

IZMJENE I DOPUNE 2016.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE STARIGRAD

OBVEZNI PRILOZI PLANA PRIJEDLOG PLANA

lipanj, 2016.

Nositelj izrade:

Općina Starigrad

Izrađivač:



BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar

Direktor :

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj :

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Stručni tim :

Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl..

Zlatko Adorić, građ.teh.

PRIJEDLOG PLANA

Županija:	ZADARSKA
Općina	STARIGRAD
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PPUO STARIGRAD
ODLUKA I ODREDBE ZA PROVOĐENJE	
Odluka o izradi prostornog plana	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
"SL. GLASNIK ZADARSKE ŽUPANIJE" br. 07/16	"SL. GLASNIK ZADARSKE ŽUPANIJE" br.
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan
"____", od ____ 2016. godine	od: ____ 2016. do: ____ 2016.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	_____ Marin Čavić dipl.oec.
Suglasnost za Plan prema Članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br.153/13)	
Broj suglasnosti, Klasa: _____ Ur. broj: _____ datum: ____ . ____ . godine	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba:
	_____ Željko Predovan, dipl. ing. arh.
Odgovorni voditelj:	
Željko Predovan, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:	
1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. prost. pl.i urb. 3. Zlatko Adorić, građ.teh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
	_____ Jure Tomić dipl.oec.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
_____ (ime, prezime i potpis)	



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/3
Ur.br.: 531-06-08-3
Zagreb, 22. veljače 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, zastupan po direktoru: Željko Predovan, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

RJEŠENJE

I. " BLOCK-PROJEKT " d.o.o. - u iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

"BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 21/06 i br. 53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br. ovl. 784,
- Sanja Bošković, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br. ovl. 3266,
- Stephen Tony Brčić, dipl. ing. urbanog i prostornog planiranja
- Denis Batur, dipl.ing.građ., ovlaštteni inženjer građevinarstva, br. ovl. 3826,
- Ivan Sutlović, dipl.ing.el., ovlaštteni inženjer elektrotehnike, br. ovl. 2126.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., ZADAR, 7. Domobranske pukovnije br. 1
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, **ŽELJKA PREDOVANA**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **ŽELJKU PREDOVANU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh

Jurkovic



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za
građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 63.2 | - Ostale prateće djelatnosti u prometu |
| 1 | 70.3 | - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po ugovoru |
| 1 | * | - Ugostiteljska djelatnost |
| 1 | * | - Turistička djelatnost |
| 1 | * | - Izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja |
| 1 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti |
| 1 | * | - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti |
| 2 | * | - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom |
| 2 | * | - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje |
| 2 | * | - poslovno savjetovanje |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 3 | * | - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---|
| 1 | Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b |
| 1 | - jedini osnivač d. o. o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

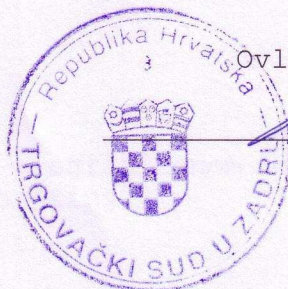
	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Prostorni plana uređenja Općine Starigrad ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.16/06, 14/11 i 16/12 – u daljnjem tekstu: *Plan*) mijenja se temeljem *Odluke o izradi izmjene i dopune PPUO Starigrad* ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 07/16). Izmjena se odnosi na prenamjenu dijela športsko-rekreacijske zone – *kupalište: prirodna plaža u uređenu plažu*. Prenamjena dijela zone *prirodne plaže u uređenu plažu* izvršit će se kako bi se omogućilo uređenje dijela obale i ugradnja opreme u funkciji kupališne rekreacije (rekreacijska oprema i oprema za dječju igru, sanitarni sadržaji, svlačionice i sl.), uređenje rekreacijskih igrališta i dohrana plaže pijeskom ili žalom. Nije planirana izgradnja zgrada unutar ove zone niti izmjena prirodne konfiguracije obale.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na područje oko 150 m zapadno od rta uz uvalu *Prčine* pa do planirane uređene plaže koja graniči s komunalnim vezom u naselju Seline. Kako bi se omogućila prenamjena, planirana zona uređene plaže ispred zone ugostiteljsko-turističke namjene (T2) (također u uvali *Prčine*) utvrđuje se kao jedinstvena rekreacijska kupališna cjelina s dijelom plaže koja se prenamijenjuje.

