namjena
3b	JELINA GLAVICA (S)		Pretežno stambena namjena

3c	KNEŽEVIĆI (S)		Pretežno stambena namjena
3d	BUČIĆI		Pretežno stambena namjena
4	SELINE – Polje do Sv. Petra (S)	96,60	Pretežno stambena namjena
4a	SELINE – Magistrala do Jurlina I		Pretežno stambena namjena
4b	SELINE – Magistrala do Jurlina II		Pretežno stambena namjena
5	STARIGRAD/SELINE – Sv. Petar (S)		Pretežno stambena namjena
5	SELINE/STARIGRAD – uv. Prčine do jaz Dadića (T3, LS, S)	9,78	Pret.stambena i ugost.tur. namjena
5a	SELINE - jaz Dadića (T3)		Pretežit. ugost.tur. namjena
6	Uv. JAZŠKALICA do Sv. Marka (S, T3, LP)	28,93	Pret.stambena i ugost.tur. namjena.
6	Sv. MARKO (S)		Pret. stambena i groblje
7	PISAK (T3)	8,58	Pret. ugostiteljsko turistička namjena
8	BUCIĆA PODI (T2,T3,R1,R2)	71,19	Pret ugost.tur. i športsko-rek. namjena
9	RELJANI (I2) +Z	28,07	Radna zona – trg. usluž. djelatnost i proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora
STARIGRAD			
1	Kod HOTEL ALANA (S)	6,23	Pretežno stambena namjena
1a	KRUŠKOVAC (S)		Pretežno stambena namjena
1b	KRUŠKOVAC (S)		Pretežno stambena namjena
1c	KRUŠKOVAC (S)		Pretežno stambena namjena
2	STARIGRAD – iznad magistrale (S)	130,33	Pretežno stambena namjena
2a	ŠIKIĆI (S)		Pretežno stambena namjena i groblje
2b	STARIGRAD – od magistrale do Kruškovca (S)		Pretežno stambena namjena
3	STARIGRAD – ispod magistrale (S)	59,05	Pretežno stambena namjena
4	KOJIĆI – iznad magistrale jug (S)	0,70	Pretežno stambena namjena
5	KOJIĆI – iznad ispod magistrale sjever (S)	0,60	Pretežno stambena namjena
6	KOJIĆI – ispod magistrale (S)	6,90	Pretežno stambena namjena
7	MILOVAC – ČAVIĆI – LAĐEN PORAT– iznad magistrale (S)	8,63	Pretežno stambena namjena
8	MILOVAC – ČAVIĆI – ispod magistrale (S)	31,90	Pretežno stambena namjena
8	LAĐEN PORAT – ispod magistrale (S), (Kv) i (R)		Pretežno stambena namjena, komunalni vezovi i rekreacija
9	ŠILJEZETARICA	17,30	Pretežno stambena namjena
10	HOTEL ALAN (T1)+ - proširenje	24,58	Ugostiteljsko-turistička
11	MARASOVIĆI (T2)	8,20	Ugostiteljsko-turistička
12	MILOVAC-GRABOVAČA (T2)	13,50	Ugostiteljsko-turistička
13	Uv. PRČINE (T2)	7,57	Ugostiteljsko-turistička
14	KRUŠKOVAC (R1, R2,)	4,42	Sportski i rekreacijski centar
14	KOJIĆI (S)		Pretežno stambena namjena
TRIBANJ			
1	KOZJAČA (S)	19,16	Pretežno stambena namjena
1a			
1b		4,00	
2	ŠIBULJINA (S)	36,35	Pretežno stambena namjena
2a			
2b		17,50	

3	KOPOVINE (S)	11,78	Pretežno stambena namjena
4	KRUŠĆICA (S)	16,19	Pretežno stambena namjena
5	KRUŠĆICA (S)	1,08	Pretežno stambena namjena
6	KRUŠĆICA (S)	2,22	Pretežno stambena namjena
7	OBIČAJ (S)	11,72	Pretežno stambena namjena
8	LISARICA – ispod magistrale (S, LS)	1,17	Pretežno stambena namjena i športska luka
9	LISARICA – iznad magistrale (S)	1,16	Pretežno stambena namjena
10	MANDALINA	2,24	Pretežno stambena namjena
11	ŠIBULJINA RT (T3)	4,37	Ugostiteljsko-turistička
12	ŠIBULJINA UZ NASELJE (T2)	3,65	Ugostiteljsko-turistička
13	U. KRUŠĆICA DUBOKA (T3)	2,22	Ugost.-turist. u naselju

- Za sve luke posebne namjene koje su određene PPŽ-om, a za koje nije izrađen UPU, potrebno je izraditi u granicama koje su utvrđene u grafičkim priložima GP-a naselja. Za privežišta manja od 10 vezova navedena u ovom Planu nije potrebno izraditi UPU.
- Potrebno je izraditi UPU prema grafičkim priložima kartografskim prikazima Plana (listovi 4. građevinska područja naselja, te list 3. uvjeti korištenja i zaštite prostora). Obuhvat UPU-a može se razlikovati od površine iz navedenih kartografskih prikaza, a na temelju Odluke o izradi prostornog plana.