Područje iz ove izmjene i dopune već dugi niz godina čini popularno odredište za kupališnu rekreaciju, pa se ukazala potreba za uređenje ovog dijela obale u te svrhe. Stupanjem na snagu *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13) otvorila se mogućnost planiranja uređenih plaža van građevinskih područja, što nije bilo moguće po prethodnom zakonu.

Područje obuhvaćeno izmjenom i dopunom Plana čini prirodnu plažu od oblutaka. Plaža je naslonjena na poljoprivrednu površinu koja se djelomično obrađuje. Potok *velika Paklenica* presijeca poljoprivrednu površinu i južni dio rta uz uvalu *Prčine*. Nema izgrađenih građevina u ovom području.

Izmjena i dopuna Plana obuhvaća *Odredbe za provođenje Plana* i dio kartografskih prikaza Plana kako slijedi:

- (a) u mjerilu 1:25.000:
 - karta 1. Korištenje i namjena površina – izmjene i dopune 2011. godine,
 - karta 2.a. Prometna mreža – izmjene i dopune 2011. godine
 - karte 3.a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – izmjene i dopune 2011. godine
- (b) u mjerilu 1:5.000:
 - 4a. Građevinsko područje naselja Seline – izmjene i dopune 2011. godine,
 - 4b. Građevinsko područje naselja Starigrad – izmjene i dopune 2011. godine,

Izmjene Plana ne utječu na programska načela postavljena izvornim Planom niti na *Obrazloženje Plana*. Izmjene Plana se odnose na *Odredbe za provođenje Plana* na način kako slijedi:

Članak 61.

Ovim se planom utvrđuju uvjeti građenja u prostorima obalnog dijela namijenjenog rekreaciji i tretira se kao uređena kupališno-športska zona (R3). Planom je također utvrđena zona prirodne plaže. Obalni rekreacijski pojas prikazan je u kartografskim prikazima Plana.

~~U sklopu rekreacijskog prostora uređene obale/kupališta moguće je izgraditi sadržaji u funkciji kupališta kao što su sanitarni čvorovi, garderobe i manji ugostiteljski objekat čija ukupna površina ne može prelaziti bruto 100 m² i može biti isključivo prizeman s visinom do vijenca od 5,0 m.~~

U sklopu rekreacijskog prostora uređene obale/kupališta (kopno i more) mogu se planirati sadržaji u funkciji kupališne rekreacije kao što su:

- (a) sanitarni čvorovi, svlačionice i manje ugostiteljske građevine, najvišom ukupnom (bruto) izgrađenom površinom do 100 m². Građevina može se planirati kao prizemnica s visinom do 5,0 m.

- (b) ugradnja opreme u funkciji kupališne rekreacije (rekreacijska oprema i oprema za dječju igru, sanitarni sadržaji, svlačionice i sl.).
- (c) uređenje rekreacijskih igrališta
- (d) uređenje obalnog pojasa mora
- (e) dohrana plaže pijeskom ili žalom

Članak 71.

~~Do izgradnje javnog sustava odvodnje sve postojeće građevine kao i nove građevine u izgrađenom dijelu i neizgrađenom ali komunalno uređenom dijelu GP (kapaciteta do 10 ES) moraju pojedinačno rješavati odvodnju svojih urbanih (fekalnih) otpadnih voda sakupljanjem u kvalitetno izgrađenim tipskim kućnim uređajima za pročišćavanje (npr. vodonepropusne septičke sabirne jame). Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje sve građevine se moraju priključiti na isti.~~

~~Za neizgrađene dijelove naselja za koje je obavezna izrada UPU-a mora se tim planom definirati način suspenzije otpadnih voda i to izgradnjom javnog sustava odvodnje.~~

~~Navedeni uvjeti odnose se na građevinska područja naselja i izdvojena GP u prostoru obuhvata ZOP-a.~~

Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih građevina s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. "

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda. moraju prethodno tretirati otpadne vode do standarda komunalnih otpadnih voda.

Članak 76e

Posebni uvjeti zaštite bujičnog potoka Velika Paklenica (*uvala Prčine*):

- (a) uređenjem kupališnog prostora ne smije se poremetiti vodni režim i uljev bujice u more,
- (b) mora se osigurati *zaštitni pojas* od postojećeg korita najmanje 10 m
- (c) u *zaštitnom pojasu* zabranjena je svaka gradnja i druge radnje (postavljanje opreme u funkciji kupališne rekreacije, rekreacijska igrališta i dr.) kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina,
- (d) u *zaštitnom pojasu* zabranjeno je umanjiti na bilo koji način protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka,
- (e) kod uređenja obalnog/kupališnog prostora, zahvate u prostoru treba projektirati tako da uslijed velikih voda (poplava) šteta po korisnicima, građevinama i po okolišu bude svedena na minimum.

Tumač oznaka:

Izmjene i dopune PPUO Starigrad ("Službeni glasnik Zadarske Županije" br. 14/11) **dodaje se**

Izmjene i dopune PPUO Starigrad - u izradi: **briše se** **dodaje se**

Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj

I. STRUČNE PODLOGE

Za izradu Izmjena i dopune PPUO Starigrad koristio se postojeći dokument prostornog uređenja Općine ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.16/06, 14/11 i ispravak greške br. 16/12).

II. POPIS PROPISA

Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaj izmjene i dopune Plana slijede:

- § Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- § Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- § Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11)
- § Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03; 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13)
- § Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- § Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08).

III. ODLUKA O IZRADI IZMJENE I DOPUNE PPUO STARIGRAD



SLUŽBENI GLASNIK ZADARSKE ŽUPANIJE

(Online)

ISSN 1849-7527

BROJ: 7

ZADAR, 27. travnja 2016. godine

GODINE: XXII

AKTI ŽUPANA

- ⇒ Zaključak o davanju suglasnosti na Program rada za 2016. godinu Javnoj ustanovi Agenciji za ruralni razvoj Zadarske županije - AGRRA..... 1
- ⇒ Rješenje o Izmjeni rješenja o imenovanju zapovjednika, zamjenika zapovjednika, članova i zamjenika članova Operativnog centra Zadarske županije za provedbu Plana intervencija kod iznenadnog onečišćenja mora u Zadarskoj županiji..... 2
- ⇒ Odluka o osnivanju i imenovanju članova Koordinacijskog tijela za promicanje prava male djece s teškoćama u razvoju i njihovih obitelji na području Zadarske županije..... 2

AKTI OPĆINE ZEMUNIK DONJI

- ⇒ Odluka o taksi dozvolama u 2016. g..... 4
- ⇒ Zaključak o utvrđivanju pogreške na listi prvenstva auto taksi prijevoza u 2016. godini na području Općine Zemunik Donji objavljenoj na web stranici Općine Zemunik Donji dana 24. ožujka 2016. g..... 7
- ⇒ Izmjene i dopune Odluke o taksi dozvolama u 2016. g..... 8

AKTI OPĆINE NOVIGRAD

- ⇒ Odluka o davanju suglasnosti za kratkoročno kreditno zaduženje..... 11
- ⇒ Plan aktivnosti i zadaća zaštite i spašavanja s financijskim planom za 2016.g..... 11
- ⇒ Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „CRNOPALJ“..... 13
- ⇒ Odluka o usvajanju godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna općine Novigrad za 2015. godinu..... 16