Do donošenja urbanističkih planova uređenja, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja na prostornim obuhvatima manjim od 5000m² može se graditi nova, rekonstruirati, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja naselja površine veće od 5 000 m².

U ZOP-u je obavezna izrada urbanističkih planova uređenja (listovi 4. građevinska područja naselja, te list 3. uvjeti korištenja i zaštite prostora). Urbanistički plan uređenja u ZOP-u mora se izraditi najmanje u mjerilu 1:1000 ili 1:2000 na topografskom planu, a obuhvaća cijeli neizgrađeni dio građevinskog područja.

Nije obavezna izrada planova nižeg reda za neizgrađeni uređeni (komunalno opremljeni) dio građevinskog područja naselja, odnosno može se graditi i prije donošenja UPU-a ako se takvo područje nalazi unutar obuhvata UPU-a. Neizgrađeni uređeni dio GP naselja prikazan je u kartografskim prikazima Plana (list 4).

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 102.

Dijelovi općinskog teritorija su ujedno obuhvaćeni i prostorom NP Paklenica i PP Velebit.

Za NP Paklenica je u postupku donošenje izmjena i dopuna prostornog plana donesen je prostorni plan, a za PP Velebit u pripremi je izrada prostornog plana izradi je prostorni plan uređenja područja posebnih obilježja.

Općinsko vijeće mora biti obaviješteno i konzultirano o načinu i dinamici izrade navedene prostorne dokumentacije, a nakon usvajanja provoditi sve mjere propisane ovim planovima koje se odnose na teritorij Općine.

Članak 103.

Ovim se planom utvrđuje potreba primjena posebnih razvojnih i drugih mjera važnih za poticanje demografskoga rasta i zadržavanja radnog stanovništva na području Općine i to :

- U gospodarskom kompleksu treba ostvarivati razvojne programe iz domene posebnih oblika turističke djelatnosti primjerenih vrijednostima prostora, te svih oblika maloga poduzetništva i uslužnih djelatnosti.
- U društvenom pogledu poticati poboljšavanje zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva, školstva svih oblika (srednjeg i nekih oblika visokog), te sve programe koji se temelje na posebnostima otočkoga života.
- U prometnom sustavu na kopnu treba osigurati i očuvati zaštitne koridore prometnog sustava

- od svih oblika devastacije, te osigurati redovno održavanje svih javnih prometnica.
- U vodoopskrbi trajno poticati potrebu izgradnje cjelovitog sustava koji će osigurati ravnomjernu vodoopskrbu svih destinacija u prostoru.
 - U rješavanju problema otpadnih voda treba što prije pristupiti izgradnji lokalnih kanalizacijskih sustava sa uređajima za sustavno pročišćavanje svih otpadnih voda u zamjenu za "crne jame".
 - Izgradnja i uređenje svih luka i lučica po posebnom programu uređenja i temeljem detaljnih planova uređenja prostora.
 - U području zbrinjavanja otpada realizirati odluke o potrebi izgradnje centralnog uređaja za reciklažu i druge oblike suvremena oblika zbrinjavanja otpada.
 - Podupirati sve nove programe koji će omogućiti razvojne procese, a pri tome voditi računa o zaštiti prostora.

Članak 103a.

Infrastrukturni objekti mogu se graditi u fazama, a na temelju lokacijske dozvole. Infrastrukturni sadržaji mogu se graditi iako nisu obuhvaćeni planom užeg područja.

~~9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni~~

~~Članak 104.~~

~~Ovim se planom omogućava rekonstrukcija građevina s pravnim statusom (legalno izgrađene građevine), a čija je namjena protivna namjeni utvrđenom ovim planom ili drugim planom rađenim temeljem ovoga plana.~~

~~Pod rekonstrukcijom se podrazumijeva obnova krova i svih dotrajalih konstruktivnih dijelova, promjena namjene uz uvjet da se ne mijenja vanjski izgled, rekonstrukcija instalacija i opreme itd. Isto tako dopuštena je minimalna dogradnja građevine radi neophodnih uvjeta života i rada (higijensko-sanitarni sadržaji).~~

~~Maksimalna bruto površina takve dogradnje/prigradnje ne može preći 12,00 m².~~

III. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

~~Članak 105.~~

~~Praćenje provedbe ovoga Plana obavljati će se kroz Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje od četiri godine.~~

~~Članak 106.~~

~~U slučaju neusklađenosti između Obrazloženja Plana i Odredbi za provođenje primjenjivati će se Odredbe za provođenje.~~

~~Članak 107.~~

~~Izvornik Prostornog plana uređenja Općine Starigrad kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Starigrad, potpisan od Predsjednika Općinskog vijeća čuva se u pismohrani Općine.~~

~~Članak 108.~~

~~Datumom stupanja na snagu Prostornog plana uređenja Općine Starigrad prestaje važiti Općinski prostorni plan Općine Zadar iz 1978. godine sa izmjenama i dopunama (Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar, broj 14/78, 14/85, 11/88 i 13/89).~~

Članak 115

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom Glasniku Zadarske županije".

Klasa:

Ur.Broj:

_____, _____. _____, 20__.

Predsjednik
Jure Tomić, dipl. oec.