AKTI OPĆINE STARIGRAD

- ⇒ Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Starigrad ("Službeni glasnik Zadarske županije " br.16/06, 14/11 i 16/12 – ispravak Odluke)..... 35
- ⇒ Odluka o donošenju urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone "Milovci - Grabovača".... 38
- ⇒ Odluku o socijalnoj skrbi Općine Starigrad..... 72
- ⇒ Odluka o osnivanju Odbora za socijalnu skrb..... 81
- ⇒ Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Starigrad..... 82
- ⇒ Odluka o imenovanju člana Uprave tvrtke Argyruntum d.o.o..... 82
- ⇒ Izmjene i dopune Pravilnika o unutarnjem redu Jedinostvenog upravnog odjela općine Starigrad..... 83

AKTI OPĆINE STARIGRAD

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Općinsko vijeće

KLASA: 350-02/16-01/02
URBROJ: 2198/09-1-16-1
Starigrad Paklenica, 21. travnja 2016.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) te članka 31. Statuta Općine Starigrad ("Službeni Glasnik Zadarske županije" br. 4/13, 7/13 i 11/13) Općinsko vijeće Općine Starigrad na svojoj 19. sjednici održanoj dana 21. travnja 2016. godine, donosi:

ODLUKU

o izradi

izmjene i dopune

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARIGRAD

("Službeni glasnik Zadarske županije" br.16/06, 14/11 i 16/12 – ispravak Odluke)

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjene i dopune PPUO Starigrad

- (1) Donosi se Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Starigrad (u daljnjem tekstu: Odluka).
- (2) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.16/06, 14/11 i 16/12 – ispravak Odluke) izražuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

Članak 2.

Razlozi za izradu izmjene i dopune PPUO Starigrad

Pristupit će se izradi i donošenju izmjene i dopune PPUO Starigrad (u daljnjem tekstu: Plan) a koja se odnosi na prenamjenu **športsko-rekreacijske zone** – kupalište: prirodna plaža u uređenu plažu. Prenamjena dijela zone prirodne plaže u uređenu plažu izvršit će se kako bi se omogućilo uređenje dijela obale i ugradnja opreme u funkciji kupališne rekreacije (rekreacijska oprema i oprema za dječju igru, sanitarni sadržaji, svlačionice i sl.), uređenje rekreacijskih igrališta i dohrana plaže pijeskom ili žalom. Nije planirana izgradnja zgrada unutar ove zone niti izmjena prirodne konfiguracije obale.

Članak 3.

Obuhvat izrade izmjene i dopune PPUO Starigrad

(1) Ova izmjena i dopuna odnosi se na područje oko 150 m zapadno od rta uz uvalu Prčine pa do planirane uređene plaže koja graniči s komunalnim vezom u naselju Seline. Kako bi se omogućila prenamjena, planirana zona uređene plaže ispred ugostiteljsko-turističke zone (T2) (također u uvali Prčine) izdvaja se iz ugostiteljsko turističke zone radi utvrđivanja jedinstvene rekreacijske kupališne cjeline.

(2) Izmjena i dopuna Plana obuhvaća tekstualni i kartografski dio Plana.

(3) Izmjenom i dopunom mijenjaju se kartografski prikazi Plana kako slijedi:

(a) **U mjerilu 1:25.000:**

- karta 1. Korištenje i namjena površina – izmjene i dopune 2011. godine,
- karta 2.a. Prometna mreža – izmjene i dopune 2011. godine
- karte 3.a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – izmjene i dopune 2011. godine

(b) **U mjerilu 1:5.000:**

- 4a. Građevinsko područje naselja Seline – izmjene i dopune 2011. godine,
- 4b. Građevinsko područje naselja Starigrad – izmjene i dopune 2011. godine,

Članak 4.**Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana**

- (1) Područje iz ove izmjene i dopune već dugi niz godina čini popularno odredište za kupališnu rekreaciju, pa se ukazala potreba za uređenje ovog dijela obale u te svrhe. Stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) otvorila se mogućnost planiranja uređenih plaža van građevinskih područja, što nije bilo moguće po prethodnom zakonu.
- (2) Područje obuhvaćeno izmjenom i dopunom Plana čini prirodnu plažu od oblutaka. Plaža je naslonjena na poljoprivrednu površinu koja se djelomično obrađuje. Potok velika Paklenica presijeca poljoprivrednu površinu i južni dio rta uz uvalu Prčine.
- (3) Nema izgrađenih građevina u ovom području.

Članak 5.**Ciljevi i programska polazišta izmjene i dopune Plana**

Cilj izrade izmjene i dopune Plana jest da se u području obuhvata izmjene i dopune iz članka 3. ove Odluke omogući realizacija planiranih sadržaja i osigura kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih.

Članak 6.**Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana**

- (1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana.
- (2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjene i dopune Plana.
- (3) Tijela i osobe određena posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu izmjene i dopune Plana.
- (4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi izmjene i dopune Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 7.**Način pribavljanja stručnih rješenja izmjene i dopune Plana**

- (1) U izradi će se koristiti sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Starigrad.
- (2) Druga stručna rješenja nisu predviđena za izradu ove izmjene i dopune Plana.

Članak 8.**Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana**

- (1) Za potrebe izmjene i dopune Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Zagreb
 - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb,
 - Park prirode Velebit, Kaniža bb, 53000 Gospić
 - Hrvatske vode, VGO Split
- i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba
- (2) Smatra se da nije potrebno zatražiti podatke, planske smjernice i dokumente od drugih osoba i tijela pored navedenih iz prethodnog stavka iz razloga što ovim izmjenama nisu planirane nove zone ili sadržaji koji su u suprotnosti programskim načelima važećeg Plana. Izmjenom i dopunom Plana želi se osigurati učinkovita provedba Plana i zaštita prostora.
- (3) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Članak 9.**Planirani rok za izradu izmjene i dopune Plana, odnosno njegovih pojedinih faza**

Za izradu izmjene i dopune PPUO Starigrad određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od stupanje na snagu ove Odluke
- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (c) izrada Nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 60 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- (e) javni uvid - u trajanju najmanje 8 dana (a ne više od 15 dana) u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (f) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (g) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- (h) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
- (i) izrada nacrta konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 21. dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
- (j) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 15 dana od primitka nacrta konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i upućuje isti Županijskom Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije radi pribavljanja mišljenja Zavoda o usklađenosti konačnog prijedloga izmjene i dopune PPUO Starigrad s Prostornim planom Zadarske županije - u roku od 30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva
- (k) nositelj izrade izmjene i dopune Plana dostavlja Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja zahtjev za suglasnost na Plan.
- (l) prije upućivanja konačnog prijedloga Plana općinskom vijeću na donošenje, Općina Starigrad dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.
- (m) objava Odluke o donošenju izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Zadarske županije «.
- (n) Plan, s Odlukom o donošenju, mora se dostaviti Ministarstvu i Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije najkasnije petnaest dana od dana objave odluke u službenom glasniku,
- (o) Općinsko vijeće mora objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu Plana i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom obliku i analognom obliku u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjeni i dopuni Plana.

Članak 10.**Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana**

Sukladno čl. 63 Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu izmjene i dopune Plana financirat će se iz proračuna Općine Starigrad.

Članak 11.**Druga pitanja značajna za izradu nacrta izmjene i dopune Plana**

- (1) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva i Općine.
- (2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom u Zagrebu radi procjene o potrebi izrade strateške studije utjecaja na okoliš.
- (3) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Obavijest o javnoj raspravi objavljuje se i na Internet stranicama Općine.
- (4) Izvješće o javnoj raspravi upućuje se na Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja radi objave na internet stranice Ministarstva. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se i na internet stranicama Općine.
- (5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Zadarske županije "

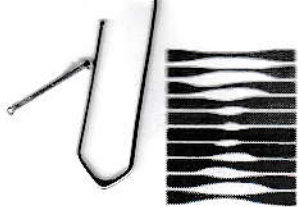
Predsjednik

Jure Tomić, dipl. oec.

IV. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

V. ZAHOTJEVI ZA IZRADU PLANA PREMA ČLANKU 90. ZAKONA

Zaprimljeni zahtjevi na izmjene i dopune Plana razmotreni su i u pravilu prihvaćeni. Iznimno, zahtjev od Hrvatskih voda nije u cijelosti prihvaćen. Neprihvaćeni dijelovi zahtjeva nisu predmet izmjene i dopune Plana ili su formulirani kao uvjeti koji se odnose na detaljniju plansku dokumentaciju (urbanistički plan uređenja).



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
STARIGRAD PAKLENICA

Telefon: 021/30 94 06
Telefax: 021/30 94 91

Primljeno: 02.06.2016.

Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/16-01/02	
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.
374-24-1-16-7	

Klasa: 350-02/16-01/0000275
Ur.broj: 374-24-1-16-3
Split, 31.05.2016.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
Jedinstveni upravni odjel ✓
Trg Tome Marasovića 1
23 244 Starigrad – Paklenica

Predmet: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad
- podaci,...

Na vaš zahtjev za izradu *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad* (Klasa: 350-02/16-01/02, Urbroj: 2198/09-3-16-4) i temeljem priložene dokumentacije, prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

Predmetnim područjem protječe bujica Velika Paklenica, te u Odredbama za provođenje na odgovarajućem mjestu koji se odnosi na prenamjenu športsko – rekreacijske zone – kupalište: prirodna plaža u uređenu, treba naglasiti da se uređenjem plaže ne smije poremetiti vodni režim i uljev bujice u more, te bilo kakvim uređenjem mora se osigurati 10 m zaštitnog pojasa od postojećeg korita.

U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje (postavljanje opreme u funkciji kupališne rekreacije, rekreacijska igrališta i dr.) kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Napominjemo da je predmetno područje potencijalno poplavno područje te da kod uređenja predmetnog područja svi važniji objekti usklade sa uvjetima koji se mogu javiti uslijed velikih voda, a uz najmanje šteta po korisnike objekta, sam objekt kao i za okoliš.

GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Temeljem dostavljenog zahtjeva i priložene dokumentacije (Odluka sa grafičkim prilogom), možemo konstatirati da nema registriranog korištenja voda (osim onih iz javnog vodoopskrbnog sustava), te je u tom smislu (ukoliko to do sada nije urađeno), podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, ishoditi od „Vodovoda“ d.o.o. Zadar.

Izrađivaču se skreće pozornost da se vodoopskrba Starigrada bazira i na zahvatima vode iz izvora Jukić I, II, Knežević i Vratrovac, te isti trebaju biti ucrtani na odgovarajućem grafikom prilogu. Za predmetne zahvate nisu određene zone sanitarne zaštite.

ZAŠTITA VODA I MORA

Pri izradi Izmjena i dopuna PPU-a Općine Starigrad potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Naglašavamo da je Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10, 141/15), dio Velebitskog kanala proglašen osjetljivim područjem – eutrofno područje.

Posebno skrećemo pozornost na obalna područja za koja predložena rješenja trebaju biti usklađena s *Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14)*.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda i mora od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važećeg PP Zadarske županije na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Općine, te nadležne komunalne tvrtke.

U cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu PPU-a dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava.

U slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je dati i prijelazno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog obuhvata PPU-a, na način da se u tekstualnom dijelu plana na odgovarajućem mjestu navede:

"Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda."

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, potrebno je propisati obavezu izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

Obzirom da se dio obuhvat predmetnog plana nalazi unutar zona sanitarne zaštite, namjena površina, uvjeti korištenja prostora, kao i planirane aktivnosti u njemu, trebaju biti u skladu s važećim *Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13)* te isto treba biti jasno naglašeno u Odredbama za provođenje.

Također naglašavamo da je potrebno dostaviti cjelovitu verziju plana, unutar koje će jasno biti vidljivo koji dio plana se briše (prekriženo), koji dio se mijenja, odnosno koji dio se dodaje (druga boja fonta).

S Poštovanjem!

Direktor:

Mirko Duhović, dipl.ing.građ.

Dostavljeno:

1. Službe 24-1, – ovdje
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 3717 149

KLASA: 351-03/16-04/550
URBROJ: 517-06-2-1-2-16-2
Zagreb, 16. svibnja 2016.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno: 27.05.2016.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/16-01/02		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
517-06-2-16-5		

Općina Starigrad
Trg Tome Marasovića 1
23 244 Starigrad – Paklenica

PREDMET: Izrada Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Starigrad
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

slijedom zaprimljenog zahtjeva, KLASA: 350-02/16-01/02, URBROJ: 2198/09-3-16-4, za dostavom zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Starigrad, upućujemo vas na članak 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13, 153/13 i 78/15) odnosno obvezu ishoda mišljenja županijskog upravnog tijela nadležnog za zaštitu okoliša o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,



POMOĆNICA MINISTRA
dr. sc. Lidija Bunko Luttenberger



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARIGRAD
STARIGRAD PAKLENICA

Primljeno: 08.06.2016	
Klasifikacijska oznaka	
350-02/16-01/02	
Uredžbeni broj	Prih. Vrijed.
2198/1-07/2-16-8	

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE**

KLASA: 351-04/16-01/25

URBROJ: 2198/1-07/2-16-2

Zadar, 6. lipnja 2016. godine

OPĆINA STARIGRAD

Poštovani,

zaprimali smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Starigrad. Prema Odluci o izradi Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Starigrad razlog za izradu izmjene i dopune je prenamjena športsko-rekreacijske zone – *kupalište: prirodna plaža u uređenu plažu*, kako bi se omogućilo uređenje dijela obale i ugradnja opreme u funkciji kupališne rekreacije, uređenje rekreacijskih igrališta i dohrana plaže pijeskom ili žalom, pri čemu nije planirana izgradnja zgrada unutar zone, niti izmjena prirodne konfiguracije oprema.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za predmetnu Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Starigrad nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o točkastoj izmjeni kojom se ne mijenja uporaba prostora, niti daje okvir za zahvat koji podliježe ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.



POMOĆNIK PROČELNIKA
Josip Matić, dipl. iur.

Matić

DOSTAVITI:

1. Općina Starigrad
2. Arhiva, ovdje

VI. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IZMJENE I DOPUNE 2016.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE STARIGRAD

SAŽETAK ZA JAVNOST

lipanj, 2016.

Nositelj izrade:

Općina Starigrad

Izrađivač:



BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar

Direktor :

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj :

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Stručni tim :

Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl..

Zlatko Adorić, građ.teh.

OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Prostorni plana uređenja Općine Starigrad ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.16/06, 14/11 i 16/12 – u daljnjem tekstu: *Plan*) mijenja se temeljem *Odluke o izradi izmjene i dopune PPUO Starigrad* ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 07/16). Izmjena se odnosi na prenamjenu dijela športsko-rekreacijske zone – *kupalište: prirodna plaža u uređenu plažu*. Prenamjena dijela zone *prirodne plaže u uređenu plažu* izvršit će se kako bi se omogućilo uređenje dijela obale i ugradnja opreme u funkciji kupališne rekreacije (rekreacijska oprema i oprema za dječju igru, sanitarni sadržaji, svlačionice i sl.), uređenje rekreacijskih igrališta i dohrana plaže pijeskom ili žalom. Nije planirana izgradnja zgrada unutar ove zone niti izmjena prirodne konfiguracije obale.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na područje oko 150 m zapadno od rta uz uvalu *Prčine* pa do planirane uređene plaže koja graniči s komunalnim vezom u naselju Seline.

Područje iz ove izmjene i dopune već dugi niz godina čini popularno odredište za kupališnu rekreaciju, pa se ukazala potreba za uređenje ovog dijela obale u te svrhe. Stupanjem na snagu *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13) otvorila se mogućnost planiranja uređenih plaža van građevinskih područja, što nije bilo moguće po prethodnom zakonu.

Izmjene Plana ne utječu na programska načela postavljena izvornim Planom niti na *Obrazloženje Plana*.

Drugih izmjena u ovom trenutku nema

Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj

VII. IZVJEŠĆE O 2. JAVNOJ RASPRAVI

VIII. PRESLIKE PRIBAVLJENIH MIŠLJENJA I PRETHODNIH SUGLASNOSTI PREMA ČLANKU 101. ZAKON

IX. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

